

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 2011. február 17-én 14,00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatala (Veszprém, Óváros tér 9.) II. emeleti 206-os tárgyaló termében megtartott nyilvános üléséről.

**Jelen vannak:** Jelenléti ív szerint.

Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Bizottság 7 tagjából 5 fő megjelent – előzetesen bejelentette: Vereskuti Béla hogy betegség miatt nem tud részt venni a Bizottság ülésén, Demeter Sándor, hogy a Bizottság ülésén 14,00 óra után tud részt venni - tehát a Bizottság határozatképes.

A Bizottság elnöke ismertette:

**A meghívóban szereplő napirendek a Korlátolt Felelősségű Társaság alapítása a „Kolostorok és kertek a veszprémi Vár tövében” című kiemelt turisztikai projekt fenntartása érdekében kivételével kiküldésre kerültek a Bizottság tagjai számára.**

**Ez az előterjesztés a mai napon került e-mailben elküldésre a Bizottság tagjainak, illetve kiosztásra került a bizottsági ülés előtt.**

**Egyebek napirend között megtárgyalásra kerül, szóbeli tájékoztatásként:**

- > „Vizsgálat kezdeményezése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Radiant Rt. között létrejött adás-vételi szerződés teljesítéséről”. című előterjesztés

**A meghívó**

**15 napirendjének:** *Tájékoztató a Völgyikút park üzemeltetési koncepciójáról - 32/2011. (I. 20.) TB. határozat végrehajtása, és*

**18 napirendjének:** *Veszprém, Kistó utca 21. szám alatti KISTÓ 21 Kft. kérelme tárgyalása elmarad.*

**A Bizottság munkáját zárt üléssel kezdi, melynek napirendjei:**

- **Tájékoztató a VKSZ Zrt. átalakulási végleges vagyonmérlegének könyvvizsgálói jelentésének módosításáról - 2/2011. (I. 20.) TB. határozat végrehajtása -**
- **4/2011. (I. 20.) TB. határozat végrehajtása – Veszprém Televízió Kft. ÁFA visszaigénylésében rendkívüli jogorvoslati kérelem, Kft. aktuális gazdasági helyzete -**

A fentiekben megjelölt módosításokkal a Bizottság elnöke ismertette a bizottsági ülés keretében megtárgyalandó napirendeket.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

**38/2011. (II. 17.) TB. határozatot**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága 2011. február 17-i nyilvános és zárt ülésének napirendjére tett javaslatot elfogadta.

**NAPIRENDI PONTOK:**

- 1. Tájékoztató a VKSZ Zrt, átalakulási végleges vagyonmérlegének könyvvizsgálói jelentésének módosításáról - 2/2011. (I. 20.) TB. határozat végrehajtása -**

2. 4/2011. (I. 20.) TB. határozat végrehajtása – Veszprém Televízió Kft. ÁFA visszaigénylésében rendkívüli jogorvoslati kérelem, Kft. aktuális gazdasági helyzete -
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2010. évi költségvetésének módosítása
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2011. évi költségvetése
5. Pályázat benyújtása a rövid és hosszabb időtartamú közfoglalkoztatásra
6. Helyi védett természeti területté nyilvánításról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
7. Melocco Miklós szobrászművész által készített Bruszniai szobor ingyenes átadásáról szóló megállapodás jóváhagyása
8. Korlátolt Felelősségű Társaság alapítása a „Kolostorok és kertek a veszprémi Vár tövében” című kiemelt turisztikai projekt fenntartása érdekében
9. A Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetésösztönző Kft-vel kötendő 2011. évi szolgáltatás vásárlási szerződés jóváhagyása
10. Tájékoztató a Dózsa téri fejlesztés jelenlegi állapotáról
11. A Dózsa tér fejlesztéséhez kapcsolódó szerződések aktualizálása
12. Önkormányzati ingatlanok törzsvagytonbeli változásai
13. Dunántúli ZM. Sütő és Édességipari Zrt. Veszprém, Kossuth u. 1. szám alatti üzlethelyiség bérleti díj mérséklési ügye
14. Venes Bt. Veszprém, Szabadság tér 12. szám alatti helyiség (Szürkebarát borozó) bérleti díj mérséklési ügye
15. Veszprém, Kossuth u. 6. szám alatti 10/A/143 hrsz-u helyiség hasznosítási ügye
16. Veszprém, Simon I. u. 4. szám alatti 4273/34/A/69 hrsz-u garázs ingatlan 1/2 részének értékesítése
17. Mosonyi Józsefné Veszprém, 5141/12 hrsz-u garázs alatti földterület megvásárlása
18. Sterbik Magdolna Veszprém 4097 hrsz-u üzlethelyiség bérleti ügye
19. Dunántúli ZM. Sütő és Édességipari Zrt. Veszprém, Kossuth u. 1. szám alatti ingatlan bérleti jogviszonyának megszüntetése
20. Tensi Kft. Veszprém, Kossuth u. 1. szám alatti üzlethelyiség bérleti díj mérséklési ügye
21. Döntés a Cholnoky Jenő Általános Iskola valamint a Gastroker Alapítványi Vendéglátó Ipari, Kereskedelmi Szakközép- és Szakiskola között kötendő megállapodás módosításáról
22. Vodafone bérleti szerződés módosítása
23. Veszprém 10089 és 10091 hrsz alatti ingatlanok telekhatár-rendezése
24. Veszprém, 5540/2 és 5541 hrsz alatti ingatlanok telekhatár-rendezése
25. Veszprém, Rózsa utca 48. 6/60 szolgálati lakás bérlőjének megnevezése
26. Veszprém, Karacs T. u. 2. piaci alapon bérbeadásra kerülő lakások bérletére pályázók közül bérlő személyének a kiválasztása
27. Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 1/15. ajtószám alatt található lakásban lakók kérelme - Horváth János és Sztojka Mária kérelme –
28. Veszprém, Karacs Teréz u. 2. 3/302 ajtószám alatt lakó kérelme
29. A veszprémi 6520/12, /13, /14, /15, /16 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó telekmegosztási szerződés jóváhagyásában hozott 32/2010. (XI. 4.) TB. határozat végrehajtása
30. Tájékoztató az energiatakarékos lakások felújításának állásáról
31. Vizsgálat kezdeményezése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Radiant Rt. között létrejött adás-vételi szerződés teljesítéséről

*A napirendek elfogadását követően a Bizottság munkájába Demeter Sándor bekapcsolódott.*

*A Bizottság elfogadott napirendje szerint munkáját 14,10 órától zárt ülással folytatja.  
A Bizottság nyilvános ülését 14,25 órától folytatja.*

## NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

### **1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2010. évi költségvetésének módosítása** Az előterjesztés előadója: Scher Ágota irodavezető

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz kérdés, az előterjesztéshez hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

#### **40/2011. (II. 17.) TB. határozatot**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2010. évi költségvetésének módosítása” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását és a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2010. évi költségvetésének módosításáról szóló rendelettervezet elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása  
Határidő: 2011. február 23.

### **2 Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2011. évi költségvetése** Az előterjesztés előadója: Scher Ágota irodavezető

#### **Scher Ágota:**

Elmondta, a 2011. évi költségvetés összeállításánál a következő szempontokat kellett figyelembe venni:

1. a város működőképességét biztosítani lehessen,
2. a megkezdett fejlesztéseket, beruházásokat folytatni tudja a város,
3. azok a rendezvények, azok a támogatások, azok a nem kötelező feladatok, melyek a város arculatát jelentik felvállalható szinten bent maradjanak a költségvetésben,
4. markánsan ne változzon meg a város hitelfelvétele a korábbi évekhez képest.

Pozitívként kell kiemelni, hogy a korábbi évekhez képest lényegesen nagyobb hányadot képvisel a felújításra szánt keretösszeg, ezen belül markánsabban jelenik meg az intézményi felújítások fedezet biztosítása.

Nem sikerült úgy összeállítani a költségvetést, hogy működési hitel felvételére ne kerüljön sor, rámutatott: az előző évi költségvetéshez képest a növekedési trend lelassult.

Rámutatott, hogy a város hitelállományának alakulásában részben van a városnak felelőssége, mert a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához biztosított központi szabályozás szerinti források nominál értékben sem érik el az előző évi szinteket.

Az, hogy a jelenlegi adósságspirálból a város ki tudjon menekülni, részben belső, részben külső intézkedésekre van szükség. A külsőt az Önkormányzat nem tudja befolyásolni. A belső intézkedési sorozat elkezdődött, a koncepcióban meghatározott határidőre 2011. májusára befejeződik az anyag, amely az önkormányzati gazdálkodást, önkormányzati struktúra átvilágítását célozza meg. Az elkészült anyag intézkedési sorozata hozhat olyan eredményeket, mely a város gazdasági pozícióját javítja.

A PkB úgy ítélte meg, hogy amint a fentiekben vázolt intézkedési javaslat elkészül, minél előbb meg kell kezdeni annak végrehajtását.

**Mazák György:**

Véleménye: látszik a 2011. évi költségvetés tervezetén, hogy szervezeti változás az elmúlt évekhez képest nem következett be. A PkB az elmúlt ciklusban következetesen kérte, hogy ne legyenek ilyen drámai helyzetek az Önkormányzat pénzügyi helyzetében. Nem következett be eddig semmi, folyamatos halasztások voltak csak, hogy a feladat finanszírozás meg fog majd oldódni.

Az Önkormányzat, és az intézményeinek feladatainál véleménye, hogy rendkívül nehéz ebből a helyzetből kijönni, ez a minőség rovására fog menni.

Kijelentette, nem fogja megszavazni a 2011. évi költségvetés tervezetét. Véleménye; minél előbb intézkedési tervet kell készíteni az átalakításra.

**Baumgartner Lajos:**

Elmondta: 2011. évben kötelező lesz a váltás, jelenleg egy külső cég vizsgálja az Önkormányzat intézmény rendszerét. A határozat is tartalmazza, hogy ez év májusára a vizsgálat befejezésre kerül, és azt követően az átalakítási folyamatok el fognak kezdődni, ezzel lesz megalapozva a 2012. év.

**Scher Ágota:**

Ismertette: a PkB döntésének indoklását. „Fontosnak tartja az Önkormányzat gazdálkodását strukturális átalakítás révén, hogy a megtakarítások az adósságot csökkentsék. Javasolja, hogy az átvilágítási munkafolyamatot követő intézkedési terv végrehajtása már 2011. évben elkezdődjön”.

**Nagy Piroska:**

Ismertette: a PkB is látta, hogy azok a feladatok, célok, melyet az Önkormányzat előző, és ebben az évben is megfogalmazott, meghatározták azt a perspektívát, amiben gondolkodni kell. A hivatali struktúra és feladatrendszer-átvilágítása, valamint az intézmények működtetésének az áttekintése, ha egy professzionista cég vizsgálja nem egy évig fog tartani, hanem pár hónap alatt lezajlik, a határidőt a közgyűlési határozat tartalmazza.

A PkB ajánlásában és véleményében is megfogalmazta; a tartalékok feltárásánál már ez évben el kell kezdeni azt a folyamatot, ami az adósságállományt csökkenti. Továbbá a költséghatékonyság megfelelő odafigyeléssel elvárható az intézmény rendszertől. A PkB egyhangúlag támogatta a 2011. évi költségvetési-tervezet elfogadását a Közgyűlésnek az ismertetett feltételekkel.

**Baumgartner Lajos:**

Ismertette: az előterjesztés 82. oldalán lévő grafikon százalékos adatainak megfelelő összegeket;

- városüzemeltetési feladatok állami támogatása 240881 eFt, ehhez a feladathoz
- 1534267 eFt –ot kell az Önkormányzatnak hozzátenni,
- egészségügyi ágazat állami támogatása 193768 eFt, ehhez a feladathoz 120135 eFt-ot kell az Önkormányzatnak hozzátenni,
- szociális kiadások állami támogatása 924452 eFt, ehhez a 406458 eFt-ot kell az Önkormányzatnak hozzátenni,
- oktatási ágazat állami támogatása 2365456 eFt, ehhez 4479936 eFt-ot kell az Önkormányzatnak hozzátenni.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz további kérdés, az előterjesztéshez további hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta. Javasolta a Bizottságnak, hogy az előterjesztés rendeltetésének, határozati javaslatának közgyűlési megtárgyalásában és elfogadásában külön-külön döntsön, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 tag igen szavazatával 1 tag nem szavazatával meghozta a következő

#### **41/2011. (II. 17.) TB. határozatot**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2011. évi költségvetése” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását és a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2011 évi költségvetéséről szóló rendeletervezet elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása

Határidő: 2011. február 23.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

#### **42/2011. (II. 17.) TB. határozatot**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2011. évi költségvetése” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének a TEST BED mintaház energiatakarékosági projekt támogatásában, és helyi közlekedés működéséhez és fejlesztéséhez önkormányzati támogatásában határozati javaslatok megtárgyalását, és az előterjesztés szerinti határozati javaslatok elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása

Határidő: 2011. február 23.

### **3. Pályázat benyújtása a rövid és hosszabb időtartamú közfoglalkoztatásra**

Az előterjesztés előadója: Angyal Éva irodavezető

#### **Angyal Éva:**

Ismertette: a kiküldött anyaghoz képest a módosításokat, az előterjesztés 5. oldalán 13 intézmény helyett 12 intézmény kerül megnevezésre (Dózsa György Általános Iskola nem), a határozati javaslat 5. pontjában az összeg változott 2 944 077 Ft-ra, a melléklet is módosult, mert bekerült a Dózsa György Általános Iskola 2 fővel, a Deák Ferenc Általános Iskola pályázatában 4 fő a jó, és az önkormányzati önrész 639573 Ft-ra módosult.

Az előterjesztést megtárgyaló Bizottságok támogatták, hogy azt a Közgyűlés elfogadja.

Kiemelte, hogy a módosítások már a közgyűlési előterjesztésbe beépítésre kerültek.

#### **Baumgartner Lajos:**

Ismételten kiemelte a közfoglalkoztatás jelentőségét, emlékeztette a jelenlévőket, hogy a közfoglalkoztatás új típusú alkalmazásáról van szó. Tudomása van arról, hogy az önkormányzati tulajdonú cégek is kívánnak pályázatot benyújtani közfoglalkoztatásra.

Javasolta, hogy az önkormányzati cégek kapjanak részletes tájékoztatást az új közfoglalkoztatási formáról (pályázat benyújtása).

Kérte, hogy a Bizottság erősítse meg január hónapban hozott határozatát, melyben havi tájékoztatást kért az új típusú közfoglalkoztatás 2011. január 1-től történő alkalmazásának tapasztalatairól.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz kérdés, az előterjesztéshez további hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, az előterjesztés megtárgyalását és határozati javaslat elfogadását javasolta a Közgyűlésnek, továbbá javasolta a Bizottságnak, hogy a 11/2011.(I.20.) TB határozatát erősítse meg, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

#### **43/2011. (II. 17.) TB. határozatot**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Pályázat benyújtása a rövid, és hosszabb időtartamú közfoglalkoztatásra” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását, és az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása  
Határidő: 2011. február 23.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

#### **44/2011. (II. 17.) TB. határozatot**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 11/2011. (I.20.) TB határozatát megerősíti.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Szociálpolitikai, Egészségügyi és Közigazgatási Iroda vezetőjét, hogy a Bizottság minden hónapban megtartott ülésén adjon tájékoztatást a közfoglalkoztatás 2011. január 1-től bevezetett új típusai alkalmazásának tapasztalatairól.

Felelős: Angyal Éva irodavezető  
Határidő: 2011. évben a Bizottság minden hónapban megtartott rendes ülése

#### **4. Helyi védett természeti területté nyilvánításról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Az előterjesztés előadója: Schmidt István irodavezető

##### **Schmidt István:**

Kiegészítésként elmondta, hogy a HM kezelésében lévő 790/3. hrsz-ú ingatlan védetté nyilvánítását nem támogatta. Ezt figyelembe véve a közgyűlési előterjesztésben már az ingatlan megnevezése nem fog szerepelni.

##### **Baumgartner Lajos:**

Jónak és támogatandónak tartotta, hogy a közeljövőben megkezdésre kerül a Rab Mária forrás védelem alá helyezése.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez további hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

#### **45/2011. (II. 17.) TB. határozatot**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Helyi védett természeti területté nyilvánításról szóló önkormányzati rendelet alkotása” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását, és az előterjesztés szerinti rendelettervezet elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása

Határidő: 2011. február 23.

#### **5. Melocco Miklós szobrászművész által készített Brusznai szobor ingyenes átadásáról szóló megállapodás jóváhagyása**

Az előterjesztés előadója: Szödényi Kinga irodavezető

##### **Baumgartner Lajos:**

Elmondta, hogy köszönet illeti meg az adományozót, hogy egy ilyen értékes szobor kerül a város tulajdonába.

Kérdése: a szobor biztosítása milyen módon fog megvalósulni?

##### **Schmidt István:**

A szobor fizikai átadás-átvételének is meg kell történnie, a komplett műszaki dokumentum ismeretében. Az értéke bekerül az Önkormányzat nyilvántartásába, és a könyv szerinti nyilvántartással a biztosítási csomagba is.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez további hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, az előterjesztés megtárgyalását a határozati javaslat elfogadását javasolta a Közgyűlésnek, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

#### **46/2011. (II. 17.) TB. határozatot**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Melocco Miklós szobrászművész által készített Brusznai szobor ingyenes átadásáról szóló megállapodás jóváhagyása” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását, és az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása

Határidő: 2011. február 23.

#### **6. Korlátolt Felelősségű Társaság alapítása a „Kolostorok és kertek a veszprémi Vár tövében” című kiemelt turisztikai projekt fenntartása érdekében**

Az előterjesztés előadója: Nagy Adrienn csoportvezető

##### **Nagy Adrienn:**

Részletesen ismertette az előterjesztést. Kiemelte, hogy a második ügyvezető személye még nem került nevesítésre, de ez a Közgyűlésig meg fog történni.

**Baumgartner Lajos:**

Kiemelte: fontos részéhez ért a beruházás. Az átvételt követően az Önkormányzat felelőssége és feladata az üzemeltetés megoldása. Jónak tartja, hogy a projekt fenntartása érdekében Kft alakul, és a feladat elhatárolódik a „Vadspark” Kft feladat ellátásától. Az új létrehozandó Kft-vel szemben elvárando a bevétel centrikusság, vélhetően a Felügyelő Bizottság tagjai is a Közgyűlésig megnevezésre kerülnek.

**Nagy Adrienn:**

A FB tagjait és a könyvvizsgáló személyét nem feltétlenül kell a Közgyűlésig nevesíteni, mert polgármesteri hatáskör.

**Nagy Piroska:**

Részéről felmerültek aggályok; mik azok a feladatok, amiket az „Állatkert” Kft nem tud ellátni? Külön Kft, külön kell könyvelni, külön könyvvizsgálója lesz, ha meg egy-egy pályázat készül, külön önrészt kell hozzá biztosítani? Ez mind kiadás. Új Kft létrehozását nem támogatná.

**Schmidt István:**

Rámutatott; a Kolostorok és kertek a veszprémi Vár tövében projekt fenntartásáról van szó, nem egy közpark játszótér üzemeltetéséről. A park fenntartásra és közterületek gondozására a VKSZ. Zrt. alkalmas, de arra, hogy programokat szervezzen egy területre a turisztikai látványosságoknak és elvárásoknak megfelelően üzemeltesse azt, és bevételt teremtsen nem. AVKSZ. Zrt-vel folytattak egyeztetéseket, azt tartanák a legjárhatóbbnak, ha egy új cég alakul a megvalósított projekt működtetésére.

Kiemelte; a legfontosabb Török László személye, aki a park működtetésében társ ügyvezető segítségére tartott igényt.

**Baumgartner Lajos:**

Török Lászlóval egyeztettek, kinyilvánította, hogy az Állatkert fejlesztésében olyan folyamatot indított el, mely még eddig soha nem látható fejlődést eredményezhet, és e mellett a projekt által megvalósított beruházás működtetése teljes felelősséggel nem valósítható meg részéről.

A fél munkaerő pedig szükséges ahhoz, hogy Török László javaslatai, ötletei megjelenjenek. Az Állatkert fejlesztésének pozitív irányát nem szabad megakadályozni.

Ki kell jelenteni, hogy Török László szemléletére szükség van. Annak tudatában volt a testület, ha egy beruházás megvalósul, annak működését is biztosítani kell, melynek költségei lesznek.

**Nagy Piroska:**

Tisztán látja, ha megvalósul egy projekt, akkor arra olyan személyre van szükség, aki azt fenn tudja tartani. Fontosnak tartja, hogy legyen a cégnek üzleti terve, melyet a Bizottság megismert.

Kijelentette; felelős döntést csak üzleti terv ismeretében tud hozni.

**Baumgartner Lajos:**

Furcsa lenne, ha már az alakulás pillanatában üzleti tervet kérne a tulajdonos.

**Nagy Adrienn:**



A feladat ellátásához a költségvetés elfogadása ad fedezetet. A Bizottság felé márciusban kell a társaságnak üzleti tervet készíteni.

A Bizottság elnöke megköszönte a hozzászólásokat, kiemelve, hogy 1,2 – 1,5 milliárdos beruházásról van szó. A napirend tárgyalását lezárta, az előterjesztés megtárgyalását, a határozati javaslat elfogadását javasolta a Közgyűlésnek, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 4 tag igen szavazatával 2 tag tartózkodása mellett meghozta a következő

#### **47/2011. (II. 17.) TB. határozatot**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Korlátolt Felelősségű Társaság alapítása a „Kolostorok és kertek a veszprémi Vár tövében” című kiemelt turisztikai projekt fenntartása érdekében” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását, és az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása

Határidő: 2011. február 23.

#### **7. A Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetésösztönző Kft-vel kötendő 2011. évi szolgáltatás vásárlási szerződés jóváhagyása**

Az előterjesztés előadója: Schmidt István irodavezető

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását javasolta a Közgyűlésnek, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

#### **48/2011. (II. 17.) TB. határozatot**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetésösztönző Kft-vel kötendő 2011. évi szolgáltatás vásárlási szerződés jóváhagyása” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását, és az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása

Határidő: 2011. február 23.

#### **Baumgartner Lajos:**

Javasolta, hogy a következő két napirend egyben kerüljön megtárgyalásra

**A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag elfogadta, hogy a Tájékoztató a Dózsa téri fejlesztés jelenlegi állapotáról és A Dózsa tér fejlesztéséhez kapcsolódó szerződések aktualizálása napirendek egy napirend keretében kerüljenek megtárgyalásra.**

## **8. Tájékoztató a Dózsa téri fejlesztés jelenlegi állapotáról**

### **A Dózsa tér fejlesztéséhez kapcsolódó szerződések aktualizálása**

Az előterjesztés előadója: Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. részéről  
Borbás Tamás

#### **Baumgartner Lajos:**

Felhívta Schmidt István figyelmét, hogy az ingatlan területét még érinti a csatorna beruházáshoz kapcsolódó munka. Május 15-ig kell az elszámolást a csatorna társulással elvégezni. Ezt megelőzően a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodának ki kell alakítani a szakvéleményét, hogy a kapcsolódó munkák hogy tudnak megvalósulni.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztésekhez hozzászólás az előterjesztőhöz kérdés nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, az előterjesztések megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását javasolta a Közgyűlésnek, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

#### **49/2011. (II. 17.) TB. határozatot**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Tájékoztató a Dózsa téri fejlesztés jelenlegi állapotáról, és a Dózsa tér fejlesztéséhez kapcsolódó szerződések aktualizálása” tárgyában készült közgyűlési előterjesztéseket.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztések megtárgyalását,  
- a Dózsa téri fejlesztés jelenlegi állapotáról szóló tájékoztató, és  
- a Dózsa tér fejlesztéséhez kapcsolódó szerződések aktualizálása napirendben az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása  
Határidő: 2011. február 23.

## **9. Önkormányzati ingatlanok törzsvagyoni változásai**

Az előterjesztés előadója: Dr. Karhusz Péter jogtanácsos

A Bizottság elnöke miután az előterjesztéshez hozzászólás az előterjesztőhöz kérdés nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását javasolta a Közgyűlésnek, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

#### **50/2011. (II. 17.) TB. határozatot**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Önkormányzati ingatlanok törzsvagyoni változásai” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását, és az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása  
Határidő: 2011. február 23.

**10. Dunántúli ZM. Sütő és Édességipari Zrt. Veszprém, Kossuth u. 1. szám alatti üzlethelyiség bérleti díj mérséklési ügye**

Az előterjesztés előadója: Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt. részéről  
Döbrönte Sándorné

**Döbrönte Sándorné:**

Kiegészítésként ismertette, hogy a bérlő a bérleti szerződését felmondta.

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat 1. számú változatának elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

**51/2011. (II. 17.) TB. határozatot**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta a Dunántúli ZM. Sütő és Édesipari Zrt. Veszprém, Kossuth u. 1. sz. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti díj csökkentési ügyét és az alábbi határozatot hozza.

A Bizottság a Dunántúli ZM Sütő és Édesipari Zrt. Veszprém, Kossuth u. 1. szám. alatti üzletre vonatkozó bérleti díjának 250.000.- forint/hó nettó összegre történő csökkentését elutasítja, bérlő részére bérleti díjkezdvezményt nem ad, a felmondási idő végéig bérlő a 2008. évben megállapított bérleti díjat köteles megfizetni.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató ZRT. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, továbbá döntéséről az érintettet értesítse.

Felelős: Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2011. március 10.

**11. Venes Bt. Veszprém, Szabadság tér 12. szám alatti helyiség (Szürkebarát borozó) bérleti díj mérséklési ügye**

Az előterjesztés előadója: Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt. részéről  
Döbrönte Sándorné

**Döbrönte Sándorné:**

Részletesen ismertette az előterjesztést.

**Nagy Piroska:**

Nem javasolt bérleti díj csökkentést.

**Baumgartner Lajos:**

Sajnálatosan a város is bele került egy olyan helyzetbe, amikor a bérleti díjak csökkentésével tud a vállalkozókon segíteni. Ez a bérlő most kaphatna először bérleti díj csökkentést. A környéken a többi vállalkozás már kapott. A továbbélés lehetőségét kívánnák segíteni.

**Nagy Piroska:**

Sok vállalkozó tesz erőfeszítést, hogy talpon tudjon maradni. Az a véleménye, ha egyszer már a kedvezmény adása mellett döntött más bérlők esetében a Bizottság, akkor következetesnek kell lenni. Helyi vállalkozásbarát támogatási rendszer bevezetése a jövőben célszerű lenne, ha erre majd a költségvetés fedezetet tud biztosítani. Sajnos annak lehet így kedvezményt adni, aki már kedvezményes helyzetben van, mert önkormányzati tulajdonú helyiség bérlője.

**Baumgartner Lajos:**

Nem kedvezményes bérleti díjért bérlik a helyiségeket. Egyéb formában a bérlőnek az Önkormányzat felé fizetési kötelezettsége van, pl.: iparűzési adó, de a munkavállalók után is fizet járulékokat. A belvárosi rehabilitáció miatt javasolt bérleti díj csökkentést. Nem lenne célszerű üresen hagyni a rehabilitációs munkák alatt a helyiségeket.

**Nagy Piroska:**

Visszavonta azt a javaslatát, hogy a bérlő ne kapjon kedvezményt 2011. évre.

**Demeter Sándor:**

Kiemelte; jónak tartja, hogy ilyen megközelítésben is foglalkoznak a vállalkozókkal, akik helyiséget bérelnek, ez az Önkormányzat vállalkozóbarát, ezt propagálni is kellene.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez további hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat 1. számú változatának elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

**52/2011. (II. 17.) TB. határozatot**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta a VENES Vendéglátó-ipari Bt. Veszprém Szabadság tér 12. sz. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti díj csökkentési kérelmét és az alábbi határozatot hozza.

A Bizottság a VENES Vendéglátó-ipari Bt. Veszprém, Szabadság tér 12.sz. alatti üzletre vonatkozó bérleti díját 2011. február 1. napjától 393.328.-Ft/hó nettó összegben határozza meg, amely 10 %-os bérleti díjcsökkentésnek felel meg.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató ZRT. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, továbbá döntéséről az érintettet értesítse.

Felelős: Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2011. február 28.

**12. Veszprém, Kossuth u. 6. szám alatti 10/A/143 hrsz-u helyiség hasznosítási ügye**

Az előterjesztés előadója: Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. részéről

Döbrönte Sándorné

**Döbrönte Sándorné:**

Részletesen ismertette az előterjesztést.

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez további hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat 1. számú változatának elfogadására tett javaslatot azzal, hogy a „jelenlegi helyzetben” kerüljön kikötésre, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

**53/2011. (II. 17.) TB. határozatot**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta Kelemen Ádám kérelmét és az alábbi határozatot hozza.

A Bizottság a Veszprém 10/A/143 hrsz-u hasznosítására kötött szerződéseket nem kívánja megszüntetni, illetve módosítani, így a Kelemen Ádám által alakítandó társaság részére az ingatlanban jelenlegi helyzetben helyet nem biztosít.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató ZRT. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, továbbá döntéséről az érintettet értesítse.

Felelős: „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2011. március 15.

**13. Veszprém, Simon I. u. 4. szám alatti 4273/34/A/69 hrsz-u garázs ingatlan ½ részének értékesítése**

Az előterjesztés előadója: Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt. részéről  
Döbrönte Sándorné

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat 1. számú változatának elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

**54/2011. (II. 17.) TB. határozatot**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta a Veszprém, Simon I. u. 4. sz . alatti 4273/34/A/69 hrsz-u garázs ingatlan ½ részének hasznosítási ügyét és az alábbi határozatot hozza.

A Bizottság a Veszprém, Simon I. u. 4. sz . alatti 4273/34/A/69 hrsz-u garázs ingatlan ½ részének vételárát 945.000.-Ft +ÁFA összegben határozza meg.

Az ingatlan értékesítése során az ingatlan társtulajdonosának a legmagasabb ajánlaton elővásárlási jogot kell biztosítani.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató ZRT. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy a garázst értékesítésre hirdesse meg és a beérkezett pályázatokat elbírálásra, terjessze a Bizottság elé.

Felelős: „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója  
Határidő: 2011. április havi ülés

**14. Mosonyi Józsefné Veszprém, 5141/12 hrsz-u garázs alatti földterület megvásárlása**  
Az előterjesztés előadója: Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt. részéről  
 Döbrönte Sándorné

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat 1. számú változatának elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

**55/2011. (II. 17.) TB. határozatot**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta Mosonyi Józsefné Veszprém, 5141/12 hrsz-u ingatlanra vonatkozó kérelmét és az alábbi határozatot hozza.

A Bizottság a Veszprém, 5141/12 hrsz-u ingatlant 15.000.- Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA összegben pályáztatás nélkül Mosonyi Józsefnének a felépítmény tulajdonosának kijelöli.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató ZRT. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, továbbá döntéséről az érintettet értesítse.

Felelős: Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója  
Határidő: 2011. március 10.

**15. Sterbik Magdolna Veszprém 4097 hrsz-u üzlethelyiség bérleti ügye**  
Az előterjesztés előadója: Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt. részéről  
 Döbrönte Sándorné

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

**56/2011. (II. 17.) TB. határozatot**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta Sterbik Magdolna Veszprém, 4067 hrsz-u ingatlan bérletére vonatkozó kérelmét és az alábbi határozatot hozza.

A Bizottság a Veszprém, 4067 hrsz-u ingatlanon lévő 10 m<sup>2</sup> helyiség bérlőjéül Sterbik Magdolna, Veszprém, Ács u. 13. sz. alatti lakost 2011. március 1. napjától 5 év időtartamra kijelöli, a bérleti díjat 28.100.- Ft/hó+ÁFA összegben határozza meg és a szerződés mellékletét képező bérleti szerződést jóvá hagyja.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a Veszprémi Közüzemi Szolgáltató ZRT. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy a szerződés megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója  
Határidő: 2011. február 28.

#### **16. Dunántúli ZM. Sütő és Édességipari Zrt. Veszprém, Kossuth u. 1. szám alatti ingatlan bérleti jogviszonyának megszüntetése**

Az előterjesztés előadója: Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. részéről  
Döbrönte Sándorné

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

#### **57/2011. (II. 17.) TB. határozatot**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta a Veszprém, Kossuth u. 1. sz. alatti ingatlan hasznosítási ügyét és az alábbi határozatot hozza.

A Bizottság a Veszprém, Kossuth u. 1, sz. alatti ingatlannak a Dunántúli ZM Sütő és Édesipari Zrt. által bérelt részét bérbeadásra kijelöli, a bérleti díjat 2011. április 1. napjától egy éves időtartamra, nettó 363.567.-Ft/hó+ÁFA, ezt követően pedig 403.963.-Ft/hó+ÁFA összegben határozza meg.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a Veszprémi Közüzemi Szolgáltató ZRT. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy a Bizottság az ingatlant bérbeadásra hirdesse meg és a beérkezett pályázatokat, terjessze a Bizottság elé.

Felelős: Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója  
Határidő: 2011. április havi ülés

#### **17. Tensi Kft. Veszprém, Kossuth u. 1. szám alatti üzlethelyiség bérleti díj mérséklési ügye**

Az előterjesztés előadója: Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. részéről  
Döbrönte Sándorné

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat 1. számú változatának elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

**58/2011. (II. 17.) TB. határozatot**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta a Tensi Kft. bérleti díj csökkentési ügyét és az alábbi határozatot hozza.

A Bizottság a Tensi Kft. Veszprém, Kossuth u. 1.sz. alatti üzletre vonatkozó bérleti díjának 160.000.- forint/hó nettó összegre történő csökkentését elutasítja, bérlő részére 2011. február 1. napjától 2011. december 31. napjáig terjedő időszakra 10%-os bérleti díjcsökkentést engedélyez, így a bérlő bérleti díja 201.982.- Ft/hó+ÁFA összegre módosul.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató ZRT. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, továbbá döntéséről az érintettet értesítse.

Felelős: Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója  
Határidő: 2011. február 28.

**18. Döntés a Cholnoky Jenő Általános Iskola valamint a Gastroker Alapítványi Vendéglátóipari, Kereskedelmi Szakközép- és Szakiskola között kötendő megállapodás módosításáról**

Az előterjesztés előadója: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke

**Baumgartner Lajos:**

Jónak tartotta, hogy két iskola ilyen zökkenőmentesen tud egymás mellett működni.

**Dr. Górné Fazekas Ágnes:**

Elmondta, hogy 2011. január 17-én kelt levelében a megállapodás tényét közölte, a két iskola működése egymást nem zavarja.

**Vilz Lőrinc:**

Felhívta a Bizottság figyelmét, hogy 2011. augusztus 15-én lejár a bérleti szerződésük, de ismételen 5 évre szeretnének az Önkormányzattól iskolarészt bérelni. 18 éve bérel ingatlant az Önkormányzattól, de eddig nem volt gond az együttműködésben.

Előre tett arra javaslatot, hogy ha a jelenleg általuk bérelt épületegyüttes bérletére jönne létre szerződés az általa igazgatott iskola és az Önkormányzat között, akkor a nyílászárók kicserélését elvégeznék.

**Baumgartner Lajos:**



Javasolta, hogy külön határozatban döntsön a Bizottság a 2011. augusztus 15-től történő bérleti szerződés előkészítésében.

**Szeivolt Erzsébet:**

Felhívta arra a figyelmet, hogy két témáról van szó, egyik a jelenlegi 2011 évre vonatkozó használati díjak kérdésköre, a másik a 2011. augusztus 15-i időponttal lejáró szerződést követő új szerződés megkötésének a kérdésköre. Abban az esetben, ha ismételen bérlővé válik a jelenlegi helyiségcsoportban a Gastroker iskola, lehet döntést hozni az értéknövelő beruházáshoz való hozzájárulásban. A bérleti szerződés megkötésénél és az értéknövelő beruházáshoz való hozzájárulásnál be kell tartani az önkormányzati vagyronrendeletben foglaltakat.

Abban dönthet még a Bizottság, hogy felkéri az Önkormányzat Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottságát, hogy a Cholnoky Jenő Általános Iskola és a Gastroker Alapítványi Vendéglátóipari, Kereskedelmi Szakközép- és Szakiskola igazgatóinak bevonásával a tárgyalások lefolytatására a Cholnoky Jenő Általános Iskola 6-os szárnyából összesen 623 m2 terület bérbeadásához az oktatási szakmai feltételek figyelembevételével javaslatának kialakítására.

**Dr. Górné Fazekas Ágnes:**

Kiemelte, hogy egy jól használható épületrészt bérel a Gastroker iskola. Abban a bérlőnek igaza van, hogy a fő épület megszépült – külső felújítások megvalósultak -, de a 6-os szárny kimaradt a felújításokból.

**Vízl Lőrinc:**

Felhívta a figyelmet a szakképzésben történt változásra.

Miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez további hozzászólás nem volt a Bizottság elnöke a napirend tárgyalását lezárta. A bizottságnak javasolta az írásban beterjesztett határozati javaslat módosítás nélküli továbbá az általa alábbiakban ismertetett határozati javaslat elfogadását, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

Határozati javaslat:

*Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottságát, hogy a Cholnoky Jenő Általános Iskola és a Gastroker Alapítványi Vendéglátóipari, Kereskedelmi Szakközép- és Szakiskola igazgatóinak bevonásával az oktatási, szakmai feltételek figyelembe vételével javaslatát alakítsa ki, a Cholnoky Jenő Általános Iskola 6-os szárnyából összesen 623 m2 terület bérbeadásához.*

*Felelős: Halmai György az Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottságát elnöke*

*Végrehajtásért: Szauer István irodavezető*

*Határidő: 2011. májusi bizottsági ülés*

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő határozatokat:

**59/2011. (II. 17.) TB. határozat**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a Cholnoky Jenő Általános Iskola és a Gastroker Alapítványi Vendéglátóipari, Kereskedelmi Szakközép- és Szakiskola között kötendő – a határozati javaslat mellékletét képező – megállapodás tervezetét jóváhagyja.

Felhatalmazza a Cholnoky Jenő Általános Iskola igazgatóját a megállapodás aláírására.

Felelős: Dr. Górné Fazekas Ágnes igazgató  
Határidő: 2011. március 1.

### **60/2011. (II. 17.) TB. határozat**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottságát, hogy a Cholnoky Jenő Általános Iskola és a Gastroker Alapítványi Vendéglátóipari, Kereskedelmi Szakközép- és Szakiskola igazgatóinak bevonásával az oktatási, szakmai feltételek figyelembe vételével javaslatát alakítsa ki, a Cholnoky Jenő Általános Iskola 6-os szárnyából összesen 623 m<sup>2</sup> terület bérbeadásához.

Felelős: Halmay György az Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottságát elnöke  
Végrehajtásért: Szauer István irodavezető  
Határidő: 2011. májusi bizottsági ülés

### **Czaun János a Bizottság üléséről távozott.**

#### **19. Vodafone bérleti szerződés módosítása**

Az előterjesztés előadója: Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt. részéről Borbás Tamás

Az előterjesztőnek az írásos előterjesztéshez szóbeli kiegészítése nem volt. Miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat módosítás nélküli elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

### **61/2011. (II. 17.) TB. határozatot**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága átruházott hatáskörben eljárva megvitatta Vodafone bérleti szerződés módosítására tett előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága jóváhagyja a Vodafone Zrt.-vel kötött bérleti szerződés módosítását.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat, VMJV Polgármesteri Hivatal és a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt. között létrejött, és érvényben lévő megállapodás alapján (mely az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására való felhatalmazásról szól) Bizottság felkéri „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a Vodafone Zrt.-vel való bérleti szerződés módosítására.

Felelős: Porga Gyula polgármester  
Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója  
Schmidt István irodavezető

Határidő: 2011. február 28.

#### **20. Veszprém 10089 és 10091 hrsz alatti ingatlanok telekhatár-rendezése**

Az előterjesztés előadója: Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. részéről Borbás Tamás

Az előterjesztőnek az írásos előterjesztéshez szóbeli kiegészítése nem volt. Miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat módosítás nélküli elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

**62/2011. (II. 17.) TB. határozatot**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága átruházott hatáskörben eljárva megvitatta a Veszprém belterület 10089 és 10091 hrsz. alatti ingatlanok telekhatár-rendezésére tett előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém belterület 10089 és 10091 hrsz. alatt található ingatlanokat érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat, mint eladó, és Markó József, valamint Markó Józsefné, mint vevők közötti telekalakítással vegyes adásvételi szerződését.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat, VMJV Polgármesteri Hivatal és a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. között létrejött, és érvényben lévő megállapodás alapján *(mely az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására való felhatalmazásról szól)* Bizottság felkéri „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot az adás-vételi szerződés-kötési eljárás lebonyolítására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója  
Schmidt István irodavezető

Határidő: 2011. február 28.

**21. Veszprém, 5540/2 és 5541 hrsz alatti ingatlanok telekhatár-rendezése**

Az előterjesztés előadója: Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. részéről Borbás Tamás

Az előterjesztőnek az írásos előterjesztéshez szóbeli kiegészítése nem volt. Miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat módosítás nélküli elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

**63/2011. (II. 17.) TB. határozatot**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága átruházott hatáskörben eljárva megvitatta a Veszprém belterület 5540/2 és 5541 hrsz. alatti ingatlanok telekhatár-rendezésére tett előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém belterület 5540/2 és 5541 hrsz. alatt található ingatlanokat érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat, mint eladó, és a VENDING 2004. Vagyonhasznosító és

Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság, valamint a „Siena 2002” Vendéglátó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, mint vevők közötti telekalakítással vegyes adásvételi szerződését.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat, VMJV Polgármesteri Hivatal és a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. között létrejött, és érvényben lévő megállapodás alapján *(mely az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására való felhatalmazásról szól)* Bizottság felkéri „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot az adás-vételi szerződés-kötési eljárás lebonyolítására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója  
Schmidt István irodavezető

Határidő: 2011. február 28.

### **Baumgartner Lajos:**

Felkérte az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások hasznosítási ügyeinek előterjesztésében részt vevő Strohné Leitold Máriát, hogy az előterjesztéseket ismertesse.

### **22. Veszprém, Rózsa utca 48. 6/60 szolgálati lakás bérlőjének megnevezése**

Az előterjesztés előadója: Strohné Leitold Mária lakásgazdálkodási és szociális ügyintéző

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat módosítás nélküli elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

#### **64/2011. (II. 17.) TB. határozatot**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva megtárgyalta a Veszprém, Rózsa utca 48. 6. emelet 60. ajtószám alatti egyszobás, 28 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakásra kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság a **Veszprém, Rózsa utca 48. 6. emelet 60. ajtószám alatti 1 szobás 28 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos komfortfokozatú bérlakást meghatározott időre: 2011. február 01. napjától 2012. február 01. napjáig, bérbe adja.** A szerződés előbb megszűnik, ha a bérlő nem a Veszprémi Rendőrkapitányság hivatásos állományában teljesít szolgálatot.

**A lakás használatáért fizetendő díj: 5.152 Ft/hó.**

**A bérleti szerződésben rögzíteni kell a bérlőkijelölési jog jogosultjának a szerződés tartalmára vonatkozó külön kikötéseit, az ORFK Közép-dunántúli GEI irata szerint.**

A Bizottság a lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a lakásbérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Schmidt István irodavezető

Határidő: 2011. március 15.

### **23. Veszprém, Karacs T. u. 2. piaci alapon bérbeadásra kerülő lakások bérletére pályázók közül bérlő személyének a kiválasztása**

Az előterjesztés előadója: Strohné Leitold Mária lakásgazdálkodási és szociális ügyintéző

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterveztett határozati javaslatok módosítás nélküli elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő határozatokat

#### **65/2011. (II. 17.) TB. határozat**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 104. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a **Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 104. ajtószám alatti 2 szobás 48 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja** meghatározott időre, **2011. év 08. hó 31. napjáig** és feltétellel, amely szerint a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy

- a bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizette,
- a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 106.848-Ft összegű óvadékot fizetni,
- amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
- ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott,
- a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A bérlő által fizetendő **laktér: 35.616-Ft/hó**, azaz harmincötezer-hatszázötvenhat forint/hó.

A Bizottság a bérlőtársakkal kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Schmidt István irodavezető a közlésért,  
„VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt-t. Göttlínger László  
vezérigazgató a megbízási szerződésben foglaltak teljesítésért.

Határidő: 2011. március 31.

### 66/2011. (II. 17.) TB. határozat

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 202. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a **Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 202. ajtószám** alatti 1+fél szobás 44 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú **bérlakást bérbe adja** meghatározott időre, **2011. év 08. hó 31. napjáig** és feltétellel, amely szerint a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy

- a bérlőtársak kötelesek minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizették,
- a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 97.944-Ft, azaz kilencven-hétezer-kilencszáznegyvennégy forint összegű óvadékot fizetni,
- Amennyiben a bérlőtársak a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esnek, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
- Ha a bérlőtársak újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezik, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítják a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítették a lakáson belüli karbantartási kötelezettséget, a lakást rendeltetésének megfelelően lakják, abban károkat nem okoztak.
- A bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására.

A bérlőtársak által fizetendő **lakbér: 32.648-Ft/hó**, azaz harminckettőezer-hatszáznegyvennyolc forint/hó.

A bizottság a bérlőtársakkal kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Schmidt István irodavezető a közlésért,  
„VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt-t. Göttlínger László  
vezérígazgató a megbízási szerződésben foglaltak teljesítésért.

Határidő: 2011. március 31.

### 67/2011. (II. 17.) TB. határozat

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 203. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a **Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 203. ajtószám** alatti 2 szobás 55 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú **bérlakást bérbe adja** meghatározott időre, **2011. év 08. hó 31. napjáig** és feltétellel, amely szerint a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy

- a bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizette,
- a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 122.430-Ft, azaz egyszázhuszonkettőezer-négyszázharminc forint összegű óvadékot fizetni.

Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.

- Ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejárta előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott.

- A bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A bérlő által fizetendő **lakbér: 40.810-Ft/hó**, azaz negyvenezer-nyolcszázötven forint/hó.

A bizottság a bérlőtársakkal kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Schmidt István irodavezető a közlésért,  
„VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt-t. Göttlínger László  
vezérígazgató a megbízási szerződésben foglaltak teljesítésért.

Határidő: 2011. március 31.

### 68/2011. (II. 17.) TB. határozat

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 306. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a **Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 306. ajtószám** alatti 2 szobás 58 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást **bérbe adja** meghatározott időre, **2011. év 08. hó 31. napjáig** és feltétellel, amely szerint a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy

a bérelő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizette,  
- a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 129.108-Ft, azaz egyszáz-huszonkilencezer-száznyolc forint összegű óvadékot fizetni.

Amennyiben a bérelő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.

- Ha a bérelő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejárta előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott.

- A bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A bérelő által fizetendő **lakbér: 43.036-Ft/hó**, azaz negyvenháromezer-harminchat forint/hó.

A bizottság a bérelővel kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Schmidt István irodavezető a közlésért,  
„VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt-t. Göttlinger László  
vezérigazgató a megbízási szerződésben foglaltak teljesítésért.

Határidő: 2011. március 31.

### 69/2011. (II. 17.) TB. határozat



A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 307. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 307. ajtószám alatti 2 szobás 59 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja meghatározott időre, 2011. év 08. hó 31. napjáig és feltétellel, amely szerint a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy

- a bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizette,
- a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 131.334-Ft, azaz egyszázharmincegyezer-háromszázharmincnégy forint összegű óvadékot fizetni.

Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.

- Ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejárta előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott.

- A bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A bérlő által fizetendő lakbér: 43.778-Ft/hó, azaz negyven-háromezer-hétszázhetvennyolc forint/hó.

A bizottság a bérlőtársakkal kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Schmidt István irodavezető a közlésért,  
„VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt-t. Göttlinger László  
vezérigazgató a megbízási szerződésben foglaltak teljesítésért.

**Határidő:** 2011. március 31.

## **24. Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 1/15. ajtószám alatt található lakásban lakók kérelme**

**Az előterjesztés előadója:** Strohné Leitold Mária lakásgazdálkodási és szociális ügyintéző

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az

írásban beterjesztett határozati javaslat módosítás nélküli elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

### **70/2011. (II. 17.) TB. határozatot**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Zrínyi u. 25. 1. emelet 15. szám alatti lakrész hasznosításának ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a **Veszprém, Zrínyi u. 25. 1. emelet 15. szám** alatti egy szobás, 39 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakrészt abban az esetben, ha a lakrész használók **legkésőbb 2011. 03. 31. napjáig igazolják, hogy hiánytalanul megfizették a lakrész használata során keletkezett lakbér és víz-csatornahasználati díjat, meghatározott időre 2011. 08. 31. napáig bérbe adja.**

**Amennyiben a bérlőtársak terhére, 2011.03.31. napján, a lakbér és víz-csatornahasználati díj fizetési kötelezettség teljesítésének hiányában hátralékos összeg mutatható ki, velük újabb lakrész bérleti szerződés nem köthető. A jogcím nélkülivé váló személyek kötelesek a lakrészt ingóságaiktól kiürítve 2011.04.01. napján átadni.**

A fizetési kötelezettségek fent megállapított határidőben való teljesítése esetén létre jövő lakrész bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy

**- a bérlőtársak kötelesek minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakrész**

**használatával összefüggő szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizették,**

**- amennyiben a bérlőtársak a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esnek, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.**

**- Ha a bérlőtársak, újabb lakrész bérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejárta előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott,**

**- a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.**

A bérlő köteles a lakrész használataért **lakbért** fizetni, melynek összege: **19. 812- Ft/hó**, azaz tizenkilencezer-nyolcszázötvenkettő forint/ hó.

A bérlő köteles megfizetni a mérőóra szerint a víz- és csatorna használati, az áram-, a gázszolgáltatás díját, közvetlenül a szolgáltatók felé.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérlővel kötendő lakrész bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Schmidt István irodavezető a szerződés előkészítésért.  
Göttlinger László vezérigazgató a Megbízási szerződésben foglaltak teljesítésért.

Határidő: 2011. március 31.

### **Baumgartner Lajos:**

A döntést követően elmondta: ezért javasolta a határozatmag megjelölni a szigorítást, mert sokan várnak önkormányzati tulajdonú bérlakásra. Vélhetően többen lenének, akik a lakbért és a közüzemi díjakat ki is tudnák fizetni. A lakásban lakók jelenleg olyan lehetőséggel bírnak, melyet, sok lakásra váró szeretne.

### **25. Veszprém, Karacs Teréz u. 2. 3/302 ajtószám alatt lakó kérelme**

Az előterjesztés előadója: Strohné Leitold Mária lakásgazdálkodási és szociális ügyintéző

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat módosítás nélküli elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

#### **71/2011. (II. 17.) TB. határozatot**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 302. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a **Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 302. ajtószám** alatti 1,5 szobás 47 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú **bérlakást bérbe adja** meghatározott időre, **2013. év 11. hó 30. napjáig**, a következő feltételekkel, amelyeket a lakásbérleti szerződésben rögzíteni kell, :

- a bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizette,
- **amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.**
- **Ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejárta előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott,**
- a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A Bérelő a 8925/1/2010. számú bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg, óvadék címén megfizetett a Bérbeadó számlaszámára 104.622-Ft-ot, azaz száz-négyezer hatszázhuszonkettő forintot.

Az óvadék címén befizetett összeg a jelen határozat alapján létre jövő szerződéssel bérbe vett lakásra vonatkozó bérleti szerződés megszűnését követően egy összegben visszajár, feltéve, hogy a bérelőnek nincs a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díj elmaradása, vagy a lakás rendeltetésszerű használatát biztosító helyreállítási kötelezettsége. Amennyiben a bérelő a lakbér, a víz-csatorna használati díj megfizetésével késedelembe esik, vagy a lakásból való kiköltözés során nem tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja vissza alakást, az óvadék címén befizetett összeg szolgál a kötelezettségei fedezetéül.

A bérelő által fizetendő **lakbér: 34.874-Ft/hó**, azaz harmincnégyezer-nyolcszázhetvennégy forint/hó.

A bizottság a bérelővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Schmidt István irodavezető a közlésért,  
Göttlinger László vezérigazgató „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt-t. a megbízási szerződésben foglaltak teljesítésért.

Határidő: 2011. március 31.

## **26. A veszprémi 6520/12, /13, /14, /15, /16 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó telekmegosztási szerződés jóváhagyásában hozott 32/2010. (XI. 4.) TB. határozat végrehajtása**

Az előterjesztés előadója: Dr. Karhusz Péter jogtanácsos

### **Dr. Karhusz Péter:**

Ismertette Dr. Bösze László ügyvéd levelét. Kifejtette, abban igaza van a jogi képviselőnek, hogy a Közgyűlés hozott egy döntést a településrendezési szerződéssel. Ez a szerződés meghatározta a telekalakítási szerződés feltételeit.

A Tulajdonosi Bizottság által korábbiakban meghozott határozat bizonyos fokon túl terjeszkedett, ezért javasolta, hogy a Bizottság az eredeti beterjesztett telekalakítási szerződést fogadja el.

### **Baumgartner Lajos:**

Lehet e a Bizottságnak bárminemű kifogása a telekalakítással kapcsolatban?

### **Dr. Karhusz Péter:**

A Közgyűlés döntése szerint településrendezési szerződésben foglaltakat betartva kell eljárni. A beterjesztett földrészletek megosztására és határrendezésére vonatkozó szerződésben foglalt több feltételt a Bizottság nem tud támasztani.

### **Nagy Adrienn:**

A településrendezési szerződés megkötésre került, már utólag nem tud további feltételeket kikötni az Önkormányzat. A határrendezésre vonatkozó szerződés az Önkormányzat érdekeit is szolgálja, ingyen kap egy közlekedési területet.

**Baumgartner Lajos:**

Kifogásolta, hogy a jövőben az ingatlan tulajdonosok ne hogy igényt jelenthessenek be arra: építse meg az Önkormányzat a járdát.

**Szeivolt Erzsébet:**

A telkeknek van közterületi kapcsolata, így az ingatlan tulajdonosok azokat beépíthetik. A kollégáitól kapott információk szerint, arra kötelezni az Önkormányzatot, hogy építse meg a járdát nem lehet.

**Baumgartner Lajos:**

Még mindig vannak fenntartásai, hogy az Önkormányzat akkor is kötelezhető lesz járda megépítésére, ha arra éppen nem lesz fedezet.

**Dr. Karhusz Péter:**

Az Önkormányzatot a járda „megépítésére” kötelezni nem lehet. A lényeg az, hogy az ingatlan tulajdonos akkor kaphat építési engedélyt, ha közterületi kapcsolata van a telkeknek.

**Baumgartner Lajos:**

Igaz, hogy nem kötelezhető az Önkormányzat arra, hogy a járda megépítésre kerüljön, de a tulajdonosok „helyzetet” fognak teremteni.

**Schmidt István:**

Elmondta, még az, az út járható, ha a kialakítandó telkek közművesítése történik meg, akkor hozzá kell nyúlni az út szerkezetéhez, és a közútkezelő az Önkormányzat számára kedvező helyreállítást ír elő.

Építési telkek megközelítéséhez szükséges kapubehajtó kiépítése viszont a tulajdonos feladata, így tulajdonképpen flekkek közötti szakasról lehet szó, ezt elő lehetne írni, hogy a vállalkozó építse meg.

**Baumgartner Lajos:**

Véleménye, hogy ebben az esetben külön határozattal kell felhívni az eljáró hatóság figyelmét.

Kifejtette, hogy az Önkormányzat terheit akarja csökkenteni.

**Schmidt István:**

Elmondta, sok esetben a vállalkozók segítségére van szorulva az Önkormányzat. A jelenlegi ügyben azt tudná elképzelni, hogy a közútkezelői és a közmű építési eljárás során lehet figyelembe venni a járda megépítését. A Bizottság kérheti, hogy legyen a hivatal ebben az eljárásban körültekintő, tegyen meg mindent annak érdekében, hogy a közterületi gyalogos közlekedés 100 %-os műszaki tartalommal valósuljon meg. Felhívta arra a figyelmet, hogy a Bizottság kötelezésben döntést nem hozhat.

Miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez további hozzászólás nem volt a Bizottság elnöke a napirend tárgyalását lezárta, a Bizottságnak javasolta az írásban beterjesztett határozati javaslat módosítás nélküli, továbbá az általa alábbiakban ismertetett határozati javaslat elfogadását, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

Határozati javaslat:

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Veszprém Megyei Jogú Város címzetes főjegyzőjét, hogy a veszprémi 6520/12, /13, /14, /15, /16 hrsz-ú ingatlanok esetében az ingatlanok közművel való ellátásánál a közútkezelői hozzájárulás kiadásánál fokozottan körültekintően járjon el, és tegyen meg mindent annak érdekében, hogy a közterületi gyalogjárda az ingatlanok előtti szakaszon megfelelő műszaki tartalommal valósuljon meg.

*Felelős: Dr. Büki Szilvia címzetes főjegyző*

*Határidő: Folyamatos az ingatlanok közművekkel való ellátásáig.*

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő határozatokat

### **72/2011. (II. 17.) TB határozat**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A veszprémi 6520/12, /13, /14, /15, /16 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó telekmegosztási szerződés jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Bizottság a „A veszprémi 6520/12, /13, /14, /15, /16 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó telekmegosztási szerződés jóváhagyása” című előterjesztést, valamint az annak mellékletét képező telekmegosztási szerződést jóváhagyja, egyúttal felkéri Porga Gyula polgármestert a földrészletek megosztására, és határrendezésre vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

Végrehajtásért: Nagy Adrienn csoportvezető

Határidő: 2011. március 15.

### **73/2011. (II. 17.) TB. határozat**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Veszprém Megyei Jogú Város címzetes főjegyzőjét, hogy a veszprémi 6520/12, /13, /14, /15, /16 hrsz-ú ingatlanok esetében az ingatlanok közművel való ellátásánál a közútkezelői hozzájárulás kiadásánál fokozottan körültekintően járjon el, és tegyen meg mindent annak érdekében, hogy a közterületi gyalogjárda az ingatlanok előtti szakaszon megfelelő műszaki tartalommal valósuljon meg.

*Felelős: Dr. Büki Szilvia címzetes főjegyző*

*Határidő: Folyamatos az ingatlanok közművekkel való ellátásáig.*

### **27. Tájékoztató az energiatakarékos lakások felújításának állásáról**

Az előterjesztés előadója: Schmidt István irodavezető

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta a tájékoztató elfogadását javasolta a Bizottságnak.

### **A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag elfogadta az energiatakarékos lakások felújításának állásáról szóló tájékoztatót.**

### **28. Vizsgálat kezdeményezése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Radiant Rt. között létrejött adás-vételi szerződés teljesítéséről**

Az előterjesztés előadója: Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt. részéről Borbás Tamás

**Baumgartner Lajos:**

Ismertette: a januári bizottsági ülésen már említést tett a volt szovjet csapatok által használt – szentkirályszabadjai volt reptér melletti terület – tulajdonosaival szembeni felszámolási eljárásról. A felszámoló az ingatlanra pályázatot írt ki. Az alpolgármester asszonnyal együtt felkérték a VKSZ Zrt-t, hogy a pályázat benyújtása előtt egy teljes körű vizsgálatot végezzenek el az ingatlannal kapcsolatban. Információk alapján számos érdekes fejlemény került elő, amivel a Bizottságnak foglalkozni kell.

**Borbás Tamás:**

Elmondta: A terület közel 30 hektáros, 15 hrsz-ból álló ingatlancsoportból áll. 300 millió Ft az ingatlan ára, 30 millió Ft-os biztosítékot kérnek pályázat esetében. A pályázat benyújtási ideje 2011. február 21. 9,00 – 10,00 óra. Az idő rövid ahhoz, hogy korrekt pályázat készüljön el. Továbbá az ingatlant jelzálogjog is terheli. A csőd törvény szerint, ha az ingatlan megvásárlásra kerül, a jelzálogjog törlése megtörténik.

A VKSZ Zrt. a pályázati anyagot megvásárolta.

Összefoglalva megállapítható, hogy valamennyi felelősséget, és kockázatot a nyertes pályázóra hárítja a kiíró. Dr. Sebestyén Attila jogi véleménye, hogy jogilag is kockázatos lenne a pályázat benyújtása.

A terület NATURA 2000 területnek minősül. (kiemelt hatóságok járnak el minden esetben)

Az ingatlanon együttesen 46 db felépítmény található, melyek tulajdonjoga nem tisztázott, a kerítések nem minden esetben helyezkednek el a jogi határon, az áthelyezések az új tulajdonost terhelik.

Egy ingatlan Szentkirályszabadja, illetve egy ingatlan Litér község területéhez tartozik.

Lényegesnek tartotta kiemelni, hogy a terület ipari parkként került a köztudatba, de a Felszámoló tájékoztatása szerint annak nem felel meg. A Felszámoló külön nyilatkozatban kéri a pályázótól, hogy a pályázat megnyerését követően a jogszabálynak megfelelő ipari parkot alakítson ki a területen. Kellékszavatosság kizárásával a környezeti károk elhárítása is az új tulajdonos feladata lenne.

Információi szerint a 0230/2 hrsz-ú ingatlan 2000 évben lett értékesítve a Radiant Rt. részére, de az idő rövidege miatt a szerződés előkészítő munkái és a szerződés tartalma részleteiben még nem ismertek.

**Baumgartner Lajos:**

Tudomása szerint két különböző szerződés van, egy aláírt, és egy aláírással nem ellátott, és a szerződésekben az előírások, és kikötések is különbözőek.

**Nagy Adrienn:**

Ismertette: Az aláírt szerződés kiosztásosként került a Közgyűlés elé, jegyzőkönyvi adatok szerint folyamatos tárgyalások voltak a vevő és az eladó között, és a kompromisszumok szerint jött létre a szerződés. A szerződésben szereplő kikötések közül van ami megvalósult, de kiemelete, hogy részletes tájékoztatást az idő rövidege miatt nem tudnak adni, de komplett anyagot fognak készíteni a Bizottság részére.

További információként közölte, hogy 28 millió Ft helyi iparüzési adó tartozása van az AIRPARK Zrt-nek, és abban az esetben, ha az ingatlan eladásra kerül az megtérülhet.

**Baumgartner Lajos:**

A megismert kockázati tényezők miatt nem célszerű pályázni az ingatlanra, de az ügy rendezése érdekében az alábbi határozati javaslat elfogadására tett javaslatot.

Határozati javaslat:

*Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága felkéri a „VKSZ”*

*Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt-t a 2000. június 21. napján a Veszprém külterület 0230/2*

*hrsz alatti ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint eladó, és a Radiant Rt., mint vevő között létrejött adásvételi szerződés vizsgálatára.*

*Felelős: Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója*

*Végrehajtásért: Nagy Adrienn csoportvezető*

*Határidő: 2011. márciusi bizottsági ülés*

**Demeter Sándor:**

Véleménye: az előzmények ismeretében az Önkormányzatnak az ingatlan tulajdonjogát nem szabad megszerezni.

**Brányi Mária:**

Javasolta, hogy a pályázati eljárás eredményét kövesse figyelemmel a VKSZ Zrt, annak érdekében, hogy az új tulajdonos személye ismertté váljon. Abban az esetben, ha nem lesz az ingatlannak új tulajdonosa, új eljárás lesz, és a Felszámoló új irányt választhat az ingatlan hasznosíthatóságában. A további információk ismeretében ismét dönthet az Önkormányzat.

A Bizottság elnöke miután a szóbeli előterjesztéshez további hozzászólás nem volt javasolta a Bizottságnak az általa ismertetett határozati javaslat elfogadását, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

**74/2011. (II. 17.) TB. határozatot**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-t a 2000. június 21. napján a Veszprém külterület 0230/2 hrsz alatti ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint eladó, és a Radiant Rt., mint vevő között létrejött adásvételi szerződés vizsgálatára.

Felelős: Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója

Végrehajtásért: Nagy Adrienn csoportvezető

Határidő: 2011. márciusi bizottsági ülés

A Bizottság elnöke a Bizottság nyilvános ülését 17,10 órakor bezárta a Bizottság zárt ülés keretében folytatta munkáját.

**Kmft.**

**Szeivolt Erzsébet**  
a bizottság referense

**Baumgartner Lajos**  
a Bizottság elnöke