

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS


amely létrejött


egyrésről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai számjele: 15734202-8411-321-19; adószáma: 15734202-2-19, törzskönyvi azonosító száma: 734202, képviselőjében eljár: Porga Gyula polgármester), mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

másrésről **Felsőörs Község Önkormányzata** (székhelye: 8227 Felsőörs, Szabadság tér 2., statisztikai számjele: 15734116-8411-321-19; adószáma: 15734116-2-19, törzskönyvi azonosító száma: 734114, képviselőjében eljár: Szabó Balázs polgármester), mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Felsőörs 090** helyrajzi számú, 4468 m² területű, 2.19 AK értékű, „legelő” művelési ágú külterületi ingatlan, mely természetben Felsőörs-Malomvölgy, Hóvirág utcában található. Szerződő felek rögzítik, hogy a tulajdoni lapon elintézetlen széljegy nem szerepel.
2. A tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlant az alábbiak terhelik:
 - III/1. sorszám alatt az Országos Vízügyi Beruházó Vállalat javára bejegyzett vízvezetési szolgalmi jog;
 - III/4. sorszám alatt az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog a 8/1097/2010. szám alatt záradékolt vázrajz szerinti - 23,21 m hosszú vezeték és biztonsági övezete által elfoglalt – összesen 160 m² nagyságú területre.
 - III/5. sorszám alatt az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog a 22 kV-os elektromos földkábel és BHTR állomás biztonsági övezete által érintett, a 8/339/2011 számú változási vázrajzon megjelölt 175 m² területre vonatkozóan. Vezetékjogi engedély száma: SZFMMBH/1826-2/2011/MU.
 - III/6. sorszám alatt az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog a 0,4 kV-os vezeték biztonsági övezete által érintett 25 m² területre a 8/938/2012 számú változási vázrajz és területkimutatás szerint.
3. A földhasználati nyilvántartás adatai szerint az ingatlanra földhasználati jog nincs bejegyezve.
4. **Eladó eladja, Vevő megveszi** az 1. pontban megjelölt ingatlant az általa megtekintett és megismert állapotban **nettó 500.000,- Ft**, azaz nettó ötszázezer forint vételárért.
 Felek megállapítják továbbá, hogy a jelen szerződés tárgyát képező adásvétel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében mentes a forgalmi adó alól tekintettel arra, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan nem minősül építési teleknek.
 Eladó ezennel kijelenti, hogy nem élt az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdésében foglalt lehetőséggel, és a 86. § (1) bekezdés j) –k) pontja szerinti ingatlan értékesítését nem tette adókötelessé.
5. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a 4. pontban meghatározott vételárat, vagyis **nettó 500.000,- Ft**, azaz nettó ötszázezer forintot a jelen szerződés **valamennyi szerződő fél által történő aláírását követő 30 napon belül** számla ellenében átutalással fizeti meg Eladó részére Eladó OTP Bank Nyrt-nél vezetett **11748007-15430001** számú számlaszámára.
6. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan földnek minősül, ezért vonatkoznak rá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény)** szabályai.
7. Vevő nyilatkozik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan megszerzésének célja a Földforgalmi törvény **11. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott településfejlesztési cél megvalósítása.**


 Veszprém Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 eladó
 képv.: Porga Gyula polgármester


 Felsőörs Község Önkormányzata
 vevő
 képv.: Szabó Balázs polgármester


 Dr. Herpai Gábor
 ügyvéd