

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 25/2021. (V. 28.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának polgármestere veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a 36. §-a szerint lefolytatott teljes eljárással érintett 29/A. § (3) bekezdésében és 29/A. § (5) bekezdés b) pontjában és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (vízvédelmi, vízgazdálkodási szakterület), Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Földművelésügyi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, Magyar Közút NZrt. Veszprém Megyei Igazgatósága, Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Igazgatóság, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság (világörökség védelme), Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály (természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme), Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Útügyi Osztály, Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Országos Vízügyi Igazgatóság, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Veszprém Megyei Önkormányzat Területrendezési Iroda, Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Veszprém Megyei Szakasztechnikusok, BAKONYKARSZT Zrt., VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Zrt., Invitel Zrt., E-ON Zrt., E-ON Közép-dunántúli Gázszolgáltató Zrt., Vodafon, DIGI Kft., VMJV Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Iroda, VMJV Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Iroda, Veszprém Megyei Építész Kamara, Veszprém Megyei Mérnöki Kamara, Veszprém Megyei Kereskedelmi és Iparkamara, Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Veszprém Megyei Igazgatóság, KISOSZ, Nemesvámos Község Önkormányzata, Veszprémfajszi Község Önkormányzata, Márkó Község Önkormányzata, Nagyvázsony Község Önkormányzata, Szentkirályszabadja Község Önkormányzata, Hajmáskér Község Önkormányzata, Súly Község Önkormányzata, Királyszentistván Község Önkormányzata, Litér Község Önkormányzata, Felsőörs Község Önkormányzata, Lókút Község Önkormányzata, Olaszfalu Község Önkormányzata, Bánd Község Önkormányzata véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 24/2017 (IX.28..) önkormányzati rendelete XXVII. Fejezete a következő 84. alcímmel egészül ki:

„84. Különleges beépítésre nem szánt kertészet céljára szolgáló terület (Kb-Ke)

83/A. §

- (1) Az övezetre vonatkozó szabályozási határértékeket az 1. melléklet 35. pontja tartalmazza.
- (2) Az övezet a kertészeti árutermelés, az ezt kiszolgáló kereskedelem, gazdasági és zöldség, gyümölcs- és dísznövény termesztés építményei, valamint kiszolgáló épületei elhelyezésére szolgál.”

2. §

- (1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 24/2017 (IX.28..) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 24/2017 (IX.28..) önkormányzati rendelete 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet 2021. június 28-án lép hatályba.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző

A rendelet hiteles.

Veszprém, 2021. május 31.

.....

Szayer Anita

„1. melléklet

Építési övezetek és övezetek szabályozási határértékei

1. Nagyvárosias lakóterület (Ln)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telek terület (m ²)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítandó telek legkisebb	
2							szélessége (m)	mélysége (m)
3	Ln-01	SZ	1500	25	13	40	25	35
4	Ln-02	SZ	1200	30	13	40	25	35
5	Ln-03	SZ	1500	80	16,5	40	25	35

2. Kisvárosias lakóterület (Lk)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telek terület (m ²)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítandó telek legkisebb	
2							szélessége (m)	mélysége (m)
3	Lk-01	O	600	40	4,5	50	14	25
4	Lk-02	O	400	40	4,5	20	14	25
5	Lk-03	O	400	40	5,4	20	14	25
6	Lk-04	O	700	40	6,8	20	18	30
7	Lk-05	O	700	50	4,5	20	18	30
8	Lk-06	O	700	50	5,5	20	18	30
9	Lk-07	SZ	900	20	10,5	30	25	30
10	Lk-08	SZ	700	25	7,5	25	20	30
11	Lk-09	SZ	900	25	10,5	25	25	-
12	Lk-10	SZ	450	30	7,5	20	16	-
13	Lk-11	SZ	450	30	4,5	20	16	25

14	Lk-12	SZ	450	30	5,4	20	16	25
15	Lk-13	SZ	700	30	6,5	20	20	25
16	Lk-14	SZ	700	30	7,5	20	20	30
17	Lk-15	SZ	900	30	10,5	20	25	30
18	Lk-16	SZ	700	35	5,5	20	16	25
19	Lk-17	SZ	700	35	7,5	20	20	30
20	Lk-18	SZ	700	35	10,5	20	20	30
21	Lk-19	SZ	450	40	4,5	20	16	25
22	Lk-20	SZ	450	40	5,4	20	16	25
23	Lk-21	SZ	450	40	6,5	20	10	30
24	Lk-22	SZ	700	40	6,5	20	20	30
25	Lk-23	SZ	700	40	7,5	20	20	30
26	Lk-24	SZ	900	40	10,5	20	25	30
27	Lk-25	SZ	900	40	12	20	25	30
28	Lk-26	SZ	900	50	7,5	20	25	30
29	Lk-27	SZ	500	60	4,5	20	16	35
30	Lk-28	Z	1200	25	7,5	25	35	25
31	Lk-29	Z	500	40	6,5	20	10	35
32	Lk-30	Z	360	40	4,5	20	10	-
33	Lk-31	Z	360	40	6,5	20	10	30
34	Lk-32	Z	360	40	7,5	20	10	30
35	Lk-33	Z	360	40	4,5	20	10	30
36	Lk-34	Z	360	40	6	20	10	30
37	Lk-35	Z	360	40	7,5	20	10	30
38	Lk-36	Z	500	40	4,5	20	15	30
39	Lk-37	Z	500	40	5,4	20	15	30
40	Lk-38	Z	500	40	6,5	20	15	30
41	Lk-39	Z	500	40	7,5	20	15	30

42	Lk-40	Z	500	40	8,4	20	15	-
43	Lk-41	Z	500	40	8,5	20	15	30
44	Lk-42	Z	500	50	4,5	20	15	30
45	Lk-43	Z	500	50	5,4	20	15	30
46	Lk-44	Z	500	50	7,5	20	15	30
47	Lk-45	Z	500	50	8,5	20	15	30
48	Lk-46	Z	500	55	6	20	15	30
49	Lk-47	Z	500	60	7,5	20	15	20
50	Lk-48	Z	300	60	10,5	20	10	25
51	Lk-49	IK	700	25	6,5	20	18	30
52	Lk-50	IK	500	40	5,5	20	15	25
53	Lk-51	O	600	30	4,5	50	16	35
54	Lk-52	SZ	800	40	6,0	30	16	25
55	Lk-53	O	500	25	5,4	50	12	-
56	Lk-54	SZ	1200	20	12,5	60	25	30
57	Lk-55	Z	360	30	4,5	20	10	30

3. Kertvárosias lakóterület (Lke)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telek terület (m²)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítandó telek legkisebb	
2							szélessége (m)	mélysége (m)
3	Lke-01	SZ	900	15	4,5	50	18	40
4	Lke-02	SZ	700	15	5,5	50	18	30
5	Lke-03	SZ	600	20	4,5	50	16	35
6	Lke-04	SZ	700	20	5	50	16	-
7	Lke-05	SZ	1200	15	6,0	60	-	-
8	Lke-06	SZ	800	25	6,5	50	-	-

9	Lke-07	SZ	800	25	7,5	50	-	-
10	Lke-08	SZ	600	30	4,5	50	16	35
11	Lke-09	SZ	600	30	5,4	50	16	
12	Lke-10	SZ	800	30	6,5	50	-	-
13	Lke-11	SZ	1000	30	7,5	50	18	40
14	Lke-12	O	900	30	4,5	50	18	40
15	Lke-13	O	600	30	4,5	50	18	30
16	Lke-14	O	600	30	4,5	50	16	35
17	Lke-15	O	550	30	5,4	50	14	35
18	Lke-16	O	550	30	6	50	16	35
19	Lke-17	O	800	30	5,5	50	-	-
20	Lke-18	Z	600	30	4,5	50	16	-
21	Lke-19	Z	600	30	5,4	50	16	-
22	Lke-20	IK	600	15	6,5	50	-	-
23	Lke-21	IK	300	30	4,5	50	-	-
24	Lke-22	O	600	20	5,4	50	16	-
25	Lke-23	O	200	50*	4,5	30*	-	-

* VE/51/00070-6/2019. számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján

4. Falusias lakóterület (Lf)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telek terület (m²)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítandó telek legkisebb	
2							szélessége (m)	mélysége (m)
3	Lf-01	O	800	30	4,5	40	14	50
4	Lf-02	SZ	900	30	4,5	40	16	50

5. Településközpont terület (Vt)

	A	B	C	D	E	F	G	H
--	---	---	---	---	---	---	---	---

1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telek terület (m ²)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítandó telek legkisebb	
							szélessége (m)	mélysége (m)
2								
3	Vt-01	SZ	400	15	4,5	40	16	-
4	Vt-02	SZ	900	30	5,4	30	16	-
5	Vt-03	SZ	400	30	4,5	20	16	-
6	Vt-04	SZ	3000	30	5,4	20	16	-
7	Vt-05	SZ	700	30	6	20	16	16
8	Vt-06	SZ	7500	30	6,5	20	16	16
9	Vt-07	SZ	800	30	7,5	20	18	18
10	Vt-08	SZ	3000	40	7,5	20	-	-
11	Vt-09	SZ	3000	30	10,5	20	35	35
12	Vt-10	SZ	900	30	12	20	16	-
13	Vt-11	SZ	7500	35	7,5	20	16	-
14	Vt-12	SZ	3500	35	10,5	40	16	-
15	Vt-13	SZ	400	40	4,5	20	16	-
16.	Vt-14	SZ	400	40	5,4	20	16	-
17	Vt-15	SZ	800	40	6,5	20	16	-
18	Vt-16	SZ	1000	40	7,5	40	16	-
19	Vt-17	SZ	450	40	7,5	40	16	-
20.	Vt-18	SZ	800	40	7,5	20	16	-
21.	Vt-19	SZ	4000	40	7,5	40	16	-
22.	Vt-20	SZ	2000	40	7,5	40	16	-
23.	Vt-21	SZ	800	40	10	20	16	-
24.	Vt-22	SZ	2000	40	10,5	20	16	-
25.	Vt-23	SZ	3500	40	12	40	16	-
26.	Vt-24	SZ	2000	40	12,5	20	16	-

27.	Vt-25	SZ	1000	40	12,5	20	16	-
28.	Vt-26	SZ	3500	40	16	20	16	-
29.	Vt-27	SZ	3500	40	16,5	20	16	-
30.	Vt-28	SZ	400	50	7,5	15	16	-
31.	Vt-29	SZ	700	50	6,5	15	16	-
32.	Vt-30	SZ	15000	50	9,5	25	16	30
33.	Vt-31	SZ	3000	50	9,5	25	16	30
34.	Vt-32	SZ	900	50	12,5	15	16	-
35.	Vt-33	SZ	900	50	16	15	16	-
36.	Vt-34	SZ	1000	50	12,5	20	16	-
37.	Vt-35	SZ	400	60	7,5	15	16	-
38.	Vt-36	SZ	400	60	4,5	15	16	-
39.	Vt-37	SZ	900	60	12,5	15	16	-
40.	Vt-38	O	900	80	8,4	10	16	-
41.	Vt-39	O	900	80	10,5	10	16	-
42.	Vt-40	Z	300	35	7,5	20	16	-
43.	Vt-41	Z	300	35	8,4	20	16	-
44.	Vt-42	Z	5000	35	10,5	20	16	-
45.	Vt-43	Z	300	40	7,5	15	16	-
46.	Vt-44	Z	300	40	4,5	15	16	-
47.	Vt-45	Z	300	40	5,4	15	16	-
48.	Vt-46	Z	300	40	7,5	15	16	-
49.	Vt-47	Z	300	40	8,5	15	16	-
50.	Vt-48	Z	2500	40	10,5	15	16	-
51.	Vt-49	Z	500	50	10,5	10	16	-
52.	Vt-50	Z	500	60	4,5	10	16	-
53.	Vt-51	Z	400	60	8,5	20	-	-
54.	Vt-52	Z	500	60	6,0	10	16	-

55.	Vt-53	Z	500	60	10,5	10	16	-
56.	Vt-54	Z	1000	60	7,5	10	16	-
57.	Vt-55	Z	1000	60	8,4	10	16	-
58.	Vt-56	Z	1000	60	10,5	10	16	-
59.	Vt-57	Z	500	80	7,5	10	16	-
60.	Vt-58	Z	1000	80	7,5	10	16	-
61.	Vt-59	Z	500	80	8,5	10	16	-
62.	Vt-60	SZ	800	40	7,5	20	18	-
63.	Vt-61	SZ	3000	50	10,5	30	35	50
64.	Vt-62	SZ	800	40	10,5	20	16	-

6. Intézmény terület (Vi)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telek terület (m²)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítandó telek legkisebb szélessége (m)	
2							mélysége (m)	
3	Vi-01	SZ	2000	30	12,5	-	-	-
4	Vi-02	SZ	2000	30	13,5	-	-	-
5	Vi-03	SZ	8000	35	7,5	-	-	-
6	Vi-04	SZ	8000	40	7,5	-	-	-
7	Vi-05	SZ	2000	40	10,5	-	-	-
8	Vi-06	SZ	5000	40	12,5	-	-	-
9	Vi-07	SZ	5000	40	16,5	-	-	-
10	Vi-08	Z	1000	60 (100*)	10,5	-	-	-
11	Vi-09	Z	2000	60	12,5	-	-	-
12	Vi-10	Z	1000	80	8,5	-	-	-
13	Vi-11	Z	1000	80	10,5	-	-	-
14	Vi-12	Z	1000	100	10,5	-	-	-

15	Vi-13	SZ	2000	30	5,5	-	-	-
16	Vi-14	Z	500	100	15	-	-	-
17	Vi-15	O	2000	60	7,5	-	-	-

*Csak parkolóház építése esetén

7. Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telek terület (m ²)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítandó telek legkisebb	
2.							szélessége (m)	mélysége (m)
3.	Gksz-01	SZ	1000	20	4,5	30	25	35
4.	Gksz-02	SZ	2000	20	5	30	30	50
5.	Gksz-03	SZ	1000	25	7,5	30	25	35
6.	Gksz-04	SZ	1000	30	4,5	30	25	35
7.	Gksz-05	SZ	1000	30	5,4	30	25	35
8.	Gksz-06	SZ	2000	30	6	30	30	50
9.	Gksz-07	SZ	1000	30	7,5	30	25	35
10.	Gksz-08	SZ	2000	30	7,5	30	30	50
11.	Gksz-09	SZ	3000	30	10,5	30	35	50
12.	Gksz-10	SZ	8000	35	18	25	35	50
13.	Gksz-11	SZ	2000	40	7,5	30	30	50
14.	Gksz-12	SZ	5000	40	10	25	30	50

15.	Gksz-13	SZ	2000	40	10,5	30	35	50
16.	Gksz-14	SZ	3500	40	12	25	35	50
17.	Gksz-15	SZ	5000	40	12,5	20	16	-
18.	Gksz-16	SZ	10000	40	15	40	-	-
19.	Gksz-17	SZ	3000	40	15	25	-	-
20.	Gksz-18	SZ	2500	45	15	30	40	50
21.	Gksz-19	SZ	2500	45	16	30	40	50
22.	Gksz-20	SZ	3000	50	10,5	30	35	50
23.	Gksz-21	SZ	2500	50	15	35	40	50
24.	Gksz-22	SZ	2500	60	16	25	40	50
25.	Gksz-23	SZ	3500	35	10,5	40	-	-
26.	Gksz-24	SZ	800	30	7,5	20	18	-
27.	Gksz-25	SZ	2000	50	7,5	20	30	50
28.	Gksz-26	SZ	3000	40	25	25	-	-
29.	Gksz-27	SZ	5000	40	10	10*	30	50

* VEB/005/02124-5/2018. számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján

8. Ipari terület (Gip)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1		Beépítési mód	Kialakítható legkisebb	A beépítettség	Az épületmagasság	Zöldfelület legkisebb	Kialakítandó telek legkisebb	

2	Építési övezet jele		telek terület (m ²)	megengedett legnagyobb mértéke (%)	megengedett legnagyobb mértéke (m)	mértéke (%)	szélessége (m)	mélysége (m)
3	Gip-01	SZ	2000	15	7,5	40	30	50
4	Gip-02	SZ	2000	20	5	40	30	50
5	Gip-03	SZ	2000	25	7,5	40	30	50
6	Gip-04	SZ	2000	30	7,5	30	30	50
7	Gip-05	SZ	1500	35	7,5	30	30	50
8	Gip-06	SZ	2000	35	10,5	30	30	50
9	Gip-07	SZ	4000	35	12,5	30	45	50
10	Gip-08	SZ	5000	35	10,5	30	45	50
11	Gip-09	SZ	5000	35	12,5	30	45	50
12	Gip-10	SZ	4000	40	10,5	30	45	50
13	Gip-11	SZ	5000	40	10,5	30	45	50
14	Gip-12	SZ	10000	40	12,5	25	50	-
15	Gip-13	SZ	8000	50	12,5	30	35	45
16	Gip-14	SZ	5000	50	16	25	-	-

9. Különleges vásár, kiállítás és kongresszus területe (K-Vás)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telek terület (m ²)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítandó telek legkisebb	
2							szélessége (m)	mélysége (m)
3	K-Vás-01	SZ	50000	40	16	40	200	200

10. Különleges oktatási központok területe (K-Okt)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1		Beépítési mód	Kialakítható legkisebb	A beépítettség	Az épületmagasság	Zöldfelület legkisebb	Kialakítandó telek legkisebb	

2	Építési övezet jele		telek terület (m ²)	megengedett legnagyobb mértéke (%)	megengedett legnagyobb mértéke (m)	mértéke (%)	szélessége (m)	mélysége (m)
3	K-Okt-01	SZ	50000	20	12,5	60	45	55

11. Különleges egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület (K-Eü)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telek terület (m ²)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítandó telek legkisebb	
2							szélessége (m)	mélysége (m)
3	K-Eü-01	SZ	1000	55*	kialakult	20*	30	30

* VEB/005/02170-9/2017. számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján

12. Különleges nagykiterjedésű sportolási célú terület (K-Sp)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telek terület (m ²)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítandó telek legkisebb	
2							szélessége (m)	mélysége (m)
3	K-Sp-01	SZ	5000	15	7,5	50	50	80
4	K-Sp-02	SZ	5000	20	12,5	50	50	80

13. Különleges kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület (K-Kf)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telek terület (m ²)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítandó telek legkisebb	
2							szélessége (m)	mélysége (m)

3	K-Kf-01	SZ	2500	30	16	40	26	70
---	---------	----	------	----	----	----	----	----

14. Különleges állat- és növénykert területe (K-Ánk)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telek terület (m ²)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítandó telek legkisebb	
2							szélessége (m)	mélysége (m)
3	K-Ánk-01	SZ	50000	10	technológia függő	60	-	-

15. Különleges, települési szilárd és folyékony hulladék kezelés céljára szolgáló terület (K-Hull)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telek terület (m ²)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítandó telek legkisebb	
2							szélessége (m)	mélysége (m)
3	K-Hull-01	SZ	5000*	40*	12*	15**	-	-

*technológiától függően csökkenthető/túlléphető

** VEB/005/02170-9/2017. számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján

16. Különleges közlekedési építmények elhelyezésére szolgáló terület (K-Közl)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telek terület (m ²)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítandó telek legkisebb	
2							szélessége (m)	mélysége (m)
3	K-Közl-01	SZ	100 000	20	25	80	200	200

4	K- Közl- 02	SZ	1000	30	4,5	40	25	35
5	K- Közl- 03	SZ	10 000	10	15	80	100	80
6	K- Közl- 04	SZ	15 000	30	6,0	10*	150	100

* VEB/005/02170-9/2017. számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján

17. Különleges temető területe (K-T)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telek terület (m ²)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítandó telek legkisebb	
2							szélessége (m)	mélysége (m)
3	K-T- 01	SZ	-	20	6	40	-	-

18. Különleges állatmenhely területe (K-Ám)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telek terület (m ²)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítandó telek legkisebb	
2							szélessége (m)	mélysége (m)
3	K-Ám- 01	SZ	9000	30	7,5	50	-	-

18/A. Különleges napelempark (K-Np)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telek terület (m ²)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítandó telek legkisebb	
2							szélessége (m)	mélysége (m)

3	K-Np-01	SZ	5000	15	7,5	40	-	-
---	---------	----	------	----	-----	----	---	---

Beépítésre nem szánt területek

19. Közúti közlekedési terület (KÖu)

	A	B	C	E	F	G	H	I
1	Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek terület (m ²)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Kialakítandó telek legkisebb	
2							szélessége (m)	mélysége (m)
3	KÖu-01	-	0	0	0	0	0	0
4	KÖu-02	-	0	0	0	0	0	0
5	KÖu-03	-	0	0	0	0	0	0
6	KÖu-04	-	2	4,5	-	0	-	-

20. Kötőpályás (vasúti) közlekedési terület (KÖk)

	A	B	C	E	F	G	H	I
1	Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek terület (m ²)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Kialakítandó telek legkisebb	
2							szélessége (m)	mélysége (m)
3	KÖk	-	2	6	-	0	-	-

21. Légi közlekedési terület (KÖl)

	A	B	C	E	F	G	H	I
1	Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek terület (m ²)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Kialakítandó telek legkisebb	
2							szélessége (m)	mélysége (m)

			mértéke (%)					
3	KÖI	200 000	10	-	70	0	-	-

22. Zöldterületek (Zkp, Zkk)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Öveze t jele	Kialakíthat ó legkisebb telek terület (m²)	A beépítettség megengedet t legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagassá g megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelüle t legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb b mértéke (%)	Kialakítandó telek legkisebb	
2							szélesség e (m)	mélység e (m)
3	Zkp	10000	2	6,0	70	0	-	-
4	Zkk	1000	3	4,5	60	25	-	-

23. Védelmi erdőterület (Ev)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Öveze t jele	Kialakíthat ó legkisebb telek terület (m²)	A beépítettség megengedet t legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagassá g megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelüle t legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb b mértéke (%)	Kialakítandó telek legkisebb	
2							szélesség e (m)	mélység e (m)
3	Ev	-	0	0	-	0	-	-

24. Gazdasági erdőterület (Eg)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Öveze t jele	Kialakíthat ó legkisebb telek terület (m²)	A beépítettség megengedet t legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagassá g megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelüle t legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb b mértéke (%)	Kialakítandó telek legkisebb	
2							szélesség e (m)	mélység e (m)
3	Eg	15 000	0,5	6	-	0,5	-	-

25. Közjóléti erdőterület (Ek)

	A	B	C	D	E	F	G	H
--	---	---	---	---	---	---	---	---

1	Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek terület (m ²)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Kialakítandó telek legkisebb	
							szélessége (m)	mélysége (m)
2								
3	Ek	10 000	1	6	-	0	-	-

26. Általános mezőgazdasági területek (Má)

A	B	C	D	E	F	G	H	
1	Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek terület (m ²)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Kialakítandó telek legkisebb	
							szélessége (m)	mélysége (m)
2								
3	Má	100000	3	5,5	-	3	-	-

27. Kertés mezőgazdasági terület (Mk)

A	B	C	D	E	F	G	H	
1	Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek terület (m ²)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Kialakítandó telek legkisebb	
							szélessége (m)	mélysége (m)
2								
3	Mk-01	1500	3%, de max. 60 m ² ,	5,5	-	3	30	45
4	Mk-02 (Csatár-hegy)	1500	3%, de max. 60 m ²	3,0	-	3	14	-

28. Vízgazdálkodási terület (V)

A	B	C	D	E	F	G	H	
1	Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek terület (m ²)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Kialakítandó telek legkisebb	
							szélessége (m)	mélysége (m)
2								

		telek terület (m ²)	legnagyobb mértéke (%)	mértéke (m)	mértéke (%)	b mértéke (%)		
							szélesség e (m)	mélység e (m)
2	V-01	-	-	-	-	-	-	-
3	V-02	-	-	-	-	-	-	-
4	V-03	-	-	-	-	-	-	-
5	V-04	-	10	-	50	-	-	-
6	V-05	-	-	-	-	-	-	-

29. Természetközeli terület (Tk)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek terület (m ²)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Kialakítandó telek legkisebb	
2							szélesség e (m)	mélység e (m)
3	Tk	-	0	0	-	0	-	-

30. Különleges beépítésre nem szánt kondicionáló célú, jelentős zöldfelületű terület

(Kb-Kz)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek terület (m ²)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Kialakítandó telek legkisebb	
2							szélesség e (m)	mélység e (m)
3	Kb-Kz	-	0	0	80	0	-	-

31. Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület (Kb-Rek)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek terület (m ²)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Kialakítandó telek legkisebb	

2		telek terület (m ²)	megengedett legnagyobb mértéke (%)	g megengedett legnagyobb mértéke (m)	mértéke (%)	beépítés legnagyobb mértéke (%)	szélessége (m)	mélysége (m)
3	Kb-Rek	kialakult	3	7,5	70	0	-	-
4	Kb-Rek-01	500	3	4,5	70	0	-	-

32. Különleges beépítésre nem szánt vízkezelési építmények területe (Kb-Vke)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telek terület (m ²)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Kialakítandó telek legkisebb	
2								szélessége (m)	mélysége (m)
3	Kb-Vke	SZ	-	10	technológiától függő	50	technológiától függő	-	-

33. Különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) céljára szolgáló terület (Kb-B)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek terület (m ²)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Kialakítandó telek legkisebb	
2							szélessége (m)	mélysége (m)
3	Kb-B	-	10	7,5	10	0	-	-

34. Különleges beépítésre nem szánt kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület (Kb-Kf)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek terület (m ²)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Kialakítandó telek legkisebb	

2		telek terület (m ²)	megengedet t legnagyobb mértéke (%)	g megengedett legnagyobb mértéke (m)	mértéke (%)	beépítés legnagyobb mértéke (%)	szélesség e (m)	mélység e (m)
3	Kb-Kf	20000	2	6,5	40	10	25	40

35. Különleges beépítésre nem szánt kertészet céljára szolgáló terület (Kb-Ke)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Övezet jele	Kialakíthat ó legkisebb telek terület (m ²)	A beépítettség megengedet t legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagassá g megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelüle t legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Kialakítandó telek legkisebb	
2							szélesség e (m)	mélység e (m)
3	Kb-Ke	10000	10	7,5	60	0	-	-

”

1. A Helyi Építési Szabályzatról szóló Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 24/2017 (IX.28..) önkormányzati rendelete 2. melléklet szerinti jelmagyarázat helyébe a következő rendelkezés lép:

„02_Jelmagy_belter.pdf (02_Jelmagy_belter.pdf)”

2. A Helyi Építési Szabályzatról szóló Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 24/2017 (IX.28..) önkormányzati rendelete 2. melléklet szerinti N-29 és N-30 tervlapok helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„N-29.pdf (N-29.pdf)

N-30.pdf (N-30.pdf)”

Általános indokolás

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez

I.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 18. §-a szerint:

18. § (1) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

(2) A jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről.

(3) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás nyilvánosságát jogszabályban meghatározottak szerint kell biztosítani.

(4) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás kötelező erővel nem rendelkezik.

(5) A jogszabály értelmezésekor figyelmen kívül kell hagyni a jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás jogszabálysöveggel ellentétes részét.

II.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásának indokai – a Jat 18. §-a alapján – az alábbiak szerint összegezhetők:

1. A javasolt szabályozást szükségessé tevő társadalmi, gazdasági, szakmai okok és célok, a jogi szabályozás várható hatásainak ismertetése

A településrendezési eszközök módosítására a felülvizsgálat elfogadása óta eltelt időszakban több alkalommal – legutóbb a 2021. március 25-én – került sor.

A módosítási témák jellege szerint – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően – a kérelmek különböző eljárási típus szerint bonyolíthatóak le.

Tárgyi módosítás a Veszprém Déli Intézményterületen lévő 02/128 hrsz-ú ingatlan területét érinti.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 337/2020. (XII. 17.) határozatában előzetesen támogatta a módosítás elindítását.

A településrendezési terv módosítási eljárását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32-43. §-ának az eljárás típusára vonatkozó rendelkezései szerint kell lefolytatni.

A módosítás teljes eljárással került lebonyolításra a Kormányrendelet 32. § (1) bekezdés a) pontja alapján.

Tárgyi módosítás célja, hogy a Közgyűlés – az állami főépítész záró véleményének ismeretében – döntsön a településrendezési terv módosításának elfogadásáról.

1. Az indokolás közzététele, nyilvánossága

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolás Nemzeti Jogszabálytárban történő közzététele kötelező. A közzétett indokolás nyilvános. A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás kötelező erővel nem rendelkezik. A jogszabály értelmezésekor figyelmen kívül kell hagyni a jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás jogszabályszöveggel ellentétes részét.

1. A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangja, valamint a Jat. 20. §-a szerinti egyeztetési kötelezettség

Az önkormányzati rendelet nem esik a Jat. 18. § (2) bekezdésének hatálya alá.