

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 2011. január 20-án 14,00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatala (Veszprém, Óváros tér 9.) II. emeleti 206-os tárgyalótermében.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint.

Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Bizottság 7 tagjából 6 fő megjelent – Vereskuti Béla előzetesen bejelentette, hogy a Bizottság ülésén 14,00 óra után tud részt venni – tehát a Bizottság határozatképes.

A Bizottság elnöke ismertette:

A meghívóban szereplő napirendek a 2011. évi ingatlanértékesítési terv napirend kivételével kiküldésre került a Bizottság tagjai számára.

- > a 8-as napirend kiegészítésre került: A Lugossy Mária szobrászművész által készített Rhea című gránit nonfiguratív modern szobrának ingyenes átadásáról szóló megállapodás jóváhagyása tárgyában készült közgyűlési előterjesztéssel.

Egyebek napirend között meg tárgyalásra kerül:

- > A 69/2008. (XI. 28.) Ör. 5. §. i. pontja szerinti speciális biankó behajtási és várakozási engedélyért 2011. évben fizetendő díjtételek megállapítása tárgyában készült előterjesztés
- > A Bakonykarszt Zrt-vel a Veszprém -Kádártai víztorony területére területbérleti szerződés megkötésének jóváhagyása tárgyában készült előterjesztés.

A Bizottság ülését megelőzően kiosztásra került előterjesztések:

- > A 2011. évi ingatlanértékesítési terv.
- > A Pénzügyi Költségvetési Bizottság ülésén elfogadott kiegészítés, mely a belvárosi rehabilitációs projekt konzorciumi szerződésben foglalt egyetemleges felelősségvállalás kérdését érintette.
- > Veszprém, Rózsa u. 48. Társasház felújítás pénzügyi kötelezettségvállalásában készült közgyűlési előterjesztés, mely Pénzügyi Bizottsági ülésen módosult.

A fentiekben megjelölt módosításokkal Bizottság elnöke ismertette a bizottsági ülés keretében megtárgyalandó napirendeket.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

1/2011. (I. 20.) TB. határozatot

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága 2011. január 20-i nyilvános, és zárt ülésének napirendjére tett javaslatot elfogadta.

NAPIRENDI PONTOK:

- 1. Tájékoztató a VKSZ Zrt átalakulási végleges vagyommérlegének könyvvizsgálói jelentésének módosításáról - Zárt ülés -**
- 2. Javaslat a Veszprém Televízió Kft. 2011. évi támogatásának mértékéről - Zárt ülés -**
- 3. Belváros-rehabilitációs projekt konzorciumi szerződésének jóváhagyása**
- 4. Állásfoglalás a Veszprémi Egyetemi Stadion Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának személyéről**

5. **Az Önkormányzat által alapított kitüntetésekéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
6. **A Raffay Béla szobrászművész által készített bronz mellszobor ingyenes átadásáról szóló megállapodás jóváhagyása**
7. **A Lugossy Mária szobrászművész által készített Rhea című gránit nonfiguratív modern szobrának ingyenes átadásáról szóló megállapodás jóváhagyása**
8. **Tájékoztató a 453/2010. (IX. 9.) GB. határozat alapján elvégzett vizsgálatról (Önkormányzati Intézmények épületeiben milyen műalkotások vannak)**
9. **A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel kötendő, bérlőkijelölési jog vásárlására vonatkozó szerződés jóváhagyása (23/2010. (XI. 4.) TB. határozat végrehajtása)**
10. **Tájékoztató a 47/2010. (XII. 9.) TB határozat alapján elvégzett vizsgálatról (Gyulafirátóti városrészben az árkok, csapadékvíz elvezető rendszerek karbantartási kötelezettségei)**
11. **Tájékoztató a 81/2010. (XII. 9.) TB határozat alapján elvégzett vizsgálatról (Köd utcai ingatlanokon lévő romos épületek által okozott balesetveszély elhárítása)**
12. **Tájékoztató a 82/2010. (XII. 9.) TB. határozat alapján elvégzett vizsgálatról (Veszprém, Óvári Ferenc utcai 112, és 113 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosainak az ingatlanok felújítására kötelezése)**
13. **Olga Szörme Szalon Bt. (Veszprém, Rákóczi u. 1. üzlethelyiség) bérleti díj csökkentési kérelem**
14. **Stílus-M Kft. (Veszprém, Kossuth u. 7.) bérleti díj csökkentési kérelem**
15. **A nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2011. évi bérleti díjának megállapítása**
16. **Veszprém, Kossuth u. 1. sz. alatti helyiségrész bérbeadási ügye**
17. **Veszprém, Kossuth u. 5-7., 25/2/A/3 hrsz-ú ingatlan értékesítési ügye**
18. **Veszprém, Szabadság tér 12. nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosításában hozott határozat visszavonása**
19. **Veszprém, Simon I. u. 4. sz. 4273/34/A/69 hrsz-ú ingatlan – garázs - hasznosítási ügye**
20. **Veszprém, Simon I. u. 4. sz. alatti 4273/34/A/66, 4273/34/A/67 hrsz-ú – garázsok - ingatlanok cseréje**
21. **Tomaga Kft. Veszprém, Kossuth u. 17. szám alatti üzlethelyiség bérleti díj mérséklési ügye**
22. **Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 1. emelet 14. lakásban lakó kérelme, újabb lakásbérleti szerződés ügyében**
23. **Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 2. emelet 21. lakásban lakó kérelme, újabb lakásbérleti szerződés ügyében**
24. **Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 8. lakásban lakók kérelme, újabb lakásbérleti szerződés ügyében**
25. **Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 305. ajtószám alatt található lakás bérlőjének megnevezése**
26. **Veszprém, Pajta utca 10. 6. ajtószámú lakás bérleti jog folytatása iránti kérelem**
27. **Tájékoztató a 24/2010. (XI. 4.) TB határozat alapján elvégzett vizsgálatról (feltöltő kártyás fogyasztómérő órák beszerelésének lehetőségéről, és alkalmazásáról önkormányzati tulajdonú lakásokban –Zrínyi M. u. 25, és Karacs T. u. 2.)**
28. **Előzetes hozzájárulás a Veszprém 2181/37 hrsz-ú, Pepperl+Fuchs területe (2181/38, 2181/39 hrsz.) melletti közlekedési terület törzsvagyonból való kivonásához és a településrendezési terv módosításához**
29. **Tájékoztató a városi fenntartású közintézmények akadálymentesítéséről**
30. **Veszprém, Rózsa u. 48. Társasház felújítás pénzügyi kötelezettségvállalása**
31. **2011. évi ingatlanértékesítési terv**

- 32. Tájékoztató a 80/2010. (XII. 9.) TB határozat alapján elvégzett vizsgálatról**
(Völgyikút park üzemeltetési szerződés egyoldalú felmondása miatt peres eljárás indításának vizsgálata)
- 33. Tájékoztató az energiatakarékos lakások felújításának állásáról**
- 34. A 69/2008. (XI. 28.) Ör. 5. §. i. pontja szerinti speciális biankó behajtási és várakozási engedélyért 2011. évben fizetendő díjtételek megállapítása**
- 35. A Bakonykarszt Zrt-vel a Veszprém -Kádártai víztorony területére területbérleti szerződés megkötésének jóváhagyása.**

A napirendek elfogadását követően a Bizottság munkájába Vereskuti Béla bekapcsolódott.

*A Bizottság elfogadott napirendje szerint munkáját 14,10 órától zárt üléssel folytatja.
A Bizottság nyilvános ülését 15,10 órától folytatja*

Zárt ülést követően: Stigelmaier Józsefné a Bizottság munkájába bekapcsolódott.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. Belváros-rehabilitációs projekt konzorciumi szerződésének jóváhagyása

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Rajmon Viktor Pro Veszprém ügyvezető igazgató

Rajmon Viktor:

Ismertette a PKB ülésén meghozott határozatot – kiosztásra került a Bizottság ülésen -. Felhívta a figyelmet az abban foglalt bizonytalansági tényezőkre.

Brányi Mária:

Arról van szó, hogy egyetemleges felelősséget olyan dologért senki sem, egyetlen konzorciumi tag sem szeretne felvállalni, amihez neki köze nincs. Mindenki a saját projektelemére vállal kötelezettséget, és felelősséget. Mindenféle biztosítékot kérnek tőle az irányító halóság felé, amit be kell mutatni. De arra senki sem akar kötelezettséget vállalni, ha tőle független esemény következik be.

Az irányító hatóságot még nem sikerült meggyőzni arról, hogy az egyetemes felelősségtől tekintsen el.

Több megoldás volt erre, de ezek az Önkormányzat partnereinek nem volt elfogadható. A partnerek részéről elfogadható megoldás: miután a konzorcium vezetője az Önkormányzat, azokban az esetekben, ahol esetleg nem kimutatható az, hogy kinek a felelősségéből történik „hiba” ott álljon helyt az Önkormányzat. Ezzel ő nem értett egyet, és javasolta, hogy a két és fél évvel ezelőtti alapállásból induljanak ki: az Önkormányzat addig vállalja fel a kötelezettséget, míg ki nem derül, hogy ki a felelős, hiszen a projekt elemek beazonosíthatók. Véleménye, hogy az Önkormányzat részéről az általa vázolt út járható, a partnerek részéről is elfogadható, mert van egy átmeneti időszak, míg az Önkormányzat nyomon követi az ügyet és belép, de azt követően mindenki a korábban vállalt felelősségvállalásába kell hogy helyt álljon.

Kérte, hogy Rajmon Viktor által ismertetett határozati javaslatot támogassa a Bizottság, véleménye, hogy ezzel a módosítással a megállapodást a partnerek is alá fogják írni.

Abban az esetben, ha nem kerül aláírásra a konzorciumi megállapodás, akkor nem lesz belvárosi megújítás. A partnerek is érzik, hogy súlya van ennek a döntésnek.

Jelenleg minden projekt elem meg van. Vannak nehézségek, de bízik abban, hogy a belváros megújítása megvalósul.

A PKB határozati javaslatában foglalt egyetemlegességgel nem értett egyet: „Ha a tényleges felelős kiletét a Pro Veszprém Kft. sem tudja megállapítani, abban az esetben a tagok

kötelezik magukat, hogy a visszafizetési kötelezettségüket a pályázat keretében nyújtott támogatásuk arányában teljesítik”.

A VVB már a Pro Veszprém által ismertetett határozatot fogadta el, mely nem tartalmazta a PKB kikötését, ami az egyetemlegességre vonatkozott.

Az alaphatározatot azért nem tudták kicserélni, mert a polgármester külföldön van, és az ő távollétében nem módosítható az előterjesztés határozati javaslata.

Kérte, hogy a Bizottság a Pro Veszprém által módosított határozatot fogadja el, amennyiben a polgármester a már kiküldött határozati javaslathoz ragaszkodik, a jövő heti rendkívüli bizottsági ülésen azt jelezni fogják.

Olyan konzorciumi szerződést kell megfogalmazni, amit a partnerek aláírnak, ez a legfontosabb.

Nagy Piroska:

A PKB határozatával azt kívánta elérni, hogy a visszafizetési arány legyen meghatározva.

Brányi Mária:

Az aránypár 1/1-es áthárítást jelent.

Tulajdonképpen arról lehet ebben az esetben szó; ha az irányító hatóság „kifizet”, és ennek a felhasználásával szabálytalanság van. Rámutatott a pénzigénylési formákra. Minden projekt elemet külön támogat az irányító hatóság, az elszámolás is független projektek. Beazonosítható, hogy melyik projekt elemnél van a gond.

Mazák György:

Támogatta Brányi Mária véleményét. Javasolta, hogy a Bizottság fogadja el a szóban ismertetett határozati javaslatot.

A Bizottság elnöke javasolta, hogy az előterjesztés határozati javaslata 3. pontjának módosításában, elfogadásában a Bizottság döntsön.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagjából 6 tag igen 1 tag tartózkodó szavazatával a Bizottság támogatta az előterjesztés határozati javaslata 3. pontjának módosítását.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz további kérdés az előterjesztéshez további hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta az előterjesztés megtárgyalását és határozati javaslat elfogadását javasolta a Közgyűlésének azzal az alábbi módosítással:

3.) Amennyiben az ilyen irányú tárgyalások nem járnak maradéktalan sikerrel a Közgyűlés támogatja a 3.7 alatti szerződéses szöveg kiegészítését az alábbi fordulat alkalmazásával

"Ha nem állapítható meg, hogy a szabálytalanság elkövetésében vagy a támogatási szerződés megszegésében a Tagok milyen mértékben működtek közre, és a Tagok a visszafizetési kötelezettségüket a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesítik, a Közreműködő Szervezet a követelés teljes összegét az Önkormányzattal szemben érvényesítheti. Ebben az esetben a tagok felhatalmazzák az önkormányzatot, hogy a tényleges felelős kilétének megállapítására a Pro Veszprém Kft-t bízta meg, akinek a felelősség megállapítására vonatkozó döntését a tagok magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

Amennyiben pedig a kötelezett tag megtérítési kötelezettségének a jelen konzorciumi szerződésben vállalt kötelezettsége ellenére az Önkormányzat által megadott határidőben nem, vagy csak részben tesz eleget, úgy az Önkormányzatot megilleti a követelés azonnali

beszedési megbízással történő érvényesítésének a joga a tag valamennyi Magyarországon vezetett bankszámlája tekintetében.

Ezen túl az Önkormányzattal szemben fennálló felelőssége biztosítékként a tagok a pályázat keretében a támogatás fejében kötelezően választandó biztosítékot úgy nyújtják, hogy annak kedvezményezettje a Közreműködő Szervezet utáni rangsorban Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata legyen. ,,

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 tag igen és 1 tag tartózkodó szavazatával meghozta a következő

5/2011. (I. 20.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Belváros-rehabilitációs projekt konzorciumi szerződésének jóváhagyása” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását az alábbiak szerint:

„...../2011. (I..27.) Kgy.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata megtárgyalta a Belváros-rehabilitációs projekt konzorciumi szerződésének a jóváhagyása” című előterjesztés és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Közgyűlés elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező konzorciumi szerződésben foglaltakat.
- 2) A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a konzorciumi szerződés 3.7 pontja alatti „egyetemes” felelősség vonatkozásában folytasson további tárgyalásokat a Regionális Operatív Program Irányító Hatóságával a szöveg módosítása érdekében, hogy amennyiben a szabálytalansági eljárást magával vonó visszafizetési kötelezettség áll fenn és az azt okozó projekt tag személye nem állapítható meg, a projekt tagok a támogatási részesedésük arányában legyenek a visszafizetésre kötelezettek.(a., alternatíva)

3.) Amennyiben az ilyen irányú tárgyalások nem járnak maradéktalan sikerrel a Közgyűlés támogatja a 3.7 alatti szerződéses szöveg kiegészítését az alábbi fordulat alkalmazásával "Ha nem állapítható meg, hogy a szabálytalanság elkövetésében vagy a támogatási szerződés megszegésében a Tagok milyen mértékben működtek közre, és a Tagok a visszafizetési kötelezettségüket a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesítik, a Közreműködő Szervezet a követelés teljes összegét az Önkormányzattal szemben érvényesítheti. Ebben az esetben a tagok felhatalmazzák az önkormányzatot, hogy a tényleges felelős kilétének megállapítására a Pro Veszprém Kft-t bízta meg, akinek a felelősség megállapítására vonatkozó döntését a tagok magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

Amennyiben pedig a kötelezett tag megtérítési kötelezettségének a jelen konzorciumi szerződésben vállalt kötelezettsége ellenére az Önkormányzat által megadott határidőben nem, vagy csak részben tesz eleget, úgy az Önkormányzatot megilleti a követelés azonnali beszédési megbízással történő érvényesítésének a joga a tag valamennyi Magyarországon vezetett bankszámlája tekintetében.

Ezen túl az Önkormányzattal szemben fennálló felelőssége biztosítékként a tagok a pályázat keretében a támogatás fejében kötelezően választandó biztosítékot úgy nyújtják, hogy annak kedvezményezettje a Közreműködő Szervezet utáni rangsorban Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata legyen. ,,

- 4.) A Közgyűlés felkéri polgármestert a konzorciumi szerződés aláírására a tárgyalások eredményének függvényében.

Felelős:

Porga Gyula, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Józsa Tamás, kabinetfőnök

Határidő:

1-es ponthoz: azonnal

2-es ponthoz: 2011. január 31”

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása

Határidő: 2011. január 27.

2. Állásfoglalás a Veszprémi Egyetemi Stadion Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának személyéről

Az előterjesztés előadója: Nagy Adrienn csoportvezető

Baumgartner Lajos:

A Bizottság tagjai előtt nem ismeretlen Tóthné Stupián Anikó által eddig végzett munka sem. Javasolta, hogy a Bizottság a Közgyűlés felé javasolja az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez további hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását javasolta a Közgyűlésnek.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

6/2011. (I. 20.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Állásfoglalás a Veszprémi Egyetemi Stadion Kft ügyvezető igazgatójának személyéről” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását az alábbiak szerint:

„.../2011. (I.27.) Kh.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta az „Állásfoglalás a Veszprémi Egyetemi Stadion Nonprofit Kft ügyvezető igazgatójának személyéről” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése támogatja Tóthné Stupián Anikó kinevezését a Veszprémi Egyetemi Stadion Nonprofit Kft ügyvezető igazgatójává a 2011. február 1. napjától 2014. január 31. napjáig terjedő időszakra.

Felelős: Porga Gyula, polgármester

Nagy Adrienn csoportvezető, a taggyűlési döntés előkészítéséért

Határidő: 2011. január 31.”

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása

Határidő: 2011. január 27.

3. Az Önkormányzat által alapított kitüntetésekről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Az előterjesztés előadója: Dr. Dénes Zsuzsanna jegyzői főtanácsadó

A Bizottság elnöke a napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta az előterjesztés megtárgyalását és a rendelettervezet elfogadását javasolta a Közgyűlésnek.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

7/2011. (I. 20.) TB. határozatot

Veszprém egyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Az Önkormányzat által alapított kitüntetésekről szóló önkormányzati rendelet megalkotása” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolta az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását és az Önkormányzat által alapított kitüntetésekről szóló rendelettervezet elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása
Határidő: 2011. január 27.

4. A Raffay Béla szobrászművész által készített bronz mellszobor ingyenes átadásáról szóló megállapodás jóváhagyása

Az előterjesztés előadója: Perlaki Claudia kulturális csoportvezető

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a Bizottság elnöke a napirend tárgyalását lezárta az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását javasolta a Közgyűlésnek.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

8/2011. (I. 20.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A Raffay Béla szobrászművész által készített bronz mellszobor ingyenes átadásáról szóló megállapodás jóváhagyása” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását az alábbiak szerint:

„...../2011. (I.27.) Kh.

1./ Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta a „A Raffay Béla szobrászművész által készített Wass Albert bronz mellszobor ingyenes átadásáról szóló megállapodás jóváhagyása” című előterjesztést és az előterjesztés mellékletét képező megállapodással együtt támogatólag elfogadja azt.

2./ Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése köszönetét fejezi ki az adományozó felé.

3./ Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése úgy dönt, hogy a Wass Albert íróról készült bronz mellszobrot a Városháza aulájában kerüljön elhelyezésre.

4./ Felkéri és egyben felhatalmazza a Közgyűlés Porga Gyula polgármestert a megállapodás aláírására, egyúttal a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért: Szödényi Kinga irodavezető

Határidő: 2011. február 05”

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása
Határidő: 2011. január 27.

5. A Lugossy Mária szobrászművész által készített Rhea című gránit nonfiguratív modern szobrának ingyenes átadásáról szóló megállapodás jóváhagyása

Az előterjesztés előadója: Perlaki Claudia kulturális csoportvezető

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a Bizottság elnöke a napirend tárgyalását lezárta az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását javasolta a Közgyűlésnek.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

9/2011. (I. 20.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A Lugossy Mária szobrászművész által készített Rhea című gránit nonfiguratív modern szobrának ingyenes átadásáról szóló megállapodás jóváhagyása” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását az alábbiak szerint

„.../2011. (I.27.) Kh.

1./ Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta a „A Lugossy Mária szobrászművész által készített Rhea című gránit nonfiguratív modern szobrának ingyenes átadásáról szóló megállapodás jóváhagyása” című előterjesztést és az előterjesztés mellékletét képező megállapodással együtt támogatólag elfogadja azt.

2./ Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése köszönetét fejezi ki az adományozó felé.

3./ Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a szobor végleges elhelyezéséről később kíván dönteni.

4./ Felkéri és egyben felhatalmazza a Közgyűlés Porga Gyula polgármestert a megállapodás aláírására, egyúttal a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért: Szödényi Kinga irodavezető

Határidő: 2011. február 05.”

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása

Határidő: 2011. január 27.

6. Tájékoztató a 453/2010. (IX. 9.) GB. határozat alapján elvégzett vizsgálatról (Önkormányzati Intézmények épületeiben milyen műalkotások vannak)

Az előterjesztés előadója: Perlaki Claudia kulturális csoportvezető

Baumgartner Lajos:

Jónak tartja, hogy egységes nyilvántartás készült a VMJV intézményeinél és a Polgármesteri Hivatalba fellelhető műalkotásokról. Javasolta, hogy a jó gazda módjára ez a nyilvántartás naprakészen legyen vezetve.

A tájékoztató ismertetését követően, miután hozzászólás az előterjesztéshez és kérdés az előterjesztőhöz nem volt a Bizottság elnöke a napirend tárgyalását lezárta, a tájékoztató elfogadását javasolta a Bizottságnak.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja egyhangúlag elfogadta a Veszprém MJV Intézményeinél és a Polgármesteri Hivatalában fellelhető múalkotásokról szóló tájékoztatót.

7. A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel kötendő, bérlőkijelölési jog vásárlására vonatkozó szerződés jóváhagyása (23/2010. (XI. 4.) TB. határozat végrehajtása)

Az előterjesztés előadója: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke

Baumgartner Lajos:

Köszöntötte Dallos Andrásné, aki a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesületet képviselte. Eredményesnek tartotta az együttműködést, a már meglévő együttműködés eredményeként öt lakásra jelölt ki bérlőt az Önkormányzat nevében a Bizottság, és a tapasztalatok jók. Bízik abban, hogy a következő lakásokra történő bérlőkijelöléssel is segíteni tudnak a rászorultakon. Az első öt lakás bérlőkijelölésénél a pályázatok benyújtásánál sok olyan polgár jelentkezett, aki az utcán él. Annak érdekében, hogy minél több ilyen polgáron tudjon segíteni az Önkormányzat, javasolta a további együttműködést az Egyesülettel. Az első öt lakásnál már egy utcán lakó „fedélhez” jutott. Minél több fedél nélkül kellene segíteni, hogy a felzárkózásukat elő tudja az Önkormányzat segíteni.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztéshez hozzászólás az előterjesztőhöz kérdés nem volt a napirend tárgyalását lezárta, és az írásban beterjesztett határozati javaslatot módosítás nélkül javasolta a Bizottságnak elfogadásra.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

10/2011. (I. 20.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel kötendő, bérlőkijelölési jog vásárlására vonatkozó szerződés jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Tulajdonosi Bizottság jóváhagyja a határozati javaslat mellékletét képező, Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel kötendő, bérlőkijelölési jog vásárlására vonatkozó szerződést, és felkéri Porga Gyula polgármestert annak aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester,
Nagy Adrienn csoportvezető, a szerződés aláírásának előkészítéséért

Határidő: 2011. január 31

8. Tájékoztató a 47/2010. (XII. 9.) TB határozat alapján elvégzett vizsgálatról

(Gyulafirátóti városrészben az árkok, csapadékvíz elvezető rendszerek karbantartási kötelezettségei)

Az előterjesztés előadója: Angyal Éva irodavezető

Angyal Éva:

Felhívta a figyelmet, hogy a VksZ Zrt. helyett az Önkormányzat nem tud pályázni.

A Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóságtól kaptak egy levelet, melyben foglaltak ismeretében egyeztetés folyik – meghívásos pályázaton vesznek részt országos közfoglalkoztatási programhoz hívták meg őket – kérik, hogy kerüljön felmérésre a településünkön a csapadékvíz és elvezető árkok helyzete.

Véleménye, hogy a csapadékvíz elvezetésének megoldásában lesz előrelépés, ha nem is az Önkormányzat saját közfoglalkoztatása keretében, hanem abban, hogy részt vesznek a Vízügyi Igazgatóság pályázatába.

Baumgartner Lajos:

Saját cégek, mint önálló gazdálkodó szervezetek a közfoglalkoztatásra pályázni tudnak. Erre fel kell hívni a figyelmüket.

A közfoglalkoztatottak foglalkoztatására az intézményeknél is meg van a lehetőség. Természetesen ehhez forrást kell biztosítani.

Angyal Éva:

Az elmúlt évhez képest a feltételek változtak. A múlt évben az Önkormányzat állta teljes egészében a közcélú foglalkoztatás fedezetét. Most a gazdasági társaságoknak és az intézményeknek kell a költségek egy részét biztosítani (30 %).

Saját intézményeknél az igényfelmérés megkezdődött a közfoglalkoztatásra. Egyelőre az a visszajelzés, hogy ezt a foglalkoztatási formát nem igénylik, főleg a rövid időtartamút nem. Hosszú időtartamúra lenne igény, de az több pénzt igényelne az intézmény költségvetéséből. Kiemelte, hogy 2011 évi költségvetésben várható lesz egy pályázati alap megteremtése, melynek terhére pályázhatna az Önkormányzat közfoglalkoztatásra, illetve az intézmények is.

Baumgartner László:

Javasolta, hogy a Bizottság kapjon tájékoztatást arról, hogy a közfoglalkoztatás lehetőségével a saját cégek és intézmények éltek-e.

Angyal Éva:

A Kormányrendelet 2010. 12. 31-én került kihirdetésre, a pályázati kiírások pedig ezt követően 2011. január elején jelentek meg a rövid és hosszabb időtartalmú közfoglalkoztatásra. A pályázatokat a 2011. februári Közgyűlést követően tudja az Önkormányzat benyújtani a Munkaügyi Központhoz. Az önrész biztosításáról a Közgyűlés dönt.

Nagy Piroska:

Sajnálja, hogy ilyen kicsi az érdeklődés. Lehet, hogy információ hiány okozta ezt a helyzetet.

Angyal Éva:

Nem a tájékoztatással van a gond, a probléma a 2-4 hónap és a 4 óra. Az intézmények 8 órás munkaidős foglalkoztatásra tartanának igényt.

Baumgartner Lajos:

A 2011. évi költségvetés „ismeretében” az intézmények biztos élni fognak a közfoglalkoztatás lehetőségével.

Angyal Éva:

Lépéseket tesznek az Önkormányzatok, hogy gazdasági társaságok is pályázhassanak közfoglalkoztatásra.

Felhívta a figyelmet arra, ha valaki bérpótló juttatásba részesül (28.500,- Ft/hó) és egy évben 30 napot nem dolgozik le, akkor megszűnik a bérpótló juttatása is.

Nagy Piroska:

Az intézménynek a lehetőséget a közfoglalkoztatásban fel kellene ismerni.

A Bizottság elnöke a napirend tárgyalását lezárta, egyben a téma fontosságát figyelembe véve javasolta a Bizottságnak az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Polgármesteri Hivatal Szociálpolitikai, Egészségügyi és Közigazgatási Iroda vezetőjét, hogy;

- a Bizottság minden hónapban megtartott ülésén adjon tájékoztatást a közfoglalkoztatás 2011. január 1-től új típusainak alkalmazásának tapasztalatairól.

Felelős: Angyal Éva irodavezető

Határidő: Folyamatos

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő:

11/2011.(I. 20.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Polgármesteri Hivatal Szociálpolitikai, Egészségügyi és Közigazgatási Iroda vezetőjét, hogy;

- a Bizottság minden hónapban megtartott ülésén adjon tájékoztatást a közfoglalkoztatás 2011. január 1-től új típusainak alkalmazásának tapasztalatairól.

Felelős: Angyal Éva irodavezető

Határidő: Folyamatos

9. Tájékoztató a 81/2010. (XII. 9.) TB határozat alapján elvégzett vizsgálatról (Köd utcai ingatlanokon lévő romos épületek által okozott balesetveszély elhárítása)

Az előterjesztés előadója: Dr. Bors Istvánné csoportvezető

Dr. Bors Istvánné:

A Hatóságnak lehetősége van az eljárás lefolytatására, de szakértői megállapításra is szükség van, mert a meglévő épületmaradványok a támfal szerepét is betölthetik.

A jelenlegi ingatlan-nyilvántartás a támfalat nem jelöli. Meggyőződése, hogy a jelenlegi épületmaradványok támfal szerepet töltenek be, ezért tartószerkezeti vizsgálatnak meg kell történnie. A szakértői vélemény ismeretében tudnák a hatósági határozatot kiadni.

Felhívta a figyelmet, hogy a legtöbb épületmaradvány az önkormányzati ingatlanon van.

Véleménye, hogy először az Önkormányzatnak kellene az ingatlanát rendbe tenni, és azt követően kiküldeni a követeléseket az ingatlan tulajdonosai felé.

Baumgartner Lajos:

Nem biztos, hogy az a jó út, hogy először az Önkormányzat tegye rendbe az ingatlanának a területét, ezzel felértékelődne a szomszédos ingatlanok. Hatósági úton kell rendezni az ügyet.

Szakértői vélemény is csak az Önkormányzat ingatlanára készüljön el, ha ez „külön” kell az eljáráshoz.

Olyan helyzetet kell teremteni, hogy az ingatlanok tulajdonjogához kedvezően juthasson az Önkormányzat.

Nagy Adrienn:

A tanácsi időkben az Öregek Otthonát erre a területre akarták építeni, ezért került rá a kisajátítási eljárás megindítása az ingatlanokra.

A tulajdonosok azt mondhatják, hogy azért nem tettek semmit, mert az ingatlan-nyilvántartási teher az ingatlanukon van. Egyetértek azzal, hogy az Önkormányzatnak kellene példát mutatni és a területét rendbe tenni.

Két megoldás van:

1. vételi ajánlatot tesz az Önkormányzat,
2. átminősíti a területet közparknak.

A tulajdonjog megszerzése kisajátítással is rendezhető.

Baumgartner Lajos:

Az ingatlan tulajdonosait sem érdekelte a saját tulajdona. Javasolta, hogy az intézkedést hatósági úton rendezzék.

Szeivolt Erzsébet:

Az előzmények nem teljesen megfelelően lettek ismertetve. Az ingatlanok a Csomay strand fejlesztésére lettek úgymond kinézve, de anyagi források miatt a város a fejlesztést nem is tudta elkezdni. Az ingatlanok tulajdonosai közül, aki kérte, volt tanácsi bérlekás bérletébe részesültek, plusz pénzt kaptak. Így került önkormányzati tulajdonba a 2406 hrsz-ú ingatlan. Az Önkormányzat jogelődjére nem mondható, hogy nem volt együttműködő, de többségében a házak tulajdonosai idősek voltak és ők elfogadták a kisajátítás tényét azzal, ha majd ők kihalnak és a gyerekeik az ingatlannal azt csinálnak, amit akarnak.

Jellemző, hogy van olyan ingatlan, melyből a kihalást követően az örökösök nem is jelentkeztek. A 2405 hrsz-ú ingatlanra nyújtottak be egyedül az örökösök igényt.

Az elbirtoklás ténye fennállhat.

Közöttünk a szakmai problémát az okozta, hogy kérte az építési hatóságot, hogy hatósági úton járjon el akár az Önkormányzattal szemben is, mert ez pénz kérdés. Ugyanis a 2406 hrsz-ú ingatlannál a szakértői véleményt az Önkormányzat el tudja készíttetni, de átfogó vizsgálatra nincs lehetőség.

Dr. Bors Istvánné:

Elfogadta az előtte szóló véleményét abban, hogy átfogó vizsgálatra az Önkormányzatnak mint tulajdonosnak nincs lehetősége.

Dr. Karhusz Péter:

Az elbirtoklást 15 év után ingatlancserében meg lehet tenni.

A Bizottság elnöke miután a napirendhez további hozzászólás nem volt, a vitát lezárta és az alábbi határozati javaslat elfogadására tett javaslatot.

Határozati javaslat:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága felkéri Veszprém Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzőjét hogy;

1. *a Veszprém, Köd utcai 2404/1., 2404/2., 2405., 2406 és 2409 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosait hatósági úton kötelezze a jelenlegi balesetveszélyes állapot elhárítására.*
2. *a 2404/1., 2404/2., 2409 hrsz-ú ingatlanok esetében a tulajdonjog megszerzése érdekében az elbirtokláshoz a bírósági eljárást az Önkormányzat indítsa meg.*

Felelős: Dr. Büki Szilvia címzetes főjegyző

Határidő: 2011. február hónap

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

12/2011. (I. 20.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága felkéri Veszprém Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzőjét hogy;

1. a Veszprém, Kőd utcai 2404/1., 2404/2., 2405., 2406 és 2409 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosait hatósági úton kötelezze a jelenlegi balesetveszélyes állapot elhárítására.
2. a 2404/1., 2404/2., 2409 hrsz-ú ingatlanok esetében a tulajdonjog megszerzése érdekében az elbirtokláshoz a bírósági eljárást az Önkormányzat indítsa meg.

Felelős: Dr. Büki Szilvia címzetes főjegyző

Határidő: 2011. február hónap

Czaun János a Bizottság üléséről távozott.

10. Tájékoztató a 82/2010. (XII. 9.) TB. határozat alapján elvégzett vizsgálatról
(Veszprém, Óvári Ferenc utcai 112, és 113 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosainak az ingatlanok felújítására kötelezése)
Az előterjesztés előadója: Dr. Bors Istvánné csoportvezető

Baumgartner Lajos:

A két épület műszaki állapotát kifogásolva, egyben meg is indokolva, hogy nincs semmilyen kötelezési eszköz a hatóság kezében, még továbbiakban is valamilyen megoldáson kellene gondolkodni, annak ismeretében, hogy a belvárosi rehabilitáció után milyen lesz a két épület megjelenésével a belvárosi kép.

Dr. Bors Istvánné:

A tulajdonossal rendszeresen tartják a kapcsolatot.

Baumgartner Lajos:

Mi a tulajdonosok elképzelése az épületekkel?

Dr. Bors Istvánné:

Hasznosítani szeretnék. A múlt évben már tervező is volt nála, mert egészségügyi intézményt szerettek volna kialakítani az épületből. Csak sajnos mire a jogügylet létrejött volna, nem volt rá pénze a tervezetőnek. A tulajdonos az épület állagát óvja. Sajnos városképi megjelenését biztosító felújításhoz nincs pénze.

A Bizottság elnöke a napirend tárgyalását lezárta és az alábbi határozati javaslat elfogadására tett javaslatot.

Határozati javaslat:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodáját vizsgálja meg, hogy a Veszprém, Óvári F. u. 1. – 112 hrsz-ú – ingatlan külső homlokzatának felújítása mennyi anyagi fedezetet igényelne.

Felelős: Schmidt István irodavezető

Határidő: 2011. márciusi bizottsági ülés

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

13/2011. (I. 20.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodáját vizsgálja meg, hogy a Veszprém, Óvári

F. u. 1. – 112 hrsz-ú – ingatlan külső homlokzatának felújítása mennyi anyagi fedezetet igényelne.

Felelős: Schmidt István irodavezető
Határidő: 2011. márciusi bizottsági ülés

11. Olga Szörme Szalon Bt. (Veszprém, Rákóczi u. 1. üzlethelyiség) bérleti díj csökkentési kérelem

Az előterjesztés előadója: VKSZ Zrt. képviselőjében: Döbrönte Sándorné

A Bizottság elnöke a napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta az írásban beterjesztett határozati javaslatok közül a 2. számú változat elfogadását javasolta a Bizottságnak.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

14/2011. (I. 20.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta az Olga-Szörme Bt. bérleti díjcsökkentési ügyét és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság Olga Szörme Bt. Veszprém, Rákóczi u.1. szám alatti üzletre vonatkozó, 2008. december 31. napján érvénybe lévő bérleti díját, 2011. január 1. napjától, 2011. december 31. napjáig terjedő időszakra 10%-kal csökkenti.

Az Olga Szörme Bt. bérleti díja a fenti időszakra 357.572.-Ft/hó+ÁFA összegre módosul.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató ZRT. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, továbbá döntéséről az érintettet értesítse.

Felelős: „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2011. február 10.

12 Stílus-M Kft. (Veszprém, Kossuth u. 7.) bérleti díj csökkentési kérelem

Az előterjesztés előadója: VKSZ Zrt. képviselőjében: Döbrönte Sándorné

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta az írásban beterjesztett határozati javaslatok közül az 1. számú változatot javasolta a Bizottságnak elfogadásra.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

15/2011. (I. 20.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta a Veszprém, Kossuth u. 7. szám alatti ingatlan bérleti díj ügyét és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság a Stílus-M Kft. Veszprém, Kossuth u. 7. sz. alatti üzletre vonatkozó, 2008. december 31. napján érvénybe lévő bérleti díját, 2011. február 1. napjától, 2011. december 31. napjáig terjedő időszakra 20%-kal csökkenti.

A Stílus-M Kft. bérleti díja a fenti időszakra 548. 708.-Ft/hó+ÁFA összegre módosul.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató ZRT. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, továbbá döntéséről az érintetteket értesítse.

Felelős: „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2011. február 10.

Baumgartner Lajos:

Külön megállapodás kerül aláírásra a bérlőkkel a hátralék fizetési kötelezettség tekintetében. Fél éves türelmi időt fognak kapni. Nem kerül meghatározásra az esetleges részletekbe befizetendő összeget, ütem sem, de a fél év a fix pont. Abban az esetben, ha a hátralék még fél év után is fennáll az eredeti állapot áll vissza, kedvezményt nem kapnak.

Vereskuti Béla a Bizottság üléséről távozott.**13. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2011. évi bérleti díjának megállapítása**

Az előterjesztés előadója: VKSZ Zrt. képviselője: Döbrönte Sándorné

A Bizottság elnöke, miután az előterjesztés részletes ismertetését követően az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta az írásban beterjesztett határozati javaslat 1. számú változatát javasolta a Bizottságnak elfogadásra.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

16/2011. (I. 20.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta a VKSZ Zrt. hasznosításában lévő önkormányzati ingatlanok 2011. évi bérleti díjának megállapításáról készült előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Bizottság 2011. évben az alábbi önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díját a szerződésekben rögzítettekkel ellentétben nem módosítja. A jelenleg érvényben lévő szerződéseknel 2011. december 31-ig a 2008. évben kialakult bérleti díjakat kell alkalmazni.

- Kossuth u. 1.

LAPKER Zrt.

- Kossuth u. 1.	Tensi Kft. és Dunántúli ZM Sütőipari Kft.
- Kossuth u. 5.	Gondánné Tánczos Andrea
- Kossuth u. 5.	Reider Optika Kft.
- Kossuth u. 6.	Veszprém Rádió Kft.
- Kossuth u. 13.	Topáz Kft.
- Szabadság tér 12.	Venes Bt.
- Bajcsy u. 35.	János Pince Kft.
- Damjanich u. 7.	Jutas Polgárórség
- Pápai u. 37.	Cserhát Kft.
- Stromfeld u. 9.	Veszpinveszt Kft.
- Veszprém 4642 hrsz.	Sirius Sporthorgászat
- Tizenháromváros tér	Kelemen János
- Kádárta buszváró	Jakab Károly
- Posta u. 14.	Farkas és Fogl Kft.
- Szeglethy u. 4.	Örmény Kultúráért Alapítvány
- Szeglethy u. 4.	Nyugdíjasok Érdekvédelmi Szervezete
- Szeglethy u.4.	Zeneművészek Országos Szervezete
- Csatár u. 3.	Dózsa Polgárórség
- Pápai u. 37.	Move Nonprofit Közhasznú Társaság
- Halle u. 7.	Magyar Kereskedelmi és Engedélyezési Hivatal
- Kádárta Faluház	Közösség Kárdártáért Egyesület
- Felsőörs volt Üttörőtábor	Camp Europa Felsőörs Nonprofit Kht.

A Bizottság az alábbi ingatlanok bérleti díját kérelem alapján egyedi döntéssel határozza meg:

- Kossuth u. 1.	Eudox Kft. és Fairtel Kft.
- Kossuth u. 7.	Stílus-M Kft.
- Rákóczi u. 1.	Olga Szörmeszalon Bt.
- Kossuth u. 17.	Tomoga Kft.

Bizottság az alábbi ingatlanok tekintetében a külön döntést nem hoz, a bérleti díjat a szerződésben foglaltaknak megfelelően kell 2011. február napjától megállapítani:

- Kossuth u. 6.	Antenna Hungária Kft.
- Ady u. 73.	Magyar Posta Zrt.
- Damjanich u. 7.	Magyar Vöröskereszt
- Kittenberger u. 14.	Bojtor Károlyné
- Kittenberger u. 14.	Kádár F. Tibor
- Lóczy u. 30.	Téli Annamária
- Lóczy u. 30.	Bálint Istvánné
- Lóczy u. 32.	Keczeli Krisztián
- Nagy L. u. 4.	Bálint István
- Nagy L. u. 4.	Angyal György

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a Veszprémi Közüzemi Szolgáltató ZRT. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy a Bizottság döntésének megfelelően a szükséges intézkedéseket tegye meg, továbbá döntéséről az érintetteket értesítse.

Felelős: Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2011. február 28.

Vereskuti Béla a Bizottság munkájába bekapcsolódott.
Mazák György a Bizottság üléséről távozott.

14. Veszprém, Kossuth u. 1. sz. alatti helyiségrész bérbeadási ügye

Az előterjesztés előadója: VKSZ Zrt. képviselőjében: Döbrönte Sándorné

A Bizottság elnöke miután az előterjesztés részletes ismertetését követően az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat 1. számú változatát javasolta a Bizottságnak elfogadásra.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

17/2011. (I. 20.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta a Veszprém, Kossuth u. 1. sz. alatti ingatlan hasznosítási ügyét és az alábbi határozatot hozza.

A Bizottság az EUDOX Kft. által használt Veszprém, Kossuth u. 1. sz. alatti ingatlanrészt bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki;

- > A bérleti díjat 2011. évre a jelenlegi 36.541.- Ft/hó+ÁFA , 2012. január 1. napjától 46.576.- Ft/hó+ÁFA összegben határozza meg, mely 2012. február 1. napjától emelkedik a KSH által közzétett hivatalos infláció mértékével.
- > A bérlőtársakat a pályáztatás során kialakult legmagasabb ajánlaton elő bérleti jog illeti meg.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató ZRT. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy a helyiséget hirdesse meg és a beérkezett pályázatokat, terjessze a Bizottság elé.

Felelős: „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója

Határidő: A Bizottság 2011. március havi ülése

15. Veszprém, Kossuth u. 5-7., 25/2/A/3 hrsz-u ingatlan értékesítési ügye

Az előterjesztés előadója: VKSZ Zrt. képviselőjében: Döbrönte Sándorné

A Bizottság elnöke miután az előterjesztés részletes ismertetését követően az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat 1. számú változatát javasolta a Bizottságnak elfogadásra.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

18/2011. (I. 20.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta a Veszprém, Kossuth u. 5.-7. sz. alatti ingatlan hasznosítási ügyét és az alábbi határozatot hozza.

A Bizottság a Veszprém, Kossuth u.5.-7. (25/2/A/3 hrsz-ú) ingatlant értékesítésre kijelöli az ingatlan vételárát nettó 12.000.000.- forint értékben határozza meg.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató ZRT. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy az ingatlant értékesítésre hirdesse meg és a beérkezett pályázatokat elbírálásra, terjessze a Bizottság elé.

Felelős: „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2011. március havi ülés

16. Veszprém, Szabadság tér 12. nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosításában hozott határozat visszavonása

Az előterjesztés előadója: VKSZ Zrt. képviselőjében: Döbrönte Sándorné

A Bizottság elnöke miután az előterjesztés részletes ismertetését követően az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslatot módosítás nélkül javasolta a Bizottságnak elfogadásra.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

19/2011. (I. 20.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta a Veszprém, Szabadság tér 12. sz. alatti 18 m² nagyságú üzlet hasznosítási ügyét és az alábbi határozatot hozza.

A Bizottság Veszprém, Szabadság tér 12. sz. alatti társasházban lévő 35/A/5 hrsz-u üzlethelyiség vonatkozásában hozott 16/2010. (XI. 4) TB. határozatát, - melyben az ingatlan bérlőjéül Wiborny Józsefet kijelölte- visszavonja.

17. Veszprém, Simon I. u. 4. sz. 4273/34/A/69 hrsz-u ingatlan – garázs - hasznosítási ügye

Az előterjesztés előadója: VKSZ Zrt. képviselőjében: Döbrönte Sándorné

A Bizottság elnöke miután az előterjesztés részletes ismertetését követően az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat 1. számú változatát javasolta a Bizottságnak elfogadásra.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

20/2011. (I. 20.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta a Veszprém, Simon I. u. 4. szám. alatti 4273/34/A/69 hrsz-u garázs ingatlan ½ részének hasznosítási ügyét és az alábbi határozatot hozza.

A Bizottság a Veszprém, Simon I. u. 4. szám. alatti 4273/34/A/69 hrsz-u garázs ingatlan ½ részét értékesítésre kijelöli.

Az ingatlan értékesítése során az ingatlan társtulajdonosának a legmagasabb ajánlaton elővásárlási jogot kell biztosítani.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató ZRT. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy a helyiségre készítessen ingatlanforgalmi szakvéleményt, és azt terjessze a Bizottság elé.

Felelős: „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2011. március havi ülés

Mazák György a Bizottság munkájába bekapcsolódott.

18. Veszprém, Simon I. u. 4. sz. alatti 4273/34/A/66, 4273/34/A/67 hrsz-ú – garázsok - ingatlanok cseréje

Az előterjesztés előadója: VKSZ Zrt. képviselőjében: Döbrönte Sándorné

A Bizottság elnöke miután az előterjesztés részletes ismertetését követően az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat 1. számú változatát javasolta a Bizottságnak elfogadásra.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

21/2011. (I. 20.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta a Veszprém, Simon I. u. 4. szám. alatti 4273/34/A/66 és 4273/34/A/67 hrsz-ú garázs ingatlanok 1/2-1/2 részinek csere ügyét és az alábbi határozatot hozza.

A Bizottság a Veszprém, Simon I. u. 4. szám. alatti 4273/34/A/66 és 4273/34/A/67 hrsz-ú garázs ingatlanok 1/2 -1/2 részeinek cseréjét jóváhagyja.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató ZRT. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy a garázsokra készítessen ingatlanforgalmi szakvéleményt, és azt terjessze a Bizottság elé.

A Bizottság felkéri továbbá z önkormányzati ügyeket ellátó Csapó, Kiss és Sebestyén Ügyvédi irodát, hogy vizsgálja meg, hogy az ingatlancsere létrejötté esetén az Önkormányzatnak illeték vagy egyéb fizetési kötelezettsége keletkezik-e.

Felelős: „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2011. március havi ülés

19. Tomega Kft. Veszprém, Kossuth u. 17. szám alatti üzlethelyiség bérleti díj mérséklési ügye

Az előterjesztés előadója: VKSZ Zrt. képviselőjében: Döbrönte Sándorné

A Bizottság elnöke miután az előterjesztés részletes ismertetését követően az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat 1. számú változatát javasolta a Bizottságnak elfogadásra.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

22/2011. (I. 20.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta a Veszprém, Kossuth u. 17. szám alatti ingatlan bérleti díj ügyét és az alábbi határozatot hozza :

A Bizottság a Tomega Kft. Veszprém, Kossuth u. 17. szám alatti üzletre vonatkozó, 2008. december 31. napján érvénybe lévő bérleti díját, 2011. január 1. napjától, 2011. december 31. napjáig terjedő időszakra 10%-kal csökkenti.

A Tomega Kft. bérleti díja a fenti időszakra 218.119.- Ft/hó+ÁFA összegre módosul.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató ZRT. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy a Bizottság döntésének megfelelően a szükséges intézkedéseket tegye meg, továbbá döntéséről az érintetteket értesítse.

Felelős: „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2011. február 10.

Baumgartner Lajos:

Felkérte az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások hasznosítási ügyeinek előterjesztésében részt vevő Strohné Leitold Máriát, hogy az előterjesztéseket ismertesse.

20. Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 1. emelet 14. lakásban lakó kérelme, újabb lakásbérleti szerződés ügyében

Az előterjesztés előadója: Strohné Leitold Mária lakásgazdálkodási és szociális ügyintéző

A Bizottság elnöke az előterjesztés részletes ismertetését követően, miután az előterjesztéshez hozzászólás az előterjesztőhöz kérdés nem volt a napirend tárgyalását lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslatot módosítás nélkül javasolta a Bizottságnak elfogadásra

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

23/2011. (I. 20.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Zrínyi u. 25. 1. emelet 14. szám alatti lakrész hasznosításának ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b)

pontjában megállapított hatáskörében eljárva a **Veszprém, Zrínyi u. 25. 1. emelet 14. szám** alatti egy szobás, 39 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú **lakrészt** meghatározott időre **2012. június 30. napáig bérbe adja Molnár Ferenc számára.**

A lakrész bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy

- a bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakrész használatával összefüggő szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizette,
- **amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.**
- **ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejárta előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott,**
- a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A bérlő köteles a lakrész használatáért **lakbért** fizetni, melynek összege: **19. 812- Ft/hó**, azaz tizenkilencezer-nyolcszázötvenkettő forint/ hó.

A bérlő köteles megfizetni a mérőóra szerint a víz- és csatorna használati, az áram-, a gázszolgáltatás díját, közvetlenül a szolgáltatók felé.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérlővel kötendő lakrész bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a polgármesterei Hivatala Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodáját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Schmidt István irodavezető a szerződés előkészítésért.
Göttlinger László vezérigazgató a Megbízási szerződésben foglaltak teljesítésért.

Határidő: 2011. február 15.

21 Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 2. emelet 21. lakásban lakó kérelme, újabb lakásbérleti szerződés ügyében

Az előterjesztés előadója: Strohné Leitold Mária lakásgazdálkodási és szociális ügyintéző

A Bizottság elnöke az előterjesztés részletes ismertetését követően, miután az előterjesztéshez hozzászólás az előterjesztőhöz kérdés nem volt a napirend tárgyalását lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslatot módosítás nélkül javasolta a Bizottságnak elfogadásra

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Zrínyi u. 25. 2. emelet 21. szám alatti lakrész hasznosításának ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a **Veszprém, Zrínyi u. 25. 2. emelet 21. szám** alatti egy szobás, 39 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú **lakrészt** meghatározott időre **2012. június 30. napáig bérbe adja Török János számára.**

A lakrész bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy

- a bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakrész használatával összefüggő szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizette,
- **amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.**
- **ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejárta előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott,**
- a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A bérlő köteles a lakrész használatáért **lakbért** fizetni, melynek összege: **19. 812- Ft/hó**, azaz tizenkilencezer-nyolcszáztizenkettő forint/ hó.

A bérlő köteles megfizetni a mérőóra szerint a víz- és csatorna használati, az áram-, a gázszolgáltatás díját, közvetlenül a szolgáltatók felé.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérlővel kötendő lakrész bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Schmidt István irodavezető a közlésért
Göttlinger László vezérigazgató a Megbízási szerződésben foglaltak teljesítésért

Határidő: 2011. február 15.

22. Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 8. lakásban lakók kérelme, újabb lakásbérleti szerződés ügyében

Az előterjesztés előadója: Strohné Leitold Mária lakásgazdálkodási és szociális ügyintéző

A Bizottság elnöke az előterjesztés részletes ismertetését követően, miután az előterjesztéshez hozzászólás az előterjesztőhöz kérdés nem volt a napirend tárgyalását lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslatot módosítás nélkül javasolta a Bizottságnak elfogadásra

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

25/2011. (I. 20.) TB. határozatot

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 8. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Lang Edina Magdolnával és Ács Ferenc Jánossal kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a **Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 8. ajtószám** alatti 1+2 fél szobás 66 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja **Lang Edina Magdolna és Ács Ferenc János** számára, meghatározott időre, **2013. év 11. hó 30. napjáig** és feltétellel, amely szerint a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy

- **amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.**
- **ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejárta előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott,**
- a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A bérlőtársak által fizetendő **lakbér: 48.972-Ft/hó**, azaz negyvennyolcezer-kilencszázhetvenkettő forint/hó.

A bizottság a bérlőtársakkal kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzem Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Schmidt István irodavezető a közlésért,
„VKSZ” Veszprémi Közüzem Szolgáltató Zrt-t. Göttlinger László
vezérigazgató a megbízási szerződésben foglaltak teljesítésért.

Határidő: 2011. február 15.

23. Veszprém, Karacs Teréz utca 2., 3. emelet 305. ajtószám alatt található lakás bérlőjének megnevezése

Az előterjesztés előadója: Strohné Leitold Mária lakásgazdálkodási és szociális ügyintéző

A Bizottság elnöke az előterjesztés részletes ismertetését követően, miután az előterjesztéshez hozzászólás az előterjesztőhöz kérdés nem volt a napirend tárgyalását lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslatot módosítás nélkül javasolta a Bizottságnak elfogadásra

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

26/2011. (I. 20.) TB. határozatot

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 305. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Schubertné Dr. Lampert Veronikával és Schubert Istvánnal kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a **Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 305.** ajtószám alatti 2 szobás 60 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja **Schubertné Dr. Lampert Veronika** születési nevén: Lampert Veronika Julianna és **Schubert István** számára, meghatározott időre, **2013. év 06. hó 30. napjáig** és feltétellel, amely szerint a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy

- a bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizette,
- **a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 133.560-Ft összegű óvadékot fizetni,**
- **amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.**
- **ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejárta előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott,**
- a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A bérlő által fizetendő **lakbér: 44.520-Ft/hó**, azaz harmincötezer-hatszázötvenhat forint/hó.

A bizottság a bérlőtársakkal kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Schmidt István irodavezető a közlésért,
„VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt-t. Göttlínger László
vezérigazgató a megbízási szerződésben foglaltak teljesítésért.

Határidő: 2011. február 30.

24. Veszprém, Pajta utca 10. 6. ajtószámú lakás bérleti jog folytatása iránti kérelem

Az előterjesztés előadója: Strohné Leitold Mária lakásgazdálkodási és szociális ügyintéző

A Bizottság elnöke az előterjesztés részletes ismertetését követően, miután az előterjesztéshez hozzászólás az előterjesztőhöz kérdés nem volt a napirend tárgyalását lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslatot módosítás nélkül javasolta a Bizottságnak elfogadásra

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

27/2011. (I. 20.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Pajta utca 10. 6. ajtószám alatt található lakás bérleti jog folytatásának ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörben eljárva, az 1993. évi LXXVIII. törvény 32. § (2) bekezdése alapján a lakásbérleti jog folytatására jogosult **Nagy András Veszprém, Pajta utca 10. 6. ajtószám alatt található 1 szobás 42 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérlőjének** megnevezi, a vele kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A lakásbérleti jog folytatása okán a bérlőt terhelő kötelezettségek és őt megillető jogok folyamatosak. A lakás karbantartásával, felújításával kapcsolatban a bérbeadóval szemben követelést nem támaszthat.

A bérlő a lakás használatáért a 23/2010.(VI. 28.) Önkormányzati rendelet szerint a szociális helyzet alapján megállapított bérleti díjat, a vonatkozó jogszabályok szerint egyéb szolgáltatási díjat a szolgáltató ármegállapítása szerint köteles fizetni.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a lakásbérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt-t, (8200 Veszprém, Házgyári út 1.) hogy a 208/2010.(V.27.) Kh-al jóváhagyott megbízási szerződés szerint járjon el.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Schmidt István a közlésért
„VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt. Vezérigazgatója a megbízási szerződésben foglaltak teljesítésért.

Határidő: 2011. február. 15.

25. Tájékoztató a 24/2010. (XI. 4.) TB határozat alapján elvégzett vizsgálatról

(feltöltő kártyás fogyasztómérő órák beszerelésének lehetőségéről, és alkalmazásáról önkormányzati tulajdonú lakásokban –Zrínyi M. u. 25, és Karacs T. u. 2.)

Az előterjesztés előadója: Strohné Leitold Mária lakásgazdálkodási és szociális

ügyintéző

A napirend részletes ismertetését követően miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslatot módosítás nélkül javasolta a Bizottságnak elfogadásra.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

28/2011. (I. 20.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a 24/2010. (XI. 4.) TB. Határozata alapján a feltöltő kártyás fogyasztásmérő órák beépítésének vizsgálatáról készült tájékoztatást.

A bizottság a tájékoztatást elfogadja.

1.) Felkéri a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodáját, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérlőit tájékoztassa a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény és a végrehajtására kiadott 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet, továbbá a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény és a végrehajtására kiadott 19/2009. (I. 30.) Korm. rendelet védendő fogyasztók nyilvántartásába történő felvételére vonatkozó szabályokról, lehetőségekről.

2.) Felkéri a bérlakások üzemeltetésével megbízott „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt-t, hogy azokban a lakásokban, ahol a bérlő a víz-csatornahasználati díj megfizetésével késedelembé esett, és a terhére kimutatott hátralékos összeg, erre a szolgáltatásra vonatkozóan több mint 100.000-Ft, azaz egyszázezer forint, a lakásban lévő vízvételi helyen, – belső hálózati munkavégzés címén - a meg nem fizetett víz-csatornahasználati díj további növekedésének megakadályozása érdekében, de az 50 liter/fő/nap vízvételi lehetőség biztosítása mellett, kulcsos golyós szűkítő-elzáró szelepet építtessen be.

2.2) Ha a bérlő a szolgáltatási díj fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz, és költségkímélés okán nem kéri a szűkítő-elzárószelep további biztosítását, a vízkorlátozó eszközt a fizetési kötelezettség teljesítését követően 8 napon belül le kell szerelni.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Schmidt István irodavezető a közlésért
Göttlinger László vezérigazgató a Megbízási szerződésben foglaltak teljesítésért, a kulcsos golyós szűkítő-elzáró szelep beépítésért.

Határidő: 2011. március 15.

26. Előzetes hozzájárulás a Veszprém 2181/37 hrsz-ú, Pepperl+Fuchs területe (2181/38, 2181/39 hrsz.) melletti közlekedési terület törzsvagyonból való kivonásához és a településrendezési terv módosításához

Az előterjesztés előadója: Dr. Karhusz Péter jogtanácsos

A napirend ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a Bizottság elnöke a napirend tárgyalását lezárta, az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását javasolta a Közgyűlésnek.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

29/2011. (I. 20.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Előzetes hozzájárulás a Veszprém 2181/37 hrsz-ú, Pepperl+Fuchs területe (2181/38, 2181/39 hrsz.) melletti közlekedési terület törzsvagyomból való kivonásához és a településrendezési terv módosításához” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását az alábbiak szerint:

„.../2011. (I. 27.) Kh.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata megtárgyalta az „Előzetes hozzájárulás a Veszprém 2181/37 hrsz-ú, Pepperl+Fuchs területe (2181/38, 2181/39 hrsz.) melletti közlekedési terület törzsvagyomból való kivonásához és a Településrendezési Terv módosításához” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 22/2005. (VI.27.) Ör. vonatkozó rendelkezései alapján, azok figyelembevételével, valamint a Veszprém Megyei Jogú Város Településrendezési Tervéről szóló 27/2010.(VI.28.) Ör-el módosított 61/2003.(XII.22.) Ör. - mint helyi jogszabály - a terület szabályozására vonatkozó rendelkezései alapján azt az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Az Önkormányzat tulajdonát képező – Pepperl+Fuchs Kft. tulajdonában levő 2181/39 és 2181/38 hrsz-ú terület mellett található - 2181/37 hrsz-ú, 5175 m² közlekedési területből cca. 2685 m² nagyságú területrészt törzsvagyomból történő kivonásához elvi hozzájárulását adja. Támogatja ennek előfeltételeként szükséges Településrendezési Terv módosításának megindítását olyan módon, hogy a tárgyi területrészt nem beépíthető közlekedési területből, beépíthető, Gip-07 gazdasági-ipari övezetbe kerüljön átsorolásra.

A rendezési tervi módosítás hatályba lépését követően hozzájárul a 2181/37 hrsz-ú területből cca. 2685 m² nagyságú területrészt és a Pepperl+Fuchs Kft. tulajdonában levő, 2181/38 hrsz-ú telekből közlekedési területbe sorolandó területrészt értékarányos cseréjéhez, illetve elidegenítéséhez, valamint az önkormányzati törzsvagyoni nyilvántartásból történő kivételéhez, egyúttal ezen ingatlanrész forgalomképtelen besorolását forgalomképpessé változtatja meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: a településrendezési terv módosításának vonatkozásában Horváth Gábor főépítész a törzsvagyomból való kivonás és terület értékesítés vonatkozásában Porga Gyula polgármester”

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása

Határidő: 2011. január 27.

27. Tájékoztató a városi fenntartású közintézmények akadálymentesítéséről

Az előterjesztés előadója: Schmidt István irodavezető

Schmidt István:

Minden évben visszatérő előterjesztés, közgyűlési határozat szól arról, hogy az előző évi tevékenységről számot kell adni.

A tájékoztató ismertetését követően, miután hozzászólás az előterjesztőhöz kérdés nem volt, a Bizottság elnöke a napirend tárgyalását lezárta, a tájékoztató elfogadását javasolta a Közgyűlésnek.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja egyhangúlag javasolta az Önkormányzat Közgyűlésének a városi fenntartású közintézmények akadálymentesítéséről szóló tájékoztató elfogadását.

28. Veszprém, Rózsa u. 48. Társasház felújítás pénzügyi kötelezettségvállalása

Az előterjesztés előadója: Schmidt István irodavezető

Schmidt István:

Részletesen ismertette a Bizottság ülésén kiosztásra került közgyűlési napirendet.

A Bizottság elnöke, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását javasolta a Közgyűlésnek.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

30/2011. (I. 20.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Veszprém, Rózsa u. 48. Társasház felújítás pénzügyi kötelezettségvállalása” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását az alábbiak szerint:

„.....2011. (I. 28.) Kh.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat megtárgyalta a „Veszprém, Rózsa u. 48. számú Társasház felújítás pénzügyi kötelezettség vállalás” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

A Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlése a Veszprém, Rózsa u. 48. szám alatti Társasház felújítása során keletkezett 1 583 803,- Ft többletköltség fedezetéül a Társasház által befizetett önrész kamatösszegét jelöli meg.

Felhatalmazza a polgármestert a költségvetés ez irányú módosítására.

Határidő: 2011. február 28.

Felelős: Porga Gyula polgármester

Végrehajtásért felelős: Scher Ágota irodavezető”

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása

Határidő: 2011. január 27.

29. 2011. évi ingatlanértékesítési terv

Az előterjesztés előadója: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke

Baumgartner Lajos:

A cél, hogy egy ipari parkot hozzon létre az Önkormányzat az elkövetkező időszakban, és azt fejlessze.

A következő időszakban tárgyalásokat kívánnak folytatni a felszámolás alatt lévő AIRPARK Zrt. tulajdonában lévő terület tulajdonjogának megszerzésében a Felszámoló biztossal.

Tájékoztatta a Bizottságot, hogy kérte a polgármestert: a Megye-Város Egyeztetésen a Vár utca 10-12 szám alatti épületek hasznosítását (értékesítés) képviselje, továbbá a Kossuth utca 21. szám alatti helyiség (tanbolt) értéknövelő beruházásának kérdésében a megye részéről a szükséges döntés meghozását kezdeményezze.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztéshez hozzászólás, számára kérdés nem volt a napirend tárgyalását lezárta, az írásban betervezett határozati javaslatot módosítás nélkül javasolta a Bizottságnak elfogadásra.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

31/2011. (I. 20.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta a 2011. évi ingatlanértékesítési terv tárgyában készült előterjesztést, melynek alapján 165 millió forint ingatlanértékesítési bevételt tart tervezhetőnek a 2011. évi költségvetésben.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének, hogy 2011. évi költségvetésben biztosítson 100 millió forint forrást ingatlanfejlesztésre, ingatlangazdálkodás céljára.

A Bizottság felkéri Baumgartner Lajost a Bizottság elnökét, hogy döntéséről a polgármestert, és a Polgármesteri Hivatala Pénzügyi Irodájának vezetőjét tájékoztassa.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke

Végrehajtásért: Nagy Adrienn csoportvezető

Határidő: 2011. január 31.

30. Tájékoztató a 80/2010. (XII. 9.) TB határozat alapján elvégzett vizsgálatról
(Völgyikút park üzemeltetési szerződés egyoldalú felmondása miatt peres eljárás indításának vizsgálata)

Az előterjesztés előadója: Schmidt István irodavezető

Schmidt István:

Az előterjesztés mely már sokadszor is volt a Bizottság előtt és arra adott választ, hogy milyen lehetősége van az Önkormányzatnak a park üzemeltetőjével szemben, alternatívákat is tartalmazott.

Dr. Vikman László jogi szempontból megvizsgálta a per indításának a lehetőségét is; megállapítható volt, hogy az a részterület melynél peres eljárással valamit el lehetett volna érni, nagy bizonytalanságot tartalmazott. Nagyon rossz szerződések lettek kötve úgy az üzemeltetésre, mint az építésre.

Korábban a Bizottság által megtárgyalt előterjesztéshez képest semmi változás nincs, a jogi helyzet ugyan az, azon változtatni nem tudnak.

Továbbiakban is az álláspontjuk, hogy sajnos nincs mód peres eljárás megindítására az üzemeltetővel eszemben.

Új információ: A park volt üzemeltetője – Gerecs József – megkereste a tegnapi napon, hogy hajlandó az üzemeltetési szerződés kérdését ismét újra tárgyalni. Lehet, hogy a felmondástól visszalépne. Ez fontos lenne az Önkormányzat számára, mert a park fenntartása 10 milliókba kerülne.

A jelenlévők előtt ismert, hogy Gerecs úr szolgáltató létesítménye, és a közpark együttes adhat teljes, és szép képet az általa megtartott rendezvények helyszínéeként. (kerti rendezvények, esküvők). Gerecs Józseffel megkötendő üzemeltetési szerződés számára jó üzletet jelentene, de ezzel az Önkormányzat elérné, hogy a park üzemeltetése megoldódjon.

A Bizottság elnöke a tájékoztató ismeretében, miután az előterjesztőhöz kérdés a tájékoztatóhoz hozzászólás nem volt, javasolta a Bizottságnak, hogy kérje fel a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztés és Városüzemeltetési Irodáját a Völgyikút park üzemeltetési koncepciójának kidolgozására, melynek határideje a februári bizottsági ülés.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

32/2011. (I. 20.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodáját, hogy a Völgyikút park üzemeltetési koncepcióját dolgozza ki.

Felelős: Schmidt István irodavezető
Határidő: 2011. februári bizottsági ülés

31. Tájékoztató az energiatakarékos lakások felújításának állásáról

Az előterjesztés előadója: Schmidt István irodavezető

A tájékoztató ismertetését követően, miután hozzászólás az előterjesztéshez és kérdés az előterjesztőhöz nem volt a Bizottság elnöke a napirend tárgyalását lezárta, a tájékoztató elfogadását javasolta a Bizottságnak.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja egyhangúlag elfogadta a az energiatakarékos lakásfelújítások állásáról szóló tájékoztatót.

32. A 69/2008. (XI. 28.) Ör. 5. §. i. pontja szerinti speciális biankó behajtási és várakozási engedélyért 2011. évben fizetendő díjtételek megállapítása

Az előterjesztés előadója: Schmidt István irodavezető

Schmidt István:

Előzmények: az Óváros téri pénzügyintézetek támogatást nyújtottak a tér átalakításához, korszerűsítéséhez, ezért megállapodást kötöttek az Önkormányzattal az Óváros téren lévő parkoló használatában. A szerződés 2009. évben lejárt, de a tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság döntése alapján a parkolási lehetőség megmaradt, de piaci áron.

Kérte, hogy a Bizottság állapítsa meg a fizetendő díjat.

Ismertette az elkövetkező évek terveit: Az Óváros térről a parkoló autók kiszorításra kerülnek. Még ebben az évben a Vár utca bejáratánál forgalomkorlátozás lesz (Rendszámfelismerő oszlop).

A második ütem kapcsolódik a belvárosi parkolóház építéséhez.

Baumgartner Lajos:

1.100.000,- Ft/parkolóhelyre tett javaslatot.

A Bizottság elnöke a napirend tárgyalását lezárta, miután az előterjesztőhöz kérdés, az előterjesztéshez hozzászólás nem volt az írásban beterjesztett határozati javaslatot bruttó 1.100.000,- Ft/parkolóhely kiegészítéssel elfogadásra javasolta a Bizottságnak.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

33/2011. (I. 20.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a többszörösen módosított 69/2008. (XI.28.) Ör. 5. §.i. pontja alapján eljárva a, Veszprém ,Óváros tér 6-7, valamint a Veszprém Óváros tér 3. szám alatti ingatlanok előtti területre a speciális biankó behajtási és várakozási engedélyért fizetendő díjtételek megállapításáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

A Bizottság a speciális biankó várakozási engedélyért fizetendő díjtételét 2011. évre bruttó 1.100.000,- Ft/parkolóhely összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az

MKB Üzemeltetési Kft-vel

a megállapodást 2011. évre vonatkozóan kösse meg.

Felkéri a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodáját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Porga Gyula polgármester
Schmidt István irodavezető végrehajtásért

Határidő: 2011. március 31.

33. A Bakonykarszt Zrt-vel a Veszprém -Kádártai víztorony területére területbérleti szerződés megkötésének jóváhagyása.

Az előterjesztés előadója: Dr. Karhusz Péter jogtanácsos

Baumgartner Lajos:

Miért nem tud az Önkormányzat közvetlenül a Pannon GSM-el szerződést kötni?

Dr. Karhusz Péter:

Mert a víztorony a Bakonykarszt Zrt. tulajdona.

Baumgartner Lajos:

Ez nem volt egyértelmű az előterjesztésből, hogy a Bakonykarszt Zrt. műtárgyára kerül elhelyezésre az erősítő.

Kifogásolta a szerződés IV. 1. bekezdés utolsó mondatát, kérte, hogy az kerüljön elhagyásra.

A szerződésbe kerüljön utalás a káreseményekre is.

Dr. Karhusz Péter:

A toronyra elhelyezett erősítő működéséből eredő bármilyen kár a szerződő felet terheli, ezzel kiegészítésre kerül a szerződés, továbbá elhagyásra kerül a szerződés IV. 1. bekezdésének utolsó mondata.

Baumgartner Lajos:

Az Önkormányzat az Állvány utcai ingatlanánál az erősítő elhelyezéseért a bérlőtől emlékezte szerint 1 millió + ÁFA összeget kért.

Ezért ebben az esetben a terület bérletéért 900.000 ,-Ft + ÁFA/év bérleti díjat javasolt.

A Bizottság elnöke a miután az előterjesztőhöz további kérdés az előterjesztéshez további hozzászólás, a napirend tárgyalását lezárta az írásban beterjesztett határozati javaslatot az alábbi kiegészítésekkel javasolta a Bizottságnak elfogadásra:

„A területbérleti szerződést a Bizottság jóváhagyja azzal, hogy

- > A Területbérleti szerződés IV. 1. pontjának utolsó mondata kerüljön elhagyásra, szerződésbe kerüljön utalás a káreseményekre is.

A területbérlet összege évi 900.000,- Ft + ÁFA”

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

34/2011. (I. 20.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A Bakonykarszt Zrt-vel a Veszprém-Kádártai víztorony területére területbérleti szerződés megkötésének jóváhagyása” című előterjesztést, és az annak mellékletét képező területbérleti szerződéssel együtt jóváhagyta azzal, hogy

- > A Területbérleti szerződés IV. 1. pontjának utolsó mondata kerüljön elhagyásra, szerződésbe kerüljön utalás a káreseményekre is.

- > A területbérlet összege évi 900.000,- Ft + ÁFA .

A Bizottság felkéri Porga Gyula polgármestert, hogy a szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodáját, hogy a szükségét, intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért: Schmidt István irodavezető

Dr. Karhusz Péter jogtanácsos

Határidő: 2011. február 28.

34. Egyebek

Schmidt István:

Az Önkormányzatnak van egy beruházási projektje, mely EU támogatású és két létesítményt érint, a Völgyhidat, és a Jutasi út körforgalom építését.

A Jutasi út körforgalom építésének közbeszerzési eljárását meg kellene indítani, de a korábbi meghatározott fedezet kevés lesz az eredményes közbeszerzéshez, ezért a Közgyűlés által hozott döntésnek a pályázati összegére vonatkozó részt módosítani kell.

A előterjesztés elkészült holnapi napon kiküldésre kerül, ezért nem lesz szükség arra, hogy „sürgősségi” előterjesztésként tárgyalja az a Kögyűlés. Fontos, hogy a VVB, a PKB, és a TB a Közgyűlés előtt az előterjesztést megtárgyalja, és véleményét kialakítsa.

Baumgartner Lajos:

A Bizottság soron kívüli ülését 2011. január 27-én 7,30 órai kezdettel tartja. A meghívó kiküldéséről a bizottsági referens fog gondoskodni.

A Bizottság elnöke a Bizottság nyilvános ülését 17,50 órakor bezárta a Bizottság zárt ülés keretében folytatta munkáját.

Kmft.

Szeivolt Erzsébet
a bizottság referense

Baumgartner Lajos
a Bizottság elnöke