

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 2010. december 9-én 14,00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatala (Veszprém, Óváros tér 9.) II. emeleti 206-os tárgyalótermében.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint.

Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Bizottság 7 tagjából 6 fő megjelent – Mazák György előzetesen bejelentette, hogy a Bizottság ülésén 14,00 óra után tud részt venni – tehát a Bizottság határozatképes.

A Bizottság elnöke ismertette:

A meghívóban szereplő napirendek kiküldésre kerülte a Bizottság tagjai számára.

- > Döntés a Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetési-ösztönző Kft. ügyvezető igazgatójának kinevezéséről nem zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra, mert Rajmon Viktor hozzájárult a nyilvános üléshez.

Szerdai napon kiküldésre került:

- > Veszprém, Házgyári út 1. szám alatt található épületben lévő 4. emelet 417. ajtószám alatti önkormányzati bérlőkijelölési jogával érintett lakásra, a lakás bérlőjének megnevezésében készült előterjesztés, melyet az Egyben napirend keretében kell a Bizottságnak megtárgyalni.
- > Továbbá a meghívó egyéb napirendi pontjai keretében zárt ülésen szóbeli tájékoztatást fog adni a Bizottságnak a Várkert-étterem bérleti ügyének alakulásáról.

A fentiekben megjelölt módosításokkal Bizottság elnöke ismertette a bizottsági ülés keretében megtárgyalandó napirendeket.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

33/2010. (XII. 9.) TB. határozatot

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága 2010. december 9-i nyilvános, és zárt ülésének napirendjére tett javaslatot elfogadta.

NAPIRENDI PONTOK:

- 1. Horgony” Pszichiátriai Betegekért Kiemelten Közhasznú Alapítvánnyal ellátási szerződés kötése, a pszichiátriai betegek nappali ellátásának biztosítására**
- 2. A VKTT Egyesített Szociális Intézmény által kötendő használati szerződés engedélyezése**
- 3. Megállapodás a Veszprém Megyei Önkormányzattal – a VMJV Egészségügyi Alapellátási Intézmény tulajdonában lévő – fogászati röntgengépre kijelölt ellátási terület módosításáról**
- 4. A kéményseprő-ipari közszolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről szóló rendelet megalkotása**
- 5. A köztemetők üzemeltetéséről és a temetési tevékenység egyes kérdéseiről szóló 21/2010. (VI.28.) Ör. módosítása**
- 6. A települési szilárd hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 30/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása**

7. Beszámoló az Önkormányzat 2010. I. – III. negyedévi gazdálkodásáról
8. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2010. évi költségvetésének módosítása és az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása
9. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2011. évi költségvetési koncepciója
10. Előzetes kötelezettségvállalás a Gyulaffy László Általános Iskola kárelhárítása ügyében
11. A helyi ivóvíz, valamint szennyvízelvezetés, tisztítás díjairól, illetve a vízfogyasztás rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
12. A helyi autóbusz-közlekedés szolgáltatási díjairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása
13. A helyi iparüzési adóról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
14. Javaslat a piac- és vásárcsarnok hasznosításáról szóló szerződés meghosszabbítására
15. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása
16. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 22/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása
17. A bizottsági feladatköröket és átruházott hatásköröket szabályozó önkormányzati rendelet módosítása
18. Döntés a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Kft. ügyvezető igazgatójának kinevezéséről
19. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Pro Veszprém Kft. között megkötött város-rehabilitációs szerződés módosítása
20. Döntés a Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetési-ösztönző Kft. ügyvezető igazgatójának kinevezéséről
21. Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 103. ajtószám alatt található lakásban lakók kérelme, újabb lakásbérleti szerződés ügyében
22. Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 303. ajtószám alatt található lakásban lakók kérelme, újabb lakásbérleti szerződés ügyében.
23. Veszprém, Karacs Teréz utca 2. szám alatti lakás bérletére pályázók közül a bérlő megnevezése.
24. Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 1. emelet 9. ORFK bérlőkijelölési jogú lakás bérlőjének megnevezése
25. Veszprém, Házgyári út 1. szám alatt található épületben lévő 4. emelet 417. ajtószám alatti önkormányzati bérlőkijelölési joggal érintett lakásra, a lakás bérlőjének megnevezése
26. Kossuth u. 5-7 szám alatti - 25/2/A/3 hrsz - üzlethelyiség hasznosítási ügye
27. Kossuth u. 6. - 10/A/143 hrsz-ú - ingatlan értékesítési ügye (Toronyház 19.emelet)
28. Kossuth u. 1. szám alatti helyiség (42 m² üzlet + 9m² raktár) bérlőjének kijelölése
29. Veszprém, Nagy L. u. 4. szám alatti garázs bérleti ügye
30. Veszprém, Simon I. u. 4. garázs bérleti ügye
31. Veszprém, Kossuth u. 6. - 10/A/143 hrsz-ú - ingatlan bérlőjének – Veszprém Rádió- felújítási költség elszámolási ügye
32. Veszprém, Kossuth u. 6. - 10/A/143 hrsz-ú - ingatlan viharkár után helyreállítási költségei
33. Veszprém Rádió Veszprém, Kossuth u. 6. távhőellátásról való leválása
34. Veszprém, Kossuth u. 1. szám alatti ingatlan bérlőinek bérleti díj csökkentési ügye (Eudox Bt, és Fairtel Kft.)

35. **Állásfoglalás a Pannon TISZK Veszprém Szakképzés-Szervezési Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető igazgatójának személyéről**
36. **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2011. évi vagyongazdálkodási irányelveinek meghatározása**
37. **Önkormányzati ingatlanok törzsvagyombeli változásai**
38. **Az Önkormányzat 2011. I. félévi munkatervének meghatározása**
39. **Veszprém, 1950/2 hrsz. alatti (Veszprémtej Zrt. mögött található) terület hasznosítása**
40. **Veszprém, 0213/85 hrsz. alatti (Külső-Kádártai út 5.) ingatlan adás-vételi szerződésének jóváhagyása**
41. **Tájékoztató a Völgyikút park állapotáról, és az üzemeltetés rendezésének lehetőségéről**
42. **Zárt ülés: Veszprém, Várkert-étterem bérleti ügye**

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. **Horgony” Pszichiátriai Betegéért Kiemelten Közhasznú Alapítvánnyal ellátási szerződés kötése, a pszichiátriai betegek nappali ellátásának biztosítására**
Előterjesztő: Némedi Lajos

Némedi Lajos:

Szóbeli kiegészítése nem volt az előterjesztéshez.

Angyal Éva:

Az előterjesztést eddig megtárgyaló Bizottságok javasolták azt a Közgyűlésnek megtárgyalásra és elfogadásra.

Baumgartner Lajos:

Az Alapítványnak lesz beszámolási kötelezettsége, és kifelé?

Angyal Éva:

Az Alapítvány most intézi a működési engedély kérelmet. Az előterjesztés is tartalmazza, hogy 2011. 01.01-től az ellátási szerződés akkor lép hatályba, ha a működési engedélyt erre a tevékenységre megkapják. Az Alapítványnak a beszámolási kötelezettség elő van írva, a Közgyűlésen kell beszámolnia minden évben a tevékenységéről.

Az Önkormányzat ellátási szerződést köt, de az Alapítvány saját költségvetéséből, illetve normatívából fogja megoldani az intézmény működését és kötelező önkormányzati feladatot fog ellátni, mely az Önkormányzat költségvetését nem terheli.

Baumgartner Lajos:

Referenciával rendelkezik az Alapítvány?

Angyal Éva:

Az Alapítvány biztosítja a pszichiátriai betegellátást, ezt a tevékenységet a Komakút téri rendelőben végzik. Van referencia.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását javasolta a Közgyűlésnek.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

34/2010. (XII. 9.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Horgony” Pszichiátriai Betegekért Kiemelten Közhasznú Alapítvánnyal ellátási szerződés kötése, a pszichiátriai betegek nappali ellátásának biztosítására” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását az alábbiak szerint:

„...../2010. (XII. 16.) Kh.

1. *Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, a pszichiátriai betegek nappali ellátásának biztosítására, az Önkormányzat és a „Horgony” Pszichiátriai Betegekért Kiemelten Közhasznú Alapítvány között kötendő ellátási szerződést jóváhagyja.*
2. *A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ellátási szerződést az Önkormányzat képviselőjében írja alá.*

Határidő: 2010. december 31.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős: Angyal Éva irodavezető,

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása

Határidő: 2010. december 16.

2. A VKTT Egyesített Szociális Intézmény által kötendő használati szerződés engedélyezése

Előterjesztő: Némedi Lajos

Némedi Lajos:

Szóbeli kiegészítésre felkérte Nagy Adrient.

Nagy Adrienn:

A használati szerződés 11. pontja kiegészítésre került, a közgyűlési anyagban már ezzel a kiegészítéssel szerepel: „jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. használati szerződésre vonatkozó szabályai és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók...”

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez további hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását javasolta a Közgyűlésnek.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

35/2010. (XII. 9.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A VKTT Egyesített Szociális Intézmény által kötendő használati szerződés engedélyezése” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását az alábbiak szerint:

„...../2010. (XII.16.) Kgy. határozat

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta „A VKTT Egyesített Szociális Intézmény által kötendő használati szerződés engedélyezése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Közgyűlés engedélyezi a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása Egyesített Szociális Intézmény számára a Veszprém, Hóvirág u. 14 szám alatti ingatlanra vonatkozó használati szerződés megkötését a mellékelt megállapodás szerint.

Határidő: 2010. december 31.

Felelős: Némédi Lajos alpolgármester,
Nagy Adrienn csoportvezető, az intézmény értesítéséért”

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása

Határidő: 2010. december 16.

3. Megállapodás a Veszprém Megyei Önkormányzattal – a VMJV Egészségügyi Alapellátási Intézmény tulajdonában lévő – fogászati röntgengépre kijelölt ellátási terület módosításáról

Előterjesztő: Dr. Bölöni Dr. Deák Piroska

Dr. Bölöni Dr Deák Piroska:

Részletesen ismertette az előterjesztést. Tájékoztatta a Bizottságot, hogy a Közjóléti Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és megtárgyalásra, elfogadásra javasolta a Közgyűlésnek.

Baumgartner Lajos:

A fogorvosi ügyeletet érinti az előterjesztés tartalma?

Dr. Bölöni Dr Deák Piroska:

Nem, továbbiakban is a Halle utcában lesz a fogorvosi ügyelet.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz további kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását javasolta a Közgyűlésnek.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

36/2010. (XII. 9.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Megállapodás a Veszprém Megyei Önkormányzattal – a VMJV Egészségügyi Alapellátási Intézmény tulajdonában lévő – fogászati röntgengépre kijelölt ellátási terület módosításáról” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását az alábbiak szerint:

...../2010. (XII.16.) Kh.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Megállapodás a Veszprém Megyei Önkormányzattal – a VMJV Egészségügyi Alapellátási Intézmény tulajdonában lévő – fogászati röntgengépre kijelölt ellátási terület módosításáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- I) Az Önkormányzat, mint fenntartó egyetért az egészségügyi alapellátási intézmény vagyontól képező fogászati röntgenre kijelölt ellátási terület alábbi módosításával:
 - a) a Veszprém Megyei Csolnoky Ferenc Kórház Nonprofit Zrt fogászati röntgen ellátási területéből átveszi a VMJV Egészségügyi Alapellátási Intézmény az 1306 fogászati röntgenre kijelölt ellátási területéhez: a veszprémi 8-14. számú fogorvosi körzeteket (31.862 fő TEK szerinti lakossággal),

- b) *egyidejűleg a VMJV Egészségügyi Alapellátási Intézmény az 1306 fogászati röntgenre kijelölt ellátási területéből - a Veszprém Megyei Csolnoky Ferenc Kórház Nonprofit Zrt fogászati röntgen ellátására - átadja:*
- Ajka (29.998 fő),
 - Csopak (1.604 fő),
 - Mencshely (259 fő lakossággal) ellátási területeket.
- 2) *A Közgyűlés jóváhagyja az 1) pont alapján készült megállapodás –tervezetet és felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2.sz. melléklet szerinti kétoldali megállapodást a Veszprém Megyei Önkormányzattal, mint a kórház (tulajdonosával) fenntartójával – a megyei közgyűlés jóváhagyó döntését követően - írja alá.*
- 3) *Felkéri a VMJV Egészségügyi Alapellátási Intézmény vezetőjét, hogy az 1) pont szerinti területi ellátási kötelezettség módosítása iránti kérelmet az ÁNTSZ Közép-dunántúli Regionális Intézeténél nyújtsa be a 2) pont szerinti megállapodás aláírását követően.*

Felelősök:

- 1) *pontnál: dr. Bölöniné dr. Deák Piroska egészségügyi tanácsadó a megállapodás aláírásra történő előkészítéséért,*
- 2) *pontnál: Porga Gyula polgármester, Dr. Bölöniné dr. Deák Piroska a végrehajtás előkészítéséért,*
- 3) *pontnál: Dr. Kovács Róbert VMJV. Egészségügyi Alapellátási Intézmény intézményvezető főorvosa*

Határidők:

- 1) *pontnál: 2010. december 20.*
- 2) *pontnál: 2010. december 28.*
- 3) *pontnál: 2010. december 30.”*

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása

Határidő: 2010. december 16.

Mazák György a Bizottság munkájába bekapcsolódott.

4. A kéményseprő-ipari közszolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Némedi Lajos

Némedi Lajos:

Megköszönte a szolgáltató munkatársainak, és a hivatal munkatársainak az előterjesztés előkészítésében való részvételt.

Részletesen tájékoztatta a Bizottságot a Közgyűlés által már javított formában tárgyalandó előterjesztés változásairól.

Három féle díj szerepel az előterjesztésben:

1. Szilárd tüzelési kémények.
2. Gáz tüzelési kémények
3. Egyéb díjak csoportjába tartozó díjak.

Az 1. esetben átlag nettó 4,5 % a díjtétel emelés, a 2. gáztüzelésénél 4,5 % a díjtétel emelés, a 3. az egyéb díjknál 4,5 % a díjtétel emelés.

Baumgartner Lajos:

Mennyi kéményseprő végzi a szolgáltatást? A szakképzettség milyen fokú?

Göttlinger László:

Jelenleg 5 fő teljes létszámba végzi a szolgáltatást, és alvállalkozót is igénybe vesznek. A vezető jelenleg jár szakképzésre, mert a főiskolai végzettsége megvan, de a szakképesítése nincs. Igyekeznek az utánpótlásról mindig gondoskodni.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz további kérdés, az előterjesztéshez további hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, az előterjesztés megtárgyalását és a rendelettervezet elfogadását javasolta a Közgyűlésnek.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

37/2010. (XII. 9.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A kéményseprő-ipari közszolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről szóló rendelet megalkotása” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását és az előterjesztés szerint: a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről szóló rendelettervezet elfogadását

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása

Határidő: 2010. december 16.

5. A köztemetők üzemeltetéséről és a temetési tevékenység egyes kérdéseiről szóló 21/2010. (VI.28.) Ör. módosítása

Előterjesztő: Némedi Lajos

Némedi Lajos:

Szóbeli kiegészítése nem volt.

Baumgartner Lajos:

A PkB ülésén elhangzott felvetésről részben tájékoztatta a Bizottságot. Kifejtette, bízik abba, hogy a VksZ Zrt mind két feladatának ezen a területen eleget tud tenni – üzemeltető és szolgáltató -.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez további hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, az előterjesztés megtárgyalását és a rendelettervezet elfogadását javasolta a Közgyűlésnek.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

38/2010. (XII. 9.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A köztemetők üzemeltetéséről és a temetési tevékenység egyes kérdéseiről szóló 21/2010. (VI.28.) Ör. módosítása” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását és az előterjesztés szerint: a köztemetők üzemeltetéséről és a temetési tevékenység egyes kérdéseiről szóló 21/2010. (VI.28.) Ör. módosítása rendelettervezet elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása
Határidő: 2010. december 16.

6. A települési szilárd hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 30/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Némedi Lajos

Némedi Lajos:

A Bizottság ülésén kiosztásra került egy szöveges részre vonatkozó pontosítás, melyben pontosan ismertetésre került, hogy az egyes úrtartalmú edényekre vonatkozóan milyen összegű az éves szállítási díj, mely a rendeletbe beépült.

Baumgartner Lajos:

A PkB ülésen a tegnapi napon számos felvetés fogalmazódott meg. Szerencsés, hogy mind két Bizottság tagja a társulás elnöke, így hozzá is lehetett közvetlenül intézni a kérdéseket.

A PkB ülésen elhangzottakat ismertette, és kérte, hogy az a jegyzőkönyvbe szerepeljen.

Fajsúlyos rendelet módosítást tárgyalnak meg a testületek, de tudott, hogy ezt a nagy beruházást kötelezően be kell indítani.

Az előterjesztés is foglalkozik azzal: a rendelet hatálybalépése csak akkor fog megtörténni, amikor az üzembe helyezés megvalósul. Ebből a szempontból vélhetően a lakosság terhei 2011. június, július hónapban fognak bekövetkezni.

A lakosság „terhének” megjelenésének konkrét ismertetésére felkérte a Társulás elnökét.

A TB javaslatára kezdeményezte egy lakossági fórum megtartását, melyen a szolgáltató a jövő év díjtételeinek az elképzeléseit közölte. Ez a lakossági fórum megtartásra került, véleménye, hogy konstruktív és jó irányú volt. Megfogalmazódott, hogy a belvárosi ingatlanok hulladék elhelyezését figyelemmel kell kísérni.

Ilyen mérvű díj emelésnél a hulladék elszállítás maximális megoldására oda kell figyelni a város egész területén.

A szelektív hulladékgyűjtés a következő időszakba meg fog erősödni, a „szigetek” minőségét ezért mielőbb célszerű a Társulásnak megvizsgálni.

Számolni kell azzal, hogy ez a tevékenység egy jövőbeni olyan üzletág lesz, ami akár komoly bevételre is szert tehet, ha megfelelően tudja értékesíteni a szelektív hulladékot. Az tudott, hogy ehhez további beruházásra lesz szüksége az üzemeltetőnek. (Építési törmelék elhelyezése.)

Felhívta a figyelmet arra, hogy évi 120 ezer tonna hulladékot kell kezelni a jövőben a lerakóban, ennek begyűjtése nem kis feladata lesz a szolgáltatónak (VKSZ. Zrt.)

Bízunk abba az előzetes tárgyalások alapján, hogy a 2011. évi díjemelés eredményeként 2012. évben nem kell a díjat emelni, vagy esetleg csak az infláció mértékével.

Fontos az új hulladéklerakó belépése, mert a jelenleginek a működési engedélye 2011. évben lejár.

Kiemelte, hogy egy uniós beruházásról van szó a hulladéklerakó megvalósításával, melynek 158 település úgymond a „gazdája”.

Czaun János:

Az a döntés, melyet a Közgyűlés jövő hét csütörtökén hoz, gyakorlatilag az utolsó olyan döntés, ami egy rendszer üzemeltetéséhez szükséges.

Felkészültek arra, hogy az évi 120 ezer tonna hulladék feldolgozásra kerüljön. A hulladék mennyisége egy problémás kérdés, mert a rendszer 120 ezer tonnára van évenként tervezve, viszont a hulladék mennyisége 3 éve radikálisan fogy. Ezt nem a díjemelések okozták, hanem

a pénzügyi válság, ami 3 éve indult el Európában, és az országban. Jelenleg 100 ezer tonna körül van az a hulladék, mely beszállításra kerül a lerakóba.

2011. 01.01-től Veszprémben és a Társulás területén a díjak változatlanok maradnak, azonosak lesznek, mint 2010. 12. 31-én. A hulladéklerakó rendszere még jelenleg áll, a szükséges környezetvédelmi engedélyekre várnak. A környezetvédelmi engedélyek kiadását követően a próbaüzem megkezdődhet, időpontja 3 hónap. Ez idő alatt a lakosság még nem fizet emelt díjat. A tényleges üzemeléstől kell bevezetni az előterjesztés szerinti magasabb díjakat.

Arra fogja kérni a Közgyűlést, hogy 2011. 01. 01-től tekintse érvényesnek a díjakat, de a bevezetésüket, alkalmazásukat a tényleges üzem bevezetésétől engedélyezzék a szolgáltatónak.

Tájékoztatásul közölte, hogy a szolgáltatónál a 2010. évi díjtétel megállapításának eredményeként a pénzmaradvány keletkezését. A pénzmaradvány felhasználását még sok tényező befolyásolja.

Horváth Zoltán:

A szelektív hulladékgyűjtéssel kapcsolatban pontosításokat ismertetett.

Veszprém városban a szelektív hulladékgyűjtés jobb, mint az országos átlag.

A városban 120 sziget található, ezeknek a száma megmarad, 60 db fog megújulni (betonplacc, 3 új konténer). A másik 60 db-ra felújításra a társulás pályázat útján kíván fedezetet teremteni.

A lakástól való szelektív hulladékgyűjtést is el kell indítani, pár év múlva

Az elkészülő válogató üzem kapacitása háromszorosa a jelenleginél.

Baumgartner Lajos:

Tájékoztatásul közölte, arról is kell szólni, hogy 2011. évben közületi díjemelés nem lesz.

Demeter Sándor:

Mi a magyarázata a díjtétel emelések közötti különbségnek a mennyiséget figyelembe véve?

Göttlinger László:

Az ürítési díj miatt van a különbség (Ft/l).

A Bizottság elnöke miután az előterjesztéshez további hozzászólás az előterjesztőhöz kérdés nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, az előterjesztés megtárgyalását és a rendelettervezet elfogadását javasolta a Közgyűlésnek.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 tag igen szavazatával 1 tag nem szavazatával meghozta a következő

39/2010. (XII. 9.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A települési szilárd hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 30/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását és az előterjesztés szerint: a települési szilárd hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 30/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása rendelettervezet elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása

Határidő: 2010. december 16.

Scher Ágota:

Javasolta, hogy a

- > Beszámoló az Önkormányzat 2010. I. – III. negyedévi gazdálkodásáról és a
- > Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2010. évi költségvetésének módosítása és az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása

napirendek együtt kerüljenek megtárgyalásra.

A Bizottság jelenlévő 7 tagja egyhangúlag elfogadta az előterjesztő javaslatát.

7. Beszámoló az Önkormányzat 2010. I. – III. negyedévi gazdálkodásáról és a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2010. évi költségvetésének módosítása és az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő:Scher Ágota

Scher Ágota:

Szeptember végéig az Önkormányzat gazdálkodása kiegyensúlyozott volt, de nem változtak azok a kondíciók, amiket a szeptemberi első félévi beszámoló során a Közgyűlésnek mutattak. Még mindig van néhány bevételi nem, melynek teljesülése bizonytalan (pl. illeték bevétel).

Az ingatlan bevétel a legfrissebb információk szerint a jövő héten teljesülni fog.

Első félévben intézmények részéről pótelőirányzat benyújtására nem került sor, de szeptember hónapot követően igen. A költségvetés módosítása tartalmazza ezeket az intézményi igényeket.

A kiküldött anyaghoz képest egy módosítás van, mely már a közgyűlési előterjesztéshez kijavításra került.: átmeneti rendelet 2.§-át érinti.

A költségvetés módosításáról szóló rendelettervezet tartalmaz még egy adományozási fejezetet is, ami a pneumococcus védőoltásnak a vörös iszap sújtotta települések javára történő átadását célozta meg.

Kérte, hogy a Bizottság támogassa a beszámolót és a két rendelet elfogadását a Közgyűlés felé.

A Bizottság elnöke miután a Beszámoló az Önkormányzat I-III. negyedévi Gazdálkodásáról napirendhez hozzászólás és az előterjesztőhöz kérdés nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását javasolta a Bizottságnak.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

40/2010. (XII. 9.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló az Önkormányzat 2010. I. – III. negyedévi gazdálkodásáról” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását és az Önkormányzat 2010. I-III negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása

Határidő: 2010. december 16.

Mazák György:

Kérte, hogy a hivatali struktúráról kapjanak tájékoztatást a Bizottság tagjai. (Hivatali SzMSz)
A kérdései is ehhez csatlakoztak: sok új tanácsadó jelent meg az „anyagban”, lehet, hogy ezek már korábban is voltak, de ő nem tudott róla. Meglepődött a közművelődési tanácsadó „alkalmazásától”. Ezek a tanácsadók régebben is meg voltak, és mitől maradtak meg?

Scher Ágota:

A folyamatos munka kapcsán tanácsadók voltak, csak az éves szerződések kerültek megkötésre a külső szervezetekkel (tanácsadó). Pl: telegon kezelői, kulcsos kocsi üzemeltetésére, iktatóprogram, jeltolmácsolás, jogi tanácsadás.

Némedi Lajos:

A Hivatal ügyrendje jövő év elején kerül megalkotásra, természetesen azt követően a hivatali struktúráról részletes tájékoztatást adnak.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz további kérdés az előterjesztéshez további hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, az előterjesztés megtárgyalását és a rendelettervezet elfogadását javasolta a Közgyűlésnek.

Továbbá javasolta a Bizottságnak az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága felkéri Veszprém Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzőjét;

Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti Működési Szabályzatának elfogadását követően a Bizottság külső szakértői is kapjanak tájékoztatást a hivatali struktúráról.

Felelős: *Dr. Büki Szilvia címzetes főjegyző*

Végrehajtásért: a Bizottság referense

Határidő: *Polgármesteri Hivatal SzMSz elfogadását követő bizottsági ülés*

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

41/2010. (XII. 9.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2010. évi költségvetésének módosítása és az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását és az előterjesztés szerint: a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2010. évi költségvetés módosításáról a rendelettervezet elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása

Határidő: 2010. december 16.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

42/2010. (XII. 9.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2010. évi költségvetésének módosítása és az

átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását és az előterjesztés szerint: a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletervezetének elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása

Határidő: 2010. december 16.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

43/2010. (XII. 9.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága felkéri Veszprém Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzőjét;

- Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti Működési Szabályzatának elfogadását követően a Bizottság külső szakértői is kapjanak tájékoztatást a hivatali struktúráról.

Felelős: Dr. Büki Szilvia címzetes főjegyző

Végrehajtásért: a Bizottság referense

Határidő: Polgármesteri Hivatal SzMSz elfogadását követő bizottsági ülés

8. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2011. évi költségvetési koncepciója

Előterjesztő: Scher Ágota

Scher Ágota:

Az írásos és a számszaki anyagból is látható, az Önkormányzat 2011. évi kondíciói nem javulnak. A központi forrás szabályozásból származó bevételek nominál értéken a 2010. évi szinten maradnak, 3,5 % reálérték veszteséssel kell számolni. Ezt a reálérték vesztesést a helyi bevételek sem tudják kompenzálni (iparüzési adó, illeték, ingatlanértékesítés stb.)

Össességében az előterjesztésben szereplő bevétel mintegy 2,5 milliárd Ft-tal kevesebb, mint a 2010. évi volt. (Társulások nélkül ismertetve.)

A legnagyobb elmaradás a telek ingatlan értékesítésnél van.

A bevételi rész jelenleg beruházásokat nem céloz meg. Ennek oka a jelentős hitel megjelenése 2010. évhez képest.

Az elmúlt évben felvett, illetve hitelszerződésen alapuló kötelezettségvállalás állománya 2010. év végére meghaladja a 8,5 milliárd Ft-ot. Ezen belül aggasztó a rövid lejáratú likvid hitel állománya, ami az elmúlt évben a többszörösére emelkedett.

Ahhoz, hogy az önkormányzat az egyenlőre nem javuló gazdasági környezetbe is megtudja őrizni az eddig kivívott potenciáját, mindenképpen meg kell keresni azokat a belső forrásokat is, ami segíti ebből az adóság spirálból történő kimozdulást, és másodszer garantálni tudja az önkormányzati feladatok teljesítéséhez szükséges forrásokat.

Ezeket az irányelveket célozta meg a határozati javaslat. Véleménye, hogy a határozati javaslatban felvetett gondolatokkal sikerül a költségvetés egyensúly állapotot megteremteni.

Kérte, hogy a Bizottság támogassa a határozati javaslat elfogadását a Közgyűlés felé.

Baumgartner Lajos:

A hitelállomány beruházási és működési aránya hogy alakult?

Scher Ágota:

3 milliárd Ft a rövid lejáratú, 5,5 milliárd Ft beruházási hitelállomány (hosszabb lejáratú, éves tőke törlesztés és kamatfizetés törlesztése nem olyan teher, mint a rövid lejáratú hitel).

Mazák György:

Határozati javaslattal nem értett egyet; a 3. és 4. pont intézményi feladat „ügyekről”, és intézményi finanszírozásról szól.

Véleménye nem csak az intézményi finanszírozást kellene átnézni, hanem egyáltalán a feladat finanszírozásokat.

Ha csak az intézményekre figyel az előterjesztő, akkor lecsökkenti a mozgásterét. A PkB három éve hozott olyan határozatot, hogy a feladatfinanszírozást át kellene vizsgálni, és itt kell radikális változtatás.

A Gazdasági Tanácsadó testületről véleménye, hogy hasonló tanácsadó testület Dióssy László polgármester úr alatt is volt. Tapasztalatok alapján ennek nincs értelme: azok a gazdasági vezetők, akik a költségvetés ügyeivel foglalkoznának nem tudják megfogalmazni a tanácsaikat, azért mert más logika alapján működnek a gazdasági társaságok, mint ami az önkormányzat gazdálkodása. Abban az esetben, ha egy olyan tanácsadó testület jönne létre, ami a városnak a feladatfinanszírozó stratégiai taktikai kérdéseivel foglalkozna, annak értelme lenne.

Nagy Adrienn:

A határozati javaslat 1. pontjában a határidőre kérdezett rá. A gazdasági program a márciusi közgyűlésre van tervezve a munkaterv szerint.

Scher Ágota:

Az ingatlangazdálkodási koncepció alapvetően meghatározza a 2011. évi költségvetést így nem lehet március a határidő.

Véleménye, az intézmény megnevezéssel kapcsolatban, a Polgármesteri Hivatal ellát egy csomó olyan feladatot, amely önkormányzati feladatkörbe tartozik, és ebben az értelemben a Hivatal is egy intézmény.

Mazák úr által „használt” intézményi kör a költségvetésnek a legnagyobb %-át teszi ki. Abban az esetben, ha nagyobb részben akar az Önkormányzat más működési kiadást finanszírozni, akkor a legnagyobb szelettel kell kezdeni.

Mazák György:

A választ elfogadta.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztéshez hozzászólás az előterjesztőhöz további kérdés nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását javasolta a Közgyűlésnek.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

44/2010. (XII. 9.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2011. évi költségvetési koncepciója” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását az alábbiak szerint.:

„.../2010. (XII. 16.) Kh

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2011. évi költségvetési koncepció számítási anyagát megtárgyalta és elfogadta, a költségvetés véglegesítéséhez a következőket határozza el:

1. A gazdasági program részeként ki kell dolgozni az ingatlangazdálkodási koncepciót a vagyoni kör megtartása és az értékének a növelése érdekében.

Felelős: Porga Gyula polgármester

Határidő: 2011. január 15.

2. Felül kell vizsgálni az üres álláshelyek számát és a pótlékolt munkaköröket.

Felelős: Porga Gyula polgármester

Dr Büki Szilvia jegyző, címzetes főjegyző

Határidő: 2011. január 15.

3. Ki kell dolgozni Veszprém Megyei Jogú Város intézményei finanszírozása tekintetében a feladatfinanszírozás rendszerét.

Felelős: Porga Gyula polgármester

Dr Büki Szilvia jegyző, címzetes főjegyző

Határidő: 2011. május 31.

4. Felül kell vizsgálni az intézményi működést és ki kell dolgozni az egységes gazdasági és műszaki irányítás rendszerét a magas működési kiadások csökkentése érdekében.

Felelős: Porga Gyula polgármester

Dr. Büki Szilvia jegyző, címzetes főjegyző

Határidő: 2011. május 31.

5. A 3-es és a 4-as pontban foglalt strukturális változtatások gyakorlati megvalósítása érdekében ki kell dolgozni a szükséges intézkedések ütemezését.

Felelős: Porga Gyula polgármester

Határidő: 2011. augusztus 1.

6. A készülő kulturális koncepcióban át kell tekinteni a közművelődési feladatoknak helyet adó létesítmények körét és ki kell dolgozni a hatékonyabb kihasználás rendszerét.

Felelős: Brányi Mária alpolgármester

Határidő: 2011. május 31.

7. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata egyetért a Gazdasági Tanácsadó Testület létrehozásával, a Testület tagjai díjazásban nem részesülhetnek.

Felelős: Porga Gyula polgármester

Határidő: 2011. január

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása

Határidő: 2010. december 16.

9. Előzetes kötelezettségvállalás a Gyulaffy László Általános Iskola kárelhárítása ügyében

Előterjesztő: Schmidt István

Schmidt István:

Tájékoztatásul ismertette az intézmény a Biztosító Társaság felé eljárt, de még nem zárult le a káreset biztosítási összegének megállapítása a Társaság részéről.

Baumgartner Lajos:

A PkB ülésén már felvetette, hogy az önkormányzati vagyona kötétt biztosítással a Bizottságnak foglalkozni kell, ennek okáról felkérte Scher Ágotát, hogy adjon tájékoztatást.

Scher Ágota:

Ismertette, hogy nagyon sajnálatos esemény fordult elő az elmúlt héten. A közbeszerzési eljárás keretében pályázatot nyert Biztosító Társaság egyik pillanatról a másikra 2010. december 31-vel felmondta az Önkormányzat biztosítási szerződését.

Ez minden előzmény nélküli volt, jogszerűsége megkérdőjelezhető a felmondásnak. A felmondást el nem fogadó levél elment a Biztosító Társaságnak, a reagálást várják.

A Biztosító Társasággal nem sikerült szóba megegyezni a felelősség biztosítás körébe tartozó tételekről, ezen belül a kátyú károk területén volt folyamatos vita.

Előre láthatólag mindenképpen elő kell készíteni egy új közbeszerzési eljárást a Biztosító Társaság választására.

Az átmeneti rendelet nem tartalmaz még arra utalást, hogy mi legyen az önkormányzati vagyona biztosításával kapcsolatos teendő, ha negatív válasz fog érkezni.

A Közgyűlésig mindenképpen megfogalmaznak az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletben egy kiegészítő mondatot, amiben a Bizottság támogatja azt az elképzelést, hogy egy rövidebb időtartamra, de az Önkormányzat kössön másik biztosítóval szerződést.

Baumgartner Lajos:

Határozatban ad támogatást a Bizottság a Scher Ágota kérését figyelembe véve.

A PkB ülésén javasolta, hogy közfoglalkoztatottak foglalkoztatásával az árkok csapadék elvezető rendszerek azonnali karbantartási kötelezettségét milyen módon lehetne rendezni, ezért kérje fel a Bizottság a Címzetes Főjegyzőt, hogy ezt azonnali hatállyal vizsgálja meg, és a nagyobb kár elhárítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg. Azokkal szemben, akik az árkokat betemették a szükséges intézkedést tegye meg a Polgármesteri Hivatal.

Schmidt István:

Tájékoztatta a Bizottságot, hogy a nagyobb kárelhárítás érdekében már tettek intézkedéseket, közmunkásokkal már ároktisztítást végeztek.

2011. évi költségvetési koncepció készítésénél is figyelembe vették a Gyulafirátóti árkok állapotának „rendezését”.

Nagy Piroska:

Nagy szerepe lenne az önkéntes munkának ezen a területen is.

Kérte hogy a Bizottsági ülésre melyre a Pénzügyi Iroda a Biztosító Társasággal kapcsolatos döntés előkészítését behozza az alkusz cég is kerüljön meghívásra.

Czaun János:

Részletesen ismertette az esőzések utáni állapotokat a városrészben, kiemelte, hogy nem csak a csapadékvíz, hanem a rétegvíz is okozott károkat.

Kérte a Bizottságot, hogy támogassa az előterjesztés elfogadását a Közgyűlés felé, hogy legalább az iskola helyreállítása megoldódjon.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztéshez további hozzászólás az előterjesztőhöz kérdés nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását javasolta a Közgyűlésnek.

Továbbá az alábbi két határozati javaslat elfogadását kérte a Bizottságtól:

1. Határozati javaslat:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága támogatja azt az elképzelést, hogy egy rövidebb időtartamra, de az Önkormányzat kössön másik biztosítóval szerződést abban az esetben, ha a jelenlegi önkormányzati vagyponra megkötött szerződés megszűnik. Ez a költségvetést is érintő intézkedés az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletben kiegészítésként szerepeljen.

Felelős: Porga Gyula polgármester

Előkészítésért: Scher Ágota irodavezető

Határidő: 2010. december 16.

2. Határozati javaslat:

Veszprém Megyei Jogú Város Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Veszprém Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzőt;

- soron kívül vizsgálja meg a Gyulafirátóti városrészben az árkok, csapadékvíz elvezető rendszerek karbantartási kötelezettségeit, milyen módon lehet rövid határidőn belül rendezni közfoglalkoztatottak foglalkoztatásával,

- azokkal az állampolgárokkal szemben, akik az árkokat betemették a Polgármesteri Hivatal a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Büki Szilvia Címzetes Főjegyző

Határidő: azonnal

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő határozatokat

45/2010. (XII. 9.) TB. határozat

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Előzetes kötelezettségvállalás a Gyulaffy László Általános Iskola kárelhárítása ügyében” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását az alábbiak szerint:

„.../2010. (XII.16.) Kh.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat előzetesen kötelezettséget vállal, hogy biztosítja a fedezetet a Gyulaffy László Általános Iskola talajvízszint emelkedés kárelhárítás azonnali beavatkozást igénylő és tervezési feladatainak bruttó költségére 6.500,- EFt értékben.

Felelős:

Porga Gyula polgármester

Schmidt István, irodavezető

Scher Ágota irodavezető

Határidő: A 2011. évi költségvetési rendelet elfogadása”

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása

Határidő: 2010. december 16.

46/2010. (XII. 9.) TB. határozat

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága támogatja azt az elképzelést, hogy egy rövidebb időtartamra, de az Önkormányzat kössön másik biztosítóval szerződést abban az esetben, ha a jelenlegi önkormányzati vagyona megkötött szerződés megszűnik. Ez a költségvetést is érintő intézkedés az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletben kiegészítésként szerepeljen.

Felelős: Porga Gyula polgármester
Előkészítésért: Scher Ágota irodavezető
Határidő: 2010. december 16.

47/2010. (XII. 9.) TB. határozat

Veszprém Megyei Jogú Város Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Veszprém Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzőt;

- soron kívül vizsgálja meg a Gyulafirátóti városrészben az árkok, csapadékvíz elvezető rendszerek karbantartási kötelezettségeit, milyen módon lehet rövid határidőn belül rendezni közfoglalkoztatottak foglalkoztatásával,
- azokkal az állampolgárokkal szemben, akik az árkokat betemették a Polgármesteri Hivatal a szükséges intézkedéseket tegye meg.
-

Felelős: Dr. Büki Szilvia Címzetes Főjegyző
Határidő: azonnal

Czaun János a Bizottság üléséről távozott.

10. A helyi ivóvíz, valamint szennyvízelvezetés, tisztítás díjairól, illetve a vízfogyasztás rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása Előterjesztő: Némedi Lajos

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta az előterjesztés megtárgyalását és a rendelettervezet elfogadását javasolta a Közgyűlésnek.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

48/2010. (XII. 9.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A helyi ivóvíz, valamint szennyvízelvezetés, tisztítás díjairól, illetve a vízfogyasztás rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását és az előterjesztés szerint: a helyi ivóvíz, valamint szennyvízelvezetés, tisztítás díjáról, a vízfogyasztás rendjéről rendelettervezet elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása
Határidő: 2010. december 16.

11. A helyi autóbusz-közlekedés szolgáltatási díjairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Némedi Lajos

Némedi Lajos:

A PkB ülésén felvetődött kérés, igényként, hogy a képviselők, a bizottsági külső tagok kapjanak tájékoztatást, illetve minél nagyobb körbe adjanak tájékoztatást arról, hol lehet a városban helyi bérletet és menetjegyet vásárolni. Ez a tájékoztató elkészült a honlapon a mai naptól szerepel.

Szöllösi József:

A Társaság honlapján szerepel, hogy hol lehet vásárolni helyi bérletet és menetjegyet, illetve a menetrendi füzetben is szerepel.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez további hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, az előterjesztés megtárgyalását és a rendelettervezet elfogadását javasolta a Közgyűlésnek.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

49/2010. (XII. 9.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A helyi autóbusz-közlekedés szolgáltatási díjairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását és az előterjesztés szerint a helyi autóbusz-közlekedés szolgáltatási díjáról rendelettervezet elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása

Határidő: 2010. december 16.

Czaun János a Bizottság munkájába bekapcsolódott.

Vereskuti Béla a Bizottság üléséről távozott.

12. A helyi iparüzési adóról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Prém József

Prém József:

Részletesen ismertette az előterjesztést.

Ennek az adónak a vállalkozók részéről úgy történik az elszámolása, hogy a székhelyen történő adóbevallásában az adókötelezettségéből (fizetendő adóból) ezt az adót levonták. Ez után azon veszprémi székhelyű kereskedő, aki ugyan ilyen jellegű tevékenységet folytat ország másik területén az ott eddig kifizetett adót nem vonják le a fizetendő adójukból.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, az előterjesztés megtárgyalását és a rendelettervezet elfogadását javasolta a Közgyűlésnek.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

50/2010. (XII. 9.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A helyi iparüzési adóról szóló önkormányzati rendelet megalkotása” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását és az előterjesztés szerint: a helyi iparüzési adóról rendelettervezet elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása

Határidő: 2010. december 16.

13. Javaslat a piac- és vásárcsarnok hasznosításáról szóló szerződés meghosszabbítására

Előterjesztő: Némedi Lajos

Némedi Lajos:

A hasznosítási szerződés módosításra került, mely a közgyűlési anyagban már az alábbiak szerint szerepel:

1. A szerződés 3. pontja kiegészül az alábbi mondattal; „Hasznosító vállalja, hogy legkésőbb 2013.12.31-ig kiépíti a vásárcsarnok teljes épületében a légkondicionálást, melynek költsége az előzetes költségbeclés szerint nettó 80millió Ft. Vállalja továbbá, hogy 2011. 06.30-ig kidolgozza a meghosszabbított időszakra vonatkozó hasznosítási programot, mely kiterjed az épület és környezetének állapotjavítására, és a piac és vásárcsarnok megközelítési, parkolási problémáinak megoldására is.”

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta, az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását javasolta a Közgyűlésnek.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

51/2010. (XII. 9.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Javaslat a piac- és vásárcsarnok hasznosításáról szóló szerződés meghosszabbítására” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását az alábbiak szerint:

„...../2010. (XII. 16.) Kh.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a piac- és vásárcsarnok hasznosításáról szóló szerződés meghosszabbítására” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a határozati javaslat 1. sz. mellékletét képező szerződésmódosítást, és felhatalmazza Porga Gyula polgármestert annak aláírására.

Felelős: Porga Gyula, polgármester

Schmidt István irodavezető, a végrehajtásért

Határidő: 2010. december 31.”

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása
Határidő: 2010. december 16.

14. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Dénes Zsuzsanna

Dr. Dénes Zsuzsanna:

A rendelettervezet kiegészítésre kerül a Közgyűlésig. A hatályos önkormányzati rendelet tartalmazza, hogy a képviselők részére igény esetén az Önkormányzat Veszprém város területén buszbérletet biztosít, illetve a képviselői tevékenység segítéséhez folyóirat, illetve közlöny megrendelése helyett hozzáférést biztosít. A képviselői kör kibővül a bizottsági szakértőkkel.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, az előterjesztés megtárgyalását és a rendelettervezet elfogadását javasolta a Közgyűlésnek.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

52/2010. (XII. 9.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását, és az előterjesztés szerint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról rendelettervezet elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása
Határidő: 2010. december 16.

15. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 22/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Dénes Zsuzsanna

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, az előterjesztés megtárgyalását és a rendelettervezet elfogadását javasolta a Közgyűlésnek.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

53/2010. (XII. 9.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 22/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását és az előterjesztés szerint: Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 22/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról a rendelettervezet elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása

Határidő: 2010. december 16.

16. A bizottsági feladatköröket és átruházott hatásköröket szabályozó önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Dénes Zsuzsanna

Dr. Dénes Zsuzsanna:

A végleges előterjesztésben a 9. §-ban a Közjóléti Bizottság helyett az előterjesztők döntése alapján a Városstratégiai és Városmarketing Bizottságot illeti meg a hatáskör.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását javasolta a Közgyűlésnek.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

54/2010. (XII. 9.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A bizottsági feladatköröket és átruházott hatásköröket szabályozó önkormányzati rendelet módosítása” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását és az előterjesztés szerint: A bizottsági feladatköröket és átruházott hatásköröket szabályozó önkormányzati rendelet módosításáról a rendelettervezet elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása

Határidő: 2010. december 16.

17. Döntés a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Kft. ügyvezető igazgatójának kinevezéséről

Előterjesztő: Nagy Adrienn

Nagy Adrienn:

A leírtakat nem kívánta kiegészíteni.

Baumgartner Lajos:

A maga és a Bizottság nevében további jó munkát kívánt, javasolta a Bizottságnak a Közgyűlés felé a támogató javaslat megadását.

Szegedi László:

Megköszönte a támogatást.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta, az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását javasolta a Közgyűlésnek.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

55/2010. (XII. 9.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Kft. ügyvezető igazgatójának kinevezéséről” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását az alábbiak szerint:

„.../2010. (XII.16) Kh.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Döntés a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Kft ügyvezető igazgatójának kinevezéséről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kinevezi Szegedi Lászlót (anyja neve: Kiss Erzsébet, lakcím: 8227 Felsőörs, Táncsics u. 9.) a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Kft ügyvezetőjévé.

Az Ügyvezető megbízatása 2011.01.01- 2013. 12.31. napjáig terjedő időtartamra szól.

*Felelős: Porga Gyula polgármester
Nagy Adrienn csoportvezető, a végrehajtásért*

Határidő: 2010. december 30.”

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása

Határidő: 2010. december 16.

Vereskuti Béla a Bizottság munkájába bekapcsolódott.

18. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Pro Veszprém Kft. között megkötött város-rehabilitációs szerződés módosítása

Előterjesztő:Józsa Tamás

Józsa Tamás:

A pályázat támogatásba részesült, támogatási szerződés megkötése 2011. február hónapban tervezett, ennek következményeként a közbeszerzési eljárás lefolytatása után a nyár második felében (augusztus) tervezik a kivitelezési munkák megkezdését. Ezért elengedhetetlen a Pro Veszprémi szervezet feladatainak a pontos meghatározása, rendezése.

Az előterjesztést az, azt megtárgyaló Bizottságok támogatták a Közgyűlésnek megtárgyalásra és elfogadásra.

Baumgartner Lajos:

Pro Veszprém Kft létszáma milyen nagyságú bővítése várható?

Kovács Rajmond:

Bővül a létszám: műszaki szakemberrel, kommunikáció és marketing valamint pénzügyi szakemberrel. Összesen 7 főre tervezik a létszámot.

Nagy Piroska:

Ellenszolgáltatások jegyzékénél a nyilvánosság biztosította 6,6 millió Ft, mit takar?

Kovács Rajmond:

Város marketing tevékenységet. Nyilvánosság biztosítása, lakosság tájékoztatása, a szakember bére is bent van.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta, az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását javasolta a Közgyűlésnek.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

56/2010. (XII. 9.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Gazdasági Bizottsága megtárgyalta „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Pro Veszprém Kft. között megkötött város-rehabilitációs szerződés módosítása” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását az alábbiak szerint:

„...../2010. (XII. 16.) Kh.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Pro Veszprém Kft. között megkötött város-rehabilitációs szerződés módosítása” című előterjesztést, amely alapján az alábbi határozatot hozza:

1. *Elfogadja a belváros funkcióbővítő rehabilitációja című projekt megvalósításával összefüggő projekt menedzsment feladatok ellátására vonatkozó és a határozati javaslat mellékletét képező szerződésmódosítást.*
2. *A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a város-rehabilitációs szerződés módosításának aláírására.*

Felelős: Porga Gyula, polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős: Schmidt István irodavezető

Határidő: 2010. december 31.”

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása

Határidő: 2010. december 16.

19. Döntés a Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetési-ösztönző Kft. ügyvezető igazgatójának kinevezéséről

Előterjesztő: Nagy Adrienn

Kovács Rajmond:

Nem a feladatok fognak rajta ki, hanem a Kft munkatársaival ők fognak ki kifogni azokon.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását javasolta a Közgyűlésnek.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

57/2010. (XII. 9.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetési-ösztönző Kft. ügyvezető igazgatójának kinevezéséről” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalást és a határozati javaslat elfogadását az alábbiak szerint:

„.../2010. (XII.16) Kh.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Döntés a Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetés-ösztönző Kft ügyvezető igazgatójának kinevezéséről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kinevezi Rajmon Viktort (anyja neve: Stampf Mária, lakcím: 8200 Veszprém, Csikász u. 11/a) a Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetés-ösztönző Kft. ügyvezetőjévé.

Az Ügyvezető megbízatása 2011.01.01- 2013. 12.31. napjáig terjedő időtartamra szól.

Felelős: Porga Gyula polgármester
Nagy Adrienn csoportvezető, a végrehajtásért

Határidő: 2010. december 30.”

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása

Határidő: 2010. december 16.

Baumgartner Lajos:

Felkérte az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások hasznosítási ügyeinek előterjesztésében részt vevő Strohné Leitold Máriát, hogy az előterjesztéseket ismertesse.

20. Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 103. ajtószám alatt található lakásban lakók kérelme, újabb lakásbérleti szerződés ügyében

Előterjesztő: Strohné Leitold Mária

A Bizottság elnöke az előterjesztés részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslatot módosítás nélkül javasolta elfogadásra a Bizottságnak.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

58/2010. (XII. 9.) TB. határozatot

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 103. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Nagy Péternével és Nagy Péterrel kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a **Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 103. ajtószám alatti 2 szobás 55 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Nagy Péterné és Nagy Péter számára, meghatározott időre, 2013. év 11. hó 30. napjáig és feltétellel**, amely szerint a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy

- amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
- ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károk nem okozott,
- a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A bérlőtársak által fizetendő **lakbér: 40.810-Ft/hó**, azaz negyvenezer-nyolcszázötven forint/hó.

A bizottság a bérlőtársakkal kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Schmidt István irodavezető a közlésért,
„VKSZ” Veszprémi Közüemi Szolgáltató Zrt-t. Göttlinger László
vezérigazgató a megbízási szerződésben foglaltak teljesítésért.

Határidő: 2010. december 30.

21. Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 303. ajtószám alatt található lakásban lakók kérelme, újabb lakásbérleti szerződés ügyében.

Előterjesztő: Strohné Leitold Mária

A Bizottság elnöke az előterjesztés részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta, az írásban betervezett határozati javaslatot módosítás nélkül javasolta elfogadásra a Bizottságnak.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

59/2010. (XII. 9.) TB. határozatot

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 303. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Hédl Gáborral és Bakonyi Zsanettel kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a **Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 303.** ajtószám alatti 2 szobás **59 m²** alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú **bérlakást**

bérbe adja Hédl Gábor, és Bakonyi Zsanett számára, meghatározott időre, 2013. év 11. hó 30. napjáig és feltétellel, amely szerint a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy

- amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
- ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejárta előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott,
- a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A bérlőtársak által fizetendő **lakbér: 43.778-Ft/hó**, azaz negyvenháromezer-hétszázhetvennyolc forint/hó.

A bizottság a bérlőtársakkal kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Schmidt István irodavezető a közlésért,
„VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt-t. Göttlinger László
vezérigazgató a megbízási szerződésben foglaltak teljesítésért.

Határidő: 2010. december 30.

22. Veszprém, Karacs Teréz utca 2. szám alatti lakások bérletére pályázók közül a bérlő megnevezése.

Előterjesztő: Strohné Leitold Mária

A Bizottság elnöke az előterjesztés részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslatokat módosítás nélkül javasolta elfogadásra a Bizottságnak.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő határozatokat

60/2010. (XII. 9.) TB. határozat

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 206. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Horváth Róberttel kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b)

pontjában megállapított hatáskörében eljárva a **Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 206.** ajtószám alatti 1+2 szobás **48 m²** alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja **Horváth Róbert, számára**, meghatározott időre, **2011. év 06. hó 30.** napjáig és **feltétellel**, amely szerint a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy

- a bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával

összefüggő szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizette,

- a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg **106.848-Ft** összegű óvadékot fizetni,

- amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.

- ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejárta előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott,

- a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A bérlő által fizetendő **lakbér: 35.616-Ft/hó**, azaz harmincötezer-hatszáztizenhat forint/hó.

A bizottság a bérlőtársakkal kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Schmidt István irodavezető a közlésért,
„VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt-t. Göttlinger László
vezérigazgató a megbízási szerződésben foglaltak teljesítésért.

Határidő: 2010. december 30.

61/2010 (XII. 09.) TB. határozat

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 211. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Tóth Zoltánnéval kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a **Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 211.** ajtószám alatti 1+2 fél szobás **69 m²** alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja **Tóth Zoltánné, számára**, meghatározott időre, **2011. év 06. hó 30. napjáig** és **feltétellel**, amely szerint a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy

- a bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizette,
- a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 153.594-Ft összegű óvadékot fizetni,
- amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
- ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károk nem okozott,
- a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A bérlő által fizetendő **lakbér: 51.198-Ft/hó**, azaz ötvenegyezer-százkilencvennyolc forint/hó.

A bizottság a bérlőtársakkal kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Schmidt István irodavezető a közlésért,
„VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt-t. Göttlinger László
vezérigazgató a megbízási szerződésben foglaltak teljesítésért.

Határidő: 2010. december 30.

62/2010 (XII. 09.) TB. határozat

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 304. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Németh Gábornéval kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a **Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 304. ajtószám** alatti 2 szobás **57 m²** alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú **bérlakást bérbe adja Németh Gáborné, számára**, meghatározott időre, **2011. év 06. hó 30. napjáig** és **feltétellel**, amely szerint a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy

- a bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizette,

- a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 126.882-Ft összegű óvadékot fizetni,

- amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
- ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejárta előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott,
- a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A bérlő által fizetendő **lakbér: 42.294-Ft/hó**, azaz negyvenkettőezer-kettőszázkilencvennégy forint/hó.

A bizottság a bérlőtársakkal kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Schmidt István irodavezető a közlésért,
„VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt-t. Göttlinger László
vezérigazgató a megbízási szerződésben foglaltak teljesítésért.

Határidő: 2010. december 30.

23. Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 1. emelet 9. ORFK bérlőkijelölési jogú lakás bérlőjének megnevezése

Előterjesztő: Strohné Leitold Mária

A Bizottság elnöke az előterjesztés részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslatot módosítás nélkül javasolta elfogadásra a Bizottságnak.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

63/2010. (XII. 9.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 1. emelet 9. ajtószám alatt található 39 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú bérlőkijelölési joggal terhelt lakás hasznosításának ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörben eljárva a **Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 1. emelet 9. ajtószám** alatt található 1 szobás **39 m2** alapterületű, komfortos komfortfokozatú **lakrészt** meghatározott időre **2010. év december 01. napjától 2011. év november 30. napjáig bérbe adja Kaszás György rendőr őrmester számára.**

A lakásbérleti szerződésben rögzíteni kell a bérlőkijelölési jog jogosultja a 290034-16/9/2010. ált. számú értesítésében előírt feltételeket, amelyek a következők:

„- A Bérlőnek a lakásra nincs jogosultsága akkor, ha a rendelkező szervvel a szolgálati viszonya, illetve amennyiben a körzeti megbízotti beosztása megszűnik.

- A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után cserelakásra, elhelyezésre nem tarthat igényt, köteles a lakást elhagyni, azt kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak jegyzőkönyvileg visszaadni.

- A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. Bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bejelenteni a bérbeadónak, valamint ezzel egyidejűleg a helyi lakásügyi szervnek. A bérlő által bejelentett – különösen egészségügyi ok, tanulmányok folytatása miatt történő- távolléte alatt a szerződést erre hivatkozással felmondani nem lehet.

-A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, illetőleg a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább két alkalommal ellenőrzi, a bérlő köteles biztosítani a lakásba történő bejutást, illetőleg tűrni az ellenőrzést.

A bérlő a lakásba házas társán és kiskorú gyermekén, valamint a befogadott gyermekétől az együttlakás ideje alatt született unokáján kívül más személyt csak az illetékes helyi lakásügyi szerv előzetes hozzájárulásával fogadhat be.

- A hozzájárulás meghatározott időtartamra vagy feltételhez kötötten adható. A meghatározott idő lejártakor vagy a feltétel bekövetkezésekor a bérlő köteles gondoskodni arról, hogy a befogadott személy a lakást elhagyja.

- A bérlő a lakást albérlébe nem adhatja, a lakásra bérlőtársi jogviszonyt nem létesíthet, és a bérleti jogviszony folytatására tartási szerződést nem köthet, továbbá a bérlő halála esetén a lakás bérleti joga nem folytatható.”

A bérlő a lakás használatáért a 23/2010.(VI. 28.) Önkormányzati rendelet szerint a szociális helyzet alapján megállapított bérleti díjat köteles fizetni.

A Bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a lakásbérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt-t, (8200 Veszprém, Házgyári út 1.) hogy a 208/2010.(V.27.) Kh-al jóváhagyott megbízási szerződés szerint járjon el, a bérlő szerződésszegő magatartása esetén, a szerződés felmondását készítse elő.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Schmidt István a közlésért

„VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt. Vezérigazgatója a megbízási szerződésben foglaltak teljesítésért.

Határidő: 2010.december 30.

24. Veszprém, Házgyári út 1. szám alatt található épületben lévő 4. emelet 417. ajtószám alatti önkormányzati bérlőkijelölési jogával érintett lakásra, a lakás bérlőjének megnevezése

Előterjesztő: Strohné Leitold Mária

Strohné Leitold Mária:

Részletesen ismertette az előterjesztést.

Baumgartner Lajos:

A Bizottság novemberi ülésén bérlőként kijelölt Vogel Róbert György írásban nyilatkozott, hogy nem kíván bérleti szerződést kötni?

Strohné Leitold Mária:

Vogel Mihály Tibor nehezen érhető el, a tartózkodási helyén sem veszi át az értesítéseket. Azt, hogy a lakásra nem tart igényt a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület munkatársával közölte, aki értesítette írásban a Hivatalt.

Baumgartner Lajos:

Támogatta a határozati javaslat elfogadását az előterjesztés szerint, de kérte, pótlólag szerezze be a Hivatal a korábban kijelölt bérlő nyilatkozatát, arról, hogy nem tart igényt a lakásra.

Strohné Leitold Mária:

A Vogel Róbert Györgyöt írásban nyilatkoztatni fogja.

A Bizottság elnöke, miután az előterjesztőhöz további kérdés az előterjesztéshez további hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslatot módosítás nélkül javasolta a Bizottságnak elfogadásra.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

64/2010. (XII. 9.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Házgyári út 1. szám alatt található épületben lévő 4. emelet 417. ajtószám alatti, az Önkormányzat bérlőkijelölési jogával érintett lakás ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról alkotott 29/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület tulajdonában lévő 8200 **Veszprém, Házgyári út 1. 4. emelet 417. ajtószám alatt található 17 m² alapterületű lakás bérlőjének meghatározott időre és feltétellel kijelöli Berta Sándornét.**

A szerződésben meghatározott idő: 2012. március 31.

Feltétel: a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjak hiánytalan megfizetése, továbbá a tulajdonos által a bérlővel szemben megfogalmazott elvárások teljesítése. (egyebek mellett a fizetési kötelezettség teljesítése, az együttélési normák betartása, a lakás rendeltetésszerű használata)

A lakbér mértékét a hatályos önkormányzati rendelet alapján, a szociális helyzet alapján bérbe adott félkomfortos komfortfokozatú lakás lakbérének megfelelően kell megállapítani, amely

az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet alapján jelenleg 94-Ft/m²/hó.

Az egyéb szolgáltatási díjakat a szolgáltatók és a tulajdonos határozzák meg.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy:

- A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után cserelakásra, elhelyezésre nem tarthat igényt, köteles a lakást elhagyni, azt kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a tulajdonosnak jegyzőkönyvileg visszaadni.

- Szolgáltatási díj fizetési kötelezettség teljesítésének elmaradása, illetve bármely a szerződés megszűnését eredményező ok esetén a bérlővel szemben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület, mint tulajdonos jár el.

Amennyiben a bérlő az Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága döntése alapján, a közléstől számítottan 30 napon belül nem köt bérleti szerződést a tulajdonossal, az Önkormányzat jogosult másik személyt megnevezni a lakás bérletére.

A Bizottság felkéri a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület feladatköre szerint érintett szervezeti egységét, hogy a bérlővel a lakásbérleti szerződést kösse meg, és a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 143/2010. (III. 25.) Közgyűlési határozata alapján létre jött megállapodásnak megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Schmidt István a közlésért

Határidő: 2010. december 31.

25. Kossuth u. 5-7 szám alatti - 25/2/A/3 hrsz - üzlethelyiség hasznosítási ügye

Előterjesztő: Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. képviselőjében: Döbrönte Sándorné

A Bizottság elnöke az előterjesztés részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta, és az írásban, beterjesztett határozati javaslat 2. változatát javasolta a Bizottságnak elfogadásra.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

65/2010. (XII. 9.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta a Veszprém, Kossuth u. 5.-7. sz. alatti ingatlan hasznosítási ügyét és az alábbi határozatot hozza.

A Bizottság a Veszprém, Kossuth u.5.-7. (25/2/A/3 hrsz.) ingatlant értékesítésre kijelöli.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató ZRT. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy a helyiségre készítessen

ingatlanforgalmi szakvéleményt, és az ingatlan értékesítési árának meghatározásához azt terjessze a Bizottság elé.

Felelős: „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2011. január havi ülés

26. Kossuth u. 6. - 10/A/143 hrsz-ú - ingatlan értékesítési ügye (Toronyház 19.emelet)

Előterjesztő: Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. képviselőjében: Döbrönte Sándorné

A Bizottság elnöke az előterjesztés részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta, és az írásban, beterjesztett határozati javaslat 1. változatát javasolta a Bizottságnak elfogadásra.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

66/2010. (XII. 9.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta a Veszprém, Kossuth u. 6. sz. alatti ingatlan hasznosítási ügyét és az alábbi határozatot hozza.

A Bizottság a Veszprém, Kossuth u. 6. (10/A/143 hrsz.) ingatlant értékesítésre nem jelöli ki, azt továbbra is a jelenlegi módon kívánja hasznosítani.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató ZRT. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy a Bizottság döntéséről a vételi szándékot benyújtó Geo-13 értesítse.

Felelős: „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2010. december 31.

27. Kossuth u. 1. szám alatti helyiség (42 m2 üzlet + 9m2 raktár) bérlőjének kijelölése

Előterjesztő: Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. képviselőjében: Döbrönte Sándorné

A Bizottság elnöke az előterjesztés részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta, és az írásban, beterjesztett határozati javaslatot módosítás nélkül javasolta a Bizottságnak elfogadásra.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

67/2010. (XII. 9.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól –

70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta a Veszprém, Kossuth u. 1. sz. alatti ingatlan hasznosítási ügyét és az alábbi határozatot hozza.

Bizottság a Veszprém Kossuth u.1.sz.alatti (42m² üzlet és 9m² raktár) bérlőjéül az Eudox Kft-t jelöli ki és az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződést jóvá hagyja.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy a helyiségre a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2010. december 31.

28. Veszprém, Nagy L. u. 4. szám alatti garázs bérleti ügye

Előterjesztő: Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. képviselőjében: Döbrönte Sándorné

A Bizottság elnöke az előterjesztés részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta, és az írásban, beterjesztett határozati javaslatot módosítás nélkül javasolta a Bizottságnak elfogadásra.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

68/2010. (XII. 9.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta a Veszprém, Nagy L. u. 4. garázs hasznosítási ügyét és az alábbi határozatot hozza.

Bizottság Veszprém, Nagy L. u. 4. sz. alatti társasházban lévő garázs ingatlan ½ részének bérlőjéül Bálint István Veszprém, Lóczy u. 30/B. sz. alatti lakost kijelöli és a szerződés mellékletét képező bérleti szerződést jóvá hagyja.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy Bálint István Veszprém, Lóczy u. 30/b. sz. alatti lakossal a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2010. december 31.

29. Veszprém, Simon I. u. 4. garázs bérleti ügye

Előterjesztő: Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. képviselőjében: Döbrönte Sándorné

A Bizottság elnöke az előterjesztés részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta, és az írásban, beterjesztett határozati javaslatot módosítás nélkül javasolta a Bizottságnak elfogadásra.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

69/2010. (XII. 9.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta a Veszprém, Simon I. u. 4/B garázs hasznosítási ügyét és az alábbi határozatot hozza.

- A Bizottság Veszprém, Simon I. u.4. sz. alatti társasházban lévő garázs ingatlan ½ részének bérlőjéül Bohon Tibort nem jelöli ki.
- A Bizottság felhatalmazza a „VKSZ” Zrt-t, hogy a jelenleg üresen álló és korábban meghirdettet garázs ingatlanra (Simon I. u.4.) érdeklődés esetén a bérleti szerződést újabb pályáztatás nélkül 10.000.- Ft/hó+ ÁFA összegben kösse meg. A megkötött bérleti szerződéseket jóváhagyás céljából terjessze a bizottság elé.

A Tulajdonosi Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy a Bizottság döntéséről Bohon Tibort értesítse.

Felelős: Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2010. december 31.

30.Veszprém, Kossuth u. 6. - 10/A/143 hrsz-ú - ingatlan bérlőjének – Veszprém Rádió- felújítási költség elszámolási ügye

Előterjesztő: Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. képviselőjében: Döbrönte Sándorné

A Bizottság elnöke az előterjesztés részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta, és az írásban, beterjesztett határozati javaslat 1. változatát javasolta a Bizottságnak elfogadásra.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

70/2010. (XII. 9.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta a Veszprém Rádió felújítási ügyét és az alábbi határozatot hozza.

A Bizottság a 77/2010. (III.18.) GB. határozatot módosítja és a Veszprém Rádióknak Veszprém, Kossuth u. 6. sz. ingatlanon végzett felújítási munkáinak elszámolását az alábbiak szerint engedélyezi:

2010. március - 2010. július havi	133.000.-	5x133.000.-	665.000.-
2010. augusztus hó	55.000.-	1x 55.000.-	55.000.-
2010. szeptember-2010. november havi	49.000.-	3x 49.000.-	147.000.-
2010. december- 2011. március havi	133.000.-	4x133.000.-	532.000.-

2011. április- 2014. november havi	42.000.-	44x 42.000.-	1.848.000.-
2014.december hó	21.000.-	1x 21.000.-	21.000.-
	Összesen:		3.268.000.-

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató ZRT. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy a Bizottság döntéséről a Veszprém Rádiót értesítse.

Felelős: „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2010. december 31.

31.Veszprém, Kossuth u. 6. - 10/A/143 hrsz-ú - ingatlan viharok után helyreállítási költségei

Előterjesztő: Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. képviselőjében: Döbrönte Sándorné

A Bizottság elnöke az előterjesztés részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta, és az írásban, beterjesztett határozati javaslat 1. változatát javasolta a Bizottságnak elfogadásra.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

71/2010. (XII. 9.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta a Veszprém Rádió Veszprém, Kossuth u. 6. sz. alatti ingatlan viharok utáni helyreállítási ügyét és meghozta az alábbi határozatot.

A Bizottság szükségesnek tartja, hogy a balesetveszély elhárítása érdekében a helyiség helyreállítása a Rádió működésének megkezdése előtt megtörténjen. A helyreállítás költségei a bérlőre nem háríthatók tovább, ezért a helyreállítási költségeket az önkormányzat költségvetéséből kell biztosítani.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató ZRT. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy a helyreállítást a GENERÁL-COR Kft-től rendelje meg és a helyreállítás koordinálásáról intézkedjen.

Felelős: „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2011. január 31.

32. Veszprém Rádió Veszprém, Kossuth u. 6. távhőellátásról való leválása

Előterjesztő: Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. képviselőjében: Döbrönte Sándorné

A Bizottság elnöke az előterjesztés részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta, és az írásban, beterjesztett határozati javaslatot módosítás nélkül javasolta a Bizottságnak elfogadásra.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

72/2010. (XII. 9.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta a Veszprém Rádió hőszolgáltatásról történő leválási ügyét és az alábbi határozatot hozza.

A Bizottság Veszprém, 10/A/143 hrsz-u ingatlan hőszolgáltatásról történő leválását nem támogatja, az arról történő leváláshoz, mint az ingatlan tulajdonosának képviselője nem járul hozzá.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató ZRT. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy a Bizottság döntéséről a Veszprém Rádiót értesítse.

Felelős: „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2010. december 31.

33. Veszprém, Kossuth u. 1. szám alatti ingatlan bérlőinek bérleti díj csökkentési ügye (Eudox Bt, és Fairtel Kft.)

Előterjesztő: Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. képviseletében: Döbröntei Sándorné

A Bizottság elnöke az előterjesztés részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta, és az írásban, beterjesztett határozati javaslat 1. változatát javasolta a Bizottságnak elfogadásra.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

73/2010. (XII. 9.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta az Eudox Kft. és Fairtel Kft. bérleti díj csökkentési ügyét és az alábbi határozatot hozza.

A Bizottság az EUDOX Kft, és Fairtel Kft, Veszprém, Kossuth u. 1. sz. alatti üzletre vonatkozó, 2008. december 31. napján érvénybe lévő bérleti díját, 2011. évre 20%-kal csökkenti, így a 81/2010. (III. 18) GB. határozattal megállapított bérleti díjat kell alkalmazni 2011. december 31. napjáig.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató ZRT. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy a Bizottság döntéséről az érintetteket értesítse.

Felelős: „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2010. december 31.

34. Állásfoglalás a Pannon TISZK Veszprém Szakképzés-Szervezési Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető igazgatójának személyéről

Előterjesztő: Nagy Adrienn

Baumgartner Lajos:

Nem tartozott az előterjesztés tárgyához, de emlékeztette a Bizottságot, hogy több olyan kérdéskör van a Pannon TISZK Kft. működésével kapcsolatban, melyben még a Bizottságnak a szükséges döntéseket meg kell hozni.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását javasolta a Közgyűlésnek.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

74/2010. (XII 9.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Állásfoglalás a Pannon TISZK Veszprém Szakképzés-Szervezési Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető igazgatójának személyéről” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását az alábbiak szerint:

„.../2010. (XII.16) Kh.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta az "Állásfoglalás a Pannon TISZK Veszprém Szakképzés-Szervezési Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető igazgatójának személyéről" című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése támogatja Sági István (szül: Pápa, 1957.10.02, lakcím: 8300. Tapolca, Móricz Zs.u.10/2.) a Pannon TISZK Veszprém Szakképzés-Szervezési Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői igazgatójává történő kinevezését 2011. január 1. napjától 2011. december 31. napjáig terjedő időszakra.

Felelős: Porga Gyula, alpolgármester

Nagy Adrienn csoportvezető, a taggyűlési döntés előkészítéséért

Határidő: 2010. december 31.”

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása

Határidő: 2010. december 16.

35. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2011. évi vagyongazdálkodási irányelveinek meghatározása

Előterjesztő: Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. részéről: Borbás Tamás

Borbás Tamás:

A Határozati javaslat 4. bekezdése kiegészítésre került „... nyilvántartó rendszer teljes körűségét kategorizálni kell.”, mert nyilvántartó rendszer van.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javasolta elfogadását javasolta a Közgyűlésnek.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

75/2010. (XII 9.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2011. évi vagyongazdálkodási irányelveinek meghatározása” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását az alábbiak szerint:

„...../2010. (XII. 16.) Kh.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2011. évi vagyongazdálkodási irányelveket – az alábbi tartalommal, 2010. december 17-ei hatállyal – elfogadja.

Veszprém Megyei Jogú Város célja a gazdasági növekedés alapvető feltételeinek megteremtése. Ennek érdekében szükséges a gazdálkodás teljes folyamatának átvilágítása, azok piaci viszonyokhoz történő igazítása. Az ingatlanfejlesztés prioritási sorrendjében első helyen kell, hogy szerepeljen az ipar feltételeinek megteremtése. A rendelkezésre álló valamennyi ingatlan esetében meg kell vizsgálni az ipar telepíthetőségét.

Kiemelt hangsúlyt kell fektetni a 8-as számú főközlekedési út, Székesfehérvár felé eső szakasza mellett található terület (volt szentkirályszabadjai repülőtér és környezete), az Északi Iparterület, a Déli Intézményterület, a 82-es számú főközlekedési út, a 8-as számú főközlekedési út, valamint Veszprém-Kádárta által közrezárt terület, valamint a Kádártai iparterület vonzó befektetési célponttá történő alakítása jogi és műszaki feltételeinek megteremtésére.

Meg kell teremteni az ingatlanvagyon nyilvántartó rendszer teljes körűségét, kategorizálni kell az ingatlanokat a működtethetőségük alapján. Minden egyes ingatlan esetében meg kell vizsgálni a projektbevonás, a leghatékonyabb felhasználás alternatíváit, gazdasági vonzatait. Meg kell határozni azon ingatlanok körét, melyeket – fenntarthatósági (költség/haszon) szempontok alapján, az esetleg generált veszteségek felszámolása érdekében – értékesíteni kell.

Az ingatlankezelői tevékenység során törekedni kell az ingatlanok piaci versenyképességének megtartására, illetve annak növelésére (Portfólió növelés, ezáltal jobb költségszinten lehet kezelni az ingatlanokat, alacsonyabb üzemeltetési költség keletkezik).

Létesítménygazdálkodás esetében a komplex üzemeltetés irányába kell törekedni, mind a magasabb színvonal, mind a költséghatékonyság szempontjából. (műszaki, karbantartási tevékenység, takarítás, őrzésvédelem, számviteli-jogi szolgáltatások)

A piac, a pénzügyi, gazdasági környezet folyamatos monitorozása, valamint a hasznosítási módok ezen változásokhoz történő – lehetőségekhez képest – leggyorsabb igazítása – a tevékenység során folyamatosan – szükséges.

Felelős:

Brányi Mária alpolgármester

Végrehajtásért felelős köztisztviselő:

Schmidt István irodavezető

Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő:

2011. októberi Közgyűlés”

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása

Határidő: 2010. december 16.

36. Önkormányzati ingatlanok törzsvagyoni változásai

Előterjesztő: Nagy Adrienn

A Bizottság elnöke az előterjesztés részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta, az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását javasolta a Közgyűlésnek.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

76/2010. (XII 9.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Önkormányzati ingatlanok törzsvagyoni változásai” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását az alábbiak szerint:

„...../2010. (XII. 16.) Kh.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta az „Önkormányzati Ingatlanok törzsvagyoni változásai” című előterjesztést, és

1. az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 22/2010. (VI. 28.) Ör. vonatkozó rendelkezési alapján, és azokat figyelembe véve az Önkormányzat tulajdonát képező 2181/7 hrsz-ú 1678 m² és 2181/8 hrsz-ú 1623 m² kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanokat korlátozottan forgalomképesé változtatja.
2. Az ingatlanok a Polgármesteri Hivatala városüzemeltetési tevékenységének gyakorlásához szükséges anyagtermékek tárolására, telephelyként kerülnek hasznosításra.
3. A közgyűlés döntésének megfelelően a Polgármesteri Hivatala SZMSZ módosítását javasolja.

Határidő: 1. 2011. január 15.
2. 2010. január 15.
3. 2010. január havi közgyűlés

Felelős: 1 és 2. pontban Porga Gyula polgármester
Végrehajtásért felelős: Kovács Zoltán csoportvezető
3. Dr. Büki Szilvia címzetes főjegyző”

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása

Határidő: 2010. december 16.

37. Az Önkormányzat 2011. I. félévi munkatervének meghatározása

Előterjesztő: Nagy Adrienn

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását javasolta a Közgyűlésnek

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

77/2010. (XII 9.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Az Önkormányzat 2011. I. félévi munkatervének meghatározása” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását, és a határozati javaslat elfogadását az alábbiak szerint:

„...../2010. (XII.16.) Kh.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2010. I. félévi munkatervét a határozati javaslat mellékletének megfelelően elfogadja.

A Közgyűlés felhívja az előterjesztések előadóinak figyelmét, hogy az előterjesztéseket az SZMSZ 19.§ (4) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően a közgyűlést megelőzően 10 nappal a jegyzőnek adják le.

A Közgyűlés felkéri a jegyzőt, hogy a végleges munkatervet a napirend előterjesztéséért felelősnek és a napirendek előadóinak küldje meg.

Határidő: 2010. december 31.

Felelős: dr. Büki Szilvia jegyző, címzetes főjegyző
dr. Vikman László csoportvezető, a határozatban foglaltak előkészítéséért”

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása

Határidő: 2010. december 16.

38. Veszprém, 1950/2 hrsz. alatti (Veszprémtej Zrt. mögött található) terület hasznosítása

Előterjesztő: Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. részéről: Borbás Tamás

Borbás Tamás:

Ismertette az adásvételi előszerződés 7. pontjának azt a módosítását, mely a közgyűlési anyagban már szerepel.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta, az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását javasolta a Közgyűlésnek.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

78/2010. (XII 9.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Veszprém, 1950/2 hrsz. alatti (Veszprémtej Zrt. mögött található) terület hasznosítása” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását az alábbiak szerint:

„...../2010. (XII. 16.) Kh.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Veszprém, 1950/2 hrsz. alatti (Veszprémtej Zrt. mögött található) terület hasznosítása” című előterjesztést.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a veszprémi 1950/2 hrsz. alatti ingatlan – annak megosztása során létrejövő 1950/16 hrsz., valamint 1950/18 hrsz. alatti ingatlanok által elfoglalt – 8200 m² nagyságú területének értékesítésére kiírt pályázat nyerteseként az Unilever Magyarország Kft.-t hirdeti ki, egyúttal jóváhagyja Veszprém, 1950/16 és 1950/18 hrsz. alatti ingatlanok – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint eladó, és az Unilever Magyarország Kft., mint vevő közötti – adás-vételi előszerződését.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza Porga Gyula polgármester Urat az előszerződés aláírására.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot az adás-vételi szerződés-kötési eljárás lebonyolítására.

*Felelős: Porga Gyula polgármester
Dr. Büki Szilvia címzetes főjegyző*

*Végrehajtásért felelős: Schmidt István irodavezető
Határidő: 2010. december 31”*

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása
Határidő: 2010. december 16.

39. Veszprém, 0213/85 hrsz. alatti (Külső-Kádártai út 5.) ingatlan adás-vételi szerződésének jóváhagyása

Előterjesztő: Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt. részéről: Borbás Tamás

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta, az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását javasolta a Közgyűlésnek.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

78/2010. (XII 9.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Veszprém, 0213/85 hrsz. alatti (Külső-Kádártai út 5.) ingatlan adás-vételi szerződésének jóváhagyása” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását az alábbiak szerint:

„...../2010. (XII. 16.) Kh.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Veszprém, 0213/85 hrsz. alatti (Külső-Kádártai út 5.) ingatlan adás-vételi szerződésének jóváhagyása” című előterjesztést.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 22/2010. (VI. 28.) Ör. Vagyonrendelet 60. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a vételárhátralék fizetési határidejének időpontját 2010. december 20. napjában határozza meg.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Veszprém, 0213/85 hrsz. alatti (Külső-Kádártai út 5.) ingatlan értékesítésére kiírt pályázat nyerteseként a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt.-t hirdeti ki, egyúttal jóváhagyja Veszprém, 0213/85 hrsz. alatti (Külső-Kádártai út 5.) ingatlan – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint eladó, és a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint vevő közötti – adás-vételi szerződését és egyúttal felhatalmazza Porga Gyula polgármester Urat a szerződés aláírására.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodáját az adás-vételi szerződés-kötési eljárás lebonyolítására.

*Felelős: Porga Gyula polgármester
Dr. Büki Szilvia címzetes főjegyző*

*Végrehajtásért felelős: Schmidt István irodavezető
Határidő: 2010. december 20.”*

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása
Határidő: 2010. december 16.

40. Tájékoztató a Völgyikút park állapotáról, és az üzemeltetés rendezésének lehetőségéről

Előterjesztő: Schmidt István

Schmidt István:

Továbbra is az a véleménye, hogy forrás nélkül hathatós eredményt a park rendezésével kapcsolatban nem lehet elérni.

A továbbiakban két helyezettet kell kezelni;

1. a kialakult jogi helyzetet
2. a park gondozás kérdését,

ezt tovább lehet bővíteni a fejlesztési lehetőséggel.

A jogi helyzetet megvizsgálták a jogászok és az a véleményük, hogy a rossz szerződéseknek köszönhetően az Önkormányzatnak nincs sok esélye arra, hogy nyertesként kerüljön ki a peres eljárásból.

Kompromisszumos eljárás lehetősége is elvetésre került azzal, hogy a partner felmondta az üzemeltetési megállapodást. Ezzel a parkgondozási kötelezettség a városra szállt át.

A jövőben ez hogyan oldható meg? Információ: a VksZ Zrt. által elkészített ajánlatot a 2011. évi költségvetési koncepcióba beépítésre került.

Javasolnák a terület előkészítő munka, tanulmány elkészítését, mely feltárná a park minden problémáját, ami az évek során ismertté váltak, és kerüljön ez beköltségesítésre. Ennek ismeretében éves ütemezéssel egyéb feladatokat meg lehetne oldani.

Először Rendez Terv módosítására lenne szükség; ez több egységet is magába foglalhatna pl.: területcsere, telekalakítás, terület határon lévő romos házak sorsának a kezelése.

Figyelembe kell venni, hogy a terület nagysága és városon belüli elhelyezkedése nem teszi lehetővé annak piaci alapon történő működtetését.

Összefoglalva azt javasolta;

- az önkormányzat nevében a bizottság a pertől tekintszen el,
- a jövő évi költségvetésben az Önkormányzat minimális fedezetet biztosítson ahhoz, hogy a park kellő színvonalra hozható legyen,
- jövőre nézve kerüljön kidolgozásra az a tanulmány, mely a teljes park területére vonatkozna, és a legjobb hasznosítást biztosító megoldást tárja fel, erre 2-3 évre lenne szükség.

Baumgartner Lajos:

Határozott idejű szerződés jött létre az üzemeltetésre, ami mind két félre vonatkozóan terhet rótt, (semmit a 25 évre üzemeltetőre, a sokat az Önkormányzatra).

A szerződés terheket rótt az üzemeltetőre, igaz, hogy ez nem volt nevesítve, meghatározva, de ehhez valamilyen „összeg” társult.

A „viszont” teher mit jelentene? Ha mást nem lehet már tenni a jelenlegi helyzetben, akkor a minimális igényével is menjen perre az Önkormányzat. Pl: fűnyírás és karbantartási kötelem összege.

Természetesen ettől függetlenül az Önkormányzatnak fel kell készülni a „terület” átvételére.

Kérte, kerüljön kidolgozásra, hogy az üzemeltetési szerződést egyoldalú felmondásának a szerződő fél részéről milyen igény bejelentésére (kártérítésre) ad lehetőséget, amit peres úton tud érvényesíteni az Önkormányzat.

Meg kell vizsgálni, hogy a Kőd utcai romos épületek tulajdonosai kötelezhetőek-e a karbantartásra, balesetveszély elhárítására. A tó jövőbeni sorsát is meg kell vizsgálni.

Addig semmiféle ingatlancserében nem „gondolkodik”, amíg a park üzemeltetési kérdése a volt szerződő féllel nem kerül lezárásra.

Nagy Piroska:

A közösségi társadalom örömmel fogadta a parknak a megépítését, de nagy teher, hogy nem használja.

Ha jogilag rendeződne a terület használata a civil társadalom tudná használni, de ehhez még az is szükséges lenne, ha a Kőd utcáról is biztosítva lenne a park megközelítése.

Véleménye, hogy a park hasznosítására sok ötlet lenne, ha a civil kerekasztal ebbe a tevékenységbe be lenne vonva.

Baumgartner Lajos:

Ebből a szempontból a civil társadalom pénzfüggő.

Véleménye, hogy már az engedélyezés során is voltak hibák pld. A kerítés építésének az engedélyezése.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztéshez további hozzászólás az előterjesztőhöz kérdés nem volt a napirend tárgyalását lezárta és két határozati javaslat elfogadására tett javaslatot a Bizottságnak.

Határozati javaslatok:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Veszprém Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzőjét

kerüljön kidolgozásra, hogy a Veszprém, Völgyikút park üzemeltetési szerződésének egyoldalú felmondása az üzemeltető szerződő fél részéről, milyen igénybejelentésre – kártérítésre – ad lehetőséget, amit peres úton tud érvényesíteni az Önkormányzat.

Felelős: Dr. Büki Szilvia Címzetes főjegyző, jegyző

Határidő: 2011. január havi bizottsági ülés

2. Veszprém Megyei Jogú Város Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Veszprém Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzőjét,

vizsgálja meg, hogy a Veszprém, Völgyikút park melletti, Kőd utcai ingatlan-nyilvántartás szerint lakóházas ingatlanok tulajdonosai az ingatlanokon lévő romos épületek által okozott balesetveszély elhárítására hatósági úton kötelezhetőek e.

Felelős: Dr. Büki Szilvia Címzetes főjegyző, jegyző

Határidő: 2011. január havi bizottsági ülés

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő határozatokat

80/2010. (XII. 9.) TB. határozat

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Veszprém Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzőjét

- kerüljön kidolgozásra, hogy a Veszprém, Völgyikút park üzemeltetési szerződésének egyoldalú felmondása az üzemeltető szerződő fél részéről, milyen igénybejelentésre – kártérítésre – ad lehetőséget, amit peres úton tud érvényesíteni az Önkormányzat.

Felelős: Dr. Büki Szilvia Címzetes főjegyző, jegyző

Határidő: 2011. január havi bizottsági ülés

81/2010. (XII. 9.) TB. határozat

Veszprém Megyei Jogú Város Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Veszprém Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzőjét,

- vizsgálja meg, hogy a Veszprém, Völgyikút park melletti, Kőd utcai ingatlan-nyilvántartás szerint lakóházas ingatlanok tulajdonosai az ingatlanokon lévő romos épületek által okozott balesetveszély elhárítására hatósági úton kötelezhetőek e.

Felelős: Dr. Büki Szilvia Címzetes főjegyző, jegyző

Határidő: 2011. január havi bizottsági ülés

41. Egyebek

Baumgartner Lajos:

A Bizottság már foglalkozott az Óvári Ferenc utcai ingatlanokkal (régii mozi, és általános iskola), de szeretné napirenden tartani a belváros rehabilitációja kapcsán.

Továbbiakban sem tudja megnyugtatóan elfogadni, hogy az épületek évek óta nem kerültek felújításra.

Ezért javasolta, hogy a Bizottság ismételten kérje fel a Címzetes Főjegyzőt, hogy ismételten kerüljön megvizsgálásra mit lehet annak érdekében tenni, hogy a két épület felújítása, átépítése megtörténjen.

Schmidt István:

Többször visszatérő téma. A Bizottságok kértek jelentést már arról: hatósági úton milyen módon lehet a tulajdonosokat arra kötelezni, hogy az épületeket átépítsék, felújítsák. Az építési hatóság mindent megtett, amire hatósági jogosítványa volt.

Baumgartner Lajos:

Ezt a választ egy állampolgár nem fogadja el.

Ragaszkodik ahhoz, hogy ismételten kerüljön megvizsgálásra az ingatlanok felújítási ügye.

Stigelmaier Józsefné:

Magántulajdonban lévő ingatlan tulajdonosa nem kötelezhető az ingatlanának felújítására?

Schmidt István:

De igen a jogszabályok keretei között.

Szeivolt Erzsébet:

Nem lenne gond, ha az Önkormányzat olyan anyagi kondíciókkal rendelkezne, hogy idegen ingatlanon kényszer tatarozást végezzen. Ennek költségeit pedig az ingatlanra ráterhelné.

Schmidt István:

Pápa városa ezt csinálta.

A Bizottság elnöke a vitát lezárta, és a következő határozati javaslat elfogadását javasolta a Bizottságnak.

Határozati javaslat:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága felkéri Veszprém Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzőjét

Ismételten kerüljön megvizsgálásra, milyen hatósági eljárással kötelezhető a Veszprém, Óvári Ferenc utcai 112, és 113 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai és épületek felújítására, illetve átépítésére.

Felelős: Dr. Büki Szilvia Címzetes főjegyző, jegyző

Határidő: 2011. január havi bizottsági ülés

A Tulajdonos Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

82/2010. (XII. 9.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága felkéri Veszprém Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzőjét

- ismételten kerüljön megvizsgálásra, milyen hatósági eljárással kötelezhető a Veszprém, Óvári Ferenc utcai 112, és 113 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai és épületek felújítására, illetve átépítésére.

•

Felelős: Dr. Büki Szilvia Címzetes főjegyző, jegyző

Határidő: 2011. január havi bizottsági ülés

A Bizottság elnöke a Bizottság nyilvános ülését 17,05 órakor bezárta a Bizottság zárt ülés keretében folytatta munkáját.

Kmft.

Szeivolt Erzsébet
a bizottság referense

Baumgartner Lajos
a Bizottság elnöke