



Szám: ÖNK/1-8/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2026. október 29-i Közyűlésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Haizler Mihályné testületi
általános ügyintéző

Az előterjesztést megtárgyalta: Veszprém MJV Önkormányzata Közyűlésének:
Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

dr. Lohonyai Bernadett
aljegyző, irodavezető

Tisztelt Közgyűlés!

A lejárt határidejű határozatokkal kapcsolatban a Közgyűlésnek az alábbi jelentést adom:

1. 427/2024. (XII.12.) határozat egyes forgalomképes önkormányzati ingatlanok hasznosításának felülvizsgálatáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Döntés egyes forgalomképes önkormányzati ingatlanok hasznosításának felülvizsgálatáról” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az alábbi ingatlanokat jelöli ki értékesítésre:

srsz.	hrs.	cím	jelleg	terület (nm)
1.	1278/2	Szikra utca	gazdasági ép., udvar	127
2.	5586/4	Hóvirág utca	garázs, udvar	18
3.	6210/12	Kőhíd utca	garázs, udvar	30
4.	3759	Pipacs u	beépítetlen terület,	785
5.	3050/2	Aradi Vértanúk u.	udvar	88
6.	3057/18	Aradi Vértanúk u.	udvar	61
7.	4119	Viola utca	beépítetlen terület,	146
8.	5290/172	Paál L. utca.	beépítetlen terület	3
9.	1652/2	Táncsics M. utca	beépítetlen terület	26
10.	2659	Hidegkút utca	közterület beépített terület	350
11.	6320/2	Endrődi S. utca	beépítetlen terület	179
12.	6322/2	Endrődi S. utca	beépítetlen terület	230
13.	6324/2	Endrődi S. utca	beépítetlen terület	13
14.	6323/2	Endrődi S. utca	beépítetlen terület	112
15.	3284/1	Haszkovó utca	közterület	552
16.	3604	Haszkovó utca	beépítetlen terület, árok	324
17.	3605	Haszkovó utca	beépítetlen terület,	101
18.	3637/1	Haszkovó utca	közterület	128
19.	3637/3	Haszkovó utca	beépítetlen terület,	179
20.	3637/4	Haszkovó utca	beépítetlen terület,	208
21.	3023/67	Tölgyfa utca	beépítetlen terület,	6
22.	4225	Boglárka utca	beépítetlen terület,	290
23.	9229	Bosnyákárok mellett	beépítetlen terület	522
24.	9244	Bosnyákárok utca	beépítetlen terület	723

25.	9217	Bosnyákárok utca	beépítetlen terület	1.245
26.	5291/2	Paál L. utca	beépítetlen terület	19
27.	5291/3	Paál L. utca	beépítetlen terület	18
28.	5291/4	Paál L. utca.	beépítetlen terület	18
29.	5291/5	Paál L. utca	beépítetlen terület	18
30.	5291/6	Paál L. utca	beépítetlen terület	18
31.	5291/7	Paál L. utca	beépítetlen terület	18
32.	5291/8	Paál L. utca	beépítetlen terület	18
33.	5291/9	Paál L. utca.	beépítetlen terület	18
34.	5291/10	Paál L. utca.	beépítetlen terület	18
35.	5291/11	Paál L. utca.	beépítetlen terület	18
36.	5291/12	Paál L. utca.	beépítetlen terület	18
37.	5291/13	Paál L. utca.	beépítetlen terület	18
38.	5291/14	Paál L. utca.	beépítetlen terület	18
39.	5291/15	Paál L. utca	beépítetlen terület	18
40.	5291/16	Paál L. utca.	beépítetlen terület	18
41.	5291/17	Paál L. utca.	beépítetlen terület	18
42.	1993/2	Major utca	kivett sporttelep	1.746
43.	3100/9	Május 1. utca	közterület	104
44.	3105/6	Batthyány L. utca	közterület	517
45.	3048/1	Aradi Vértanúk u.	töltés	5.971
46.	9304	Szőlőhegy utca	játszótér	1.404
47.	044/15	Külterület (Nemesvámos felé)	szántó	5.517
48.	0252/13	külterület	szántó	11.240
49.	16038	Gyulafirátót, Tikhegy	zártkert	2.527
50.	16041	Gyulafirátót, Tikhegy	zártkert	741
51.	10179	Halastói utca vége	beépítetlen terület	2.145
52.	9827	Gyulafirátót, Zirci út	beépítetlen terület	595
53.	15198/5	Csatár	rét	1.328
54.	15490/3	Kökörccsin utca	legelő	6.255
55.	15686	Kakukkfű utca	rét	2.121
56.	1952/17	Kistó utca (Unilever mellett)	kivett telephely	1657
57.	3057/74/A/145	Damjanich 7/B. Fsz/7.	üzlethelyiség	32
58.	877	Szent István utca 7.	kivett múzeum és udvar	480

59.	0432/2	Déli Intézm.központ GKSZ	kivett közút	795
60.	4016/2	Nap utca	kivett helyi közút	3359
61.	9194/1	Vakcsai utca 2.	kivett beépítetlen terület	1286
62.	0430/1	Déli Intézm.központ GKSZ	kivett beépítetlen terület	1187

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése rögzíti, hogy a város területén lévő hasznosításon kívüli vagy nem kellő hatékonysággal hasznosított önkormányzati ingatlanok hasznosíthatóságát folyamatosan figyelemmel kíséri, az érintett ingatlan vonatkozásában egyedi határozatban dönt a hatáskörrel rendelkező szerv (Közgyűlése, Tulajdonosi Bizottság) a hasznosításról.

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése rögzíti, hogy egyedi határozatban dönt a hatáskörrel rendelkező szerv (Közgyűlése, Tulajdonosi Bizottság) az Önkormányzat nem forgalomképes vagyonának felülvizsgálatáról az ésszerű, a hasznosítást szolgáló telekalakítás érdekében.

4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kifejezi azon szándékát, miszerint az alábbiakban felsorolt ingatlanokkal kapcsolatban részletes vizsgálat kerüljön lefolytatásra, és a vizsgálat eredményének függvényében a hatáskörrel rendelkező szerv (Közgyűlése, Tulajdonosi Bizottság) egyedi döntése alapján hasznosítási feltételek kerüljenek meghatározásra:

sor sz.	hrs.	cím	jelleg	terület (nm)	megjegyzés
1.	3043	Aradi Vértanúk u.	beépített terület	2 919	volt transzformátor épület és telke
2.					
3.	0204/15	Kádárta major	beépített terület	103	a major területén 21/42 tulajdoni hányad
4.	9109	Gyulafirátót, Zirci út	beépítetlen terület	123	Vi-13 övezeti besorolású terület
5.	9110	Gyulafirátót, Zirci út	beépítetlen terület	34	Vi-13 övezeti besorolású terület
6.	4273/51 /A/25	Veszprém, Ady u. 73/A.	üzlet	76	posta volt épülete
8.	4273/10 5	Cholnoky u. 11.	üzlet	94	polgárőrség volt épülete

5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése úgy dönt, hogy 2025. évben az alábbi ingatlanok esetében kerüljön lefolytatásra az értékestést megelőző célszerűségi, pénzügyi-gazdasági vizsgálat, valamint a forgalmi érték meghatározása, és ezt követően a részletes vizsgálat alapján a hatáskörrel rendelkező szerv (Közgyűlése, Tulajdonosi Bizottság) hozza meg az értékesítésre kijelölő egyedi döntéseket.

1	1952/17	Kistó utca (Unilever mellett)	kivett telephely	165 7	
2	3057/74/A/14 5	Damjanich 7/B. Fsz/7.	üzlethelyisé g	32	
3	877	Szent István utca 7.	kivett múzeum és udvar	480	volt Magyar Építőipari Múzeum
4	0432/2	Déli Intézm.közpon t GKSZ	kivett közút	795	
5	4016/2	Nap utca	kivett helyi közút	335 9	telekkeig. szabályozási vonal által kiszabályozott 125 m ²
6	9194/1	Vakcsai utca 2.	kivett beépítetlen terület	128 6	
7	0430/1	Déli Intézm.közpon t GKSZ	kivett beépítetlen terület	118 7	telekkiegészítéssel , a Tirat C. u. kisajátításhoz nem szükséges terület rendezése

6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése rögzíti, hogy az esetlegesen beérkező vásárlási szándékok és vételi ajánlatok vonatkozásában a célszerűségi és gazdaságossági szempontok alapján a hatáskörrel rendelkező szerv (Közgyűlése, Tulajdonosi Bizottság) hozza meg a döntését.

Határidő: 4. pont: 2025. első negyedév vége

4. pont végrehajtási határideje a táblázat 1. és 6.-9. sorában foglalt ingatlanok tekintetében 2025. harmadik negyedév vége.

4. pont végrehajtási határideje a táblázat 2.-3. sorában foglalt ingatlanok tekintetében 2026. első negyedév vége

4. pont végrehajtási határideje a táblázat 3. sorszáma alatt feltüntetett ingatlan tekintetében 2026. október 1.

5. pont: 2025. december 31.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

A határozat 4. pontjának végrehajtási határidejét a táblázat 1.-3. és 6.-9. sorában foglalt ingatlanok tekintetében 2025. harmadik negyedév végére módosította a 160/2025. (IV.24.) határozat.

A határozat 4. pontjában foglalt táblázatot, illetve a 4. pontjában foglalt táblázat 2. és 3. sorában szereplő ingatlanok vonatkozásában a végrehajtási határidőt 2026. első negyedév végére módosította a 391/2025. (X.30.) határozat.

A határozat 4. pontjában foglalt táblázat 2. sorszáma alatt feltüntetett ingatlant törölte a Közgyűlés a részletes vizsgálatra kijelölt ingatlanok közül tekintettel arra, hogy az

ingatlan jelenleg önkormányzati feladatellátás miatt hasznosított; egyúttal a 4. pont 3. sorszáma alatt feltüntetett ingatlan tekintetében a végrehajtási határidőt 2026. október 1. napjára módosította a 158/2026. (IV.30.) határozat.

A határozat 4. és 5. pontjában meghatározott ingatlanok vonatkozásában a hasznosítási feltételek meghatározása, illetve az értékesítésre kijelölés megtörtént, kivéve a 1952/17 hrsz.-ú (Kistó utca), a 877 hrsz.-ú (Szent István utca 7.) és a 4016/2 hrsz.-ú (Nap utca) ingatlan vonatkozásában. A 1952/17 hrsz.-ú (Kistó utca) ingatlan tulajdonjogának a rendezése folyamatban van, az értékesítésre történő kijelölés legkorábban 2027. I. negyedévben lehet esedékes, ezért a végrehajtási határidő módosítása szükséges 2027. május 31-ig. A 877 hrsz.-ú (Szent István utca 7.) az egykori Magyar Építőipari Múzeum épülete, műemléki épület, ezért az értékesítésre kijelölése több előzetes vizsgálatot igényel, így a végrehajtási határidő módosítása szükséges 2027. május 31-ig. A 4016/2 hrsz.-ú (Nap utca) ingatlanrész adásvétele telekkiegészítés keretében történhet, és csak egy vevő jöhet szóba, vele az egyeztetések folyamatban vannak, így a végrehajtási határidő módosítása szükséges 2027. május 31-ig.

2. 343/2025. (IX.25.) határozat útépitési együttműködéssel kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról a 2026. évet érintően

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „*Döntés útépitési együttműködéssel kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról a 2026. évet érintően*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kötelezettséget vállal Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az útépitési együttműködésről és az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló önkormányzati rendelet alapján a Veszprém-Gyulafirátót Gyökeres, Pogánytelki, Répavölgy, Középhát és Kincási utcákat mint érdekeltségi területet érintő beruházás megvalósítása céljából megkötésre kerülő együttműködési megállapodás teljesítése érdekében az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének terhére bruttó 222 000 000 Ft összegben.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése vállalja, hogy az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a kötelezettségvállalást a 1. pontban megjelölt összegben szerepelteti.

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a fedezet biztosításához szükséges intézkedéseket tegye meg.

4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az útépitési együttműködési megállapodás hatályba lépését és a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a nyertes pályázóval a vállalkozási szerződést megkösse.

Határidő: 1-3. pont: a 2026. évi költségvetési rendelet készítése

4. pont: az együttes feltétel teljesülését követően azonnal

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

1-3. pont: Durmics Zsuzsanna irodavezető

Fazekas Ildikó irodavezető

4. pont: Durmics Zsuzsanna irodavezető

A közbeszerzési eljárás lefolytatása megtörtént, a nyertes pályázóval a vállalkozási szerződés 2026. szeptember 1. napján megkötésre került.

3. 80/2026. (II.26.) határozat Veszprém Megyei Jogú Város csatlakozásáról a Green City Accord nemzetközi kezdeményezéshez

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „*Döntés Veszprém város csatlakozásáról a Green City Accord és a Berlin Urban Nature Pact nemzetközi kezdeményezésekhez*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megismerte a Green City Accord „Tiszta és egészséges városok Európáért” megállapodást, és egyetért azzal, hogy Veszprém Megyei Jogú Város csatlakozzon a Green City Accord nemzetközi kezdeményezéshez.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért a Green City Accord „Tiszta és egészséges városok Európáért” megállapodásban foglalt célkitűzésekkel, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat melléklete szerinti megállapodást aláírja.

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze a csatlakozási folyamatot a Green City Accord „Tiszta és egészséges városok Európáért” megállapodáshoz.

4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy dolgozza ki Veszprém város konkrét vállalásait a Green City Accord tematikus célterületein, és terjessze azt a Közgyűlés elé jóváhagyás céljából.

Határidő: 2., 3. pont: 2026. április 1.

4. pont: 2026. szeptember 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

A határozatban foglaltak végrehajtása határidőben megtörtént.

4. 81/2026. (II.26.) határozat Veszprém Megyei Jogú Város csatlakozásáról a Berlin Urban Nature Pact nemzetközi kezdeményezéshez

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „*Döntés Veszprém város csatlakozásáról a Green City Accord és a Berlin Urban*

Nature Pact nemzetközi kezdeményezésekhez” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megismerte a Berlin Urban Nature Pact „Berlini Városi Természetvédelmi Paktum” megállapodást, és egyetért azzal, hogy Veszprém Megyei Jogú Város csatlakozzon a nemzetközi kezdeményezéshez.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért a Berlin Urban Nature Pact „Berlini Városi Természetvédelmi Paktum” megállapodásban foglalt célkitűzésekkel, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat melléklete szerinti megállapodást aláírja.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze a csatlakozási folyamatot a Berlin Urban Nature Pact „Berlini Városi Természetvédelmi Paktum” megállapodáshoz.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy dolgozza ki Veszprém város konkrét vállalásait a Berlin Urban Nature Pact „Berlini Városi Természetvédelmi Paktum” tematikus célterületein, és terjessze azt a Közgyűlés elé jóváhagyás céljából.

Határidő: 2., 3. pont: 2026. április 1.

4. pont: 2026. szeptember 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő

A határozatban foglaltak végrehajtása határidőben megtörtént.

5. 207/2026. (V.28.) határozat a Veszprém 358/1 és 358/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Pajta utca 10. szám alatti – ingatlanok értékesítésének felülvizsgálatáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 358/1 és 358/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Pajta utca 10. szám alatti – ingatlanok értékesítésének felülvizsgálatáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Veszprém belterület 358/1 és 358/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Pajta utca 10. szám alatti – ingatlanok egy vagyontömegként értékesítésre történő kijelöléséről szóló 425/2024. (XII. 12.) közgyűlési határozatot, valamint az értékesítési feltételek felülvizsgálatáról szóló 292/2025. (VI. 26.) közgyűlési határozatot hatályon kívül helyezi.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 39. §-a alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően a Veszprém, Pajta utca 10. szám alatti,

Veszprém 358/1 hrsz.-ú ingatlant nyilvános versenyeztetési eljárással történő értékesítésre jelöli ki.

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Veszprém 358/1 hrsz.-ú ingatlan forgalmi értékét nettó 84.000.000,- forintban határozza meg.

4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Veszprém 358/1 hrsz.-ú ingatlan legalacsonyabb nettó eladási árát 90.000.000,- forintban határozza meg.

5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatok összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján történő elbírálásáról dönt az alábbi bírálati szempontok figyelembevétele mellett:

Értékelési szempontok	Súlyozás
Ajánlott vételár összege	90
Jelenlegi zöld felületek rendbetétele és fenntartása	10
Összesen	100

6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendeletében meghatározottakon túl – a Veszprém 358/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének pályázati feltételeként az alábbiakat határozza meg:

6.1. Pályázó köteles az ingatlan hasznosítására, zöldfelületek fenntartására vonatkozó elképzeléseit tartalmazó dokumentum benyújtására.

6.2. Pályázónak kötelezettséget kell vállalnia a pályázati dokumentáció mellékletét képező tartószerkezeti szakértői véleményben foglalt beavatkozást igénylő károsodások esetében a szükséges intézkedéseknek az adásvételi szerződés megkötését követő 1 éven belül történő megtételére. Pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben nem tesz eleget a szükséges intézkedések elvégzésének, abban az esetben Önkormányzat kezdeményezi az örökségvédelmi hatóság intézkedését.

6.3. Pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy az adásvételi szerződés megkötését követő 3 éven belül az épület felújítása érdekében végleges építési engedéllyel rendelkezik.

6.4. Pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy az adásvételi szerződés megkötését követő 10 éven belül a végleges építési engedély által jóváhagyott tervdokumentációnak megfelelő felújítási munkákat maradéktalanul elvégzi. Pályázó tudomásul veszi, hogy ezen kötelezettsége teljesítésének biztosítására, a kötelezettség nemteljesítése esetére Önkormányzat visszavásárlási jogot alapít, amely az ingatlan-nyilvántartásban a Veszprém 358/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzésre kerül. Pályázó tudomásul veszi, hogy Önkormányzat visszavásárlási jogát az eladási áron gyakorolja az értékesített ingatlan tekintetében.

6.5. Pályázó köteles tudomásul venni, hogy a Veszprém 358/1 hrsz. alatti ingatlant a Magyar Állam elővásárlási joga terheli.

6.6. Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben több pályázó nyújt be vételi ajánlatot, abban az esetben a Kiíró közjegyző előtti ártárgyalást folytat

le a vételár megállapítása érdekében függetlenül a megajánlott vételár-összegek közötti különbségek nagyságától. Kiíró az ártárgyalás során a licitlépcső nagyságát 100.000,- Ft összegben állapítja meg.

7. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése úgy dönt, hogy a VeszProjekt Kft. folytassa le a pályázati eljárást, valamint készítse elő döntésre az adásvételi szerződés-tervezetet.

Határidő: 7. pont: 2026. szeptember 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Az ingatlan értékesítésre való kijelölését követően az első pályáztatási meghirdetés határidőre lezajlott, ám érvényes ajánlat hiányában eredménytelen volt, az ingatlan hirdetése folyamatos az ingatlanforgalmi értékbecslés érvényességi idején belül. Így a végrehajtási határidő módosítása indokolt 2027. március 27. napjáig.

6. 259/2026. (VI.25.) határozat az ArchiCont Kft.-vel kötendő településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Veszprém, Rózsa utca 4596/1, 4596/2 hrsz.-ú ingatlanok településrendezési előírásainak módosítása tárgyában

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „*Döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Veszprém, Rózsa utca 4596/1-2 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési előírások módosítása tárgyában*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és az ArchiCont Kft közötti, a Veszprém, Rózsa utca 4596/1, 4596/2 hrsz.-ú ingatlanok településrendezési előírásainak módosításával kapcsolatos településrendezési szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2. pont: 2026. szeptember 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Sulyok Balázs Ede főépítész

A határozatban foglaltak végrehajtása határidőben megtörtént.

7. 263/2026. (VI.25.) határozat a VIGO Invest Kft.-vel kötendő településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Veszprém, József Attila utca melletti 6144/12 hrsz.-ú ingatlan településrendezési előírásainak módosítása tárgyában

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Veszprém, József Attila utca melletti 6144/12 hrsz.-ú ingatlan érintő településrendezési előírások módosítása tárgyában”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és az VIGO Invest Kft. közötti, a Veszprém, József Attila utca melletti 6144/12 hrsz.-ú ingatlan településrendezési előírásainak módosításával kapcsolatos településrendezési szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2. pont: 2026. szeptember 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Sulyok Balázs Ede főépítész

A határozatban foglaltak végrehajtása határidőben megtörtént.

8. 266/2026. (VI.25.) határozat a KHARISZ Kft.-vel kötendő településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Veszprém, Seregély utca 1963/132 hrsz.-ú ingatlan településrendezési előírásainak módosítása tárgyában

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Veszprém, Seregély utca 1963/132 hrsz.-ú ingatlan érintő településrendezési előírások módosítása tárgyában”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és az KHARISZ Kft. közötti, a Veszprém, Seregély utca 1963/132 hrsz.-ú ingatlan településrendezési előírásainak módosításával kapcsolatos településrendezési szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2. pont: 2026. szeptember 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Sulyok Balázs Ede főépítész

A határozatban foglaltak végrehajtása határidőben megtörtént.

9. 269/2026. (VI.25.) határozat Peka Lászlóval kötendő településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Veszprém, Aradi Vértanúk utca 3021/1 hrsz.-ú ingatlan településrendezési előírásainak módosítása tárgyában

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Veszprém, Aradi Vértanúk utca 3021/1 hrsz.-ú ingatlant érintő településrendezési előírások módosítása tárgyában”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és Peka László közötti, a Veszprém, Aradi Vértanúk utca 3021/1 hrsz.-ú ingatlan településrendezési előírásainak módosításával kapcsolatos településrendezési szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2. pont: 2026. szeptember 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Sulyok Balázs Ede főépítész

A határozatban foglaltak végrehajtása határidőben megtörtént.

10. 272/2026. (VI.25.) határozat a FLÓRA BOTANIKA Kft.-vel kötendő településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Veszprém, Házgyári út 1965/24 hrsz.-ú ingatlan településrendezési előírásainak módosítása tárgyában

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Veszprém, Házgyári út 1965/24 hrsz.-ú ingatlant érintő településrendezési előírások módosítása tárgyában”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és az FLÓRA BOTANIKA Kft. közötti, a Veszprém, Házgyári út 1965/24 hrsz.-ú ingatlan településrendezési előírásainak módosításával kapcsolatos településrendezési szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2. pont: 2026. szeptember 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Sulyok Balázs Ede főépítész

A határozatban foglaltak végrehajtása határidőben megtörtént.

11. 275/2026. (VI.25.) határozat Kovács Gyulával kötendő településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Veszprém, Kistréti utca 2065/10 hrsz.-ú ingatlan településrendezési előírásainak módosítása tárgyában

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Veszprém, Kistréti utca 2065/10 hrsz.-ú ingatlant érintő településrendezési előírások módosítása tárgyában”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és Kovács Gyula közötti, a Veszprém, Kistréti utca 2065/10 hrsz.-ú ingatlan településrendezési előírásainak módosításával kapcsolatos településrendezési szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2. pont: 2026. szeptember 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Sulyok Balázs Ede főépítész

A határozatban foglaltak végrehajtása határidőben megtörtént.

12. 278/2026. (VI.25.) határozat Dr. Galambos Zsolttal kötendő településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Veszprém, Remete utca 352 hrsz.-ú ingatlan településrendezési előírásainak módosítása tárgyában

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Veszprém, Remete utca 352 hrsz.-ú ingatlant érintő településrendezési előírások módosítása tárgyában”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és Dr. Galambos Zsolt közötti, a Veszprém, Remete utca 352 hrsz.-ú ingatlan településrendezési előírásainak módosításával kapcsolatos településrendezési szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2. pont: 2026. szeptember 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Sulyok Balázs Ede főépítész

A határozatban foglaltak végrehajtása határidőben megtörtént.

13. 297/2026. (VI.25.) határozat a Veszprém 0438 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Déli Intézményközpontban található – ingatlan értékesítésének felülvizsgálatáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Döntés a Veszprém 0438 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Déli Intézményközpontban található – ingatlan értékesítésének felülvizsgálatáról” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy a Közgyűlés a 271/2024. (IX. 26.) határozattal Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 39. §-a alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően a Veszprém 0438 hrsz.-ú – természetben a Déli Intézményközpontban található – ingatlant nyilvános versenyeztetési eljárással történő értékestésre jelölte ki.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy a 271/2024. (IX. 26.), a 118/2025. (III. 27.), valamint a 416/2025. (X. 30.) közgyűlési határozat alapján a pályázati eljárás lefolytatásra került, azonban az ingatlan értékesítése sikertelen volt.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1. pontban meghatározott ingatlan értékét 67.800.000 forint összegben határozza meg.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1. pontban meghatározott ingatlan legalacsonyabb nettó eladási árát 67.800.000 forint összegben határozza meg.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatok összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján történő elbírálásáról dönt az ismételt értékesítésre irányuló pályázati eljárásban az alábbi bírálati szempontok figyelembevételével:

Értékelési szempontok	Súlyozás
Ajánlott vételár összege	90
Gazdasági növekedést előmozdító hasznosítás	10
<i>Összesen</i>	<i>100</i>

6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendeletben meghatározottakon túl – az értékesítés pályázati feltételeként az alábbiakat határozza meg:

6.1. Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben több pályázó nyújt be vételi ajánlatot, abban az esetben a Kiíró közjegyző előtti ártárgyalást folytat le a vételár megállapítása érdekében, függetlenül a megajánlott vételár-összegek közötti különbségek nagyságától. Kiíró az ártárgyalás során a licit lépcső nagyságát 100.000,- Ft összegben állapítja meg.

6.2. Pályázó köteles az Ingatlan hasznosítására vonatkozó tanulmány benyújtására.

7. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a VeszProjekt Kft.-t az 1. pontban meghatározott ingatlan ismételt értékesítésére irányuló pályázati eljárás lefolytatására és az adásvételi szerződés-tervezet előkészítésére.

Határidő: 7. pont: 2026. szeptember 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Az ingatlan értékesítésre való kijelölését követően az első pályáztatási meghirdetés határidőre lezajlott, ám érvényes ajánlat hiányában eredménytelen volt, az ingatlan hirdetése folyamatos az ingatlanforgalmi értékbecslés érvényességi idején belül. Így a végrehajtási határidő módosítása indokolt 2027. május 23. napjáig.

14. 298/2026. (VI.25.) határozat a Veszprém 0213/161, 0213/162 hrsz.-ú – természetben a ONE Veszprém Aréna és a városi sportuszoda közötti út – ingatlanok belterületbe vonásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Döntés a Veszprém 0213/161, 0213/162 hrsz.-ú – természetben a ONE Veszprém Aréna és a városi sportuszoda közötti út – ingatlanok belterületbe vonásáról” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése úgy dönt, hogy a Veszprém külterület 0213/161, 0213/162 hrsz.-ú ingatlanokat belterületbe vonja.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése rögzíti, hogy a
 - a) Veszprém külterület 0213/161 hrsz.-ú, 1 ha 3797 m² térmértékű, „kivett helyi közút” rendeltetési jellegű ingatlanból a Veszprém belterület 2569/41 hrsz.-ú, 1 ha 3797 m² térmértékű, „kivett helyi közút” rendeltetési jellegű ingatlan alakul ki,
 - b) Veszprém külterület 0213/162 hrsz.-ú, 1825 m² térmértékű, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” rendeltetési jellegű ingatlanból a Veszprém belterület 2569/42 hrsz.-ú, 1825 m² térmértékű, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” rendeltetési jellegű ingatlan alakul ki.

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy a területfelhasználás célja településfejlesztés megvalósítása.

4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként nyilatkozik, hogy a Veszprém külterület 0213/161, 0213/162 hrsz.-ú ingatlanok szomszédosak a Veszprém 8713/5, 8713/6 hrsz.-ú belterületi földrészletekkel.

5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontjában megjelölt ingatlanok belterületbe vonásával kapcsolatos ügyintézés kezdeményezésére.

Határidő: 5. pont: 2026. szeptember 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Kovács Zoltán irodavezető

A fekvéshatár változásról készített változási vázrajzon szereplő helyrajzi számok egy időközben bekövetkezett másik bejegyzés okán változtak a közgyűlési döntésben – előterjesztéshez csatolt előzetes változási vázrajzon – szereplő helyrajzi számokhoz képest.

Változás előtti állapot		Közgyűlési döntés		Záradékolt változási vázrajz	
Hrsz.	Terület (ha, m ²)	Hrsz.	Terület (ha, m ²)	Hrsz.	Terület (ha, m ²)
0213/161	1.3797	2569/41	1.3797	2569/42	1.3797
0213/162	0.1825	2569/42	0.1825	2569/43	0.1825

A fekvéshatár változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges a közgyűlési döntésnek a kialakuló ingatlanok helyrajzi számát érintő módosítása.

15. 308/2026. (IX.24.) határozat a 2027. évi szünidei gyermekétkeztetés költségével kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Döntés a 2027. évi szünidei gyermekétkeztetés költségével kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a szünidei gyermekétkeztetéssel kapcsolatos feladatainak ellátását 2026. október 23. napjától 2027. augusztus 31. napjáig a Bakony GASZT Kereskedelmi, Vendéglátó és Szolgáltató Zrt.-vel kötött vállalkozási szerződéssel biztosítja.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése előzetes pénzügyi kötelezettséget vállal a szünidei gyermekétkeztetés biztosítására a 2027. évre vonatkozóan 595 e Ft összegben.

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése vállalja, hogy az Önkormányzat 2027. évi költségvetésében a szünidei gyermekétkeztetés költségeire 595 eFt összeget biztosít.

4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a fedezet biztosításához szükséges intézkedéseket tegye meg.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bakony GASZT Kereskedelmi, Vendéglátó és Szolgáltató Zrt.-vel a szünidei gyermekétkeztetés biztosítására a 2026. október 23. napjától 2027. augusztus 31. napjáig terjedő időszakra a szerződést megkösse.

Határidő: 1-4. pont: a 2027. évi költségvetési rendelet készítése
5. pont: 2026. október 16.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselők:

1-4. pont tekintetében: Lehoczki Monika irodavezető
Fazekas Ildikó irodavezető
5. pont tekintetében: Lehoczki Monika irodavezető

A határozat 5. pontjában foglaltak végrehajtása határidőben megtörtént.

16. 312/2026. (IX.24.) határozat Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala vezetékes telefon használatával kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról a 2027-2028. évre vonatkozóan

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „*Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala vezetékes telefon használatával kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról a 2027-2028. évre vonatkozóan*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése előzetes pénzügyi kötelezettséget vállal Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala vezetékes telefon használatának igénybevételére a 2027. január 1. és december 31. közötti időtartamra vonatkozóan legfeljebb 864 eFt + ÁFA összegben, a 2028. január 1. és szeptember 30. közötti időtartamra legfeljebb 675 eFt + ÁFA összegben.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése vállalja, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2027. évi és 2028. évi költségvetésében a kötelezettségvállalást az 1. pontban megjelölt összegben szerepelteti.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a jegyzőt, hogy a fedezet biztosításához szükséges intézkedéseket tegye meg.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a jegyzőt, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala a vezetékes telefon szolgáltatás igénybevételére vonatkozó, 2026. október 1. napjától 2028. szeptember 30. napjáig tartó határozott időre szóló szerződést megkösse.

Határidő: 1-3. pont: a 2027. és 2028. évi költségvetés készítése
4. pont: 2026. október 1.

Felelős: dr. Dancs Judit jegyző

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

- 1-3. pont tekintetében: Fazekas Ildikó irodavezető
4. pont tekintetében: Horváth Zoltán csoportvezető
Fazekas Ildikó irodavezető

A határozat 4. pontjában foglaltak végrehajtása megtörtént.

17. 314/2026. (IX.24.) határozat Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közjóléti Bizottságába új nem képviselő tag megválasztásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „*Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közjóléti Bizottságába új nem képviselő tag megválasztásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Közjóléti Bizottságban megüresedő helyre, nem képviselő bizottsági tagnak 2026. október 1-jei hatállyal Spandler-Neukunft Adélt megválasztja.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a Közjóléti Bizottság személyi összetételének változása miatt szükséges adminisztratív intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2. pont: 2026. október 9.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

dr. Lohonyai Bernadett aljegyző, irodavezető
Szentai Kitti csoportvezető

A határozatban foglaltak végrehajtása határidőben megtörtént.

18. 315/2026. (IX.24.) határozat a V-Busz Kft.-vel megkötött közszolgáltatási keretszerződés módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „*Döntés a V-Busz Kft.-vel megkötött közszolgáltatási keretszerződés módosításáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a V-Busz Kft. és Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata között létrejött közszolgáltatási keretszerződés 9. számú – Díjszabás megnevezésű – mellékletének módosítását
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése rögzíti, hogy az 1. pont szerinti közszolgáltatási keretszerződés módosított 9. számú – Díjszabás megnevezésű – mellékletében meghatározott díjtételek 2026. november 1. napjától alkalmazhatóak.

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti, egységes szerkezetbe foglalt közszolgáltatási keretszerződés aláírására.

4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a Közgyűlés döntéséről a V-Busz Kft. ügyvezetőjét értesítse.

Határidő: 3-4. pont: 2026. szeptember 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

A határozatban foglaltak végrehajtása határidőben megtörtént.

19. 317/2026. (IX.24.) határozat Radnóti Miklós tiszteletére emléktábla elhelyezéséről Veszprém-Gyulafirátóton

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „*Döntés Radnóti Miklós tiszteletére emléktábla elhelyezéséről Veszprém-Gyulafirátóton*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért azzal, egyben tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Veszprém 9708 helyrajzi számú, természetben Veszprém-Gyulafirátóton a Posta és Vizi utca kereszteződésében található kút lépcsőjén Radnóti Miklós tiszteletére emléktábla kerüljön elhelyezésre Katanics Sándor önkormányzati képviselő képviselői keretének terhére a határozat mellékletében bemutatott terv szerint.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse Katanics Sándor önkormányzati képviselőt.

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri Katanics Sándort, hogy az emléktábla elkészíttetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2. pont: 2026. szeptember 30.

3. pont: 2026. december 31.

Felelős: 2. pont: Porga Gyula polgármester

3. pont: Katanics Sándor önkormányzati képviselő

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Takács Zoltán irodavezető

A határozat 2. pontjában foglaltak végrehajtása határidőben megtörtént.

20. 318/2026. (IX.24.) határozat a Veszprém város közigazgatási területén működő, kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzeteinek véleményezéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés Veszprém város közigazgatási területén működő, kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzeteinek véleményezéséről”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Veszprémi Tankerületi Központ által megküldött – a határozat mellékletét képező – Veszprém város közigazgatási területén kötelező felvételt biztosító általános iskolák 2027/2028. tanévre vonatkozó felvételi körzeteinek tervezetével egyetért.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy Veszprém Megyei Jogú Város jegyzőjének nyilvántartásában a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermek nem szerepel.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a Közgyűlés döntéséről tájékoztassa a Veszprémi Tankerületi Központot.

Határidő: 3. pont: 2026. október 15.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Lehoczki Monika irodavezető

A határozatban foglaltak végrehajtása határidőben megtörtént.

21. 321/2026. (IX.24.) határozat Veszprém Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája (2021-2027) felülvizsgálatának, valamint a kapcsolódó Digitális Átállás Akcióterv, Zöld Átállási és Finanszírozási Keretrendszer, Üzleti Modell és Finanszírozási Terv és a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv jóváhagyásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája (2021-2027) felülvizsgálatának, valamint a kapcsolódó Digitális Átállás Akcióterv, Zöld Átállási és Finanszírozási Keretrendszer, Üzleti Modell és Finanszírozási Terv és a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv jóváhagyásáról”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja Veszprém Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája (2021-2027) felülvizsgálata alapján elkészített dokumentumot, valamint a kapcsolódó Digitális Átállás Akciótervet, Zöld Átállási és Finanszírozási Keretrendszert, Üzleti Modell és Finanszírozási Tervet, és a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítását.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia felülvizsgálata, a Digitális Átállás Akcióterv, a Zöld Átállási és Finanszírozási Keretrendszer, az Üzleti Modell

és Finanszírozási Terv és a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása elektronikus változatának az Önkormányzat honlapján történő közzétételére.

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia felülvizsgált változatát, a Digitális Átállás Akciótervet, a Zöld Átállási és Finanszírozási Keretrendszert, az Üzleti Modell és Finanszírozási Tervet és a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítását a Nemzeti Fejlesztési Központ Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóságának, valamint a Veszprém Vármegyei Önkormányzat részére továbbítsa.

Határidő: 2-3. pont: 2026. október 1.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

A határozatban foglaltak végrehajtása határidőben megtörtént.

22. 323/2026. (IX.24.) határozat Cholnoky-emlékdíj adományozásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „*Döntés Cholnoky-emlékdíj adományozásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Cholnoky család tudományos munkásságát példaként tekintve a 2026. évi Cholnoky-emlékdíjat

Dr. Gelencsér András részére adományozza.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a díjazottat értesítse, és gondoskodjon az emlékérem, az adományozásról szóló okirat és a jutalom átadásáról.

Határidő: 2. pont: Díjazott értesítése: 2026. október 1.

Díjátadás: 2026. október 31.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Takács Zoltán irodavezető

Dolhainé Czinki Eszter kitüntetési és rendezvény referens

A határozatban foglaltak végrehajtása határidőben megtörtént.

23. 324/2026. (IX.24.) határozat fellebbezés elbírálásáról zöldfelületen történő parkolás ügyében

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „*Döntés fellebbezések elbírálásáról zöldfelületen történő parkolás ügyében*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a KTF/792-2/2026. ügyiratszámú elsőfokú határozatot helybenhagyja.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a fellebbezés elbírálásáról szóló döntést a határozat melléklete szerinti tartalommal.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy e határozatot és az annak mellékletét képező határozatot közölje az érintettel.

Határidő: 3. pont: 2026. október 15.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Réfi Ferencné csoportvezető

A határozatban foglaltak végrehajtása határidőben megtörtént.

24. 325/2026. (IX.24.) határozat fellebbezés elbírálásáról zöldfelületen történő parkolás ügyében

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „*Döntés fellebbezések elbírálásáról zöldfelületen történő parkolás ügyében*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a KTF/898-2/2026. ügyiratszámú elsőfokú határozatot helybenhagyja.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a fellebbezés elbírálásáról szóló döntést a határozat melléklete szerinti tartalommal.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy e határozatot és az annak mellékletét képező határozatot közölje az érintettel.

Határidő: 3. pont: 2026. október 15.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Réfi Ferencné csoportvezető

A határozatban foglaltak végrehajtása határidőben megtörtént.

25. 326/2026. (IX.24.) határozat fellebbezés elbírálásáról zöldfelületen történő parkolás ügyében

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „*Döntés fellebbezések elbírálásáról zöldfelületen történő parkolás ügyében*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a KTF/874-2/2026. ügyiratszámú elsőfokú határozatot helybenhagyja.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a fellebbezés elbírálásáról szóló döntést a határozat melléklete szerinti tartalommal.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy e határozatot és az annak mellékletét képező határozatot közölje az érintettel.

Határidő: 3. pont: 2026. október 15.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Réfi Ferencné csoportvezető

A határozatban foglaltak végrehajtása határidőben megtörtént.

26. 327/2026. (IX.24.) határozat fellebbezés elbírálásáról településképi kötelezési ügyben

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „*Döntés fellebbezés elbírálásáról településképi kötelezési ügyben*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a FOE/204-23/2026. ügyiratszámú határozatot helybenhagyja.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a fellebbezés elbírálásáról szóló döntést a határozat melléklete szerinti tartalommal.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy jelen határozatot és az annak mellékletét képező hatósági határozatot közölje az érintettekkel.

Határidő: 3. pont: 2026. október 2.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Sulyok Balázs Ede irodavezető

A határozatban foglaltak végrehajtása határidőben megtörtént.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Veszprém, 2026. október 19.

Porga Gyula

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2026. (.....) határozat a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „*Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 343/2025. (IX.25.); a 80/2026. (II.26.); a 81/2026. (II.26.); a 259/2026. (VI.25.); a 263/2026. (VI.25.); a 266/2026. (VI.25.); a 269/2026. (VI.25.); a 272/2026. (VI.25.); a 275/2026. (VI.25.); a 278/2026. (VI.25.); a 308/2026. (IX.24.); a 312/2026. (IX.24.); a 314/2026. (IX.24.); a 315/2026. (IX.24.); a 317/2026. (IX.24.); a 318/2026. (IX.24.); a 321/2026. (IX.24.); a 323/2026. (IX.24.); a 324/2026. (IX.24.); a 325/2026. (IX.24.); a 326/2026. (IX.24.) és a 327/2026. (IX.24.); közgyűlési határozat végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyes forgalomképes önkormányzati ingatlanok hasznosításának felülvizsgálatáról szóló 427/2024. (XII.12.) határozat 5. pontjában foglalt táblázat 1., 3. és 5. sorában szereplő ingatlanok vonatkozásában a végrehajtási határidőt 2027. május 31. napjára módosítja.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Veszprém 358/1 és 358/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Pajta utca 10. szám alatti – ingatlanok értékesítésének felülvizsgálatáról szóló 207/2026. (V.28.) határozat 7. pontjának végrehajtási határidejét 2027. március 27. napjára módosítja.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Veszprém 0438 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Déli Intézményközpontban található – ingatlan értékesítésének felülvizsgálatáról szóló 297/2026. (VI.25.) határozat 7. pontjának végrehajtási határidejét 2027. május 23. napjára módosítja.

Veszprém, 2026. október 29.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző

2. HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2026. (.....) határozat
a Veszprém 0213/161, 0213/162 hrsz.-ú – természetben a ONE Veszprém
Aréna és a városi sportuszoda közötti út – ingatlanok belterületbe
vonásáról szóló 298/2026. (VI.25.) közgyűlési határozat módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „*Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Veszprém 0213/161, 0213/162 hrsz.-ú – természetben a ONE Veszprém Aréna és a városi sportuszoda közötti út – ingatlanok belterületbe vonásáról szóló 298/2026. (VI.25.) közgyűlési határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése rögzíti, hogy a

- a) Veszprém külterület 0213/161 hrsz.-ú, 1 ha 3797 m² térmértékű, „kivett helyi közút” rendeltetési jellegű ingatlanból a Veszprém belterület 2569/42 hrsz.-ú, 1 ha 3797 m² térmértékű, „kivett helyi közút” rendeltetési jellegű ingatlan alakul ki,
- b) Veszprém külterület 0213/162 hrsz.-ú, 1825 m² térmértékű, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” rendeltetési jellegű ingatlanból a Veszprém belterület 2569/43 hrsz.-ú, 1825 m² térmértékű, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” rendeltetési jellegű ingatlan alakul ki.”

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a belterületi ingatlanok ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2. pont: 2026. november 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Kovács Zoltán irodavezető

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző