

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

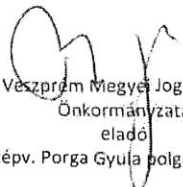
amely létrejött

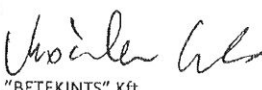
egyrésről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai azonosítója: 15734202-8411-321-19; adószáma: 15734202-2-19, törzskönyvi azonosító száma: 734202, képviselőjében eljár: Porga Gyula polgármester), mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)


másrésről a **"BETEKINTS" Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8200 Veszprém, Veszprémvölgyi utca 4., cégjegyzékszám: 19-09-504964, statisztikai számjele: 11856355-5510-113-19, adószáma: 11856355-2-19, képviselőjében eljár: Márkus László ügyvezető), mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Veszprém 4274/46** helyrajzi számú, „kivett saját használatú út” megnevezésű, összesen 670 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlan.
2. A tulajdoni lap tanúsága szerint az 1. pontban meghatározott ingatlant a földhivatal 42407/2/2019.06.06. számú határozatával a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata javára bejegyzett vízvezetési szolgalmi jog és védősáv miatti korlátozás terheli.  
A tulajdoni lap 1/2. sorszám alatti bejegyzés szerint az ingatlant terheli a Veszprém belterület 4274/40 helyrajzi számú ingatlant illető átjárási és útszolgalmi jog.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartási adatokat a 2019.08.29. napján a TAKARNET rendszerből lekérdezett 30005/73821/2019 megrendelés számú tulajdoni lap alapján állapították meg.
4. Vevő tudomással rendelkezik arról, hogy a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság javára 415 m<sup>2</sup> területre közérdekű használati jog került bejegyzésre az adásvétel tárgyát képező ingatlanra a MÉRFÖLD Kft. által 30/2019. munkaszámmon készített változási vázrajz szerint. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződés mellékletét képező közérdekű használati jogot alapító szerződés tartalmát Vevő tudomásul veszi, az abban foglaltakat elfogadja.
5. Szerződő felek az 1. pontban meghatározott ingatlan vételárát Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 119/2019. (VI.20.) számú határozata alapján összesen **nettó 1.000.000 Ft-ban**, azaz egymillió forintban határozzák meg.
6. Felek megállapítják, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében a jelen jogügylet keretében megvalósuló ingatlan értékesítése **forgalmi adóköteles szolgáltatásnak minősül.**
7. Eladó eladja, Vevő megveszi 1/1 arányban az 1. pontban megjelölt **Veszprém 4274/46** helyrajzi számú, „kivett saját használatú út” megnevezésű, összesen 670 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlant **nettó 1.000.000,- Ft.**, azaz egymillió forint + **270.000,- Ft. ÁFA**, azaz kettőszázhetvenezer forint általános forgalmi adó, vagyis **összesen bruttó 1.270.000,- Ft.**, azaz egymillió-kettőszázhetvenezer forint vételárért az általa megtekintett és megismert állapotban.
8. Szerződő felek megállapítják, hogy Vevő – az ingatlan megvásárlására irányuló pályázat benyújtásával egyidejűleg – igazolta, hogy korábban pályázati biztosíték címén megfizetett Eladó részére **bruttó 200.000,- Ft-ot**, azaz kettőszázezer forintot, mely összeget felek **foglalóként** a vételár részének tekintenek, és amelynek megfizetését Eladó jelen szerződés aláírásával is elismeri és nyugtázza.

  
Veszprém Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
eladó  
képv. Porga Gyula polgármester

  
"BETEKINTS" Kft.  
vevő  
Márkus László  
ügyvezető

  
Dr. Herpai Gábor  
ügyvéd

FÖLDESI-HERPAI-SZALAI ÜGYVÉDI IRODA  
DR. HERPAI GÁBOR ÜGYVÉL  
8200 Veszprém, Almádi út 3  
Telefon: 06-30 4212-811  
KASZ 36161482