

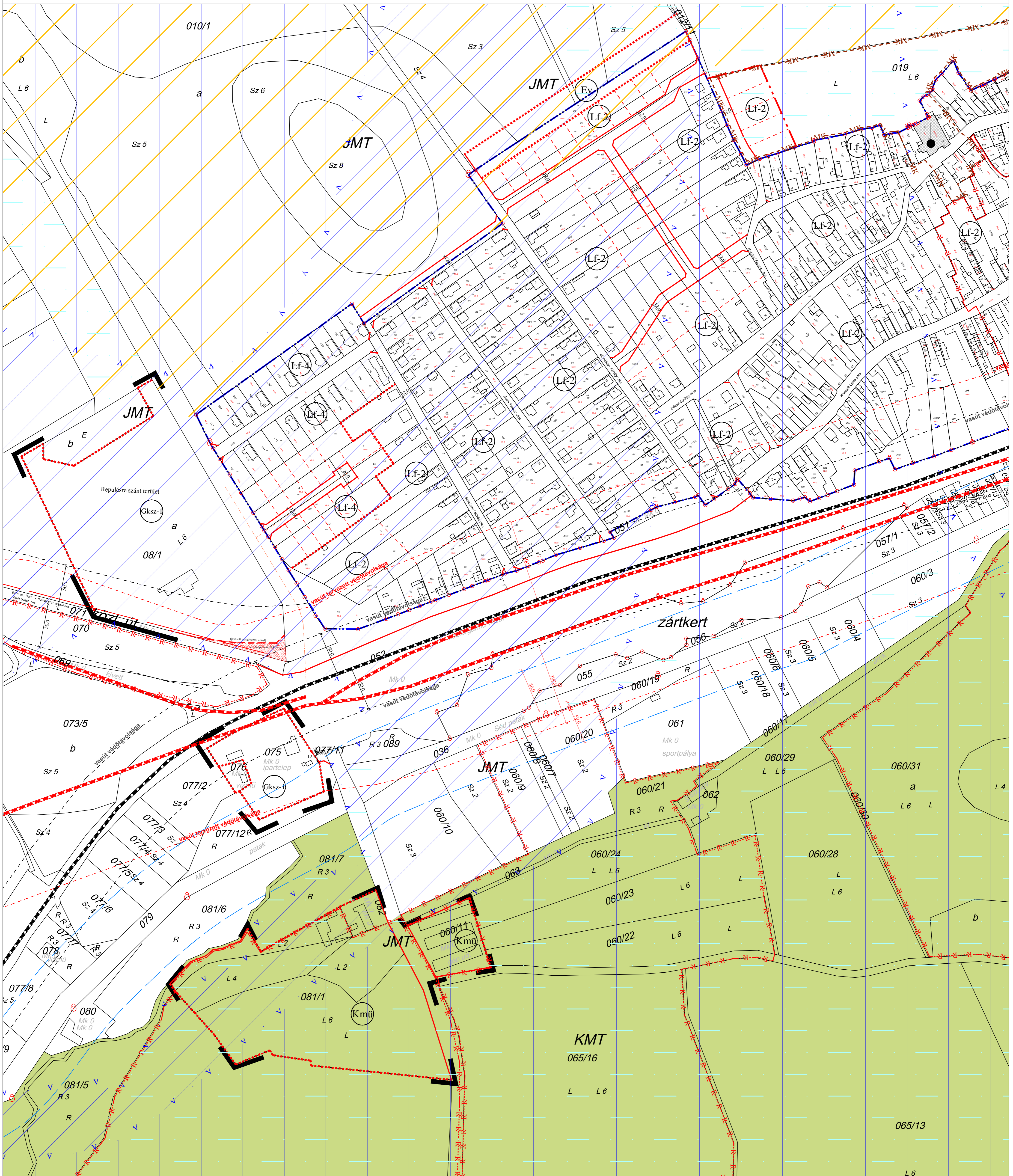
**HAJMÁSKÉR**

TELEPÜLÉSENRENDEZÉSI ESZKÖZEI  
SZABÁLYOZÁSI TERV  
BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN



M 1 : 2 000  
BSZA-1



**JELMAGYARÁZAT**  
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEM

	belterület határa
	belterület javasolt határa
	meglévő szabályozási vonal
	tervezett szabályozási vonal
	övezet határa
	műemléki környezet határa
	régióségi terület határa
	Belsőterületi költözési terület
	gyalogos út

**TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEM**

	építési hely
	építési hely terepszint alatt
	nem beépíthető sáv
	Országos ökológiai hálózat magterülete
	Országos ökológiai hálózat pufferterülete
	Tájékvédelmi terület - nyílt karstterület
	Megyei terv tájképvédelmi övezete
	VÍZ-ÉS TALAJVÉDELLEM
	felszíni alatti vízvédelmi ter. hat
	vízválasztó hidrológiai "A" védőövezete
	vízválasztó hidrológiai "B" védőövezete
	IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEM
	javasolt telekhatár
	megszüntető jel
	templom jelölése

**ÖVEZET JELE**

	Lakóterület
	falusias
	kisvárosias
	Vegyes terület
	településközponti
	Gazdasági terület
	kereskedelmi, szolgáltató
	ipari
	Különlleges terület
	temető
	sport
	honvédelmi
	mezőgazdasági üzemi
	garázs terület
	lovászkola terület

**Erdőterület**

	védelterület
	egészségügyi, szociális
	turisztikai erdő
	gazdasági erdő
	honvédelmi erdő
	Zöldterület
	Béépítésre nem szánt különleges terület
	honvédelmi terület
	Vizgazdálkodási terület
	Mezőgazdasági terület
	általános mezőgazdasági
	korlátozott használatú
	általános mezőgazdasági
	kertes mezőgazdasági
	béépítésre szánt terület határa
	külterületen

**ÖVEZETEK BÉÉPÍTÉSI FELTÉTELEI**

építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb terület (m <sup>2</sup> )	beépítési mód	beépítési %
SZ. szabadon álló béépítés			
0	4,5 900 m <sup>2</sup>	Lf-1	30%
0	4,5 700 m <sup>2</sup>	Lf-2	30%
0	4,5 450 m <sup>2</sup>	Lf-3	30%
0	4,0 900 m <sup>2</sup>	Lf-4	30%
0	12,5 1000 m <sup>2</sup>	Lk	50%
0	7,0 <sup>*</sup> K	Vt-1	50%
0	4,0 1000 m <sup>2</sup>	Vt-2	40%
SZ.	6,5 2000 m <sup>2</sup>	Béa-1	40%
SZ.	7,5 2000 m <sup>2</sup>	Béa-2	40%
SZ.	10,0 5000 m <sup>2</sup>	Béa-3	30%
SZ.	7,5 5000 m <sup>2</sup>	Béa-4	30%
SZ.	4,0 <sup>*</sup> 5000 m <sup>2</sup>	Béa-5	10%
SZ.	7,5 5000 m <sup>2</sup>	Béa-6	30%
SZ.	4,0 <sup>*</sup> 1500 m <sup>2</sup>	Béa-7	30%
SZ.	4,0 <sup>*</sup> K	Béa-8	40%
SZ.	4,0 <sup>*</sup> K	Béa-9	40%
SZ.	4,0 <sup>*</sup> K	Béa-10	40%
SZ.	4,0 <sup>*</sup> K	Béa-11	40%
SZ.	4,0 <sup>*</sup> K	Béa-12	40%
SZ.	4,0 <sup>*</sup> K	Béa-13	40%
SZ.	4,0 <sup>*</sup> K	Béa-14	40%
SZ.	4,0 <sup>*</sup> K	Béa-15	40%
SZ.	4,0 <sup>*</sup> K	Béa-16	40%
SZ.	4,0 <sup>*</sup> K	Béa-17	40%
SZ.	4,0 <sup>*</sup> K	Béa-18	40%
SZ.	4,0 <sup>*</sup> K	Béa-19	40%
SZ.	4,0 <sup>*</sup> K	Béa-20	40%

**HATÁLYOS: 2011. november 26-tól**

"Készült az állami adatok felhasználásával"

Megyei Hivatalok és Kormányhivatalok

Hajmáskér Község Önkormányzata

Hajmáskér településrendezési eszközei

Munkatárs: SZABÁLYOZÁSI TERV - Béépítésre szánt területek

14/2010.(XII.2.)sz. rendelet egységes szerkezetben a 13/2011.(X.27.)sz. Rendelet mellékletével

Készítők: Sturcz Mihály, Varga Orsolya

Tervező: Nemeth Ferenc

Planteus Kft.

8273 Monostor, Fő út 23.

tel.: 06-87-469-209; E-mail: planteus@planteus.hu

okt. építészmérnök, településrendezési vezető tervező

TT-1-10-02/1

