

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS


amely létrejött

egyrésről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai azonosítója: 15734202-8411-321-19; adószáma: 15734202-2-19, törzskönyvi azonosító száma: 734202, képviselőjében eljár: Porga Gyula polgármester), mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)


másrésről **Fiber Laser Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: Cg. 19-09-519540, rövidített elnevezése: Fiber Laser Kft., statisztikai számjele: 26218953-2511-113-19, adószáma: 26218953-2-19, képviseli: Rohlik Gergely Miklós ügyvezető) 8200 Veszprém, Tulipán utca 4. székhelyű gazdasági társaság, mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Veszprém 10289** helyrajzi számú, természetben 8412 Veszprém, Répavölgy utca 2. szám alatt található, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, összesen 1293 m² területű belterületi ingatlan.
2. A tulajdoni lap tanúsága szerint az 1. pontban meghatározott ingatlan **tehermentes**.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartási adatokat a 2020.11.03. napján a TAKARNET rendszerből lekérdezett 30005/96019/2020 megrendelés számú tulajdoni lap alapján állapították meg.
4. Szerződő felek az 1. pontban meghatározott ingatlan vételárát Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 67/2020. (IX.17.) számú határozata és a pályázati ajánlat alapján összesen **nettó 8.400.000,- Ft-ban**, azaz nyolcmillió-négyszázezer forintban határozzák meg.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan az általános forgalmi adóról szóló **2007. évi CXXVII. törvény 259. § 7.b) pontjában meghatározott építési teleknek minősül**.
6. Felek megállapítják, hogy az általános forgalmi adóról szóló **2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében a jelen jogügylet keretében megvalósuló ingatlan értékesítése forgalmi adóköteles szolgáltatásnak minősül**.
7. Eladó eladja, Vevő megveszi **1/1 arányban** az 1. pontban megjelölt **Veszprém 10289** helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, összesen 1239 m² területű belterületi ingatlant **nettó 8.400.000,- Ft.**, azaz nyolcmillió-négyszázezer forint + **2.263.000,- Ft. ÁFA**, azaz kettőmillió-kettőszázhatvannyolcezer forint általános forgalmi adó, vagyis **összesen bruttó 10.668.000,- Ft.**, azaz tízmillió-hatszázhatvannyolcezer forint vételárért az általa megtekintett és megismert állapotban.
8. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a 7. pontban megjelölt vételárát, vagyis **bruttó 10.668.000,- Ft.**, azaz tízmillió-hatszázhatvannyolcezer forintot az alábbiak szerint teljesíti Eladó részére:
 - a) Szerződő felek megállapítják, hogy Vevő – az ingatlan megvásárlására irányuló pályázat benyújtásával egyidejűleg – igazolta, hogy korábban pályázati biztosíték címén megfizetett Eladó részére **bruttó 1.500.000,- Ft-t**, azaz egymillió-ötszázezer forintot, mely összeget felek **foglalóként** a vételár részének tekintenek, és amelynek megfizetését Eladó jelen szerződés aláírásával is elismeri és nyugtázza.
 - b) A szerződő felek kijelentik, hogy a foglaló jogi természetét ismerik, azaz tisztában vannak azon jogszabályi körülménnyel, hogy a szerződés megkötésének esetén – a felróhatóságtól függően – az adott foglaló elvesz, a kapott foglalót pedig kétszeres összegben kell visszafizetni. A szerződés teljesülése esetén az adott foglaló a vételárba beszámít. Amennyiben jelen jogügylet egyik félnek


Veszprém Megyei Jogú
Város Önkormányzata
eladó
képv. Porga Gyula polgármester


Fiber Laser Korlátolt Felelősségű Társaság
vevő
képv.: Rohlik Gergely Miklós ügyvezető


Dr. Herpai Gábor
ügyvéd
FÖLDESI-HERPAI-SZALAI ÜGYVÉDI IRODA
DR. HERPAI GÁBOR ÜGYVÉD
8200 Veszprém, Almádi út 8.
Telefon: 06-30/4212-811
KASZ: 36061482