

## Jegyzőkönyv

Készült: Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 2011. május 19-én 12,30 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.) II. emeleti 206-os tárgyalótermében megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint.

Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Bizottság 7 tagjából 5 fő megjelent - előzetesen bejelentette Vereskuti Béla, hogy betegsége miatt nem tud a Bizottság ülésén részt venni, Demeter Sándor 12,30 óra után tud a Bizottság ülésén részt venni – tehát a Bizottság határozatképes.

A meghívóban szereplő napirendek a Bizottság tagjai számára eljuttatásra kerültek.

A kiküldött meghívóban szereplő:

- > Állásfoglalás a Pannon TISZK Nonprofit Kft. 2010. évi beszámolójáról, közhasznúsági jelentéséről, 2011. évi üzleti tervéről
- > Ingatlan értékesítési eljárás
- > Kretovics János telekügy

napirendeket a mai ülésén a Bizottság nem tárgyalja az előterjesztők kérésére.

A meghívóban 09\_09\_szám alatt szereplő: Veszprém, Rákóczi u. 1. hasznosítási ügye, című előterjesztés tartalma megváltozott, új címe: Veszprém, Rákóczi u. 1. szám alatti üzlethelyiség bérbeadási jog folytatása, mely zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra.

A Bizottság ügyrendje alapján a napirendek tárgyalásának sorrendje a meghívóban megjelöltektől eltérő lesz. Török László ügyvezető kérésére, mert a mai napon külföldre utazik a Bizottság három zárt ülés napirend tárgyalásával kezdi munkáját:

1. Állásfoglalás a Kittenberger Kálmán Növény- és Vadaspark Nonprofit Kft. 2010. évi beszámolójáról, közhasznúsági jelentéséről, 2011. évi üzleti tervéről
2. Állásfoglalás a Kolostorok és Kertek Kft. 2011. évi üzleti tervéről
3. Állásfoglalás a Kolostorok és Kertek Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatáról

A meghívóban szereplő gazdasági társaságok beszámolóit és üzleti terveit a Bizottság nyilvános ülését követően javasolta megtárgyalásra a Bizottságnak.

A fentiekben megjelölt módosításokkal a Bizottság elnöke ismertette a bizottsági ülés keretében megtárgyalandó napirendeket.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

### **145/2011. (V. 19.) TB. határozatot**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 2011. május 19-i nyilvános és zárta ülések napirendjére tett javaslatot elfogadta.

### **NAPIRENDI PONTOK:**

- 1. Állásfoglalás a Kittenberger Kálmán Növény- és Vadaspark Nonprofit Kft. 2010. évi beszámolójáról, közhasznúsági jelentéséről, 2011. évi üzleti tervéről *Zárt ülés***
- 2. Állásfoglalás a Kolostorok és Kertek Kft. 2011. évi üzleti tervéről *Zárt ülés***

3. **Állásfoglalás a Kolostorok és Kertek Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatáról** *Zárt ülés*
4. **A közterületek használatáról és fás szárú növények védelméről szóló 24/2010. (VI. 28.) Önkormányzati rendelet módosítása**
5. **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Pro Veszprém Kft. között megkötött város-rehabilitációs szerződés módosítása**
6. **Előzetes döntés a helyi pénzt kibocsátó gazdasági társaság megalapításáról**
7. **Energiastratégia jóváhagyása**
8. **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonszolgáltatására kötelezettségvállalás**
9. **A köztemetők üzemeltetéséről és a temetési tevékenység egyes kérdéseiről szóló 21/2010. (VI. 28.) Ör. módosítása**
10. **Veszprém, Házgyári út 1. 5 darab bérlőkijelölési jogos lakás bérlőjének megnevezése.**
11. **Veszprém, Zrínyi M. u. 25. lakások bérletére beérkezett pályázatok közül bérlő kiválasztása.**
12. **Veszprém, Jutasi út 3. lakás bérletére beérkezett pályázatok közül bérlő kiválasztása**
13. **Veszprém, Pápai út 37. bérlakásban lakó kérelme.**
14. **Veszprém, Pajta utca 10. bérlakásban lakó kérelme**
15. **Veszprémhez kötődő művészek új állandó kiállítása**
16. **Tájékoztató a Társasházak energiatakarékos felújításának állásáról**
17. **Veszprém, Simon I. u. 4. szám alatti 4273/34/A/66 hrsz-ú és 4273/34/A/67 hrsz-ú garázs ingatlanok 1/2 részének ingatlancsere ügye**
18. **Veszprém, Simon I. u. 4. szám alatti 4273/34/A/69 hrsz-ú garázs ingatlan 1/2 részének értékesítése**
19. **Veszprém 4067 hrsz-ú üzlethelyiség hasznosítási ügye**
20. **Veszprém, Kossuth u. 6. szám alatti 10/A/143 hrsz-ú helyiség felújítási ügye**
21. **Veszprém, Kossuth u. 1. szám alatti üzlethelyiségrész hasznosítási ügye**
22. **Veszprém, Kossuth u. 1. szám alatti üzlethelyiségre bérlő kijelölés**
23. **Veszprém, Cholnoky u. 11. szám alatti helyiség haszonbérbeadása**
24. **Veszprém, Rákóczi u. 1. szám alatti üzlethelyiség bérbeadási jog tovább folytatása** *Zárt ülés*
25. **A Veszprém, Ádám Iván utca 1. szám alatti ingatlan hasznosítása**
26. **Beszámoló a Veszprém külterületi 0230/2 hrsz alatti ingatlan adásvételi eljárásával kapcsolatos vizsgálat eredményéről**
27. **Veszprém, Kistó u. 1959/46 hrsz-ú ingatlan földgázellátásához tulajdonosi hozzájárulás megadása**
28. **Veszprém, Ádám I. u. 2. szám alatti – 4728 hrsz-ú – ingatlan villamos energia ellátásához tulajdonosi hozzájárulás megadása**
29. **Veszprém, Fenyves utca körforgalom gázvezeték rekonstrukció tervéhez tulajdonosi hozzájárulás megadása**
30. **Veszprém Jutas Lakótelepi Polgárőrség 2010. évi tevékenységéről, gazdálkodásáról szóló beszámolója** *Zárt ülés*
31. **Állásfoglalás a Veszprém Televízió Kft. 2010. évi beszámolójáról, 2011. évi üzleti tervéről** *Zárt ülés*
32. **Állásfoglalás a Veszprémi Regionális Innovációs Centrum Nonprofit Kft. 2010. évi beszámolójáról, közhasznúsági jelentéséről, 2011. évi üzleti tervéről** *Zárt ülés*
33. **Javaslat a Veszprémi Regionális Innovációs Centrum Nonprofit Kft. tulajdonában lévő ingatlanok értékesítésére** *Zárt ülés*

34. Állásfoglalás a Pro Veszprém Kft. 2010. évi beszámolójáról, 2011 évi üzleti tervéről *Zárt ülés*
35. Állásfoglalás a Veszprém Turisztikai Nonprofit Kft. 2010. évi beszámolójáról, közhasznúsági jelentéséről, 2011. évi üzleti tervéről *Zárt ülés*
36. Állásfoglalás a Veszprémi Egyetemi Stadion Nonprofit Kft. 2010. évi beszámolójáról, közhasznúsági jelentéséről, 2011. évi üzleti tervéről *Zárt ülés*
37. Egyebek

*A Bizottság elfogadott napirendje szerint munkáját 12,35 órától zárt üléssel folytatja.  
A Bizottság nyilvános ülését 13,15 órától folytatja.*

#### **NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:**

#### **4. A közterületek használatáról és fás szárú növények védelméről szóló 24/2010. (VI. 28.) Önkormányzati rendelet módosítása**

Az előterjesztés előadója. Dr. Dénes Zsuzsanna jegyzői főtanácsadó

##### **Dr. Dénes Zsuzsanna:**

Elmondta, hogy kiosztásra került a Bizottság tagjai számára a Közgyűlés által megtárgyalandó javított rendeletervezet, melyben a szervezett sporttevékenység rendezésével kapcsolatban vannak változások, ezt részletesen ismertette.

A Bizottság elnöke, miután az előterjesztőnek további szóbeli kiegészítés, az előterjesztőhöz kérdés, az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta az előterjesztés megtárgyalását, a rendeletervezet, és a határozati javaslat elfogadását javasolta a Közgyűlésének, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

#### **150/2011. (V. 19.) TB. határozatot**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A közterületek használatáról és fás szárú növények védelméről szóló 24/2010. (VI. 28.) Önkormányzati rendelet módosítása” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását, és az előterjesztés szerinti rendeletervezet, és határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása

Határidő: 2011. május 26.

#### **5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Pro Veszprém Kft. között megkötött város-rehabilitációs szerződés módosítása**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök

##### **Józsa Tamás:**

Ismertette: Az előterjesztés a szerződés 5. pontjának a módosításáról szól. Ezt megelőzően a módosítások arra vonatkoztak, hogy az Önkormányzat minden évben erre a feladatra, ezen szerződés keretében egy bizonyos szolgáltatási díjra vette igénybe a Kft. szolgáltatásait. Mindig az adott évi költségvetési rendeletben, előirányzat formájában került meghatározásra a díj.

A jelenlegi, és az ezt megelőző módosítás arra vonatkozik, hogy a most jelentkező költségek – projekt menedzselés kommunikálása – a jelen hatályban lévő támogatási szerződéshez képest elszámolhatók lehessenek.

A Bizottság elnöke az előterjesztés részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés, az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta, az előterjesztés megtárgyalását, a határozati javaslat elfogadását javasolta a Közgyűlésnek, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

#### **151/2011. (V. 19.) TB. határozatot**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Pro Veszprém Kft. között megkötött város-rehabilitációs szerződés módosítása” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását, és az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása

Határidő: 2011. május 26.

*Stigelmaier Józsefné a Bizottság üléséről távozott.*

#### **6. Előzetes döntés a helyi pénzt kibocsátó gazdasági társaság megalapításáról**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök

##### **Józsa Tamás:**

Elmondta: Előzetes döntésről van szó, egy bizonyos folyamatnak olyan fázisába értek el az előkészítésben, amikor már a Polgármester úgy gondolta, hogy ezt a fajta előkészületet meg kell osztani a Közgyűléssel, kérje a testületek megerősítését, hogy az előkészítő munka tovább folytatódhasson.

Így szeptember, október hónapban az Önkormányzatok meg tudják alakítani a helyi pénzt kibocsátó gazdasági társaságot.

A Bizottság elnöke az előterjesztés részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta az előterjesztés megtárgyalását, a határozati javaslat elfogadását javasolta a Közgyűlésnek, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

#### **152/2011. (V. 19.) TB. határozatot**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Előzetes döntés a helyi pénzt kibocsátó gazdasági társaság megalapításáról” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását és előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása  
Határidő: 2011. május 26.

## **7. Energiastratégia jóváhagyása**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök

### **Józsa Tamás:**

Elmondta: Egy éves előkészítő munka eredménye az előterjesztés keretében a Bizottság előtt lévő energiastratégia. Egy évvel ezelőtt május hónapban döntött a Közgyűlés, hogy a VKSZ Zrt-t – melynek kizárólagos joga van ebben a feladatban eljárni – megbízza a stratégia kidolgozására. EU pályázat keretében 75 %-os támogatással történik a munka elvégzése.

### **Baumgartner Lajos:**

Felhívta arra a figyelmet, hogy ezen a területen „mindenkinek” ki kell venni a részét. A PKB ülésén volt olyan jelzés, hogy eltúlzott igények vannak a stratégiában, de ezen a területen nem lehet semmi sem eltúlzott.

### **Nagy Piroska:**

Ezt a kezdeményezést, melyet Veszprém egyedülállónak és magának tulajdoníthat dicséretesnek tartja.

### **Baumgartner Lajos:**

Tudomása szerint előkészítő előadások indulnak az elkövetkező időszakban kimondottan ebben a témakörben.

### **Józsa Tamás:**

Az INTENSE projektről már adott tájékoztatást a Bizottságnak korábbi üléseken. Az INTENSE projektnek 29 partner szervezete van, hároméves együttműködésről van szó, melynek záró konferenciáját szervezik június 7-én, 8-án a városházán egy nemzetközi konferencia keretében.

A Bizottság elnöke az előterjesztés részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez további hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta az előterjesztés megtárgyalását, a határozati javaslat elfogadását javasolta a Közgyűlésnek, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

### **153/2011. (V. 19.) TB. határozatot**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Energiastratégia jóváhagyása” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását és előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása  
Határidő: 2011. május 26.

*Stigelmaier Józsefné a Bizottság munkájába bekapcsolódott.*

## **8. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonbiztosítására kötelezettségvállalás**

Az előterjesztés előadója: Scher Ágota Pénzügyi Iroda vezetője

### **Scher Ágota:**

Elmondta: Az elmúlt évben már beszámolt, hogy folyamatosan problémák vannak a jelenlegi biztosító társasággal. Jelenleg lehetőség nyílik arra, hogy anyagi kárveszteség nélkül közös megegyezéssel a jogviszony megszüntethető legyen a biztosító társasággal, de egyben szükséges a Közgyűlés kötelezettségvállalása is.

### **Baumgartner Lajos:**

A Bizottság előtt ismertek voltak a gondok a jelenlegi biztosító társasággal.

A Bizottság elnöke az előterjesztés részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez további hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta az előterjesztés megtárgyalását, a határozati javaslat elfogadását javasolta a Közgyűlésnek, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

### **154/2011. (V. 19.) TB. határozatot**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonbiztosítására kötelezettségvállalás” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását és előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása

Határidő: 2011. május 26.

## **9. A köztemetők üzemeltetéséről és a temetési tevékenység egyes kérdéseiről szóló 21/2010. (VI. 28.) Ör. módosítása**

Az előterjesztés előadója: Dr. Dénes Zsuzsanna jegyzői főtanácsadó

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez további hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta az előterjesztés megtárgyalását, a rendelettervezet elfogadását javasolta a Közgyűlésnek, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

### **155/2011. (V. 19.) TB. határozatot**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A köztemetők üzemeltetéséről és a temetési tevékenység egyes kérdéseiről szóló 21/2010. (VI. 28.) Ör. módosítása” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását és az előterjesztés szerinti rendelettervezet elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása  
Határidő: 2011. május 26.

**Baumgartner Lajos:**

Felkérte az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások hasznosítási ügyeinek, és a Veszprém, Házgyári u. 1. szám alatti 5 db. lakás bérlőjének megnevezésében, az előterjesztés előkészítésében részt vevő Strohné Leitold Máriát, hogy az előterjesztéseket ismertesse.

**10. Veszprém, Házgyári út 1. 5 darab bérlőkijelölési jogos lakás bérlőjének megnevezése**

Az előterjesztés előadója: Strohné Leitold Mária lakásgazdálkodási és szociális  
Ügyintéző

**Strohné Leitold Mária:**

Részletesen ismertette az előterjesztés előkészítő munkáit, az előterjesztés tartalmát, külön kitérve a Máltai Szeretetszolgálat Egyesület kérésére, mely Sallai Katalin bérlőkijelölésére vonatkozott.

**Baumgartner Lajos:**

Tájékoztatta a Bizottságot az Értékelő Munkacsoport döntését előkészítő munkájáról.

**Brantmület László:**

Az előterjesztő említette, hogy Sallai Katalin jelenleg is a Házgyári u. 1.-ben családban lakik. Mennyiben felel meg a családból való kiemelésnek, ha ugyanabban az épületben kap lakást?

**Strohné Leitold Mária:**

A Házgyári u. 1. szám alatti társasházban Sallai Katalin édesapja egy lakásban lakik albérlőként, vele együtt lakik két kiskorú gyereke, továbbá Katalin testvére, akinek szintén van kiskorú gyereke. Többtagú családról van szó, mely egy lakásban lakik.

**Brantmület László:**

Kérdésének feltételénél a „házból” való kiemelésre gondolt.

**Strohné Leitold Mária:**

A családból való kiemelésről van szó.

**Brantmület László:**

Elfogadta a választ.

**Baumgartner Lajos:**

Ismertette, hogy a társadalom perifériájára szorult családoknak, személyeknek tud segíteni ezzel az öt lakással a város, hogy a jelenlegi helyzetükből ki tudjanak lépni.

Még lakás mobilitást is tudott elérni az Önkormányzat az 5 lakásra való bérlőkijelöléssel.

**Nagy Piroska:**

Vannak olyan családok a kijelölt bérlők között, akiket személyesen ismer egy lépcsőházban, laktak. Sok segítséget nyújtott számukra a lakó közösség, mellyel visszaéltek. Véleménye: a kijelölt bérlők életvitelét figyelemmel kell kísérni.

**Baumgartner Lajos:**

Bízunk abba, hogy a Máltai Szeretetszolgálat Egyesület az ingatlanba (társasház) lévő személyzetével az állandó felügyeletet biztosítani tudja.

Felhívta a figyelmet arra: nem önkormányzati tulajdonú ingatlanról van szó, a kijelölt bérlővel sem az Önkormányzat fog szerződést kötni.

**Nagy Adrienn:**

„Pót bérlőnek” miért nem az, lett megjelölve, aki helyett Sallai Katalin fogja megkapni a lakást?

**Strohné Leitold Mária:**

A Házgyári u. 1. II. emeletén a Máltai Szeretetszolgálat Egyesület kialakított egy kiléptető rendszert. Ezekben, a lakásokban családok nem helyezhetők el, egymástól független azonos nemű emberek laknak egy helyiségben. A „Pót bérlő” élettársi kapcsolatban élő pár. Mihályi Mihály Tibor egyedülálló, így elhelyezhető a kiléptető rendszer egyik szobájába, melyre ígéretet is tett az Egyesület.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz további kérdés az előterjesztéshez további hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta, javasolta, a Bizottság egy csomagban hozza meg döntését.

**Stigelmaier Józsefné:**

A Bizottság elnökének javaslatát nem fogadta el, kérte, hogy az egy csomagban, történő szavazásban hozzon döntést a Bizottság.

**A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 tag igen szavazatával 1 tag nem szavazatával támogatta, hogy a „Veszprém, Házgyári út 1. 5 darab bérlőkijelölési jogos lakás bérlőjének megnevezése” tárgyában készült bizottsági előterjesztés határozati javaslataiban, egy csomagban döntsön a Bizottság, külön hozzon döntést a „Pót bérlő” megnevezésében.**

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 4 tag igen szavazatával 2 tag nem szavazatával meghozta a következő határozatokat:

**156/2011. (V. 19.) TB. határozat**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Házgyári út 1. szám alatt található épületben lévő 2. emelet 209. ajtószám alatti, az Önkormányzat bérlőkijelölési jogával érintett lakóegység ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról alkotott 9/2011. (III. 31.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése alapján, átruházott hatáskörben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület tulajdonában lévő 8200 **Veszprém, Házgyári út 1. 2. emelet 209.** ajtószám alatt található 17 m<sup>2</sup> alapterületű lakóegység **bérlőjének**, bérlőtársi jogviszonyban, meghatározott időre és feltétellel kijelöli **Kiss Istvánt és Molnár Ildikót.**

A szerződésben meghatározott idő: 2013. március 31.

Feltétel: a lakóegység használatával összefüggő szolgáltatási díjak hiánytalan megfizetése, továbbá a tulajdonos által a bérlővel szemben megfogalmazott elvárások teljesítése. (egyebek



mellett a fizetési kötelezettség teljesítése, az együttélési normák betartása, a lakóegység rendeltetésszerű használata)

A lakbér mértékét a hatályos önkormányzati rendelet alapján, a szociális helyzet alapján bérebe adott félkomfortos komfortfokozatú lakás lakbérének megfelelően kell megállapítani, amely az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet alapján jelenleg 94-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Az egyéb szolgáltatási díjakat a szolgáltatók és a tulajdonos határozzák meg.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a:

- A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után cserelakásra, elhelyezésre nem tarthat igényt, köteles a lakóegységet elhagyni, azt kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a tulajdonosnak jegyzőkönyvileg visszaadni.

- Szolgáltatási díj fizetési kötelezettség teljesítésének elmaradása, illetve bármely a szerződés megszűnését eredményező ok esetén a bérlővel szemben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület, mint tulajdonos jár el.

Amennyiben a bérlő az Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága döntése alapján, a közléstől számítottan 30 napon belül nem köt bérleti szerződést a tulajdonossal, az Önkormányzat jogosult másik személyt megnevezni a lakóegység bérletére.

A Bizottság felkéri a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület feladatköre szerint érintett szervezeti egységét, hogy a bérlővel a lakóegység bérleti szerződést meghatározott időre és feltétellel kösse meg, a bérlő szerződésszegő magatartása esetén tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodáját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető a közlésért

Határidő: 2011. május 31.

### **157/2011. (V. 19.) TB. határozat**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Házgyári út 1. szám alatt található épületben lévő 4. emelet 414. ajtószám alatti, az Önkormányzat bérlőkijelölési jogával érintett lakóegység ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról alkotott 9/2011. (III. 31.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése alapján, átruházott hatáskörben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület tulajdonában lévő 8200 **Veszprém, Házgyári út 1. 4. emelet 414.** ajtószám alatt található 17 m<sup>2</sup> alapterületű lakóegység **bérlőjének**, meghatározott időre és feltétellel kijelöli **Sallai Katalint**.

A szerződésben meghatározott idő: 2013. március 31.

Feltétel: a lakóegység használatával összefüggő szolgáltatási díjak hiánytalan megfizetése, továbbá a tulajdonos által a bérlővel szemben megfogalmazott elvárások teljesítése. (egyebek mellett a fizetési kötelezettség teljesítése, az együttélési normák betartása, a lakóegység rendeltetésszerű használata)

A lakbér mértékét a hatályos önkormányzati rendelet alapján, a szociális helyzet alapján bérbe adott félkomfortos komfortfokozatú lakás lakbérének megfelelően kell megállapítani, amely az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet alapján jelenleg 94-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Az egyéb szolgáltatási díjakat a szolgáltatók és a tulajdonos határozzák meg.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a:

- A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után cserelakásra, elhelyezésre nem tarthat igényt, köteles a lakást elhagyni, azt kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a tulajdonosnak jegyzőkönyvileg visszaadni.
- Szolgáltatási díj fizetési kötelezettség teljesítésének elmaradása, illetve bármely a szerződés megszűnését eredményező ok esetén a bérlővel szemben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület, mint tulajdonos jár el.

Amennyiben a bérlő az Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága döntése alapján, a közléstől számítottan 30 napon belül nem köt bérleti szerződést a tulajdonossal, az Önkormányzat jogosult másik személyt megnevezni a lakás bérletére.

A Bizottság felkéri a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület feladatköre szerint érintett szervezeti egységét, hogy a bérlővel a lakrészbérleti szerződést meghatározott időre és feltétellel kösse meg, a bérlő szerződésszegő magatartása esetén tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodáját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető a közlésért

Határidő: 2011. május 31.

### **158/2011. (V. 19.) TB. határozat**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Házgyári út 1. szám alatt található épületben lévő 4. emelet 403. ajtószám alatti, az Önkormányzat bérlőkijelölési jogával érintett lakóegység ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról alkotott 9/2011. (III. 31.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése alapján, átruházott hatáskörben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület tulajdonában lévő 8200 **Veszprém, Házgyári út 1. 4. emelet 403.** ajtószám alatt található 17 m<sup>2</sup> alapterületű lakóegység **bérlőjének**, meghatározott időre és feltétellel kijelöli **Sebők Istvánt**.

A szerződésben meghatározott idő: 2013. március 31.

Feltétel: a lakóegység használatával összefüggő szolgáltatási díjak hiánytalan megfizetése, továbbá a tulajdonos által a bérlővel szemben megfogalmazott elvárások teljesítése. (egyebek mellett a fizetési kötelezettség teljesítése, az együttélési normák betartása, a lakóegység rendeltetésszerű használata)

A lakbér mértékét a hatályos önkormányzati rendelet alapján, a szociális helyzet alapján bérbe adott félkomfortos komfortfokozatú lakás lakbérének megfelelően kell megállapítani, amely

az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet alapján jelenleg 94-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Az egyéb szolgáltatási díjakat a szolgáltatók és a tulajdonos határozzák meg.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a:

- A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után cserelakásra, elhelyezésre nem tarthat igényt, köteles a lakást elhagyni, azt kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a tulajdonosnak jegyzőkönyvileg visszaadni.

- Szolgáltatási díj fizetési kötelezettség teljesítésének elmaradása, illetve bármely a szerződés megszűnését eredményező ok esetén a bérlővel szemben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület, mint tulajdonos jár el.

Amennyiben a bérlő az Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága döntése alapján, a közléstől számítottan 30 napon belül nem köt bérleti szerződést a tulajdonossal, az Önkormányzat jogosult másik személyt megnevezni a lakás bérletére.

A Bizottság felkéri a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület feladatköre szerint érintett szervezeti egységét, hogy a bérlővel a lakrészbérleti szerződést meghatározott időre és feltétellel kösse meg, a bérlő szerződésszegő magatartása esetén tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodáját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető a közlésért

Határidő: 2011. május 31.

### **159/2011. (V. 19.) TB. határozat**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Házgyári út 1. szám alatt található épületben lévő 6. emelet 607. ajtószám alatti, az Önkormányzat bérlőkijelölési jogával érintett lakóegység ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról alkotott 9/2011. (III. 31.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése alapján, átruházott hatáskörben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület tulajdonában lévő 8200 **Veszprém, Házgyári út 1. 6. emelet 607.** ajtószám alatt található 17 m<sup>2</sup> alapterületű lakóegység **bérlőjének**, bérlőtársi jogviszonyban, meghatározott időre és feltétellel kijelöli **Sztojka Máriát és Horváth Jánost**.

A szerződésben meghatározott idő: 2013. március 31.

Feltétel: a lakóegység használatával összefüggő szolgáltatási díjak hiánytalan megfizetése, továbbá a tulajdonos által a bérlővel szemben megfogalmazott elvárások teljesítése. (egyebek mellett a fizetési kötelezettség teljesítése, az együttélési normák betartása, a lakóegység rendeltetésszerű használata)

A lakbér mértékét a hatályos önkormányzati rendelet alapján, a szociális helyzet alapján bérbe adott félkomfortos komfortfokozatú lakás lakbérének megfelelően kell megállapítani, amely az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet alapján jelenleg 94-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Az egyéb szolgáltatási díjakat a szolgáltatók és a tulajdonos határozzák meg.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a:

- A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után cserelakásra, elhelyezésre nem tarthat igényt, köteles a lakást elhagyni, azt kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a tulajdonosnak jegyzőkönyvileg visszaadni.
- Szolgáltatási díj fizetési kötelezettség teljesítésének elmaradása, illetve bármely a szerződés megszűnését eredményező ok esetén a bérlővel szemben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület, mint tulajdonos jár el.

Amennyiben a bérlő az Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága döntése alapján, a közléstől számítottan 30 napon belül nem köt bérleti szerződést a tulajdonossal, az Önkormányzat jogosult másik személyt megnevezni a lakás bérletére.

A Bizottság felkéri a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület feladatköre szerint érintett szervezeti egységét, hogy a bérlővel a lakrészbérleti szerződést meghatározott időre és feltétellel kösse meg, a bérlő szerződésszegő magatartása esetén tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodáját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető a közlésért  
Határidő: 2011. május 31.

### 160/2011. (V. 19.) TB. határozat

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Házgyári út 1. szám alatt található épületben lévő 6. emelet 614-615. ajtószám alatti, az Önkormányzat bérlőkijelölési jogával érintett lakóegység ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról alkotott 9/2011. (III. 31.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése alapján, átruházott hatáskörben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület tulajdonában lévő 8200 **Veszprém, Házgyári út 1. 6. emelet 614-615.** ajtószám alatt található 34 m<sup>2</sup> alapterületű lakóegység **bérlőjének**, bérlőtársi jogviszonyban, meghatározott időre és feltétellel kijelöli **Maurer Irént és Budi Attilát**.  
A szerződésben meghatározott idő: 2013. március 31.

Feltétel: a lakóegység használatával összefüggő szolgáltatási díjak hiánytalan megfizetése, továbbá a tulajdonos által a bérlővel szemben megfogalmazott elvárások teljesítése. (egyebek mellett a fizetési kötelezettség teljesítése, az együttélési normák betartása, a lakóegység rendeltetésszerű használata)

A lakbér mértékét a hatályos önkormányzati rendelet alapján, a szociális helyzet alapján bérbe adott félkomfortos komfortfokozatú lakás lakbérének megfelelően kell megállapítani, amely az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet alapján jelenleg 94-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Az egyéb szolgáltatási díjakat a szolgáltatók és a tulajdonos határozzák meg.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a:

- A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után cserelakásra, elhelyezésre nem tarthat igényt, köteles a lakást elhagyni, azt kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a tulajdonosnak jegyzőkönyvileg visszaadni.
- Szolgáltatási díj fizetési kötelezettség teljesítésének elmaradása, illetve bármely a szerződés megszűnését eredményező ok esetén a bérlővel szemben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület, mint tulajdonos jár el.

Amennyiben a bérlő az Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága döntése alapján, a közléstől számítottan 30 napon belül nem köt bérleti szerződést a tulajdonossal, az Önkormányzat jogosult másik személyt megnevezni a lakás bérletére.

A Bizottság felkéri a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület feladatköre szerint érintett szervezeti egységét, hogy a bérlővel a lakrészbérleti szerződést meghatározott időre és feltétellel kösse meg, a bérlő szerződésszegő magatartása esetén tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodáját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető a közlésért  
Határidő: 2011. május 31.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő:

#### **161/2011. (V. 19.) TB. határozatot**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta Önkormányzat bérlőkijelölési jogával érintett, Veszprém, Házgyári út 1. szám alatti épületben lévő 5 darab lakóegység ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról alkotott 9/2011. (III.

31.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése alapján, átruházott hatáskörben, a

a.) 156+2011. (V. 19.)TB. határozatával, Kiss Istvánt és Molnár Ildikót,

b.) 157./2011. (V. 19.)TB. határozatával, Mihályi Mihály Tibort,

c.) 158./2011. (V. 19.)TB. határozatával, Sebők Istvánt

d.) 159./2011. (V. 19.)TB. határozatával, Sztojka Máriát és Horváth Jánost, továbbá a

e.) 160/2011. (V. 19.)TB. határozatával, Maurer Irént és Budi Attilát

a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület tulajdonában lévő 8200 **Veszprém, Házgyári út** 1. 2. emelet 209., a 4. emelet 414., a 4. emelet 403., a 6. emelet 607., és a 6. emelet 614-615. ajtószámú lakóegység bérlőjének.

Amennyiben az a.)-e.) pontokban megnevezett személyek között lesz olyan, aki a Bizottság döntése alapján, a közléstől számítottan 30 napon belül nem köt szerződést a tulajdonossal, az adott lakóegység bérletére kijelölt személyek **Makó Lajos** (születési hely, időpont: Eplény, 1958.09.21.) és **Makó Lajosné** (születési hely, időpont: Veszprém, 1973.03.04.)

A szerződésben meghatározott idő: 2013. március 31.

Feltétel: a lakóegység használatával összefüggő szolgáltatási díjak hiánytalan megfizetése, továbbá a tulajdonos által a bérlővel szemben megfogalmazott elvárások teljesítése. (egyebek mellett a fizetési kötelezettség teljesítése, az együttélési normák betartása, a lakóegység rendeltetésszerű használata)

A lakbér mértékét a hatályos önkormányzati rendelet alapján, a szociális helyzet alapján bérebe adott félkomfortos komfortfokozatú lakás lakbérének megfelelően kell megállapítani, amely az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet alapján jelenleg 94-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Az egyéb szolgáltatási díjakat a szolgáltatók és a tulajdonos határozzák meg.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a:

- A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után cserelakásra, elhelyezésre nem tarthat igényt, köteles a lakást elhagyni, azt kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a tulajdonosnak jegyzőkönyvileg visszaadni.

- Szolgáltatási díj fizetési kötelezettség teljesítésének elmaradása, illetve bármely a szerződés megszűnését eredményező ok esetén a bérlővel szemben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület, mint tulajdonos jár el.

Amennyiben a bérlő az Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága döntése alapján, a közléstől számítottan 30 napon belül nem köt bérleti szerződést a tulajdonossal, az Önkormányzat jogosult másik személyt megnevezni a lakás bérletére.

A Bizottság felkéri a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület feladatköre szerint érintett szervezeti egységét, hogy a bérlővel a lakrészbérleti szerződést meghatározott időre és feltétellel kösse meg, a bérlő szerződésszegő magatartása esetén tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető a közlésért

Határidő: 2011. május 31.

## **11. Veszprém, Zrínyi M. u. 25. lakások bérletére beérkezett pályázatok közül bérlő kiválasztása.**

Az előterjesztés előadója: Strohné Leitold Mária lakásgazdálkodási és szociális ügyintéző

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslatok módosítás nélküli elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő határozatokat:

### **162/2011. (V. 19.) TB. határozat**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 10.§ (5) bek. a 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva megtárgyalta a Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 1. emelet 12. ajtószám alatt található, költségelven bérbeadásra kerülő lakrész bérletére Kondás Istvánnal és Thuza Kálmán Lajosnéval kötendő bérleti szerződés ügyét.

A Bizottság a **Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 1. 12. ajtószám** alatti 1 szobás 39 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú **lakrész bérletének Kondás Istvánt és Thuza Kálmán Lajosnét választja ki, meghatározott időre és feltétellel.**

A Bizottság a lakrész bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja:

a.) a szerződés meghatározott időre, 2012. év március hó 31. napjáig jön létre, a szerződés előbb is megszűnik, ha a bérlőtársak nem teljesítik kötelezettségüket, terhükre szolgáltatási díj elmaradás mutatható ki,

b.) a szerződésben a következő feltételeket is rögzíteni kell:

- a bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy hiánytalanul megfizette a lakrész használatával összefüggő szolgáltatási díjakat,

- a szerződésben meghatározott időtartam elteltével újabb lakrész bérleti szerződés kizárólag akkor köthető, ha a szerződés fennállása alatt a bérlő terhére szolgáltatási díj elmaradás nem mutatható ki, továbbá a lakrész megtekintése során felvételre kerülő jegyzőkönyv a rendeltetésszerű használatot igazolja,

- a szerződés megszűnése után, a bérbeadó az újabb lakrész bérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakrész (vagy másik lakás) bérbe adására,

- amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével hat havi késedelembe esik, a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt. mint Megbízott, köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani,

- a szerződés a határidő előtt is megszűnik, a szerződés felmondásával, ekkor a lakásban lakó jogcím nélküli lakáshasználóvá válik, a lakás átadásáig köteles megfizetni mindazokat a szolgáltatási díjakat, amelyek egyébként a bérlőt terhelnék, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eltérésekkel (pld: többszörös lakáshasználati díj),

- a bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését teszi lehetővé.

A bérlő által fizetendő **lakbér: 19.812-Ft/hó**, azaz tizenkilencezer-nyolcszáztizenkettő forint/hó.

A bérlő köteles a lakáshoz tartozó fogyasztásmérő órák állásának megfelelően az esedékes szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizetni.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodáját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2011. május 31.

**163/2011. (V. 19.) TB. határozat**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 10.§ (5) bek., a 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva megtárgyalta a Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 2. emelet 24. ajtószám alatt található, költségelven bérbeadásra kerülő lakrész bérletére Kemény Ferencével kötendő bérleti szerződés ügyét.

A Bizottság a **Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 2. 24. ajtószám** alatti 1,5 szobás 53 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú **lakrész bérlőjének Kemény Ferencét választja ki, meghatározott időre és feltétellel.**

A Bizottság a lakrész bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja:

a.) a szerződés meghatározott időre, 2012. év március hó 31. napjáig jön létre, a szerződés előbb is megszűnik, ha a bérlő nem teljesíti kötelezettségét, terhére szolgáltatási díj elmaradás mutatható ki,

b.) a szerződésben a következő feltételeket is rögzíteni kell:

- a bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy hiánytalanul megfizette a lakrész használatával összefüggő szolgáltatási díjakat,

- a szerződésben meghatározott időtartam elteltével újabb lakrész bérleti szerződés kizárólag akkor köthető, ha a szerződés fennállása alatt a bérlő terhére szolgáltatási díj elmaradás nem mutatható ki, továbbá a lakrész megtekintése során felvételre kerülő jegyzőkönyv a rendeltetésszerű használatot igazolja,

- a szerződés megszűnése után, a bérbeadó az újabb lakrész bérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakrész (vagy másik lakás) bérbe adására,

- amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével hat havi késedelembe esik, a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. mint Megbízott, köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani,

- a szerződés a határidő előtt is megszűnik, a szerződés felmondásával, ekkor a lakásban lakó jogcím nélküli lakáshasználóvá válik, a lakás átadásáig köteles megfizetni mindazokat a szolgáltatási díjakat, amelyek egyébként a bérlőt terhelnék, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eltérésekkel (pld: többszörös lakáshasználati díj),

- a bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését teszi lehetővé.

A bérlő által fizetendő **lakbér: 26.924-Ft/hó**, azaz huszonhatezer-kilencszázhuszonnégy forint/hó.



A bérlő köteles a lakáshoz tartozó fogyasztásmérő órák állásának megfelelően az esedékes szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizetni.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a Pohármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodáját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2011. május 31.

### **164/2011. (V. 19.) TB. határozat**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 10.§ (5) bek. a 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva megtárgyalta a Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 1. emelet 15. ajtószám alatt található, költségelven bérbeadásra kerülő lakrész bérletére Kanizsai Juliannával kötendő bérleti szerződés ügyét.

**A Bizottság a Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 1. 15. ajtószám** alatti 1 szobás 39 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú **lakrész bérlőjének Kanizsai Juliannát választja ki, meghatározott időre és feltétellel.**

A Bizottság a lakrész bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja:

a.) a szerződés meghatározott időre, 2012. év március hó 31. napjáig jön létre, a szerződés előbb is megszűnik, ha a bérlőtársak nem teljesítik kötelezettségüket, terhére szolgáltatási díj elmaradás mutatható ki,

b.) a szerződésben a következő feltételeket is rögzíteni kell:

- a bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy hiánytalanul megfizette a lakrész használatával összefüggő szolgáltatási díjakat,

- a szerződésben meghatározott időtartam elteltével újabb lakrész bérleti szerződés kizárólag akkor köthető, ha a szerződés fennállása alatt a bérlő terhére szolgáltatási díj elmaradás nem mutatható ki, továbbá a lakrész megtekintése során felvételre kerülő jegyzőkönyv a rendeltetésszerű használatot igazolja,

- a szerződés megszűnése után, a bérbeadó az újabb lakrész bérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakrész (vagy másik lakás) bérbe adására,

- amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével hat havi késedelembe esik, a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt. mint Megbízott, köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani,

- a szerződés a határidő előtt is megszűnik, a szerződés felmondásával, ekkor a lakásban lakó jogcím nélküli lakáshasználóvá válik, a lakás átadásáig köteles megfizetni mindazokat a szolgáltatási díjakat, amelyek egyébként a bérletet terhelnék, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eltérésekkel (pld: többszörös lakáshasználati díj),

- a bérlet vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését teszi lehetővé.

A bérlet által fizetendő **lakbér: 19.812-Ft/hó**, azaz tizenkilencezer-nyolcszázötvenkettő forint/hó.

A bérlet köteles a lakáshoz tartozó fogyasztásmérő órák állásának megfelelően az esedékes szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizetni.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodáját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2011. május 31.

## **12. Veszprém, Jutasi út 3. lakás bérletére beérkezett pályázatok közül bérlet kiválasztása**

Az előterjesztés előadója: Strohné Leitold Mária lakásgazdálkodási és szociális ügyintéző

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat módosítás nélküli elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő határozatokat:

### **165/2011. (V. 19.) TB. határozatot**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva megtárgyalta a Veszprém, Jutasi út 3. földszint 4. ajtószám alatt található, szociális helyzet alapján bérbeadásra kerülő lakás bérletére Ruha Jánossal kötendő bérleti szerződés ügyét.

A Bizottság a **Veszprém, Jutasi út 3. földszint 4. ajtószám** alatti 1 szobás 38 m<sup>2</sup> alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú **lakás bérletjének Ruha Jánost választja ki, meghatározott időre és feltétellel.**

A Bizottság a lakrész bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja:

a.) a szerződés meghatározott időre, 2012. év március hó 31. napjáig jön létre, a szerződés előbb is megszűnik, ha a bérlő nem teljesíti kötelezettségét, terhére szolgáltatási díj elmaradás mutatható ki,

b.) a szerződésben a következő feltételeket is rögzíteni kell:

- a bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy hiánytalanul megfizette a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat,

- a szerződésben meghatározott időtartam elteltével újabb lakás bérleti szerződés kizárólag akkor köthető, ha a szerződés fennállása alatt a bérlő terhére szolgáltatási díj elmaradás nem mutatható ki, továbbá a lakás megtekintése során felvételre kerülő jegyzőkönyv a rendeltetészerű használatot igazolja,

- a szerződés megszűnése után, a bérbeadó az újabb lakás bérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására,

- amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével hat havi késedelembe esik, a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. mint Megbízott, köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani,

- a szerződés a határidő előtt is megszűnik, a szerződés felmondásával, ekkor a lakásban lakó jogcím nélküli lakáshasználóvá válik, a lakás átadásáig köteles megfizetni mindazokat a szolgáltatási díjakat, amelyek egyébként a bérlőt terhelnék, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eltérésekkel (pld: többszörös lakáshasználati díj),

- a bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését teszi lehetővé.

A bérlő által fizetendő **lakbér: 3.572-Ft/hó**, azaz háromezer-ötszázhetvenkettő forint/hó.

A bérlő köteles a lakáshoz tartozó fogyasztásmérő órák állásának megfelelően az esedékes szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizetni.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési Irodáját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2011. május 31.

### **13. Veszprém, Pápai út 37. bérlakásban lakó kérelme**

Az előterjesztés előadója: Strohné Leitold Mária lakásgazdálkodási és szociális ügyintéző

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az

írásban beterjesztett határozati javaslat módosítás nélküli elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő határozatokat:

**166/2011. (V. 19.) TB. határozatot**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva megtárgyalta a Veszprém, Pápai út 37. 2. emelet 4. szám alatt található, szociális helyzet alapján bérbeadásra kerülő lakás bérletére Bóczén Istvánnéval kötendő bérleti szerződés ügyét.

A Bizottság a **Veszprém, Pápai út 37. 2. emelet 4. ajtószám** alatti 1 szoba, konyha előtér helyiségből álló 36 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú **lakás** (vízöblítéses WC használata a közös folyosóról nyíló, közös használatú helyiségben biztosított) **bérlőjének Bóczén Istvánnét határozatlan időre megnevezi.**

A Bizottság a lakás bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja.

A szerződés határozatlan időre jön létre, amelyben a következő feltételeket is rögzíteni kell:

- a bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy hiánytalanul megfizette a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat,

- amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével hat havi késedelembe esik, a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. mint Megbízott, köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani,

- a bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését teszi lehetővé.

A bérlő által fizetendő **lakkbér: 2.520-Ft/hó**, azaz kétezer-ötszázhusz forint/hó.

A bérlő köteles a lakáshoz tartozó fogyasztásmérő órák állásának megfelelően az esedékes szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizetni.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési Irodáját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2011. május 31.

**14. Veszprém, Pajta utca 10. bérlakásban lakó kérelme**

Az előterjesztés előadója: Strohné Leitold Mária lakásgazdálkodási és szociális ügyintéző

**Strohné Leitold Mária:**

Részletesen ismertette az előterjesztést.

**Demeter Sándor:**

Rövidebb időre nem lenne célszerű a bérleti jogviszonyt megállapítani?

**Strohné Leitold Mária:**

A meghatározott idő mindenképpen biztosíték az Önkormányzatnak.

**Stigelmaier Józsefné:**

Mi van akkor, ha lesz élettársa a kijelölt bérlőnek?

**Strohné Leitold Mária:**

Az élettárs nem lesz bérlő.

Ismételten rámutatott, hogy a meghatározott idejű bérleti jogviszony biztosíték az Önkormányzat számára. Nem lesz „másoknak” vonzó a bérlővel való bármilyen szerződéses jogviszony létrejöttének kezdeményezése.

**Baumgartner Lajos:**

Bárki is költözne be a bérlő mellé, az nem lehet a lakás bérlője a későbbiekben, még akkor sem, ha a bérlő meghal.

**Stigelmaier Józsefné:**

Elfogadta a válaszokat.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz további kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta az írásban beterjesztett határozati javaslat módosítás nélküli elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

**167/2011. (V. 19.) TB. határozatot**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva megtárgyalta a Veszprém, Pajta utca 10. szám alatt található, szociális helyzet alapján bérbeadásra kerülő lakás bérletére Horváth Gyulával kötendő bérleti szerződés ügyét.

A Bizottság a **Veszprém, Pajta utca 10. szám alatti lakás bérlőjének Horváth Gyulát meghatározott időre 2011. június 01. napjától 2013. május 31. napjáig, és az alábbi feltételekkel megnevezi.**

A Bizottság a lakás bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja.

A bérleti szerződésben a következő feltételeket is rögzíteni kell:

- a bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy hiánytalanul megfizette a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat,

- amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével hat havi késedelembe esik, a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt. mint Megbízott, köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani,

- a bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését teszi lehetővé,

- a bérlő 1998. évtől életvitel szerűen a lakásban lakik, ismeri annak műszaki állapotát, a bérbeadó a lakáson belüli felújítási, karbantartási munkák költségeivel kapcsolatban költségterítést nem vállal.

A bérlő által fizetendő **lakhár: 13.193-Ft/hó.**

A bérlő köteles a lakáshoz tartozó fogyasztásmérő órák állásának megfelelően az esedékes szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizetni.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodáját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2011. május 31.

### **15. Veszprémhez kötődő művészek új állandó kiállítása**

Az előterjesztés előadója: Hegyeshalmi László

#### **Hegyeshalmi László:**

Az előterjesztéshez szóbeli kiegészítése nem volt.

#### **Baumgartner Lajos:**

Az állandó kiállításokat önkormányzati tulajdonú ingatlanba nem lehetett, volna megoldani? 2014. évig vállalt kötelezettséget az Önkormányzat, és mi van, ha ennek a kötelezettségének finanszírozási gondok miatt nem tud eleget tenni?

#### **Dr. Karhusz Péter:**

A Bérleti szerződés csak ez év végéig szól. A Bérleti szerződés minden évben megújul. 2014. évig együttműködési megállapodás van, ami anyagi kötelezettségvállalással nem jár, és ehhez van csatolva egy bérleti szerződés, amit minden évben az Önkormányzat anyagi lehetőségéhez mérten fognak megújítani a szerződő felek.

#### **Baumgartner Lajos:**

Az elmondottaknak ellentmond a határozati javaslat 2. pontja.

#### **Dr. Karhusz Péter:**

A másik fél is vállal kockázatot (az összes rezsi költségét a tulajdonos viseli) az Önkormányzat költségvetésének elfogadásától függ a díj mértéke.

Egyben tájékoztatásul elmondta: Tudomása szerint azért ez a helyszín, mert a belvárosban olyan helyisége nincs az Önkormányzatnak, ami kiállításra alkalmas, és a belváros rehabilitációjához kötődne ez az együttműködés.

**Baumgartner Lajos:**

Azzal van gondja, hogy az Önkormányzat kötelezettséget vállal a bérleti díj megfizetésére.

**Dr. Karhusz Péter:**

A Bizottsági elnök által felvetett problémát azzal fel lehetne oldani, ha a határozati javaslat 2. pontja azzal kiegészítésre kerülne „.....bérleti díjat fizet, - amennyiben az, az évi költségvetésben erre forrás rendelkezésre áll – melynek mértékéről ....”

**Baumgartner Lajos:**

Az előzőekben ismertetett módosítással részéről támogatni tudja a határozat elfogadását a közgyűlésen.

**Dr. Karhusz Péter:**

Az előterjesztő helyett nem dönthet a módosítás befogadásában.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz további kérdés, az előterjesztéshez további hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta, javasolta, hogy az általa tett módosító indítványban döntsön a Bizottság, majd ezt követően az előterjesztés közgyűlési megtárgyalásában.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő határozatokat:

**168/2010. (V. 19.) TB. határozat**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Veszprémhez kötődő művészek új állandó kiállítása” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság az előterjesztés határozati javaslatának 2. pontját módosítani javasolja az alábbiak szerint:

*2.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata az állandó kiállítás létrehozására 2011-ben 1.000.000 Ft összegű, a Mestermű Galériának fizetendő bérleti díjat biztosít, mely összeg a Közművelődési szolgáltatások költségvetési előirányzatban rendelkezésre áll. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy 2012-ben, 2013-ban és 2014-ben a Mestermű Galériának az időarányos igénybevétel alapján bérleti díjat fizet, - amennyiben az, az évi költségvetésben erre forrás rendelkezésre áll –melynek mértékéről a mindenkori éves költségvetési rendeletekben dönt.*

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke módosító indítvány beadásáért

Határidő: 2011. május 23.

**169/2010. (V. 19.) TB. határozat**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Veszprémhez kötődő művészek új állandó kiállítása” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását, és a 168/2011. (V. 19.) TB. határozatban foglaltak szerinti módosító javaslattal a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke, közgyűlés tájékoztatása  
Határidő: 2011. május 26.

*Demeter Sándor a Bizottság üléséről távozott.*

## **16. Tájékoztató a Társasházak energiatakarékos felújításának állásáról**

Az előterjesztés előadója: Schmidt István Városfejlesztési Iroda vezetője

### **Schmidt István:**

Ismertette: Folyamatosan figyelik a pályázat megjelenését, még nem jelent meg semmi. Információik, hogy amíg a korábban elbírált pályázatok nem kerülnek kifizetésre, addig nem jelenik meg az új panel pályázat.

### **Baumgartner Lajos:**

Kérte, hogy a Városfejlesztési Iroda továbbiakban is adjon tájékoztatást, és figyelje a pályázati lehetőségeket.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta a tájékoztató elfogadását javasolta a Bizottságnak.

**A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag elfogadta az a Társasházak energiatakarékos felújításának állásáról szóló tájékoztatót.**

## **17. Veszprém, Simon I. u. 4. szám alatti 4273/34/A/66 hrsz-ú és 4273/34/A/67 hrsz-ú garázs ingatlanok 1/2 részének ingatlancsere ügye**

Az előterjesztés előadója: VKSZ Zrt. részéről: Döbrönte Sándorné

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

### **170/2011. (V. 19.) TB. határozatot**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta a Veszprém, Simon I. u. 4. sz. alatti 4273/34/A/66 és 4273/34/67 hrsz-u garázs ingatlanok 1/2-1/2 részinek csere ügyét és az alábbi határozatot hozza.

A Bizottság a Veszprém, Simon I. u. 4. szám. alatti 4273/34/A/66 és 4273/34/A/67 hrsz-ú garázs ingatlanok cseréjére előkészített, és előterjesztés mellékletét képező csereszerződés tervezetét jóvá hagyja.

A Bizottság cserélendő ingatlanok értékét bruttó 1.181.250.- forint értékben határozza meg.



A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató ZRT. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy a szerződés aláírása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2011. június 15.

#### **18. Veszprém, Simon I. u. 4. szám alatti 4273/34/A/69 hrsz-ú garázs ingatlan 1/2 részének értékesítése**

Az előterjesztés előadója: VKSZ Zrt. részéről: Döbrönte Sándorné

A Bizottság elnöke miután az előterjesztés részletes ismertetését követően az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta az írásban beterjesztett határozati javaslatok közül a 2. számú változatának elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

#### **171/2011. (V. 19.) TB. határozatot**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta a Veszprém, Simon I. u. 4. sz. alatti 4273/34/A/69 hrsz-u garázs ingatlan 1/2 részének értékesítési ügyét és az alábbi határozatot hozza.

A Bizottság a Veszprém, Simon I. u. 4. szám alatt, 4273/34/A/69 hrsz-ú garázs ingatlan 1/2 részének értékesítése ügyében hozott 20/2011. (I. 20.) TB határozatát módosítja, és az ingatlan vételárát 1.181.250.- forint összegben határozza, mely az ÁFA Tv. alapján általános forgalmi adót nem tartalmaz.

A Bizottság az ingatlan vevőjének a pályázat nyertesét Szabó Ferenc, Veszprém, Simon István u.4.szám alatti lakost kijelöli, és az előterjesztés mellékletét képező adás-vételi szerződést jóvá hagyja.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató ZRT. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy az adás-vételi szerződés aláírására a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2011. június 15.

#### **19. Veszprém 4067 hrsz-ú üzlethelyiség hasznosítási ügye**

Az előterjesztés előadója: VKSZ Zrt. részéről: Döbrönte Sándorné

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

**172/2011. (V. 19.) TB. határozatot**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta a Veszprém, 4067 hrsz-u ingatlan bérletére vonatkozó kérelmét és az alábbi határozatot hozza.

A Bizottság a Veszprém, 4067 hrsz-ú ingatlanon lévő 10 m<sup>2</sup> helyiséget továbbra is bérbeadás útján kívánja hasznosítani

A Bizottság helyiség bérleti díját 28.100.- Ft/hó+ÁFA összegben határozza meg.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a Veszprémi Közüzemi Szolgáltató ZRT. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy az ingatlant bérbeadásra hirdesse meg és a beérkezett pályázatokat, terjessze a Bizottság elé.

Felelős: Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2011. június havi ülés.

*Demeter Sándor a Bizottság ülésébe bekapcsolódott.*

*Nagy Piroska a Bizottság üléséről távozott.*

**20 Veszprém, Kossuth u. 6. szám alatti 10/A/143 hrsz-ú helyiség felújítási ügye**

Az előterjesztés előadója: VKSZ Zrt. részéről: Döbrönte Sándorné

**Baumgartner Lajos:**

A Veszprém Rádió megkapta a frekvencia engedélyt, így bízunk abban, hogy további segítséget már nem kell nyújtani a bérlőknek.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztés részletes ismertetését követően az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez további hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta az írásban beterjesztett határozati javaslatok közül a 1. számú változatának elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

**173/2011. (V. 19.) TB. határozatot**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta a Veszprém Rádió felújítási ügyét és az alábbi határozatot hozza.

A Bizottság a 70/2010. (XII. 9.) TB. határozatot módosítja és a Veszprém Rádióknak Veszprém, Kossuth u. 6. sz. ingatlanon végzett felújítási munkáinak elszámolását az alábbiak szerint engedélyezi:

2010. március - 2010. július havi	133.000,-Ft	5x133.000,-Ft	665.000,-Ft
2010. augusztus hó	55.000,-Ft	1x 55.000,-Ft	55.000,-Ft
2010. szeptember-2010. november havi	49.000,-Ft	3x 49.000,-Ft	147.000,-Ft

2010. december- 2011. március havi	133.000,-Ft	4x133.000,-Ft	532.000,-Ft
2011. április hó	42.000,-Ft	1x 42.000,-Ft	42.000,-Ft
2011. május - 2011. augusztus	133.000,-Ft	4x133.000,-Ft	532.000,-Ft
2011. szeptember- 2014. november	32.000,-Ft	39x 32.000,-Ft	1.248.000,-Ft
2014.december	31.000,-Ft	1x 31.000,-Ft	47.00,-Ft
<b>Összesen:</b>			<b>3.268.000,-Ft</b>

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató ZRT. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy a Bizottság döntésének megfelelően a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója  
Határidő: 2011. május 31.

*Nagy Piroska a Bizottság munkájába bekapcsolódott.  
Czaun János a Bizottság üléséről távozott.*

## **21. Veszprém, Kossuth u. 1. szám alatti üzlethelyiség rész hasznosítási ügye** Az előterjesztés előadója: VKSZ Zrt. részéről: Döbrönte Sándorné

A Bizottság elnöke miután az előterjesztés részletes ismertetését követően az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta az írásban beterjesztett határozati javaslatok közül a 1. számú változatának elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

### **174/2011. (V. 19.) TB. határozatot**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta a Veszprém, Kossuth u. 1. szám alatti ingatlan hasznosítási ügyét és az alábbi határozatot hozza.

A Bizottság a Veszprém, Kossuth u. 1. sz. alatti ingatlan hasznosításában hozott 17/2011. (I. 20.) TB., 128/2011. (IV 21.) TB., 129/ (IV .21.)TB., és 131/(IV. 21.) TB. határozatait visszavonja.

A Bizottság a Veszprém, Kossuth u. 1. szám alatti 73 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan egy üzletként hirdeti meg kereskedelmi célra, a bérleti díjat 426.500.- Ft/hó+ ÁFA összegben határozza meg, melyből 2011. december 31. napjáig 10% bérleti díjkezdvezményt biztosít.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató ZRT. érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy az ingatlan bérbeadásra hirdesse meg és a beérkezett pályázatokat, terjessze a bizottság elé.

Felelős: „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója  
Határidő: A Bizottság június havi ülése

## **22. Veszprém, Kossuth u. 1. szám alatti üzlethelyiségre bérlő kijelölés**

Az előterjesztés előadója: VKSZ Zrt. részéről: Döbrönte Sándorné

A Bizottság elnöke miután az előterjesztés részletes ismertetését követően az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta az írásban beterjesztett határozati javaslat elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

### **175/2011. (V. 19.) TB. határozatot**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta a Veszprém, Kossuth u. 1. sz. alatti ingatlan hasznosítási ügyét és az alábbi határozatot hozza.

A Bizottság a Veszprém, Kossuth u. 1, sz. alatti ingatlanrész bérlőjéül a Proteus Gold Kft-ét (9233 Lipót Fő u. 58.), kijelöli és az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződést jóvá hagyja.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy a Bizottság döntéséről az érintetteket értesítse és a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2011.május 31.

## **23. Veszprém, Cholnoky u. 11. szám alatti helyiség haszonbérbeadása**

Az előterjesztés előadója: VKSZ Zrt. részéről: Döbrönte Sándorné

### **Baumgartner Lajos:**

Javasolta, hogy a Bizottság a 65 m2 nagyságú helyiségre kötendő haszonbérleti szerződést hagyja jóvá.

**A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag elfogadta, hogy a Cholnoky Lakótelepi Polgárórséggel a 65 m2 területű helyiségre kössön haszonbérleti szerződést az Önkormányzat.**

A Bizottság elnöke miután az előterjesztés részletes ismertetését követően az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez további hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta az írásban beterjesztett határozati javaslat elfogadására tett javaslatot, azzal, hogy az előző döntés szerint a Cholnoky u. 11. szám alatti ingatlanból 65 m2 nagyságú helyiségre jönne létre a haszonbérleti szerződés, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

### **176/2011. (V. 19.) TB. határozatot**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta a Cholnoky Polgárőrség Veszprém, Cholnoky u. 11. sz. alatti ingatlan használatára beadott kérelmét és az alábbi határozatot hozza.

A Bizottság a Veszprém, Cholnoky u. 11. sz. ingatlanból a 65 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget a Veszprém Cholnoky lakótelepi Polgárőrség működéséhez biztosítja és a mellékelt haszonbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a Veszprémi Közülemi Szolgáltató ZRT. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy a Bizottság döntéséről a Cholnoky lakótelepi Polgárőrséget értesítse, és a szerződés aláírására a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója  
Határidő: 2010. június 1.

***A Bizottság elfogadott napirendje szerint munkáját 14,20 órától zárt üléssel folytatja.  
A Bizottság nyilvános ülését 14,40 órától folytatja.***

***Czaun János a Bizottság munkájába a zárt ülésen bekapcsolódott.  
Brantmüller László a Bizottság üléséről távozott.***

#### **24. A Veszprém, Ádám Iván utca 1. szám alatti ingatlan hasznosítása** Az előterjesztés előadója: VKSZ Zrt. részéről: Borbás Tamás

A Bizottság elnöke az előterjesztés részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta, az írásban betervezett határozati javaslatot módosítás nélkül javasolta elfogadásra, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

#### **178/2011. (V. 19.) TB. határozatot**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Ádám Iván utca 1. szám alatti ingatlan hasznosítására tett előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

A Bizottsága a Veszprém, Ádám Iván utca 1. szám alatt található, 4768 hrsz.-ú ingatlant nem jelöli értékesítésre, ugyanakkor javasolja az ingatlan fejlesztési lehetőségeinek teljes körű vizsgálatát.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat, VMJV Polgármesteri Hivatal és a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. között létrejött, és érvényben lévő megállapodás alapján *(mely az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására való felhatalmazásról szól)* Bizottság felkéri „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Porga Gyula polgármester

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója  
Schmidt István Városfejlesztési Iroda vezetője

Határidő: 2011. május 31. ügyfél értesítése  
folyamatos a fejlesztés feltételeinek kidolgozásában

**25. Beszámoló a Veszprém külterületi 0230/2 hrsz alatti ingatlan adásvételi eljárásával kapcsolatos vizsgálat eredményéről**

Az előterjesztés előadója: VKSZ Zrt. részéről: Borbás Tamás

A Bizottság elnöke az előterjesztés részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta, az írásban betervezett határozati javaslatot módosítás nélkül javasolta elfogadásra, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

**179/2011. (V. 19.) TB. határozatot**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém külterületi 0230/2 hrsz. alatti ingatlan adásvételi eljárásával kapcsolatos vizsgálat eredményéről szóló beszámolót, és az alábbi döntést hozza:

A Bizottsága felkéri Veszprém Megyei Jogú Város Jegyzőjét a 2000. június 21. napján, a Veszprém külterületi 0230/2 hrsz. alatti ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat, mint eladó, és a Radiant Rt., mint vevő között létrejött adásvételi szerződés Ptk. szerinti megtámadhatóságának vizsgálatára.

A Bizottság felkéri a Veszprém Megyei Jogú Város Jegyzőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Mohos Gábor jegyző,  
Határidő: folyamatos, legkésőbb 2011. június 30.

**26. Veszprém, Kistó u. 1959/46 hrsz-ú ingatlan földgázellátásához tulajdonosi hozzájárulás megadása**

Az előterjesztés előadója: Kovács Zoltán Városüzemeltetési Iroda vezetője

**Kovács Zoltán:**

Részletesen ismertette az előterjesztést. Külön felhívta a nyomvonalra a figyelmet.

**Baumgartner Lajos:**

Felhívta a Bizottság figyelmét a szakértő által megállapított vezetékjog ellenértékének egyszeri kártérítési összegére, melyet alacsonynak tartott.

**Demeter Sándor:**

A Vezetékjog alapításánál ellenértékeként 100.000,-Ft +ÁFA összeget javasolt megállapítani.

A Bizottság elnöke javasolta, hogy a Bizottság Demeter Sándor javaslata alapján döntsön a vezetékjog alapításának ellenértékeként egyszeri kártérítés összegében.

**A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 4 tag igen 1 tag nem szavazatával elfogadta, hogy a vezetékjog alapításának ellenértékeként 100.000,-Ft+ÁFA egyszeri kártérítést állapítson meg a Bizottság.**

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez további hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta az írásban beterjesztett határozati javaslat elfogadását javasolta azzal a módosítással, hogy a vezetékjog alapításának ellenértékeként 100.000,-Ft + ÁFA egyszeri kártérítés kerüljön megállapításra, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 4 tag igen szavazatával 1 tag nem szavazatával meghozta a következő

**180/2011. (V. 19.) TB. határozatot**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Kistó u. 1959/46 hrsz-ú ingatlan földgázellátásához tulajdonosi hozzájárulás tárgyában készült előterjesztés.

A Bizottság javasolja a Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesterének:

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében járuljon hozzá, hogy megvalósuljon az E.ON Közép- dunántúli Gázhálózati Zrt. megbízásából a Gázterv Tervező és Szolgáltató Kft. Várai László ügyvezető által készített Veszprém, Kistó u. 1959/46 hrsz-ú ingatlan földgázzal való ellátása a V-11-0035 munkaszámú tervdokumentációban megjelöltek, a VMJV Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési Csoportjával történt egyeztetés szerinti nyomvonalon az önkormányzat tulajdonában lévő 1959/24 hrsz-ú ingatlanon.

A Bizottság:

- > a Bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38/C. §, valamint a Ptk 108. § alapján vezetékjog alapításához hozzájárul, a vezetékjog alapításának ellenértékeként 100.000,-Ft +ÁFA egyszeri kártérítést állapít meg,
- > a vezetékjog alapításának és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése tárgyában készült megállapodást jóváhagyja,
- > kiköti, hogy Az E.ON Közép- dunántúli Gázhálózati Zrt. az építési engedély birtokában nem kezdheti el a munkálatokat, addig, míg az Önkormányzat számára a vezetékjog ellenértéke nem kerül megfizetésre.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodáját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zolán irodavezető

Határidő: Tulajdonosi hozzájárulás kiadása 2011. május 30.

Vezetékjog ellenértékének megfizetése, a beruházás megkezdése előtt

**27. Veszprém, Ádám I. u. 2. szám alatti – 4728 hrsz-ú – ingatlan villamos energia ellátásához tulajdonosi hozzájárulás megadása**

Az előterjesztés előadója: Kovács Zoltán a Városüzemeltetési Iroda vezetője

A Bizottság elnöke az előterjesztés részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta, az írásban

beterjesztett határozati javaslatot módosítás nélkül javasolta elfogadásra, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

**181/2011. (V. 19.) TB. határozatot**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Ádám I. u. 2. szám alatti – 4728 hrsz-ú – ingatlan villamos energia ellátásához tulajdonosi hozzájárulás megadása tárgyában készült előterjesztést.

A Bizottság javasolja a Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesterének:

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében járuljon hozzá, hogy megvalósuljon az E.ON. Észak-dunántúli Áramszolgáltató Zrt. megbízásából a Rope-Vill Villamos Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Kft. – Laznik József tervező – által készített Veszprém, Ádám I. u. 2. – 4728 hrsz-ú - ingatlan villamos energia állatását biztosító 0,4 KV-os kábel közterületet érintő kiépítése, és 2 db elosztó szekrény VE01/2011. munkaszámú tervdokumentációban megjelöltek, a VMJV Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési Csoportjával történt egyeztetés szerinti nyomvonalon az önkormányzat tulajdonában lévő 4770, és 4771 hrsz-ú ingatlanokon.

A Bizottság

- > a 2007. évi LXXXVI törvény – villamos energiáról – 121. §. C. pontja, valamint a 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 10 §-a alapján kártalanítási összegre igényt tart, melynek összege az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított ellenérték: 244.000,- Ft+ÁFA,
- > kiköti, hogy az E.ON Észak-dunántúli Áramszolgáltató Zrt. a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság jogerős határozatának birtokában nem kezdheti el a munkálatokat, addig, míg az Önkormányzat számára a vezetékjog ellenértéke nem kerül megfizetésre.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodáját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zolán irodavezető

Határidő: Tulajdonosi hozzájárulás kiadása 2011. május 30.

Vezetékjog ellenértékének megfizetése, a beruházás megkezdése előtt

**28. Veszprém, Fenyves utca körforgalom gázvezeték rekonstrukció tervéhez tulajdonosi hozzájárulás megadása**

Az előterjesztés előadója: Kovács Zoltán a Városüzemeltetési Iroda vezetője

A Bizottság elnöke az előterjesztés részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslatot módosítás nélkül javasolta elfogadásra, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

**182/2011. (V. 19.) TB. határozatot**



Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Fenyves utca körforgalom gázvezeték rekonstrukció tervéhez tulajdonosi hozzájárulás megadása tárgyában készült előterjesztést.

A Bizottság javasolja a Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesterének:

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében járuljon hozzá, hogy megvalósuljon az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. megbízásából a Team-Föld Mérnöki Iroda Kft. (Székesfehérvár, Széchenyi u. 38. ) által készített Veszprém, Fenyves utca körforgalom gázvezeték rekonstrukció a KG.30T/2010/133 munkaszámú tervdokumentációban megjelöltek, a VMJV Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Csoportjával történt egyeztetés szerinti nyomvonalon az önkormányzat tulajdonában lévő 2355/2, 2356, 2362, és 3210 hrsz-ú ingatlanokon.

A tulajdonosi hozzájárulás megadásában kikötésre kerüljön:

- > A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a tulajdonában lévő 2355/2, 2356, 2310, és 2362 hrsz-ú ingatlanain a Bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38/C. §, valamint a Ptk 108. § alapján vezetékjog alapításához hozzájárul, a vezeték jog alapításáért ellenértékre igényt nem tart, mert az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. megbízásából a Team-Föld Mérnöki Iroda Kft által elkészített tervek Fenyves utca útépítés I/2. ütem beruházásához kapcsolódnak, a beruházáshoz kapcsolódó gázvezeték kiváltását tartalmazzák.
- > E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. Veszprémi Régió jogerős határozatának birtokában a munkák megkezdhetők.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodáját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: Tulajdonosi hozzájárulás kiadása: 2011. május 30.

Vezetékjog ellenértékének megfizetése, a beruházás megkezdése előtt.

A Bizottság elnöke a Bizottság nyilvános ülését 15,15 órakor bezárta az elfogadott napirendek szerint a Bizottság zárt ülés keretében folytatja munkáját.

**Kmft.**

**Szeivolt Erzsébet**  
bizottsági referens

**Baumgartner Lajos**  
Bizottság elnöke