

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött

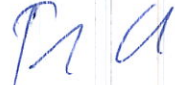
egyrésről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai azonosítója: 15734202-8411-321-19; adószáma: 15734202-2-19, törzskönyvi azonosító száma: 734202, képviselőjében eljár: Porga Gyula polgármester), mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)


másrésről a **Bakony-Balaton Régió Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (cégjegyzékszám: 19-10-500302, rövidített elnevezése: Bakony-Balaton Régió Zrt., statisztikai számjele: 25130702-7022-114-19, adószáma: 25130702-2-19, képviseli: Tóth Gábor Szilárd vezérigazgató) 8200 Veszprém, Horgos utca 8. székhelyű gazdasági társaság, mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Veszprém külterület 0393/3** helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” (állandó jelleggel tárolásra használt terület) megnevezésű, 4 ha 0809 m<sup>2</sup> területű, - az ingatlan-nyilvántartás szerint: „címképzés alatt álló” – ingatlan, mely természetben az Aradi vértanúk útja és a külső körgyűrű találkozási pontján helyezkedik el.
- A tulajdoni lap tanúsága szerint az 1. pontban meghatározott ingatlan **terhelik**:
  - a tulajdoni lap III/2. sorszáma alatt a földhivatal 400720/6/2021.01.08. számú határozatával (eredeti határozat száma: 38304/2/2012/2011.12.16.) az E-ON. Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.) javára bejegyzett vezetékjog a vázrajz szerinti 4332 m<sup>2</sup> területre;
  - a tulajdoni lap III/3. sorszáma alatt a földhivatal 400720/6/2021.01.08. számú határozatával (eredeti határozat száma: 410644/4/2020.07.28.) a Nemzeti Sportközpontok (1143 Budapest, Stefánia út 51.) javára bejegyzett szennyvízelvezetési szolgalmi jog a szennyvízvezeték és biztonsági övezete 658 m<sup>2</sup> területére.
- Az ingatlan-nyilvántartási adatokat és az Eladó tulajdonjogára, az ingatlannal kapcsolatos egyéb jogokra, tényekre vonatkozó adatokat a jelen okiratot ellenjegyző ügyvéd – az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: *Üttv.*) 45. §-ában előírt kötelezettségének eleget téve – a 2021.08.17. napján a Földhivatali Információs Rendszerből (TAKARNET) lekérdezett 30005/80692/2021. számú nem hiteles tulajdoni lap – szemle másolat alapján ellenőrizte és rögzítette.
- Szerződő felek az 1. pontban meghatározott ingatlan vételárát Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 210/2021. (V.28.) számú határozata és a pályázati ajánlat alapján összesen **nettó 251.000.000,- Ft-ban**, azaz kettőszázötvenegymillió forintban határozzák meg.
- Szerződő felek rögzítik, hogy az **adásvétel tárgyát képező ingatlan az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 7.b) pontjában meghatározott építési teleknek minősül.**
- Felek megállapítják, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében a jelen jogügylet keretében megvalósuló ingatlan értékesítése forgalmi adóköteles szolgáltatásnak minősül.**
- Eladó eladja, Vevő megveszi 1/1 arányban az 1. pontban megjelölt ingatlant nettó 251.000.000,- Ft., azaz kettőszázötvenegymillió forint + 67.770.000,- Ft. ÁFA, azaz hatvanhétmillió-hétszázhetvenezer forint általános forgalmi adó, vagyis összesen bruttó 318.770.000,- Ft., azaz háromszáztizennyolcmillió-hétszázhetvenezer forint vételárért az általa megtekintett és megismert állapotban.**
- Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a 7. pontban megjelölt vételárát, vagyis **bruttó 318.770.000,- Ft-t**, azaz háromszáztizennyolcmillió-hétszázhetvenezer forintot az alábbiak szerint teljesíti Eladó részére:

  
Veszprém Megyei Jogú  
Város Önkormányzata  
eladó  
képv.:  
Porga Gyula polgármester

  
Bakony-Balaton Régió Fejlesztő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
vevő  
képv.:  
Tóth Gábor Szilárd  
vezérigazgató

  
Dr. Herpai Gábor  
ügyvéd

**FÖLDESI-HERPAI-SZALAI ÜGYVEDI IRODA**  
DR. HERPAI GÁBOR ÜGYVÉD  
8200 Veszprém, Almádi ut 8.  
Telefon: 06-30/4212-811  
KASZ: 36061482

*1 példánnyal  
Lp. 2021. 10.27.*