



HIRDETMÉNY

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően 24/2017.(IX.28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Veszprém Megyei Jogú Város helyi építési szabályzata és szabályozási tervének


Veszprém, volt Bakony Művek 1963/2, 1963/3 és 1963/4 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési terv

módosítása tekintetében lefolytatta a Korm. rendelet 36.§ szerinti teljes eljárás véleményezési szakaszát.

Ezúton tájékoztatom az érintetteket, hogy az Önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében – a véleményezési szakasz lezárásának dokumentációját (314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdés alapján a beérkezett vélemények elfogadása, el nem fogadása tekintetében összeállított anyag) közzétette a www.veszprem.hu honlapon, valamint Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Aulájában kifüggesztette.

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (3) bekezdése, a partnerségi egyeztetési szabályról szóló 25/2017. (X.26.) önkormányzati rendelete, valamint Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2014.(X.31.) számú önkormányzati rendelet 4.§ „A Közgyűlés hatáskörei közül a következőket ruházza át a polgármesterre” 24. pontja alapján teszem közzé.

Veszprém, 2020. október 9.


Horváth Gábor
városi főépítész
Porga Gyula
polgármester megbízásából





Ikt.sz.: KOZP/75- 48/2020

Tárgy: Átruházott hatáskörben hozott döntés a településrendezési eszköz véleményezésében részt vett államigazgatási szervek, közműszolgáltatók és egyéb szervek, valamint a partnerek véleményének elfogadásáról, illetve indoklással alátámasztott el nem fogadásáról.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2014.(X.31.) számú önkormányzati rendelet 4.§ „A Közgyűlés hatáskörei közül a következőket ruhazza át a polgármesterre” 24. pontja, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (3) bekezdése alapján a 24/2017.(IX.28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Veszprém Megyei Jogú Város helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának véleményezési szakaszát Veszprém, volt Bakony Művek 1963/2, 1963/3 és 1963/4 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan, a jelen levélhez csatolt 1. számú mellékletben részletezett válaszok, alapján lezártnak tekintem.

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (3) bekezdése értelmében intézkedtem az átruházott hatáskörben hozott döntés dokumentálásáról és közzétételéről.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét.

Veszprém, 2020. október 9.

Tisztelettel:

Borgia Gyula

1. számú melléklet

VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ LEZÁRÁSÁRA VONATKOZÓ DÖNTÉS
314/2012.(XI.8.)Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése szerinti
dokumentáció

Válaszok és indoklások

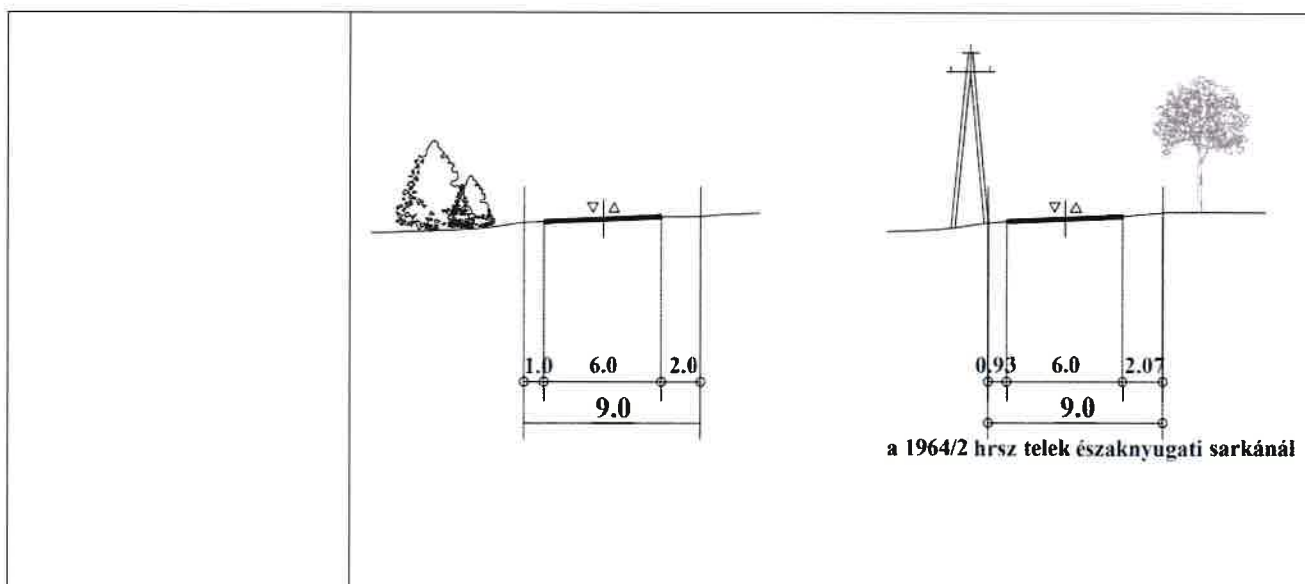
a

Veszprém, volt Bakony Művek 1963/2, 1963/3 és 1963/4 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési terv módosítás

című dokumentumra az államigazgatási és önkormányzati szervektől,
valamint az üzemeltető és civil szervezettől beérkezett véleményeire:

Szakhatóság	előzetes állásfoglalás	teendő
Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész VE/05/3-4/2020	- A tervezett módosítással kapcsolatban szakmai szempontból kifogást nem emel. - A tervezett módosítás nem ellentétes a településfejlesztési koncepcióval és az Integrált Településfejlesztési Stratégiával. - Az Önkormányzat környezeti vizsgálattal kapcsolatos döntése ellen kifogást nem emel. Felhívja a figyelmet, hogy a magánút szabályozásával a 1936/2 hrsz-ú jelenleg nem hasznosított ingatlan megközelítése csak magánúton keresztül történhet, az ingatlanok között nincs közterületi kapcsolata.	Az 1936/2 hrsz-ú ingatlan, a magánút tulajdonjogát is birtokló társaság tulajdonában van. Az érintett cég kezdeményezte a módosítást, tehát tudomása van róla.
Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, VE/NEF/0745- 4/2020	A dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban kifogással nem él. A településrendezési eszközök jelen módosítása során közegészségügyi szempontból jelentős környezeti terhelés nem várható, környezeti vizsgálat elvégzése nem szükséges.	nincs
Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	A módosított dokumentációval szemben kifogással nem él.	nincs
Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, VE- 09/NT/01652-2/2020	314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. melléklete értelmében a talajvédelmi hatóság nem szerepel az eljárásban kijelölt államigazgatási szervek között.	nincs
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, 10355- 2/2020h	A dokumentumban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem tesznek.	nincs

Balaton-Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, 1949-4/2020	A településrendezési eszközök módosítása ellen táj- és természetvédelmi szempontból nem emel kifogást, a tervet elfogadásra javasolja. A módosítással érintett területek ex lege védett értéket nem érintenek, nem állnak természetvédelmi oltalom alatt, nem részei a Natura 2000 hálózatnak, a MaTrT szerinti ökológiai hálózatnak. Ugyanakkor az 1963/4 hrsz-ú ingatlan az ökológiai hálózati puffertérület övezetével határos és a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelettel meghatározott tájképvédelmi terület övezetével.	nincs
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Hatósági Iroda, CS/20645-2/2020	A Hatóság megállapította, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.	nincs
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Megyei Szakasz mérnökség, Vesz-A-0180-0003/2020	A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság részéről a településrendezési eszközök tervezett módosítása ellen kifogást nem emel.	nincs
Nagyvázsonyi Közös Önkormányzati Hivatal, NV/729-3/2020	A településrendezési koncepcióval kapcsolatos és településrendezési eszközökkel kapcsolatban az Önkormányzat nem emel kifogást, a várható környezetvédelmi hatásokkal kapcsolatban észrevételt nem tesz.	nincs
Bakonykarszt Víz- és Csatornamű, 5560-2/2020	A településszerkezeti terv tervezett módosításával kapcsolatosan kifogásuk nincs, ahhoz hozzájárulnak. A megvalósításhoz kapcsolódó észrevételeik: - A tervezési terület a vízbázis hidrogeológiai "B" védőterületén található emiatt, a 123/1997 (VII. 18.) Korm.rendelet (kiemelten a III. fejezet és 5.sz. melléklet), valamint a 219/(VII.21.) Korm.rendelet (kiemelten a 10. és 13. §) előírásai értelmében a területen környezetkímélő területhasználat szükséges, azaz a földtani közeg és a felszíni, illetve felszín alatti vízkészletek nem szennyezhetők, műszaki védelmi biztosítás szükséges! - Egyben jelzi, hogy a 1963/3 hrsz.-ú ingatlanon húzódó víziközművek nyomvonalára Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata javára víz- illetve szennyvízvezetési szolgalmi jogot szükséges bejegyeztetni.	nincs
Veszprém Megyei Kormányhivatal Útügyi Osztály, VE-09/UT/00796-2/2020	A rendezési tervi módosítást a következő feltétellel javasolja elfogadásra: - a természetben meglévő burkolatszélétől min. 0,75 m szélességnek kell lennie (ÚT 2-1.201 sz. Útügyi Műszaki Előírás 3.2 és 3.4 táblázatokban megállapított paraméterek alapján.	Mellékeljük a véleményben hivatkozott méreteket bemutató kereszttszelvényeket.



Budapest, 2020. október 8.

Kovács Krisztina

Felelős tervező
TT1 01-2918

A tervező által összeállított válaszok egyeztetésre és jóváhagyásra kerültek.

Veszprém, 2020. október 9.

Horváth Gábor

Veszprém MJV város főépítésze

