



HIRDETMÉNY

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően 24/2017.(IX.28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Veszprém Megyei Jogú Város helyi építési szabályzata és szabályozási tervének

Veszprém 6351/1, 6350/1 és 6350/2 hrsz-ú ingatlanok területét érintően Állatkerti parkolók megvalósítása céljából településrendezési eszközök

módosítása tekintetében lefolytatta a Korm. rendelet 36.§ szerinti teljes eljárás véleményezési szakaszát.

Ezúton tájékoztatom az érintetteket, hogy az Önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében – a véleményezési szakasz lezárásának dokumentációját (314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdés alapján a beérkezett vélemények elfogadása, el nem fogadása tekintetében összeállított anyag) közzétette a www.veszprem.hu honlapon, valamint Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Aulájában kifüggesztette.

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (3) bekezdése, a partnerségi egyeztetési szabályról szóló 25/2017. (X.26.) önkormányzati rendelete, valamint Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2014.(X.31.) számú önkormányzati rendelet 4.§ „A Közgyűlés hatáskörei közül a következőket ruházza át a polgármesterre” 24. pontja alapján teszem közzé.

Veszprém, 2022. október 25.


Sulyok Balázs Ede

főépítész

Porga Gyula

polgármester megbízásából *





Ikt.sz.: FOE/213-27/2022

Tárgy: Átruházott hatáskörben hozott döntés a településrendezési eszköz véleményezésében részt vett államigazgatási szervek, közműszolgáltatók és egyéb szervek, valamint a partnerek véleményének elfogadásáról, illetve indoklással alátámasztott el nem fogadásáról.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2014.(X.31.) számú önkormányzati rendelet 4.§ „A Közgyűlés hatáskörei közül a következőket ruházza át a polgármesterre” 24. pontja, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (3) bekezdése alapján a 24/2017.(IX.28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Veszprém Megyei Jogú Város helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának véleményezési szakaszát Veszprém 6351/1, 6350/1 és 6350/2 hrsz-ú ingatlanok területét érintően Állatkerti parkolók megvalósítása céljából településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan, a jelen levalemhez csatolt 1. számú mellékletben részletezett válaszok, alapján lezártnak tekintem.

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (3) bekezdése értelmében intézkedtem az átruházott hatáskörben hozott döntés dokumentálásáról és közzétételéről.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét.

Veszprém, 2022. október 25.

Tisztelettel:



Porga Gyula

1. számú melléklet

VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ LEZÁRÁSÁRA VONATKOZÓ DÖNTÉS 314/2012.(XI.8.)Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése szerinti dokumentáció

Tervezői válaszok

Veszprém, 351/1, 6350/1 és 6350/2 hrsz.-ú ingatlan területét érintő, Állatkerti parkolók megvalósítása céljából készülő hatályos településrendezési terv módosítása tárgyában indított eljárásban

Szakhatóság	Állásfoglalás	Teendő
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 883-12/2022	Az érdemi véleményezést megelőzően szükséges előzetes egyeztetés és a terület célzott felmérése.	Az ARCADIA Természetvédelmi Kutató Bt., Dr. Kenyeres Zoltán Tamás zoológus által készített, mellékelt a Veszprémi Állatkert Gulya-dombi parkolójának ürgés élőhelyéről készített szakvéleményében foglaltak alapján: <i>„A parkoló jelenlegi funkciójában történő további használata természetvédelmi károkozással nem jár.”</i>
883-20/2022	Fenntartja előző, 883-12/2022 számú véleményében foglaltakat.	A HÉSZ módosító dokumentáció 2.7 és 3.3 fejezete a szakvélemény eredményeivel kiegészült.
883-39/2022	1. Az ürge-felmérésről készült szakvéleményt az Igazgatóság megkapta és elfogadja. 2. Kéri a parkolóhelyek tervezését és kialakítását burkolt és murvás felület alkalmazása nélkül megvalósítani. 3. A tervezett parkoló fásítását szükségesnek tartják, legalább minden megkezdett 6. parkolóhely utáni 1 db nagy lombkoronát növelő tájhoson, területre jellemző fa ültetésével	1. A szakvélemény a fentiek szerint beépítésre került a módosításba. 2. A HÉSZ előírásainak kiegészítését „a parkolóhelyek burkolt és murvás felület alkalmazása nélkül” történő kialakítására a módosító rendelet tervezetének 1. §-a kezeli, mely alapján a HÉSZ 54. § -a személygépjárművek tárolására vonatkozó előírások (10) pontja a következőképpen módosul: <i>„A személygépjármű-várakozóhely céljára – az ún. Gyárkert kultúrpark rendezvényterület parkolási kapacitásainak kiszolgálását biztosító parkolók és a Kb-P övezet kivételével – csak szilárd, pormentes burkolattal rendelkező felület vehető figyelembe.”</i> 3. A javasolt parkolófásítást az OTÉK 42. § (7) bekezdés előírása tartalmazza, ennek megfelelően a műleírás 3.3 fejezete kiegészült a hivatkozással: <i>„A létesítendő parkoló kialakításánál a 253/1997 (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) 42. § (7) bekezdése szerint előírt fásítást biztosítani szükséges.”</i>
BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály BP/2602/00344-2/2022	A 9704 jelű régészeti lelőhely található. További hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését a VMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály állásfoglalásának beszerzésével.	nincs

Szakhatóság	Állásfoglalás	Teendő
BFKH Népegészségügyi Főosztály BP/FNEF-TKI/2588-2/2022	Véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	nincs
HM Állami Légügyi Főosztály 11820-14/2021/h	Észrevételt nem tesz. Kifogást nem emel.	nincs
NMHH Soproni Hatósági Iroda CS/10600-2/2022.	Kifogást nem emel.	nincs
Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató 36900/765-1/2022.ált.	Kifogást nem emel.	nincs
Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság Székesfehérvár Veszprém megyei Szakasz mérnökség A-0102-0002/2022	Vízkezelésgazdálkodási, vízvédelmi, vízrendezési szempontból észrevételt nem tesz.	nincs
Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály VE/32/02773-2/2022	Kifogást nem emel.	nincs
Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály VE/62/00405-2/2022	Elfogadásra javasolja.	nincs
Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály VE/NEF/0788-2/2022	A dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban kifogást nem emel.	nincs
Veszprém Megyei Kormányhivatal Örökségvédelmi Főosztály VE/51/01146-2/2022	A 9704 jelű régészeti lelőhely jelölése megfelelő. Az elfogadásával szemben kifogást nem emel. Tájékoztatást ad az általános örökségvédelmet érintő törvényi, jogszabályi előírásokról.	nincs
Bakonykarszt Víz- és Csatornamű ZRT. 3234-2/2022	Tervezői válasz és az erre érkezett újabb válasz mellékelve	További teendő nincs
Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda VE/05/733-2/2022	Hiányolja a távlati lakóterület felé történő védőfásítás vizsgálatát. Megállapítja, hogy a távlatban tervezett főút, a Vadaspark út helybiztosítását a terv tartalmazza.	Távlatban a Vadaspark út szükséges területét az északi oldali teleksávon tervezett kialakítani. A déli oldalon tervezett lakóterületet nem csak az állatkerti parkolótól, hanem ezen főúttól is védeni kell. Jelen tervben a parkolók és a jelenlegi út között egy fásítható sáv kialakítása tervezett. Amennyiben a későbbiekben a lakóterület megvalósul, úgy annak védelmét akkor, ott szükséges lesz vizsgálni és megoldani, a jelen módosítás területi hatálya nem terjed ki a lakóterületre.

Szakhatóság	Állásfoglalás	Teendő
	<p>Felhívja a figyelmet a tervezett burkolt felületek növekedéséből adódó csapadékvíz kezelés (helyben tartás, klimatizáció, valamint elvezetés) esetleges konfliktusaira.</p> <p>Javasolja az SZT lapon a tervezett telekalakítások jelölését.</p> <p>A tervezett módosítási szándékokkal szemben fentiek figyelembevételével tudomásul veszi, azokkal kapcsolatban kifogást nem emel.</p>	<p>A HÉSZ módosítás burkolat nélküli parkolófelület kialakításokat tartalmaz, ezért a felvevett csapadékvíz kezelés (helyben tartás, klimatizáció, valamint elvezetés) konfliktusai nem állnak fenn.</p> <p>Az SZT lapon a tervezett telekalakításokat (telekhatár megszüntetéseket) pótlólagosan feltüntetjük.</p>

Budapest, 2022. október 24.



Kovács Krisztina
Felelős tervező
TT1 01-2918

A tervező által összeállított válaszok egyeztetésre és jóváhagyásra kerültek.

Veszprém, 2022. 10.25.



Sulyok Balázs Ede
Veszprém MJV város főépítésze



TERVEZŐI VÁLASZ

Tárgy: Veszprém, 6351/1, 6350/1 és 6350/2 hrsz-ú ingatlanokat érintő településrendezési eszközök módosítása

Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt. (ü.sz.:3234-2/2022 levelére)

Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt. közmű üzemeltetői véleményében felhívja a figyelmet, hogy tekintettel az érintett terület ivóvízbázis hidrogeológiai „B” védőterületi érintettségére, a terület nagyságára, a munkálatokkal általános jelleggel nagy felületen megbontásra kerülő fedőrétegek miatt 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 5.sz mellékletének 62. pontja alapján az egyedi vizsgálat elkészítése szükséges a tárgyi módosítás kapcsán a felszíni és felszín alatti vízkészletek – azon belül a vízbázisok által hasznosított karsztvízkészlet-, valamint a földtani közeg védelmének kérdéseire kiterjedően.

A fentiekre hivatkozva a Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt. véleményében kéri rögzíteni, hogy a közlekedési és parkolófelületek kialakítása vízzáró burkolattal, valamint vízzáró szegéllyel – illetve külön - az egyedi vizsgálatban meghatározott - egyéb biztonságos megoldással – történhet. Az innen lefolyó, potenciálisan olajjal szennyeződő csapadékvizek csak gyártói minősítéssel rendelkező és SZOE kisebb egyenlő 2 mg/l kilépő határérték-garanciával működő olajfogó műtárggyal, vagy csapadékvíz olajleválasztó berendezés alkalmazásával vezethetők a befogadóba, illetve egyedi vizsgálatban meghatározott más biztonságos műszaki megoldás alkalmazása jöhet szóba. A karsztos beszivárgás további csökkenésének elkerülése érdekében a HÉSZ módosítása során kéri rögzíteni, hogy az ott előírásra kerülő zöldfelületi arányok tovább nem csökkenthetők.

Tervezői válasz

A fenti vélemény tudomásulvétele, illetve a Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt.-vel történő egyeztetés következményeként a környezetvédelmi javaslat a következő módon egészül ki:

Az érintett ingatlanok a Veszprém aranyosvölgyi ivóvízbázis hidrogeológiai „B” védőterületén találhatóak. A területen betartandók „a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló” 123/1997. (VII.18) Korm. rendelet, valamint a vízbázisvédelmi terv, a 65193/09 sz. KDT KTVF védőterület-elrendelő határozat és „a felszín alatti vizek védelméről” szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet előírásai. A rendeletek értelmében olyan környezetkímélő területhasználat és műszaki védelem biztosítása szükséges, mellyel a földtani közeg és a felszín alatti vízkészletek a szennyeződésektől megkímélhetőek.

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 3. számú melléklete határozza meg a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységek körét, melynek 92. pontja szerint idetartozik minden 300 parkolóhelynél nagyobb önállóan létesített felszíni vagy felszín alatti autóparkoló. A 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 5.sz mellékletének 62. pontja alapján "a fedő- vagy vízvezető réteget érintő egyéb tevékenység a felszín alatti vízbázisok hidrogeológiai A és B védőövezetén belül az új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél a környezeti hatásvizsgálat, illetve a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető".

Tekintettel az érintett terület ivóvízbázis hidrogeológiai „B” védőterületi érintettségére, és a terület nagyságára, a fenti hivatkozott jogszabályok alapján a parkoló engedélyezését és létesítését megelőzően hidrogeológiában jártas, karsztos kőzetekre specializálódott szakember által elkészített egyedi vizsgálat szükséges a felszíni és felszín alatti vízkészletek – azon belül a vízbázisok által hasznosított karsztvízkészlet-, valamint a földtani közeg védelmének kérdéseire kiterjedően. A közlekedési és parkolófelületek kialakítása a műszaki tervező és egyedi vizsgálat készítője közötti szoros együttműködéssel, az egyedi vizsgálatban meghatározott biztonságos megoldással történhet.

Budapest, 2022.09.01.

A tervezői választ összeállította:

Fábián Sára

okl. tájépitész mérnök

Válaszlevél:

ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

10 Veszprém, Pápai út 41. Tel.: 88/411-141, Fax: 88/428-061

Bank Zrt. 10402908-50504853-54571006

ig. szám: 11338024-2-19

gyz. szám: 19-15-500133

http://www.bakonykarszt.hu

bakonykarszt@bakonykarszt.hu

KreÁlom 1000 Kft.

Kovács Kriszta vezető tervező

Budapest

Ijász u. 44.

1165

üzemviteli Osztály

Nálunk:

Önkönel:

Postázé

Ügyintéző:

Somodiné Katuszka Csilla

Ügyiratszám:

3234-4/2022.

Tájékoztatás a Veszprém, 6350/1, 6350/2 és 6351/1 hrsz.-ú ingatlanokon kialakítandó új állatkerti parkoló ügyében a településrendezési terv módosítása kapcsán írt véleményhez

Tisztelt Kovács Kriszta vezető tervező!

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Főépítészeti Irodája véleményt kért Társaságunktól a településrendezési terv módosításához a Veszprém, 6350/1, 6350/2 és 6351/1 hrsz.-ú ingatlanokon az Állatkert új parkolójának tervezett kialakításával kapcsolatosan. A kérelemre 3234-2/2022. iktatószámon írtuk meg véleményünket, amelyben jeleztük, hogy a tárgyi terület a Veszprém Aranyosvölgyi ivóvízbázis hidrogeológiai „B” védőterületén található. Ebből adódóan a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 5. sz. mellékletének 62. pontja figyelembevételével a tervezett tevékenység egyedi vizsgálat eredményétől függően engedhető meg.

A felvetésünkre a tervezők válaszukban javasolták, hogy a fenti hivatkozott jogszabályok alapján a tervezett parkolók engedélyvezését és létesítését megelőzően hidrogeológiában jártas, karsztos kőzetekre specializálódott szakember által elkészített egyedi vizsgálat elkészítése szükséges a felszíni és felszín alatti vízkészletek – azon belül a vízbázisok által hasznosított karsztvízkészlet-, valamint a földtani közeg védelmének kérdéseire kiterjedően.

A közlekedési és parkolófelületek kialakítása a műszaki tervező és az egyedi vizsgálat készítője közötti szoros együttműködéssel, az egyedi vizsgálat eredményétől függően, az egyedi vizsgálatban meghatározott kockázatok figyelembevételével meghatározott biztonságos műszaki megoldással történhet.

A fentiek alapján nyilatkozunk, hogy a tervezői megállapításokkal egyetértünk, és kérjük a parkolók műszaki tervezését megelőzően az elkészült egyedi vizsgálati anyag ügyféli nyilatkozat iránti kérelemmel Társaságunkhoz történő, és a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságra az egyedi vizsgálat elfogadására irányuló kérelem benyújtását.

Veszprém, 2022. szeptember 09.

Kugler Gyula vezérigazgató
nevében és megbízásából
BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM PÁPAI U. 41.

Soósné Harsányi Sarolta
üzemviteli osztályvezető

Kapják: Címzett

VMJV Önkormányzata, Főépítészeti csoport „HK”

Előadó

Ügyszám:



Székhely: 8300 Tapolca, Deák Ferenc u. 7.
Postacím: H 8200 Veszprém, Stadion u. 23/A
Telefon: 06-20-3489345/06-88-785-023 • E-mail: kenyeres@acidabr.hu

Török László
Igazgató Úr részére

Kittenberger Kálmán Nonprofit Kft.
8200 Veszprém, Kittenberger K. u. 17.

Ügyintéző: Koloszar Anita, természetvédelmi referens
Kizárólag e-mailen továbbítva: animal.management@veszpremszoo.hu

S Z A K V É L E M É N Y

a Veszprémi Állatkert Gulya-dombi parkolójának ürge élőhelyéről

Készítette: Dr. Kenyeres Zoltán *PhD* (zoológus, SZTV Élővilágvédelem, SZ-036/2010)

Az ürge (*Spermophilus citellus*) Közép- és Délkelet-Európa endemizmusa, mely napjainkra az eredeti elterjedési területéhez tartozó több országból (pl. Németország, Lengyelország) eltűnt. Magyarországon, ahol egykor mezőgazdasági kártevőként ismerték, mostanra ugyancsak erősen visszaszorult, de európai léptékben – igaz izoláltan és szórványos kolóniákkal – még mindig viszonylag sok és erős állománnyal van jelen.

Természetvédelmi státuszát tekintve elterjedési területének észak-nyugati részén kritikusan veszélyeztetett, a Berni Konvenció II. Függeléke szerint veszélyeztetett, továbbá szerepel a Natura 2000 fajok listáján, a veszélyeztetett fajok Vörös Listája a sérülékeny fajok közé sorolja. Hazánkban fokozottan védett, egy példány eszmei értéke 250.000 forint.

A fentiek miatt az ürge az egyik leggyakoribb alanya a különféle, a faj potenciális élőhelyeire történő áttelepítési és visszatelepítési programoknak; e próbálkozások zöme azonban eddig számottevő siker nélkül zárult.

A faj állományainak megőrzése és megerősítése szempontjából meghatározónak látszanak az élőhelyül szolgáló területek talajtani jellemzői. Mivel az ürgek a talajba ássák több méter hosszúságú, általában több kijáráttal rendelkező, üregrendszerüket, megtelepedésükhöz a lazább talajszerkezetű lösz-, ill. homokfelszínnek alkalmasak. A talajszerkezeten kívül a faj élőhely-választásában leginkább meghatározónak a növényzet magassága látszik. Az egyedek predátorokkal szembeni túlélése általában csak a jó talajtani adottságú, de, a rendszeres legeltetés miatt, rövidfűvű gyepekben biztosított. A korábbi vizsgálati eredmények alapján a területkezelésben beállt pozitív változásokra a faj gyorsan reagál (akár tíz nap is elegendő ahhoz, hogy egyedei a számukra kedvező szerkezetűvé tett élőhelyre benyomuljanak, vagy a már meglévőkön az aktivitásuk fokozódjon).

A Veszprémi Állatkert Gulya-dombi parkolójának keleti, jelenleg gyepes, különböző mértékben taposott, illetve devasztált felszínekkel sok helyen tarkított területe korábban ürge élőhelyként volt ismert. A 2022. augusztus 17-én végrehajtott terepbejárás fő kérdése az volt, hogy az 1. ábrán jelölt terület aktuálisan ürge élőhelynek számít-e.

A bejárás során megállapításra került, hogy a terület dél-nyugati harmadában, a korábban ürgek előfordulása miatt lekerített terület környékén, jelentősebb számú, aktuálisan ürgek által már nem használt, zömmel eltömődött, ürgegyukmaradvány található. Hasonló, a faj korábbi jelenlétére utaló nyomok, erősen szórványosan, a terület északi felében is előfordulnak.

Az élőhely tágabb környezetének tájtörténetét a rendelkezésre álló légifotók alapján megvizsgálva megállapítható, hogy történelmi léptékben a Gulya-dombi ürgeállomány a ma a Csatár-hegy és Miklós Pál hegy (HUBF 20008) Natura 2000 területéhez tartozó Sas-hegy–Tekeres-völgy térségében élő, aktuálisan is erős, populációval/populációkkal állhatott kapcsolatban. Az idők során a Gulya-dombi állomány, az élőhelyek átalakítása és erőteljes fragmentálódása miatt, egyre jobban visszaszorult. A légifotók alapján az aktuálisan vizsgált terület az 1960-as években szántóként is működött (ezalatt az ürgek feltehetően egy másik, közeli élőhelyfolton találtak menedéket). A jelenlegi Gulya-dombi parkoló területe az 1970-es évektől nagy valószínűséggel rövid fűvű, legelt, az ürgek számára ideális, a lokális állomány részére rezervoárként működő terület volt. Ebből adódóan, 10–15 évvel ezelőtt a vizsgálati területen feltehetően még kialakítható lett volna egy az ürge *in situ* fajvédelmét megvalósító és bemutató, célzottan kezelt helyszín. Mostanra azonban, a környező élőhelyek átalakítása, valamint a faj számára optimális élőhely beszűkülése miatt, az ürge bizonyosan nincs jelen a vizsgált területen. A parkoló jelenlegi funkcióban történő további használata természetvédelmi károkozással nem jár.

Veszprém, 2022. augusztus 18.

Mr

Dr. Kenyeres Zoltán Tamás
zoológus, ügyvezető

Acrida BT
Természetvédelmi Kutató Bt.
8300 Tapolca, Deák F. u. 7.
Adószám: 21420551-2-19





Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555 260
Fax: 87/555 261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 883-39/2022
Ügyintézőnk: Tóth Livia ☎ 87/555-309
Ügyintézőjük: -

Tárgy: Veszprém, 6351/1, 6350/1 és 6350/2 hrsz.-ú
ingatlanok területét érintő
településrendezési eszközök módosítása
(Állatkerti parkolók megvalósítása céljából)
Melléklet: -
Hivatkozási szám: FOE/213-23/2022

Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítési Önálló Csoport

Sulyok Balázs Ede
főépítész

8200 Veszprém
Óváros tér 9.

Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala		
IKTATVA		
2022. SZEPT. 27.		
Ügyirat száma: FOE/213-23/2022		
Előadó:	Előzetes:	Melléklet:
Sulyok E.	2022/09/27	-

Tisztelt Főépítész Úr!

Igazgatóságunkhoz 2022. szeptember 12-én érkezett megkeresésükre a célzott ürgepopuláció felméréssel és a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban az alábbi véleményezést adjuk.

- A megkereséshez csatolt szakvéleményt a terület ürgepopulációjának célzott felméréssel kapcsolatban elfogadjuk.
- A terület zöldterületi jellegének megváltoztatása élőhelyvédelmi, táj- és településképvédelmi, valamint településökológiai szempontból sem előnyös, ezért kérjük, hogy a parkolóhelyek tervezését és kialakítását a szomszédos területen kialakított parkolóhoz hasonlóan burkolt és murvás felület alkalmazása nélkül valósítsák meg. Kérjük, ez kerüljön a HÉSZ-ben is rögzítésre.
- A tervezett parkoló fásítását szükségesnek tartjuk, legalább minden megkezdett 6. parkolóhely utáni 1db nagy lombkoronát növelő tájhonos, területre jellemző fa ültetésével.

A településrendezési eszközök jelen módosítását a fent rögzített táj- és természetvédelmi szempontok figyelembevételével és érvényesítésével javasoljuk elfogadásra.

Csopak, 2022. szeptember 26.

Tisztelettel:



Puskás Zoltán
Puskás Zoltán
Igazgató

- Kapják:
1. Címzett hivatali kapun - KRID: 203273755; 105225375
 2. Dr. Nagy Lajos BFNPI TMO osztályvezető - e-mail
 3. Szentmiklósi-Nagy Kornél természetvédelmi őr - e-mail
 4. Irattár - helyben