

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai azonosítója: 15734202-8411-321-19; adószáma: 15734202-2-19, törzskönyvi azonosító száma: 734202, képviselében eljár: Porga Gyula polgármester), mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

másrésről **Vesz-NorDon Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8200 Veszprém, Házgyári út 22/B., cégjegyzékszám: 19-09-518372, statisztikai számjele: 25509025-6831-113-19, adószáma: 25509025-2-19, képviselében eljár: Donát Roland ügyvezető), mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Veszprém 5733/A/13** helyrajzi számú, „lakás” megnevezésű, 13.03 m² területű, 1 fél szobából álló, a természetben 8200 Veszprém, József Attila utca 7. A lph. tetőtér alatt található társasházi belterületi ingatlan a közös tulajdonból hozzá tartozó 10/1000 eszmei hányaddal.
2. A tulajdoni lap tanúsága szerint az 1. pontban megjelölt ingatlan **tehermentes**.
3. Szerződő felek az 1. pontban meghatározott ingatlan vételárát **nettó 2.300.000 Ft**-ban, azaz nettó kettőmillió-háromszázezer forintban határozzák meg.

Felek megállapítják továbbá, hogy a jelen szerződés tárgyát képező adásvétel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja értelmében mentes a forgalmi adó alól tekintettel arra, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan beépített ingatlan minőségű.

Eladó ezennel kijelenti, hogy nem élt az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdésében foglalt lehetőséggel, és a 86. § (1) bekezdés j) –k) pontja szerinti ingatlan értékesítését nem tette adókötelessé.

4. **Eladó eladja, Vevő megveszi 1/1 arányban** az 1. pontban megjelölt ingatlant az általa megtekintett és megismert állapotban **nettó 2.300.000 Ft.**, azaz nettó kettőmillió-háromszázezer forint vételárért.
5. Szerződő felek megállapítják, hogy Vevő – az ingatlan megvásárlására irányuló pályázat benyújtásával egyidejűleg – igazolta, hogy 2018. január 08. napján pályázati biztosíték címén megfizetett Eladó részére **nettó 400.000,- Ft-ot**, azaz négyszázezer forintot, mely összeget felek **foglalóként** a vételár részének tekintenek, s amelynek megfizetését Eladó jelen szerződés aláírásával is elismeri és nyugtázza.

A szerződő felek kijelentik, hogy a foglaló jogi természetét ismerik, azaz tisztában vannak azon jogszabályi körülménnyel, hogy a szerződés megkötésének esetén – a felróhatóságtól függően – az adott foglaló elvész, a kapott foglalót pedig kétszeres összegben kell visszafizetni. A szerződés teljesülése esetén az adott foglaló a vételárba beszámít. Amennyiben jelen jogügylet egyik félnek sem, vagy mindkét félnek felróhatóan hiúsul meg, úgy a felek az eredeti állapotot állítják helyre a foglaló összegének visszafizetése mellett.

6. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan teljes vételárának fennmaradó részét, vagyis **nettó 1.900.000,- Ft-ot**, azaz egymillió-kilencszázezer forintot jelen szerződés valamennyi fél által történő aláírását követő **legkésőbb 30 napon belül** számla ellenében átutalással fizeti meg Eladó részére Eladó OTP Banknál vezetett **11748007-15430001** számú számlaszámára. Szerződő felek a vételárát akkor tekintik teljesítettnek, amikor az Eladó számláján jóváírásra kerül.

Eladó a fenti vételárrészek hiánytalan átvételét külön okiratba foglalt nyilatkozatával köteles elismerni, legkésőbb a bankszámláján történt jóváírást követő 5 (öt) naptári napon belül, melyet köteles okiratszerkesztő ügyvéd, és Vevő részére is megküldeni.

Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata
eladó
képv. Porga Gyula polgármester

Vesz-NorDon Kft.
vevő
képv.: Donát Roland ügyvezető

Dr. Herpai Gábor
ügyvéd

