

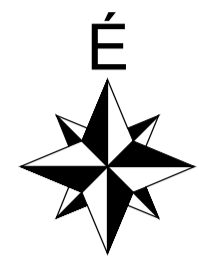
HIDEGKÚT

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV

KÜLTERÜLET



M 1 : 10 000

Jelmagyarázat:

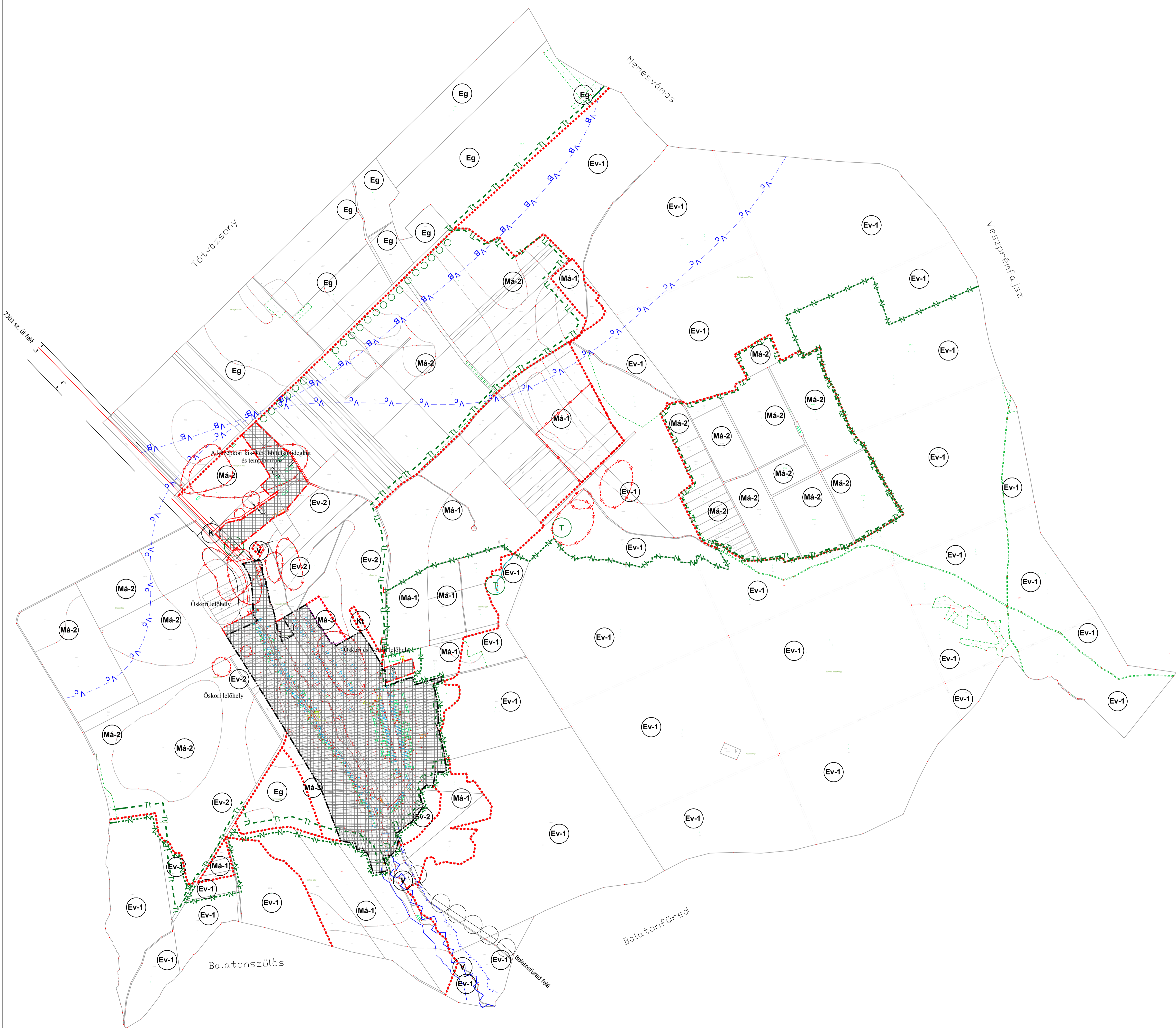
- BSZA-1 és BSZA-2 területek szabályozott területek
- Építési övezet, övezet jele:
- Különleges terület:
- beép-re nem szánt sportterület: (Kk-sp)
- temető: (Kt)
- Erdőterület:
- védett: (Ev-1)
- védő: (Ev-2)
- gazdasági: (Eg)
- Mezőgazdasági terület - ált.: (Má-1)
- vendő: (Má-2)
- árturmelő: (Má-3)
- Vizgazdálkodási terület: (V)
- Közlekedési terület: (K)
- Területi és egyéb szabályozási elemek:
- Közlekedési célú közterület: (K)
- Gyalog- és kerékpárút: (K)
- Jelentős közhaszn. parkoló: (P)
- Egyedi tájérték: (T)
- Javasolt tájfasítás: (T)
- Távlati gazdasági terület fejlesztési ter. határa: (G)

Építési övezetek, övezetek beépítési feltételei

beépítési mód	beépítési %
épitmény mag. (m)	telekterület (m2)

SZ: szabadon álló beépítés
G: gazdasági épület
T: társaságosság
K: kialakult állapot

Ev-1	-	-	Ev-2	-	-
Kk-sp	SZ	2	Eg	SZ	0,3
Kt	4,5	10 000	Má-1	SZ	0,1
	5,5	K	Má-2	4,5	max. 400m ² Btv. szerint
			Má-3	4,5	0,1 max. 500m ² Btv. szerint



HATÁLYOS: 2019. április 28-tól

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó:	Hidegkút község Önkormányzata	Ksza M=1:10 000 2019. március 27.
Munka megnevezése:	Hidegkút településrendezési terve MÓDOSÍTÁS	
SZABÁLYOZÁSI TERV _ BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK egység szerkezetbe foglalva		
Közlekedéstervezés:	Sturcz Mihály TR-4-TT19-0117 okl. építőmérnök	Planteus Kft. 8273 Monoszló, Fő út 23. tel.: 06-87-469-209; E-mail: planteus@planteus.hu
Település tervező:	Cseh Edina okl. településmérnök	
	Németh Ferenc okl. építészmérnök	TT-1 19-0221 településrendezési vezető tervező