

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (képviseli: Porga Gyula polgármester nevében Schmidt István irodavezető, székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., adószám: 15734202-2-19, bankszámlaszám: 11748007-15430001, KSH szám: 15734202-8411-321-19), mint Megrendelő – a továbbiakban: Megrendelő –,

másrészről **Gaschler Építésziroda Kft.** (képviseli: Gaschler Gábor ügyvezető, székhely: 8200 Veszprém Céhház utca 15., adószám: 23552072-2-19, bankszámlaszám: 73200127-11315717 cégjegyzék sz.:19-09-514515), mint Tervező – a továbbiakban: Tervező –, együttes említés esetén Felek között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

1./ Megrendelő megrendelése alapján Tervező elvállalja a

**Szociális Városrehabilitáció Veszprémben (KDOP-3.1.1/D2-12-k1-2012-0001)
tárgyú projekthez kapcsolódó közterület-fejlesztési engedélyezési- és tender
tervek**

elkészítését és a tervdokumentációk – továbbiakban: Terv – szolgáltatását a szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklet szerinti tartalommal.

Megrendelő vállalja, hogy a Tervező szerződés szerinti szolgáltatását átveszi és ezért a 6. pontban meghatározott tervezési díjat fizeti.

Megrendelő tájékoztatja Tervezőt, hogy a tervezési tevékenység 100%-os pályázati támogatással valósul meg.

2./ A teljesítés módja: a Megrendelőnek történő közvetlen átadás dokumentált terv- és iratlapokkal, valamint digitális adathordozón a számítógéppel készült munkarészekről az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal és példányszámban.

Helye: a Megrendelő székhelye.

3./ A teljesítés határideje: 2013. március 25.

Tervező köteles a tervezési tevékenység tárgyát a szerződésben és a jogszabályokban, valamint Megrendelő által meghatározott tartalommal és példányszámban (illetve a Tervezési szerződés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint) Megrendelőnek átadni.

A Tervező a Megrendelő jóváhagyását követően előteljesítésre jogosult.

Felek a jelen szerződés szerinti Tervet oszthatatlan szolgáltatásnak tekintik.

A Tervező a jelen szerződés teljesítése során altervező, illetve alvállalkozó igénybevételére – az ajánlatában megadottaknak megfelelően – jogosult, amelynek magatartásáért sajátjaként felel. A Tervező az altervezők, illetve alvállalkozók munkáját köteles összehangolni, és az általuk szolgáltatott munkarészeket egyeztetni.

Tervező kijelenti, hogy a feladat elvégzéséhez a vonatkozó tervezői jogosultsággal rendelkezik.

a

4./ Tervező a szerződéskötést követő 2 munkanapon belül a tervezési tevékenység előzetes, részletes megvitatására írásban köteles egyeztetést kezdeményezni Megrendelő kapcsolattartójánál. Az előzetes egyeztetésre Megrendelő 2 munkanapon napon belül köteles időpontot biztosítani.

Tervező a felmerült igényeknek megfelelően, de legalább 3 alkalommal, illetőleg a Tervezési szerződés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint köteles a tervezett műszaki megoldásokat Megrendelővel egyeztetni.

Az egyeztetések során az alábbi kérdések tisztázandók:

- az érintett területek, hrsz-ok és tulajdonviszonyok,
- a szükséges tulajdonosi hozzájárulások, szolgalmi jogok, tulajdonjog szerzések
- a szükséges telekalakítások megvalósíthatósága
- a terv és tervezési terület szabályozási tervi összhangja
- a beruházás végrehajtását megelőzően szükséges közmű felújítások meghatározása
- meglévő közlekedési infrastruktúra elemek állapotának, szükség szerint teherbírásának vizsgálata
- a szükséges közműnyilatkozatok megléte és megfelelősége
- a megtervezett létesítmények közmű és egyéb ütközései,
- a szükséges közmű építések és egyéb kiváltások és ezek előzetes költségbeclése
- a tervezéssel érintett területek csapadékvíz elvezetése
- a tervezett létesítmények megvalósításával járó terepszintváltozások miatt keletkező egyéb műszaki problémák megoldása
- építés ütemezési javaslatának bemutatása
- a terv műszaki tartalma
- egyéb tervezői észrevételek

Az átadás-átvételt legalább 3 munkanappal megelőzően, a tervsokszorosítás megkezdése előtt Tervező köteles az elkészült terv egy teljes példányát Megrendelővel leegyeztetni. Az egyeztetés időpontjának kitűzését Tervezőnek írásban kell kezdeményeznie Megrendelő kapcsolattartójánál. Megrendelő kapcsolattartója a kezdeményezést követő 2 munkanapon belül köteles az egyeztetésre időpontot biztosítani, vagy a sokszorosítás jóváhagyásával egyidejűleg az egyeztetés elhagyását jelezni.

A tervsokszorosítás csak az egyeztetésen adott jóváhagyás után kezdhető. Az ezt megelőzően készített többletpéldányokért ellenszolgáltatás nem kérhető.

Tervezői teljesítésnek csak olyan terv fogadható el, amelyen a Megrendelő egyeztetett észrevételei átvezetésre kerültek.

Tervező a tervezés tárgyát képező létesítmények tervezői költségbeclését köteles megadni. A költségbeclésnek a tervezett létesítmények teljeskörű megvalósítására kell vonatkoznia.

5./ Kapcsolattartás:

Megrendelő részéről:

Józan György, csoportvezető
 cím: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.
 Tel/Fax: (88) 549-286; (88) 549-384
 Mobil: (30) 382-72-37
 E-mail: gjozan@gov.veszprem.hu

Jani Péter, beruházási ügyintéző
 cím: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.
 Tel/Fax: (88) 549-376; (88) 549-384
 E-mail: gbode@gov.veszprem.hu

Böde Gábor, beruházási ügyintéző
 cím: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.
 Tel/Fax: (88) 549-287; (88) 549-384
 Mobil: (30) 335-06-34
 E-mail: gbode@gov.veszprem.hu

Tervező részéről:

Tervező képviselője:

Név: Gaschler Gábor
 Cím: 8200 Veszprém Céhház utca 15.
 Mobil: 20/435-00-60
 E-mail: gaschler.gabor@chello.hu

Szakági tervezők:

Név: Gaschler Gábor ...
 Jogosultsági szám: É 19-0354
 Cím: 8200 Veszprém Céhház utca 15....
 Mobil: 20/435-00-60...
 E-mail: gaschler.gabor@chello.hu

Név: Lantai Gyula
 Jogosultsági szám: KÉ-T 19-0876
 Cím: 8200 Billege utca 11.
 Mobil: 20/480-67-68
 E-mail: lantai.gyula@viafutura.hu

Név: Szurmai Zoltán
 Jogosultsági szám: V-T 19-0065
 Cím: 8200 Veszprém Paál László utca 17.
 Mobil: 20/938-01-19
 E-mail: szurmai.zoltan@chello.hu

Név: Pernesz Katalin
 Jogosultsági szám: K/2 19-0373
 Cím: 8200 Veszprém, Rómer Flóris utca 10. III/44
 Mobil: 20/348-11-44
 E-mail: perneszk@vkszrt.hu

- 6./ A tervezési díj összege **3.980.000,- Ft + 1.074.600,- Ft (27% ÁFA), összesen 5.054.600,- Ft, azaz ötmillió-ötvennégyezer-hatszáz forint.**

Megrendelő előleget nem fizet.

A Tervező a tervezési díj összegéről Megrendelő teljesítés igazolása alapján (vég)számlát állít ki, amelyet Megrendelő a Kbt. 130. §-ának megfelelően, átutalással egyenlít ki.

A számla abban az esetben fizethető ki, ha a teljesítés-igazolásban foglaltaknak megfelelően a Tervező teljesítése mindenben szerződésszerű volt.

Felek rögzítik, hogy késedelmes átutalás esetén Megrendelő a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles.

Megrendelő tájékoztatja Tervezőt arról, hogy jelen szerződés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik.

A Tervező az esetleges közbeszerzési eljárásban az ajánlata részét képező, azzal együttesen benyújtott tervek költségét és az azokkal kapcsolatos díjigényt a Megrendelővel szemben nem érvényesítheti. A tervezési díj a Tervezőnek a jelen szerződés teljesítéséből eredő kötelezettségei teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költségét, készkiadását magába foglalja.

Tervező a jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Tervező a tervezési díjat ezen információk figyelembevételével kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és a helyszín ismeretében állapította meg.

A Tervező kijelenti, hogy a tervezési díj fix összegű átalánydíj. Tervező a tervezési díjért teljes körűen vállalkozik a szerződéses kötelezettség teljesítésére. A Tervező kijelenti, hogy a tervezési díj tartalmazza a tervdokumentáción alapuló szerzői jogok, a szerzői felügyelet és az adminisztratív munkák ellenértékét is.

Felek rögzítik és a Tervező tudomásul veszi, hogy az általa benyújtott részszámla, számla Megrendelő részéről történő teljesítésének a feltétele, hogy a benyújtás időpontjában nem állhat fenn, lejárt meg nem fizetett helyi adó tartozása. Tervező hozzájárul, hogy a Megrendelő a kifizetés teljesítését megelőzően a helyi adó hátralékra vonatkozó információt kérjen le a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Adóhivatala nyilvántartásából. Amennyiben az adóhivatal nyilvántartása szerint Tervező részéről lejárt, meg nem fizetett tartozás áll fenn, Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a meg nem fizetett tartozást 5 napon belül átutalással teljesíti Veszprém Megyei Jogú Város Adóhivatalának az esedékes hátralék szerinti számlaszámára.

- 7./ Megrendelő kötelezi magát, hogy a tervezési tevékenység elvégzéséhez szükséges, a szerződés mellékletében meghatározott adatokat Tervező részére szolgáltatja.

Tervező a Megrendelőtől a felsorolt adatokon kívül olyan egyéb adatszolgáltatást is kérhet, amelynek szükségessége a szerződés megkötésekor még nem merülhetett fel.

Megrendelő elvállalja, hogy ezen adatokat 5 napon belül a Tervezőnek szolgáltatja.

Az adatszolgáltatási kötelezettség nem teljesítése esetén Tervező jogosult akadályközléssel élni.

- 8./ Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

a.) Hibás teljesítési kötbér

Tervező kötelezi magát arra, hogy a szerződésben vállalt közbenső intézkedések elmulasztása, vagy a szerződés hibás teljesítés esetén kötbért fizet, amelynek mértéke a nettó tervezési díj 20 %-a.

b.) Meghiúsulási kötbér

Tervező kötelezi magát arra, hogy a szerződés Tervezőnek felróható lehetetlenülése, vagy a teljesítés megtagadása, továbbá Tervező 20 napot meghaladó, jegyzőkönyvben, vagy egyéb írásos dokumentumban (pl.: megrendelői felszólítás) rögzített késedelme esetén kötbért fizet, amelynek mértéke a nettó tervezési díj 20%-a.

c.) Késedelmi kötbér

Tervező kötelezi magát arra, hogy a neki felróható késedelmes teljesítés (terv szolgáltatás) esetén kötbért fizet, amelynek mértéke a nettó tervezési díj 1%-a naponta, de összesen maximum a nettó tervezési díj 20%-a.

Megrendelő a jogos kötbérigényét a Tervező (vég)számlájával szemben kiállított számviteli bizonylatával érvényesíti.

Húsz napot meghaladó, a Tervezőnek felróható okból származó, jegyzőkönyvben rögzített késedelem esetén a Megrendelő díjazás nélkül elállhat a szerződéstől.

A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Tervező elvégzett és dokumentálható munkájának költségeit és az elállásból származó kárát megtéríteni.

A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta és kivitelezés vagy továbbtervezés céljából továbbadta. A Tervező jóállását, szavatosságát nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a Feladat elvégzése során, illetve a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.

- 9./ Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Tervező és kivitelező között szükséges együttműködés feltételeit biztosítja.
- 10./ Az elégtelen ill. hibás tervezésből fakadó tervkiegészítéseket, korrekciókat a tervezési díj tartalmazza.
- 11./ A Megrendelő a tervek hibája miatt, harmadik személlyel szemben felelősséggel nem tartozik.
- 12./ Felek a szerződés módosítása tekintetében a hatályos Kbt. 132.§-ában foglaltak szerint járnak el.
- 13./ Tervező a szerződés tárgyát képező Tervet a vonatkozó hatályos magyar szabványok, műszaki előírások, követelmények és jogszabályok szerint készíti el. A Tervező az általa végzett munkáért kellék és jogszatosságot vállal, és szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervek felhasználását akadályozza vagy korlátozza.

Amennyiben a Terv készítésének ideje alatt a vonatkozó magyar szabványok, műszaki előírások, követelmények és jogszabályok bármelyike módosul és a Terve annak hatálya alá esik, úgy a szükséges módosításokat a Tervben át kell vezetni. Az átvezetés következtében keletkező többlet költség a Megrendelő felé nem érvényesíthető.

A Tervező az általa végzett munkáért kellék- és jogszatosságot vállal, kijelenti, hogy a Terv más szerzők jogait és érdekeit nem sérti.

Tervező felelős

- a.) a mérnöki-műszaki tervezésre vonatkozó minőségi, biztonsági és szakmai szabályok, építési előírások betartásáért, továbbá
- b.) az általa készített terv szakszerűségéért.

Tervező a tevékenységével, vagy mulasztásával okozott kárért, illetőleg a tervi tartalom teljességéért tervezői felelősségbiztosításával felel a Tervre kiadott létesítési engedélyek érvényességi időpontján belül megkezdett építési beruházás jogerős használatbavételi engedélyének kiadása időpontjáig, feltéve, hogy építtető (Megrendelő) a tervszállítást követő egy éven belül a Tervre vonatkozó létesítési engedély beszerzéséről gondoskodott. A tervezői felelősségbiztosítás mértéke a nettó tervezési díj összege.

- 14./ Tervező köteles a tervezés során felvetődő közműkiváltási igényekről Megrendelőt tájékoztatni, azt illetően szakmai állásfoglalást adni és szükség esetén kezdeményezni háromoldalú (Megrendelő (építtető) – Közműüzemeltető (tulajdonos) – Tervező) egyeztetés lefolytatását.

Tervező vállalja, hogy a kivitelező megrendelése esetén a papírfomátumú megvalósulási dokumentáció alapján elektronikus formátumot is készít.

- 15./ Tervező köteles a tervezés során figyelembe venni a város Rendezési Tervét és vizsgálni az azzal való összhangot.
- 16./ A tervezett műszaki megoldásokat Tervező a Megrendelővel, Városi Főépítésszel és a Közútkezelővel, rendszeresen egyezteti a tervezés folyamán.
- 17./ Tervező a tervezési folyamat során minden egyeztetésről, tárgyalásról, helyszíni bejárásról jegyzőkönyvet készít, melyet a dokumentációba befűzni szükséges.
- 18./ Tervező közreműködik a terv lakossági körben történő megismertetése (pl.: lakossági fórum) során.
- 19./ Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága ülésén Tervező szemléletesen és közérthetően bemutatja a Tervet, továbbá a Bizottság észrevételeit a Tervbe szükség szerint bedolgozza.
- 20./ A feladattal kapcsolatban felmerülő szakhatósági szakvéleményezések, engedélyeztetések díja Megrendelőt terheli.
- 21./ Megrendelő a Ptk.410.§ (5) bekezdése alapján alkalmazandó 412.§ (3) bekezdés a, pontja alapján a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsájtott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik.

A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9.§ (6) bekezdése és V. fejezete alapján Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez. A Tervező kijelenti, hogy a tervdokumentáció átdolgozásának és/vagy továbbfejlesztésének jogát nem tartja fenn, a felhasználásra vonatkozó jogát átadja a Megrendelő részére.

Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő számára keletkezett rendelkezési jog magába foglalja az alábbiakat:

- a terv egyszeri megvalósításán túl a terv és annak részletei nyilvánosságra hozatala,
- többszörözése,
- átdolgozása,
- továbbtervezése,

- a projekt zárását követően a később felmerülő tulajdonosi igények alapján a tervezett létesítményeknek a Tervező külön hozzájárulása és egyéb igénye nélkül az átalakítás jogát.

A Felek a felhasználási jog Megrendelő részére történő átruházás díját 100.000,- Ft, azaz százezer forint összegben állapítják meg, amely összeget a tervezői díj tartalmazza.

Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a fent körülírt engedélyt harmadik személyre átruházza, illetve harmadik személynek további engedélyt adjon a tervek megvalósítására.

- 22./ Tervező vállalja, hogy a Tervet – amennyiben a műszaki tartalom nem változik – 3 éven belül aktualizálja, hatósági engedélyek beszerzésére alkalmassá teszi.
- 23./ Tervező tudomásul veszi, hogy – amennyiben a szerződés és mellékletei eltérően nem rendelkeznek, úgy a 6. pontban meghatározott tervezési díj megfizetése előtt Megbízó jogosult az átvett Terv felhasználására.
- 24./ Szerződő Felek a szerződés alapidokumentumaiként az Ajánlattételi felhívást, az Ajánlattételi dokumentációt, Tervező Ajánlatát, valamint a közbeszerzési eljárás ideje alatt keletkezett valamennyi dokumentumot tekintik.
- 26./ E szerződésben és mellékleteiben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk. előírásait kell alkalmazni.
- 27./ Szerződő Felek e szerződés aláírásával minden, a szerződésből fakadó esetleges jogvitájuk esetére a Veszprémi Járási Bíróság – hatáskör hiányában a Veszprémi Törvényszék – kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.
- 28./ A szerződés melléklete a szerződés elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.
- 29./ Megrendelő hivatkozik a Kbt. 125.§ (4) bekezdésében foglaltakra.

Felek a szerződést közösen elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Veszprém, 2013. március 14.
GASCHLER ÉPÍTÉSZIRODA Kft.
 8200 Veszprém, Céház u. 15.
 Adószám: 23552072-2-19
 Szla.sz.: 73200127-11315717



Gaschler Építésziroda Kft.
 Tervező
 képviselőként
 Gaschler Gábor ügyvezető




Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
 Megrendelő
 Porga Gyula polgármester nevében
 Schmidt István irodavezető

Pénzügyi ellenjegyző:


 Scher Ágota

Közbeszerzési szempontból ellenőrizve!	
Megjegyzés:
Dátum:	Aláírás: 

Tervezési szerződés 1. számú melléklete

Megrendelő megnevezése: Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.

A szerződés tárgya: Szociális Városrehabilitáció Veszprémben (KDOP-3.1.1/D2-12-k1-2012-0001) tárgyú projekthez kapcsolódó közterület-fejlesztési engedélyezési- és tender tervek elkészítése

Szállítási határidő: 2013. március 18.

Tervezési díjak:	Engedélyezési – és tender tervek elkészítése (nettó):	3.980.000,- Ft
	ÁFA (27%):	1.074.600,- Ft
	Összesen bruttó:	5.054.600,- Ft

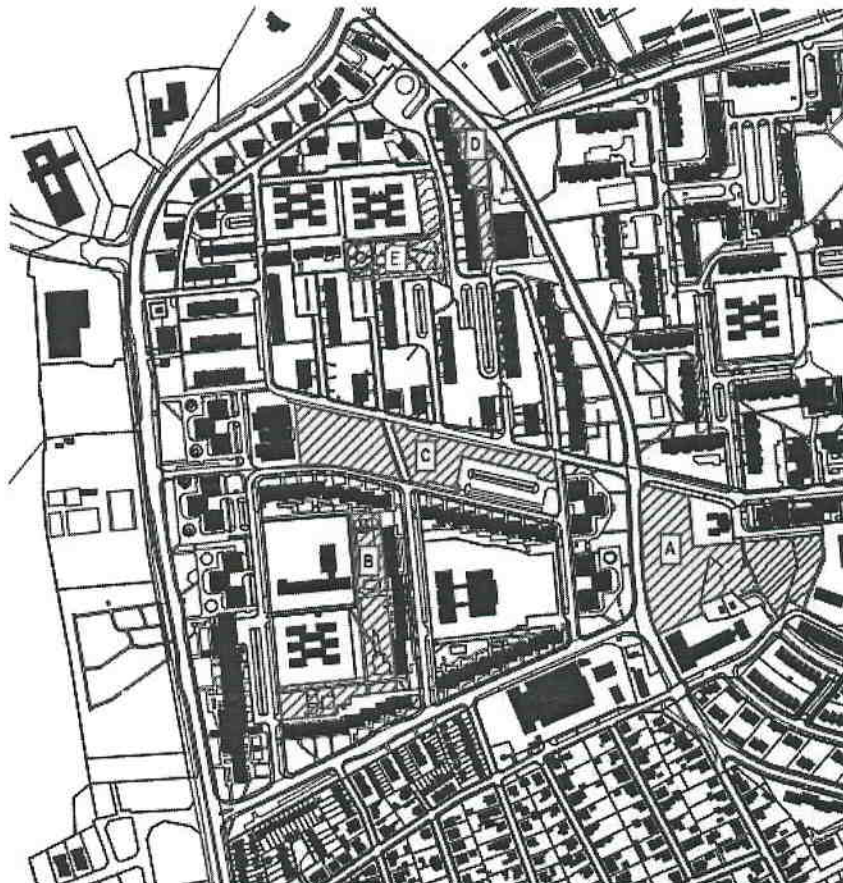
Fizetési ütemterv:	Engedélyezési- és tender tervek elkészítése és leszállítása:	100 %
---------------------------	--------------------------------------------------------------	-------

Kifizetés: Az engedélyezési- és tender tervek hiánytalan átadás-átvételét követően kiállított megrendelői teljesítésigazolás alapján, jelen szerződés 6./ pontja szerint.

Megrendelő által szolgáltatott adatok (Ajánlati dokumentáció, CD lemezen):

- Kivágat a térinformatikai rendszerből

Tervezési diszpozíció:



Handwritten signature or initials in the bottom right corner.

A terület

Közgyűlési előterjesztésben szerepelt javaslatok:

A Kálvin János park (3057/77 hrsz) és a szomszédos 3057/78 hrsz-ú terület egy részének összevonásával tervezett az egységes funkciójú közterület. Jelenlegi állapotában városképi értéket nem képvisel, zöldfelületét elszórta fák, facsoportok jellemzik.

A parkban közösségi élettér kerülne kialakításra: rendezvénytér, a hozzá kapcsolódó szociális egységekkel, parkoló felülettel, közművek kiépítésével, mely széles körben szolgálná a lakókörnyezet igényeit.

Kiépítésre kerülne továbbá egy minden igényt kielégítő gördeszka pálya, játszótér valamint az ifjúsági korosztály részére úgynevezett panna-pályák.

A teljes terület kertépítészeti rendezése, megújítása, térfigyelő rendszer kiépítése szükséges.

Becsült költség: 98 millió Ft

Helyszíni szemlét követő javaslatok:

- A terület északnyugati részén célszerű kialakítani egy 30 férőhelyes parkolót, mely egy esztétikus cserjesávval elválasztva határos lenne a pavilonok telepítésére alkalmas térburkolattal. A parkoló javasolt mérete $6 \times 2,5 \times 30 = 450 \text{ m}^2$ A parkolóhoz szükséges szilárd burkolatú út javasolt $4 \times 75 = 300 \text{ m}^2$
- A piaci pavilonok telepítésére alkalmas térburkolat javasolt mérete $8 \times 30 = 240 \text{ m}^2$ A pavilonok elhelyezésével elrendezésével változatossá tehető a tér északi része.
- A termelői piac részére kialakítandó „rendezvénytér” méretének minimálisan 30×12 méter javasolt, mely szintén az északi részen közel a parkolóhoz és a piachoz kerülhetne elhelyezésre, Az elhelyezésénél ügyelni kell arra, hogy ez egy nagyobb rendezvény esetén megfeleljen egy mobil színpad elhelyezésére és az egész park területéről látható helyen legyen.
- szociális blokk esetében vizsgálni szükséges a Március 15. utcai klubkönyvtár szociális helyiségei milyen formában használhatók fel a tér ellátásához szükséges igényekre, amennyiben ez nem vagy csak részben lehetséges, úgy a szociális blokk elhelyezését esztétikusan kialakítva, rejtve, környezetbe illően az északi terület részévé lenne szükséges tenni.
- A téren szükséges egy minden gyermek korosztály számára használható panna pálya elhelyezése (bruttó $3,5 \text{ mFt}$)
- A téren átgondoltan kialakítva javasolt elhelyezni 20 db padot és 10 db szemégyűjtő edényt. A padok esetében vizsgálni szükséges a város egyéb területeiről elbontott, felújítható padok alkalmazhatóságát
- A téren kialakítandó aszfaltburkolatú gördeszka pálya javasolt mérete $30 \times 15 \text{ m}$, a kialakítás során szükséges figyelembe venni a zajhatást és lehetőleg a tér azon részére dél-délnyugati részére javasoljuk elhelyezni ahol a legtávolabb van a lakóházaktól. (bruttó 20 mFt)
- A jelenleg használt kitaposott ösvények nyomvonalát követve, figyelembe véve szükséges a járdaburkolatok megtervezése, mintegy $400-450$ méter hosszú járdaburkolatra szükség lesz az egyes funkciók megközelítésére A gördeszkával való közlekedés biztosításának szükségességét át kell gondolni, amennyiben szükséges, úgy a járda egy része aszfaltburkolatú kell legyen. Javaslat $1,5 \text{ m}$ térkő burkolat. A rendelkezésre álló forrásokat szem előtt tartva ezen naturáliákat is csökkenteni szükséges.
- zöld növények cserjék fák kialakítását, jelenlegi növények kivágását átgondoltan meg kell tervezni. A tér lehetőséget nyújt nagyobb fafajták elhelyezésére, mely évek során akár a tér jellegzetességévé is válhat, pl. hegyi mamutfenyő, jegenyefák stb.
- A tér jellegzetes, de nem központi részén, a Haszsková útról jól látható helyen elhelyezhető egy műalkotás.
- Közvilágítás (térvilágítás) és térfigyelő rendszer kialakítása a teljes park területén. Térvilágításhoz a város egyéb területein elbontott felújított térvilágító oszlopokat kell betervezni. Tervezés során egyeztetni szükséges egyéb közműszolgáltatók bővítési