Szám: ÖNK/1-8/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. október 29-i Közgyűlésére

Tárgy: Döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém 1948/5, 10, 12, 13 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Henger utcában található – ingatlanok telekalakításának jóváhagyásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Dr. Józsa Tamás
kabinetfőnök, irodavezető
dr. Kónya Norbert csoportvezető

Az előterjesztést megtárgyalta: Veszprém MJV Önkormányzata Közgyűlésének:
Tulajdonosi Bizottsága
Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága
Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Nagyné dr. Kerekes Zsófia
jogi referens

Tisztelt Közgyűlés!

A Veszprém, Henger utcában található 1948/10 hrsz.-ú *„kivett telephely”* megnevezésű 32 m^2 területnagyságú, 1948/12 hrsz.-ú *„kivett üzemi terület”* megnevezésű 65 m^2 területnagyságú és 1948/13 hrsz.-ú *„kivett telephely”* megnevezésű 396 m^2 területnagyságú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlanok) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában van.

Az Ingatlanok Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendeletének Szabályozási Terv melléklete (a továbbiakban: Szabályozási Terv) szerint Köu-03 közlekedési területbe tartoznak és a Henger utca teljes területére vonatkozó VE/UT/NS/A/579/29/2017. számú építési engedély, valamint a VE-09/UT/00242-24/2019. számú forgalomba helyezési engedély alapján helyi közút funkciót látnak el.

Az útfunkciónak és a Szabályozási Tervnek megfelelően az Ingatlanok megnevezésének módosítása szükséges, valamint az Ingatlanok kicsi alapterülete miatt, az ingatlan-nyilvántartási alaptérkép átláthatósága érdekében az Ingatlanok egyesítése szükséges a jelenleg is helyi közút megnevezésű Veszprém 1948/5 hrsz.-ú, Henger utca önkormányzati tulajdonú ingatlannal.

Az Ingatlanok egyesítése érdekében, a telekalakítási eljárás lefolytatása céljából változási vázrajz készült, amelyet a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya 8/952/2026. szám alatt záradékolt.

Az Ingatlanok egyesítésének ingatlan-nyilvántartási eljárásához a Közgyűlés döntése szükséges.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Veszprém, 2026. október 8.

Porga Gyula

HATÁROZATI JAVASLAT

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2026. (...) határozata
az Önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém 1948/5, 10, 12, 13 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Henger utcában található – ingatlanok telekalakításának jóváhagyásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém 1948/5, 10, 12, 13 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Henger utcában található – ingatlanok telekalakításának jóváhagyásáról”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért a tulajdonát képező Veszprém 1948/5, 1948/10, 1948/12 és 1948/13 hrsz. alatti ingatlanokat érintő, a határozat mellékletét képező változási vázrajz szerinti telekalakítási eljárással.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a határozat változási vázrajz melléklete alapján kezdeményezze a telekalakítási eljárás lefolytatását a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező ingatlanügyi hatóságnál.

Határidő: 2. pont: 2026. november 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Veszprém, 2026. október 29.

Porga Gyula s.k.	**dr. Dancs Judit s.k.**
polgármester	jegyző