

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága 2011. április 21-én 14,00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9-) II. emeleti 206-os tárgyaló termében megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint.

Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Bizottság 7 tagjából 6 fő megjelent – előzetesen bejelentette: Brantmüller László, hogy a mai napon külföldön tartózkodik - tehát a Bizottság határozatképes.

Baumgartner Lajos ismertette:

A meghívóban szereplő napirendek előterjesztései kiküldésre kerültek a Bizottság tagjai számára.

Brányi Mária alpolgármester asszony sürgősségi indítványban kérte, hogy a Bizottság tárgyalja meg „A HU-NER_TOWN-300 pályázat konzorciumi szerződésének a jóváhagyása” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság elnöke kérte a Bizottságot, hogy a sürgősségi indítvány támogatásában döntését hozza meg, szavazásra kérte fel a Bizottság tagjait.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

111/2011. (IV. 21.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 2011. április 21-i ülésének napirendjére felveszi Brányi Mária alpolgármester sürgősségi indítványa alapján: „A HU-NER_TOWN-300 pályázat konzorciumi szerződésének a jóváhagyása” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

Nagy Adrienn: Némedi Lajos alpolgármester, mint előterjesztő kérésére közölte, hogy a Bizottság meghívójában 19. számmal jelzett napirend – A köztemetők üzemeltetéséről és a temetési tevékenység egyes kérdéseiről szóló 21/2010. (VI. 28.) Ör. módosítása – tárgyalására nem kerül sor, azt az előterjesztő visszavonta.

A fentiekben megjelölt módosításokkal a Bizottság elnöke ismertette a bizottsági ülés keretében megtárgyalandó napirendeket.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

112/2011. (IV. 21.) TB. határozatot

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 2011. április 21-i nyilvános és zárta ülések napirendjére tett javaslatot elfogadta.

NAPIRENDI PONTOK:

1. A Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt. 2010. évi beszámolója, 2011.évi üzleti terve
ZÁRT ülés

2. A.) Tájékoztató és beszámoló a 39/2011. (II. 17.) TB. határozatnak
megfelelően a Veszprém TV aktuális gazdasági helyzetéről

- B.) Tájékoztató a méltányossági kérelem elfogadásáról ZÁRT ülés**
- 3. Beszámoló a 79/2011. (III. 24.) TB és 81/2011. (III. 24.) TB. határozatok végrehajtásáról (Pannon TISZK Veszprém Szakképzési - Szervezési Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft.) ZÁRT ülés**
 - 4. A Bakonykarszt Zrt-vel a Veszprém-Kádárta víztorony területére területbérleti szerződés megkötésének jóváhagyása**
 - 5. Beszámoló az Önkormányzat 2010. évi költségvetési gazdálkodásáról**
 - 6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2011. évi költségvetésének módosítása**
 - 7. Tájékoztató a 44/2011. (II. 17.) TB. határozat alapján (közfoglalkoztatás 2011. január 1-től új típusainak alkalmazásának tapasztalatairól)**
 - 8. Veszprém 039/5, 039/7, és 039/6(802/1642-ed(hrsz-ú ingatlanokra vételi szándék bejelentése a Nemzeti Földalapkezelőnél állatotthon létesítése céljából**
 - 9. Döntés egyes régi típusú játszóeszközök selejtezéséről**
 - 10. Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 1. emelet 13. ORFK bérlőkijelölési jogával érintett lakás bérlőjének megnevezése**
 - 11. Veszprém, Stromfeld Aurél utca 9/F 1. emelet 2. „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. bérlőkijelölési jogával érintett lakás bérlőjének megnevezése.**
 - 12. Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 301. ajtószám alatt lakó bérlőtársak pályázata nagyobb lakásra.**
 - 13. Veszprém, Karacs Teréz utca 2. lakások bérletére pályázó személyek ügye**
 - 14. 94/2011. (III.24.) TB. határozat végrehajtása (szolgáltatási díj hátralék növekedésének lassítása)**
 - 15. Veszprém, Kossuth u. 1. szám alatti üzlethelyiség hasznosítása (27/A/3 hrsz, 71 m²)**
 - 16. Veszprém, Kossuth u. 1. szám alatti üzlethelyiség bérleti ügye (27/A/3 hrsz, 7 m²)**
 - 17. Veszprém, Kossuth u. 1. szám alatti üzlethelyiség hasznosítási ügye ((27/A/3 hrsz, 42 m², felső szint)**
 - 18. Gondánne Tánczos Andrea Veszprém, Kossuth u. 5-7 szám alatti helyiség felmondási ügye**
 - 19. Veszprém, Simon I u. 4. szám alatti 4273/34/A/66 hrsz-ú, és 4273/34/A/67 hrsz-ú garázsingatlanok 1/2 részének ingatlancsere ügye**
 - 20. Veszprém, Simon I. u. 4. szám alatti 4273/34/A/69 hrsz-ú garázs ingatlan 1/2-ed részének értékesítési ügye**
 - 21. Veszprém, Rákóczi u. 1. szám alatti üzlethelyiség hasznosítási ügye**
 - 22. MOVE Zrt. Pápai u. 37. szám alatti helyiség bérleti ügye (84/2011. (III. 24.) TB. határozat végrehajtása)**
 - 23. Cziráki János Veszprém, 5141/11 hrsz-u garázs alatti földterület megvásárlása**
 - 24. Mosonyi Jánosné Veszprém 5141/12 hrsz-u garázs alatti földterület megvásárlási ügyében hozott 55/2011. (II. 17.) TB. határozat visszavonása**
 - 25. ANTENNA Hungária Zrt. Veszprém, Kossuth u. 6. bérleti ügye**
 - 26. Veszprém, Kossuth u. 5-7 szám alatti helyiségre bérlő kijelölése**
 - 27. Veszprém, 6/2 és 6/5 hrsz alatti ingatlanok telekhatár-rendezése**
 - 28. Veszprém, Jutasi u. 23. szám alatt található garázsok értékesítése**
 - 29. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Unilever Magyarország Kft. között a Veszprém, 1950/16, és az 1950/18 hrsz-ú ingatlanokon (1950/2 hrsz ú ingatlanból kialakított) védelmi rendeltetésű erdőtelepítésre vonatkozó területrendezési szerződés megkötése**
 - 30. Veszprém, Eszterházy utca 699 hrsz-ú ingatlan gázellátása**
 - 31. Veszprém, Szendrey Júlia utca 3018/232 és 3018/228 hrsz-ú ingatlan gázellátása**

32. A veszprémi 6122 (Stadion utca), 5723 (József A. u.) és 5290/83 (Fejes-völgyi árok) hrsz-ú ingatlanokon földkábel elhelyezése
33. Veszprémi OBI Áruház optikai hálózat építése –Veszprém Külső-Kádártai u. 1.–
34. Tájékoztató a Társaházak energiatakarékos felújításának állásáról
35. Veszprém-Gyulafirátót Faiskola u. 10057 hrsz 46 telek villamos energia ellátása
36. Tájékoztató Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és intézményei pályázati tevékenységéről 2010-2011. években (Pályázati Akcióterv)
37. A HU-NER_TOWN-300 pályázat konzorciumi szerződésének a jóváhagyása

*A Bizottság elfogadott napirendje szerint munkáját 14,10 órától zárt ülésel folytatja.
A Bizottság nyilvános ülését 16,10 órától folytatja.*

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

Vereskuti Béla a zárt ülés keretében tárgyalta 3. napirend tárgyalásakor a Bizottság üléséről távozott.

- 1. A Bakonykarszt Zrt-vel a Veszprém - Kádárta víztorony területére területbérleti szerződés megkötésének jóváhagyása**
Az előterjesztés előadója. Schmidt István irodavezető

Szeivolt Erzsébet:

Ismertette, hogy a Bizottság 2011. január 20-i ülésén megtárgyalta a Bakonykarszt Zrt. kérelmét, a Veszprém – Kádárta víztorony területére területbérleti szerződés megkötésében. A Bizottság által meghozott határozat szerint, a jóváhagyott bérleti szerződésben foglalt bérleti díj összegét figyelembe véve a szerződés nem jött létre. A Bakonykarszt Zrt. kezdeményezte a bérleti díj összegének csökkentését.

Baumgartner Lajos:

Javasolta, hogy a bérleti díj összege 450.000,-Ft + ÁFA összegre módosuljon. Ezzel a bizottsági döntéssel, az Önkormányzat sem károsulna, és a Bakonykarszt Zrt. részére is elfogadható terhet jelentene a díj megfizetése.

Kugler Gyula:

A Bizottság elnöke által tett javaslatot a Bakonykarszt Zrt. részéről elfogadta.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta, és az írásban beterjesztett határozati javaslatot a bérleti díj összegének 450.000,-Ft + ÁFA összeg megjelölésével elfogadásra javasolta, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

115/2011. (IV. 21.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A Bakonykarszt Zrt-vel a Veszprém -Kádárta víztorony területére területbérleti szerződés megkötésének jóváhagyása” című előterjesztést, és annak mellékletét képező területbérleti szerződést.

A Bizottság a 34/2011. (I. 20.) TB. határozatnak a területbérlet összegére vonatkozó részét módosítja: a területbérlet összegét évi 450.000,-Ft + ÁFA összegben határozza meg.

A Bizottság a területbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felkéri Porga Gyula polgármestert, hogy a szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodáját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Porga Gyula polgármester
Határozat végrehajtásáért: Schmidt István irodavezető
Dr. Karhusz Péter jogtanácsos

Határidő: 2011. május 31.

2. Beszámoló az Önkormányzat 2010. évi költségvetési gazdálkodásáról

Az előterjesztés előadója: Scher Ágota irodavezető

A Bizottság elnöke, miután az előterjesztéshez szóbeli kiegészítés, hozzászólás, az előterjesztőhöz kérdés nem volt a napirend tárgyalását lezárta, az előterjesztés megtárgyalását és a rendeletervezet elfogadását javasolja a Közgyűlésnek, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

116/2011. (IV. 21.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Beszámoló az Önkormányzat 2010. évi költségvetésének gazdálkodásáról” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását, és a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2010. évi költségvetés teljesítéséről szóló rendeletervezet elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása

Határidő: 2011. április 28.

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2011. évi költségvetésének módosítása

Az előterjesztés előadója Scher Ágota irodavezető

Scher Ágota:

Tájékoztatotta a Bizottság tagjait, hogy a költségvetés módosítás egy része a 2010-es év lezárásához kapcsolódik, a pénzmaradvány beépül a feladatok közé, mind forrás, mind pedig kiadási oldalon. Lenne néhány kiegészítő észrevétele a költségvetés módosításhoz. A Bizottság tagjai kaptak kiosztott anyagokat, erről szeretne egy rövid tájékoztatást adni. Az egyik kiosztott anyag, mely több mellékletet is érint és magát a szöveget is, igazából nem nagy módosítás csak több helyen kellett átvezetni. Megnyílt egy pályázati lehetőség oktatási intézmények területén is, ezért az eredetileg elhatározott költségvetési tételek közül kettő esetében a lebonyolítás az eredetileg kiküldött anyaghoz képest az intézményhez kerül le. Az egyik a Rózsa úti Általános Iskola nyílászáró cseréjével kapcsolatos előirányzat, melyet majd az Oktatási és Egészségügyi PMSZSZ fog lebonyolítani. A másik a Középfokú Nevelési Központnál megfogalmazott több feladat, ablakcsere és egyéb tételek, összesen 18 millió forint értékben, ezt maga az intézmény fogja lebonyolítani. A változás annyi a kiküldött anyaghoz képest, hogy nem a Hivatal fogja ezeket a feladatokat végrehajtani, hanem a két érintett intézmény. A harmadik pályázat esetében, mivel csak a Önkormányzat nyújthat be

pályázatot, így ez itt marad a Hivatalnál. Ez a Báthory I. Általános Iskola beruházási, felújítási előirányzatait érinti.

A kiosztott határozati javaslat esetében arról van szó, hogy megnyílt egy pályázati ablak, ami az önkormányzatok közművelődési érdekeltség-növelő támogatását célozza meg. Ezt a pályázati anyagot a Városi Művelődési Központ eljuttatta a Magyar Államkincstárhoz, aki hiánypótlásra hívta fel az intézményt. Azt kérte, hogy közgyűlési határozat erősítse meg, hogy az önrészt miből tudja biztosítani az Önkormányzat. A felújítási előirányzatok között van egy csomag 37 millió forintos előirányzattal. Ebben benne volt eredetileg is a Városi Művelődési Központnak az eszközfejlesztése és átalakítása, ami majd a Kabóca Bábszínház befogadását célozza meg és ebből az előirányzatból 14 millió forint, ami az eszközfejlesztéshez kapcsolódott eredetileg, ez lenne a pályázati önrész. A határozati javaslat ezt erősíti meg kiemelten, hogy a pályázat befogadható legyen.

Még egy információt szeretne megosztani a Bizottsággal, ennek a számszaki adatai még nem állnak rendelkezésre. A mostani költségvetés módosításban szerepel egy tétel, a Vetési A. Gimnázium természettudományi közoktatási laboratóriumának kialakítására, ami 100 %-ban pályázati forrásból valósul meg. Mind a bevételek, mind a kiadások között szerepel a költségvetés módosításban, de a kiadásoknál beruházási soron jelentették meg az egészet. Azonban ennek a projektnek vannak olyan elemei, ami nem építési vagy beszerzési jellegű munkához, hanem működési kiadásokhoz kapcsolódnak. Ez nem lehet a beruházási előirányzatok között, hanem majd a kiadási előirányzatok közé kell átcsoportosítani, valószínűleg egy része konkrétan a Vetési A. Gimnáziumnál fog megjelenni. Ezek a számok még nem érkeztek meg a Hivatalhoz, ezért nem tudták a bizottsági ülésig elkészíteni, amennyiben a közgyűlési előterjesztés leadási időpontjáig rendelkezésre állnak ezek a számok, akkor a Közgyűlésre már ennek a 156 millió forintnak a szétbontása megtörténik.

Kérte a Bizottság tagjait, hogy az előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezetet, valamint a két határozati javaslatot támogassák.

Baumgartner Lajos:

A csatorna-beruházással kapcsolatos elszámolás szerepel az anyagba?

Scher Ágota:

Igen. Az előterjesztés szöveges részében is elemezte, 3 oldal 5. pont alatt.

A Bizottság elnöke, miután az előterjesztőnek további szóbeli kiegészítés, az előterjesztőhöz kérdés, az előterjesztéshez további hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta az előterjesztés megtárgyalását, a rendelettervezet, a határozati javaslatok elfogadását javasolta a Közgyűlésének, és szavazásra kérte fel a Bizottságot

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

117/2011. (IV. 21.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2011. évi költségvetésének módosítása” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását, az előterjesztés szerinti rendelettervezet, és határozati javaslatok elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása
Határidő: 2011. április 28.

4. Tájékoztató a 44/2011. (II. 17.) TB. határozat alapján (közfoglalkoztatás 2011. január 1-től új típusainak alkalmazásának tapasztalatairól)
Az előterjesztés előadója: Angyal Éva irodavezető

Baumgartner Lajos:

Elmondta, hogy nem volt haszontalan, hogy az önkormányzati tulajdonú cégek figyelve fel lett hívva, a közfoglalkoztatásra benyújtható pályázatra. Véleménye, hogy még növelhető lenne a közfoglalkoztatás további önkormányzati cégeknél. A VKSZ Zrt-től várható el a jövőben, hogy minél több közfoglalkoztatottat foglalkoztasson.

A gyulafirátóti városrészben az árkok tisztítására, és karbantartására közfoglalkoztatott került alkalmazásra?

Czaun János:

Gyulafirátót városrészben az árkok rendbetételéhez a költségvetésben egy korrekt összeg szerepel. Jelenleg is folyik az a munka, hogy milyen ütemezésben, és milyen fontossági sorrendbe kerüljön elkészítésre az árkok javítása. A legsürgősebb feladatokat, már ebben az évben elvégezte az Önkormányzat. Abban az esetben, ha rendelkezésre is állnának közmunkások nem tudnának számukra munkát adni ezen a területen. Reméli, hogy jövőre lesz lehetőség közmunkások alkalmazására, mert akkor lesz rá szükség.

Angyal Éva:

Elmondta, hogy a korábbiakban is ismertetett információi szerint a vízügyi hatóságot keresték meg pályázattal. A polgármesteri Hivatal munkatársával – Károlyi Zoltán – a vízügyi hatóság tartja a kapcsolatot. Amint lehetőség nyílik rá részükről a közmunkásokat tudják biztosítani.

Kérte a Bizottságot, hogy minden alkalommal, ha nincs változás, ne kelljen tájékoztatást készíteni, amint változás lesz, és pályázatot ad be az Önkormányzat, - a pályázati anyagot mindenképpen be kell hozni a Bizottság elé – tájékoztatást fognak adni. Az önkormányzati intézményekkel a kapcsolat naprakész, az Önkormányzat cégeinek figyelmét felhívták a közfoglalkoztatásra, tény, hogy ennél többet nem tudnak tenni.

Előreláthatólag a júniusi közgyűlésre pályázati anyagot fognak előkészíteni.

A Bizottság elnöke a napirend tárgyalását lezárta javasolta a Bizottságnak a tájékoztató elfogadását, azzal, hogy a közfoglalkoztatás 2011. január 1-től új típusainak alkalmazásának tapasztalatairól készített tájékoztatót a Bizottság ismételten 2011. június hónapban tárgyalja meg.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag elfogadta, a közfoglalkoztatás 2011. január 1-től új típusainak alkalmazásának tapasztalatairól szóló tájékoztatót azzal, hogy a következő aktuális helyzetről szóló tájékoztatót 2011. június hónapban tárgyalja meg.

Czaun János a Bizottság üléséről távozott.

5. Veszprém 039/5, 039/7, és 039/6(802/1642-ed(hrsz-ú ingatlanokra vételi szándék bejelentése a Nemzeti Földalapkezelőnél állatotthon létesítése céljából

Az előterjesztés előadója: Nagy Adrienn csoportvezető,
 Sigmond István Állatvédő Egyesület képviselőjében

Nagy Adrienn:

Részletesen ismertette az előterjesztést.

Baumgartner Lajos:

A termőföldingatlanról van lehetőség művelésből való kivonásra?

Sigmond István:

Igen van.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztéshez hozzászólás, az előterjesztőhöz további kérdés nem volt a napirend tárgyalását lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslatot módosítás nélkül javasolta elfogadásra, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

118/2011. (IV. 21.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Veszprém 039/5, 039/7 és 039/6 (802/1624-ed) Hrsz-ú ingatlanokra vételi szándék bejelentése Nemzeti Földalapkezelőnél állapotthon létesítése céljából” tárgyában készült előterjesztést.

A Tulajdonosi Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében a Közgyűlés 145/2010. (III. 25.) Kh. határozata alapján az Önkormányzat és a Veszprémi Állatvédő Egyesület valamint az Otthont az Állatoknak Alapítvány között létrejött együttműködési megállapodásban foglaltakat figyelembe véve, a Nemzeti Földalapkezelőnél a Magyar Állam tulajdonában lévő:

Helyrajzi szám	Tulajdonos	Tulajdoni hányad	Terület m ²	Aranykorona érték	Ajánlott vételár (Ft)
039/5	Magyar Állam	1/1	4 606	8,01	160.200
039/6	Magyar Állam	802/1624	4 609	8,02	160.400
039/7	Magyar Állam	1/1	4 717	8,20	164.000
Összesen	-	-	13 932	24,23	484.600

Ingatlanokra bejelentett vételi szándékát közzeladat ellátása, állapotthon létesítése céljából.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlanokra benyújtandó vételi szándéknyilatkozatot aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodáját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Porga Gyula polgármester

Polgármesteri Hivatal részéről: Nagy Adrienn csoportvezető

Határidő: 2011. május 5.

6. Döntés egyes régi típusú játszóeszközök selejtezéséről

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

Némedi Lajos:

Elmondta, amikor az előterjesztés előkészítése megkezdődött, az egyéni választókerületi képviselőkkel egyeztettek. A Bizottság elé kerülő javaslattal egyetértettek, ezt is figyelembe véve kérte, hogy a határozati javaslat kerüljön elfogadásra. A mai napon tartott VVB ülésen elhangzottakról kérte, hogy Schmidt István adjon tájékoztatást.

Schmidt István:

A 2. számú melléklet – térkép – magyarázatát kérte a VVB. A térképen lévő körök középpontjában már fejlesztett, megépült játszóeszközök helye került megjelölésre. A kör nagysága – 200 m2 sugarú kör – azért került megjelölésre, hogy azon belül új játszóeszköz, játszótér elérhető legyen. Ennek figyelembe vételével kerültek megjelölésre az elbontandó játszóeszközök.

Baumgartner Lajos:

Már az előző választási ciklusban is foglalkozott a Bizottság a régi típusú játszóeszközök elbontásával, ekkor az volt a kérés, hogy minimalizálva legyen az elbontandó eszközök száma.

Elmondta, hogy a helyszíni bejárás során azt kérte, a homokozók megszüntetése, úgy valósuljon meg, hogy abba virágtelepítés történjen.

Kérte, hogy ezt a javaslatát más helyen lévő homokozó elbontásánál is vegyék figyelembe.

Határozati javaslatban módosítást is javasolt: 1. számú táblázatban tételesen felsorolt homokozók bontását megelőzően kerüljön megvizsgálásra, hogy azok területét nem lehetne-e virágosítani, vagy egyéb növényzettel betelepíteni.

Véleménye, hogy ezt még a lakók is méltányolnák, hogy nem rombol az Önkormányzat, hanem valamilyen dísznövényt is telepít.

Felhívta a figyelmet arra: egy EU követelménynek kell eleget tenni, melyet többször elhalasztott az Önkormányzat.

Kifejtette, bízik abba, hogy a közeljövőben lesz lehetőség további új játszóterek kiépítésére.

Megerősítette, a határozati javaslat kiegészítésére tett javaslatát.

Némedi Lajos:

Baumgartner Lajos javaslatát előterjesztőként elfogadta.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez további hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta az írásban betervezett határozati javaslatot az alábbi kiegészítéssel:

A Bizottság javasolja, hogy az 1. számú táblázatban tételesen felsorolt homokozók bontását megelőzően kerüljön megvizsgálásra, hogy azok területét nem lehetne-e virágosítani, vagy egyéb növényzettel betelepíteni. Abban az esetben, ha a homokozók területét talajtakaró, vagy szoliter cserjével be lehet telepíteni, azok ne kerüljenek elbontásra.

javasolta elfogadásra, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

119/2011. (IV. 21.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a bontásra kijelölt játszóeszközök selejtezésére vonatkozó előterjesztést, és a következő határozatot hozta.

1. A Bizottság hozzájárul a 78/2003. GKM rendelet 7.§ (6) bekezdése, továbbá 9.§ (4) bekezdése által érintett, az előterjesztés 1. számú táblázatában tételesen felsorolt, 52 helyszínen, összesen 103 db játszóeszköz selejtezéséhez, mindösszesen 32.250 Ft értékben.

2. A Bizottság javasolja, hogy az 1. számú táblázatban tételesen felsorolt homokozók bontását megelőzően kerüljön megvizsgálásra, hogy azok területét nem lehetne-e virágosítani, vagy egyéb növényzettel betelepíteni. Abban az esetben, ha a homokozók területét talajtakaró, vagy szoliter cserjével be lehet telepíteni, azok ne kerüljenek elbontásra.

3. A Bizottság felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodát a selejtezési jegyzőkönyvek elkészítésére, és felkéri a Pénzügyi Irodát a felsorolt eszközök vagyonleltárból történő kivezetésére 32.250 Ft értékben.

Felelős: Schmidt István irodavezető, Scher Ágota irodavezető

Határidő: 2011. december 31.

Baumgartner Lajos:

Felkérte az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások hasznosítási ügyeinek előterjesztésében részt vevő Strohné Leitold Máriát, hogy az előterjesztéseket ismertesse.

7. Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 1. emelet 13. ORFK bérlőkijelölési jogával érintett lakás bérlőjének megnevezése

Az előterjesztés előadója: Strohné Leitold Mária lakásgazdálkodási és szociális ügyintéző

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat módosítás nélküli elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

120/2011. (IV. 21.) TB. határozatot

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva megtárgyalta a Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 1. emelet 13. ajtószám alatt található lakrészre Cseke Ferencsel kötendő lakrész bérleti szerződés ügyét.

A Bizottság a **Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 1. emelet 13. ajtószám** alatt található 1 szobás 39 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakrész, **meghatározott időre: 2011. április 01. napjától 2012. március 31. napjáig, bérbe adja Cseke Ferenc** (született: Pápa, 1985.10.07. anyja neve: Bereczki Irén) **számára.**

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a:

- a bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizette,

- amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a Megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.

- a bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakrészben a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését teszi lehetővé.

A lakrész bérletére kötendő szerződésben a bérlőkijelölési jog jogosultjának, az ORFK Közép-dunántúli GEI-nek, a szerződés tartalmára vonatkozó, a 290034-701/8/2010. ált. számú levelében rögzített külön kikötéseit is rögzíteni kell.

A lakrész bérleti díja 19.812-Ft/hó.

A Bizottság a lakrészbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodáját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött Megbízási szerződésnek megfelelően járjon el.

Felelős: Schmidt István irodavezető a közlésért,
„VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt-t. Göttlinger László
vezérigazgató a megbízási szerződésben foglaltak teljesítésért.

Határidő: 2011. május 31.

8. Veszprém, Stromfeld Aurél utca 9/F 1. emelet 2. „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt. bérlőkijelölési jogával érintett lakás bérlőjének megnevezése.

Az előterjesztés előadója: Strohné Leitold Mária lakásgazdálkodási és szociális ügyintéző

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat módosítás nélküli elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

121/2011. (IV. 21.) TB. határozatot

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva megtárgyalta a Veszprém, Stromfeld Aurél utca 9/F 1. emelet 2. ajtószám alatt található lakás bérbeadására Molnár Róberttel kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság a **Veszprém, Stromfeld Aurél utca 9/F 1. emelet 2. ajtószám** alatt található 2 szobás 54 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú lakást, **meghatározott időre:**

2011. május 01. napjától 2014. április 30. napjáig, bérbe adja Molnár Róbert (született: Pápa, 1983.02.04. anyja neve: Papp Marcella) **számára.**

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy:

- A bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizette.

- Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével hat havi késedelembe esik, a Megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.

- A bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését teszi lehetővé.

A bérlőkijelölési jog jogosultjának külön kikötései:

A bérlőnek a bérleti jogviszonya a meghatározott időtartam előtt is megszűnik, ha a bérlő kiválasztási joggal rendelkező munkáltatónál a munkaviszonya megszűnik.

A bérleti jogviszony megszűnése után a bérlő cserelakásra, elhelyezésre nem tarthat igényt, köteles a lakást elhagyni, kiüríteni, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.

A bérlő a lakást nem adhatja bérbe, nem cserélheti el, a lakásra bérlőtársi jogviszonyt nem létesíthet, eltartási szerződést nem köthet.

A bérlő kiválasztási joggal rendelkező hozzájárul, hogy a bérlő a lakásba Kellár Barbara (sz: 1986.01.22.) személyt befogadja. A befogadás időtartama a bérlő bérleti jogviszonyáig szól.

A lakás bérleti díja: 9.936,-Ft/hó.

A Bizottság a lakás bérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodáját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött Megbízási szerződésnek megfelelően járjon el.

Felelős: Schmidt István irodavezető a közlésért,
„VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt-t. Göttlinger László
vezérigazgató a megbízási szerződésben foglaltak teljesítésért.

Határidő: 2011. május 30.

9. Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 301. ajtószám alatt lakó bérlőtársak pályázata nagyobb lakásra.

Az előterjesztés előadója: Strohné Leitold Mária lakásgazdálkodási és szociális ügyintéző

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az

írásban beterjesztett határozati javaslat módosítás nélküli elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

122/2011. (IV. 21.) TB. határozatot

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 211. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Horváth Ildikóval és Üllei-Kovács Istvánval kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a **Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 211. ajtószám** alatti 1+2 fél szobás 69 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú **bérlakást bére adja Horváth Ildikó** (született: Veszprém, 1983.11.14.) és **Üllei Kovács István** (született: Oroszlány, 1982.08.25.) **számára, meghatározott időre, 2015. év november hó 30. napjáig.** A bérleti szerződésben a következő feltételeket is rögzíteni kell:

- A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 301. ajtószám alatt található lakás bérletére 6168/3/2010. számon létrejött lakásbérleti szerződés, a jelen határozat alapján megkötendő lakásbérleti szerződéssel egyidejűleg megszűnik. A 2010. év 03. hó 23. napján, óvadék címén befizetett 113.526-Ft továbbra is biztosítéku szolgál. Az óvadék címén befizetett összeg visszafizetésének módját, feltételeit a 25/2010.(XI.04.)TB. határozattal jóváhagyott lakásbérleti szerződés 2.4) pontja szerint kell a 211. ajtószámú lakás bérletére kötendő lakásbérleti szerződésben rögzíteni.

- A bérlőtársak kötelesek minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizették.

- A bérlőtársak vállalják, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esnek, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését teszik lehetővé.

- Amennyiben a bérlőtársak a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esnek, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.

- Ha a szerződés megszűnése után, a bérlő, (vagy bérlőtársak) újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejárta előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott.

- A bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bére adására.

A bérlőtársak által fizetendő lakbér: 51.198-Ft/hó, azaz ötvenegyezer-egyszázkilencvennyolc forint/hó.

A bérlőtársak kötelesek a lakáshoz tartozó fogyasztásmérő órák állásának megfelelően az esedékes szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizetni.

A bizottság a bérlőtársakkal kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodáját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Schmidt István irodavezető a közlésért,
„VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt-t. Göttlinger László
vezérigazgató a megbízási szerződésben foglaltak teljesítésért.

Határidő: 2011. május 30.

Czaun János a Bizottság munkájába bekapcsolódott.
Stigelmaier Józsefné a Bizottság üléséről távozott.

10. Veszprém, Karacs Teréz utca 2. lakások bérletére pályázó személyek ügye

Az előterjesztés előadója: Strohné Leitold Mária lakásgazdálkodási és szociális ügyintéző

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslatok módosítás nélküli elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő határozatokat

123/2011. (IV. 21.) TB. határozat

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 104. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Baji Gyulánéval és Baji Gyulával kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a **Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 104. ajtószám** alatti 2 szobás 48 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú **bérlakást bérbe adja Baji Gyuláné** (születési neve: Kormos Anna (születési helye, ideje: Ajka, 1965.10.02.), és **Baji Gyula** (születési helye, ideje:Füzesgyarmat, 1958.05.19.), **számára, meghatározott időre, 2011. év 10. hó 30. napjáig**, a következő feltételekkel:

- A bérlőtársak kötelesek minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizették.
- A lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 106.848-Ft összegű óvadékot kell fizetni.
- Amennyiben a bérlőtársak a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esnek, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott

határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.

- A bérlőtársak vállalják, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esnek, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszik.

- Ha a bérlőtársak újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezik, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítják a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítették a lakáson belüli karbantartási kötelezettséget, a lakást rendeltetésének megfelelően lakják, abban károkat nem okoztak.

- A bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A bérlő által fizetendő lakbér: 35. 616-Ft/hó, azaz harmincötezer-hatszáztizennyhat forint/hó.

A bizottság a bérlőtársakkal kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodáját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Schmidt István irodavezető a közlésért, „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt-t. Göttlinger László vezérigazgató a megbízási szerződésben foglaltak teljesítésért.

Határidő: 2011. május. 31.

124/2011. (IV. 21.) TB. határozat

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 204. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Gecsei Lászlónéval és Heiczinger Pállal kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a **Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 204. ajtószám** alatti 2 szobás 48 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú **bérlakást** bérbe adja Gecsei Lászlóné (születési helye, ideje: Zirc, 1962.05.23.), és **Heiczinger Pál** (születési helye, ideje: Tata, 1965.02.02.) **számára, meghatározott időre, 2011. év 10. hó 30. napjáig,** és a következő feltételekkel.

- A bérlőtársak kötelesek minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizették.

- A lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 106.848-Ft összegű óvadékot kell fizetni.

- Amennyiben a bérlőtársak a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esnek, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.

- A bérlőtársak vállalják, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esnek, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszik.
- Ha a bérlőtársak újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezik, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítják a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítették a lakáson belüli karbantartási kötelezettséget, a lakást rendeltetésének megfelelően lakják, abban károkat nem okoztak.
- A bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbé adására.

A bérlő által fizetendő lakbér: 35. 616-Ft/hó, azaz harmincötezer-hatszázötvenhat forint/hó.

A bizottság a bérlőtársakkal kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodáját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Schmidt István irodavezető a közlésért, „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt-t. Göttlínger László vezérigazgató a megbízási szerződésben foglaltak teljesítésért.

Határidő: 2011. május. 31.

11. 94/2011. (III.24.) TB. határozat végrehajtása (szolgáltatási díj hátralék növekedésének lassítása)

Az előterjesztés előadója: Strohné Leitold Mária lakásgazdálkodási és szociális ügyintéző

Strohné Leitold Mária:

Részletesen ismertette a bizottsági határozatra adott választ. A határozati javaslatban foglaltakhoz elmondta, ez nem egy kikényszeríthető megoldás, de mivel polgárjogi megállapodáson alapuló szerződésbe kerül beépítésre, ha a bérlő nem teszi lehetővé szabad akaratából a lakásba való bejutást, akkor bírósági úton kikényszeríthető lépés lehet.

Baumgartner Lajos:

Elmondta, egyet ért azzal, hogy a határozati javaslatban szereplő kikötés szerepeljen a bérleti szerződésekbe.

Czaun János:

Mi a jelentősége a határozati javaslat harmadik bekezdésében megjelölt 6. pontra való hivatkozásnak?

Strohné Leitold Mária:

Ismertette a VKSZ Zrt.-vel megkötött megállapodás tartalmát.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz további kérdés az előterjesztéshez további hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta az írásban beterjesztett határozati javaslatot módosítás nélkül javasolta elfogadásra, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

125/2011. (IV. 21.) TB. határozatot

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről, és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI. 28.) rendelete (a továbbiakban Ör.) 11. § (2) bekezdésében megállapított hatásköre alapján, a lakások bérletére kötendő szerződések tartalmára vonatkozóan előírja, hogy a szerződésben rögzíteni kell, a következő feltételt:

A bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését teszi lehetővé. A hátralékos összegű szolgáltatási díjak megfizetése esetén –kérésére- öt naptári napon belül a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. mint Megbízott, az intézkedést megszünteti.

A Bizottság kezdeményezi, hogy az Ör. 11. § (3) bekezdése értelmében a bérbeadót illető jogok érvényesítésével és a bérbeadót terhelő kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos teendők ellátásával Megbízott, a megbízási szerződés 6. pontjában meghatározott esetekben, a jelen határozat előtt bérlőként, vagy jogcím nélküli lakáshasználóként lakott lakásokban is kísérelje meg a vízkorlátozó eszköz beépítését.

A Bizottság a 94/2011. (III. 24.) TB. határozat végrehajtásában adott tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Határozatban foglaltak végrehajtásáért: Schmidt István irodavezető
Határidő: folyamatos

12. Veszprém, Kossuth u. 1. szám alatti üzlethelyiség hasznosítása (27/A/3 hrsz, 71 m2)

Az előterjesztés előadója: VKSZ Zrt. részéről: Döbrönte Sándorné

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat 1. számú változatának elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

126/2011. (IV. 21.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta a Veszprém, Kossuth u. 1. sz. alatti ingatlan hasznosítási ügyét és az alábbi határozatot hozza.

A Bizottság a Veszprém, Kossuth u. 1. sz. alatti ingatlanrészt továbbra is bérbeadás útján kívánja hasznosítani, a Bizottság az 57/2011 (II. 17). TB. határozatban megállapított bérleti díjat nem módosítja.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a Veszprémi Közülemi Szolgáltató ZRT. között érvényben

lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy az ingatlant bérbeadásra hirdesse meg és a beérkezett pályázatokat terjessze a Bizottság elé.

Felelős: Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2011. május havi ülés

13. Veszprém, Kossuth u. 1. szám alatti üzlethelyiség bérleti ügye (27/A/3 hrsz, 7 m2)
Az előterjesztés előadója: VKSZ Zrt. részéről: Döbrönte Sándorné

Döbrönte Sándorné:

Az írásos előterjesztésből kiemelte, hogy a Bizottság a helyiség bérbeadásában hozott döntést, de a kijelölt bérlő nem kötötte meg a szerződést. Ezt figyelembe véve szükséges döntést hozni a Bizottságnak a helyiség hasznosításában.

Baumgartner Lajos:

Javasolta, hogy a helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok a jövőben kerüljenek kiegészítve azzal: a pályázat beadásával egy időben a pályázó bruttó két havi bérleti díjnak megfelelő letétet köteles megfizetni. Abban az esetben, ha a pályázó visszalép, és nem jön létre a bérleti szerződés a letét összege, nem illeti meg.

A Bizottság elnöke, miután az előterjesztéshez további hozzászólás, az előterjesztőhöz kérdés nem volt a napirend tárgyalását lezárta két határozati javaslat elfogadására tett javaslatot:

1. A helyiségek bérbeadására kiírt pályázatoknál a pályázati kiírások kerüljenek kiegészítésre azzal; a pályázat beadásával egy időben a pályázó bruttó két havi bérleti díjnak megfelelő letétet köteles megfizetni. Abban az esetben, ha a pályázó visszalép, és nem jön létre a bérleti szerződés a letét összege, nem illeti meg.
2. az írásban beterjesztett határozati javaslat módosítás nélküli elfogadására és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő határozatokat

127/2011. (IV. 21.) TB. határozat

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a VMJV Polgármesteri Hivatala, és a Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a Veszprém Közülemi Szolgáltató Zrt.-t, hogy a helyiségek bérbeadására kiírt pályázatoknál a pályázati kiírások kerüljenek kiegészítésre azzal; a pályázat beadásával egy időben a pályázó bruttó két havi bérleti díjnak megfelelő letétet köteles megfizetni. Abban az esetben, ha a pályázó visszalép, és nem jön létre a bérleti szerződés a letét összege, nem illeti meg.

Felelős: Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója
Határidő: folyamatos

128/2011. (IV. 21.) TB. határozat

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta a Veszprém, Kossuth u. 1. sz. alatti ingatlan hasznosítási ügyét és az alábbi határozatot hozza.

A Bizottság a 96/2011. (III. 24) TB. határozatát, melyben az ingatlan bérlőjéül a Fairtel Kft-t jelölte ki, visszavonja.

A Bizottság a Veszprém, Kossuth u. 1. szám alatti ingatlanból a 7m²-es helyiségrészt továbbra is bérbeadás útján kívánja hasznosítani.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy az ingatlant bérbeadásra hirdesse meg.

Felelős: „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója
Határidő: A Bizottság június havi ülése

14. Veszprém, Kossuth u. 1. szám alatti üzlethelyiség hasznosítási ügye ((27/A/3 hrsz, 42 m², felső szint)

Az előterjesztés előadója: VKSZ Zrt. részéről: Döbrönte Sándorné

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat 1. számú változatának elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

129/2011. (IV. 21.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta a Veszprém, Kossuth u. 1. szám alatti ingatlan hasznosítási ügyét és az alábbi határozatot hozza.

A Bizottság a Veszprém, Kossuth u. 1. szám alatti ingatlanból a 42 m²-es terület részt továbbra is bérbeadás útján kívánja hasznosítani.

A Bizottság a bérleti díjat 2011. évre 166.059,-+ ÁFA, 2012. január hónapra 206.829,-Ft +ÁFA, összegben határozza meg, 2012. február 1. napjától emelkedik a KSH által közzé tett infláció mértékével.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy az ingatlant bérbeadásra hirdesse meg és a beérkezett pályázatokat terjessze a Bizottság elé.

Felelős: „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója
Határidő: A Bizottság június havi ülése

15. Gondáné Tanczos Andrea Veszprém, Kossuth u. 5-7 szám alatti helyiség felmondási ügye

Az előterjesztés előadója: VKSZ Zrt. részéről: Döbrönte Sándorné

Döbrönte Sándorné:

A Bizottság a következőkben tárgyalni fogja a helyiség bérbeadását is, ezért ismertette, hogy a határozati javaslatban a felmondást 2011. április 20-i időponttal jelölik meg.

Miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat 1. számú változatának elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

130/2011. (IV. 21.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta Gondánné Tánczos Andrea felmondási ügyét és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság Gondánné Tánczos Andreának a Veszprém, Kossuth u. 5-7. szám alatti ingatlanra vonatkozó felmondását 2011. április 20. napjával tudomásul veszi.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy a Bizottság döntéséről az ügyfelet értesítse.

Felelős: „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2011. április 30.

Stigelmaier Józsefné a Bizottság munkájába bekapcsolódott.**16. Veszprém, Simon I u. 4. szám alatti 4273/34/A/66 hrsz-ú, és 4273/34/A/67 hrsz-ú garázsingatlanok 1/2 részének ingatlancsere ügye**

Az előterjesztés előadója: VKSZ Zrt. részéről: Döbrönte Sándorné

Döbrönte Sándorné:

Ismertette, hogy az ingatlan csereszerződés elkészítése után vetődött fel az ÁFA fizetésének kérdése, melyet a Bizottság üléséig nem sikerült tisztázni. Ezért kérte a Bizottságot, hogy a mai ülésen ne tárgyalja meg a napirendet.

A Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag elfogadta, hogy a „Veszprém, Simon I u. 4. szám alatti 4273/34/A/66 hrsz-ú, és 4273/34/A/67 hrsz-ú garázsingatlanok 1/2 részének ingatlancsere ügye” tárgyában készült előterjesztés a mai bizottsági ülésen ne kerüljön megtárgyalásra.

17. Veszprém, Simon I. u. 4. szám alatti 4273/34/A/69 hrsz-ú garázs ingatlan 1/2-ed részének értékesítési ügye

Az előterjesztés előadója: VKSZ Zrt. részéről: Döbrönte Sándorné

Döbrönte Sándorné:

Elmondta, ebben az ügyben is az ÁFA megfizetését kell tisztázni. Elkészült az adásvételi szerződés, de azt követően a bizottsági ülés előtt nem sikerült tisztázni, hogy a vevőnek kell-e ÁFA-t fizetni, vagy nem. Ezért kérte, hogy a mai ülésen az ingatlan elidegenítésének ügye ne kerüljön megtárgyalásra.

A Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag elfogadta, hogy a „Veszprém, Simon I. u. 4. szám alatti 4273/34/A/69 hrsz-ú garázs ingatlan 1/2-ed részének értékesítési ügye” tárgyában készült előterjesztés a mai bizottsági ülésen ne kerüljön megtárgyalásra.

18. Veszprém, Rákóczi u. 1. szám alatti üzlethelyiség hasznosítási ügye

Az előterjesztés előadója: VKSZ Zrt. részéről: Döbrönte Sándorné

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat 1. számú változatának elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

131/2011. (IV. 21.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta a Veszprém, Rákóczi u. 1. szám alatti helyiség hasznosítási ügyét és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság a 98/2011. (III. 24.) TB.. határozatban foglaltakat továbbra is fent tartja, a Veszprém, Rákóczi u. 1, szám alatti ingatlant továbbra is bérbeadás útján kívánja hasznosítani.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy a helyiséget bérbeadásra hirdesse meg és a beérkezett pályázatokat terjessze a Bizottság elé.

Felelős: „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2011. május havi ülés

19. MOVE Zrt. Pápai u. 37. szám alatti helyiség bérleti ügye (84/2011. (III. 24.) TB.

határozat végrehajtása)

Az előterjesztés előadója: VKSZ Zrt. részéről: Döbrönte Sándorné

A Bizottság elnöke, a napirend tárgyalását lezárta javasolta a Bizottságnak a tájékoztató elfogadását.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag elfogadta a Bizottság 84/2011. (III. 24.) TB. határozatban foglaltakra a MOVE Zrt. Pápai u. 37. szám alatti helyiség bérleti ügyében szóló tájékoztatót.

20. Cziráki János Veszprém, 5141/11 hrsz-u garázs alatti földterület megvásárlása

Az előterjesztés előadója: VKSZ Zrt. részéről: Döbrönte Sándorné

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az

írásban beterjesztett határozati javaslat elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

132/2011. (IV. 21.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta Cziráki János Veszprém, 5141/11 hrsz-u ingatlanra vonatkozó kérelmét és az alábbi határozatot hozza.

A Bizottság a Veszprém, 5141/11 hrsz-u ingatlant 15.000,- Ft/m²+ÁFA összegben pályáztatás nélkül Cziráki János Veszprém, Füredi u. 19. szám alatti lakosnak a felépítmény tulajdonosának kijelöli.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy a Bizottság döntéséről az érintettet értesítse és az adás-vételi szerződés megkötésére a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2011. május 31.

21. Mosonyi Jánosné Veszprém 5141/12 hrsz-u garázs alatti földterület megvásárlási ügyében hozott 55/2011. (II. 17.) TB. határozat visszavonása

Az előterjesztés előadója: VKSZ Zrt. részéről: Döbrönte Sándorné

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

133/2011. (IV. 21.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta Veszprém, 5141/12 hrsz-u ingatlan értékesítési ügyét és az alábbi határozatot hozza.

A Bizottság a Veszprém, 5141/12 hrsz-u ingatlan értékesítésében hozott 55/2011. (II. 17.) TB. határozatát visszavonja.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy a Bizottság döntéséről az érintettet értesítse.

Felelős: Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2011. május 10.

22. ANTENNA Hungária Zrt. Veszprém, Kossuth u. 6. bérleti ügye

Az előterjesztés előadója: VKSZ Zrt. részéről: Döbrönte Sándorné

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

134/2011. (IV. 21.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta az Antenna Zrt. Veszprém Kossuth u. 6. szám ingatlanra vonatkozó bérleti ügyét és az alábbi határozatot hozza.

A Bizottság az Antenna Hungária Kft. által a Veszprém Kossuth u. 6. szám alatti ingatlanban használt 3 és 12,6 m²-es helyiségek bérleti szerződését 5 éves időtartamra meghosszabbítja és az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződéseket jóvá hagyja.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy a szerződések aláírása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2011. május 15.

23. Veszprém, Kossuth u. 5-7 szám alatti helyiségre bérlő kijelölése

Az előterjesztés előadója: VKSZ Zrt. részéről: Döbrönte Sándorné

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

135/2011. (IV. 21.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta a Veszprém Kossuth u. 5.-7. szám alatti helyiség hasznosítási ügyét és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság a Veszprém, Kossuth u. 5-7. szám alatti helyiség bérlőjének 2011. április 22. napjától Kiss Ferencné Veszprém Halle u. 9/G szám alatti lakost kijelöli és az előterjesztés mellékletét képező helyiség bérleti szerződést jóvá hagyja.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. között

érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy a Bizottság döntéséről az ügyfelet értesítse.

Felelős: "VKSZ" Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2011. április 22.

Nagy Piroska a Bizottság üléséről távozott:

24. Veszprém, 6/2 és 6/5 hrsz alatti ingatlanok telekhatár-rendezése

Az előterjesztés előadója: VKSZ Zrt. részéről: Borbás Tamás

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

136/2011. (IV. 21.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága átruházott hatáskörben eljárva megvitatta a Veszprém belterület 6/2 és 6/5 hrsz. alatti ingatlanok telekhatár-rendezésére tett előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém belterület 6/2 és 6/5 hrsz. alatt található ingatlanokat érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat, mint tulajdonos, tulajdonjogot elismerő és egyben kötelezett, és az OTP Bank Nyrt., mint tulajdonjogot szerző és jogosult, a Magyar Államkincstár, valamint Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., a Magyar Állam, mint tulajdonjogot szerző és jogosult nevében eljáró vagyonkezelők közötti Telekalakítással vegyes vagyonátruházási szerződést, valamint Ráépítés tényének megállapításáról és földhasználati jog alapításáról szóló szerződést.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat, VMJV Polgármesteri Hivatal és a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. között létrejött, és érvényben lévő megállapodás alapján *(mely az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására való felhatalmazásról szól)* Bizottság felkéri „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a szerződés-kötési eljárás lebonyolítására.

Felelős: Porga Gyula polgármester
 Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója
 Schmidt István irodavezető

Határidő: 2011. május 31.

Nagy Piroska a Bizottság munkájába bekapcsolódott.

25. Veszprém, Jutasi u. 23. szám alatt található garázsok értékesítése

Az előterjesztés előadója: VKSZ Zrt. részéről: Borbás Tamás

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az

írásban beterjesztett határozati javaslat elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

137/2011. (IV. 21.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága átruházott hatáskörben eljárva megvitatta a Veszprém, Jutasi út 23. szám alatt található garázsok értékesítésére tett előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

A Bizottsága nyilvános pályázat útján történő értékesítésre jelöli ki a Veszprém, Jutasi út 23. szám alatt található, 3942/B/9, 3942/B/11 és 3942/B/12 hrsz.-ú garázsokat.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat, VMJV Polgármesteri Hivatal és a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. között létrejött, és érvényben lévő megállapodás alapján *(mely az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására való felhatalmazásról szól)* Bizottság felkéri „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a pályázati eljárás előkészítésére.

Felelős: Porga Gyula polgármester
Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója
Schmidt István irodavezető

Határidő: 2011. május 19.

26. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Unilever Magyarország Kft. között a Veszprém, 1950/16, és az 1950/18 hrsz-ú ingatlanokon (1950/2 hrsz ú ingatlanból kialakított) védelmi rendeltetésű erdőtelepítésre vonatkozó területrendezési szerződés megkötése

Az előterjesztés előadója: VKSZ Zrt. részéről: Borbás Tamás

A Bizottság elnöke az előterjesztés részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását javasolta a Közgyűlésnek, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

138/2011. (IV. 21.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Unilever Magyarország Kft. között a Veszprém, 1950/16, és az 1950/18 hrsz-ú ingatlanokon (1950/2 hrsz ú ingatlanból kialakított) védelmi rendeltetésű erdőtelepítésre vonatkozó területrendezési szerződés megkötése” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását, és az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása
Határidő: 2011. április 28.

27. Veszprém, Eszterházy utca 699 hrsz-ú ingatlan gázellátása

Az előterjesztés előadója: Schmidt István irodavezető

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

139/2011. (IV. 21.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta Veszprém, Eszterházy utca 699 hrsz-ú ingatlan gázellátása tárgyában készült előterjesztést.

A Bizottság javasolja a Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesterének: a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében járuljon hozzá, hogy megvalósuljon az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. megbízásából a Team-Föld Mérnöki Iroda Kft. (Székesfehérvár, Széchenyi u. 38.) által készített Veszprém, Eszterházy utca 699 hrsz-ú ingatlan gázellátása a KG.60T/2010/249 munkaszámú tervdokumentációban megjelöltek, a VMJV Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési Csoportjával történt egyeztetés szerinti nyomvonalon az önkormányzat tulajdonában lévő 687/1 és 687/2 hrsz-ú ingatlanokon.

A tulajdonosi hozzájárulás megadásában kikötésre kerüljön:

- > A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a tulajdonában lévő 687/1 és 687/2 hrsz-ú ingatlanain létesítendő gázvezetékjogért ellenértékre igényt tart.
- > E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. Veszprémi Régió jogerős határozatának birtokában a munkák nem kezdhetők el, addig, míg a gázvezetékjogért fizetendő ellenérték nem kerül megfizetésre.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodáját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Schmidt István irodavezető

Határidő: Tulajdonosi hozzájárulás kiadása 2011. május 5.

Vezetékjog ellenértékének megfizetése, a beruházás megkezdése előtt

28. Veszprém, Szendrey Júlia utca 3018/232 és 3018/228 hrsz-ú ingatlan gázellátása

Az előterjesztés előadója: Schmidt István irodavezető

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

140/2011. (IV. 21.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta Veszprém, Szendrey Júlia utca 3018/232 és 3018/228 hrsz-ú ingatlanok gázellátása tárgyában készült előterjesztést.

A Bizottság javasolja a Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesterének: a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében járuljon hozzá, hogy megvalósuljon az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. megbízásából a Team-Föld Mérnöki Iroda Kft. (Székesfehérvár, Széchenyi u. 38.) által készített Veszprém, Szendrey Júlia utca 3018/232 és 3018/228 hrsz-ú ingatlanok gázellátása a KG.56T/2010/242 munkaszámú tervdokumentációban megjelöltek, a VMJV Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési Csoportjával történt egyeztetés szerinti nyomvonalon az önkormányzat tulajdonában lévő 3018/166 hrsz-ú ingatlanokon.

A tulajdonosi hozzájárulás megadásában kikötésre kerüljön:

- > A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a tulajdonában lévő 3018/166 hrsz-ú ingatlanán létesítendő gázvezetékjogért ellenértékre igényt tart.
- > E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. Veszprémi Régió jogerős határozatának birtokában a munkák nem kezdhetők el, addig, míg a gázvezetékjogért fizetendő ellenérték nem kerül megfizetésre.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodáját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Schmidt István irodavezető

Határidő: Tulajdonosi hozzájárulás kiadása 2011. május 5.

Vezetékjog ellenértékének megfizetése, a beruházás megkezdése előtt

29. A veszprémi 6122 (Stadion utca), 5723 (József A. u.) és 5290/83 (Fejes-völgyi árok) hrsz-ú ingatlanokon földkábel elhelyezése

Az előterjesztés előadója: Schmidt István irodavezető

Baumgartner Lajos:

Elmondta, hogy a villamos energiáról szóló törvényben foglaltak szerint az Önkormányzat szinte tehetetlen. Volt rá példa, hogy az E.ON, mert a szakértő által megállapított magasabb árat jelölt meg a Bizottság vezetékjog ellenértékeként levonult a munkaterületről.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat 1. számú változatának elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

141/2011. (IV. 21.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a veszprémi 6122 (Stadion u.), 5723 (József A. u.) és 5290/83 (Fejes-völgyi árok) hrsz-ú ingatlanokon földkábel elhelyezése tárgyában készült előterjesztést.

Bizottsága 22/2010. (VI. 28.) Ör 70. § 4.). bekezdése alapján a veszprémi 6122 , 5723, és 5290/83 hrsz-ú ingatlanokra vezetékjogot alapít az E-ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt-vel a Veszprém, József A. u. 36. szám alatti 6134/14 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátása megnevezésű beruházás során létesülő kifeszültségű földkábel elhelyezésére.

A Bizottság a vezetékjog ellenértékeként, az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított ellenértéket elfogadva

127.312,-Ft + ÁFA összeget állapít meg.

A Bizottság a vezetékjog létesítésére megkötésre kerülő és az előterjesztés mellékletét képező megállapodást jóváhagyja.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodáját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Schmidt István irodavezető

Határidő: Bizottsági döntés alapján

Megállapodás továbbítása E-ON Zrt részére 2011. május 5.

Megállapodásban foglaltak teljesítése folyamatos, legkésőbb 2011. december 15.

30. Veszprémi OBI Áruház optikai hálózat építése –Veszprém Külső-Kádártai u. 1.–

Az előterjesztés előadója: Schmidt István irodavezető

Szeivolt Erzsébet:

Elmondta, az E.ON esetében a vezetékjogok az ingatlan-nyilvántartásba feltüntetésre kerülnek. Ebben az esetben az ingatlan-nyilvántartásba a vezetékjog nem kerül bejegyzésre - tulajdoni lapon nem szerepel -, ellenben az ingatlan-nyilvántartás közmű térképén feltüntetésre kerül az elhelyezett vezeték.

A kérelmező nem ragaszkodik, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a vezetékjog feltüntetésre kerüljön.

Baumgartner Lajos:

Véleménye, a szakértő által megállapított árat alacsonynak tartja, 360.000,-Ft + ÁFA összeget javasol a vezetékjog ellenértékeként.

Czaun János:

Vélemény itt sem célszerű eltérni a szakértői véleménytől. Ha megépül az Áruház, a tulajdonos adót fog fizetni, nem sújtaná még további teherrel az ingatlan tulajdonosát.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztéshez további hozzászólás, az előterjesztőhöz további kérdés nem volt a napirend tárgyalását lezárta az írásban beterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolta, azzal a kiegészítéssel, hogy a vezetékjog ellenértékeként 360.000,-Ft + ÁFA kerüljön megjelölésre, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 4 tag igen szavazatával 1 tag tartózkodása mellett meghozta a következő

142/2011. (IV. 21.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprémi OBI Áruház optikai hálózat építése - Veszprém Külső-Kádártai u. 1.- tárgyában készült előterjesztést.

A Bizottság a 22/2010. (VI. 28.) Ör. 70. §. 4.) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő a veszprémi 0213/82 hrsz-ú ingatlanon a Veszprém OBI Áruház optikai hálózatának kiépítéséhez „Umtel Bt. által készített U012/2010. tervszámú” tervek alapján hozzájárul.

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanon a létesítendő optikai kábel vezetékjog ellenértékeként 360.000,-Ft + ÁFA összeget állapít meg.

A Bizottság kiköti, hogy az optikai hálózat kiépítésében a vezetékjog ellenértékéként megállapított összeg meg nem fizetéséig a kivitelezői munkák nem kezdhetők meg.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodáját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Schmidt István irodavezető
Határidő: kérelmező értesítése 2011. május 5.

31. Tájékoztató a Társaházak energiatakarékos felújításának állásáról

Az előterjesztés előadója: Schmidt István irodavezető

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta a tájékoztató elfogadását javasolta a Bizottságnak.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag elfogadta az energiatakarékos lakások felújításának állásáról szóló tájékoztatót.

32. Veszprém-Gyulafirátót Faiskola u. 10057 hrsz 46 telek villamos energia ellátása

Az előterjesztés előadója: Schmidt István irodavezető

Czaun János:

Az elutasítás, melyet a Polgármester látott el aláírásával, és a Bizottság elé került tájékoztató is tartalmazza, hogy a tulajdonosok nem együttműködők az Önkormányzattal. Miben nem együttműködők?

Schmidt István:

Többször tárgyalták ezt a kérdéskört Irodán belül, abban együttműködő a tulajdonosi kör, ami saját érdekeit érinti, Pld.: közművesítéseknél a tervek, engedélyek birtokukba legyenek. Abban nem együttműködők, hogy a folyamatos tárgyalások ellenére sem alakult meg egy olyan tulajdonosi kör -, aki jogi személyként partnere lenne az Önkormányzatnak, álljanak össze építőközösségé, vagy gazdasági társaság, magánszeméllyel az Önkormányzat nem tud megállapodást kötni. Az Önkormányzat kérte, ha a területen tulajdonos váltás történik azt kötelesek bejelenteni, ennek sem tettek eleget.

Czaun János:

A VFKB hozta a döntést, hogy a tulajdonos változást be kell jelenteni. De már akkor érezte, hogy ez nem fog működni, mert annak kellene bejelenteni, akinek már nem érdeke az. Egy olyan beruházást, mely annak a területnek a fejlesztését irányozza elé, segíti az Önkormányzatnak semmibe, nem kerülne, sőt az ott jelentkező egy darab önkormányzati tulajdonú telek értékét is emeli, nem igazán látja megalapozottnak, hogy az nem legyen segítve, és a kérelem el legyen utasítva.

Baumgartner Lajos:

Abban az esetben, ha egy településrendezési szerződésben keretében rendeződnek a kérdéskörök, nem lenn semmi akadály. A jelenlegi helyzet Takács-kert II.-nek megfelelő. Feltételezi, hogy azok is hiányoznak, hogy mit vállalna a tulajdonosi kör által létrehozandó építőközösség.

Czaun János:

A tulajdonosi kör írásban adta, hogy mit vállal.

Schmidt István:

Ismét rámutatott, hogy a tulajdonosi kör összetétele változik. Nem tudható, ha elidegeníti valaki az ingatlanát az új tulajdonos tudja-e, hogy mit vállalt az előző, és azt ő is vállalja-e?

Kiemelte, hiányzik az a jogi személy, melyen a tulajdonosi kör által vállalt kötelezettségek számon kérhetők. Ha lenne egy építőközösség, és azon belül lenne egy tulajdonosi változás azt az Önkormányzatot, nem érdekelheti. Az Önkormányzat partnere az építőközösség, és nem az egyes tulajdonosok, az építőközösség vezetőjével tartaná a kapcsolatot.

Negatív példaként megemlítette a Jutas-pusztai ingatlanok közútkapcsolatának alakulását: telekmegosztásokkal kialakult egy új utcásor, és nem lett megoldva az utca kialakítása (burkolat, közvilágítás).

Czaun János:

Elmondta ezelőtt 8-10 éve egy átgondolatlan rossz döntés eredményeként alakulhatót ki a jelenlegi helyzet, és ennek következtében próbál az Önkormányzat gátló döntéseket meghozni. Van egy közösség 30 tulajdossal, akik szeretnék ezt a folyamatot, elkerülve, hogy olyan állapotok legyenek, mint ez előtt tíz évvel voltak, egy teljesen rendezett Önkormányzattal egyeztetett módon megoldani, és Ők kerülnek büntetésre gyakorlatilag a tíz évvel ez előtti városvezetők hibáiért.

Szeivolt Erzsébet:

Többször tárgyaltak Csunyi úrral, és kérte, hogy építőközösséget hozzanak létre. De a többszörös egyeztetés után kijelentette, hogy nem kíván anyagi áldozatot hozni abban, hogy a Cégbíróságon bejegyeztessen egy társaságot. Felvetődik a kérdés, mi történik akkor, ha az egyik tulajdonos meghal, és belépnek az örökösök, akik kiskorúak.

Schmidt István:

Szeivolt Erzsébet egy jó példát mondott, mi van, ha az ügyfél elhunyt. Pl.: a Takács-kert II.-nél is elhunyt az a személy, akivel a kapcsolatot tartotta az Önkormányzat. Nincs jogi személy, akivel az ügyek tovább vihetők lennének.

Baumgartner Lajos:

Ha nincs jogi személy, építőközösség. A tulajdonosok el kezdenek építkezni, és bejelentik, hogy szeretnének közvilágítást, aszfaltozott utat, és a helyi képviselő áll majd velük szemben, és nem tudja a kéréseket teljesíteni, mert nem lesz rá önkormányzati forrás. Abban az esetben, ha a 30 tulajdonos fejleszteni akar bele kell nyúlni a pénztárcájukba és meg kell oldani a közművek kiépítését, mely az utat és annak tartozékait is tartalmazza.

Nem szabad olyan csapdába belemenni, melyből alig tud majd kijönni az Önkormányzat.

Semmit nem akar megakadályozni, sőt örülne annak, ha minél többen építenének.

A Bizottság elnöke a tájékoztató részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz további kérdés az előterjesztéshez további hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, és az alábbi határozati javaslat elfogadására tett javaslatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém -Gyulafirátót Faiskola u. – Mikládi utca – 10057 hrsz 46 telek villamos energia ellátása című előterjesztést.

A Bizottság felkéri Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesterét, hogy szólítsa fel az ingatlan tulajdonosait kötelezettségeik teljesítésére, és szabja azokat a kérelem teljesítésének feltételéül.

Felelős: Porga Gyula polgármester
Végrehajtásért felelős: Schmidt István irodavezető
Dr. Karhusz Péter jogtanácsos

Határidő: 2011. május 5.
és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

143/2011. (IV. 21.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém -Gyulafirátót Faiskola u. – Mikládi utca – 10057 hrsz 46 telek villamos energia ellátása című előterjesztést.

A Bizottság felkéri Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesterét, hogy szólítsa fel az ingatlan tulajdonosait kötelezettségeik teljesítésére, és szabja azokat a kérelem teljesítésének feltételéül.

Felelős: Porga Gyula polgármester
Végrehajtásért felelős: Schmidt István irodavezető
Dr. Karhusz Péter jogtanácsos

Határidő: 2011. május 5.

33. Tájékoztató Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és intézményei pályázati tevékenységéről 2010-2011. években (Pályázati Akcióterv)
Az előterjesztés előadója: Schmidt István irodavezető

Schmidt István

Elmondta, hogy az Önkormányzatnak van egy pályázati szabályzata, és ennek alapján minden év tavaszán kerül összeállításra a Közgyűlés elé terjesztendő Pályázati akcióterv. Az előterjesztés még nem tekinthető véglegesnek, mert az intézményektől még adatokat kapnak. A Közgyűlésig a „végleges” tájékoztató el fog készülni.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta a tájékoztató elfogadását javasolta a Közgyűlésnek.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag támogatja, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és intézményei pályázati tevékenységéről 2010-2011. években (Pályázati Akcióterv) szóló tájékoztatót a közgyűlés tárgyalja meg, és fogadja el

34. A HU-NER-TOWN-300 pályázat konzorciumi szerződésének a jóváhagyása
Az előterjesztés előadója: Schmidt István irodavezető

Schmidt István:

Részletesen ismertette az írásos előterjesztést. Kiemelte a megjelölendő terület fontosságát (a jelenlegi hulladéklerakó területe). Még nem ismert, hogy a megjelölt területet a pályázat kiírója elfogadja-e. Még nem ismert, hogy mennyi lesz a konzorciumi partnerek száma,

jelenleg 6 megyei jogú város jelentkezett. Abban az esetben, ha csökken a létszám, akkor a pályázatban előírt teljesítményeket a konzorciumi partnereknek kell elvállalni.

Baumgartner Lajos:

A megjelölt területen működik egy vállalkozás, mely a gáz kinyerésén munkálkodik, ennek működését mennyire fogja befolyásolni?

Schmidt István:

A konzorcium vezetőjével napi kapcsolatban vannak, ezt a kérdést is feltették, de még érdemben nem tudott válaszolni. Vannak olyan kérdések melyekre, csak a minisztériummal történt egyeztetés után tud választ adni.

Folyamatosan folynak az egyeztetések. Fontos pályázatról van szó.

Baumgartner Lajos:

Az elektromos hálózatra való rácsatlakozást is vizsgálták valamilyen szinten?

Schmidt István:

Az energia törvény szabályozását ismertette.

Czaun János:

Felhívta a figyelmet, a rekultivációra. 2012. december 31-i még rendelkezik engedéllyel a hulladéklerakó.

Schmidt István:

Két tényező van az idő és a területi. Ez a pályázat 2011. évbe kerül benyújtásra és 2012. év végéig fogják elbírálni, a megvalósítás határideje 2015. december. Azért van szükség 10 ha-os területre, mert folyamatosan fejleszhető legyen, először egy db napkollektor lesz telepítve, mely folyamatosan bővíthetővé válik.

Demeter Sándor:

A hulladékgazdálkodási törvény előírásaira hívta fel a figyelmet.

Schmidt István:

A napkollektorok valamilyen állványon kerülnek elhelyezésre, így a rekultivációnak nem lesz akadálya.

Nagy Piroska:

Véleménye, hogy újabb konstrukciók is vannak. Itt főleg a panellakások tetején elhelyezett napkollektorokra mutatott rá.

Schmidt István:

Ebben a pályázatban az Önkormányzat intézményeiről van szó, kimondottan elektromos energia ellátáshoz szükséges kiegészítő energiaszolgáltatást jelentene.

A pályázatban a m²-er terület is meg van jelölve, mikor tudná az Önkormányzat pld. a Nevelési Központ lapos tetőzetét felújítani? Erre a pályázat lehetőséget nyújtana.

Az egyeztetéseken a Városi Főépítész is részt vett.

A Bizottság elnöke az előterjesztés részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz további kérdés az előterjesztéshez további hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását

lezárta, az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását javasolta a Közgyűlésnek, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

144/2011. (IV. 21.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „HUNER_TOWN-300 pályázat konzorciumi szerződésének a jóváhagyása” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását, és az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása

Határidő: 2011. április 28.

35. Egyebek:

Baumgartner Lajos:

A Bizottság 2011. március 24-én megtartott ülésén az Ő kezdeményezésére úgy döntött, hogy a Veszprém, Jutasi úti Polgárórség részére adott önkormányzati támogatások felhasználásáról, és a Polgárórség tevékenységéről szóló tájékoztatót meg akarja tárgyalni. A bizottsági referens tájékoztatta, hogy a napirend nem tudott elkészülni, mert a Polgárórség számára a Bizottság döntése nem volt egyértelmű.

Felkérte a bizottsági referens, hogy adjon tájékoztatást.

Szeivolt Erzsébet:

A Bizottság döntését figyelembe véve a felvette a kapcsolatot Balogh Lászlóval, hogy a Polgárórség tevékenységéről a tájékoztatót szíveskedjenek elkészíteni. Értelmezési gondot jelentett, hogy ki számol el az önkormányzati támogatásokkal, így többszöri egyeztetést követően felvette – telefonon – a kapcsolatot a gazdasági vezetővel: Vér Károlyné, aki a bizottsági előterjesztések kiküldését követően egy tájékoztató tervezetet eljuttatott el részére. A bizottság döntésére való reagálás időpontjait figyelembe véve az előterjesztés nem tudott elkészülni. Ismertette a gazdasági vezetővel, hogy a napirendet a Bizottság feltételezhetően májusban tárgyalni fogja. A Bizottság ülésére természetesen meghívást fognak kapni.

Baumgartner Lajos:

A Bizottság továbbiakban is tárgyalni kívánja a Veszprém, Jutasi úti Polgárórség részére adott önkormányzati támogatások felhasználásáról és a Polgárórség tevékenységéről szóló tájékoztatót ezért azt a májusi bizottsági ülés napirendjei között kéri, hogy szerepelje, és ennek a napirendnek a tárgyalásához kerüljön meghívásra a Megyei Polgárőr Egyesület elnöke is.

A Bizottság elnöke megköszönte a Bizottság tagjainak munkáját a Bizottság nyilvános ülését 18,50 órakor bezárta.

Kmft.

Szeivolt Erzsébet
a bizottság referense

Baumgartner Lajos
a Bizottság elnöke