

JELMAGYARÁZAT

- Gazdasági terület
- kereskedelmi-gazdasági
 - Erdőterület-védelmi
 - Beépítésre nem szánt megújuló energia park

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- építési telken belüli védőterület
- beültetési kötelezettségű terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- szabályozási szélesség 16.0
- tervezési terület határa

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- beépítésre szánt terület határa
- tervezett szabályozási vonal
- övezet határa

VÖRÖSTŐ

KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET
(GAZDASÁGI TERÜLET)



M 1 : 2 000

NAGYVÁZSONY
gazdasági kereskedelmi szolgáltató területe

Beültetési kötelezettségű terület 2 szintű, fás és cserjés

Beültetési kötelezettségű terület
2 szintű, fás és gyepes

Beültetési kötelezettségű terület 1 szintű, csak cserjével

Gksz

047

Gksz

Kk-muep

Ev

Építési övezetek, övezetek beépítési feltételei

beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	telekterület (m ²)

SZ: szabadon álló beépítés
K: kialakult állapot

Gksz	SZ	40
	6,0*	3000

Ev	---	---
	---	---

Kk-muep	SZ	2
	3,5	12000

Beépítésre nem szánt különleges megújuló energiapark övezete

HATÁLYOS 2017. január 20-tól

A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabállyzattal együtt érvényes!
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó:	Vöröstő Község Önkormányzata	BSZA-G M=1:2 000 2016. december 20.
Munka megnevezése:	Vöröstő módosított egységes szerkezetű településrendezési eszközei	
Munkarész:	Gazdasági terület szabályozási tervlapja	
Felkészítő tervező:	PLANTEUS Kft. 8273 Monoszló, Fő út 23. tel.:06-87-469-209; E-mail: planteus@planteus.hu	
Németh Ferenc oki. építészmérnök településrendezési vezető tervező TT-1 19-0221	3/2005.(V.16.) sz. Rendelet 3. sz. melléklete egységes szerkezetben a 11/2016.(XII.20.) Rendelettel	