Szám: ÖNK/1-9/2026.

E L Ő T E R J E S Z T É S
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
2026. november 26-i
K ö z g y ű l é s é r e

Tárgy: Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Molnárné Kovács Gabriella
közbeszerzési referens

Az előterjesztést megtárgyalta: Veszprém MJV Önkormányzata Közgyűlésének:
Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága

Tájékoztató, döntést nem igényel.

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

dr. Lohonyai Bernadett
aljegyző, irodavezető

Tisztelt Közgyűlés!

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 4-11. §-a és az egyes önkormányzati rendeletek tartalmazzák a polgármesterre és a bizottságokra átruházott hatásköröket. Az átruházott hatáskörben hozott döntésekről a Közgyűlést tájékoztatni kell.

Polgármesterre átruházott hatáskörben meghozott döntések:

1. Rendszeres települési támogatások:
(2026. október 1. – 2026. október 31.)

Lakásfenntartási támogatások	62 fő	372.000 Ft
Gyógyszertámogatás	-	-
Gyermekes bérlet	137 fő	-
Szünidei gyermekétkeztetés	-	-
Szünidei gyermekétkeztetés hátrányos helyzetű	-	-
Intézményi gyermekétkeztetés térítési díja	-	-
Adósságcsökkentési támogatás	-	-
Albérleti támogatás	-	-
Lakossági szilárd hulladékkezelési közszolgáltatási díj	-	-
Lakbértámogatás	-	-

2. Rendkívüli települési támogatások:
(2026. október 1. – 2026. október 31.)

Létfenntartási gondokra	48 fő	831.000 Ft
Temetésre	2 fő	170.000 Ft
Beiskolázás költségeire	3 család/3 gyermek	45.000 Ft

3. Természetben nyújtott szociális ellátás
(2026. október 1. – 2026. október 31.)

Köztemetés	2 fő	351.790 Ft

4. Védőoltások
(2026. október 1. – 2026. október 31.)

Agyhártyagyulladás elleni védőoltás	1 fő	29.923 Ft

5. (2026. október 10. – 2026. november 13.)

Döntés típusa	db	Összesen
Közútkezelői hozzájárulás/elutasítás	31	525.440 Ft
Közterület bontási engedély/elutasítás	27	240.705 Ft
Közterület bontási engedély módosítása	-	-
Útvonalengedély ügyében	5	-
Közút forgalmi rendjének kialakításáról	-	-
Közút forgalmi rendjének változásáról	-	-
Útellenőri felszólítás	-	-
Kézbesítési vélelem	-	-

Hőségriasztás	-	-
Szakhatósági állásfoglalás kérés ügyének áttétele	-	-

6. (2026. október 1. – 2026. október 31.)

Behajtási engedélyek	51 db	Díjmentes
Közterület foglalással kapcsolatos hatósági szerződések	16 db	418.250 Ft

7. (2026. október 1. – 2026. október 31.)

	Döntés tárgya	**Átruházó jogszabály**	**Döntés ideje**	**Ügyiratszám**
1.	Együttműködési megállapodás a Veszprém, Major u. 48. szám alatti 2003/41 hrsz.-ú ingatlan villamos energia ellátása tárgyában	Vr. 78. § (5) bekezdése	2026.10.06	STR/528-2/2026
2.	Együttműködési megállapodás a Veszprém, Esze Tamás u. 3. szám alatti 1848 hrsz.-ú ingatlan villamos energia ellátása tárgyában	Vr. 78. § (5) bekezdése	2026.10.06	STR/529-2/2027
3.	Együttműködési megállapodás a Veszprém, Pipacs u. 7. szám alatti 3857 hrsz.-ú ingatlan villamos energia ellátása tárgyában	Vr. 78. § (5) bekezdése	2026.10.06	STR/530-2/2028
4.	Együttműködési megállapodás a Veszprém-Gyulafirátót, Kincsási u. 12. szám alatti 10275 hrsz.-ú ingatlan villamos energia ellátása tárgyában	Vr. 78. § (5) bekezdése	2026.10.06	STR/531-2/2029
5.	Együttműködési megállapodás a Veszprém, Vértanú u. 8. szám alatti 1704 hrsz.-ú ingatlan villamos energia ellátása tárgyában	Vr. 78. § (5) bekezdése	2026.10.15	STR/539-2/2027
6.	Együttműködési megállapodás a Veszprém, Akácfa u. 12. szám alatti 3674 hrsz.-ú ingatlan villamos energia ellátása tárgyában	Vr. 78. § (5) bekezdése	2026.10.15	STR/543-2/2026

7.	Együttműködési megállapodás a Veszprém, Temetőhegy u. 8. szám alatti 1837 hrsz.-ú ingatlan villamos energia ellátása tárgyában	Vr. 78. § (5) bekezdése	2026.10.15	STR/545-2/2026
8.	Tulajdonosi nyilatkozat a Veszprém, Wartha Vince utca 6105 hrsz.-ú közterületi ingatlanon 7 db parkolóhely építése tárgyában	Vr. 5. melléklet 3. pontja	2026.10.16	STR/493-2/2026
9.	Tulajdonosi nyilatkozat a Veszprém, Tátorján u. 5., 4256/5 hrsz.-ú ingatlan ikermérősítése tárgyában	Vr. 5. melléklet 19. pontja	2026.10.15	STR/536-2/2026
10.	Tulajdonosi megállapodás a Veszprém, Arany János u. 29., 3923 hrsz.-ú ingatlan csapadékvíz elvezetése tárgyában	Vr. 5. melléklet 19. pontja	2026.10.30	STR/538-2/2026
11.	Marx Imre haszonbérleti szerződése megszüntetése a Veszprém belterület 5315. hrsz.-ú ingatlanon kialakított 110. számú ingatlanrészre 2026.10.01.nappal	Vr. 5. melléklet 21. pontja	2026.10.01	STR/129-5/2026
12.	Székelyné Kovács Erzsébet haszonbérleti szerződése megszüntetése a Veszprém belterület 5315. hrsz.-ú ingatlanon kialakított 112. számú ingatlanrészre 2026.11.30. nappal	Vr. 5. melléklet 21. pontja	2026.10.07	STR/549-2/2026
13.	Pápay Ágnes Erzsébet haszonbérleti szerződése megszüntetése a Veszprém belterület 5315. hrsz.-ú ingatlanon kialakított 29. számú ingatlanrészre 2026.10.31. nappal	Vr. 5. melléklet 21. pontja	2026.10.22	STR/560-2/2026
14.	Petrovics János Ferencné haszonbérleti szerződése megszüntetése a Veszprém belterület 3044 hrsz.-ú ingatlanon kialakított 16. számú ingatlanrészre 2026.10.31. nappal	Vr. 5. melléklet 21. pontja	2026.10.27	STR/569-2/2026

8. (2026. október 1. – 2026. október 31.)

	Döntés tárgya	**Átruházó jogszabály**	**Döntés ideje**	**Ügyiratszám**
1.	Lakásbérleti szerződés megkötése Czéh Dániellel a Veszprém, Komakút tér 2. II/203. szám alatti lakásra 2026.09.01.-2027.02.28. napjáig	Lakásrendelet 1. § (2) bekezdése	2026.10.06	STR/414-3/2026
2.	Lakásbérleti szerződés megkötése Réfi Piroskával a Veszprém, Komakút tér 2. fsz. 5. szám alatti lakásra 2026.10.01.-2027.09.30. napjáig	Lakásrendelet 1. § (2) bekezdése	2026.10.06	STR/21-3/2026
3.	Lakásbérleti szerződés megkötése Kertész Sándorral a Veszprém, Pápai út 37. II/1/A. szám alatti lakásra 2026.07.01.-2027.06.30. napjáig	Lakásrendelet 1. § (2) bekezdése	2026.10.06	STR/52-2/2026
4.	Lakásbérleti szerződés megkötése Horváth Attilával és Horváthné Tanó Tündével a Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. II./20. szám alatti lakásra 2026.10.01.-2027.09.30. napjáig	Lakásrendelet 1. § (2) bekezdése	2026.10.06	STR/563-1/2026
5.	Lakásbérleti szerződés megkötése Kinyik Mária Annával a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. fsz. 9. szám alatti lakásra 2026.10.01.-2028.09.30. napjáig	Lakásrendelet 1. § (2) bekezdése	2026.10.06	STR/562-1/2026
6.	Lakásbérleti szerződés megkötése Gulyás Annamária Katával a Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. II./22. szám alatti lakásra 2026.10.01.-2028.09.30. napjáig	Lakásrendelet 1. § (2) bekezdése	2026.10.06	STR/561-1/2026
7.	Lakásbérleti szerződés megkötése Balázs István Ferenccel a Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. II/19. szám alatti lakásra 2026.10.01.-2027.09.30. napjáig	Lakásrendelet 1. § (2) bekezdése	2026.10.09	STR/19-3/2026

8.	Lakásbérleti szerződés megkötése Fülöp Dórával a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. I/108. szám alatti lakásra 2026.07.01.-2026.12.31. napjáig	Lakásrendelet 1. § (2) bekezdése	2026.10.09	STR/65-2/2026
9.	Lakásbérleti szerződés megkötése Czimondor Lászlóval és Czimondor Lászlónéval a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. II/205. szám alatti lakásra 2026.10.01.-2028.09.30. napjáig	Lakásrendelet 1. § (2) bekezdése	2026.10.09	STR/572-1/2026
10.	Lakásbérleti szerződés megkötése Horváth Márk Ferenccel a Veszprém, Komakút tér 2. II/204. szám alatti lakásra 2026.10.01.-2027.09.30. napjáig	Lakásrendelet 1. § (2) bekezdése	2026.10.15	STR/27-4/2026
11.	Lakásbérleti szerződés megkötése Szaszkó Benedekkel a Veszprém, Komakút tér 2. I/116/B. szám alatti lakásra 2026.10.01.-2027.09.30. napjáig	Lakásrendelet 1. § (2) bekezdése	2026.10.15	STR/66-3/2026
12.	Lakásbérleti szerződés megkötése Nádasdi Zsolttal és Varga Ellával a Veszprém, Komakút tér 2. II/210. szám alatti lakásra 2026.10.01.-2027.03.31. napjáig	Lakásrendelet 1. § (2) bekezdése	2026.10.15	STR/379-2/2026

9.

	Döntés tárgya	**Átruházó jogszabály**	**Döntés ideje**	**Ügyiratszám**
1.	Pro Meritis érem adományozás Nagyné Kozma Ildikó részére	Kitüntetési rendelet 19. § (3) bekezdése	2026.11.05.	6/2026. (XI. 5.) PKB/831-12/2026

10.

	Döntés tárgya	Átruházó jogszabály	Döntés ideje	Ügyiratszám
1.	Támogatási szerződés Zonta Club Veszprém 3. számú választókerületi keret terhére rendezvények költségeire	Civil rendelet 12. § (3) bekezdése	2026.11.03.	PKB/927/2026.

11.

	Döntés tárgya	Átruházó jogszabály	Döntés ideje	Ügyiratszám
1.	VMJVO Közbeszerzési Terv 2026 módosítása 2026.11.02.	SzMSz 4. § (1) bekezdés 14. pontja	2026.11.10.	ONK/85-7/2026

12. A polgármester átruházott hatáskörben dönt az önkormányzatok, önkormányzati költségvetési szervek számára kiírt pályázatok benyújtásáról a költségvetési rendeletben meghatározott feladatok, beruházások, feladatok körében (SzMSz 4. § (1) bekezdés 2. pontja).

A költségvetési szerv neve: Agóra Veszprém Kulturális Központ
A pályázat kiírója: Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő
A pályázat címe: A Gerence Hagyományőrző Néptáncegyüttes szakmai programjainak lebonyolítása
A megpályázott összeg: 3.500.000 Ft
Az önerő összege: -
A megvalósítás időtartama: 2027.01.01.-2027.09.30.
Döntés dátuma: 2026.10.22.

A költségvetési szerv neve: Kabóca Bábszínház
A pályázat kiírója: Nemzeti Kulturális Alap
A pályázat címe: Felsőfokú művészeti tanulmányaikat folytató, illetve pályakezdő diplomás színházi rendező/ rendezőasszisztens/ dramaturg/ látványtervező/ színész/ koreográfus/színházpedagógus egy produkcióban történő alkalmazása
A megpályázott összeg: 2 x 500.000 Ft
Az önerő összege: -
A megvalósítás időtartama: 2027.01.01.-2027.02.28.
Döntés dátuma: 2026.11.04.

A költségvetési szerv neve: Kabóca Bábszínház
A pályázat kiírója: Nemzeti Kulturális Alap
A pályázat címe: Már bemutatott, kiemelt kulturális és művészeti értékkel bíró színházi, bábszínházi, színházi nevelési produkciók Magyarországon és határon túl történő forgalmazása, továbbjátszása
A megpályázott összeg: 3.000.000 Ft

Az önerő összege: -
A megvalósítás időtartama: 2026.10.23.-2027.08.31.
Döntés dátuma: 2026.11.04.

A költségvetési szerv neve: Kabóca Bábszínház
A pályázat kiírója: Nemzeti Kulturális Alap
A pályázat címe: Regisztrált színházművészeti szervezetek támogatása színházi, bábszínházi és színházi nevelési produkciók befogadására
A megpályázott összeg: 6.000.000 Ft
Az önerő összege: -
A megvalósítás időtartama: 2026.09.01.-2027.08.31.
Döntés dátuma: 2026.11.04.

A költségvetési szerv neve: Művészetek Háza Veszprém
A pályázat kiírója: Nemzeti Kulturális Alap
A pályázat címe: Spang alkotóműhely megtartása
A megpályázott összeg: 800.000 Ft
Az önerő összege: -
A megvalósítás időtartama: 2027.01.15.-2027.06.30.
Döntés dátuma: 2026.11.10.

A költségvetési szerv neve: Művészetek Háza Veszprém
A pályázat kiírója: Nemzeti Kulturális Alap
A pályázat címe: Sebastien Carré meghívása ékszerművészeti kurzus megtartása
A megpályázott összeg: 800.000 Ft
Az önerő összege: -
A megvalósítás időtartama: 2027.01.15.-2027.06.30.
Döntés dátuma: 2026.11.10.

A költségvetési szerv neve: Művészetek Háza Veszprém
A pályázat kiírója: Nemzeti Kulturális Alap
A pályázat címe: Photo200 évadhoz művészetoktatási programok megvalósítása
A megpályázott összeg: 1.200.000 Ft
Az önerő összege: -
A megvalósítás időtartama: 2027.01.15.-2027.06.30.
Döntés dátuma: 2026.11.10.

A költségvetési szerv neve: Művészetek Háza Veszprém
A pályázat kiírója: Nemzeti Kulturális Alap
A pályázat címe: Vedres Ágnes fotósorozatának megvásárlása
A megpályázott összeg: 1.000.000 Ft
Az önerő összege: -
A megvalósítás időtartama: 2027.01.15.-2027.09.30.
Döntés dátuma: 2026.11.10.

A költségvetési szerv neve: Agóra Veszprém Kulturális Központ
A pályázat kiírója: Nemzeti Kulturális Alap
A pályázat címe: Agóra Akusztik

A megpályázott összeg: 4.000.000 Ft
Az önerő összege: -
A megvalósítás időtartama: 2027.01.01.-2027.12.31.
Döntés dátuma: 2026.11.12.

<u>Köznevelési, Ifjúsági, Sport és Civil Bizottságra átruházott hatáskörben meghozott döntések:</u>

1. A Bizottság a 188/2026. (X. 22.) határozatával – átruházott hatáskörben eljárva – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Veszprémi Bóbita Körzeti Óvoda igazgatójának az intézmény tevékenységéről készített átfogó beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadta. A Bizottság megállapította, hogy az intézmény a 2025/2026. nevelési évre a munkatervében meghatározott feladatokat eredményesen és jó minőségben teljesítette. A Bizottság a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 85. § (3) bekezdésében foglaltakat figyelembevéve felkérte a Bizottság elnökét, hogy az intézmény munkájával összefüggő értékelésnek Veszprém város honlapján történő megjelentetése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket. A Bizottság felkérte a Bizottság elnökét, hogy a döntésről értesítse az óvoda igazgatóját.
2. A Bizottság a 189/2026. (X. 22.) határozatával – átruházott hatáskörben eljárva – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Veszprémi Csillag Úti Körzeti Óvoda igazgatójának az intézmény tevékenységéről készített átfogó beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadta. A Bizottság megállapította, hogy az intézmény a 2025/2026. nevelési évre a munkatervében meghatározott feladatokat eredményesen és jó minőségben teljesítette. A Bizottság a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 85. § (3) bekezdésében foglaltakat figyelembevéve felkérte a Bizottság elnökét, hogy az intézmény munkájával összefüggő értékelésnek Veszprém város honlapján történő megjelentetése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket. A Bizottság felkérte a Bizottság elnökét, hogy a döntésről értesítse az óvoda igazgatóját.
3. A Bizottság a 190/2026. (X. 22.) határozatával – átruházott hatáskörben eljárva – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Veszprémi Egry Úti Körzeti Óvoda igazgatójának az intézmény tevékenységéről készített átfogó beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadta. A Bizottság megállapította, hogy az intézmény a 2025/2026. nevelési évre a munkatervében meghatározott feladatokat eredményesen és jó minőségben teljesítette. A Bizottság a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 85. § (3) bekezdésében foglaltakat figyelembevéve felkérte a Bizottság elnökét, hogy az intézmény munkájával összefüggő értékelésnek Veszprém város honlapján történő megjelentetése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket. A Bizottság felkérte a Bizottság elnökét, hogy a döntésről értesítse az óvoda igazgatóját.
4. A Bizottság a 191/2026. (X. 22.) határozatával – átruházott hatáskörben eljárva – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Veszprémi Kastélykert Körzeti Óvoda igazgatójának az intézmény tevékenységéről készített átfogó beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadta. A Bizottság megállapította, hogy az intézmény a 2025/2026. nevelési évre a munkatervében meghatározott feladatokat eredményesen és jó minőségben teljesítette. A Bizottság a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 85. § (3) bekezdésében foglaltakat figyelembevéve felkérte a Bizottság elnökét, hogy

az intézmény munkájával összefüggő értékelésnek Veszprém város honlapján történő megjelentetése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket. A Bizottság felkérte a Bizottság elnökét, hogy a döntésről értesítse az óvoda igazgatóját.

5. A Bizottság a 192/2026. (X. 22.) határozatával – átruházott hatáskörben eljárva – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Veszprémi Ringató Körzeti Óvoda igazgatójának az intézmény tevékenységéről készített átfogó beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadta. A Bizottság megállapította, hogy az intézmény a 2025/2026. nevelési évre a munkatervében meghatározott feladatokat eredményesen és jó minőségben teljesítette. A Bizottság a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 85. § (3) bekezdésében foglaltakat figyelembevéve felkérte a Bizottság elnökét, hogy az intézmény munkájával összefüggő értékelésnek Veszprém város honlapján történő megjelentetése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket. A Bizottság felkérte a Bizottság elnökét, hogy a döntésről értesítse az óvoda igazgatóját.
6. A Bizottság a 193/2026. (X. 22.) határozatával – átruházott hatáskörben eljárva – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Veszprémi Vadvirág Körzeti Óvoda igazgatójának az intézmény tevékenységéről készített átfogó beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadta. A Bizottság megállapította, hogy az intézmény a 2025/2026. nevelési évre a munkatervében meghatározott feladatokat eredményesen és jó minőségben teljesítette. A Bizottság a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 85. § (3) bekezdésében foglaltakat figyelembevéve felkérte a Bizottság elnökét, hogy az intézmény munkájával összefüggő értékelésnek Veszprém város honlapján történő megjelentetése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket. A Bizottság felkérte a Bizottság elnökét, hogy a döntésről értesítse az óvoda igazgatóját.

<u>Közjóléti Bizottságra átruházott hatáskörben meghozott döntések:</u>

1. A Bizottság a 149/2026. (X. 22.) határozatával jóváhagyta a Laczkó Dezső Múzeum Szervezeti és Működési Szabályzata módosítását 2026. november 1-i hatállyal a határozat mellékletében szereplő tartalommal. A Bizottság felkérte a Bizottság elnökét, hogy a döntésről értesítse a Laczkó Dezső Múzeum igazgatóját.
2. A Bizottság a 149/2026. (X. 22.) határozatával jóváhagyta a Veszprémi Petőfi Színház 2025/2026. évi művészeti évadának szakmai beszámolóját a határozat mellékletében szereplő tartalommal. A Bizottság felkérte a Bizottság elnökét, hogy a döntésről a határozat megküldésével értesítse a Veszprémi Petőfi Színház igazgatóját.
3. A Bizottság a 149/2026. (X. 22.) határozatával jóváhagyta a Kabóca Bábszínház 2025/2026. évi művészeti évadának szakmai beszámolóját a határozat mellékletében szereplő tartalommal. A Bizottság felkérte a Bizottság elnökét, hogy a döntésről a határozat megküldésével értesítse a Kabóca Bábszínház igazgatóját.

<u>Tulajdonosi Bizottságra átruházott hatáskörben meghozott döntések:</u>

1. A Bizottság a 135/2026. (X. 22.) határozatával elfogadta az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém belterület 4274/73 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt és a Veszprém belterület 4274/73 helyrajzi számú ingatlan legmagasabb vételi áraként nettó 1.500.000,- Ft + ÁFA t összeget állapított meg. A Bizottság felkérte a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviseletében eljárva

tegyen vételi ajánlatot a Veszprém belterület 4274/73 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan nettó 1.500.000,- Ft + ÁFA összegű vételáron, egyúttal felhatalmazta a polgármestert a Veszprém belterület 4274/73 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan kisajátítást megelőző adásvételi szerződés aláírására. A Bizottság rögzítette, hogy a kisajátítást megelőző adásvételi szerződés aláírására a teljes vételi árnak az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében történő rendelkezésre állását követően kerülhet sor.

2. A Bizottság a 136/2026. (X. 22.) határozatával egyetértett a Veszprém 4273/129 hrsz. alatti ingatlant érintően a határozat 1. mellékletében található változási vázrajz szerinti telekalakítási eljárás lefolytatásával. A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 39. §-a alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően megállapította, hogy a gazdaságos, költséghatékony vagyongazdálkodást a Veszprém belterület 4273/129 hrsz. alatti ingatlan 225 m^2 nagyságú részének értékesítése szolgálja. A Bizottság telek-kiegészítésként történő értékesítésre jelölte ki a Veszprém belterület 4273/129 hrsz. alatti ingatlan 1. melléklet szerinti vázrajzban meghatározott 225 m^2 nagyságú területét. A Bizottság a meghatározott 225 m^2 nagyságú ingatlanrész értékét nettó 12.283.465,- Ft összegben határozta meg. A Bizottság egyetértett azzal, hogy a meghatározott 225 m^2 nagyságú ingatlanrész legalacsonyabb nettó eladási ára 13.000.000,- Ft összegben kerüljön meghatározásra. A Bizottság jóváhagyta a Veszprém belterület 4273/129 hrsz. alatti ingatlan 225 m^2 nagyságú, a határozat 1. melléklete szerinti területét érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata – mint eladó – és „KOKO" Vendéglátó Bt. – mint vevő – közötti telekalakítással vegyes adásvételi szerződést a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal. A Bizottság felhatalmazta a polgármestert, hogy a telekalakítással vegyes adásvételi szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal aláírja.
3. A Bizottság a 137/2026. (X. 22.) határozatával a Veszprém 3335 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Jutasi út 69/1. szám alatti – és a Veszprém 3331/5 hrsz.-ú ingatlant érintő telekalakítás, értékesítésre történő kijelölés, valamint a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés elutasításáról döntött.

<u>Városstratégiai és Városmarketing Bizottságra átruházott hatáskörben meghozott döntések:</u>

1. A Bizottság a 227/2026. (X. 22.) határozatával a településrendezési eszközök előírásaira tekintettel a határozat mellékletét képező vázrajz szerinti, a Veszprém 3331/5 hrsz. alatti ingatlan 29 m^2 nagyságú területrészének értékesítésre történő kijelölését megelőzően Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 39. § (1) bekezdésében foglaltak szerint lefolytatandó célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálathoz ajánlást nem fogalmazott meg. A Bizottság felkérte a Bizottság elnökét, hogy a döntésről értesítse Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottságát.
2. A Bizottság a 228/2026. (X. 22.) határozatával a településrendezési eszközök előírásaira tekintettel a határozat mellékletét képező vázrajz szerinti, Veszprém 4273/129 hrsz. alatti ingatlan 225 m^2 nagyságú területrészének értékesítésre

történő kijelölését megelőzően Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 39. § (1) bekezdésében foglaltak szerint lefolytatandó célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálathoz ajánlást nem fogalmazott meg. A Bizottság felkérte a Bizottság elnökét, hogy a döntésről értesítse Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottságát.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a tájékoztatót tudomásul venni szíveskedjen.

Veszprém, 2026. november 16.

Porga Gyula

- **Vr.**= Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet
- **SzMSz**= Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályairól szóló 24/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet
- **Kitüntetési rendelet=** Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat által alapított kitüntetésekről szóló 37/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelet
- **Lakásrendelet**= Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 30/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet
- **Civil rendelet**= Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a civil szervezeteknek nyújtható önkormányzati támogatásokról szóló 28/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet