



M 1 : 2 000

BSZA-3



JELMAGYARAZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- belterület határa
- belterület javasolt határa
- meglévő szabályozási vonal
- tervezett szabályozási vonal
- övezet határa
- műemléki környezet határa
- regészeti terület határa
- Beültetési kötelezettségi terület
- gyalogos út

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- szabályozási szélesség
- kötelező fásítás
- paták 50-50 m-es védőövezete
- út ill. vasút védőtávolsága

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- Személyviz áttemelő
- szennyvíz nyomóvezeték

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- építési hely
- építési hely tervezés alatt
- nem beépíthető sáv
- Országos ökológiai hálózati magterület
- Országos ökológiai hálózati pufferterület
- Tájékvédelmi terület nyílt karszterület
- Megyesí téri tájképvédelmi övezete
- VÍZ-ÉS TALAJVÉDELMI felzárni alatti vízvédelmi ter. hat
- vízbiológiai hidrológiai "A" védőövezete
- vízbiológiai hidrológiai "B" védőövezete

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- javasolt telekhatár
- megszüntetendő jel
- templom jelölése

ÖVEZET JELE

- Lakóterület
- falusias
- kisvárosias
- Vegyes terület
- településközponti
- Gazdasági terület
- kereskedelmi, szolgáltató
- ipari
- Különleges terület
- temető
- sport
- honvédelmi
- mezőgazdasági üzemi
- garázs terület
- lovóiskola területe

ÖVEZETEK BÉÉPÍTÉSI FELTÉTELEI

beépítési mód	beépítési %
épitlmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telekterület (m ²)
SZ. szabadon álló beépítés * : kivéve meglévő épület, torony	
Lf-1	SZ 30% 4,5 900 m ²
Lf-2	O 30% 4,5 700 m ²
Lf-3	O 30% 4,5 400 m ²
Lf-4	O 30% 4,0 900 m ²
Lk	SZ 50% 12,5 1900 m ²
Vt-1	SZ 50% 7,0 ¹ K
Vt-2	O 40% 6,0 1900 m ²
K-1	SZ 40% 8,5 2000 m ²
K-2	SZ 40% 7,5 2000 m ²
K-3	SZ 30% 10,0 5000 m ²
K-4	SZ 30% 7,5 3000 m ²
K-5	SZ 30% 7,5 3000 m ²
K-6	SZ 30% 4,0 ¹ 5000 m ²
K-7	SZ 30% 7,5 5000 m ²
K-8	SZ 30% 4,0 ¹ 5000 m ²
K-9	SZ 30% 4,0 ¹ 5000 m ²
K-10	SZ 30% 4,0 ¹ 5000 m ²

HATÁLYOS: 2019. március 1-től

Hajmáskér Község Önkormányzata
Hajmáskér településrendezési eszközei

BSZA-3
M=1:2 000
2019. március 1.

SZABÁLYOZÁSI TERV - Béépítésre szánt területek
14/2010.(XII.2.)sz. rendelet egységes szerkezetben a: 4/2019.(II.28.)
sz. Rendelet mellékletével

Készítette: **Planteus Kft.**
1273 Monostor, 90-9123
Sturcz Mihály
TITKA, TITZSÓTT
ok. számjegyzék
tel.: 06-87-489-209; E-mail: planteus@planteus.hu

Tervező: **Németh Ferenc**
Felső utca
ok. számjegyzék
Vasút utca
ok. számjegyzék
tel.: 1-19-0221