

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., KSH statisztikai számjel: 15734202-8411-321-19, adószáma: 15734202-2-19, törzsszáma: 734202, képviselében: Porga Gyula polgármester), mint eladó (a továbbiakban: **eladó**),

másrészről a **Veszprémi Főegyházmegye** (székhelye: 8200 Veszprém, Vár u. 16., KSH statisztikai számjel: 19897253-9491-555-19, adószáma: 19897253-2-19, nyilvántartási száma: 00001/2012-007, képviselében eljár: Dr. Udvardy György érsek), mint vevő (a továbbiakban: **vevő**), együttesen **Felek** között az alábbi feltételek mellett:

- 1.) Szerződő felek rögzítik, hogy a TAKARNET rendszerből 2021. január 5. napján lehívott tulajdoni lap másolat szerint eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Veszprém belterület 290 helyrajzi szám** alatt felvett, a valóságban: 8200 Veszprém, Vár u. 10. szám alatt található, 2361 m² területű, „kivett középiskola” megnevezésű ingatlan.

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan műemlék, valamint kiemelten védett régészeti terület. Vevő az adásvétel tárgyát képező ingatlant ennek ismeretében vásárolja meg, melynek megfelelően szerződő felek egybehangzóan rögzítik azt is, hogy vevő amennyiben az ingatlanon bármilyen építési tevékenységet végez, úgy számolnia kell azzal, hogy e tevékenységét a fentiek alapján egyéb hatósági eljárások, engedélyezési folyamatok is befolyásolhatják. Vevő tudomásul veszi, az eladó által jelen bekezdésben közölt körülményekkel összefüggésben eladóval szemben semmilyen polgári jogi, szavatossági, vagy a vételárat bármilyen egyéb módon érintő igénnyel vagy követeléssel nem léphet fel.

Szerződő felek rögzítik, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés a) pontja alapján jelen jogügylet - melynek alapján a nemzeti vagyon körébe tartozó műemlék tulajdonjoga átruházásra kerül – a kulturális örökség védelméért felelős miniszter jóváhagyása szükséges, amely jóváhagyás jelen adásvételi szerződés érvényességének és hatályba lépésének feltétele. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen adásvételi szerződés aláírásától számított 5 napon belül jelen adásvételi szerződést megküldi a miniszter részére jóváhagyás céljából és a jóváhagyás megtörténtéről Vevőt haladéktalanul tájékoztatja.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésére, valamint a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (1) bekezdésére figyelemmel az ingatlan vonatkozásában a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen adásvételi szerződés aláírásától számított 5 napon belül jelen adásvételi szerződést megküldi az elővásárlási jog jogosultja részére nyilatkozattétel céljából.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy az elővásárlásra jogosult ezen jogát ne kívánja gyakorolni, amelynek tényéről Eladó haladéktalanul köteles Vevőt tájékoztatni.

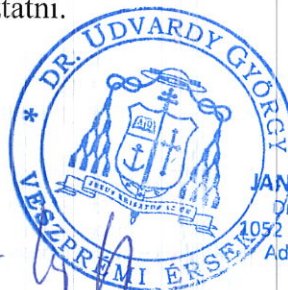


Képv.: Porga Gyula polgármester

CSAPÓ, KISS ÉS MOHOS
ÜGYVÉDI IRODA
DR. MOHOS GÁBOR
ügyvéd
KASZ: 36078181

H-8200 Veszprém, Ádám Iván u. 10.
telefon: 88/424-329, 88/422-434
mobiltelefon: +36-30/678-3690
e-mail: dr.mohos.gabor@upcmail.hu

Dr. Mohos Gábor
ügyvéd



Veszprémi Főegyházmegye
vevő
képv.: Dr. Udvardy György
érsek

JANCSÓ ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Jancsó Gábor ügyvéd
1052 Budapest, Türr István u. 9.
Adószám: 19212625-2-41
KASZ: 36062176

Dr. Jancsó Gábor
ügyvéd