

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
2/2019. (I.31.) önkormányzati rendelete  
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017.(IX.28.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró

- Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
- Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (vízvédelmi, vízgazdálkodási szakterület)
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Közép - Dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (polgári védelem)
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
- Innovációs és Technológiai Miniszter (vasúti, vízügyi közlekedés)
- Innovációs és Technológiai Miniszter (légi közlekedés)
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály
- Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság (világörökség)
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszer-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
- Honvédelmi Miniszter
- Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész

- Veszprém Megyei Önkormányzat

véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

- 1.§ Veszprém Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklete helyébe a rendelet 1. melléklete lép.
- 2.§ E rendelet 2019. február 1-én lép hatályba.

**Porga Gyula**  
**polgármester**

**dr. Mohos Gábor**  
**jegyző**

1. melléklet a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017.(IX.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2019. (I.31.) önkormányzati rendelethez

**„1. melléklet a 24/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelethez – Építési övezetek és övezetek szabályozási határértékei**

**Építési övezetek és övezetek szabályozási határértékei**

**1. Nagyvárosias lakóterület (Ln)**

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	<b>Építési övezet jele</b>	<b>Beépítési mód</b>	<b>Kialakítható legkisebb telek terület ( m<sup>2</sup> )</b>	<b>A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke ( % )</b>	<b>Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke ( m )</b>	<b>Zöldfelület legkisebb mértéke ( % )</b>	<b>Kialakítandó telek legkisebb</b>	
2.							<b>szélessége ( m )</b>	<b>mélysége ( m )</b>
3.	Ln-01	SZ	1500	25	13	40	25	35
4.	Ln-02	SZ	1200	30	13	40	25	35
5.	Ln-03	SZ	1500	80	16,5	40	25	35

**2. Kisvárosias lakóterület (Lk)**

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	<b>Építési övezet jele</b>	<b>Beépítési mód</b>	<b>Kialakítható legkisebb telek terület ( m<sup>2</sup> )</b>	<b>A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke ( % )</b>	<b>Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke ( m )</b>	<b>Zöldfelület legkisebb mértéke ( % )</b>	<b>Kialakítandó telek legkisebb</b>	
2.							<b>szélessége ( m )</b>	<b>mélysége ( m )</b>
3.	Lk-01	O	600	40	4,5	50	14	25
4.	Lk-02	O	400	40	4,5	20	14	25
5.	Lk-03	O	400	40	5,4	20	14	25
6.	Lk-04	O	700	40	6,8	20	18	30
7.	Lk-05	O	700	50	4,5	20	18	30
8.	Lk-06	O	700	50	5,5	20	18	30
9.	Lk-07	SZ	900	20	10,5	30	25	30
10.	Lk-08	SZ	700	25	7,5	25	20	30
11.	Lk-09	SZ	900	25	10,5	25	25	-
12.	Lk-10	SZ	450	30	7,5	20	16	-
13.	Lk-11	SZ	450	30	4,5	20	16	25
14.	Lk-12	SZ	450	30	5,4	20	16	25
15.	Lk-13	SZ	700	30	6,5	20	20	25
16.	Lk-14	SZ	700	30	7,5	20	20	30
17.	Lk-15	SZ	900	30	10,5	20	25	30
18.	Lk-16	SZ	700	35	5,5	20	16	25
19.	Lk-17	SZ	700	35	7,5	20	20	30
20.	Lk-18	SZ	700	35	10,5	20	20	30
21.	Lk-19	SZ	450	40	4,5	20	16	25
22.	Lk-20	SZ	450	40	5,4	20	16	25

23.	Lk-21	SZ	450	40	6,5	20	10	30
24.	Lk-22	SZ	700	40	6,5	20	20	30
25.	Lk-23	SZ	700	40	7,5	20	20	30
26.	Lk-24	SZ	900	40	10,5	20	25	30
27.	Lk-25	SZ	900	40	12	20	25	30
28.	Lk-26	SZ	900	50	7,5	20	25	30
29.	Lk-27	SZ	500	60	4,5	20	16	35
30.	Lk-28	Z	1200	25	7,5	25	35	25
31.	Lk-29	Z	500	40	6,5	20	10	35
32.	Lk-30	Z	360	40	4,5	20	10	-
33.	Lk-31	Z	360	40	6,5	20	10	30
34.	Lk-32	Z	360	40	7,5	20	10	30
35.	Lk-33	Z	360	40	4,5	20	10	30
36.	Lk-34	Z	360	40	6	20	10	30
37.	Lk-35	Z	360	40	7,5	20	10	30
38.	Lk-36	Z	500	40	4,5	20	15	30
39.	Lk-37	Z	500	40	5,4	20	15	30
40.	Lk-38	Z	500	40	6,5	20	15	30
41.	Lk-39	Z	500	40	7,5	20	15	30
42.	Lk-40	Z	500	40	8,4	20	15	-
43.	Lk-41	Z	500	40	8,5	20	15	30
44.	Lk-42	Z	500	50	4,5	20	15	30
45.	Lk-43	Z	500	50	5,4	20	15	30
46.	Lk-44	Z	500	50	7,5	20	15	30
47.	Lk-45	Z	500	50	8,5	20	15	30
48.	Lk-46	Z	500	55	6	20	15	30
49.	Lk-47	Z	500	60	7,5	20	15	20
50.	Lk-48	Z	300	60	10,5	20	10	25
51.	Lk-49	IK	700	25	6,5	20	18	30
52.	Lk-50	IK	500	40	5,5	20	15	25
53.	Lk-51	O	600	30	4,5	50	16	35
54.	Lk-52	SZ	800	40	6,0	30	16	25
55.	Lk-53	O	500	25	5,4	50	12	-
56.	Lk-54	SZ	1200	20	12,5	60	25	30
57.	Lk-55	Z	360	30	4,5	20	10	30

### 3. Kertvárosias lakóterület (Lke)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	<b>Építési övezet jele</b>	<b>Beépítési mód</b>	<b>Kialakítható legkisebb telek terület ( m<sup>2</sup> )</b>	<b>A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke ( % )</b>	<b>Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke ( m )</b>	<b>Zöldfelület legkisebb mértéke ( % )</b>	<b>Kialakítandó telek legkisebb</b>	
2.							<b>szélessége ( m )</b>	<b>mélysége ( m )</b>
3.	Lke-01	SZ	900	15	4,5	50	18	40
4.	Lke-02	SZ	700	15	5,5	50	18	30
5.	Lke-03	SZ	600	20	4,5	50	16	35
6.	Lke-04	SZ	700	20	5	50	16	-
7.	Lke-05	SZ	1200	15	6,0	60	-	-
8.	Lke-06	SZ	800	25	6,5	50	-	-
9.	Lke-07	SZ	800	25	7,5	50	-	-

10.	Lke-08	SZ	600	30	4,5	50	16	35
11.	Lke-09	SZ	600	30	5,4	50	16	
12.	Lke-10	SZ	800	30	6,5	50	-	-
13.	Lke-11	SZ	1000	30	7,5	50	18	40
14.	Lke-12	O	900	30	4,5	50	18	40
15.	Lke-13	O	600	30	4,5	50	18	30
16.	Lke-14	O	600	30	4,5	50	16	35
17.	Lke-15	O	550	30	5,4	50	14	35
18.	Lke-16	O	550	30	6	50	16	35
19.	Lke-17	O	800	30	5,5	50	-	-
20.	Lke-18	Z	600	30	4,5	50	16	-
21.	Lke-19	Z	600	30	5,4	50	16	-
22.	Lke-20	IK	600	15	6,5	50	-	-
23.	Lke-21	IK	300	30	4,5	50	-	-
24.	Lke-22	O	600	20	5,4	50	16	-

#### 4. Falusias lakóterület (Lf)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	<b>Építési övezet jele</b>	<b>Beépítési mód</b>	<b>Kialakítható legkisebb telek terület ( m<sup>2</sup> )</b>	<b>A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke ( % )</b>	<b>Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke ( m )</b>	<b>Zöldfelület legkisebb mértéke ( % )</b>	<b>Kialakítandó telek legkisebb</b>	
2.							<b>szélessége ( m )</b>	<b>mélysége ( m )</b>
3.	Lf-01	O	800	30	4,5	40	14	50
4.	Lf-02	SZ	900	30	4,5	40	16	50

#### 5. Településközpont terület (Vt)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	<b>Építési övezet jele</b>	<b>Beépítési mód</b>	<b>Kialakítható legkisebb telek terület ( m<sup>2</sup> )</b>	<b>A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke ( % )</b>	<b>Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke ( m )</b>	<b>Zöldfelület legkisebb mértéke ( % )</b>	<b>Kialakítandó telek legkisebb</b>	
2.							<b>szélessége ( m )</b>	<b>mélysége ( m )</b>
3.	Vt-01	SZ	400	15	4,5	40	16	-
4.	Vt-02	SZ	900	30	5,4	30	16	-
5.	Vt-03	SZ	400	30	4,5	20	16	-
6.	Vt-04	SZ	3000	30	5,4	20	16	-
7.	Vt-05	SZ	700	30	6	20	16	16
8.	Vt-06	SZ	7500	30	6,5	20	16	16
9.	Vt-07	SZ	800	30	7,5	20	18	18
10.	Vt-08	SZ	3000	40	7,5	20	-	-
11.	Vt-09	SZ	3000	30	10,5	20	35	35
12.	Vt-10	SZ	900	30	12	20	16	-
13.	Vt-11	SZ	7500	35	7,5	20	16	-
14.	Vt-12	SZ	3500	35	10,5	40	16	-
15.	Vt-13	SZ	400	40	4,5	20	16	-

16.	Vt-14	SZ	400	40	5,4	20	16	-
17.	Vt-15	SZ	800	40	6,5	20	16	-
18.	Vt-16	SZ	1000	40	7,5	40	16	-
19.	Vt-17	SZ	450	40	7,5	40	16	-
20.	Vt-18	SZ	800	40	7,5	20	16	-
21.	Vt-19	SZ	4000	40	7,5	40	16	-
22.	Vt-20	SZ	2000	40	7,5	40	16	-
23.	Vt-21	SZ	800	40	10	20	16	-
24.	Vt-22	SZ	2000	40	10,5	20	16	-
25.	Vt-23	SZ	3500	40	12	40	16	-
26.	Vt-24	SZ	2000	40	12,5	20	16	-
27.	Vt-25	SZ	1000	40	12,5	20	16	-
28.	Vt-26	SZ	3500	40	16	20	16	-
29.	Vt-27	SZ	3500	40	16,5	20	16	-
30.	Vt-28	SZ	400	50	7,5	15	16	-
31.	Vt-29	SZ	700	50	6,5	15	16	-
32.	Vt-30	SZ	15000	50	9,5	25	16	30
33.	Vt-31	SZ	3000	50	9,5	25	16	30
34.	Vt-32	SZ	900	50	12,5	15	16	-
35.	Vt-33	SZ	900	50	16	15	16	-
36.	Vt-34	SZ	1000	50	12,5	20	16	-
37.	Vt-35	SZ	400	60	7,5	15	16	-
38.	Vt-36	SZ	400	60	4,5	15	16	-
39.	Vt-37	SZ	900	60	12,5	15	16	-
40.	Vt-38	O	900	80	8,4	10	16	-
41.	Vt-39	O	900	80	10,5	10	16	-
42.	Vt-40	Z	300	35	7,5	20	16	-
43.	Vt-41	Z	300	35	8,4	20	16	-
44.	Vt-42	Z	5000	35	10,5	20	16	-
45.	Vt-43	Z	300	40	7,5	15	16	-
46.	Vt-44	Z	300	40	4,5	15	16	-
47.	Vt-45	Z	300	40	5,4	15	16	-
48.	Vt-46	Z	300	40	7,5	15	16	-
49.	Vt-47	Z	300	40	8,5	15	16	-
50.	Vt-48	Z	2500	40	10,5	15	16	-
51.	Vt-49	Z	500	50	10,5	10	16	-
52.	Vt-50	Z	500	60	4,5	10	16	-
53.	Vt-51	Z	400	60	5,4	20	-	-
54.	Vt-52	Z	500	60	6,0	10	16	-
55.	Vt-53	Z	500	60	10,5	10	16	-
56.	Vt-54	Z	1000	60	7,5	10	16	-
57.	Vt-55	Z	1000	60	8,4	10	16	-
58.	Vt-56	Z	1000	60	10,5	10	16	-
59.	Vt-57	Z	500	80	7,5	10	16	-
60.	Vt-58	Z	1000	80	7,5	10	16	-
61.	Vt-59	Z	500	80	8,5	10	16	-
62.	Vt-60	SZ	800	40	7,5	20	18	-
63.	Vt-61	SZ	3000	50	10,5	30	35	50

## 6. Intézmény terület (Vi)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telek terület ( m <sup>2</sup> )	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke ( % )	Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke ( m )	Zöldfelület legkisebb mértéke ( % )	Kialakítandó telek legkisebb	
2.							szélessége ( m )	mélysége ( m )
3.	Vi-01	SZ	2000	30	12,5	-	-	-
4.	Vi-02	SZ	2000	30	13,5	-	-	-
5.	Vi-03	SZ	8000	35	7,5	-	-	-
6.	Vi-04	SZ	8000	40	7,5	-	-	-
7.	Vi-05	SZ	2000	40	10,5	-	-	-
8.	Vi-06	SZ	5000	40	12,5	-	-	-
9.	Vi-07	SZ	5000	40	16,5	-	-	-
10.	Vi-08	Z	1000	60 (100*)	10,5	-	-	-
11.	Vi-09	Z	2000	60	12,5	-	-	-
12.	Vi-10	Z	1000	80	8,5	-	-	-
13.	Vi-11	Z	1000	80	10,5	-	-	-
14.	Vi-12	Z	1000	100	10,5	-	-	-
15.	Vi-13	SZ	2000	30	5,5	-	-	-
16.	Vi-14	Z	500	100	15	-	-	-
17.	Vi-15	O	2000	60	7,5	-	-	-

\*Csak parkolóház építése esetén

## 7. Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telek terület ( m <sup>2</sup> )	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke ( % )	Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke ( m )	Zöldfelület legkisebb mértéke ( % )	Kialakítandó telek legkisebb	
2.							szélessége ( m )	mélysége ( m )
3.	Gksz-01	SZ	1000	20	4,5	30	25	35
4.	Gksz-02	SZ	2000	20	5	30	30	50
5.	Gksz-03	SZ	1000	25	7,5	30	25	35
6.	Gksz-04	SZ	1000	30	4,5	30	25	35
7.	Gksz-05	SZ	1000	30	5,4	30	25	35
8.	Gksz-06	SZ	2000	30	6	30	30	50
9.	Gksz-07	SZ	1000	30	7,5	30	25	35
10.	Gksz-08	SZ	2000	30	7,5	30	30	50
11.	Gksz-09	SZ	3000	30	10,5	30	35	50
12.	Gksz-10	SZ	8000	35	18	25	35	50
13.	Gksz-11	SZ	2000	40	7,5	30	30	50
14.	Gksz-12	SZ	5000	40	10	25	30	50
15.	Gksz-13	SZ	2000	40	10,5	30	35	50
16.	Gksz-14	SZ	3500	40	12	25	35	50
17.	Gksz-15	SZ	5000	40	12,5	20	16	-

18.	Gksz-16	SZ	10000	40	15	40	-	-
19.	Gksz-17	SZ	3000	40	15	25	-	-
20.	Gksz-18	SZ	2500	45	15	30	40	50
21.	Gksz-19	SZ	2500	45	16	30	40	50
22.	Gksz-20	SZ	3000	50	10,5	30	35	50
23.	Gksz-21	SZ	2500	50	15	35	40	50
24.	Gksz-22	SZ	2500	60	16	25	40	50
25.	Gksz-23	SZ	3500	35	10,5	40	-	-
26.	Gksz-24	SZ	800	30	7,5	20	18	-
27.	Gksz-25	SZ	2000	50	7,5	20	30	50
28.	Gksz-26	SZ	3000	40	25	25	-	-
29.	Gksz-27	SZ	5000	40	10	10*	30	50

\* VEB/005/02124-5/2018. számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján

## 8. Ipari terület (Gip)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	<b>Építési övezet jele</b>	<b>Beépítési mód</b>	<b>Kialakítható legkisebb telek terület ( m<sup>2</sup> )</b>	<b>A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke ( % )</b>	<b>Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke ( m )</b>	<b>Zöldfelület legkisebb mértéke ( % )</b>	<b>Kialakítandó telek legkisebb</b>	
2.							<b>szélessége ( m )</b>	<b>mélysége ( m )</b>
3.	Gip-01	SZ	2000	15	7,5	40	30	50
4.	Gip-02	SZ	2000	20	5	40	30	50
5.	Gip-03	SZ	2000	25	7,5	40	30	50
6.	Gip-04	SZ	2000	30	7,5	30	30	50
7.	Gip-05	SZ	1500	35	7,5	30	30	50
8.	Gip-06	SZ	2000	35	10,5	30	30	50
9.	Gip-07	SZ	4000	35	12,5	30	45	50
10.	Gip-08	SZ	5000	35	10,5	30	45	50
11.	Gip-09	SZ	5000	35	12,5	30	45	50
12.	Gip-10	SZ	4000	40	10,5	30	45	50
13.	Gip-11	SZ	5000	40	10,5	30	45	50
14.	Gip-12	SZ	10000	40	12,5	25	50	-
15.	Gip-13	SZ	8000	50	12,5	30	35	45
16.	Gip-14	SZ	5000	50	16	25	-	-

## 9. Különleges vásár, kiállítás és kongresszus területe (K-Vás)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	<b>Építési övezet jele</b>	<b>Beépítési mód</b>	<b>Kialakítható legkisebb telek terület ( m<sup>2</sup> )</b>	<b>A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke ( % )</b>	<b>Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke ( m )</b>	<b>Zöldfelület legkisebb mértéke ( % )</b>	<b>Kialakítandó telek legkisebb</b>	
2.							<b>szélessége ( m )</b>	<b>mélysége ( m )</b>
3.	K-Vás-01	SZ	50000	40	16	40	200	200



### 10. Különleges oktatási központok területe (K-Okt)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	<b>Építési övezet jele</b>	<b>Beépítési mód</b>	<b>Kialakítható legkisebb telek terület ( m<sup>2</sup> )</b>	<b>A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke ( % )</b>	<b>Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke ( m )</b>	<b>Zöldfelület legkisebb mértéke ( % )</b>	<b>Kialakítandó telek legkisebb</b>	
2.							<b>szélessége ( m )</b>	<b>mélysége ( m )</b>
3.	K-Okt-01	SZ	50000	20	12,5	60	45	55

### 11. Különleges egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület (K-Eü)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	<b>Építési övezet jele</b>	<b>Beépítési mód</b>	<b>Kialakítható legkisebb telek terület ( m<sup>2</sup> )</b>	<b>A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke ( % )</b>	<b>Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke ( m )</b>	<b>Zöldfelület legkisebb mértéke ( % )</b>	<b>Kialakítandó telek legkisebb</b>	
2.							<b>szélessége ( m )</b>	<b>mélysége ( m )</b>
3.	K-Eü-01	SZ	1000	55*	kialakult	20*	30	30

\* VEB/005/02170-9/2017. számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján

### 12. Különleges nagyterjedésű sportolási célú terület (K-Sp)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	<b>Építési övezet jele</b>	<b>Beépítési mód</b>	<b>Kialakítható legkisebb telek terület ( m<sup>2</sup> )</b>	<b>A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke ( % )</b>	<b>Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke ( m )</b>	<b>Zöldfelület legkisebb mértéke ( % )</b>	<b>Kialakítandó telek legkisebb</b>	
2.							<b>szélessége ( m )</b>	<b>mélysége ( m )</b>
3.	K-Sp-01	SZ	5000	15	7,5	50	50	80
4.	K-Sp-02	SZ	5000	20	12,5	50	50	80

### 13. Különleges kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület (K-Kf)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	<b>Építési övezet jele</b>	<b>Beépítési mód</b>	<b>Kialakítható legkisebb telek terület ( m<sup>2</sup> )</b>	<b>A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke ( % )</b>	<b>Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke ( m )</b>	<b>Zöldfelület legkisebb mértéke ( % )</b>	<b>Kialakítandó telek legkisebb</b>	
2.							<b>szélessége ( m )</b>	<b>mélysége ( m )</b>

3.	K-Kf-01	SZ	2500	30	16	40	26	70
----	---------	----	------	----	----	----	----	----

#### 14. Különleges állat- és növénykert területe (K-Ánk)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	<b>Építési övezet jele</b>	<b>Beépítési mód</b>	<b>Kialakítható legkisebb telek terület ( m<sup>2</sup> )</b>	<b>A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke ( % )</b>	<b>Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke ( m )</b>	<b>Zöldfelület legkisebb mértéke ( % )</b>	<b>Kialakítandó telek legkisebb</b>	
2.							<b>szélessége ( m )</b>	<b>mélysége ( m )</b>
3.	K-Ánk-01	SZ	50000	10	technológia függő	60	-	-

#### 15. Különleges, települési szilárd és folyékony hulladék kezelés céljára szolgáló terület (K-Hull)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	<b>Építési övezet jele</b>	<b>Beépítési mód</b>	<b>Kialakítható legkisebb telek terület ( m<sup>2</sup> )</b>	<b>A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke ( % )</b>	<b>Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke ( m )</b>	<b>Zöldfelület legkisebb mértéke ( % )</b>	<b>Kialakítandó telek legkisebb</b>	
2.							<b>szélessége ( m )</b>	<b>mélysége ( m )</b>
3.	K-Hull-01	SZ	5000*	40*	12*	15**	-	-

\*technológiától függően csökkenthető/túlléphető

\*\* VEB/005/02170-9/2017. számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján

#### 16. Különleges közlekedési építmények elhelyezésére szolgáló terület (K-Közl)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	<b>Építési övezet jele</b>	<b>Beépítési mód</b>	<b>Kialakítható legkisebb telek terület ( m<sup>2</sup> )</b>	<b>A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke ( % )</b>	<b>Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke ( m )</b>	<b>Zöldfelület legkisebb mértéke ( % )</b>	<b>Kialakítandó telek legkisebb</b>	
2.							<b>szélessége ( m )</b>	<b>mélysége ( m )</b>
3.	K-Közl-01	SZ	100 000	20	25	80	200	200
4.	K-Közl-02	SZ	1000	30	4,5	40	25	35
5.	K-Közl-03	SZ	10 000	10	15	80	100	80
6.	K-Közl-04	SZ	15 000	30	6,0	10*	150	100

\* VEB/005/02170-9/2017. számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján

#### 17. Különleges temető területe (K-T)

	A	B	C	D	E	F	G	H
--	---	---	---	---	---	---	---	---

1.	<b>Építési övezet jele</b>	<b>Beépítési mód</b>	<b>Kialakítható legkisebb telek terület ( m<sup>2</sup> )</b>	<b>A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke ( % )</b>	<b>Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke ( m )</b>	<b>Zöldfelület legkisebb mértéke ( % )</b>	<b>Kialakítandó telek legkisebb</b>	
2.							<b>szélessége ( m )</b>	<b>mélysége ( m )</b>
3.	K-T-01	SZ	-	20	6	40	-	-

### 18. Különleges állatmenhely területe (K-Ám)

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>
1.	<b>Építési övezet jele</b>	<b>Beépítési mód</b>	<b>Kialakítható legkisebb telek terület ( m<sup>2</sup> )</b>	<b>A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke ( % )</b>	<b>Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke ( m )</b>	<b>Zöldfelület legkisebb mértéke ( % )</b>	<b>Kialakítandó telek legkisebb</b>	
2.							<b>szélessége ( m )</b>	<b>mélysége ( m )</b>
3.	K-Ám-01	SZ	9000	30	7,5	50	-	-

### 18/A. Különleges napelempark (K-Np)

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>
1.	<b>Építési övezet jele</b>	<b>Beépítési mód</b>	<b>Kialakítható legkisebb telek terület ( m<sup>2</sup> )</b>	<b>A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke ( % )</b>	<b>Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke ( m )</b>	<b>Zöldfelület legkisebb mértéke ( % )</b>	<b>Kialakítandó telek legkisebb</b>	
2.							<b>szélessége ( m )</b>	<b>mélysége ( m )</b>
3.	K-Np-01	SZ	5000	15	7,5	40	-	-

Beépítésre nem szánt területek

### 19. Közúti közlekedési terület (KÖu)

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>
1.	<b>Övezet jele</b>	<b>Kialakítható legkisebb telek terület ( m<sup>2</sup> )</b>	<b>A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke ( % )</b>	<b>Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke ( m )</b>	<b>Zöldfelület legkisebb mértéke ( % )</b>	<b>Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke ( % )</b>	<b>Kialakítandó telek legkisebb</b>	
2.							<b>szélessége ( m )</b>	<b>mélysége ( m )</b>
3.	KÖu-01	-	0	0	0	0	0	0
4.	KÖu-02	-	0	0	0	0	0	0
5.	KÖu-03	-	0	0	0	0	0	0

6.	KÖu-04	-	2	4,5	-	0	-	-
----	--------	---	---	-----	---	---	---	---

## 20. Kötőpályás (vasúti) közlekedési terület (KÖk)

	A	B	C	E	F	G	H	I
1.	<b>Övezet jele</b>	<b>Kialakít ható legkiseb b telek terület ( m<sup>2</sup> )</b>	<b>A beépítet tség megeng edett legnagy obb mértéke ( % )</b>	<b>Az épületm agasság megeng edett legnagy obb mértéke ( m )</b>	<b>Zöldfelü let legkiseb b mértéke ( % )</b>	<b>Terepszi nt alatti beépítés legnagy obb mértéke ( % )</b>	<b>Kialakítandó telek legkisebb</b>	
2.							<b>szélessé ge ( m )</b>	<b>mélység e ( m )</b>
3.	KÖk	-	2	6	-	0	-	-

## 21. Légi közlekedési terület (KÖI)

	A	B	C	E	F	G	H	I
1.	<b>Övezet jele</b>	<b>Kialakít ható legkiseb b telek terület ( m<sup>2</sup> )</b>	<b>A beépítet tség megeng edett legnagy obb mértéke ( % )</b>	<b>Az épületm agasság megeng edett legnagy obb mértéke ( m )</b>	<b>Zöldfelü let legkiseb b mértéke ( % )</b>	<b>Terepszi nt alatti beépítés legnagy obb mértéke ( % )</b>	<b>Kialakítandó telek legkisebb</b>	
2.							<b>szélessé ge ( m )</b>	<b>mélység e ( m )</b>
3.	KÖI	200 000	10	-	70	0	-	-

## 22. Zöldterületek (Zkp, Zkk)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	<b>Övezet jele</b>	<b>Kialakít ható legkiseb b telek terület ( m<sup>2</sup> )</b>	<b>A beépítet tség megeng edett legnagy obb mértéke ( % )</b>	<b>Az épületm agasság megeng edett legnagy obb mértéke ( m )</b>	<b>Zöldfelü let legkiseb b mértéke ( % )</b>	<b>Terepszi nt alatti beépítés legnagy obb mértéke ( % )</b>	<b>Kialakítandó telek legkisebb</b>	
2.							<b>szélessé ge ( m )</b>	<b>mélység e ( m )</b>
3.	Zkp	10000	2	6,0	70	0	-	-
4.	Zkk	1000	3	4,5	60	25	-	-

## 23. Védelmi erdőterület (Ev)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	<b>Övezet jele</b>	<b>Kialakít ható legkiseb b telek terület ( m<sup>2</sup> )</b>	<b>A beépítet tség megeng edett legnagy obb mértéke</b>	<b>Az épületm agasság megeng edett legnagy obb mértéke</b>	<b>Zöldfelü let legkiseb b mértéke ( % )</b>	<b>Terepszi nt alatti beépítés legnagy obb mértéke ( % )</b>	<b>Kialakítandó telek legkisebb</b>	
2.							<b>szélessé ge ( m )</b>	<b>mélység e ( m )</b>

			( % )	( m )				
3.	Ev	-	0	0	-	0	-	-

#### 24. Gazdasági erdőterület (Eg)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	<b>Övezet jele</b>	<b>Kialakít ható legkisebb telek terület ( m<sup>2</sup> )</b>	<b>A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke ( % )</b>	<b>Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke ( m )</b>	<b>Zöldfelület legkisebb mértéke ( % )</b>	<b>Terepszínt alatti beépítés legnagyobb mértéke ( % )</b>	<b>Kialakítandó telek legkisebb</b>	
2.							<b>szélessége ( m )</b>	<b>mélysége ( m )</b>
3.	Eg	15 000	0,5	6	-	0,5	-	-

#### 25. Közjóléti erdőterület (Ek)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	<b>Övezet jele</b>	<b>Kialakít ható legkisebb telek terület ( m<sup>2</sup> )</b>	<b>A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke ( % )</b>	<b>Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke ( m )</b>	<b>Zöldfelület legkisebb mértéke ( % )</b>	<b>Terepszínt alatti beépítés legnagyobb mértéke ( % )</b>	<b>Kialakítandó telek legkisebb</b>	
2.							<b>szélessége ( m )</b>	<b>mélysége ( m )</b>
3.	Ek	10 000	1	6	-	0	-	-

#### 26. Általános mezőgazdasági területek (Má)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	<b>Övezet jele</b>	<b>Kialakít ható legkisebb telek terület ( m<sup>2</sup> )</b>	<b>A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke ( % )</b>	<b>Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke ( m )</b>	<b>Zöldfelület legkisebb mértéke ( % )</b>	<b>Terepszínt alatti beépítés legnagyobb mértéke ( % )</b>	<b>Kialakítandó telek legkisebb</b>	
2.							<b>szélessége ( m )</b>	<b>mélysége ( m )</b>
3.	Má	100000	3	5,5	-	3	-	-

#### 27. Kertészgazdasági terület (Mk)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	<b>Övezet jele</b>	<b>Kialakít ható legkisebb telek terület ( m<sup>2</sup> )</b>	<b>A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke</b>	<b>Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke</b>	<b>Zöldfelület legkisebb mértéke ( % )</b>	<b>Terepszínt alatti beépítés legnagyobb mértéke ( % )</b>	<b>Kialakítandó telek legkisebb</b>	
2.							<b>szélessége ( m )</b>	<b>mélysége ( m )</b>

				<b>( m )</b>				
3.	Mk-01	1500	3%, de max. 60 m <sup>2</sup> ,	5,5	-	3	30	45
4.	Mk-02 (Csatár-hegy)	1500	3%, de max. 60 m <sup>2</sup>	3,0	-	3	14	-

## 28. Vízgazdálkodási terület (V)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	<b>Övezet jele</b>	<b>Kialakít ható legkisebb telek terület ( m<sup>2</sup> )</b>	<b>A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke ( % )</b>	<b>Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke ( m )</b>	<b>Zöldfelület legkisebb mértéke ( % )</b>	<b>Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke ( % )</b>	<b>Kialakítandó telek legkisebb</b>	
							<b>szélessége ( m )</b>	<b>mélysége ( m )</b>
2.	V-01	-	-	-	-	-	-	-
3.	V-02	-	-	-	-	-	-	-
4.	V-03	-	-	-	-	-	-	-
5.	V-04	-	10	-	50	-	-	-
6.	V-05	-	-	-	-	-	-	-

## 29. Természetközeli terület (Tk)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	<b>Övezet jele</b>	<b>Kialakít ható legkisebb telek terület ( m<sup>2</sup> )</b>	<b>A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke ( % )</b>	<b>Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke ( m )</b>	<b>Zöldfelület legkisebb mértéke ( % )</b>	<b>Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke ( % )</b>	<b>Kialakítandó telek legkisebb</b>	
2.							<b>szélessége ( m )</b>	<b>mélysége ( m )</b>
3.	Tk	-	0	0	-	0	-	-

## 30. Különleges beépítésre nem szánt kondicionáló célú, jelentős zöldfelületű terület (Kb-Kz)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	<b>Övezet jele</b>	<b>Kialakít ható legkisebb telek terület ( m<sup>2</sup> )</b>	<b>A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke ( % )</b>	<b>Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke ( m )</b>	<b>Zöldfelület legkisebb mértéke ( % )</b>	<b>Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke ( % )</b>	<b>Kialakítandó telek legkisebb</b>	
2.							<b>szélessége ( m )</b>	<b>mélysége ( m )</b>
3.	Kb-Kz	-	0	0	80	0	-	-

### 31. Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület (Kb-Rek)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	<b>Övezet jele</b>	<b>Kialakítható legkisebb telek terület ( m<sup>2</sup> )</b>	<b>A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke ( % )</b>	<b>Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke ( m )</b>	<b>Zöldfelület legkisebb mértéke ( % )</b>	<b>Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke ( % )</b>	<b>Kialakítandó telek legkisebb</b>	
2.							<b>szélessége ( m )</b>	<b>mélysége ( m )</b>
3.	Kb-Rek	kialakult	3	7,5	70	0	-	-

### 32. Különleges beépítésre nem szánt vízkezelési építmények területe (Kb-Vke)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.	<b>Építési övezet jele</b>	<b>Beépítési mód</b>	<b>Kialakítható legkisebb telek terület ( m<sup>2</sup> )</b>	<b>A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke ( % )</b>	<b>Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke ( m )</b>	<b>Zöldfelület legkisebb mértéke ( % )</b>	<b>Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke ( % )</b>	<b>Kialakítandó telek legkisebb</b>	
2.								<b>szélessége ( m )</b>	<b>mélysége ( m )</b>
3.	Kb-Vke	SZ	-	10	technológiától függő	50	technológiától függő	-	-

### 33. Különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) céljára szolgáló terület (Kb-B)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	<b>Övezet jele</b>	<b>Kialakítható legkisebb telek terület ( m<sup>2</sup> )</b>	<b>A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke ( % )</b>	<b>Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke ( m )</b>	<b>Zöldfelület legkisebb mértéke ( % )</b>	<b>Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke ( % )</b>	<b>Kialakítandó telek legkisebb</b>	
2.							<b>szélessége ( m )</b>	<b>mélysége ( m )</b>
3.	Kb-B	-	10	7,5	10	0	-	-

### 34. Különleges beépítésre nem szánt kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület (Kb-Kf)

	A	B	C	D	E	F	G	H
--	---	---	---	---	---	---	---	---

1.	Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek terület ( m <sup>2</sup> )	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke ( % )	Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke ( m )	Zöldfelület legkisebb mértéke ( % )	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke ( % )	Kialakítandó telek legkisebb	
							szélessége ( m )	mélysége ( m )
3.	Kb-Kf	20000	2	6,5	40	10	25	40

”