Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Porga Gyula
polgármester úr
részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 57. §-a valamint Veszprém MJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 63. § (1), (2) bekezdésének előírásai alapján alulírott önkormányzati képviselők **Ideiglenes Vizsgáló Bizottság létrehozását javasoljuk.**

A kezdeményezését Veszprém MJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 27. § előírásai alapján nyújtjuk be.

A vizsgálóbizottság létrehozása érdekében a kezdeményezés elfogadása előtt **javasoljuk és kezdeményezzük** Veszprém MJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2024. (X.10.) **önkormányzati rendelet 63. § (1) előírásának megfelelően a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását.**

Javaslatunk indokai:

1. *Az elmúlt időszakban több – a veszprémi önkormányzati gazdasági társaságok által lebonyolított - ingatlanértékesítés és a távhőtermelés kiszervezése lett szakmai vita tárgya bizottsági és önkormányzati üléseken. (A közvélemény elsősorban, az Aranyosvölgyi, a Bajcsy-Zsilinszky utcai ingatlanértékesítések vitatható voltáról és a távhőszolgáltatás szerződő féllel történő - végül meghiúsult - ellátásáról beszél.)*
2. *A VKSZ Zrt. és az Öko-Aranyosvölgy Kft. által realizált ingatlan értékesítéseknek, valamint a távhőtermelés kiszervezési kísérletének a részletei csak közérdekű adatigénylések révén derültek, derülnek ki a képviselők számára is.*
3. *A közérdekű adatigénylések kapcsán kapott válaszok arról is tanúskodnak, hogy az ingatlanértékesítésekről fontos iratok, levelezések, előkészítő és alátámasztó adatok annak ellenére sem állnak rendelkezésre, hogy azok adott ideig történő megőrzésére jogszabályi előírások vonatkoznak.*
4. *A közérdekű adatigénylés során a VKSZ Zrt. jelenlegi vezérigazgatójától kapott válasz szerint a Bajcsy-Zsilinszky úti ingatlanok értékesítéséről állítólag az előző vezérigazgató saját hatáskörben döntött.*
5. *Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló gazdasági társaságok által korábban lebonyolított ingatlanértékesítések kapcsán felmerülhet annak a gyanúja, hogy egyes ingatlanok értékesítése a piaci viszonyoktól jelentősen elmaradó vételáron történt, ami az önkormányzati vagyon közvetett csökkenését eredményezhette, az érintett gazdasági társaság számára vagyoni hátrányt okozhatott, valamint a megkötni kívánt távhőszolgáltatási szerződés veszteséget eredményezhetett volna.*
6. ***Tekintettel arra, hogy az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vagyongazdálkodása és működtetése közérdek, valamint a közvagyon megóvása az önkormányzat kiemelt kötelezettsége ideiglenes vizsgálóbizottság felállítását indítványozzuk.***

hartmann.ferenc@gov.veszprem.hu

Az igazság kiderítése, a jogszerűség kivizsgálása közérdek! A helyzet tisztázása és átláthatósága érdekében tartjuk szükségesnek a vizsgálatot és a megfelelő intézkedések megtételét. Bízunk benne, hogy javaslatunkat polgármester úr is támogatja.

A vizsgálóbizottság feladata:

a. A VKSZ Zrt. és az Öko-Aranyosvölgy Kft. által 2015. január 1-óta értékesített ingatlanokkal kapcsolatos előkészítő anyagok, szakértői anyagok, döntések, szerződések, nyilatkozatok, szabályzatok és egyéb azokkal kapcsolatos dokumentumok, valamint a távhőszolgáltatás kiszervezési folyamatának és döntéseinek áttekintése.
   Amennyiben a értékesítésekhez - még korábbi előzmények is rendelkezésre állnak - a vizsgálat terjedjen ki azon dokumentumokra is.
   A bizottság feladata, nemcsak a megvalósult, realizálódott ingatlanértékesítések, hanem az előzetes egyeztetések, a vételi ajánlatok, értékbecslések, a versenyeztetési eljárás és a tulajdonosi döntések vizsgálata is.
b. Az ügyben érintett önkormányzati szervek, gazdasági társaságok és tisztségviselők meghallgatása.
c. Szakértők bevonásával annak vizsgálata, hogy az eladási árak eltértek-e az akkori piaci értéktől.
d. Annak megállapítása, hogy történt-e jogszabálysértés, mulasztás vagy az önkormányzat érdekeit sértő intézkedés, döntés.
e. Az érintett gazdasági társaságok önkormányzati többségi és kizárólagos önkormányzati tulajdonban állnak, ezért a vizsgálatnak ki kell terjednie az ügyekkel kapcsolatban a tulajdonosi jogok gyakorlásának miként jére is.
f. A vizsgálóbizottság feladata jelentés készítése és a Közgyűlés elé terjesztése.

Veszprém, 2026. október 20.

Üdvözlettel:

Hartmann Ferenc
Katanics Sándor
Kovacsics Zsolt
Somfai Attila
Szűcs Zoltán
önkormányzati képviselők

hartmann.ferenc@gov.veszprem.hu

HATÁROZATI JAVASLAT
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
…/2026. (….) határozata
Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlése Ideiglenes Vizsgáló Bizottságot hoz létre a VKSZ Zrt. és az Öko-Aranyosvölgy Kft. által 2015. január 1. és 2026. október 1. közötti időszakban végrehajtott ingatlanértékesítések, valamint a távhőtermelés meghiúsult kiszervezésének vizsgálatára.

1. Veszprém MJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2024. (X.10.) **önkormányzati rendelet 63. § kiegészül - egy új - Ideiglenes Vizsgáló Bizottság létrehozását tartalmazó (3) ponttal** (önálló rendeletmódosítást igényel)

2. A vizsgálóbizottság feladata különösen:

a) az érintett ingatlanértékesítések teljes körű feltárása;
b) az értékesítések során keletkezett értékbecslések, szakértői vélemények, döntéselőkészítő anyagok és testületi döntések vizsgálata, az ezekkel kapcsolatos levelezések, hirdetések áttekintése;
c) annak megállapítása, hogy az értékesítési árak megfeleltek-e az értékesítéskori piaci értéknek, illetve az önkormányzati vagyon védelme követelményének;
d) annak feltárása, hogy az értékesítési gyakorlat okozhatott-e vagyoni hátrányt az érintett gazdasági társaságoknak, illetve közvetetten az önkormányzatnak;
e) a távhőtermelés kiszervezési és szerződéses dokumentumainak, valamint az ezzel kapcsolatos szakvéleményeknek az áttekintése.
f) Az érintett gazdasági társaságok önkormányzati többségi és kizárólagos önkormányzati tulajdonban állnak, ezért a vizsgálatnak ki kell terjednie az ügyekkel kapcsolatban a tulajdonosi jogkör gyakorlására is.
g) Szükség esetén szabályzat, rendelet módosítására, megtételére vonatkozó javaslat, megtétele, indokolt esetben jogi vagy pénzügyi intézkedések megállapításának kezdeményezése.

3. A vizsgálóbizottság jogosult az érintett önkormányzati gazdasági társaságoktól, azok vezetőitől, irányító és felügyelő testületeitől és az önkormányzat szervezeti egységeitől a vizsgálathoz szükséges dokumentumokat, iratokat, adatokat és tájékoztatást kérni.

4. A bizottság a vizsgálat lefolytatásához szükség esetén szakértőket vonhat be.

5. A bizottság létszáma: 3 fő.
A bizottság elnöke: Somfai Attila képviselő
A bizottság tagjai: Kovacsics Zsolt képviselő
Fidesz-KDNP képviselője
A bizottság működését tanácskozási joggal Dr. Lohonyai Bernadett aljegyző segíti.
A bizottság referense: _____

5. A bizottság a vizsgálat eredményéről legkésőbb 2027. március 15. napjáig írásbeli jelentést készít, amelyet a Közgyűlés elé terjeszt.

hartmann.ferenc@gov.veszprem.hu

Határidő: 1. pont: 2026. ___ *a határozatról szóló közgyűlési döntés előtt*
Felelős: Porga Gyula polgármester
A végrehajtásért előkészítéséért felelős köztisztviselő: Dr. Lohonyai Bernadett aljegyző

Határidő: 2-4. pont: 2026. ___ *közgyűlési döntés napja*
Felelős: Porga Gyula polgármester
A végrehajtásért előkészítéséért felelős köztisztviselő: Dr. Lohonyai Bernadett aljegyző

Határidő: 5. pont: 2027. márciusi Közgyűlés
Felelős: Somfai Attila a Vizsgáló Bizottság elnöke
A végrehajtásért előkészítéséért felelős köztisztviselő: Dr. Lohonyai Bernadett aljegyző

Veszprém, 2026. _____

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző