

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése
27/2020. (VI.26.) önkormányzati rendelete
a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 13. § tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörébe eljárva, a 4. § tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdésében, a 17. § (1)-(2) bekezdése tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/C. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. § A klímavédelem helyzetére tekintettel a település önkormányzatoknak kiemelt felelősségük, hogy a lombos fás szárú növényállomány védelmét ne csak az önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében tartsák kiemelt szempontnak, hanem a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvényben kapott felhatalmazással élve, a magán tulajdonú ingatlanok esetében is, különös tekintettel a jövő nemzedékekért vállalt felelősségre. Ezért egyes fás szárú növények kivágásának esetére, figyelembe véve a tulajdonosok ingatlanukat érintő igényeit és teherbíró képességét is, az önkormányzati rendelet célja, hogy a kivágott fás szárú növények pótlása megtörténjen. Ezen kívül az önkormányzati rendelet célja az is, hogy az önkormányzati közterületeken történő fás szárú növények ültetése szabályozott rend szerint történhessen.

2. A rendelet hatálya

2. § (1) A rendelet hatálya – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – kiterjed Veszprém város közigazgatási területén lévő fákra és fás szárú növényekre (a továbbiakban együtt: fás szárú növény).

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki:

a) az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvény hatálya alá tartozó erdőkre és fatelepítésekre,

- b) a fás szárú növények védelméről szóló kormányrendelettel szabályozott esetekre,
 - c) a külön törvény hatálya alá tartozó fás szárú növényekre,
 - d) a szaporítóanyag termelését szolgáló csemetekert, faiskola fáira,
 - e) kereskedelmi célú fenyőfa (karácsonyfa) ültetvény fáira,
 - f) az inváziós fajokra és
 - g) a nem közterület megnevezésű ingatlanon álló gyümölcsfákra.
- (3) A rendelet hatálya kiterjed a fapótlási kötelezettséggel kapcsolatos kompenzációs intézkedés tekintetében a magán- és közterületen lévő fás szárú növények kivágására.
- (4) A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzati tulajdonú közterületi ingatlanokon történő fás szárú növények ültetésére.

3. Értelmező rendelkezések

3. § E rendelet alkalmazása szempontjából:

1. Előnevelt facsemete: lomblevelű, minimum 14/16 cm törzskörméretű, háromszor iskolázott, földlabdás, sorfa minőségű faiskolai áru,
2. Konténeres cserje: természetödevényben (fóliatasakban) előnevelt, begyökeresedett, földlabdával rendelkező cserje, amelynek hajtáshosszúsága legalább 40/60 cm,
3. Fakivágás magáningatlanon: minden olyan fás szárú növény kivágása
 - a) melynek törzskörmérete a 30 cm-t (9,5 cm törzsátmérő) meghaladja,
 - b) mely több kisebb törzsből áll és ezek össztörzskörmérete a 30 cm-t meghaladja
 - c) melyet fapótlási kötelezettség céljából ültettek, és az ültetés óta 3 év még nem telt el,
4. Fás szárú növény: lombhullató és örökzöld fák, bokorfák, örökzöld oszlopos cserjék és többtörzsű fák együttes megnevezése,
5. Gömbfa: kb. 2,5 méteres törzsre oltott, lapított gömb koronájú fa,
6. Gyümölcsfa: fás szárú növényfajok, amelyek gyümölcse emberi fogyasztásra alkalmas,
7. Kiszáradt fa: a fa a vegetációs időszak során nem rendelkezik élő lombozattal,
8. Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván,

9. Közterület fenntartó szervezet: az önkormányzat által a városi közterületek fenntartásával megbízott, jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság,
10. Össztörzskörméret: az egyedek törzskörméretének összege,
11. Törzsátmérő: a fatörzs földfelszínétől számított 1 m magasságban mért átmérője centiméterben számolva,
12. Törzskörméret: a fatörzs földfelszínétől számított 1 m magasságban mérendő kerülete centiméterben számolva,
13. Vagyonvédelmi okból történő fakivágás: amennyiben a kár másként nem hárítható el, csak a fa kivágásával (pl.: kerítésbe nőtt fa, az épület irányába megdőlt fa, az épület alapjától számítva 3 m-en belül lévő fa, amelynek gyökérzete az épület alapjait veszélyezteti),
14. Vegetációs időszak: a rügyfakadás és a lombhullás közötti időszak,
15. Viharkárt szenvedett és menthetetlenül károsodott fa: szélvihar vagy villámcsapás során roncsolódott, törött törzsű fa, vagy a fa lombkoronája olyan mértékű roncsolódást szenvedett, amely a fa elpusztulásához vezetne rövid időn belül,
16. Zöldfelület: biológiailag aktív növényzettel borított terület, ahol a termőtalaj és az eredeti altalaj, illetve a talajképző kőzet között nincs egyéb más réteg.
17. Használó: Magánterület esetén a tulajdonos vagy a terület bérleti szerződés szerinti kezelője (bérelője); közterület esetén az önkormányzat által megbízott közterület-fenntartó szervezet vagy a közterületet hatósági engedély vagy hatósági szerződés szerint igénybe vevő magán- vagy jogi személy

4. Hatásköri rendelkezések

4. § Az e rendeletben szabályozott önkormányzati hatósági ügyekben a fakivágási eljárással kapcsolatos döntést és hatáskört a Közgyűlés a jegyzőre ruházza át.

5. Fás szárú növény kivágása

5. § (1) Fás szárú növényt kivágni csak engedély alapján lehet.
- (2) A fás szárú növény kivágását a jegyző engedélyezi, és az engedélyben rendelkezik a fás szárú növény pótlásáról.
- (3) Az engedélyben megállapított mértékben és módon, a fás szárú növény kivágását követő 1 éven belül az engedélyes köteles gondoskodni a pótlásról.
- (4) A fapótlási kötelezettséget és annak mértékét, teljesítésének módját a veszélyhelyzetet jelentő fa kivágása esetén a használó bejelentése alapján

indult eljárásban, a pótlási kötelezettséget elrendelő határozatban kell megállapítani.

(5) Az engedély egy évig érvényes.

(6) A kivágás megtörténtét 5 munkanapon belül, írásban be kell jelenteni a jegyzőnek.

6. § (1) Engedély nélküli vagy annak minősülő kivágás esetén, a pótlásra a fás szárú növényt kivágó személyt kell kötelezni. Amennyiben ez a személy nem ismert, a pótlásra az ingatlan használóját kell kötelezni.

(2) A kivágásra és pótlásra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni a fás szárú növény – kivétel gömbfa – lombzatának 50%-nál jelentősebb mértékű csonkítása esetén.

6. Veszélyhelyzetet jelentő fás szárú növény kivágása

7. § (1) Az élet- vagy balesetveszélyt jelentő fás szárú növény kivágását – a veszélyhelyzet elhárítása érdekében – az ingatlan használója köteles elvégezni, azonban ezt haladéktalanul, de legkésőbb a fás szárú növény kivágását követő 5 munkanapon belül az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon köteles bejelenteni. A bejelentésben a veszélyhelyzet indokoltságát fényképfelvétellel vagy írásos nyilatkozattal igazolni kell. Az indokolatlan – vagy utólag be nem jelentett – kivágás engedély nélküli kivágásnak minősül.

(2) A kiszáradt vagy a viharkárt szenvedett és menthetetlenül károsodott fát a használó köteles a kiszáradást vagy a károsodást követő év június 30-ig kivágni, azonban a kivágás megkezdése előtt legalább 30 nappal köteles ezt a jegyzőnek bejelenteni. Az előzetes bejelentés nélkül végzett kivágás engedély nélküli fakivágásnak minősül.

(3) Amennyiben az (1)-(2) bekezdés szerinti fás szárú növényt a használó nem vágja ki, akkor a jegyző erre kötelezi.

7. A fás szárú növény védelme, ültetése

8. § (1) Közművezeték létesítése vagy rekonstrukciója során:

a) fás szárú növény törzsétől 1 méteren belül gépi munkavégzés nem lehetséges, csak kézi földmunkát lehet végezni,

b) fás szárú növény gyökérzetét dúcolással kell megvédeni, amennyiben a földmunka végzésére a növény törzsétől legfeljebb 2 m távolságra vagy azon belül kerül sor,

- c) fás szárú növény törzsét kalodával vagy más mechanikai védelemmel kell ellátni, amennyiben a munkagép, illetve annak hatósugara a fa törzsét 3 méter távolságon belül megközelíti,
- d) talajban haladó közművezeték létesítése vagy rekonstrukciója során, annak nyomvonala a meglévő fasort 2 méternél, meglévő cserjesávot 1 méternél jobban nem közelítheti meg,
- e) közművezeték létesítése vagy rekonstrukciója során a közműszolgáltató szervezet köteles megvizsgálni a vezeték nyomvonalának a zöldsávon kívüli, burkolatban vagy egyéb területsávban történő elvezetésének lehetőségét, továbbá
- f) légvezeték létesítése vagy rekonstrukciója során a közműszolgáltató szervezet a szigetelt légkábel vagy földkábel kell, hogy előnyben részesítse a szabad vezetékkel szemben, amennyiben a korszerűbb megoldás alkalmazása műszaki szempontból lehetséges.

(2) A fás szárú növény védelmére egyebekben a fás szárú növények védelméről szóló kormányrendelet szabályai az irányadóak.

9. § (1) Közterületen fás szárú növényt ültetni engedéllyel lehet. Az önkormányzat tulajdonában álló közterületi ingatlanon a jegyző átruházott hatáskörben dönt az engedély megadásáról.
- (2) Engedély nélküli ültetés esetén a fás szárú növény ültetőjét; ha személye nem ismert, a közterület hatósági engedély vagy hatósági szerződés szerinti használóját a jegyző a fás szárú növény eltávolítására kötelezi.
- (3) Ha az engedély nélkül ültetett fás szárú növény eltávolítására senkit sem lehet kötelezni, vagy az engedéllyel ültetett fa az ültetést követő második vegetációs időszak kezdetén nem életképes, a fás szárú növényzetet a közterület fenntartó szervezet eltávolítja.

8. A fás szárú növény pótlása

10. § (1) A fás szárú növény pótlásának mértéke a kivágott fa darabszáma, cserje esetében a kivágott cserje felülete (m²).
- (2) Ha a kivágott fás szárú növény száma és mérete nem állapítható meg, fa esetében a rendelkezésre álló adatokból kikövetkeztethető egyedszámot, cserje esetében a rendelkezésre álló adatokból kikövetkeztethető felületet kell vélelmezni.

11. §(1) Fapótlásnak csak az előnevelt facsemetéknek a természetes növekedés feltételeit biztosító talajba történő ültetése minősül. Nem fogadható el pótlásként a fa mobil eszközbe, konténerbe való telepítése.
- (2) A fapótlást elsősorban a kivágással érintett ingatlan területén kell teljesíteni. Ha a pótlás a környezeti adottságok, beépítettség vagy egyéb ok miatt nem vagy csak részben végezhető el, e célra közterületi ingatlan is kijelölhető.
- (3) Amennyiben a pótlási kötelezettség teljesítésére közterületen kerül sor, úgy a pótlást a közterület fenntartó szervezet végzi el.
- (4) A pótlás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a fa az ültetést követő második vegetációs időszak kezdetén is életképes, cserje esetében a területi borítottságot három éven belül biztosítja. Ennek hiányában a telepítést meg kell ismételni.
- (5) Ha a kivágásra építési tevékenység miatt kerül sor, a pótlást az épület használatbavételi engedélye iránti kérelem benyújtásáig vagy a használatba vétel bejelentéséig kell elvégezni, kivéve, ha a pótlás a kivágással érintett ingatlanon nem teljesíthető.
12. §(1) A pótlási kötelezettség teljesítésére – a teljesítési határidő lejártá előtt benyújtott kérelemre – különös méltánylást érdemlő esetben, egy alkalommal, további egy év halasztás engedélyezhető.
- (2) A pótlás megtörténtét a telepítéstől számított 5 munkanapon belül, írásban kell bejelenteni a jegyzőhöz.
- (3) Eredménytelen pótlás esetén a jegyző, hivatalból eljárva, kötelezi a pótlásra kötelezettet az újabb pótlási kötelezettség teljesítésére, mely eljárásra e szakasz rendelkezései az irányadók.

9. Fás szárú növény pótlásának kompenzációja

13. § Amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, és a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki másik terület sem, úgy a természetbeni pótlással nem teljesíthető részt, a károsult környezeti elem becsült költségével egyenértékű – a rendelet 2. melléklete szerinti – pénzbeli kompenzációval kell megváltani.

10. Pótlási kötelezettséggel kapcsolatos egyéb rendelkezések

14. § (1) A pótlási kötelezettség teljesítésénél legalább háromszor iskolázott, előnevelt, földlabdás facsemetét vagy konténeres cserjéket kell felhasználni.

- (2) A pénzbeli kompenzáció összege a 2. melléklet szerinti egységár és a pótlásként elültetendő facsemeték számának, a cserjék esetében pedig a pótolandó felületnek a szorzata.
- (3) A kompenzáció összegét, a határozat véglegessé válását követő 15 napon belül, az önkormányzat elkülönített számlájára kell befizetni vagy átutalni.
- (4) A pótlási kötelezettség pénzben történő kompenzációjából befolyt összeget elkülönítetten kell kezelni. A befolyt összeget, környezetvédelmi céllal, a közterületek vagy az önkormányzat fenntartásában működő intézmények zöldfelületei minőségének javítására, megújítására kell fordítani, a mindenkori költségvetési rendeletben jóváhagyottak szerint.

10. A fás szárú növény kivágása és közterületen fás szárú növény ültetése iránti kérelem benyújtása

15. § (1) A fás szárú növény kivágására irányuló – 1. melléklet szerinti – engedélykérelmet, és közterületi faültetés engedélyezése iránti kérelmet a jegyzőnek címezve kell benyújtani.
- (2) A fás szárú növény kivágása iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
- a) a kérelmező nevét és lakcímét (székhelyét),
 - b) az érintett ingatlan címét, helyrajzi számát,
 - c) a kivágandó fával rendelkezni jogosult(ak)nak (használó(k)nak) a kivágáshoz való hozzájáruló nyilatkozatát, amennyiben nem a kérelmező az ingatlan használója,
 - d) a kivágandó fa darabszámát, fajtát, törzsátmérőjét; a kivágandó cserje felületét, fajtát és
 - e) a kérelmező nyilatkozatát a pótlás módjáról, darabszám, fajta és helyszín megjelölésével.

16. § A közterületi faültetés engedélyezése iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
- a) a kérelmező nevét és lakcímét (székhelyét),
 - b) az érintett ingatlan címét, helyrajzi számát és
 - c) növényjegyzéket, műszaki leírást, kertészeti tervlapot, tervezői nyilatkozatot.

11. Közigazgatási bírság

17. § (1) Az a természetes személy, aki
- a) fás szárú növényt engedély nélkül kivág, – a körülmények mérlegelése mellett, a jogsértéssel arányban megállapított – 10 000 Ft-tól 200 000 Ft-ig terjedő,

- b) fás szárú növényt közterületen engedély nélkül telepít – a körülmények mérlegelése mellett, a jogsértéssel arányban megállapított – 5000 Ft-tól 50 000 Ft-ig terjedő, vagy
 - c) a fapótlási kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, – a körülmények mérlegelése mellett, a jogsértéssel arányban megállapított – 10 000 Ft-tól 100 000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.
- (2) Az a jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amely
- a) fás szárú növényt engedély nélkül kivág, – a körülmények mérlegelése mellett, a jogsértéssel arányban megállapított – 50 000 Ft-tól 1 000 000 Ft-ig terjedő,
 - b) fás szárú növényt közterületen engedély nélkül telepít – a körülmények mérlegelése mellett, a jogsértéssel arányban megállapított – 25 000 Ft-tól 250 000 Ft-ig terjedő, vagy
 - c) a fapótlási kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, – a körülmények mérlegelése mellett, a jogsértéssel arányban megállapított – 50 000 Ft-tól 500 000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

12. Záró rendelkezés

18. § Ez a rendelet 2020. szeptember 1-jén lép hatályba.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző

1. melléklet a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló 27/2020. (VI.26.) önkormányzati rendelethez

A fakivágási kérelem/ bejelentés tartalma

Fakivágási kérelem magánterületen	
Kérelmező neve:	
Lakcíme:	Illetékbélyeg helye (3000 Ft)
Telefonszáma:	
Az érintett terület neve, helyrajzi száma, az érintett fás szárú növény pontos elhelyezkedése (szöveges leírással és rajzos ábrázolással):	
A kivágandó fás szárú növény tulajdonosának írásos nyilatkozata a fakivágáshoz való hozzájárulásáról (ha a kérelmező nem azonos a tulajdonossal):	
A kivágni tervezett/kivágott fás szárú növény(ek):	
Sorszám	A kivágandó fás szárú növény faja (magyar neve) és törzsátmérője (cm)

A kivágandó/kivágott fás szárú növényekről 1-1 db fénykép be van csatolva:			<input type="checkbox"/>
A kivágandó/ kivágott fás szárú növény pótlását telepítéssel kívánom rendezni:			<input type="checkbox"/>
A kivágandó/kivágott fás szárú növény pótlását telepítéssel és pénzbeli kompenzációval kívánom rendezni:			<input type="checkbox"/>
Sorszám	A fa/cserje faja, fajtája	Darabszám	A kiültetés helye
A kivágandó/kivágott fás szárú növény telepítését pénzbeli kompenzációval kívánom rendezni:			<input type="checkbox"/>
Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, és más ingatlanon a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használat kompenzációs intézkedés megtételére kötelezheti.			
Kelt:,			
		 kérelmező aláírása

2. melléklet a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló 27/2020. (VI.26.) önkormányzati rendelethez

A pénzbeli kompenzáció kiszámításának módja

Fák esetében

A pénzbeli kompenzáció (PK) mértéke bruttó 60.000 Ft/db.

Cserjék esetében

A pénzbeli kompenzáció alapja a cserjék darabszáma, a cserjefolt felülete (m²), illetve sövény esetén a sövény hossza (méter).

Talajtakaró cserje esetén 4 db/m²-rel, sövény esetén 5 db/folyóméterrel kell számolni.

Talajtakaró cserje esetében:

$PK = \text{a cserje felülete(m}^2\text{)} \times \text{bruttó } 6000 \text{ Ft/m}^2$

Sövény esetében:

$PK = \text{a sövény hossza (folyóméter)} \times \text{bruttó } 6000 \text{ Ft/folyóméter}$

Szoliter cserje esetében:

$PK = \text{a szoliter cserje darabszáma} \times \text{bruttó } 6000 \text{ Ft/db}$

A pénzbeli kompenzáció tartalmazza a növények beszerzését, szállítását, az ültetőgödrök kiásását, az ültetést a járulékos feladatokkal együtt (tányérozás, öntözés, a fáknál karózás, kikötözés, metszés) és az utógondozási feladatokat.