Szám: ÖNK/1-10/2026.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. november 26-i K ö z m e g h a l l g a t á s á r a

Tárgy: Tájékoztató a Veszprémi Petőfi Színház felújításáról, korszerűsítéséről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Dr. Józsa Tamás
kabinetfőnök, irodavezető
Durmics Zsuzsanna irodavezető

Tájékoztató, döntést nem igényel.

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

dr. Lohonyai Bernadett
aljegyző, irodavezető

Tisztelt Közgyűlés!

Magyarország Kormánya (a továbbiakban: Kormány) a Modern Városok Program keretében 2016. május 10. napján együttműködési megállapodást kötött Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat) a város és térsége további fejlődése és megújulása érdekében. Az MVP program sajátossága, hogy olyan helyi közszolgáltatások infrastrukturális fejlesztésére irányul, amely önkormányzati vagy állami vagyoni növekedést eredményez.

A Modern Városok Program megszüntetéséről a 1474/2023. (XI. 2.) Korm. határozat rendelkezett, amely felülvizsgálta a program végrehajtását és lezárta a megvalósult projekteket. Veszprémben a belterületi utak felújításához kapcsolódó MVP támogatási források felhasználása 2025. december 31-én zárult. Jelenleg pedig már csak a Veszprémi Petőfi Színház komplex fejlesztésének második üteme van folyamatban.

A Kormány a megállapodásban foglaltak eredményes kormányzati végrehajtása érdekében szándékát kormányhatározatban erősítette meg. A Kormány és az Önkormányzat közötti együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról szóló 1284/2016 (VI. 7.) Korm. határozat 3. pont a) alpontjának értelmében a Kormány egyetértett a Veszprémi Petőfi Színház kormányzati szerepvállalással történő felújításával és korszerűsítésével.

A Veszprémi Petőfi Színház felújítása és korszerűsítése, valamint a színház környezetének megújítását célzó fejlesztésekre a 1203/2017. (IV. 10.) Korm. határozat alapján hatályos Támogatói Okirattal rendelkezünk. A Támogatói Okirat GF/SZKF/509/11/2017. iktatószámon 2017. szeptember 8-án került kiálltásra. A beruházás több ütemben valósul meg.

A fejlesztés megnevezése:
A Veszprémi Petőfi Színház mint kulturális központi és épített örökségünk kiemelt jelképének rekonstrukciója és átépítése a színház funkcionális működésének korszerű és fenntartható megújításával, a Medgyaszay István örökség helyreállításával.

Jóváhagyott támogatás: 9 280,00 millió forint.

A projekt előrehaladása:

A hatályos támogatási okirat 9 230,00 millió forint összegű. Ezt megelőzően 50 millió forint támogatást hívott le az önkormányzat a részletes megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére. Az I. ütem vonatkozásában a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja: 2022. október 13.

A II. ütem vonatkozásában a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatásra került. A nyertes ajánlattevő a VEMÉV-SZER Kft. (8200 Veszprém, Pillér u. 11.) és a WEST HUNGÁRIA BAU Kft. (2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.) közös ajánlattevő.

A nyertes ajánlattevő tartalékkerettel számított nettó ajánlati ára 23.827.185.176 Ft, ami a finanszírozási ütemek között az alábbiak szerint oszlik meg:

- II/A ütem: a vállalkozási szerződés aláírásakor fedezettel rendelkező projektelem („Első Finanszírozási Ütem Szerinti Munkák") tartalékkerettel növelt nettó összesen költsége: 3.163.914.163 Ft

- II/B ütem: a vállalkozási szerződés aláíráskor fedezettel nem rendelkező projektelem („Második Finanszírozási Ütem Szerinti Munkák") tartalékkerettel növelt nettó összesen költsége: 20.663.271.013 Ft

„Első Finanszírozási Ütem Szerinti Munkák" (II/A ütem) műszaki tartalma:

- A Megyeház tér 2. szám alatti ingatlanon (Veszprém 5037/1 hrsz.) a Bakony Társasház területén az Önkormányzat tulajdonát képző épületrészek átalakítása:

  A Bakony Társasház északnyugati sarkában található épületszárnyban a megrendelő tulajdonában lévő ingatlanrészekben kerül ~~t~~ elhelyezésre az igazgatóság irodablokkja a hozzá kapcsolódó kiszolgáló funkciókkal együtt, illetve a teljes épületkomplexumot kiszolgáló gépészet egy része a tetőforma átépítésével kialakuló padlástérben.

  Átépítésre kerül a Bakony Társasház felső szintjeit kiszolgáló lépcsőház. A meglévő kontyolt-oromfalas tető szintén elbontásra kerül, és a korábbi állapotnak megfelelő sátortető kerül visszaépítésre.

- Az Óvári Ferenc utca 2. szám alatti ingatlanon (Veszprém 5038 hrsz.) új épületszárny építése:

  Az Óvári Ferenc utca felől, a Bakony Társasház és a Színház jelenlegi épülete között egy új épületszárny építésével a színház utcaképének zártsorúvá tétele valósul meg. Az épület pinceszintjén egy gépészeti helyiség kerül kialakításra, amely majd a teljes épületkomplexum megépítése után tölti csak be teljeskörűen a funkcióját. Az új épület földszintjén kerül elhelyezésre a többcélú Latinovits terem. Az emeleti szinten az igazgatást szolgáló helyiségek foglalnak helyet tárgyalóval és a szükséges vizesblokk helyiségekkel.

- A Veszprém 5038 hrsz.-ú ingatlan és a Veszprém 112. hrsz.-ú ingatlan között közúton keresztül kiépítendő gépészeti összeköttetést biztosító közmű alagút megépítése:

  A közmű alagút megépítése a gépészeti összeköttetést biztosítja az I. ütemben megépült, 8200 Veszprém, Szeglethy utca 2. szám alatti, 112 hrsz.-ú ingatlanon található kiszolgáló-gépészeti berendezések és a Veszprém 5038 hrsz.-ú ingatlanon építendő új épület pinceszintjén kialakítandó gépészeti helyiség között.

  A Kivitelezési Szerződés 2026.05.26-án aláírásra került, és a II/A Első Finanszírozási Ütem Szerinti Munkák tekintetében hatályba lépett. A munkaterület átadására

2026.06.02-án sor került. Első Finanszírozási Ütem vonatkozásában a teljesítési határidő a munkaterület átadásától számított 530 nap, azaz 2027.11.14.

A kivitelezés során a tervellenőri, a műszaki ellenőri, a költségszakértői és a projektmenedzsment támogatási feladatokat a Közlekedési és Beruházási Minisztérium látja el.

Az első részszámla teljesítés igazolása (10%) 2026.10.07-én kiadásra került, a vállalkozók a számlákat benyújtották. Az első részszámla kifizetése megtörtént. A második részszámla teljesítés-igazolása (20%) 2026. november 11-én került kiadásra.

A projekt megvalósítása érdekében a Második Finanszírozási Ütem Szerinti Munkák finanszírozásához többletforrás biztosítása iránti kérelmet kíván benyújtani Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, mert a szükséges fedezetet saját költségvetése terhére nem tudja biztosítani. A Társadalmi Kapcsolatokért és Kultúráért Felelős Minisztériumtól azt a tájékoztatást kaptuk, hogy a többletforrásról szóló kormány-előterjesztés elkészítéséhez miniszteri döntésre van szükség, amelyhez a kért adatszolgáltatást az Önkormányzat benyújtotta.

A Második Finanszírozási Ütemben (II/B ütem) foglalja magában az Óvári Ferenc utca 2. szám alatti ingatlanon lévő színházépület (védett műemlék) komplex fejlesztését (meglévő épület teljes felújítása és egy új épületrész építése), valamint a Püspökkert felújítását, mivel az elbontásra kerülő „lepényépület” helyén a területrendezést meg kell oldani, valamint a színház főépületének bejárata a bővítést és átépítést követően áthelyezésre kerül, és a bejárat megfelelő és méltó használatának alapfeltétele, hogy a Püspökkert átalakítása is megvalósuljon. Továbbá a színház tehergépkocsikkal történő megközelítése (díszletek szállítása) is a Püspökkerten keresztül tervezett.

A kivitelezési tervek bemutatása tervezői részvétellel biztosított a Közmeghallgatáson.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a tájékoztatót tudomásul venni szíveskedjen.

Veszprém, 2026. november 13.

Porga Gyula