

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS
a **Veszprém 8716, 8717/2 helyrajzi számú**
ingatlanok vonatkozásában

(a továbbiakban: **Szerződés**), amely létrejött

egyrésztől

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9, törzsszám:734202, adószám:15734202-2-19, statisztikai számjel:15734202-8411-321-19, képviseli: Porga Gyula polgármester) mint eladó (továbbiakban: **Eladó/Önkormányzat**)

másrésztől a **Magyar Állam**, mint vevő, képviselőjében a Vtv. 17. § (1) bekezdése e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített név: MNV Zrt., székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-045784; statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01; adószám: 14077340-2-44, együttesen képviseli: dr. Lakner Zsuzsa főigazgató és dr. Zsigó Anikó igazgató), mint vevő (továbbiakban: **Vevő**),

együttesen mint **Felek**, külön-külön: **Fél** - között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

I. Bevezető rendelkezések

1. Jelen Szerződés tárgyát képezik a jelen Szerződés 3. pontjában meghatározott Ingatlanok adásvétele.
2. Vevő meg kívánja vásárolni a 3. pontban meghatározott Ingatlanokat 1/1 tulajdoni arányban.

II. A Szerződés tárgya, az Ingatlan átruházása

3. Az Ingatlanok

Az Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztály (továbbiakban: **Ingatlanügyi hatóság**) által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a **Veszprém, belterület, 8716 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a 8200 Veszprém, 8716 hrsz. alatt található, 36696 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan1**), valamint az **Ingatlanügyi hatóság** által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a **Veszprém, belterület, 8717/2 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a 8200 Veszprém, 8717/2 hrsz. alatt található, 20944 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan2**, továbbiakban Ingatlan1 és Ingatlan2 együtt: **Ingatlanok**).

Ingatlan1 tekintetében az Eladó tulajdonjogának bejegyzésére II/3. sorszám alatt, az Ingatlanügyi hatóság 41748/3/2016.05.19 számú – jogerős - határozatával, vétel jogcímén került sor.

Ingatlan2 tekintetében az Eladó tulajdonjogának bejegyzésére II/3. sorszám alatt, az Ingatlanügyi hatóság 41748/3/2016.05.19 számú – jogerős - határozatával, vétel jogcímén került sor.

4. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok hiteles tulajdoni lapján a 3. pontban írtakon túl az alábbi tények, jogok kerültek be-, illetve feljegyzésre:

Ingatlan1 esetében:

III./1. sorszámú bejegyző határozat: 41153/4/2007.06.11: Önálló szöveges bejegyzés kialakult a 0213/35 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása során.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviseletén: Porga Gyula
polgármester
Eladó

Magyar Állam (MNV Zrt.)
kézjeggyével ellátta: dr. Pető Krisztián
meghatalmazott
Vevő



Ellenjegyzem:
Budapest, 2017. X.31.

FÖLDESI-HÉTFEI ÜGYVÉDI IRODA
DR. HEKSEI GÁBOR ÜGYVÉD
8200 Veszprém, Szabadság tér 8.
Telefon: 06/82/4212-811
Adószám: 15204680-2-10

Györfi-Tóth és Társa
Ügyvédi Iroda
1024 Bp., Buday László u. 12.
dr. Györfi-Tóth Balázs

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY