



HIRDETMÉNY

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően 24/2017.(IX.28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Veszprém Megyei Jogú Város helyi építési szabályzata és szabályozási tervének

Veszprém Ibolya utca és Orgona utca által határolt, volt Kenyérgyár 4939 hrsz-ú területére vonatkozó

módosítása tekintetében lefolytatta a Korm. rendelet 41.§ szerinti egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszát.

Ezúton tájékoztatom az érintetteket, hogy az Önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében – a véleményezési szakasz lezárásának dokumentációját (314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdés alapján a beérkezett vélemények elfogadása, el nem fogadása tekintetében összeállított anyag) közzétette a www.veszprem.hu honlapon, valamint Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Aulájában kifüggesztette.

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (3) bekezdése, a partnerségi egyeztetési szabályról szóló 25/2017. (X.26.) önkormányzati rendelete, valamint Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2014.(X.31.) számú önkormányzati rendelet 4.§ „A Közgyűlés hatáskörei közül a következőket ruházza át a polgármesterre” 24. pontja alapján teszem közzé.

Veszprém, 2020. június 9.

Horváth Gábor

városi főépítész

Porga Gyula

polgármester megbízásából





Ikt.sz.: FOE/5-30/2020

Tárgy: Átruházott hatáskörben hozott döntés a településrendezési eszköz véleményezésében részt vett államigazgatási szervek, közmuvelőszolgáltatók és egyéb szervek, valamint a partnerek véleményének elfogadásáról, illetve indoklással alátámasztott el nem fogadásáról.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2014.(X.31.) számú önkormányzati rendelet 4.§ „A Közgyűlés hatáskörei közül a következőket ruházza át a polgármesterre” 24. pontja, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (3) bekezdése alapján a 24/2017.(IX.28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Veszprém Megyei Jogú Város helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának véleményezési szakaszát Veszprém Ibolya utca és Orgona utca által határolt, volt Kenyérgyár 4939 hrsz-ú területére vonatkozóan, a jelen levélhez csatolt 1. számú mellékletben részletezett válaszok, alapján lezártnak tekintem.

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (3) bekezdése értelmében intézkedtem az átruházott hatáskörben hozott döntés dokumentálásáról és közzétételéről.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét.

Veszprém, 2020. június 9.

Tisztelettel:


Porga Gyula



1.számú melléklet

VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ LEZÁRÁSÁRA VONATKOZÓ DÖNTÉS 314/2012.(XI.8.)Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése szerinti dokumentáció

Válaszok és indoklások

a

Veszprém, Ibolya és Orgona utcák által határolt, volt Kenyérgyár(hrsz: 4939) területét érintő területre vonatkozó településrendezési terv módosítása

című dokumentumra az államigazgatási és önkormányzati szervektől beérkezett véleményeire:

Szakhatóság	ikt.szám	keltezés	Állásfoglalás	Tervezői válasz
Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság	19000/554-59/2020.ált.	2020.05.14	Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság hatáskörébe tartozó tárgykörben észrevételünk, indítványunk nincsen. Nyilatkozza, hogy az eljárás további szakaszában a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság nem kíván részt venni.	Nem szükséges
Veszprém Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész	04/98-2/2020	2020.05.25	A dokumentáció a VMTrT estében több pontatlanságot tartalmaz: <ul style="list-style-type: none">helytelenek a VMTrT mellékletét képző övezeti tervlapokra való hivatkozásokrossz előírások szerepelnek a vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozóanaz előírásoknak való megfelelés bemutatása nem történt meg Kéri a pontatlanságok korrekcióját. A módosítással szemben kifogást nem emel!!!	Az 1.1.3.pontban megtörténtek a szükséges javítások. Az előírásoknak való megfelelést a 3.3. tartalmazza.
Veszprém Megyei Kormányhivatal Útügyi Osztály	VE-09/UT/00524-2/2020	2020.05.21	Az átsorolás közvetlenül nem érint közlekedés szakági területet, de közvetett érintettség fellép. Felhívja a figyelmet arra, hogy a kérdéses ingatlan rehabilitációját követően, azok használatbavételéhez, az ingatlanokat feltáró közlekedési hálózatnak kétirányú biztonságos kiépítettséggel kell rendelkeznie és közvilágítást biztosítani szükséges	Nem szükséges

Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	VE/NEF/0942-2/2020	2020.05.15	A dokumentációban foglaltakkal szemben kifogással nem él. Környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.	Nem szükséges
Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	VE-09/KTF/04677-2/2020	2020.05.19	A megküldött dokumentáció szerinti módosítás környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi érdeket nem sért. Véleményem szerint a tervmódosítás a magasabb szintű jogszabályban foglalt általános és övezeti előírások megtartásával a környezetvédelmi és természetvédelmi szakterületet érintően jelentős környezeti hatást várhatóan nem okoz, így a környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését – az Önkormányzat előzetes véleményével egyetértve – nem tartom szükségesnek. Veszprém megyei jogú város településrendezési eszközeinek jelen módosítása ellen környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelek, azt a Közgyűlés részére elfogadásra javaslom.	Nem szükséges
Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	-	-	A módosított dokumentációval szemben kifogással nem élek.	Nem szükséges
Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	10.027/7/2020	2020.05.19	A településrendezési eszköz módosítása termőföldet nem érint, ezért a termőföld mennyiségi védelmének érdekeit a szabályozás nem sérti. A fentiek alapján a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály a Veszprém Város Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosítása ellen a véleményezési eljárásban kifogást nem emel.	Nem szükséges
Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	VE-09/ERD/01473- 2/2020	2020.05.19	A tervezett településrendezési eszköz módosítása a hatósági nyilvántartásban, az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő ingatlant vagy erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. Törvény hatálya alá tartozó földrészletet nem érintenek. Mindezek alapján a módosítás kapcsán hatáskör hiányában észrevételt nem tesz és a további egyeztetési eljárásban nem kívánok részt venni.	Nem szükséges

Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	BP/0801/00360-6/2020	2020.05.20	A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.	Nem szükséges
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	BP/FNEF-TKI//3646- 2/2020	2020.05.20	A város közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	Nem szükséges
Balaton-Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	2281-2/2020	2020.05.28	Tájékoztatjuk, hogy a módosítással érintett terület nem része országos természetvédelmi oltalom alatt álló területnek, ex lége védett természeti értéket nem érint, nemrészbe a Natura 2000 hálózatnak, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. Évi CXXXIX. Törvény (MaTrT) szerinti országos ökológiai hálózat övezeteit, valamint a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályairól szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (továbbiakban: Rendelet) tájékvédelmi terület övezetét nem érinti. A fent leírtak figyelembevételével településrendezési eszközök módosításai ellen kifogást nem emelünk, a módosítást elfogadásra javasoljuk.	Nem szükséges
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Veszprémi Megyei Szakasz mérnökség	Vesz-A-0115-0003/2020	2020.05.25	A KDTVIZIG részéről a településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emelünk.	Nem szükséges
Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály	35700/3761/2020.ált	-	Megállapítottam, hogy a településrendezési eszközök módosításából jelentős környezeti hatások nem származnak felszíni és felszín alatti vízvédelmi szempontból, betartva a faviR. rendeletben a fokozottan érzékeny területekre vonatkozó előírásokat. Fent leírtak alapján, valamint a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások betartása mellett Veszprém város településrendezési eszközeinek módosítása ellen a hatóság nem emel kifogást, azt a képviselő-testület számára elfogadásra javasolja.	Nem szükséges
Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	VE-V/001/815-2/2020	2020.05.29	A Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a módosítással szemben	Nem szükséges


Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda	CS/12507-2/2020	2020.05.28	A hatóság megállapította, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.	Nem szükséges
Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda	VE/05/15-2/2020	2020.05.27	<ul style="list-style-type: none"> A dokumentáció <u>nem tartalmazza</u> az önkormányzati főépítész Elj.3/C.§ szerinti feljegyzését a tervezési munka során elkészítendő tartalmi elemekről. Települési tanulmányterv hiányában az épületmagasság mértékének megemelésével járó (többlet)hatásokat nem tudom megítélni. Jelen tervdokumentáció a környezeti vizsgálatban érintett államigazgatási szervek megkeresésével kapcsolatban információt nem tartalmazott. Az Elj. 40. § (1) bekezdése szerinti záró szakmai vélemény megküldéséig a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésével kapcsolatos lépéseket megtenni és igazolni szíveskedjenek. 	<ul style="list-style-type: none"> Az Elj.3/C.§ szerinti főépítész feljegyzés elkészült. A telepítési tanulmányterv készült. Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály VE-09/KTF/04677-2/2020 ikt. számú állásfoglalásában nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését. <p>A fent említett dokumentumok csatolásra kerülnek a záró szakmai véleményezési dokumentációba.</p>
Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt	FOE/5-11/2020	2020.05.02.	Kifogást nem emel, előzetesen hozzájárul.	Nem szükséges.

Veszprém, 2020. június 8.



Kovács Krisztina
Felelős tervező
TT1 01-2918

A tervező által összeállított válaszok egyeztetésre és jóváhagyásra kerültek.



Horváth Gábor
Veszprém MJV város főépítésze

