

Pályázati hirdetés

2021. szeptember 09. napjától – 2021. szeptember 23. napjáig.

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata (8200 Veszprém Óváros tér 9., KSH szám: 15734202-8411-321-19) a 29/2018.(VI.27.) sz. rendelettel módosított 23/2010.) (VI.28.) önkormányzati rendelet 7.§- a alapján pályázat útján meghirdeti a tulajdonában lévő **Veszprém, Karacs Teréz utca 2. szám** alatti épületben található következő összkomfortos komfortfokozatú lakást, piaci alapon történő bérbeadásra, mely **2021. október 01.** napjával vehető birtokba.

A lakás címe	szobaszám	alapterület	lakbér Ft/hó	óvadék Ft
II/208.	1,5	50 m ²	37.100 Ft	111.300 Ft

A bérleti szerződés aláírásával egy időben a bérlő köteles óvadékot fizetni, melynek mértéke a szerződés megkötésének időpontjában irányadó lakbér háromhavi összegével azonos.

Az óvadék befizetett összege a bérleti szerződés megszűnésekor visszafizetésre, kerül amennyiben a bérlő a lakbér, illetve az egyéb szolgáltatási díjfizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett, továbbá a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át.

A lakásokat határozott időre lehet bérbe adni. A szerződés időtartama a szerződéskötéskor három hónap, ha a bérlő terhére szolgáltatási díj elmaradás nem mutatható ki, vagy más ok sem merül fel, ezt követően újabb lakásbérleti szerződés köthető meghatározott időre és feltétellel.

A lakbér nem tartalmazza a lakás használatával összefüggő egyéb szolgáltatási díjakat.

A leendő bérlő a lakbér megfizetésén felül köteles megfizetni a szolgáltatási díjakat közvetlenül a hatáskörrel rendelkező szolgáltatók felé; (pl: áram szolgáltatási, víz- és csatornahasználati, fűtés és meleg víz használati díj, igény esetén telefon és kábel tv használati díjait.)

A pályázat nyertese a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles a lakásra lakásbiztosítási szerződést kötni.

Önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadása tekintetében az Európai Gazdasági Térség letelepedési joggal rendelkező munkavállalói és családtagjai –jelen rendelet szabályait figyelembe véve – a magyar állampolgárokkal azonos jogokat élveznek.

A pályázat benyújtásának módja, határideje:

A pályázatot **formanyomtatványon lehet benyújtani 2021. szeptember 09. napjától – 2021. szeptember 23. napjáig mely, átvehető** a Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Iroda Hatósági Ügyfélszolgálati Csoport Irodájánál (Veszprém, Óváros tér 9) munkanapokon hétfőtől-csütörtökig 7³⁰-16⁰⁰ óra között, pénteki napokon 7³⁰- 13³⁰ óra között, valamint letölthető a veszprem.hu honlapról

A pályázati anyagokat kizárólag a postán lehet feladni a VESZOL Nonprofit Kft címére (8200 Veszprém, Komakút tér 2.), vagy a fenti címen, a kapun elhelyezett postaládába lehet bedobni.

A pályázathoz mellékelni kell: igazolást a munkaviszonyról és a jövedelemről, élettárs bérlőtársi jogviszonyra való igény esetén hatósági bizonyítványt a legalább egy éve együttélésről.

A HIÁNYOSAN KITÖLTÖTT, VAGY JÖVEDELEMIGAZOLÁS NÉLKÜL BENYÚJTOTT ADATLAP NEM SOROLHATÓ, A HIÁNYZÓ ADATOK PÓTLÁSÁRA NEM KÜLD FELHÍVÁST A KIÍRÓ.

AKI VALÓTLAN ADATOKAT KÖZÖL, AZ A PÁLYÁZATBÓL KIÍRÁSRA KERÜL.

A beérkező pályázatok alapján a bérlő személyének kiválasztásáról az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján a "VESZOL" Nonprofit Kft. dönt.

Amennyiben a kiválasztott bérlő a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül a szerződést nem köti meg, úgy a lakás bérbeadása érdekében új pályázatot kell kiírni.

A lakás szobaszámát figyelembe véve legfeljebb a 12/2001. (I.31.) Korm. számú rendelet 3.§-ában meghatározott nagyságú család pályázhat. (Együttköltözőnek tekinthető a pályázóval életvitelszerűen együtt élő házastárs – élettárs, feltéve, ha hatósági bizonyítvánnyal igazolják, hogy legalább egy éve közös háztársban élnek - és kiskorú gyermekeik.)

A lakásba a bérlő más személyt nem fogadhat be, albérletet nem létesíthet, tartási szerződést nem köthet. A lakásbérleti jogviszony nem folytatható és nem ruházható át. A bérlő értéknövelő beruházást, belső átalakítást a lakásban nem végezhet.

A pályázó tudomásul veszi:

- a bérleti jogviszony a szerződésben meghatározott idő elteltével megszűnik, ezt követően köteles a lakást kiüríteni a bérbeadónak helyreállítva visszaadni.
- a bérleti szerződés a szerződésben meghatározott idő eltelte előtt akkor is felmondható, ha; a bérlő (bérlőtársak) a lakbérrel akár egyhavi vagy a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esnek,
- a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek az együttélés szabályait megszegik (a többi bérlővel vagy a bérbeadóval szemben botrányos túrhetetlen magatartást tanúsítanak),
- a lakást közös használatra szolgáló helyiségeket rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják.

A pályázók a pályázat eredményéről írásos értesítést kapnak.

A lakásra a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint energiahatékonysági tanúsítványt kell készíteni, amelyet bérbeadó a leendő bérlő részére bemutat, a bérleti szerződés megkötésekor pedig átad.

Csatolandó igazolások:

Az együttköltözők összes jövedelmének kiszámításánál figyelembe vehető **jövedelem igazolása** az alábbi iratokkal történik:

- munkaviszonyból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző három hónap nettó jövedelméről a munkáltató igazolása,
- vállalkozásból származó jövedelem esetén NAV jövedelemigazolás és a nem igazolt tárgyévi hónapokra, a könyvelő által készített kimutatás (bruttó jövedelem, befizetett járulékok, nettó jövedelem)
- GYED-ről, GYES-ről anyasági támogatásról, családi pótlékról a folyósító szerv által kiállított, 1 hónapnál nem régebbi igazolás.
- nyugdíj, nyugdíjszerű ellátás esetén, az év elején megküldött értesítés és a folyósítási szelvény vagy folyószámla – kivonat,
- gyermektartásdíjról, a jogerős, egyezséget jóváhagyó bírói végzés, jogerős ítélet, a fizető fél büntetőjogi nyilatkozata,
- álláskeresési ellátásról, keresetpótló támogatásról, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Foglalkoztatási Osztály által kiállított igazolás,
- ápolási díjról, időskorúak járadékáról, aktív korúak ellátásáról, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Hatósági Főosztály, Hatósági Osztály igazolása,
- jövedelem nélküli együttköltöző családtag esetén a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Foglalkoztatási Osztály által kiállított igazolás arról, hogy tőlük ellátásban nem részesül.

Veszprém, 2021. szeptember 09.

Pályázati adatlap

2021. szeptember 09. napjától 2021. szeptember 23. napjáig.

(AZ ADATLAPOT KÉRJÜK OLVASHATÓAN, NYOMTATOTT NAGYBETŰKKEL TÖLTSEK KI)

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Veszprém, Karacs Teréz utca 2. II/208.szám alatt található, 1,5 lakószobás, 50 m²-es összkomfortos komfortfokozatú lakás piaci alapon történő bérbeadására. A lakás bérleti díja jelenleg: 37.100 Ft, az óvadék összege: 111.300 Ft

(Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 6/2020.(II.27.) önkormányzati rendeletében módosította az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről, és elidegenítéséről szóló 23/2010.(VI.28.) önkormányzati rendeletét, melyet a kialakult járványhelyzetre való tekintettel visszavont. Amennyiben a fenti rendelet hatályba lép, a pályázatra meghirdetett lakás bérleti díja 49.000 Ft összegre változik.)

Pályázó neve: születési neve:.....

-születési helye:..... ideje: anyja szül. neve:

-munkaviszonyból származó jövedelme:

-munkahelye:

-állampolgársága:.....

-bejelentett lakóhelye:.....

-bejelentett tartózkodási helye:.....

Házastárs/Élettárs neve:..... születési neve:

-születési helye:..... ideje: anyja szül. neve:

-munkaviszonyból származó jövedelme:

-munkahelye:

-állampolgársága:.....

-bejelentett lakóhelye:.....

-bejelentett tartózkodási helye:.....

Együttköltöző egyeneságbeli hozzátartozója / a pályázó(k) kiskorú gyermeke:

neve:..... , szül.hely, idő:..... , anyja neve:

neve:..... , szül.hely, idő:..... , anyja neve:

neve:..... , szül.hely, idő:..... , anyja neve:

neve:..... , szül.hely, idő:..... , anyja neve:

Együttköltöző családtagok NETTÓ összjövedelme: / munkaviszonyból, - vállalkozásból származó jövedelem, családi pótlék, gyermektartásdíj, GYED, GYES, nyugdíj/:.....Ft

(A pályázathoz mellékelni kell: az együtt költözők jövedelemigazolását is.)

VAGYONNYILATKOZAT *

Kijelentem, hogy én és a velem közös háztartásban élők

-Beköltözhető lakástulajdonnal, lakás haszonélvezeti vagy használati jogával, lakás bérleti jogával:

a) nem rendelkezünk

b) rendelkezünk, éspedig:.....település.....utca.....hászám/hrsz.

-Építési telekkel:

a) nem rendelkezünk

b) rendelkezünk, éspedig:.....település.....utca.....hászám/hrsz.

-Nyaralóval, hétvégi házzal:

a) nem rendelkezünk

b) rendelkezünk, éspedig:.....település.....utca.....hászám/hrsz.

Kijelentem továbbá, hogy én és a velem közös háztartásban élők korábbi önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyával:

a) nem rendelkezünk

b) rendelkezünk, és közös megegyezéssel történő megszüntetés alapján pénzbeli térítésben nem részesültünk részesültünkönkormányzattól.

*A FENTI VÁLASZOK KÖZÜL A MEGFELELŐ ALÁHÚZANDÓ, ILLETVE KITÖLTENDŐ

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről, és elidegenítéséről szóló 29/2018.(VI.27.) önkormányzati rendelettel módosított 23/2010.(VI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Önkormányzati rendelet) 6.§-a határozza meg a piaci alapon bérbeadott lakások bérlőjére vonatkozó jogosultsági feltételeket.

Tájékoztatom, hogy az Önkormányzati rendelet 6.§ (2) bekezdése értelmében **óvadékot** kell fizetni, melynek mértéke a szerződés megkötésének időpontjában irányadó lakbér három havi összegével egyezik meg.

Az együttműködők összes jövedelmének kiszámításánál figyelembe vehető jövedelem igazolása az alábbi **CSATOLANDÓ** iratokkal történik

HIÁNYPÓTLÁST NEM KÜLDÜNK, HIÁNYOS, VAGY VALÓTLAN ADATOKAT TARTALMAZÓ PÁLYÁZAT NEM KERÜL ELBÍRÁLÁSRA

- munkaviszonyból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző **három hónap nettó jövedelméről a munkáltató igazolása,**
- vállalkozásból származó jövedelem esetén NAV jövedelemigazolás és a nem igazolt hónapokra a könyvelő által készített kimutatás (bruttó jövedelem, befizetett járulékok, nettó jövedelem)
- GYED-ről, GYES-ről, anyasági támogatásról, családi pótlékról a folyósító szerv által kiállított, 1 hónapnál nem régebbi igazolás.
- nyugdíj, és nyugdíjszerű ellátás esetén, az év elején megküldött értesítés és a tárgyhavi folyósítási szelvény vagy folyószámla,
- gyermektartásdíjról a jogerős, egyezséget jóváhagyó bírói végzés, jogerős ítélet, a fizető fél büntetőjogi nyilatkozata.
- álláskeresési ellátásról, keresetpótló támogatásról, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Foglalkoztatási Osztály által kiállított igazolás,
- ápolási díjról időskorúak járadékáról, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Hatósági Osztály által kiállított igazolás,
- jövedelem nélküli együttműködő családtag esetén a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Foglalkoztatási Osztály által kiállított igazolás arról, hogy tőlük ellátásban nem részesül.

