



Szám: ÖNK/1-8/2026.

ELŐTERJESZTÉS
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
2026. október 29-i
Közyűlésére

Tárgy: Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Molnárné Kovács Gabriella
közbeszerzési referens

Az előterjesztést megtárgyalta: Veszprém MJV Önkormányzata Közgyűlésének:
Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága

Tájékoztató, döntést nem igényel.

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

dr. Lohonyai Bernadett
aljegyző, irodavezető

Tisztelt Közgyűlés!

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 4-11. §-a és az egyes önkormányzati rendeletek tartalmazzák a polgármesterre és a bizottságokra átruházott hatásköröket. Az átruházott hatáskörben hozott döntésekről a Közgyűlést tájékoztatni kell.

Polgármesterre átruházott hatáskörben meghozott döntések:

1. Rendszeres települési támogatások: (2026. szeptember 1. – 2026. szeptember 30.)

Lakásfenntartási támogatások	66 fő	396.000 Ft
Gyógyszertámogatás	-	-
Gyermekek bérlet	100 fő	-
Szünidei gyermekétkeztetés	4 fő	109.883 Ft
Szünidei gyermekétkeztetés hátrányos helyzetű	-	-
Intézményi gyermekétkeztetés térítési díja	-	-
Adósságcsökkentési támogatás	-	-
Albérleti támogatás	-	-
Lakossági szilárd hulladékkezelési közszolgáltatási díj	-	-
Lakbértámogatás	-	-

2. Rendkívüli települési támogatások: (2026. szeptember 1. – 2026. szeptember 30.)

Létfenntartási gondokra	47 fő	753.000 Ft
Temetésre	-	-
Beiskolázás költségeire	16 család/26 gyermek	390.000 Ft

3. Természetben nyújtott szociális ellátás (2026. szeptember 1. – 2026. szeptember 30.)

Köztemetés	4 fő	700.674 Ft
------------	------	------------

4. Védőoltások (2026. szeptember 1. – 2026. szeptember 30.)

Agyhártyagyulladás elleni védőoltás	2 fő	51.079 Ft
-------------------------------------	------	-----------

5. (2026. szeptember 11. – 2026. október 9.)

Döntés típusa	db	Összesen
Közútkezelői <u>hozzájárulás</u> /elutasítás	35	1.160.960 Ft
Közterület bontási <u>engedély</u> /elutasítás	17	921.355 Ft
Közterület bontási engedély módosítása	-	-
Útvonalengedély ügyében	9	-
Közút forgalmi rendjének kialakításáról	-	-
Közút forgalmi rendjének változásáról	-	-
Útellenőri felszólítás	-	-
Kézbesítési vélelem	-	-

Hősegiasztás	-	-
Szakhatósági állásfoglalás kérés ügyének áttétele	-	-

6. (2026. szeptember 1. – 2026. szeptember 30.)

Behajtási engedélyek	35 db	Díjmentes
Közterület foglalással kapcsolatos hatósági szerződések	24 db	737.280 Ft

7. (2026. szeptember 1. – 2026. szeptember 30.)

	Döntés tárgya	Átruházó jogszabály	Döntés ideje	Ügyiratszám
1.	Együttműködési megállapodás Veszprém, Szent István u. 11., 874 hrsz. alatti ingatlan gázellátása tárgyában	Vr. 78. § (5) bekezdése	2026.09.02	STR/469-2/2026
2.	Együttműködési megállapodás a Veszprém, Dornyai Béla u. 4. sz. alatti ingatlan 4275/45 hrsz. - Tesla - KÖF nyomvonal és KÖF/KIF villamos energia ellátása transzformátor állomás létesítése tárgyában	Vr. 78. § (5) bekezdése	2026.09.07	STR/72-7/2026
3.	Együttműködési megállapodás Fiber Laser VEE-3695_3 Veszprém, Píramis utca 1959/95 hrsz.-ú ingatlan villamos energia ellátása tárgyában	Vr. 78. § (5) bekezdése	2026.09.25	STR/458-9/2026
4.	Tulajdonosi nyilatkozat a Veszprém, Almádi u. 44., 4897/2 hrsz.-ú ingatlan szennyvízbekötése tárgyában	Vr. 5. melléklet 19. pontja	2026.09.01	STR/490-2/2026
5.	Tulajdonosi megállapodás a Veszprém, Ady Endre utca 12. 4711/4 hrsz.-ú ingatlan szennyvíz és csapadékvíz elvezetése tárgyában	Vr. 5. melléklet 19. pontja	2026.09.03	STR/388-2/2026
6.	Tulajdonosi nyilatkozat a Veszprém, Diófa u. 10., 4541 hrsz.-ú ingatlan vízellátása, meglévő vízbekötés felbővítése, lakások mellék-vízmérősítése tárgyában	Vr. 5. melléklet 19. pontja	2026.09.07	STR/492-2/2026

7.	Tulajdonosi nyilatkozat a Veszprém, Mikládi u., 10081/1 hrsz.-ú ingatlan ivóvíz- és szennyvízelvezetés tárgyában	Vr. 5. melléklet 19. pontja	2026.09.25	STR/498-2/2026
----	--	-----------------------------	------------	----------------

8.

	Döntés tárgya	Átruházó jogszabály	Döntés ideje	Ügyiratszám
1.	Pro Meritis érem adományozása Kovács Ferenc részére	Kitüntetési rendelet 19. § (3) bekezdése	2026.10.06.	PKB/831-10/2026.

9.

	Döntés tárgya	Átruházó jogszabály	Döntés ideje	Ügyiratszám
1.	VMJV Önkormányzat Közbeszzerzési Terve 2026. - módosítása 09.29.	SzMSz 4. § (1) bekezdés 14. pontja	2026.09.30.	ONK/85-6/2026.

10.

	Döntés tárgya	Átruházó jogszabály	Döntés ideje	Ügyiratszám
1.	Feladat-ellátási szerződés az egészségügyi alapellátás 1. számú felnőtt háziorvosi körzet ellátására	SzMSz 4. § (1) bekezdés 7. pontja	2026.09.30.	JOL/886-4/2026.
2.	Feladat-ellátási szerződés az egészségügyi alapellátás 10. számú vegyes fogorvosi körzet ellátására	SzMSz 4. § (1) bekezdés 7. pontja	2026.09.30.	JOL/802-4/2026.
3.	Megállapodás az egészségügyi alapellátás 3. számú ifjúsági-fogorvosi körzetére kötött feladat-ellátási szerződés módosításáról	SzMSz 4. § (1) bekezdés 7. pontja	2026.09.30.	JOL/802-5/2026.

11. A polgármester átruházott hatáskörben dönt az önkormányzati kötelezettségvállalást – ideértve a működési költséget is – nem igénylő pályázatok benyújtásáról (SzMSz 4. § (1) bekezdés 4. pontja).

A támogatási kérelem tárgya: Nemzeti Fejlesztési Központ TOP_Plusz-1.3.3-26 „Fenntartható lakhatás” támogatása az Irányító Hatóság által kijelölt FVS városok/ várostérségek számára

A támogatás célja: A pályázat keretében lehetőség nyílik a bérlakás állomány növelésére az önkormányzat vagy tulajdonában álló gazdasági társaság tulajdonában lévő vagy tulajdonába kerülő vagy kezelt ingatlanokhoz kapcsolódó használaton kívüli lakások és egyéb épületek lakhatási célú, funkcióváltással, korszerűsítéssel történő hasznosításával vagy használatban lévő bérlakások korszerűsítésével.

A Pályázati Felhívás megjelentetése előtt, a kiválasztási kritériumok teljesüléséhez az Irányító Hatóság előzetes igényfelmérést végzett a pályázat lehetséges szakmai, műszaki tartalmát és a támogatási igény összegét, nagyságát illetően. Ezen felmérésre adott **előzetes pályázati igény 2026.09.21-én került megküldésre** a Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága részére. Pozitív Irányító Hatósági döntés jogosultságot keletkeztet a pályázati felhívás megjelenését követően a támogatási kérelem benyújtására.

Az előzetes igényfelmérésben megjelölt támogatási igény összege: 750 000 000,- Ft.

12. A polgármester – a Közgyűlés át nem ruházható hatáskörei kivételével – a Közgyűlés utólagos tájékoztatása mellett dönt: pályázat benyújtásáról, ha az Önkormányzatot terhelő kötelezettségvállalás a 25 millió forintot nem haladja meg (SzMSz 4. § (2) bekezdés a) pontja).

A projekt célja: Három város fenntartható zöldfelület kezelési, kék-infrastruktúra és a lakossági bevonás és programok kapcsán osztja meg tapasztalatait a rövid projekt kapcsán (2026.03.17- - 2026.09.16.).

Résztvevő városok: Zlín (Csehország, pályázó város), Veszprém (klímaadaptív gyepgazdálkodás URBACT jógyakorlat megosztása és kapcsolódó témák) és Tauragé (Litvánia, zöld fejlesztések az elmúlt években).

Három tanulmányút valósul meg: 2026.05.18-20., Veszprém; 2026.06.14-17. Zlín és Tauragé (2026.07.14-17). Veszprém delegáció: Kovács Áron és Petróczi Imre

Elszámolható/támogatási összeg: 10.544 EUR (~ 4.323 e Ft)

Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Bizottságra átruházott hatáskörben meghozott döntések:

1. A Bizottság a 39/2026. (IX. 17.) határozatával a Veszprém, Jutasi út 63/C. Társasház által a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közbiztonság megerősítése érdekében a helyi lakóközösségek részére nyújtható önkormányzati támogatásról szóló 38/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 2. §-a és a Bizottság 33/2026. (VI. 18.) határozata alapján benyújtott pályázatot érvényesnek nyilvánította. A Bizottság a Veszprém, Jutasi út 63/C. Társasház pályázó részére 434.985 forint összegű támogatás nyújtásáról döntött. A Bizottság a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyta a támogatási szerződést. A Bizottság felkérte a Bizottság elnökét, hogy a nyertes pályázót értesítse a döntésről. A Bizottság felhatalmazta a polgármestert, hogy a határozat melléklete szerinti támogatási szerződést megkösse. A Bizottság felkérte a Bizottság elnökét, hogy a támogatási szerződést küldje meg a Társasház részére.

Közióléti Bizottságra átruházott hatáskörben meghozott döntések:

1. A Bizottság a 138/2026. (IX. 17.) határozatával – átruházott hatáskörben – a Veszprémi Bölcsődei és Egészségügyi Alapellátási Integrált Intézmény szakmai

programját a határozat mellékletében, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt tartalommal jóváhagyta. A Bizottság felkérte a Bizottság elnökét, hogy a határozatban foglaltakról a határozat megküldésével tájékoztassa a Veszprémi Bölcsődei és Egészségügyi Alapellátási Integrált Intézmény intézményvezetőjét.

Tulajdonosi Bizottságra átruházott hatáskörben meghozott döntések:

1. A Bizottság a 116/2026. (IX. 17.) határozatával Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésnek az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 39. §-a alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően a Veszprém 0439 hrsz. alatti – természetben a Veszprém, Déli Intézményközpontban található – ingatlan 18/36 tulajdonrészét nyilvános versenyeztetési eljárással történő értékesítésre jelölte ki. A Bizottság az ingatlan értékét nettó 4.900.000 forint összegben határozta meg. A Bizottság az ingatlan legalacsonyabb nettó eladási árát 5.500.000 forint összegben határozta meg. A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatok a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás szempontja alapján történő elbírálásáról döntött. A Bizottság felkérte a VeszProjekt Kft.-t, hogy folytassa le az értékesítési eljárást, valamint készítse elő döntésre az adásvételi szerződés-tervezetet.
2. A Bizottság a 117/2026. (IX. 17.) határozatával megállapította, hogy a Bizottság a 18/2025. (II. 20.) határozatával a Veszprém-Gyulafirátót 9827 hrsz.-ú – természetben a 82-es számú főút mellett található – ingatlant nyilvános versenyeztetési eljárással történő értékesítésre jelölte ki. A Bizottság az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló 18/2025. (II. 20.) bizottsági határozatának a forgalmi értéket és minimum eladási árát meghatározó 2.-3. pontját, valamint az értékesítés lebonyolítására vonatkozó 5. pontját hatályon kívül helyezte. A változással nem érintett pontokat hatályukban fenntartotta, a teljesítésre új határidőt határozott meg. A Bizottság az ingatlan értékét nettó 13.500.000 forint összegben határozta meg. A Bizottság az ingatlan legalacsonyabb nettó eladási árát 14.000.000,- forint összegben határozta meg. A Bizottság felkérte a VeszProjekt Kft.-t az ingatlan értékesítésére irányuló pályázati eljárás lefolytatására.
3. A Bizottság a 118/2026. (IX. 17.) határozatával Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésnek az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 39. §-a alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően a Veszprém 0204/15 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Kádárta-major területen álló ingatlan 21/42 tulajdonrészének tulajdonjogát értékesítésre jelölte ki. A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésnek az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 30/2021. (XI.25.) önkormányzati rendelet 44. § b) pont bc) alpontja alapján az ingatlan tulajdonjogát versenyeztetési eljárás mellőzésével értékesíti az ingatlan 21/42 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostárs részére. A Bizottság az ingatlan értékét nettó 1.500.000 forint összegben határozta meg. A Bizottság az ingatlan legalacsonyabb nettó eladási árát 2.000.000 forint összegben

- határozta meg. A Bizottság felkérte a VeszProjekt Kft.-t, hogy folytassa le az értékesítési eljárást, valamint készítse elő döntésre az adásvételi szerződés-tervezetet.
4. A Bizottság a 119/2026. (IX. 17.) határozatával megállapította, hogy a Bizottság a 24/2023. (II. 16.) határozattal Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 39. §-a alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően a Veszprém, Fenyves utca 2460/1 hrsz. alatti ingatlant nyilvános versenyeztetési eljárással történő értékesítésre jelölte ki. A Bizottság a Veszprém belterület 2460/1 hrsz. alatti ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló 63/2025. (IV. 17.) bizottsági határozat 3.-4. pontját hatályon kívül helyezte. A változással nem érintett pontokat hatályukban fenntartotta, a teljesítésre új határidőt határozott meg. A Bizottság az ingatlan értékét nettó 33.937.008,- forint összegben határozta meg. A Bizottság az ingatlan legalacsonyabb nettó eladási árát 34.000.000,- forint összegben határozta meg. A Bizottság felkérte a VeszProjekt Kft.-t az ingatlan értékesítésére irányuló pályázati eljárás lefolytatására.
 5. A Bizottság a 120/2026. (IX. 17.) határozatával Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésnek az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 39. §-a alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően a Veszprém 3284/1 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Órház utcában lévő – ingatlan 294/1695 tulajdonrészét nyilvános versenyeztetési eljárással történő értékesítésre jelölte ki. A Bizottság az ingatlan értékét nettó 5.116.814,- forint összegben határozta meg. A Bizottság az ingatlan legalacsonyabb nettó eladási árát 5.500.000 forint összegben határozta meg. A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatok a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás szempontja alapján történő elbírálásáról döntött. A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendeletében meghatározottakon túl az ingatlan értékesítésének pályázati feltételeként az alábbiakat határozta meg: *Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben több pályázó nyújt be vételi ajánlatot és ártárgyalást folytat le a vételár megállapítása érdekében, a Kiíró a licit lépcső nagyságát 100.000,- Ft összegben állapítja meg.* A Bizottság felkérte a VeszProjekt Kft.-t, hogy folytassa le az értékesítési eljárást, valamint készítse elő döntésre az adásvételi szerződés-tervezetet.

Városstratégiai és Városmarketing Bizottságra átruházott hatáskörben meghozott döntések:

1. A Bizottság a 210/2026. (IX. 17.) határozatával a településrendezési eszközök előírásaira tekintettel a Veszprém 0439 hrsz. alatti – természetben a Veszprém, Déli Intézményközpont területén lévő – ingatlan 18/36 tulajdonrésze értékesítésre történő kijelölését megelőzően Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és

- vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 39. § (1) bekezdésében foglaltak szerint lefolytatandó célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatához ajánlást nem fogalmazott meg. A Bizottság felkérte a Bizottság elnökét, hogy a döntésről értesítse Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottságát.
2. A Bizottság a 211/2026. (IX. 17.) határozatával a településrendezési eszközök előírásaira tekintettel a Veszprém 0204/15 hrsz.-ú, természetben a Veszprém Kádárta-major területen álló ingatlan 21/42 tulajdonrészének értékesítésre történő kijelölését megelőzően Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 39. § (1) bekezdésében foglaltak szerint lefolytatandó célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatához ajánlást nem fogalmazott meg. A Bizottság felkérte a Bizottság elnökét, hogy a döntésről értesítse Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottságát.
 3. A Bizottság a 212/2026. (IX. 17.) határozatával a településrendezési eszközök előírásaira tekintettel a Veszprém 3284/1 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Órház utcában lévő – ingatlan 294/1695 tulajdonrésze értékesítésre történő kijelölését megelőzően Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 39. § (1) bekezdésében foglaltak szerint lefolytatandó célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatához ajánlást nem fogalmazott meg. A Bizottság felkérte a Bizottság elnökét, hogy a döntésről értesítse Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottságát.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a tájékoztatót tudomásul venni szíveskedjen.

Veszprém, 2026. október 13.

Porga Gyula

- **Vr.**= Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet
- **SzMSz**= Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályairól szóló 24/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet
- **Kitüntetési rendelet**= Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat által alapított kitüntetésekről szóló 37/2016. (X.27.) önkormányzati rendelet