

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 2011. március 24-én 14,00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatala (Veszprém, Óváros tér 9.) II. emeleti 206-os tárgyaló termében megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint.

Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Bizottság 7 tagjából 6 fő megjelent – előzetesen bejelentette: Vereskuti Béla hogy a Bizottsági ülésén 14,00 óra után tud részt venni - tehát a Bizottság határozatképes.

A Bizottság elnöke köszöntötte Mazák György bizottsági tag lemondása miatt a februári közgyűlésen megválasztott Brantmüller László bizottsági tagot, kifejtette bízik abban, hogy a jövőben a Bizottság munkájában aktívan részt fog venni és az együttműködés zökkenőmentes lesz.

A Bizottság elnöke ismertette:

A meghívóban szereplő napirendek a kiküldésre került a Bizottság tagjai számára.

A meghívóban szereplő napirendeken felül még kiküldésre kerültek:

- > Az egyebek napirendek között:Veszprém, Kossuth u. 6. szám alatti 10/A/143 hrsz-u ingatlan távhőellátásról történő leválása
- > 10-06 szám alatt: A Veszprém, Karacs T. u. 2. 1. emelet 108. ajtószám alatt lakók kérelme

A napirendek a közül a tegnapi napon került kiküldésre:

- > A Társasházak energiatakarékos felújításának állásáról szóló tájékoztató
- > A Veszprém, Karacs T. u. 2. 1. emelet 108. ajtószám alatt lakó kérelme

A Meghívóban nem került megjelölésre, de a Bizottság zárt ülés keretében fogja megtárgyalni, a 13. napirendet: Veszprém Televízió Kft. aktuális gazdasági helyzetéről szóló tájékoztatót, melyet minden hónapban a Bizottság döntése szerint el kell készíteni az ügyvezetőnek.

Józsa Tamás kabinetfőnök kérésére, figyelembe véve, hogy 15,00 órától más jellegű fontos elfoglaltsága van a Bizottság a 3., majd a 4. napirend tárgyalásával kezdi meg munkáját.

A fentiekben megjelölt módosításokkal a Bizottság elnöke ismertette a bizottsági ülés keretében megtárgyalandó napirendeket.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

75/2011. (III. 24.) TB. határozatot

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága 2011. március 24-i nyilvános és zárt ülésének napirendjére tett javaslatot elfogadta.

NAPIRENDI PONTOK:

- 1. A veszprémi 0231/8 hrsz-ú külterületi ingatlan – reptér melletti terület – megvásárlása ipari célú hasznosításra**
- 2. A.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági Programja 2011-2014**
B.) Befektetés-ösztönzési stratégia

3. A Pannon TISZK Szakképzés –Szervezési Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft-vel kötendő közhasznúsági szerződés jóváhagyása
4. Döntés a Pannon TISZK Veszprém Szakképzés –Szervezési Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság hitelfelvételhez nyújtott kezességvállalás meghosszabbításáról
5. Tájékoztató a 44/2011. (II. 17.) TB. határozat alapján(közfoglalkoztatás 2011. január 1-től új típusainak alkalmazásának tapasztalatairól)
6. MOVE Zrt. Veszprém, Pápai u. 37. szám alatti helyiség bérlőjének tájékoztatója
7. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
8. Tájékoztató a 39/2011. (II. 17.) TB. határozat alapján (Veszprém Televízió Kft. mindenkori gazdasági helyzetének figyelemmel kísérése) - Zárt ülés -
9. A „Kolostorok és Kertek a veszprémi Vár tövében” című kiemelt projekt fenntartásával kapcsolatos megállapodás jóváhagyása
10. Veszprém, Zrínyi M. utca 25. földszint 1. lakrészben lakó kérelme újabb szerződés ügyében
11. Veszprém, Karacs T. utca 2. földszint 3. lakásban lakó kérelme újabb szerződés ügyében
12. Veszprém, Karacs T. utca 2. földszint 5. lakásban lakó kérelme újabb szerződés ügyében.
13. Veszprém, Karacs T. utca 2. 306. ajtószám alatt található lakás bérlőjének megnevezése
14. Veszprém, Jutasi út 7. 1. számú lakásban lakó személyek kérelme újabb albérleti szerződés ügyében
15. Veszprém, Karacs T. u. 2. I. emelet 108.számú lakásban lakó kérelme
16. Tájékoztató a 28/2011. (I. 20.) TB. határozat alapján elvégzett vizsgálatról (feltöltő kártyás fogyasztómérő órák beépítése, kulcsos golyós szűkítő-elzáró szelep beépítése)
17. Veszprém, Kossuth. u. 1. szám alatti üzlethelyiségre bérlő kijelölése
18. Veszprém, Kossuth u. 1. szám alatti 7 m² üzlethelyiségrészre bérlő kijelölése
19. Veszprém, 4067 hrsz-ú üzlethelyiség bérleti ügye – Sterbik Magdolna –
20. Veszprém, Rákóczi u. 1. szám alatti üzlethelyiség hasznosítás ügye
21. Veszprém, Kossuth u. 6. szám alatti 10/A/143 hrsz-ú ingatlan távhőellátásról történő leválása
22. Veszprém, Kossuth u. 5-7 szám alatti 25/2/A/3 hrsz-ú üzlethelyiség hasznosítási ügye
23. A.) Tájékoztató a Veszprém városban elhelyezett Infopontok helyzetéről
B.) Javaslat az Infopontok jövőjére
24. A Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt-vel a köztemetők működtetésére kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés, valamint támogatási megállapodás módosítása
25. Az Önkormányzat vagyonáról a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 22/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
26. Veszprém, 10089 és 10091 hrsz alatti ingatlanok telekhatás-rendezése
27. Beszámoló a Veszprém külterületi 0230/2 hrsz alatti ingatlan adásvételi eljárásával kapcsolatos vizsgálat eredményéről
28. 2011. évi alternatív ingatlanértékesítési terv
29. Tájékoztató a Társasházak energiatakarékos felújításának állásáról
30. Veszprém-Gyulafirátót Faiskola u. 10057 hrsz 46 telek villamos energia ellátása
31. Veszprém Dózsa György tér üzletközpont villamos energia ellátása
32. Egyebek

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. A veszprémi 0231/8 hrsz-ú külterületi ingatlan – reptér melletti terület – megvásárlása ipari célú hasznosításra

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök

Józsa Tamás:

Elmondta, hogy szóbeli kiegészítése az előterjesztéshez nincs. Egyben bemutatta a Bizottság ülésén részt vevő eladó család képviselőjét Csomai Tamást. A Bizottság által feltett kérdésekre kívánná a válaszokat megadni.

Baumgartner Lajos:

Javasolta az előterjesztés 3. oldalán a V/2. sorban a helyes hrsz-t feltüntetni – 0237/7-8. helyett 0231/7-8. -.

Az adásvételi előszerződésben foglaltakat nem tudja elfogadni, ezért az előterjesztés határozati javaslatával kapcsolatba módosító indítványt fog tenni.

Az előszerződést a következők szerint javasolta módosítani,

- a 2/1. pontban a teljes vételár kerüljön megjelölésre,
- a 3. pontban a részletekben történő megfizetéshez az infláció kiszámításának módja konkrétan kerüljön meghatározásra,
- a 3/1. pont kerüljön kihagyásra – törlésre -,
- a 3/2. pontban az utolsó mondat kerüljön kihagyásra – törlésre -,
- a 4. pont kerüljön kihagyásra – törlésre -,
- a 9. pont kerüljön kihagyásra – törlésre -,
- a 12. pontban egyértelműen tűnjön ki, hogy a szerződő feleknek ki a megbízott jogi képviselője.

Kérte a Bizottság tagjait, hogy véleményüket fejtsek ki.

Czaun János:

Elmondta, hogy általánosságban kíván hozzászólni a napirendhez. Kifejtette örül annak, hogy az Önkormányzat egy olyan irányba indul, hogy saját fejlesztésű területet kíván vásárolni, és azon olyan bővítéseket tud végrehajtani, mely később betelepülő vállalkozóknak lehetőséget tud biztosítani. Ez fontos, mert Veszprém gazdaságát bővíteni, és fejleszteni kell.

Véleménye az előszerződéssel kapcsolatban, hogy a Bizottság elnöke által ismertetett módosításokkal a Polgármesternek lehetőséget ad a Bizottság a további tárgyalásokra, az Önkormányzat érdekeinek erősebb képviselésére.

Demeter Sándor:

Elmondta, fontos a megjelölt ingatlan tulajdonának megszerzése az Önkormányzatnak, mert a gazdasági fellendüléshez arra a városnak szüksége van. A szándék dicséretes. Az előszerződésre tett javaslatokat támogatta, véleménye, hogy azok figyelembevételével szükségeszerű az ingatlan megvásárlása. Az ipari park létrehozása saját tulajdonú ingatlanon fontos a város szempontjából.

Nagy Piroska:

Elmondta a tegnapi PKB ülésen részéről is sok kérdés felvetődött, melyre a Bizottság elnöke által előzőekben ismertetettek választ is adtak. A felvetett módosítások tisztázása a Közgyűlésig lehetőséget ad arra, hogy az előszerződés szövege változzon. A módosításokat támogatta.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz kérdés, az előterjesztéshez hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, és a hozzászólások alapján az alábbi módosító javaslatot tette a Közgyűlés felé.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének a napirend megtárgyalását, ellenben a határozati javaslatot a beterjesztett formában nem javasolja elfogadásra.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az adás-vételéi előszerződés a Tulajdonosi Bizottság által tett javaslatok;

- „a 2/1. pontban a teljes vételár kerüljön megjelölésre,
- a 3. pontban a részletekben történő megfizetéshez az infláció kiszámításának módja konkrétan kerüljön meghatározásra,
- a 3/1. pont kerüljön kihagyásra – törlésre -,
- a 3/2. pontban az utolsó mondat kerüljön kihagyásra – törlésre -,
- a 4. pont kerüljön kihagyásra – törlésre -,
- a 9. pont kerüljön kihagyásra – törlésre -,
- a 12. pontban egyértelműen tűnjön ki, hogy a szerződő feleknek ki a megbízott jogi képviselője”

szerint átdolgozva kerüljön aláírásra.

A Bizottság felkéri az előterjesztőt, hogy az adás-vételi szerződés módosítására tett javaslatok szerint kerüljön átdolgozásra a közgyűlési döntés meghozatalához a határozati javaslat.

Egyben kérte, hogy a határozati javaslat módosításában a Bizottság az egész előterjesztés közgyűlési megtárgyalásra tett javaslata előtt alakítsa ki véleményét, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazatával egyhangúlag elfogadta a Bizottság elnökének módosító javaslatát.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag elfogadta a következő

76/2011. (III. 24.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A veszprémi 0231/8 hrsz-ú külterületi ingatlan – reptér melletti terület – megvásárlása ipari célú hasznosításra” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek a napirend megtárgyalását, ellenben a határozati javaslatot a beterjesztett formában nem javasolja elfogadásra.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az adás-vételéi előszerződés a Tulajdonosi Bizottság által tett javaslatok;

- „a 2/1. pontban a teljes vételár kerüljön megjelölésre,
- a 3. pontban a részletekben történő megfizetéshez az infláció kiszámításának módja konkrétan kerüljön meghatározásra,
- a 3/1. pont kerüljön kihagyásra – törlésre -,
- a 3/2. pontban az utolsó mondat kerüljön kihagyásra – törlésre -,
- a 4. pont kerüljön kihagyásra – törlésre -,
- a 9. pont kerüljön kihagyásra – törlésre -,
- a 12. pontban egyértelműen tűnjön ki, hogy a szerződő feleknek ki a megbízott jogi képviselője”

szerint átdolgozva kerüljön aláírásra.

A Bizottság felkéri az előterjesztőt, hogy az adás-vételi szerződés módosítására tett javaslatok szerint kerüljön átdolgozásra a közgyűlési döntés meghozatalához a határozati javaslat.

Felelős: Baumgartner Lajos Bizottság elnöke – közgyűlés tájékoztatása
Határidő: 2011. március 27. – módosító indítvány benyújtása –

2. A.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági Programja 2011-2014

B.) Befektetés-ösztönzési stratégia

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök

Józsa Tamás:

Jelezte, hogy a gazdasági program, mely a Bizottság előtt van, ez egy a Bizottság elé kerülő verzió, a héten több kiegészítés, és vélemény érkezett hozzá, mellyel a jelenlegi változat bővülni fog.

Ismertette azt a határozati javaslatot, mely a Közgyűlés elé kerül, a jelenleg ismert javaslat értelmén nem változtat, csak azt pontosítja, és jogilag szabályosan fogalmazza meg a döntést.

Baumgartner Lajos:

Elmondta; bízik abba, hogy az a cél, mely a gazdasági programba megjelenik, és célt fogalmaz meg, az a város jövőképét és stratégiáját fogja jellemezni.

Kiemelte egyes területek jelentőségét.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez további hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, az előterjesztés megtárgyalását és az előterjesztő által ismertett a közgyűlési előterjesztésben már kijavított formában szereplő határozati javaslatok elfogadását javasolta a Közgyűlésnek, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

77/2011. (III. 24.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági Programja 2011- 2014, és Befektetés-ösztönzési stratégia, tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását, és az előterjesztés szerinti határozati javaslatok elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása
Határidő: 2011. március 31.

Vereskuti Béla a Bizottság munkájába bekapcsolódott.

3. A Pannon TISZK Szakképzés –Szervezési Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft-vel kötendő közhasznúsági szerződés jóváhagyása

Az előterjesztés előadója: Sági István ügyvezető, és Nagy Adrienn csoportvezető

Nagy Adrienn:

Ismertette, hogy a Közgyűlés által már megtárgyalásra kerülő szerződés 7. pontja kiegészítésre kerül a beszámolási kötelezettséggel. Felhívta az előterjesztés táblázatában

foglalt adatokra a Bizottság tagjainak figyelmét, külön kiemelve, hogy mit azok a költségek, melyek nem számolhatók el a pályázatban.

Baumgartner Lajos:

Kérdései:

Milyen gépszerzés volt, ami a TIOP-ban nem volt elszámolható?

Az Egyetemmel az egyeztetés hol tart? Caca. 18 millió Ft-os nagyságrendű beruházás megtérítéséről lehet beszélni ebben az esetben.

2011. évi működési költség

Hol tart a felkészüléssel a TISZK az ellátandó feladatokhoz? Mi van a felnőtt képzéssel?

Milyen egyéb bevételt kíván megcélozni a TISZK? A projekt útján létrehozott beruházás milyen eredményt fog hozni 2011. évben?

Schalbert István:

Válaszok:

Számítógépes beszerzés nem volt elszámolható.

Sági István:

Elmondta; a felnőttképzés alapfeltétele az akkreditáció. Ezt a projekt időszakában biztosítani kell. Az amit átvett az elődjétől, azzal felnőttképzést nem lehet folytatni, ahhoz, hogy egy folyamatot akkreditáltassanak, ahhoz vagy készíttetni, vagy vásárolni kell egy programot. Jelenleg felnőttképzésben lehetőséget nem lát.

Részleges felnőttképzés lehetséges lenne. A szakképző iskolák igazgatóival folytatott beszélgetések során felmerült a végzett tanulók 2. vagy akár 3. szakmához való juttatása, ennek a képzési programnak az akkreditálására fel lehet készülni. A Kft egész energiája a TIOP zárására megy el. Egyéb bevételi forrása gyakorlatilag a TISZK-nek nincs. A beruházás, gépek, berendezések egyéb formában való hasznosításánál a pályázat megköti a kezüket.

Az Egyetemmel való egyeztetések folynak, de nem lát sok esélyt annak pozitív befejezéséhez. A közel 10 millió Ft kiadás a TISZK működését fedezte, melyben a hitelfelvétel kamata is bent van.

Baumgartner Lajos:

Időarányosan magasnak tartotta a felhasználást.

Javasolta a Bizottságnak, hogy kezdeményezze a TISZK gazdálkodásával kapcsolatos folyamatos tájékoztatás megadását a polgármesternél.

A felnőtt képzéssel kapcsolatos választ meglepetéssel fogadta, mert évek során nem erről kapott tájékoztatást a Bizottság.

Kérte legyen kimutatva milyen összeg lett fordítva a felnőttképzési program elkészítésére.

Kerüljön megvizsgálásra, ha az Egyetem nem partner a beruházás megtérítésében, akkor az milyen módon térülhetne meg? (pl: lelakás).

Az előzmények alapján megállapítható, hogy az Önkormányzat támogatása az ami fenn tudja tartani a TISZK-et.

A szakképzési hozzájárulás nagysága hogyan alakult?

Sági István:

Elmondta; gyakorlatilag egy országos problémát feszeget a Bizottság elnöke.

Rámutatott a szakképzési pénzek begyűjtésének nehézségeire.

Nagy Piroska:

Véleménye, hogy a TISZK felnőttképzését az oktatási törvény nehéz helyzetbe hozza, úgy látja, hogy az iskolák felé célszerű „nyitni”. Tudomása szerint a kórháznak lenne akkreditált formában nővérképzés, illetve segédápoló képzésre igénye.

Sági István:

Megköszönte az információt.

Baumgartner László:

A Rendőrségen folyamatban lévő ügy milyen fázisban van?

Sági István:

Vádemelési fázisban van.

A Bizottság elnöke a napirend tárgyalását lezárta, két határozati javaslat elfogadására tett javaslatot;

- **1.**
A Közgyűlés felé a napirend tárgyát képező közgyűlési előterjesztés megtárgyalásába és a határozati javaslat elfogadásában javaslatétel.
- **2.**
Bizottsága felkéri a Polgármestert, mint a Pannon TISZK Veszprém Szakképzés Szervezési Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft-ben az Önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorlót, hogy a társaság gazdasági helyzetéről minden hónapban adjon tájékoztatást a Bizottság számára.
A 2011. április havi tájékoztató térjen ki:
- a felnőttképzési program előkészítésében tett intézkedésekre
- a Pannon Egyetemen végzett beruházás megtérülésének módjára.

Felelős: Porga Gyula polgármester

Határozat végrehajtásának előkészítéséért:

Pannon TISZK Nonprofit Kft ügyvezetője: Sági István

Nagy Adrienn csoportvezető

Határidő: 2011. április hónaptól folyamatos

és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő határozatokat

78/2011. (III. 24.) TB. határozat

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A Pannon TISZK Szakképzés –Szervezési Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft-vel kötendő közhasznúsági szerződés jóváhagyása” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását, és az előterjesztés szerinti határozati javaslatok elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása

Határidő: 2011. március 31.

79/2011. (III. 24.) TB. határozat

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága felkéri Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesterét, mint a Pannon TISZK Veszprém Szakképzés-Szervezési Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft-ben az Önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorlót, hogy a társaság gazdasági helyzetéről minden hónapban adjon tájékoztatást a Bizottság számára.

A 2011. április havi tájékoztató térjen ki:

- a felnőttképzési program előkészítésében tett intézkedésekre
- a Pannon Egyetemenél végzett beruházás megtérülésének módjára.

Felelős: Porga Gyula polgármester
 Határozat végrehajtásának előkészítéséért:
 Pannon TISZK Nonprofit Kft ügyvezetője: Sági István
 Nagy Adrienn csoportvezető

Határidő: 2011. április hónaptól folyamatos

Demeter Sándor a Bizottság üléséről távozott.

4. Döntés a Pannon TISZK Veszprém Szakképzés –Szervezési Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság hitelfelvételhez nyújtott kezességvállalás meghosszabbításáról

Az előterjesztés előadója: Sági István ügyvezető, és Nagy Adrienn csoportvezető

Nagy Adrienn:

Elmondta, hogy még nem zárult a TIOP pályázat a pénzügyi elszámolása, és ennek következtében a társaság likviditásának megőrzéséhez szükséges a kezességvállalás meghosszabbításában dönteni a Közgyűlésnek.

Baumgartner Lajos:

Kifejtette, hogy szomorúan vette tudomásul a szükséges döntés meghozatalát, ami + 6 millió Ft-ot jelent. Kérdéses, hogy a fedezetet távlatba ki teremti elő.

A tény 200 millió Ft a felvett kölcsön, ebből lett 64,3 millió Ft visszafizetve, de a többi megtérülése mikor várható?

Schalbert István:

A pályázatok elbírálása után az előző előterjesztésben megjelölt (táblázat) 69 100 eFt a különbség.

Nagy Adrienn:

Ha az előzőekben már átutalt – 10 millió Ft és a sikkasztás összegét levonják a 69 100 eFt-ből, akkor gyakorlatilag 25 millió Ft marad, ez pedig a cég működtetése volt gyakorlatilag, melyet a pályázati pénzből kellett volna finanszírozni. (Ebből kezdődtek meg a munkák és nem lehetett elszámolni.)

Baumgartner Lajos:

A sikkasztási ügy kapcsán a bevétel megtérülése nem várható olyan hamar.

Kérdés, hogy az érintett személy vagyona-ra kezdeményezte-e „zár” bejegyzését a társaság.

Nagy Adrienn:

A taggyűlésen ilyen döntés még nem született, mert az eljárás még nem volt olyan szakaszba, amikor az érintett személy vagyonának zár alá helyezését kezdeményezhette volna

Baumgartner Lajos:

Javasolta, hogy kerüljön megvizsgálásra, hogy milyen zálogjogot tud érvényesíteni a társaság az érintett személy vagyonára.

A Bizottság elnöke a napirend tárgyalását lezárta, két határozati javaslat elfogadására tett javaslatot;

- **1.**
A Közgyűlés felé a napirend tárgyát képező közgyűlési előterjesztés megtárgyalásában és határozati javaslat elfogadásában javaslattevel.
- **2.**
Bizottsága felkéri a Polgármestert, mint a Pannon TISZK Veszprém Szakképzés-Szervezési Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft-ben az Önkormányzat tulajdonosi jogokat gyakorlót, hogy a társaság a sikkasztással vádolt személy vagyonára (erre a jelenlegi eljárási szakasz lehetőséget nyújt) zálogjog érvényesítésében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő határozatokat

80/2011. (II. 24.) TB. határozat

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a Pannon TISZK Veszprém Szakképzés –Szervezési Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság hitelfelvételhez nyújtott kezességvállalás meghosszabbításáról a „ tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását, és az előterjesztés szerinti határozati javaslatok elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása

Határidő: 2011. március 31.

81/2011. (III. 24.) TB. határozat

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesterét, mint a Pannon TISZK Veszprém Szakképzés-Szervezési Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft-ben az Önkormányzat tulajdonosi jogokat gyakorlót, hogy a társaság a sikkasztással vádolt személy vagyonára, (erre a jelenlegi eljárási szakasz lehetőséget nyújt) zálogjog érvényesítésében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Porga Gyula polgármester
Határozati végrehajtásának előkészítéséért
Pannon TISZK Nonprofit Kft ügyvezetője: Sági István és
Nagy Adrienn csoportvezető

Határidő: 2011. április hónap

Demeter Sándor a Bizottság munkájába bekapcsolódott.

5. Tájékoztató a 44/2011. (II. 17.) TB. határozat alapján(közfoglalkoztatás 2011. január 1-től új típusainak alkalmazásának tapasztalatairól)

Az előterjesztés előadója: Székelyhidi Noémi csoportvezető

Székelyhidi Noémi:

Elmondta a pályázat elbírálása folyamatban van. Ismertette azoknak az intézményeknek a nevét, akik még közfoglalkoztatottakat kívánnak foglalkoztatni.

Baumgartner Lajos:

A saját önkormányzati cégek tájékoztatva lettek a közfoglalkoztatás igénybevételi lehetőségéről?

Székelyhidi Noémi:

Igen. De közvetlen rálátásuk a tényleges igénybevétel alakulására nincs.

Tóth János:

A felmérés elindult.

A Bizottság elnöke a napirend tárgyalását lezárta javasolta a február hónapban meghozott határozat kiegészítését azzal, hogy a jövő havi tájékoztató térjen ki az önkormányzati tulajdonú cégek közfoglalkoztatás alakulásának tevékenységére is, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

82/2011. (III. 24.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 44/2011. (II. 17.) TB határozatát megerősíti:

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Szociálpolitikai, Egészségügyi és Közigazgatási Iroda vezetőjét, hogy a Bizottság minden hónapban megtartott ülésén továbbiakban is adjon tájékoztatást a közfoglalkoztatás 2011. január 1-től új típusainak, alkalmazásának tapasztalatairól.

Egyben felkéri, az irodavezetőt, hogy a következő havi tájékoztatás térjen ki az önkormányzati tulajdonú cégek közfoglalkoztatás alkalmazásának tevékenységére is.

Felelős: Angyal Éva irodavezető

Határidő: 2011. évben a Bizottság minden hónapban megtartott rendes ülése

6. MOVE Zrt. Veszprém, Pápai u. 37. szám alatti helyiség bérlőjének tájékoztatója

Az előterjesztés előadója: MOVE Zrt. részéről Glück Ferenc, VKSZ Zrt. részéről Döbrönte Sándorné

Baumgartner Lajos:

Felkérte a Zrt. részéről a Bizottság ülésén részt vevő Glück Ferencet, hogy a tájékoztatót ismertesse.

Glück Ferenc:

Részletesen ismertette a tájékoztatót. Kiemelte, hogy a veszprémi telephelyen jelenleg 18 fő megváltozott munkaképességűeket foglalkoztatnak varrodai tevékenységre. Jelenleg folynak tárgyalások egy nagyobb projektre, mely Veszprémet is érinti.

Tájékoztatót adott a cég gazdálkodásáról, kiemelve, hogy a jelenlegi jogszabályok, - mely alapján dolgoznak – változni fognak.

Baumgartner Lajos:

A helyiség bérleti szerződése 29 fő kötelező foglalkoztatását tartalmazza, ez jelenleg nem teljesített. Ezt figyelembe véve a beszámolót, csak kikötéssel fogadhatja el a Bizottság. Egyben arra kért választ, hogy milyen munkaidőrendben foglalkoztatnak és milyen bérvonzattal.

Glück Ferenc:

Veszprémben 18 fő ellátott van. Abban az esetben, ha a tárgyalásban lévő munkák bejönnek, akkor Balatonfüzfőről visszavezénylésre kerül 11 fő. Kiemelte nem annyi főt foglalkoztathatnak, amennyit akarnak, hanem annyit, amennyit a minisztérium jóvá hagy.

A munkaidőt két tényező befolyásolja, a keresetkorlát (bérkorlát) a Zrt számára juttatott támogatás összege mire ad fedezetet, (4 - 6. órai alkalmazás). Részletesen taglalta a bérek alakulását (szak munkára, rehabilitációs teljesítmény korrekció).

Brantmiller László:

Véleménye célszerű lenne pár hónapon belül visszatérni arra, hogy a 29 fő foglalkoztatottak száma megtörtént-e a cég veszprémi telephelyén.

Baumgartner Lajos:

Júniusi határidőt el tud fogadni.

Glück Ferenc:

A határidőt korainak tartja szeptember hónap lenne az elfogadható. Egyben kérte, hogy a tulajdonos az általuk bérelt helyiség műszaki állapotát mérje fel, elsősorban a tető állapotát, mert rendszeresen leázik.

A Bizottság elnöke a napirend tárgyalását lezárta és a következő határozati javaslatok elfogadására tett javaslatot;

1. Az írásban beterjesztett határozati javaslat 2. pontját javasolta elfogadásra azzal a kiegészítéssel: A Bizottság a MOVE Zrt. Veszprém Pápai u. 37. sz. alatti ingatlan hasznosítására vonatkozó beszámolót azzal a kiegészítéssel, hogy a helyiségbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően 29 fő legyen a foglalkoztatottak száma jóvá hagyja.

Egyben felkéri a MOVE Zrt.-t, hogy ismételten adjon tájékoztatást 2011. június hónapban, arról, hogy a foglalkoztatottak számát a helyiségbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően tudja-e teljesíteni.

2. A Bizottság felkéri a Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt az Önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém, Pápai u. 37. szám alatti épület felső szintjén a MOVE Zrt által bérelt épületegyüttes műszaki állapotát vizsgálja meg, arra adjon tájékoztatást, mely az esetleges helyreállítási költségekre is kitér,

és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő határozatokat

83/2011. (III. 24.) TB. határozat

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyónáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta a MOVE Zrt. beszámolóját és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság a MOVE Zrt. Veszprém Pápai u. 37. sz. alatti ingatlan hasznosítására vonatkozó beszámolót azzal a kiegészítéssel, hogy a helyiségbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően 29 fő legyen a foglalkoztatottak száma jóvá hagyja.

Egyben felkéri a MOVE Zrt.-t, hogy ismételten adjon tájékoztatást 2011. június hónapban, arról, hogy a foglalkoztatottak számát a helyiségbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően tudja-e teljesíteni.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a Veszprémi Közüzemi Szolgáltató ZRT. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy a Bizottság döntéséről az érintettet értesítse.

Felelős: Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2011. áprilisi bizottsági ülés

84/2011. (III. 24.) TB. határozat

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt az Önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém, Pápai u. 37. szám alatti épület felső szintjén a MOVE Zrt által bérelt épületegyüttes műszaki állapotát vizsgálja meg, arra adjon tájékoztatást - mely az esetleges helyreállítási költségekre is kitér -, a Bizottság számára.

Felelős: Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2011. áprilisi bizottsági ülés

7. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Az előterjesztés előadója: Dr. Dénes Zsuzsanna

Dr. Dénes Zsuzsanna:

Elmondta, érdemi kiegészítése nincs, de tájékoztatta a Bizottságot, hogy a 3. 4. 5. 6. mellékletek még módosításra kerül, ami a Közgyűlésig megtörténik.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, az előterjesztés megtárgyalását, rendelettervezet elfogadását javasolta a Közgyűlésnek, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

85/2011. (III. 24.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Az „Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását, és az előterjesztés szerinti rendelettervezet elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása
Határidő: 2011. március 31.

*A Bizottság elfogadott napirendje szerint munkáját 16,00 órától zárt üléssel folytatja.
A Bizottság nyilvános ülését 16,10 órától folytatja.*

8. A „Kolostorok és Kertek a veszprémi Vár tövében” című kiemelt projekt fenntartásával kapcsolatos megállapodás jóváhagyása

Az előterjesztés előadója: Schmidt István

Schmidt István:

Ismertette az előterjesztésben végzett technikai és tartalmi javításokat, melyeket Brányi Mária alpolgármester asszony elfogadott, a közgyűlési előterjesztés már a javított formában kerül kiküldésre.

Baumgartner Lajos:

Kifejtette; bízik abban, hogy a keresett lesz a völgy, sok ember tölti majd el szabadidejét ott, jó programok kerülnek megszervezésre, a lehető legtöbb vállalkozás kerül bevonásra a használatához, rentábilis lesz a működtetése.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez további hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását javasolta a Közgyűlésnek, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

86/2011. (III. 24.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A „Kolostorok és Kertek a veszprémi Vár tövében” című kiemelt projekt fenntartásával kapcsolatos megállapodás jóváhagyása” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását, és az előterjesztés szerinti határozati javaslatok elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása
Határidő: 2011. március 31.

Baumgartner Lajos:

Felkérte az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások hasznosítási ügyeinek előterjesztésében részt vevő Strohné Leitold Máriát, hogy az előterjesztéseket ismertesse.

9. Veszprém, Zrínyi M. utca 25. földszint 1. lakrészben lakó kérelme újabb szerződés ügyében

Az előterjesztés előadója: Strohné Leitold Mária

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat módosítás nélküli elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

87/2011. (III. 24.) TB. határozatot

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva megtárgyalta a Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. földszint 1. ajtószám alatt található, költségelven bérbeadásra kerülő lakrész bérletére Glück Zoltánnal kötendő bérleti szerződés ügyét.

A Bizottság a **Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. földszint 1. ajtószám alatti 1 szobás 39 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakrész bérlőjének Glück Zoltánt** (születési helye, időpontja: Veszprém, 1974. 03. 14.) **nevezi meg, meghatározott időre és feltétellel.**

A Bizottság a lakrész bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja:

a.) **a szerződés meghatározott időre, 2013. év március hó 31. napjáig jön létre,**

b.) **a szerződésben a következő feltételeket kell rögzíteni:**

- a bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy hiánytalanul megfizette a lakrész használatával összefüggő szolgáltatási díjakat,
- a szerződésben meghatározott időtartam elteltével újabb lakrész bérleti szerződés kizárólag akkor köthető, ha a szerződés fennállása alatt a bérlő terhére szolgáltatási díj elmaradás nem mutatható ki, továbbá a lakrész megtekintése során felvételre kerülő jegyzőkönyv a rendeltetésszerű használatot igazolja,
- a szerződés megszűnése után, a bérbeadó az újabb lakrész bérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakrész (vagy másik lakás) bérbe adására,
- amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével hathavi késedelembe esik, a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt. mint Megbízott, köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani,
- a szerződés a határidő előtt is megszűnik, a szerződés felmondásával, ekkor a lakásban lakó jogcím nélküli lakáshasználóvá válik, a lakás átadásáig köteles megfizetni mindazokat a szolgáltatási díjakat, amelyek egyébként a bérlőt terhelnék, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eltérésekkel (pld: többszörös lakáshasználati díj)

A bérlő által **fizetendő lakbér: 19.812-Ft/hó**, azaz tizenkilencezer-nyolcszáztizenkettő forint/hó.

A bérlő köteles a lakáshoz tartozó fogyasztásmérő órák állásának megfelelően az esedékes szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizetni.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodáját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Schmidt István irodavezető

Határidő: 2011. április.15.

10. Veszprém, Karacs T. utca 2. földszint 3. lakásban lakó kérelme újabb szerződés ügyében

Az előterjesztés előadója: Strohné Leitold Mária

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat módosítás nélküli elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

88/2011. (III. 24.) TB. határozatot

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 3. ajtószám alatt található, piaci alapon bérbeadásra kerülő lakrész bérletére Pálinkás Albertnéval kötendő bérleti szerződés ügyét.

A Bizottság a **Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 3. ajtószám** alatt található 53 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú **lakás bérlőjének**

Pálinkás Albertnét születési neve: Osvald Katalin, (születési hely, időpont: Veszprém, 1925.12.09.) **nevezi meg, meghatározott időre és feltétellel.**

A Bizottság a lakás bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja:

a.) a **szerződés meghatározott időre, 2013. év március hó 31. napjáig jön létre,**

b.) a **szerződésben a következő feltételeket kell rögzíteni:**

- a bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy hiánytalanul megfizette a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat,

- a szerződésben meghatározott időtartam elteltével újabb bérleti szerződés kizárólag akkor köthető, ha a szerződés fennállása alatt a bérlő terhére szolgáltatási díj elmaradás nem mutatható ki, továbbá a lakás megtekintése során felvételre kerülő jegyzőkönyv a rendeltetésszerű használatot igazolja,

- a szerződés megszűnése után, a bérbeadó az újabb lakás bérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására,

- amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. mint Megbízott, köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó

határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani,

- a szerződés a határidő előtt is megszűnik, a szerződés felmondásával, ekkor a lakásban lakó jogcím nélküli lakáshasználóvá válik, a lakás átadásáig köteles megfizetni mindazokat a szolgáltatási díjakat, amelyek egyébként a bérletet terhelnék, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott díj szabás mellett (pld: többszörös lakáshasználati díj)

A bérlet által fizetendő **lakbér: 39.326-Ft/hó**, azaz harminckilencezer-háromszázhuszonhat forint per hó.

A bérlet köteles a lakáshoz tartozó fogyasztásmérő órák állásának megfelelően az esedékes szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizetni.

Az óvadék befizetésének tényét, amely 117.978-Ft, jelen határozat alapján kötendő bérleti szerződésben rögzíteni kell.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodáját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Schmidt István irodavezető

Határidő: 2011. április 15.

11. Veszprém, Karacs T. utca 2. földszint 5. lakásban lakó kérelme újabb szerződés ügyében.

Az előterjesztés előadója: Strohné Leitold Mária

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat módosítás nélküli elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

89/2011. (III. 24.) TB. határozatot

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 5. ajtószám alatt található, piaci alapon bérbeadásra kerülő lakrész bérletére Bakos Irén Csillával kötendő bérleti szerződés ügyét.

A Bizottság a **Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 5. ajtószám** alatt található 49 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú **lakás bérlőjének**

Bakos Irén Csillát születési neve: Beke Irén Csilla, (születési hely, időpont: Veszprém, 1971.09.09.) **nevezi meg, meghatározott időre és feltétellel.**

A Bizottság a lakás bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja:

a.) a szerződés meghatározott időre, 2013. év november hó 30. napjáig jön létre,

b.) a szerződésben a következő feltételeket kell rögzíteni:

- a bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy hiánytalanul megfizette a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat,
- a szerződésben meghatározott időtartam elteltével újabb bérleti szerződés kizárólag akkor köthető, ha a szerződés fennállása alatt a bérlő terhére szolgáltatási díj elmaradás nem mutatható ki, továbbá a lakás megtekintése során felvételre kerülő jegyzőkönyv a rendeltetésszerű használatot igazolja,
- a szerződés megszűnése után, a bérbeadó az újabb lakás bérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására,
- amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. mint Megbízott, köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani,
- a szerződés a határidő előtt is megszűnik, a szerződés felmondásával, ekkor a lakásban lakó jogcím nélküli lakáshasználóvá válik, a lakás átadásáig köteles megfizetni mindazokat a szolgáltatási díjakat, amelyek egyébként a bérlőt terhelnék, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott díj szabás mellett (pld: többszörös lakáshasználati díj)

A bérlő által fizetendő **lakbér: 36.358-Ft/hó**, azaz harminchatezer-háromszázötvennyolc forint per hó.

A bérlő köteles a lakáshoz tartozó fogyasztásmérő órák állásának megfelelően az esedékes szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizetni.

Az óvadék befizetését, amely 109.074-Ft, jelen határozat alapján kötendő bérleti szerződésben rögzíteni kell.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodáját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Schmidt István irodavezető

Határidő: 2011. április 15.

12. Veszprém, Karacs T. utca 2. 306. ajtószám alatt található lakás bérlőjének megnevezése

Az előterjesztés előadója: Strohné Leitold Mária

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat módosítás nélküli elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

90/2011. (III. 24.) TB. határozatot

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 306. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Batár Brigittával és Mixtai Ádámmal kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a **Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 306. ajtószám alatti 2 szobás 58 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Batár Brigitta** születési nevén: Batár Brigitta (születési helye, ideje: Budapest, 1978.06.18), és **Mixtai Ádám** (születési helye, ideje: Veszprém, 1981.09.29) **számára, meghatározott időre, 2013. év 06. hó 30. napjáig és feltétellel, amely szerint a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a bérlő köteles**

- minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizette,
- a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 129.108-Ft összegű óvadékot fizetni.
- Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
- Ha a szerződés megszűnése után, a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott.
- A bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A bérlő által fizetendő **lakbér: 43.036-Ft/hó**, azaz negyvenháromezer-harminchat forint/hó.

A bizottság a bérlőtársakkal kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodáját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Schmidt István irodavezető a közlésért,
„VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt-t. Göttlinger László
vezérigazgató a megbízási szerződésben foglaltak teljesítésért.

Határidő: 2011. április 30.

Baumgartner Lajos:

A polgármester kapott egy jelzést a Rendőrkapitánytól, hogy a Bizottság rövid időt adott a bérleti szerződés időtartamában a rendőrség alkalmazottainak, ezért nem vonzó számukra az önkormányzati bérlakás bérlése.

Strohné Leitold Mária:

Az Önkormányzat és a Rendőrség között van egy együttműködési megállapodás „ügymond” „szolgálati lakásra” bérlő megnevezési jog biztosítása.

A Rendőrkapitányság a Rózsa u. 48-ra jelölhet bérlőt, és egyébként a rendőrség döntéshozó személyeinek javaslatai alapján döntött a Bizottság.

13. Veszprém, Jutasi út 7. 1. számú lakásban lakó személyek kérelme újabb albérleti szerződés ügyében

Az előterjesztés előadója: Strohné Leitold Mária

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat módosítás nélküli elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

91/2011. (III. 24.) TB. határozatot

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva megtárgyalta a Veszprém, Jutasi út 7. 1. ajtószám alatti lakásra Bogdán Istvánnal és Szórádi Dezsővel kötendő lakás albérleti szerződés ügyét.

A Bizottság a **Veszprém, Jutasi út 7. 1. ajtószám** alatti 1,5 szobás, 50 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást meghatározott időre **2012. év 03. hó 31. napjáig**, és azzal a **feltétellel**, hogy a szerződés előbb is megszűnik, ha az ingatlan hasznosításában olyan változás áll be, amely a további albérletbe adás lehetőségét nem biztosítja, **albérletbe adja Bogdán Istvánnak** an: Sárközi Ilona (születési helye, ideje: Keszthely, 1966.12.21.) és **Szórádi Dezsőnek** (születési hely, idő: Tótvázsony, 1952.03.02.)

Az albérlők kötelesek a lakás használatáért a vele azonos komfortfokozatú szociális helyzet alapján bérbe adott lakás lakbérével azonos összegű albérleti díjat fizetni, melynek összege: **3 250-Ft/hó**, azaz háromezer-kettőszázötven forint per hó.

Az albérlők kötelesek az egyéb szolgáltatási díjakat közvetlenül a szolgáltató felé megfizetni.

A Bizottság az albérlőkkel kötendő lakás albérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az albérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodáját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Schmidt István irodavezető
Határidő: 2011. április 30.

14. Veszprém, Karacs T. u. 2. I. emelet 108.számú lakásban lakó kérelme

Az előterjesztés előadója: Strohné Leitold Mária

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat módosítás nélküli elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

92/2011. (III. 24.) TB. határozatot

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 110. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Hoffer Tamással és Csányi Judittal kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a **Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 110. ajtószám** alatti 1+2 fél szobás 67 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú **bérlakást bére adja Hoffer Tamás** (született: Veszprém, 1978. 02. 12. anyja neve: Máté Erzsébet) és **Csányi Judit** (született: Veszprém, 1976. 12. 13. anyja neve: Vaczola Mária) **számára, meghatározott időre, 2015. év november hó 30. napjáig.** A bérleti szerződésben a következő feltételeket is rögzíteni kell:

- A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 108. ajtószám alatt található lakás bérletére 13.727/2/2007. számon létrejött lakásbérleti szerződés, a jelen határozat alapján megkötendő lakásbérleti szerződéssel egyidejűleg megszűnik. A 2007. év 11. hó 26. napján, óvadék címén befizetett 111.300-Ft továbbra is biztosítékul szolgál. Az óvadék címén befizetett összeg visszafizetésének módját, feltételeit a 303/2007.(XI. 22.) GB. határozattal jóváhagyott lakásbérleti szerződés 2.4) pontja szerint kell a 110. ajtószámú lakás bérletére kötendő lakásbérleti szerződésben rögzíteni.

- A bérlőtársak kötelesek minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizették.

- Amennyiben a bérlőtársak a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esnek, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.

- Ha a szerződés megszűnése után, a bérlő, (vagy bérlőtársak) újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejárt előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott.

- A bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bére adására.

A bérlőtársak által fizetendő **lakbér: 49.714-Ft/hó**, azaz negyvenkilencezer-hétszáztizennégy forint/hó.

A bérlőtársak kötelesek a lakáshoz tartozó fogyasztásmérő órák állásának megfelelően az esedékes szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizetni.

A bizottság a bérlőtársakkal kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodáját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Schmidt István irodavezető a közlésért,
„VKSZ” Veszprémi Közüemi Szolgáltató Zrt-t. Göttlinger László
vezérigazgató a megbízási szerződésben foglaltak teljesítésért.

Határidő: 2011. április 30.

15. Tájékoztató a 28/2011. (I. 20.) TB. határozat alapján elvégzett vizsgálatról
(feltöltő kártyás fogyasztómérő órák beépítése, kulcsos golyós szűkítő-elzáró szelep
beépítése)

Az előterjesztés előadója: Schmidt István

Strohné Leitold Mária:

A Bizottság elnökének kérésére részletesen ismertette az előterjesztést.

Schmidt István:

Ismertette: Az előterjesztés törvényességi vizsgálata során kapott egy észrevétel, mely arra vonatkozott, hogy van e kompetenciája a Bizottságnak a fölött, hogy egy bérlői jogviszonyba ilyen drasztikus korlátozásban tulajdonosi döntést hozhat. Az aljegyzővel ezt a kérdéskört megvizsgálták, megállapítást nyert, hogy a Bizottság ez irányú kompetenciáját az SZMSZ külön nem szabályozza. Az SZMSZ arról rendelkezik, hogy a bérleményekkel kapcsolatosan a bérlőkijelölést megfelelőek alapján a Bizottság megtegye, amit a lakásrendelet szabályoz részleteiben. A lakásrendeletben van egy szabályozás, ami a VKSZ Zrt-vel kötött megállapodásra utal.

Az egyeztetések során megfogalmazódott, hogy ezt a hatáskört a Tulajdonosi Bizottsághoz kell rendelni, de szabályozni kell a lakásrendeletben

Strohné Leitold Mária:

Észszerű, és jó lenne, ha ez a kérdéskör rendezésre kerülne a lakásrendeletben. Rámutatott, hogy a hátralékos összeg nagyságát a VKSZ Zrt-vel megkötött megállapodás tartalmazza.

Baumgartner Lajos:

Ténylegesen kell szabályozni a Bizottság hatáskörét ebben a kérdéskörben is, de célszerű volt minél előbb eljárni a nem fizetőkkel szemben. Kezdeményezte, hogy minél előbb kerüljön módosításra a lakásrendelet.

A Bizottság elnöke miután az írásban beterjesztett napirendben foglaltakhoz további észrevétel, hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta, javasolta a Bizottságnak az írásban beterjesztett határozati javaslat, és az alábbiakban általa ismertetett határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága kezdeményezi, és egyben javasolja az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI. 28.) Ör. módosítását, mely érinti a 11. §. (1) bekezdését:

Szabályozás szerint a bérlő illetve a lakáshasználó hat havi szolgáltatási díj elmaradása esetén meg nem fizetett szolgáltatási díj növekedésének megakadályozása érdekében golyós-szűkítő elzáró szelep beépítéséről a Tulajdonosi Bizottság döntsön, a jogszabályban meghatározott vízmennyiség biztosítása mellett.

Felelős: Veszprém Megyei Jogú Város Jegyzője

Határidő: a Bizottság 2011. április havi ülése

A Bizottság elnöke szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával meghozta a következő határozatokat

93/2011. (III. 24.) TB. határozat

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a 28/2011. (I. 20.) TB. határozatának teljesítéséről készült tájékoztatást.

A Bizottság megállapítja, hogy azok az Önkormányzati bérlakásban élő bérlők, akik még nem éltek azzal a lehetőséggel, hogy a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szociális rászorultság esetén, illetve a fogyatékkal élő fogyasztók által igénybe vehető kedvezményekre jogosultak lehetnek, tájékoztatást kaptak.

A Bizottság megállapítja, hogy a bérlakások üzemeltetésével megbízott „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt. elvégezte azokat a belső hálózati munkákat, amelynek következtében megakadályozható a meg nem fizetett víz-csatornahasználati díj további növekedése.

A Bizottság a tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Schmidt István irodavezető

Határidő: 2011. április 15.

94/2011. (III. 24.) TB. határozat

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága kezdeményezi, és egyben javasolja az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI. 28.) Ör. módosítását, mely érinti a 11. §. (1) bekezdését:

Szabályozás szerint a bérlő illetve a lakáshasználó hat havi szolgáltatási díj elmaradása esetén meg nem fizetett szolgáltatási díj növekedésének megakadályozása érdekében golyós-szűkítő elzáró szelep beépítéséről a Tulajdonosi Bizottság döntsön, a jogszabályban meghatározott vízmennyiség biztosítása mellett.

Felelős: Veszprém Megyei Jogú Város Jegyzője
Határidő: a Bizottság 2011. április havi ülése

16. Veszprém, Kossuth. u. 1. szám alatti üzlethelyiségre bérlő kijelölése

Az előterjesztés előadója: VKSZ Zrt. részéről: Döbrönte Sándorné

Döbrönte Sándorné:

Elmondta, hogy a pályázó ma reggel visszalépet.

Baumgartner Lajos:

A helyiséget minél előbbi hasznosítása érdekében dönteni kell a bérbeadás meghirdetésében a korábbi február hónapban meghozott határozat szerint.

A Bizottság elnöke a napirend tárgyalását lezárta, javasolta, hogy a Bizottság ismételen ugyanazzal a tartalommal hozza meg döntését a helyiség hasznosításában, mint február 17-én megtartott ülésén azt megtette, a Bizottságot szavazásra kérte fel.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

95/2011. (III.24.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta a Veszprém, Kossuth u. 1. sz. alatti ingatlan hasznosítási ügyét és az alábbi határozatot hozza.

A Bizottság a Veszprém, Kossuth u. 1. sz. alatti ingatlannak a Dunántúli ZM Sütő és Édesipari Zrt. által bérelt részét bérbeadásra kijelöli, a bérleti díjat 2011. április 1. napjától egy éves időtartamra, nettó 363.567.-Ft/hó+ÁFA, ezt követően pedig 403.963.-Ft/hó+ÁFA összegben határozza meg.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy a Bizottság az ingatlant bérbeadásra hirdesse meg és a beérkezett pályázatokat, terjessze a Bizottság elé.

Felelős: Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2011. május havi ülés

17. Veszprém, Kossuth u. 1. szám alatti 7 m2 üzlethelyiségrészre bérlő kijelölése

Az előterjesztés előadója: VKSZ Zrt. részéről: Döbrönte Sándorné

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

96/2011. (III. 24.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta a Veszprém, Kossuth u. 1. sz. alatti ingatlan hasznosítási ügyét és az alábbi határozatot hozza.

A Bizottság a Veszprém, Kossuth u. 1. sz. alatti ingatlanból a 7m²-es helyiségrész bérlőjéül a Fairtel Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Veszprém, Kossuth u. 1. sz. alatti székelyű társaságot kijelöli és az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződést jóvá hagyja.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy a Bizottság döntéséről az érintetteket értesítse, és a bérleti szerződést bizottsági döntés meghozásához készítse elő.

Felelős: „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója
Határidő: A Bizottság április havi ülése

18. Veszprém, 4067 hrsz-ú üzlethelyiség bérleti ügye – Sterbik Magdolna – Az előterjesztés előadója: VKSZ Zrt. részéről: Döbrönte Sándorné

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

97/2011. (III. 24.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta Sterbik Magdolna Veszprém, 4067 hrsz-ú ingatlan bérletére vonatkozó kérelmét és az alábbi határozatot hozza.

A Bizottság az 56/2011.(II.17) TB.. határozatát módosítja és a Veszprém Jutasi u. 7. sz. ingatlan bérlőjéül, 2011. április 1. napjától a Magdaléna Bazár Kereskedelmi és Szolgáltató KFT-ét jelöli ki és az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződést jóvá hagyja.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a Veszprémi Közüzemi Szolgáltató ZRT. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy a szerződés megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2011. március 31.

19. Veszprém, Rákóczi u. 1. szám alatti üzlethelyiség hasznosítás ügye Az előterjesztés előadója: VKSZ Zrt. részéről: Döbrönte Sándorné

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

98/2011. (III. 24.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta a Veszprém, Rákóczi u. 1. sz. alatti helyiség hasznosítási ügyét és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság a Veszprém, Rákóczi u. 1. sz. alatti ingatlant bérbeadásra kijelöli, a bérleti díjat 2011. június 1. napjától egy éves időtartamra, nettó 357.600.-Ft/hó+ÁFA, ezt követően pedig 397.300.-Ft/hó+ÁFA összegben határozza meg, a bérleti díj 2013. február 1. napjától a KSH által közzé tett infláció mértékével emelkedik.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató ZRT. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy a helyiséget bérbeadásra hirdesse meg, és a beérkezett pályázatokat terjessze a Bizottság elé.

Felelős: „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2011. április havi ülés

20. Veszprém, Kossuth u. 6. szám alatti 10/A/143 hrsz-ú ingatlan távhőellátásról történő leválása

Az előterjesztés előadója: VKSZ Zrt. részéről: Döbrönte Sándorné

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat 1. számú változatának elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

99/2011. (III. 24.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta a Veszprém Rádió hőszolgáltatásról történő leválási ügyét és az alábbi határozatot hozza.

A Bizottság a 72/2010. (XII. 09.) TB. határozatát módosítja, a Veszprém, 10/A/143 hrsz-ú ingatlan hőszolgáltatásról történő leválásához, mint tulajdonos hozzájárul.

A Veszprém Rádió Kft. a hűszolgáltatásról történő leválás során köteles az 58/2006. (VI. 26.) Ör. rendeletben foglaltakat betartani.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató ZRT. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy a Bizottság döntéséről a Veszprém Rádiót értesítse.

Felelős: „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2011. április 15.

21. Veszprém, Kossuth u. 5-7 szám alatti 25/2/A/3 hrsz-ú üzlethelyiség hasznosítási ügye
Az előterjesztés előadója: VKSZ Zrt. részéről: Döbrönte Sándorné

Döbrönte Sándorné:

A mai napon érkezett egy helyiség bérleti jogviszonyának felmondása. A Kossuth u. 5-7. számú helyiség bérlője nem kívánja továbbiakban a bérleti jogviszonyát fenntartani. Annak érdekében, hogy a helyiség minél előbb hasznosításra kerülhessen kérte a Bizottságot, hogy a szóban betervezett határozati javaslatot fogadja el.

Baumgartner Lajos:

Elmondta: A jövőben a Bizottság nyitott lesz az ehhez hasonló kérdések befogadásában, mert célszerű a helyiségeket úgy hasznosítani, hogy azokban mindig legyen bérlő.

A Bizottság elnöke miután a szóban előterjesztett határozati javaslatához hozzászólás az előterjesztőhöz kérdés nem volt a napirend tárgyalását lezárta, az ismertetett határozati javaslatot módosítás nélkül javasolta elfogadásra, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

100/2011. (III. 24.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta a Veszprém, Kossuth u. 5-7 szám alatti 25/2/A/3 hrsz-ú üzlethelyiség hasznosítási ügyét.

A Bizottság az üzlethelyiséget bérbeadás útján hasznosítja. A bérleti díj mértékét 62.000,- Ft/hó + ÁFA összegben határozza meg.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató ZRT. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy a helyiséget bérbeadásra hirdesse meg, és a beérkezett pályázatokat terjessze a Bizottság elé.

Felelős: „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója
Határidő: a Bizottság 2011. április havi ülése

22. A.) Tájékoztató a Veszprém városban elhelyezett Infopontok helyzetéről
B.) Javaslat az Infopontok jövőjére

Az előterjesztés előadója: Szalkai László csoportvezető

Szalkai László:

Kiegészítésként elmondta; a 11. oldalon írta, hogy a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft kiad térképeket, ez megtörtént, úgy hogy a Wifi területek elhelyezkedése a digitális változatában fog a térképen megjelenni.

Baumgartner Lajos

Milyen összegű lesz a fejlesztés?

Szalkai László:

2010. évben 3 helyre szeretnének Wifi pontot létesíteni, ez 250 eFt/helyszín, ennek fedezete rendelkezésre áll.

A következő évekre kell külső forrás, esetleg pályázatot rá keresni.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz további kérdés az előterjesztéshez további hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, az előterjesztés megtárgyalását és tájékoztató, valamint a határozati javaslat elfogadását javasolta a Közgyűlésnek, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag elfogadta a következő

101/2011. (III. 24.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Tájékoztató a Veszprém városban elhelyezett Infopontok helyzetéről, és Javaslat az Infopontok jövőjére” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását, az előterjesztés szerinti tájékoztató, és határozati javaslatok elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása

Határidő: 2011. március 31.

23. A Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-vel a köztemetők működtetésére kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés, valamint támogatási megállapodás módosítása

Az előterjesztés előadója: VKSZ Zrt. részéről: Tóth János Temetőgondnokság vezetője,

Nagy Adrienn csoportvezető

Nagy Adrienn:

Elmondta; csak technikai jellegű az, hogy a Közgyűlés „A” és „B” pontok szerint fogja megtárgyalni az előterjesztést.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslatok elfogadását javasolta a Közgyűlésnek, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag elfogadta a következő

102/2011. (III. 24.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt-vel a köztemetők működtetésére kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés, valamint támogatási megállapodás módosítás” tárgyában készült Közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását, az előterjesztés szerinti határozati javaslatok elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása
Határidő: 2011. március 31.

24. Az Önkormányzat vagyonáról a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 22/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
Az előterjesztés előadója: Nagy Adrienn csoportvezető

Az előterjesztőnek az írásos előterjesztéshez szóbeli kiegészítése nem volt. Miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az előterjesztés megtárgyalását és a rendelettervezet elfogadását javasolta a Közgyűlésnek, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag elfogadta a következő

103/2011. (III. 24.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Az Önkormányzat vagyonáról a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 22/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását, az előterjesztés szerint a rendelettervezet elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása
Határidő: 2011. március 31.

25. Veszprém, 10089 és 10091 hrsz alatti ingatlanok telekhatás-rendezése
Az előterjesztés előadója: VKSZ Zrt. részéről: Borbás Tamás

Az előterjesztőnek az írásos előterjesztéshez szóbeli kiegészítése nem volt. Miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat módosítás nélküli elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

104/2011. (III. 24.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága átruházott hatáskörben eljárva megtárgyalta a Veszprém belterület 10089 és 10091 hrsz. alatti ingatlanok telekhatár-rendezésére tett előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém belterület 10089 és 10091 hrsz. alatt található ingatlanokat érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat, mint eladó, és Markó József, valamint Markó Józsefné, mint vevők közötti telekalakítással vegyes adásvételi szerződését.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat, VMJV Polgármesteri Hivatal és a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. között létrejött, és érvényben lévő megállapodás alapján (mely az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására való felhatalmazásról szól) Bizottság felkéri „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot az adás-vételi szerződés-kötési eljárás lebonyolítására.

Felelős: Porga Gyula polgármester
Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója
Schmidt István irodavezető

Határidő: 2011. március 31.

26. Beszámoló a Veszprém külterületi 0230/2 hrsz alatti ingatlan adásvételi eljárásával kapcsolatos vizsgálat eredményéről

Az előterjesztés előadója: VKSZ Zrt. részéről: Borbás Tamás

Borbás Tamás:

Részletesen ismertette a beszámolót.

Baumgartner Lajos:

Elmondta, hogy egy pályázati kiírás történt a terület hasznosítására, de merőben más lett a végeredmény a pályázati kiírástól, melyet nem tud értelmezni. A pályázati kiírásra volt pályázó, azzal elkezdődtek a tárgyalások és „szerződés” lett az eredmény.

Felvetődik a kérdés ebben a jogügyletben az Önkormányzatnak volt-e vagyronvesztése?

Jövőre is le kell vonni a konzekvenciát, ha az Önkormányzat cél megvalósításához ad el egy ingatlant és az nem valósul meg, akkor ki kell kötni, hogy a tulajdonjog kerüljön vissza az Önkormányzathoz.

A környezetvédelmi hatástanulmány hiányára mutatott rá.

Vizsgálni kellene, hogy a hűtlen kezelés fennállhat-e az ingatlan elidegenítés folyamatában.

Borbás Tamás:

A pályázat kiírása úgy történhetett, hogy volt valamilyen fajta elképzelés az ingatlan hasznosítására, a területre, de gyorsan történt az adás-vételi szerződés megkötése, és sok kérdés nem került tisztázásra. Volt megállapodás a szerződés kiegészítésére, de az még nem volt fellelhető.

Elmondható, hogy a tervezett beruházások az ingatlanon a mai napig nem valósultak meg. Rámutatott; az adás-vétel lefoglalásánál a környezetvédelem nem olyan szerepet töltött be, mint manapság, csak a katonai tisztaságra tért ki szinte.

kiemelte; az ingatlan esetleges tulajdonjogának megszerzésének negatív következményeit.

Nagy Piroska:

Elmondta, hogy 11 év után is nagy tapasztalatokat lehet az ügyből levonni.

Baumgartner Lajos:

Ennek az ingatlanak az adásvételével kapcsolatban a következményeit le kell vonni. Arra kell törekedni és el kell érni, hogy ehhez hasonló jogügyletek ne jöhessenek létre.

Szeivolt Erzsébet:

A Bizottság nem rendelkezik hatáskörrel ahhoz, hogy a VksZ Zrt nevében eljáró személyt felhatalmazza a tárgyhoz tartozó iratokba való betekintésre.

A Bizottság felkérheti a Veszprém Megyei Jogú Város Jegyzőjét, hogy biztosítsa a VksZ Zrt nevében eljáró személy részére, hogy a tárgyhoz kapcsolódó, zárt ülésen készült jegyzőkönyvbe, iratokba betekintsen, titoktartási kötelezettség vállalása mellett.

A Bizottság elnöke a napirend tárgyalását lezárta és az alábbi határozati javaslat elfogadására tett javaslatot.

Határozati javaslat:

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém külterületi 0230/2 hrsz. alatti ingatlan adásvételi eljárásával kapcsolatos vizsgálat eredményéről szóló beszámolót, és az alábbi döntést hozza:

A Bizottság felkéri a VksZ Zrt-t a 2000. június 21. napján a Veszprém külterületi 0230/2 hrsz. alatti ingatlant érintő Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint eladó és az Radiant Rt., mint vevők között létrejött adás-vételt érintő eljárás további, teljes körű vizsgálatára, mely arra is terjedjen ki, hogy felvetődhet-e a hűtlen kezelés, és történt-e vagyonvesztés.

A Bizottság felkéri Veszprém Megyei Jogú Város Jegyzőjét, hogy a VksZ Zrt nevében eljáró személy részére a tárgyhoz kapcsolódó zárt ülésen készült jegyzőkönyvekbe, iratokba betekintsen, titoktartás kötelezettség vállalása mellett.

A Bizottság felkéri a VksZ Zrt-t a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: VksZ Zrt vezérigazgatója

VMJV Jegyzője,

Polgármesteri Hivatal részéről Nagy Adrienn csoportvezető

Határidő: folyamatos, legkésőbb 2011. május 15.

A Bizottság elnöke szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

105/2011. (III. 24.) TB. határozatot

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém külterületi 0230/2 hrsz. alatti ingatlan adásvételi eljárásával kapcsolatos vizsgálat eredményéről szóló beszámolót, és az alábbi döntést hozza:

A Bizottság felkéri a VksZ Zrt-t a 2000. június 21. napján a Veszprém külterületi 0230/2 hrsz. alatti ingatlant érintő Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint eladó és az Radiant Rt., mint vevők között létrejött adás-vételt érintő eljárás további, teljes körű vizsgálatára, mely arra is terjedjen ki, hogy felvetődhet-e a hűtlen kezelés, és történt-e vagyonvesztés.

A Bizottság felkéri Veszprém Megyei Jogú Város Jegyzőjét, hogy a VksZ Zrt nevében eljáró személy részére a tárgyhoz kapcsolódó zárt ülésen készült jegyzőkönyvekbe, iratokba betekintsen, titoktartás kötelezettség vállalása mellett.

A Bizottság felkéri a VksZ Zrt-t a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: VksZ Zrt vezérigazgatója
VMJV Jegyzője,
Polgármesteri Hivatal részéről Nagy Adrienn csoportvezető

Határidő: folyamatos, legkésőbb 2011. május 15.

Baumgartner Lajos:

Felkérte a 2011. évi alternatív ingatlanértékesítési terv napirend előterjesztésében részt vevő Borbás Tamást, és Nagy Adrienn, hogy az előterjesztést ismertesse.

27. 2011. évi alternatív ingatlanértékesítési terv

Az előterjesztés előadója: VKSZ Zrt. részéről: Borbás Tamás, és
Nagy Adrienn csoportvezető

Nagy Adrienn:

Brányi Mária alpolgármester asszony javasolta, hogy kerüljön megvizsgálásra a Veszprém, Rózsa u. 48. Társasház fogadósintjén lévő önkormányzati ingatlan egy részének elidegenítésének feltétele.

Baumgartner Lajos:

Támogatni tudja alpolgármester asszony kérését, de javasolta, hogy ne az eredeti előterjesztés táblázatába kerüljön be, hanem külön határozattal döntsön a Bizottság a Rózsa u. 48. számú önkormányzati ingatlanrész hasznosításában.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztéshez további hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, és két határozati javaslat elfogadására tett javaslatot a Bizottságnak.

1. Az írásban beterjesztett módosítások nélküli elfogadásra.
2. A VMJV Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt-t, hogy vizsgálja meg a Veszprém, Rózsa u. 48. Társasház fogadósintjén lévő Önkormányzati tulajdonban lévő helyiség együttes egy részének elidegenítéssel történő hasznosítási lehetőségét.

A Bizottság elnöke szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő határozatot

106/2011. (III. 24.) TB. határozat

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megvitatta az alternatív ingatlanértékesítési tervre tett előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

A Veszprém Megyei Jogú Város Tulajdonosi Bizottsága – átruházott hatáskörben eljárva – az előterjesztés mellékletében felsorolt ingatlanokat értékesítésre jelöli ki azzal a kikötéssel, hogy konkrét érdeklődő esetén az értékesítési eljárás az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 22/2010. (VI. 28.) Ör. Vagyonrendeletben foglaltak szerint kerülhet lefolytatásra.

A tárgyban hozott határozat kizárólag az előterjesztés mellékletével együtt érvényes.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Zrt.-t, a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója,
Polgármesteri Hivatal részéről: Nagy Adrienn csoportvezető

Határidő: folyamatos, legkésőbb 2011. szeptember 15.

107/2011. (III. 24.) TB. határozat

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt-t, hogy vizsgálja meg a Veszprém, Rózsa u. 48. Társasház fogadósintjén lévő Önkormányzati tulajdonban lévő helyiség együttes egy részének elidegenítéssel történő hasznosítási lehetőségét.

Felelős: Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt vezérigazgatója
Határidő: a Bizottság 2011 májusi ülése

28. Tájékoztató a Társasházak energiatakarékos felújításának állásáról

Az előterjesztés előadója: Schmidt István irodavezető

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta a tájékoztató elfogadását javasolta a Bizottságnak.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag elfogadta a Társasházak energiatakarékos felújításának állásáról szóló tájékoztatót.

29. Veszprém-Gyulafirátót Faiskola u. 10057 hrsz 46 telek villamos energia ellátása

Az előterjesztés előadója: Schmidt István irodavezető

Schmidt István:

Az előterjesztést az ügyintéző helyesen készítette elő, de utólagos egyeztetésen futtatta végig. Egyeztetett az alpolgármester asszonnyal is, aki javasolta, hogy újra legyen átgondolva a kérelmező kérelmének tárgyalása, és ha lehet, szerződés formájában kerüljenek a kötelezettségek oda vissza meghatározásra.

A HÉSZ megváltozott, és az utak építésére olyan teljesítményi kötelezettségeket írt elő, amit ebben az esetben is figyelembe kell venni. Ezért kérte a napirend levételét.

A Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával elfogadta, hogy a napirend a Bizottság következő ülésén kerüljön megtárgyalásra.

30. Veszprém Dózsa György tér üzletközpont villamos energia ellátása

Az előterjesztés előadója: Schmidt István irodavezető

Az előterjesztőnek az írásos előterjesztéshez szóbeli kiegészítése nem volt. Miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban betervezett határozati javaslat módosítás nélküli elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

108/2011. (III. 24.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta Veszprém, Dózsa György téri üzletközpont villamos energia ellátása tárgyában készült előterjesztést.

A Bizottság javasolta a Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesterének: a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében a járuljon hozzá, hogy megvalósuljon az E.ON Észak-dunántúli Áramszolgáltató Zrt megbízásából Bóta István magántervező által készített Veszprém Dózsa tér Üzletközpont VE-SPA villamos energia VEE-814 96/1-62 trk tárgyú 21109 tervdokumentációban megjelöltek, a VMJV Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Csoportjával történt egyeztetés szerinti nyomvonalon az önkormányzat tulajdonában lévő 1157/2, és 1483 hrsz-ú ingatlanokon.

A tulajdonosi hozzájárulás megadásában kikötésre kerüljön:

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2007. évi LXXXVI törvény – villamos energiáról – 121. §. C. pontja, valamint a 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 10 §-a alapján kártalanítási összegre igényt tarthat.

Az E.ON Észak-dunántúli Áramszolgáltató Zrt. a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság jogerős határozatának birtokában nem kezdheti el a munkálatokat, addig, míg az önkormányzattal a vezetékjog – használati jog – alapításában a megállapodás nem jön létre az a vezetékjog ellenértéke nem kerül megfizetésre.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodáját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Schmidt István irodavezető

Határidő: Tulajdonosi hozzájárulás kiadása 2011. április 4.

Vezetékjog ellenértékének megfizetése, megállapodás megkötése a beruházás megkezdése előtt

31. Egyebek

Baumgartner Lajos:

Javasolta, hogy a Veszprém, Jutasi úti Polgárőrség számára biztosított önkormányzati támogatásokról és azok felhasználásáról kapjon tájékoztatást a Bizottság, mely kitér a helyiség ügyére, és a képviselők által biztosított támogatásokra. Egyben a Jutasi úti Polgárőrség parancsnokát is kérje fel a Bizottság, hogy munkájukról adjon tájékoztatást.

A Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazatával elfogadta, hogy a Bizottság 2011. áprilisi ülésén a Veszprém, Jutasi úti Polgárőrség részére adott önkormányzati támogatások felhasználásáról és a Polgárőrség tevékenységéről szóló tájékoztatót meg akarja tárgyalni.

A Bizottság elnöke megköszönte a Bizottság tagjainak munkáját az ülést 17,50 órakor bezárta.

Kmft.

Szeivolt Erzsébet
a bizottság referense

Baumgartner Lajos
a Bizottság elnöke