



## HIRDETMÉNY

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően 24/2017.(IX.28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Veszprém Megyei Jogú Város helyi építési szabályzata és szabályozási tervének

### **Veszprém, Déli Intézményterületen lévő 02/128 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési terv**

módosítása tekintetében lefolytatta a Korm. rendelet 36.§ szerinti teljes eljárás véleményezési szakaszát.

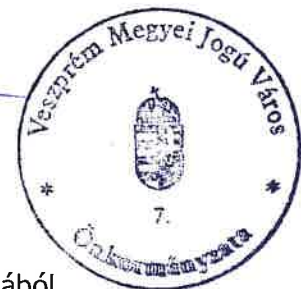
Ezúton tájékoztatom az érintetteket, hogy az Önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében – a véleményezési szakasz lezárásának dokumentációját (314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdés alapján a beérkezett vélemények elfogadása, el nem fogadása tekintetében összeállított anyag) közzétette a [www.veszprem.hu](http://www.veszprem.hu) honlapon, valamint Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Aulájában kifüggesztette.

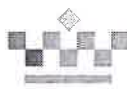
Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (3) bekezdése, a partnerségi egyeztetési szabályról szóló 25/2017. (X.26.) önkormányzati rendelete, valamint Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2014.(X.31.) számú önkormányzati rendelet 4.§ „A Közgyűlés hatáskörei közül a következőket ruházza át a polgármesterre” 24. pontja alapján teszem közzé.

Veszprém, 2021. április 29.

  
Sulyok Balázs Ede  
főépítész

Porga Gyula  
polgármester megbízásából





**Ikt.sz.:** FOE/22- 46/2021

**Tárgy:** Átruházott hatáskörben hozott döntés a településrendezési eszköz véleményezésében részt vett államigazgatási szervek, közműszolgáltatók és egyéb szervek, valamint a partnerek véleményének elfogadásáról, illetve indoklással alátámasztott el nem fogadásáról.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2014.(X.31.) számú önkormányzati rendelet 4.§ „A Közgyűlés hatáskörei közül a következőket ruházza át a polgármesterre” 24. pontja, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (3) bekezdése alapján a 24/2017.(IX.28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Veszprém Megyei Jogú Város helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának véleményezési szakaszát Veszprém, Déli Intézményterület 02/128 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan, a jelen levelemhez csatolt 1. számú mellékletben részletezett válaszok, alapján lezártnak tekintem.

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (3) bekezdése értelmében intézkedtem az átruházott hatáskörben hozott döntés dokumentálásáról és közzétételéről.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét.

Veszprém, 2021. április 30.

Tisztelettel:



## 1. számú melléklet

### VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ LEZÁRÁSÁRA VONATKOZÓ DÖNTÉS 314/2012.(XI.8.)Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése szerinti dokumentáció

Válaszok és indoklások a

#### **Veszprém, 02/128 helyrajzi számú telket érintő településrendezési terv módosítás**

című dokumentumra az államigazgatási és önkormányzati  
szervektől, valamint az üzemeltető és civil szervezettől beérkezett  
véleményeire:

Szakhatóság	Állásfoglalás	Teendő
Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda VE/05/65-4/2021	Az előzetes elképzelések szerinti két alternatíva közül az Állami Főépítési Iroda előzetes véleményében a mezőgazdasági területfelhasználású területen belüli alövezet meghatározását javasolta, de tudomásul vette a Különleges, beépítésre nem szánt övezet alkalmazását is, valamint az övezeti paramétereket is.	Szakmai megfontolások, több példa felkutatását követően a Különleges terület alkalmazását tartottuk megfelelőnek a mezőgazdasági területtel ellentétben. Az előírásban a saját termékek feldolgozását egyértelműen nem minden esetben gondoljuk teljesíthetőnek.
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Hatósági Iroda, CS/7303-2/2021	A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.	nincs
Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály VE/NEF /0450-2/2021	A dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban kifogást nem emel.	nincs
Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	nincs
Veszprém Megyei Önkormányzati Hivatal 04/27-4/2021	Kifogást nem emelnek.	nincs
Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt. 472-4/2021	Kifogásuk nincs, ahhoz hozzájárulnak.	nincs
Balaton-Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 178- 18/2021	Kifogást nem emelnek, elfogadásra javasolják.	nincs

Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Utügyi Osztály VE- 09/Út/00308-2/2021	Elfogadásra javasolja.	nincs
Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály VE- 09/ERD/00254-5/2021	Felhívja a figyelmet, hogy a „Veszprém külterület 03/3 hrsz-ú földrészleten az Országos Erdőállomány Adattárban Veszprém 70B azonosítóval nyilvántartott Adattári erdő található. A földrészlet a jelenleg érvényben lévő településrendezési eszközök szerint Védelmi rendletetésű erdőterület (Ev) övezetbe van sorolva. Ahhoz, hogy a 02/0128 hrsz-ú ingatlan megközelíthetőségét biztosító magánutat, továbbá a P+R parkolót a Veszprém 03/3 hrsz-ú földrészlet területén meg lehessen valósítani, szükséges a területre vonatkozóan- a beruházási célokkal összhangban- a településrendezési eszközöket módosítani.	Az Ev övezetű területen belül településrendezési terv módosítás nélkül is kialakításra kerülhet a magánút, ennek helyét jelen módosítás nem határozta meg, más övezetbe történő átsorolását nem javasoljuk. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (1) bekezdése határozza meg a magánutak fogalmát. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 32. § (1) szerint „Valamennyi építési övezetben, illetve övezetben - ha a helyi építési szabályzat, szabályozási terv másként nem rendelkezik - elhelyezhetők: 1. a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik, a külön jogszabályok keretei között...” Tehát az Ev övezetű területen lehetséges magánút kialakítása, és lehetséges az út megépítése. A P+R helyének változtatását, vagy megszüntetését nem tartalmazza a módosítás, nem volt tervezési feladat.

Budapest, 2021. április 28.



Kovács Krisztina  
Felelős tervező  
TT1 01-2918

A tervező által összeállított válaszok egyeztetésre és jóváhagyásra kerültek.

Veszprém, 2021. április 29.



Sulyok Balázs  
Veszprém MJV város főépítésze