



HIRDETMÉNY

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően 24/2017.(IX.28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Veszprém Megyei Jogú Város helyi építési szabályzata és szabályozási tervének

Sédvölgyi vízbázis kútjai (Séd 1-2-3-4-5-6. és a Csatár 1-2. számú kutak) belső védőterületeinek kisajátításához szükséges településrendezési eszközök

módosítása tekintetében lefolytatta a Korm. rendelet 36.§ szerinti teljes eljárás véleményezési szakaszát.

Ezúton tájékoztatom az érintetteket, hogy az Önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében – a véleményezési szakasz lezárásának dokumentációját (314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdés alapján a beérkezett vélemények elfogadása, el nem fogadása tekintetében összeállított anyag) közzétette a www.veszprem.hu honlapon, valamint Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Aulájában kifüggesztette.

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (3) bekezdése, a partnerségi egyeztetési szabályról szóló 25/2017. (X.26.) önkormányzati rendelete, valamint Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2014.(X.31.) számú önkormányzati rendelet 4.§ „A Közgyűlés hatáskörei közül a következőket ruházza át a polgármesterre” 24. pontja alapján teszem közzé.

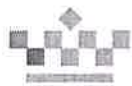
Veszprém, 2022. január 13.


Sulyok Balázs Ede
főépítész

Porga Gyula

polgármester megbízásából





Ikt.sz.: FOE/24- 1/2022

Tárgy: Átruházott hatáskörben hozott döntés a településrendezési eszköz véleményezésében részt vett államigazgatási szervek, közműszolgáltatók és egyéb szervek, valamint a partnerek véleményének elfogadásáról, illetve indoklással alátámasztott el nem fogadásáról.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2014.(X.31.) számú önkormányzati rendelet 4.§ „A Közgyűlés hatáskörei közül a következőket ruhazza át a polgármesterre” 24. pontja, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (3) bekezdése alapján a 24/2017.(IX.28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Veszprém Megyei Jogú Város helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának véleményezési szakaszát Veszprém, Sédvölgyi vízbázis kútjai (Séd 1-2-3-4-5-6. és a Csatár 1-2. számú kutak) belső védőterületeinek kisajátításához szükséges településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan, a jelen levellemhez csatolt 1. számú mellékletben részletezett válaszok, alapján lezártnak tekintem.

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (3) bekezdése értelmében intézkedtem az átruházott hatáskörben hozott döntés dokumentálásáról és közzétételéről.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét.

Veszprém, 2022. január 17.

Tisztelettel:



1. számú melléklet

VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ LEZÁRÁSÁRA VONATKOZÓ DÖNTÉS 314/2012.(XI.8.)Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése szerinti dokumentáció

Válaszok és indoklások a

Veszprém, Sédvölgyi vízbázis kútjai (Séd 1-2-3-4-5-6. és a Csatár 1-2. számú kutak) belső védőterületeinek kisajátításának vonatkozásában a hatályos településrendezési terv módosítása

című dokumentumra az államigazgatási és önkormányzati
szervektől, valamint az üzemeltető és civil szervezettől beérkezett
véleményeire:


Szakhatóság	Állásfoglalás	Teendő
Bakonykarszt Víz- és Csatornamű ZRt. 7982-2/2021.	A tervezett módosításokkal egyetért. Kéri a 3.1.2 fejezet táblázatban egységesen a V-04 övezet alkalmazását.	Javításra kerül az alátámasztó munkarészek 3.1.2 fejezet táblázata.
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 178-59/2021	A környezeti értékelés tartalmát elfogadja. Kifogást nem emel, a tervet elfogadásra javasolja.	nincs
BFKH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály BP/0801/00066- 39/2021	Fenntartja a BP/0801/00066- 23/2021. számú véleményében foglaltakat.	nincs
BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály BP/2602/00781- 2/2021	A környezeti értékelés megfelelő.	nincs
Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 35700/9285/2021/ált.	Ismerteti, hogy a belső védőtávolságok kijelölésére milyen hatályos jogszabályi előírások vannak, mi annak a menete.	nincs
HM Állami Légügyi Hivatal 11820-8/2021/h	Észrevételt nem tesz.	nincs

NMHH Soproni Hatósági Iroda CS/26650-2/2021.	Kifogást nem emel.	nincs
Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató FOE/182-42/2021	Környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.	nincs
Veszprém Megyei Önkormányzati Hivatal 04/172-4/2021	Kifogást nem emel. Kéri, hogy a rendelet tervezetben a Veszprém Megyei Önkormányzat Településrendezési Iroda helyett Veszprém Megyei Önkormányzat szerepeljen.	Rendelet-tervezetben javításra került.
Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály VE/54/01793-2/2021	A Bányafelügyelet nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.	nincs
Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály VE/09/ERD/02620- 4/2021	Fenntartja a VE/09/ERD/02620- 2/2021. számú véleményében foglaltakat.	nincs
Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 5. 17431/2/2021	Átlagosnál rosszabb minőségű, termőföldnek minősülő ingatlanokat érint a terv.	nincs
Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály VE/09/KTF/08417- 2/2021	Nem érint országos jelentőségű természetvédelmi területet, Natura 2000 Csatár-hegy és Miklós Pál hegy (HUBF20008) országos ökológiai hálózat mag és pufferterületének része, MOTrT szerint tájképvédelmi terület övezet érinti. Fenntartja a VE/09/KTF/05743- 2/2021. számú véleményében foglaltakat. Kifogást nem emel.	nincs
Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály VE-09/UT/01199- 2/2021	Elfogadásra javasolja, a módosítás nem érint közlekedés szakági részt.	nincs

Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály VE/NEF /1002-4/2021	A dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban kifogást nem emel.	nincs
Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály VE/51/02250-5/2021	Régészeti lelőhelyeket érint. A tervezett változtatások lelőhelyeket nem érintik. Műemléki érintettség nincs. Örökségvédelmi hatástanulmány készítése nem szükséges. Kifogást nem emel.	nincs
Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda VE/05/366-4/2021	„A tervezési területet érinti a Veszprém-Márkó-Bánd kerékpárút nyomvonala. A kerékpárút kisajátítása megtörtént, ezért az alaptérkép aktualizálásával egyidejűleg a szabályozási terven feltüntetett szabályozási vonalak is törlésre kerülnek. Kérem a tervezési feladatot- továbbá lehetőség szerint az Önkormányzati döntést is- ennek megfelelően kiegészíteni. „	A szabályozási terven történő módosítási igény a tervezés folyamán aktualizálódott. Az így keletkezett új tervezési feladat tényét a dokumentáció elején, a módosítással érintett terület fejezetnél is megemlítjük.
	A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése történik	Elírás lehet, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.
	Felhívom a figyelmet, hogy a MaTrT egyes, hivatkozott előírásai- a MaTrT 2021. évi XXXIX. törvénnyel történt módosítást követően- 2021. július 1-ével megváltoztak. A dokumentáció több helyen hivatkozik a MaTrT hatálybalépését megelőzően, 2016. február 18-án megtartott egyeztetésre.	Törlésre kerültek a hivatkozások, melyek a most hatályos Településszerkezeti tervből idézett szövegek voltak.
	Kérem a helyi építési szabályzat bevezető részében felsorolt államigazgatási és önkormányzati szervek megnevezését aktualizálni.	Pontosításra kerültek.
	A szabályozási terlapok kidolgozottságával kapcsolatosan felhívom a figyelmet, hogy azokat olyan módon kell elkészíteni és dokumentálni, hogy a későbbi	A kisajátításhoz a telekhatárok digitálisan kerülnek felhasználásra, az útkapcsolatok és az övezetek is

	kisajátítási eljárások során a kisajátításra kerülő telekrészek pontosan meghatározhatók legyenek. Továbbá a kiszabályozásra kerülő útkapcsolatok, valamint a fennmaradó telekterületek övezeti besorolása egyértelműen meghatározhatók legyenek.	meghatározhatók egyértelműen.
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------

Budapest, 2022. január 17.


Kovács Krisztina
Felelős tervező
TT1 01-2918

A tervező által összeállított válaszok egyeztetésre és jóváhagyásra kerültek.

Veszprém, 2022. január 17.


Sulyok Balázs Ede
Veszprém MJV város főépítésze

