Sulyok Balázs Ede - 2026.11.13. 13:02:22

Iktatószám: FOE/831-2/2026
Ügyintéző: Horváth Éva
Elérhetőség: 06 88/549-100/266
ehorvath@gov.veszprem.hu

Tárgy: Veszprém, Kengyel utca 1. szám alatti, 1571 helyrajzi számú Veszprémi Napsugár Bölcsőde épületének klímaterve

Melléklet: 2026.11.11-én E-papíron benyújtott, FOE/831-1/2026 iktatott dokumentáció

H A T Á R O Z A T

A Veszprémi Bölcsődei és Egészségügyi Alapellátási Integrált Intézmény Veszprémi Napsugár Bölcsőde (8200 Veszprém, Kengyel utca 1., Molnár Anikó intézményvezető, a továbbiakban: Ügyfél) **részére**, - településképi bejelentési eljárásban (továbbiakban: bejelentés) - **a Veszprém, Kengyel utca 1. szám alatti, 1571 helyrajzi számú ingatlanon (a továbbiakban: ingatlan) a Veszprémi Napsugár Bölcsőde épületének klímatervét**

az alábbi kikötésekkel tudomásul veszem:

1. **a klímaberendezések felszereléséből származó homlokzati sérüléseket a klímaberendezések felszerelésével, elburkolásával egy időben, az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani;**
2. **kondenzvíz homlokzatra nem vezethető ki, azt a belső csatornarendszerbe kell bekötni;**
3. **a klíma kültéri egységek takarását szolgáló lemezburkolat az épület homlokzati színével megegyező színű lehet;**
4. **külön ütemben elhelyezett takaróelemeket azonos kivitelben, azonos színben, a terven jelölt helyeken lehet csak kialakítani.**

A tervezett tevékenységet 6 hónapon belül meg kell kezdeni, amelynek elmaradása esetén a határozat hatályát veszti, amelynek következtében a tervezett tevékenység csak újabb településképi bejelentési kérelem benyújtása és tudomásulvétele esetén kezdhető meg.

Felhívom az Ügyfél figyelmét arra, hogy a bejelentett tevékenység folytatását ellenőrizni fogom, és tájékoztatom, hogy a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárást indítok, és településképvédelmi bírság megfizetésére kötelezem. A településképvédelmi bírság maximális összege: 2.000.000, - forint.

E határozat ellen, annak közlésétől számított 15 napon belül Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűléséhez címzett fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezési eljárás költsége 5.000, - forint összegű eljárási illeték, amely összeget Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 50400209-16290602-00000000 számú pénzforgalmi számlája javára, átutalással kell megfizetni. Az átutalási megbízás közlemény rovatába be kell írni e határozat számát.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, vagy csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A másodfokú hatóság az eljárása során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz. A másodfokú hatóság a döntést helybenhagyja, a fellebbezésben hivatkozott érdeksérelem miatt, vagy jogszabálysértés esetén azt megváltoztatja, vagy megsemmisíti.

I N D O K O L Á S

Az Ügyfél E-papíron keresztül 2026. november 11-én érkeztetett és még aznap FOE/831-1/2026 ügyiratszámmal iktatott kérelmében a magyar építészetről szóló 2023.évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 99. § (2) bekezdése alapján településképi bejelentési eljárást kezdeményezett.

A Méptv. 97.§ (2) bekezdés c) pont, ca) alpont szerinti tevékenység megkezdését a Településkép védelméről szóló, 23/2017. (IX.28.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKR) 34.§ (1) bekezdés és 8. melléklete 1. e) és a 3.3. pontja bejelentési eljárás lefolytatásához kötötte.

iktatási szám: FOE/831-2/2026

Az ügyfél bejelentése az alábbi tevékenység megvalósítására irányul:
A Veszprémi Napsugár Bölcsőde előtető alatti homlokzati felültén 1 darab klíma kültéri egység és az azt takaró 1 darab vízszintes lamella kialakítású burkolóelem kerül elhelyezésre.

A fentiekkel kapcsolatos településképi szakmai konzultáció 2025. május 26-án került lefolytatásra.

Az Ügyfél csatolta a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 46.§ (6) bekezdésében, valamint a TKR 36.§-ában meghatározott, a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló műszaki dokumentációt.

A tervezéssel érintett telek Veszprém MJV Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatról szóló, 24/2017. (IX.28.) rendelete (továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletében foglaltak alapján a „Településközpont terület" (Vt-03) építési övezetbe tartozik. A földrészlet vagy annak egy bizonyos része „A", „B" és „C" hidrogeológiai védőövezetén belül fekszik.

A terület a TKR 3. melléklete alapján „Jellemzően kertvárosias lakóterület" településkarakterbe tartozik, fő közlekedési útvonal mentén (Szent István utca) helyezkedik el.

A Társadalmi Kapcsolatokért és Kultúráért Felelős Minisztérium által kezelt kulturális örökség ingatlan elemeinek hatósági nyilvántartása alapján az ingatlanon egyéb védelem, korlátozás nem található.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a bejelentés, valamint az ahhoz csatolt dokumentáció – a rendelkező részben tett kikötéssel – megfelel az R. 46. § (5) bekezdésében és (6) a) pontjában meghatározott követelményeknek, valamint a TKR. 35. § (1) bekezdés a)-e) pontjaiban felsorolt részletes vizsgálati szempontoknak, továbbá a tervezett építési tevékenység illeszkedik a településképbe és megfelel a településképi követelményeknek.

Fentiekre tekintettel a bejelentés szerinti tevékenységet a rendelkező részben és az R. 47. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint – az R. 47. § (1) bekezdés aa), ab) pontjaira, valamint a TKR 34-36. §-aira figyelemmel – tudomásul vettem.

A tervezett tevékenység megkezdésének határidejéről szóló felhívásom az R. 47. § (2) bekezdésén alapul.

A rendelkező részben előírt 1.,3. és a 4. számú kikötést az Méptv. 3.§ (1) bekezdés a) pont és a 4.§ (1) bekezdés c) pont, a 2. kikötést a TKR 29.§ (3) bekezdés, valamint az 1-4. kikötést a 2025.05.26-án FOE/417-2/2025 ügyiratszámon kiadott településkép-védelmi szakmai konzultációban foglaltak alapján írtam elő.

A bejelentett tevékenység folytatásának ellenőrzéséről, valamint a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén követendő eljárásról a Méptv. 100. § (1) bekezdés a) pontja, az R. 49. §-a, a Méptv. 100.§ (2) és (3) bekezdések, valamint a TKR. 37. § (1) bekezdés bc) pontja és a TKR. 37/A. § alapján adtam tájékoztatást.

A határozat elleni fellebbezés lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116. § (2) bekezdés a) pontja biztosítja. A fellebbezés előterjesztésére vonatkozó tájékoztatást az Ákr. 118. § (1)-(3); 119. § (4)-(5) bekezdései alapján tettem.

Az eljárási illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. XCIII. tv. (a továbbiakban: Itv.) 29. § (1) bekezdése, a fellebbezésen lerovandó illeték mértékét az Itv. 29. § (2) bekezdése állapítja meg.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

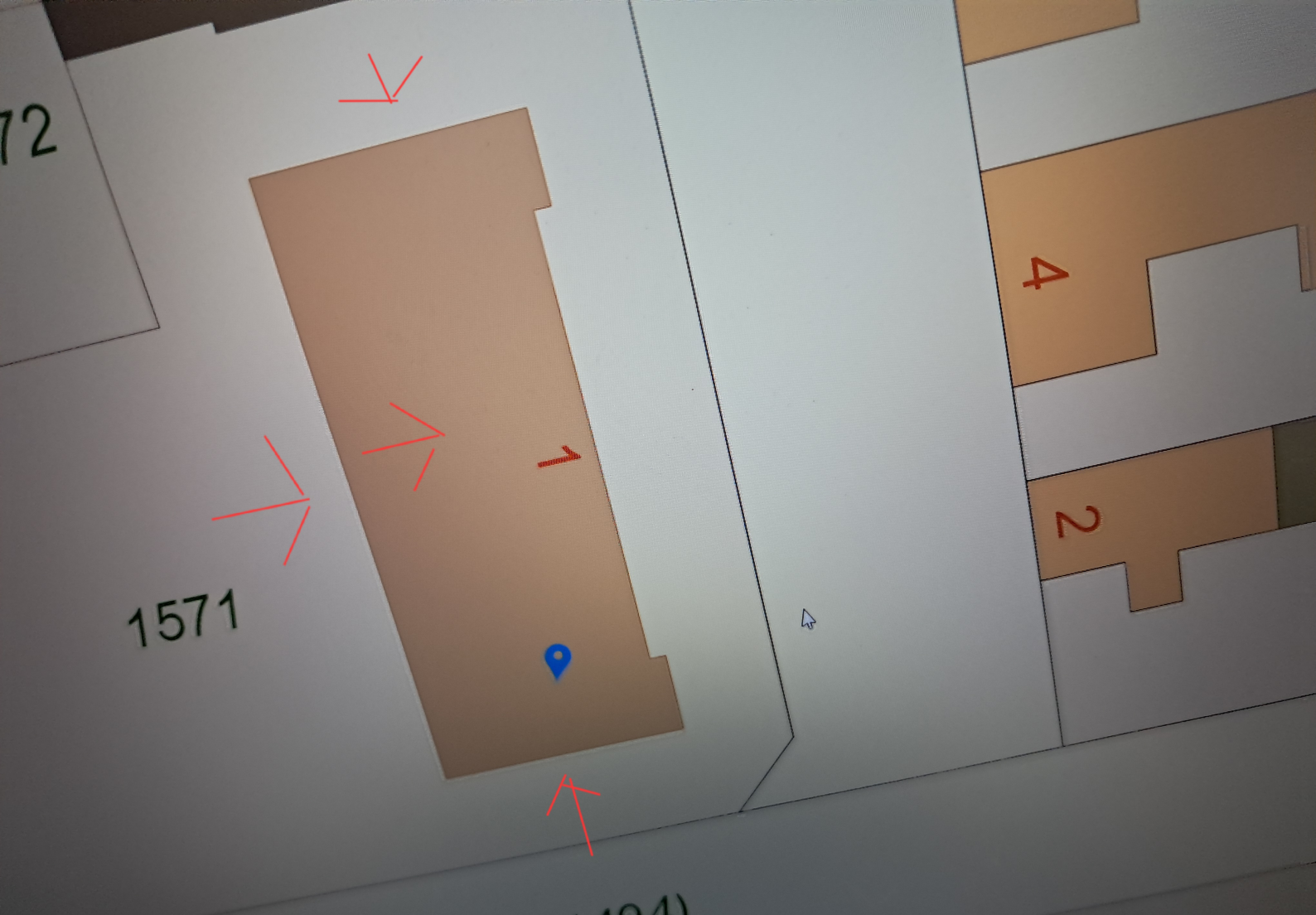
Hatáskörömet a Méptv. 97.§ (1) bekezdés és a (2) bekezdés c) pont és ca) alpontja, valamint a 99.§ (1) bekezdés biztosítja, illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontján alapul.

Veszprém, 2026. november 13.

Porga Gyula polgármester megbízásából

Sulyok Balázs Ede
főépítész
irodavezető

A határozatot kapják:
1./ Molnár Anikó – Ügyfél – cégkapun keresztül
2. / Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata – helyben
3./ Irattár


72
1
4
2
1571







