

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai számjele: 15734202 8411 321 19, adószáma: 15734202-2-19, törzskönyvi azonosító száma: 734202, képviselőjében eljár: Porga Gyula polgármester), mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

másrésztől **Vajda Róbert** (születési neve: Vajda Róbert, szül: Veszprém, 1970.08.24., anyja neve: Vajda Erzsébet, személyi azonosító jele.: 1111111124, adószám: 11111111, állampolgársága: magyar) 8220 Balatonalmádi, Béke utca 15. szám alatti lakos, mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek egyetemesen megállapítják, hogy Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Veszprém 4781/51** helyrajzi számú, 712 m² területű, „kivett, lakóház, udvar” megnevezésű külterületi ingatlan.

A tulajdoni lapon elintézetlen széljegy nem szerepel.

A tulajdoni lap tanúsága szerint az 1. pontban megjelölt ingatlan tehermentes.

A tulajdoni lap III/2. sorszáma alatt részén a földhivatal 44911/2004.08.13. (eredeti határozat: 8386/1988.) számú határozatával művelési ág változás iránti kérelem vonatkozásában az Ingatlankezelő Vállalat (8200 Veszprém, Házgyári út 1.) javára elutasítás ténye került feljegyzésre

2. Eladó eladja Vevő megveszi az 1. pontban megjelölt ingatlant az általa megtekintett és megismert állapotban **nettó 4.400.000,- Ft**, azaz négy- és fél millió forint vételárért. Szerződő felek az 1. pontban meghatározott ingatlan forgalmi értékét **nettó 4.400.000,- Ft**, azaz négy- és fél millió forint értékű határozzák meg, mely vételár általános forgalmi adót - ÁFA - nem tartalmaz.

Felek megállapítják továbbá, hogy a jelen szerződés tárgyát képező adásvétel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja értelmében mentes a forgalmi adó alól tekintettel arra, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan beépített ingatlan minősül.

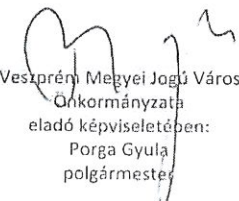
Eladó ezennel kijelenti, hogy nem élt az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdésében foglalt lehetőséggel, és a 86. § (1) bekezdés j) –k) pontja szerinti ingatlan értékesítését nem tette adókötelessé.


Felek megállapítják, hogy az ingatlan vételára Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 6/2012. (II.24.) Ör.-Vagyondöntés- 27. § (1) bekezdése, valamint (2) bekezdés d. pontjában előírtak szerinti ingatlanforgalmi szakértő által készített szakvélemény figyelembe vételével került megállapításra.


3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdése alapján – miszerint a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű (bruttó 5 millió Ft) ingatlan értékesítése esetén a törvény elővásárlásra vonatkozó 14. § (2) bekezdés rendelkezéseit nem kell alkalmazni – jelen jogügylet vonatkozásában a jogügylet tárgyát képező dolog vonatkozásában a Magyar Államot jelen a nemzeti vagyonról szóló törvény 14.§ (2) bekezdése szerinti és ott szabályozott elővásárlási jog nem illeti meg.

4. Szerződő felek megállapítják, hogy Vevő – az ingatlan megvásárlására irányuló pályázat benyújtásával egyidejűleg – igazolta, hogy 2018. május 24. napján pályázati biztosíték címén megfizetett Eladó részére **1.000.000,- Ft-t**, azaz egymillió forintot, mely összeget felek foglalként a vételár részének tekintenek, s amelynek átvételét Eladó jelen szerződés aláírásával is elismeri és nyugtázza.

A szerződő felek kijelentik, hogy a foglalt jogi természetét ismerik, azaz tisztában vannak azon jogszabályi körülménnyel, hogy a szerződés megkötésének esetén – a felróhatóságtól függően – az adott foglalt elvész, a kapott foglalt pedig kétszeres összegben kell visszafizetni. A szerződés teljesülése esetén az adott foglalt a vételárba beszámít. Amennyiben jelen jogügylet egyik félnek sem, vagy mindkét félnek felróhatóan hiúsul meg, úgy a felek az eredeti állapotot állítják helyre a foglalt összegének visszafizetése mellett.


Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata
eladó képviselőjében:
Porga Gyula
polgármester


Vajda Róbert
vevő


Dr. Földesi Csaba
ügyvéd