

Jegyzőkönyv

Készült: Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata **Tulajdonosi Bizottsága 2011. június 23-án** 13,20 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.) II. emeleti 206-os tárgyalótermében megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Bizottság 7 tagjából 6 fő megjelent – előzetesen Nagy Piroska bejelentette, hogy 13,30 óra után tud a Bizottság ülésén részt venni – tehát a Bizottság határozatképes.

A Bizottság tagjai a meghívóban szereplő napirendek előterjesztéseit megkapták, továbbá azt a két napirendet is, mely a meghívóban nem került megnevezésre a 25 számmal jelöltet: Hozzájárulás a Széchenyi Turizmusfejlesztési Program SZTP-2003-TU-3-03-07-8 számú (várak, kastélyok) pályázaton nyertes a Várkert (AUDUO) Kft-vel megkötött támogatási szerződés módosításához és a

26 számmal jelöltet: Cédrus Project Ingatlanforgalmazó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (felszámolás alatt) tulajdonában álló veszprémi belterületi 4946/16, 4946/18 és 4946/24 hrsz-ú utak adás-vétel útján történő megszerzése

A kiküldött meghívóban szereplő:

- > Állásfoglalás a Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt. 100 %-os önkormányzati tulajdonba kerüléséről és a
- > Kolostorok és Kertek Kft. ügyvezetőjének visszahívása, döntés új ügyvezető kinevezéséről című

napirendeket a mai ülésen a bizottság nem tárgyalja az előterjesztők kérésére.

A Tulajdonosi Bizottság ügyrendje alapján a napirendek tárgyalásának sorrendje a meghívóban megjelöltektől eltérő lesz.

A fentiekben megjelölt módosításokkal a Bizottság elnöke ismertette a bizottsági ülés keretében megtárgyalandó napirendeket.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

194/2011. (VI. 23.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 2011. június 23-i zárt, és nyilvános ülésének napirendjére tett javaslatot elfogadta.

NAPIRENDI PONTOK:

- 1. A PANNON TISZK Veszprém Szakképzés-szervezési Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. üzleti stratégiája és terve 2011. – ZÁRT ÜLÉS –**
- 2. Döntés a Pannon TISZK Veszprém Szakképzés - Szervezési Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság hitelfelvételéhez nyújtott kezességvállalás meghosszabbításáról**
- 3. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III. 31.) Ör. módosítása**

4. A Balaton Volán Zrt.-vel megkötött közszolgáltatási szerződés teljesítésének értékelése, döntés a menetrend módosításáról
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2011. évi költségvetésének módosítása
6. A Veszprém külterület 0231/8 hrsz-ú – repülőtér melletti – ingatlan megvásárlása ipari célú hasznosítás érdekében, az adás-vételi szerződés jóváhagyása
7. Veszprém Jutas Lakótelepi Polgárórség tevékenységéről tájékoztató
8. Vásárcsarnok bővítése, parkoló bővítése
9. Döntés a Cholnoky Jenő Általános Iskola és a Gastroker Alapítványi Vendéglátóipari, Kereskedelmi Szakközép- és Szakiskola között kötendő megállapodásban
10. Pályázat benyújtása rövid időtartamú közfoglalkoztatásra, és a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatása
11. Előzetes hozzájárulás a Bakony Ipari Kerámia Kft. területe melletti 1963/78 hrsz-ú közlekedési terület egy részének törzsvagyonból való kivonásához és a Területrendezési Terv módosításához
12. Veszprém, Zrínyi M. u. 25. pedagógus lakrész bérletére pályázat
13. Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 206. ajtószám alatt lakó kérelme, újabb szerződéskötésre
14. Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 304. ajtószám alatt lakó kérelme, újabb szerződéskötésre
15. Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 308. ajtószám alatti lakás bérletére pályázat
16. Veszprém, Pápai út 37. alatt lakó kérelme, újabb szerződéskötésre
17. Veszprém, Jutasi út 3. földszint alatt lakó kérelme, újabb szerződéskötésre
18. Veszprém, Jutasi út 3. 1. emelet alatt lakó kérelme, újabb szerződéskötésre
19. Veszprém, Veszprémvölgyi utca 122. alatt lakó kérelme, újabb szerződéskötésre
20. Veszprém 6139/1 hrsz. alatt található ingatlan értékesítése
21. STÍLUS-M Kft. Veszprém, Kossuth u. 7. szám alatti üzlethelyiség bérleti ügye
22. Veszprém, Kossuth u. 1. szám alatti üzlethelyiség rész bérleti ügye
23. Önkormányzati ingatlanok hasznosítási ügye (Kossuth u. 1., Jutasi u. 7., Szabadság tér 12, Halle u. 5.)
24. Gondáné Tancos Andrea Veszprém, Kossuth u. 5-7. felmondási ügye
25. Cziráki János Veszprém 5141/11 hrsz-u garázs alatti földterület megvásárlása
26. Önkormányzati ingatlanokat érintő távhővezetékjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése
27. A TESCO-GLOBÁL Áruházak Zrt. számára csapadékvíz befogadói hozzájárulás megadása az önkormányzati tulajdonú 0333, 0332, 0331/6, 0399 hrsz-ú ingatlanokra
28. Tájékoztató a közérdekű vízgazdálkodási fenntartási munkákkal kapcsolatos országos közfoglalkoztatási programról
29. Veszprém, Kistó utca 2163/3 hrsz-ú ingatlan gázellátása
30. A Dózsa téri fejlesztéshez kapcsolódó Területrendezési szerződés módosítása
31. Az Önkormányzat 2011. évi II. félévi munkatervének meghatározása
32. Tájékoztató az iparosított lakóépületek felújításának állásáról
33. Pályázat benyújtása a Veszprém - Nemesvámos kerékpárút megépítésére
34. A 189/2011. (V. 19.) TB határozat végrehajtása, a Veszprém, 6121 hrsz-ú ingatlan (Stadion) vagyonkezelői jogának megszerzése
35. A 179/2011. (V. 19.) TB. határozat végrehajtása, a 0230/2 hrsz alatti ingatlan adásvételével kapcsolatos vizsgálat
36. Hozzájárulás a Széchenyi Turizmusfejlesztési Program SZTP-2003-TU-3-03-07-8 számú (várak, kastélyok) pályázaton nyertes a Várkert (AUDUO) Kft.-vel megkötött támogatási szerződés módosításához

37. Cédrus Project Ingatlanforgalmazó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (felszámolás alatt) tulajdonában álló veszprémi belterületi 4946/16, 4946/18 és 4946/24 hrsz-ú utak adás-vétel útján történő megszerzése

*A bizottság elfogadott napirendje szerint munkáját 13,20 órától zárt ülésel folytatja.
A bizottság nyilvános ülését 13,30 órától folytatja.*

Nagy Piroska a bizottság zárt ülésén a bizottság munkájába bekapcsolódott.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. Döntés a Pannon TISZK Veszprém Szakképzés - Szervezési Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság hitelfelvételéhez nyújtott kezességvállalás meghosszabbításáról

Előterjesztés előadója: Sági István ügyvezető

A Bizottság elnöke, miután az előterjesztőnek szóbeli kiegészítése, az előterjesztőhöz kérdés, az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta, az előterjesztés megtárgyalását, a határozati javaslat elfogadását javasolta a közgyűlésének, és szavazásra kérte fel a bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

196/2011. (VI. 23.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta” Döntés a Pannon TISZK Veszprém Szakképzés - Szervezési Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság hitelfelvételéhez nyújtott kezességvállalás meghosszabbításáról” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását, és az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke a Közgyűlés tájékoztatásáért

Határidő: 2011. június 29.

2. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III. 31.) Ör. módosítása

Előterjesztés előadója: dr. Dénes Zsuzsanna jegyzői főtanácsadó

A Bizottság elnöke, miután az előterjesztőnek szóbeli kiegészítése, az előterjesztőhöz kérdés, az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta, az előterjesztés megtárgyalását, a rendelettervezet elfogadását javasolta a közgyűlésének, és szavazásra kérte fel a bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

197/2011. (VI. 23.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III. 31.) Ör. módosítása” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását, és az előterjesztés szerinti rendeletervezet elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke a Közgyűlés tájékoztatásáért

Határidő: 2011. június 29.

3. A Balaton Volán Zrt-vel megkötött közszolgáltatási szerződés teljesítésének értékelése, döntés a menetrend módosításáról

Előterjesztés előadója: Kovács Zoltán Városüzemeltetési Iroda vezetője

Szöllősi József Balaton Volán Zrt. képviselőjében

Kovács Zoltán:

Elmondta: a mai napon, délelőtt tartotta a VVB az ülését, ahol elhangzott az a javaslat, hogy két határozati javaslatba javasolják a döntés meghozatalát a közgyűlés felé, külön a szerződés teljesítésének értékeléséről, és külön a menetrendről. Ő ezt a javaslatot elfogadta, mint az egyik előterjesztő.

Baumgartner Lajos:

Jogosnak tartotta a VVB felvetését.

Területi képviselőként jelezte, hogy a 4-es helyi járat menetrendjének módosításával kapcsolatban megkereste a választó kerületében lévő társasházak képviselőit és családi házas közösségeket, hogy észrevételeiket tegyék meg. Választ még nem kapott, de valószínű, hogy az Önkormányzat Közgyűlésének időpontjáig már annak birtokában lesz, és ott esetleg konkrét javaslatot is meg tud fogalmazni.

Nagy Piroska:

Elmondta: A menetrend módosítás nyilván arra irányul, hogy a veszteséget csökkentse, illetve racionalálja a Zrt. költségeit.

Ez a változás az általános költség nagyságrendjét mennyire érinti?

Van-e más racionális lehetőség arra, hogy a megtakarított pénz ne csak a veszteséget fedezze, hanem fejlesztést is biztosítson? Mivel megszűnt a keresztfinanszírozás van-e, arra lehetőség, hogy pályázati úton próbáljanak a fejlesztéshez forrást teremteni?

Szöllősi József:

Elmondta: A járat racionalizálás a lakossági szolgáltatás színvonalát nem fogja módosítani. A betérjesztett javaslat éves szinten 20 millió Ft-os költségmegtakarítást tud eredményezni. Másik elméleti megtakarítás az, hogy két autóbuszal csökkenthető az autóbusz igény (nem kell megvenni). Jelenleg 40 db autóbuszt kellene a Zrt-nek vásárolni.

A VMJV Önkormányzatának támogatás növelése, illetve a járat racionalizálással elért megtakarítás abban az esetben, ha szembe állításra kerül a 2010. évi eredménnyel (-130 millió Ft), akkor még nem lehet arról beszélni, hogy milyen fejlesztések várhatók.

Fejlesztési lehetőségekhez pályázatok nem autóbusz beszerzésre, hanem egyéb forgalom technikai és forgalomirányítási rendszerekre jelennek meg. Várhatóan a második félévben lesz ilyen pályázati kiírás. A pályázati kiírás tartalma még nem ismert. A pályázat beadásánál

gondot okozhat a fenntartási idő. Ugyanis a Zrt és a VMJV Önkormányzata közötti szerződés 2012. december 31-én lejár, és minden EU pályázatnál 3-5 év fenntartási idő van. Pályázat várható intelligens utas tájékoztató rendszer kiépítésére.

Baumgartner Lajos:

A helyi járat szolgáltatást végző járművek életkorára és műszaki állapotára kérdezett rá, továbbá a 2011. évi bérfejlesztésről kért tájékoztatást.

Szöllősi József:

Válaszként elmondta: 2011. évi üzleti terv 4 %-os bérfejlesztést tartalmaz, melynek alapbér emelése kiadásra került a társaságnál. A gépjárművek életkora 16-17 év, az ideális 6-7 év lenne. A gépjárműpark műszaki állapota a korához képest nagyon jó, de ennek szinten tartása magas költséggel jár. Megemlítette, hogy egy új csuklós busz 60-70 millió Ft-t.

A Bizottság elnöke, miután Kovács Zoltán Városüzemeltetési Iroda vezetőjének további szóbeli kiegészítése, az előterjesztőhöz további kérdés, az előterjesztéshez további hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, az előterjesztés megtárgyalását, a határozati javaslatok elfogadását javasolta a Közgyűlésének, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

198/2011. (VI. 23.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A Balaton Volán Zrt-vel megkötött közszolgáltatási szerződés teljesítésének értékelése, döntés a menetrend módosításáról” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását és az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását oly módon, hogy a határozati javaslat 1. és 2. pontjában külön-külön döntsön az Önkormányzat Közgyűlése a határozat tartalmának módosítása nélkül.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke a Közgyűlés tájékoztatásáért

Határidő: 2011. június 29.

4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2011. évi költségvetésének módosítása

Előterjesztés előadója: Scher Ágota a Pénzügyi Iroda vezetője

Nagy Piroska:

A PKB. megtárgyalta az előterjesztést, és azt elfogadásra javasolta az Önkormányzat Közgyűlésének.

A Bizottság elnöke, miután az előterjesztőnek szóbeli kiegészítése, az előterjesztőhöz kérdés, az előterjesztéshez további hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, az előterjesztés megtárgyalását, a rendeletervezet elfogadását javasolta a Közgyűlésének és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

199/2011. (VI. 23.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2011. évi költségvetésének módosítása” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását és az előterjesztés szerinti rendeletervezet elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke a Közgyűlés tájékoztatásáért
Határidő: 2011. június 29.

5. A Veszprém külterület 0231/8 hrsz-ú – repülőtér melletti – ingatlan megvásárlása ipari célú hasznosítás érdekében, az adás-vételi szerződés jóváhagyása

Előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök

Józsa Tamás:

Elmondta, hogy a kiküldött előterjesztés határozati javaslata módosult, mely kiosztásra került a bizottsági ülés előtt. Porga Gyula polgármester, mint a napirend közgyűlési előterjesztője a kiosztásra került határozati javaslat közgyűlésen történő elfogadásának támogatását kérte.

A PKB 5 igen 1 tartózkodó szavazat mellett, a VVB 5 igen 2 nem szavazattal az Önkormányzat Közgyűlésének elfogadásra javasolta a kiosztásra került, és a közgyűlési előterjesztésben már annak megfelelő határozati javaslatot.

A Bizottság elnöke, miután az előterjesztőnek további szóbeli kiegészítése, az előterjesztőhöz kérdés, az előterjesztéshez hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, az előterjesztés megtárgyalását, a határozati javaslat elfogadását javasolta a Közgyűlésének és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 tag igen 1 tag nem szavazatával meghozta a következő

200/2011. (VI. 23.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A Veszprém külterület 0231/8 hrsz-ú – repülőtér melletti – ingatlan megvásárlása ipari célú hasznosítás érdekében, az adás-vételi szerződés jóváhagyása” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását, és az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke a Közgyűlés tájékoztatásáért
Határidő: 2011. június 29.

Vereskuti Béla a Bizottság üléséről távozott.

6. Veszprém Jutas Lakótelepi Polgárőrség tevékenységéről tájékoztató

Előterjesztés előadója: Balogh László Jutas ltp. Polgárőrség elnöke

Baumgartner Lajos:

Elmondta: a héten két alkalommal egyeztetett a Jutas Itp. Polgárőrség képviselőivel, és kérte, hogy a 2009. évben kibocsátott számla a 2010. évi elszámolásban ne szerepeljen, és ennek megfelelően történjen meg az elszámolás a Bűnmegelőzési és Közbiztonsági Tanács felé. Az egyeztetés szerint a mai napon átadták ennek megfelelően a számlákat, melynek egyeztetése nem tudott megtörténni.

Kérte a Bizottságot, hogy javasolja a Bűnmegelőzési és Közbiztonsági Tanácsnak a Jutas Itp. Polgárőrség 2010. évre vonatkozó elszámolásának ismételt felülvizsgálatát.

Tájékoztatásul elmondta, hogy a mai napon a Megyei Polgárőr Szövetség is egyeztetett a Jutas Itp. Polgárőrség vezetőjével abból a célból, hogy a szövetség a szükséges ellenőrzést le tudja folytatni a Jutas Itp. Polgárőrségnél.

Brantmüller László:

A visszajelzésre lesz határidő megjelölve?

Baumgartner Lajos:

Igen, a következő soron következő bizottsági ülésre kérné a tájékoztató elkészítését, a Bűnmegelőzési és Közbiztonsági Tanácstól.

Nagy Piroska:

Javasolta, hogy egyben a májusi bizottsági ülésen elhangzott kérdésekre is adjon választ a Jutas Itp. Polgárőrség vezetője.

A Bizottság elnöke miután a napirendhez hozzászólás a Jutas Itp. Polgárőrség képviselőjéhez kérdés nem volt, a napirend tárgyalását lezárta az alábbiakban általa ismertetett határozati javaslat elfogadását javasolta, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

Határozati javaslat:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Bűnmegelőzési és Közbiztonsági Tanácsot, hogy a Jutas Itp. Polgárőrség számára biztosított 2010 évi támogatás elszámolását ismételten vizsgálja meg a 2011. június 23-án kelt a VMJV Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága elnökének írt levél, és annak mellékletei alapján.

Felelős: Bűnmegelőzési és Közbiztonsági Tanács elnöke

Előkészítésért: dr. Karhusz Péter jogtanácsos

Határidő: a Bizottság szeptemberi ülése

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

201/2011. (VI. 23.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Bűnmegelőzési és Közbiztonsági Tanácsot, hogy a Jutas Itp. Polgárőrség számára biztosított 2010. évi támogatás elszámolását ismételten vizsgálja meg a 2011. június 23-án kelt, VMJV Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága elnökének írt levél, és annak mellékletei alapján.

Felelős: Bűnmegelőzési és Közbiztonsági Tanács elnöke

Előkészítésért: dr. Karhusz Péter jogtanácsos

Határidő: a Bizottság szeptemberi ülése

Czaun János a Bizottság üléséről távozott.

7. Vásárcsarnok bővítése, parkoló bővítése

Előterjesztés előadója: Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. nevében: Borbás Tamás

Borbás Tamás:

Részletesen ismertette a napirendet. Az ismertetés keretében bemutatásra került Halász István által a Pannonterv – Veszprém Kft által elkészített építészeti és megvalósíthatóságot vizsgáló tanulmányterv dokumentáció is.

Baumgartner Lajos:

Felhívta a figyelmet egy XXI. századi gondolkodásra. Abban az esetben, ha a csarnok a jelenlegi helyén marad, akkor a szolgáltatás színvonalát is emelni kell. Számára nem elvetendő a 2. ábra szerinti bővítési lehetőség, ennek megvalósításával kialakulna egy olyan fedett épületrész, ahol a ruhás piac tevékenysége folytatható lenne nem kitéve az időjárás helyzetnek. Ennek megvalósításával nem kellene kitalálni plusz, egy olyan egységes megjelenést, melyre a határozati javaslat utal. Nincs tudomása arról, hogy volt-e költség meghatározás a ruházati piac helyben maradása egységes megjelenésének megvalósításában. Valós tény, hogy a vásárcsarnok környéke kultúraltabb megjelenést fog mutatni, de a parkolási lehetőségek nem oldódnak meg.

Halász István:

A felvetett észrevételekre reagálva: a 2. számú változat megvalósítását részletesen ismertette annak előnyeivel és hátrányaival. Rámutatott arra, hogy a legdrágább megoldás lenne, és a jelenlegi rendezési tervnek nem felel meg. Tervezői oldalról is meggondolandónak tartotta, hogy 48 db parkoló nettó 200 millió Ft-os költségének ismeretében érdemes-e belevágni a 2. számú változat megvalósításába.

Ezért javasolták, hogy a jelenlegi ruhás piac területét kell megváltoztatni.

Baumgartner Lajos:

Megismerve a tervező véleményét, javaslatát visszavonta. Ezt a véleményét alátámasztotta azzal a ténnyel is, hogy a volt Balaton bútorgyár területének hasznosítási elképzelései sem kerültek még teljes körűen tisztázásra.

Az írásban beterjesztett határozati javaslat elfogadását támogatta.

Halász István:

Felhívta a figyelmet arra, hogy a vásárcsarnok klímatisztálásával is kellene foglalkozni.

Baumgartner Lajos:

Kiemelte, hogy nem tartozik a napirendhez, de a vásárcsarnokon belül az őstermelők helyzetével is kell majd foglalkozni a „VKSZ” Zrt-nek.

Horváth Zoltán:

Elmondta: a szerződés meghosszabbításánál a „VKSZ” Zrt. vállalta a klíma kiépítését, mely vállalatuknak eleget is tesznek 2012. évben.

A napirendhez kapcsolódóan ismertette: A ruházati piac területén kicsit szűkítenek, és ezzel plusz parkolót nyernének. Ebben gondolkodtak a 4. számú változat megvalósításánál. Kiemelte, hogy a ruhás piac kihelyezésének nincsenek meg a feltételei.

A tervező által tett javaslatok bármelyikének a megvalósítása 150-200 millió Ft-ba kerülne, mely nem térülne meg.

Nagy Piroska:

Véleménye, hogy ismerve a további fejlesztéseket a vásárcsarnok területén, a város jövőbeli terveit célszerű a 4. számú változat megvalósításával megoldani.

Demeter Sándor:

Felhívta a figyelmet arra, hogy az anyagi lehetőségek határt szabnak a tervek megvalósításának. Rámutatott a parkolási gondokra a vásárcsarnok területén.

Baumgartner Lajos:

Ismételten megerősítette, hogy a 4. számú változat elfogadását javasolja, de azzal a kiegészítéssel, hogy a tervező által készített többi javaslat esetleges megvalósításának a lehetősége se kerüljön elvetésre, ennek érdekében a pályázati lehetőségeket kísérje figyelemmel a „VKSZ” Zrt.

A Bizottság elnöke, miután az előterjesztőhöz további kérdés, az előterjesztéshez további hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslatot az alábbi 2. ponttal való kiegészítéssel javasolta elfogadásra, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

Határozati javaslat kiegészítése:

A Tulajdonosi Bizottság felkéri a „VKSZ” Zrt-t, hogy a Pannonterv – Veszprém Kft által elkészített építészeti kialakítás, és megvalósíthatóságot vizsgáló tanulmánytervi dokumentáció 1-3 javaslatainak esetleges megvalósíthatóságának érdekében a pályázati lehetőségeket kísérje figyelemmel.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

202/2011. (VI. 23.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megvitatta a Piac és Vásárcsarnok bővítésére, parkoló bővítésre tett előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. A Tulajdonosi Bizottság a piac és vásárcsarnok területén, a jelenlegi rossz állapotú sátorszerkezet helyett új, a városközponti környezetbe illő kialakított egységes árusító sátrak alkalmazását javasolja a kialakult rend szerint.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Zrt.-t az egységes arculat kialakításának – a városi Főépítész bevonásával történő – előkészítésére.

2. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a „VKSZ” Zrt-t, hogy a Pannonterv – Veszprém Kft által elkészített építészeti kialakítás, és megvalósíthatóságot vizsgáló tanulmánytervi dokumentáció 1-3 javaslatainak esetleges megvalósíthatóságának érdekében a pályázati lehetőségeket kísérje figyelemmel.

Felelős:

„VKSZ” Zrt.

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda

Végrehajtásért felelős:

1. Schmidt István irodavezető

2. „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő:

1. 2011. október 30.

2. folyamatos

8. Döntés a Cholnoky Jenő Általános Iskola és a Gastroker Alapítványi Vendéglátóipari, Kereskedelmi Szakközép- és Szakiskola között kötendő megállapodásban

Előterjesztés előadója: Baumgartner Lajos a bizottság elnöke

Baumgartner Lajos:

Részletesen ismertette az előterjesztést, és felkérte az OÉPMSZSZ-t képviselőt, hogy az épületrész nyílászáróinak műszaki állapotáról tájékoztassa a Bizottságot.

Baranyai Orsolya:

Elmondta, hogy a helyszínen megállapították, hogy balesetveszélyesek a nyílászárók, indokolt az épületrész e területén (Gastroker által bérelt) a nyílászárók cseréje. A tudomása szerint jelenleg a nyílászárók cseréjére pénzügyi fedezet nincs. A balesetveszély elhárítása érdekében egy karbantartást lehetne elvégezni, ezt az intézmény meg tudná oldani úgy, hogy a bérlőnek csak az anyagköltséget kellene megfizetni.

Hangsúlyozta, hogy a nyílászárók cseréje csak tűzoltás lenne.

Baumgartner Lajos:

Az előterjesztés 2. határozati javaslata már arra utalt, hogy a három intézmény között kerüljön sor egy sürgős vizsgálatra, arra vonatkozóan, hogy milyenértékháttérig engedhető a beruházás a Cholnoky Jenő Általános Iskola épületén. Arra is ki kell térni a bérlőnek, hogy milyen összegű beruházást tudna bevállalni. Egyben kérte a Városfejlesztési Iroda vezetőjét, hogy az intézmények közötti szakmai egyeztetést az iroda segítse.

Rámutatott: Azzal számolni kell, hogy szeptemberben megkezdődik az oktatás, és addig ezt a kérdést megnyugtatóan le kell zárni. Célszerű lett volna ezzel a kérdéskörrel előbb foglalkozni, de csak most került erre sor.

Dr. Górné Fazekas Ágnes:

A két iskola között jó a kapcsolat, Vizl Lőrinc igazgató úrral többször is egyeztettek.

A költségek tekintetében világított rá az adott témára: A két intézmény között jelenleg is van egy érvényes szerződés, mely ez év augusztus 15-i érvényes. Rámutatott, hogy ebben a szerződésben szerepel: a Bérlőt terhelik a burkolatok, a bejárati ajtó, illetve az ablakok karbantartása és felújítása. A szerződés 5 évvel ez előtt jött létre. Véleménye, hogy az „anyag” helyzetet kell tisztázni, milyen költségből, kinek a költségéből kell a munkákat elvégezni. A Cholnoky Jenő Általános Iskolának van egy, az erre az évre elfogadott költségvetése, és ebből gazdálkodik. A szerződés alapján pedig a bérlőnek kell a felújítási karbantartási munkákat vállalni.

Kiemelte: az általa vezetett intézménynek a nyílászárók cseréjére nincs fedezete.

A jelenleg érvényes szerződésben foglaltakat a jövőben megkötendőnél is szeretné szerepeltetni.

Tájékoztatta a Bizottságot, hogy közvetlen életveszély elhárításához szükséges munkák elvégzésében is egyeztetett Vizl Lőrincsel, a munkák elvégzésének módja, hogy a költségeket a bérlőnek kell vállalni.

Baumgartner Lajos:

Jelenleg nincs arról információja, hogy a még érvényes bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeinek a bérlő eleget tett-e. Jelenleg más helyzet állt elő.

Előzetes számítások szerint mennyibe kerülne a nyílászáró csere?

Baranyai Orsolya:

Bruttó 7 millió Ft.

Vizl Lőrinc:

Mint bérlő bevállalná a költségeket hitelfelvétellel, és elvégezné a munkákat. Egyben ismertette azt, hogy miért került be az igazgató asszony által ismertetett kritérium a bérleti szerződésbe. (Kossuth Lajos Általános Iskola forfa épületéből való átköltözés részleteinek ismertetése.)

Az általa átvállalt beruházás értékét le kívánják lakni. Felhívta a figyelmet arra, hogy energia megtakarítás szempontjából sem lényegtelen a nyílászárók állapota.

Baumgartner Lajos:

Abban az esetben, úgymond „lelakás” lenne az önkormányzati intézmény, hogyan tudná kigazdálkodni a betervezett bérleti díjból eredő kiesést?

Dr. Górné Fazekas Ágnes:

Rámutatott, hogy a bérlő által bérelt épületszárny három évvel fiatalabb, mint a főépület. A Cholnoky Jenő Általános Iskola épületén három évvel ez előttig egy nyílászáró sem volt kicserélve, 27 éves nyílászárókkal dolgozott az iskola. Nem olyan drámai a helyzet, mint ahogyan azt a bérlő elmondta.

Azzal egyet ért, ha lehetőség és mód kívánkozik arra, hogy valamilyen módon az épületszárny nyílászárói megújuljanak azt meg kell tenni.

Az intézmény bevételi kötelezettségei között szerepel a bérlő által fizetett bérleti díj. Abban az esetben, ha a bérlő által tett ajánlatot a Bizottság elfogadja, akkor azt vonja maga után a döntés, hogy a bevétel csökken, és a költségvetés nem teljesíthető.

Ezért ezt a fenntartónak a „teljesítésnél” figyelembe kell venni.

Vizl Lőrinc:

Bevétel kiesés megtérül az energia megtakarításnál (fűtés számlák összege csökkeni fog).

Schmidt István:

Szükséges a nyílászárók cseréje, de jó ha az, az energia számlákban (fűtés) 10-15 év alatt megtérül.

Brantmüller László:

Felhívta a figyelmet a határidőkre.

Baumgartner Lajos:

Van egy aláírt szerződés a Bizottság előtt.

Dr. Górné Fazekad Ágnes:

A hosszú távú megállapodásra szóló szerződés még csak tervezet.

Baumgartner Lajos:

Bevétel kiesés miatt a Városfejlesztési Irodának célszerű egyeztetni a Pénzügyi Irodával. Két héten belül a konkrét javaslat kidolgozása fontos, mert akár soron kívüli bizottsági ülésen is célszerű a döntést meghozni.

Szeivolt Erzsébet:

Felhívta a figyelmet, a megállapodást a két szerződő fél aláírta, de azt tervezetnek tekintették. Az igazgató asszony kérte, hogy a Bizottság foglaljon állást abban, hogy a „felújítás” szó szerepeljen a bérleti szerződésben.

Továbbá felhívta a figyelmet a megállapodás tervezet 17. pontjában foglalt határidőre. Ez arra a következtetésre utalhat, hogy a bérlő 2014-ig nem akar semmilyen összegű (rész) bérleti díjat fizetni, ráadásul, ha addig nem térül meg az értéknövelő beruházás, akkor annak fennmaradó részét a bérbeadó a bérlőnek megtéríti?

Baumgartner Lajos:

Öt éves futamidejű bérleti szerződésről lehet csak beszélni.

Vizl Lőrinc:

Abban az esetben, ha a nyílászáró gondok megoldódnak öt éves szerződést is aláír. Ebben az évben a „bérbeszámítást” nem fog kérni, az ez évi költségvetését a Cholnoky Jenő Általános Iskolának a beruházás nem érinti.

A Bizottság elnöke, miután az előterjesztéshez további hozzászólás, az előterjesztőhöz további kérdés nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, a vita során elhangzottakat figyelembe véve az alábbiakban ismertetett határozati javaslat elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

Határozati javaslat:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága

1. a Cholnoky Jenő Általános Iskola és a Gastroker Alapítványi, Vendéglátó Ipari, Kereskedelmi Szakközép- és Szakiskola között megkötendő megállapodás jóváhagyásában döntést nem hozott.

2. felkéri az Oktatási és Egészségügyi Pénzügyi Műszaki Szolgáltató Szervezetet, hogy a Gastroker Alapítványi Vendéglátó Ipari, Kereskedelmi Szakközép- és Szakiskola igazgatójának ajánlatát figyelembe véve a szerződő felek bevonásával vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy

a bérlő az általa bérelt önkormányzati tulajdonú 4273/126 hrsz-ú „Cholnoky Jenő Általános Iskola” ingatlan 6-os szárny 623 m² épületrészen milyen értékhatárig végezhetne beruházást, (nyílászáró csere) beruházás összege milyen módon térülhetne meg számára, és a vizsgálat alapján az előkészített megállapodás tervezeteket terjessze be jóváhagyásra.

3 felkéri a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Irodáját, hogy az intézmények közötti egyeztetéshez szakmai segítséget nyújtson.

Felelős: *Jakab Anna intézményvezető*

Schmidt István irodavezető

Határidő *a Tulajdonosi Bizottság soron kívüli ülése (két héten belül)*

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

203/2011. (VI. 23.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága

1. a Cholnoky Jenő Általános Iskola és a Gastroker Alapítványi, Vendéglátó Ipari, Kereskedelmi Szakközép- és Szakiskola között megkötendő megállapodás jóváhagyásában döntést nem hozott.

2. felkéri az Oktatási és Egészségügyi Pénzügyi Műszaki Szolgáltató Szervezetet, hogy a Gastroker Alapítványi Vendéglátóipari, Kereskedelmi Szakközép- és Szakiskola

igazgatójának ajánlatát figyelembe véve a szerződő felek, bevonásával vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy

a bérlő az általa bérelt önkormányzati tulajdonú 4273/126 hrsz-ú „Cholnoky Jenő Általános Iskola” ingatlan 6-os szárny 623 m² épületrészén milyen értékhatárig végezhetne beruházást, (nyílászáró csere) beruházás összege milyen módon térülhetne meg számára, és a vizsgálat alapján az előkészített megállapodás tervezeteket terjessze be jóváhagyásra.

3 felkéri a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Irodáját, hogy az intézmények közötti egyeztetéshez szakmai segítséget nyújtson.

Felelős: Jakab Anna intézményvezető

Schmidt István irodavezető

Határidő a Tulajdonosi Bizottság soron kívüli ülése (két héten belül)

9. Pályázat benyújtása rövid időtartamú közfoglalkoztatásra, és a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatása

Előterjesztés előadója: Angyal Éva Szociálpolitikai és Egészségügyi Iroda vezetője

Angyal Éva:

Tájékoztatásul elmondta: jelenleg még nem lehet benyújtani pályázatot, mert felfüggesztették a pályázat benyújtásának a lehetőségét. Némedi Lajos alpolgármester még is azt kérte a Bizottságtól, hogy támogassa az előterjesztést az Önkormányzat Közgyűlésének megtárgyalásra, és abban a döntés meghozatalát. Ugyanis Némedi úr, dr. Konrát Károly államtitkár úrral beszélt, aki jelezte, hogy nyáron kiírják a pályázatokat, és akkor már lesz egy olyan döntés, amivel az önrész biztosítva lesz a pályázathoz. Ennek megfelelően került elkészítésre a közgyűlési határozat.

A Bizottság elnöke, miután az előterjesztőnek további szóbeli kiegészítése, az előterjesztőhöz kérdés, az előterjesztéshez hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, az előterjesztés megtárgyalását, a határozati javaslat elfogadását javasolta a Közgyűlésnek, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

204/2011. (VI. 23.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Pályázat benyújtása rövid időtartamú közfoglalkoztatásra, és a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatása” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását és az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke a Közgyűlés tájékoztatásáért

Határidő: 2011. június 29.

Czaun János a Bizottság munkájába bekapcsolódott.

10. Előzetes hozzájárulás a Bakony Ipari Kerámia Kft. területe melletti 1963/78 hrsz-ú közlekedési terület egy részének törzsvagyonból való kivonásához és a Területrendezési Terv módosításához

Előterjesztés előadója: Horváth Gábor főépítész

Horváth Gábor:

Elmondta, hogy a Bakony Ipari Kerámia Kft. fejleszteni kíván, és több más területtel együtt az 1963/78 hrsz-ú ingatlannal szeretné a telephelyét bővíteni. Ez további munkalehetőség megteremtését is jelentené, de konkrét számot nem ismer. A területek tulajdonjogának megszerzésével a beépíthetőséget akarja a Kft. növelni.

Baumgartner Lajos:

A beruházás nagyságrendjéről van információnk?

Horváth Gábor:

Gyártó kapacitást növelné meg a Kft.

Baumgartner Lajos:

Célszerű lenne felkészíteni a közgyűlésig az alpolgármester asszonyt, hogy a beruházás nagyságrendjéről tudjon tájékoztatást adni a közgyűlésen.

Horváth Gábor:

Előkészítik az anyagot az alpolgármester asszony számára. A Kft. képviselőit is meghívták az Önkormányzat Közgyűlésére.

A Bizottság elnöke, miután az előterjesztőhöz további kérdés, az előterjesztéshez további hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, az előterjesztés megtárgyalását, a határozati javaslat elfogadását javasolta a Közgyűlésének és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

205/2011. (VI. 23.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Előzetes hozzájárulás a Bakony Ipari Kerámia Kft. területe melletti 1963/78 hrsz-ú közlekedési terület egy részének törzsvagyonból való kivonásához és a Területrendezési Terv módosításához” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását és az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke a Közgyűlés tájékoztatásáért

Határidő: 2011. június 29.

Baumgartner Lajos:

Felkérte az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások hasznosításában, az előterjesztés előkészítésében részt vevő Strohné Leitold Máriát, hogy az előterjesztéseket ismertesse.

11. Veszprém, Zrínyi M. u. 25. pedagógus lakrész bérletére pályázat

Az előterjesztés előadója: Strohné Leitold Mária lakásgazdálkodási és szociális ügyintéző

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat módosítás nélküli elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

206/2011. (VI. 23.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva megtárgyalta a Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. földszint 3. ajtószám alatt található, költségelven bérbeadásra kerülő lakrész bérletére Egyed Erzsébettel kötendő bérleti szerződés ügyét.

A bizottság a **Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. földszint 3. ajtószám alatti 1 szobás 39 m2** alapterületű, komfortos komfortfokozatú **lakrész bérlőjének Egyed Erzsébetet** (születési helye, időpontja: Sárospatak, 1957.12.22.) **nevezi meg**, meghatározott feltétellel, amely szerint a szerződés a Szilágyi Erzsébet Keresztény Általános Iskola és Művészetoktatási Intézményben pedagógus állás betöltéséig szól. A szerződés előbb is megszűnik, ha a bérlő Veszprémben saját tulajdonú lakáscélú ingatlant szerez.

A bizottság a lakrész bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja:

A bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy hiánytalanul megfizette a lakrész használatával összefüggő szolgáltatási díjakat.

A szerződés megszűnése után, a bérbeadó az újabb lakrész bérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakrész (vagy másik lakás) bérbe adására.

Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével hat havi késedelembe esik, a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt. mint Megbízott, köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.

A szerződés a határidő előtt is megszűnik, a szerződés felmondásával, ekkor a lakásban lakó jogcím nélküli lakáshasználóvá válik, a lakás átadásáig köteles megfizetni mindazokat a szolgáltatási díjakat, amelyek egyébként a bérlőt terhelnék, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eltérésekkel (pld: többszörös lakáshasználati díj).

A bérlő vállalja, hogy amennyiben a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését teszi lehetővé.

A bérlő által fizetendő **lakbér: 19.812-Ft/hó**, azaz tizenkilencezer-nyolcszáztizenkettő forint/hó.

A bérlő köteles a lakáshoz tartozó fogyasztásmérő órákat saját nevére venni, az esedékes szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizetni.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2011. augusztus 15.

12. Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 206. ajtószám alatt lakó kérelme, újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Strohné Leitold Mária lakásgazdálkodási és szociális ügyintéző

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat módosítás nélküli elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

207/2011. (VI. 23.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 206. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Horváth Róberttel kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a **Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 206. ajtószám** alatti 1,5 szobás 48 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú **bérlakást bérbe adja Horváth Róbert** (születési helye, ideje: Veszprém, 1977.02.19.), **számára**, meghatározott időre, **2013. év 11. hó 30. napjáig** és feltétellel, amely szerint a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy

- a bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizette,
- a bérlő a 14.949/1/2010. számú lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg óvadék címén 106.848-Ft-ot fizetett, amely összeg továbbra is a hivatkozott szerződés 2.3) pontjában leírtak fedezetéül szolgál,
- amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
- Ha a bérlő újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás

megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott.

- A bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

- A bérlő vállalja, hogy amennyiben a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését teszi lehetővé.

A bérlő által fizetendő lakbér: **35.616-Ft/hó**, azaz harmincötezer-hatszáztizennyhat forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2011.július 31.

13. Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 304. ajtószám alatt lakó kérelme, újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Strohné Leitold Mária lakásgazdálkodási és szociális ügyintéző

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat módosítás nélküli elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

208/2011. (VI. 23.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 304. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Németh Gábornéval kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a **Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 304. ajtószám** alatti 2 szobás 57 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú **bérlakást bérbe adja Németh Gáborné** születési nevén Bóna Mária (születési helye, ideje: Kalocsa, 1977.06.09.), **számára**, meghatározott időre, **2013. év 11. hó 30. napjáig** és feltétellel, amely szerint a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy

A bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizette.

A bérlő a KOZP/3113/1/2011. számú lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg óvadék címén 126.882-Ft-ot fizetett, amely összeg továbbra is a hivatkozott szerződés 2.3) pontjában leírtak fedezetéül szolgál.

Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.

Ha a bérlő újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejárta előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott.

A bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A bérlő vállalja, hogy amennyiben a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését teszi lehetővé.

A bérlő által fizetendő **lakbér: 42.294-Ft/hó**, azaz negyvenkettőezer-kettőszázkilencvennégy forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2011. július 31.

14. Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 308. ajtószám alatti lakás bérletére pályázat

Az előterjesztés előadója: Strohné Leitold Mária lakásgazdálkodási és szociális ügyintéző

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat módosítás nélküli elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

209/2011. (VI. 23.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 308. ajtószám alatt található piaci alapon

bérbeadásra kerülő lakás bérletére Horváth Gáborral és Palotay Mártával kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a **Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 308. ajtószám** alatti 2 szobás 59 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú **bérlakást bérbe adja Horváth Gábor** (születési helye, ideje: Veszprém, 1980.03.25.), és **Palotay Márta** (születési helye, ideje: Tatabánya, 1985.11.26.), **számára, meghatározott időre, 2012. év 01. hó 31. napjáig**, a következő feltételekkel:

- A bérlőtársak kötelesek minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizették.

- A lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 131.334-Ft összegű óvadékot kell fizetni.
- Amennyiben a bérlőtársak a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esnek, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.

- A bérlőtársak vállalják, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esnek, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszik.

- Ha a bérlőtársak újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezik, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítják a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítették a lakáson belüli karbantartási kötelezettséget, a lakást rendeltetésének megfelelően lakják, abban károkat nem okoztak.

- A bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A bérlők által fizetendő **lakbér: 43.778-Ft/hó**, azaz negyvenháromezer-hétszázhetvennyolc forint/hó.

A bizottság a bérlőtársakkal kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető a közlésért,
„VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt. részéről Göttlínger László
vezérigazgató, a megbízási szerződésben foglaltak teljesítésért.

Határidő: 2011. július 31.

15. Veszprém, Pápai út 37. alatt lakó kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Strohné Leitold Mária lakásgazdálkodási és szociális ügyintéző

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat módosítás nélküli elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

210/2011. (VI. 23.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Pápai út 37. 2. emeleten található lakás bérletére Birkás Máriával és Molnár Józseffel kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a **Veszprém, Pápai út 37. 2. emeleti 1,5 lakószoba**, konyha, előszoba helyiségekből álló, 57 m² alapterületű komfort nélküli **bérlakást**, azzal a **feltétellel**, hogy a lakáshasználók legkésőbb 2011. 07. 15. napjáig kötelesek a lejárt határidejű szolgáltatási díjakat megfizetni, **bérbe adja Birkás Mária** (született: Veszprém, 1967. 04.30. anyja neve: Szórádi Piroska) és **Molnár József** (született: Ajka, 1966. 03. 27. anyja neve: Kiss Iлона) **számára, meghatározott időre, 2012. március 31. napjáig.**

A szerződésben a következő feltételeket is rögzíteni kell:

Amennyiben a bérlőtársak a szolgáltatási díjak megfizetésével hat havi késedelembe esnek, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.

A bérlőtársak vállalják, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esnek, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására, golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszik.

Ha a bérlőtársak újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezik, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejárta előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítják a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítették a lakáson belüli karbantartási kötelezettséget, a lakást rendeltetésének megfelelően lakják, abban károkat nem okoztak.

A bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A fizetendő **lakbér: 3.990-Ft/hó**, azaz háromezer-kilencszáz-kilencven forint/hó.

A bizottság a bérlőtársakkal kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető a közlésért,
„VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. részéről Göttlinger László
vezérigazgató, a megbízási szerződésben foglaltak teljesítésért.

Határidő: 2011. július 31.

16. Veszprém, Jutasi út 3. földszint alatt lakó kérelme, újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Strohné Leitold Mária lakásgazdálkodási és szociális
ügyintéző

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés, az előterjesztéshez hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat módosítás nélküli elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

211/2011. (VI. 23.) TB. határozatot

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Jutasi út 3. földszint 3. szám alatt található lakás bérletére Lódor Veronikával kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a **Veszprém, Jutasi út 3. földszint 3. szám alatt található** 2 lakószoba, konyha, fürdőszoba, kamra helyiségekből álló, 61 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú **bérlakást**, azzal a **feltétellel**, hogy a lakáshasználó legkésőbb 2011. 07. 15. napjáig köteles a lejárt határidejű szolgáltatási díjakat megfizetni, **bérbe adja Lódor Veronika** (született: Veszprém, 1975.02.12. anyja neve: Lovasi Edit) **számára, meghatározott időre, 2012. március 31. napjáig.**

A szerződésben a következő feltételeket is rögzíteni kell:

Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével hat havi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.

A bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására, golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.

Ha a bérlő újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejárta előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettséget, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott.

A bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A fizetendő **lakbér: 8.357-Ft/hó**, azaz nyolcezer-háromszázötvenhét forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető a közlésért,
„VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. részéről Göttlinger László
vezérigazgató, a megbízási szerződésben foglaltak teljesítésért.

Határidő: 2011. július 31.

17. Veszprém, Jutasi út 3. 1. emelet alatt lakó kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Strohné Leitold Mária lakásgazdálkodási és szociális
ügyintéző

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat módosítás nélküli elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

212/2011. (VI. 23.) TB. határozatot

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Jutasi út 3. 1. emelet 2. szám alatt található lakás bérletére Bogdán Ferencsel és Bogdán Ferencnével kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a **Veszprém, Jutasi út 3. 1. emelet 2. szám alatt** található 2 lakószoba, konyha, fürdőszoba, kamra, előtér helyiségekből álló, 63 m²

alapterületű komfortos komfortfokozatú **bérlakást, bérbe adja Bogdán Ferenc** (sz: Veszprém, 1974.06.15. anyja neve: Horváth Karolina) és **Bogdán Ferencné** születési nevén Borbély Melinda (sz: Veszprém, 1978.05.05. anyja neve: Balassa Mária) **számára, meghatározott időre, 2013. március 31. napjáig.**

A szerződésben a következő feltételeket is rögzíteni kell:

Amennyiben a bérlőtársak a szolgáltatási díjak megfizetésével hat havi késedelembe esnek, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.

A bérlőtársak vállalják, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esnek, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszik.

Ha a bérlőtársak újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezik, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítják a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítették a lakáson belüli karbantartási kötelezettséget, a lakást rendeltetésének megfelelően lakják, abban károkat nem okoztak.

A bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A fizetendő **lakbér: 8.631-Ft/hó**, azaz nyolcezer-hatszázharmincegy forint/hó.

A bizottság a bérlőtársakkal kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető a közlésért,
„VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt. részéről Göttlínger László
vezérigazgató, a megbízási szerződésben foglaltak teljesítésért.

Határidő: 2011. július 31.

18. Veszprém, Veszprémvölgyi utca 122. alatt lakó kérelme, újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Strohné Leitold Mária lakásgazdálkodási és szociális
ügyintéző

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat módosítás nélküli elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

213/2011. (VI. 23.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Veszprémvölgyi utca 122. szám alatt található lakóépület, udvar bérletére Szórádi Zsuzsannával kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva **a Veszprém, Veszprémvölgyi utca 122. szám alatt található 2 lakoszoba, konyha, kamra, előszoba helyiségekből álló, 50 m² alapterületű félkomfortos komfortfokozatú bérlakást, bérbe adja Szórádi Zsuzsanna (sz: Veszprém, 1962.08.09. anyja neve: Jakab Anna) számára, meghatározott időre, 2012. május 31. napjáig.**

A szerződésben a következő feltételeket is rögzíteni kell:

A Veszprém külterület 0309 helyrajzi számú, Veszprémvölgyi utca 122. szám alatti ingatlanra a Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség javára a védőterület biztosítására „Veszprém Séd-völgyi vízbázis külső védőterület „ került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba a Felügyelőség 5687/2008. számú határozata alapján.

A külső védőterület szerepe, hogy a vízkivételi helyeket távol tartsa a gyorsan lebomló szennyeződésektől, illetve kizárja a fertőzési lehetőségeket.

A felszín alatti vízbázisok külső területén és védőidomaiban tilos olyan tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, melynek jelenléte, vagy üzemeltetése következtében csökkenhet a vízkészlet természetes védeltsége, illetőleg a vízbe (20 napon belül le nem bomló) szennyező anyag, illetve élőlény kerülhet.

Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével hat havi késedelembe esik, a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot kell megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést fel kell mondani.

A bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására, golyós szűkítő elzáró szelep beépítését teszi lehetővé.

Ha a bérlő újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményez, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejárta előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítják a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítették a lakáson belüli karbantartási kötelezettséget, a lakást rendeltetésének megfelelően lakják, abban károkat nem okozott.

A bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A fizetendő **lakbér: 4.100-Ft/hó**, azaz négyezer-egyszáz forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.
A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2011. július 31.

19. Veszprém 6139/1 hrsz. alatt található ingatlan értékesítése

Az előterjesztés előadója: Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. nevében: Borbás Tamás

A Bizottság elnöke, miután az előterjesztés részletes ismertetését követően az előterjesztőhöz kérdés, az előterjesztéshez hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta az írásban beterjesztett határozati javaslat elfogadására, a vételárra tett bruttó 1.800e Ft megjelölésével tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

214/2011. (VI. 23.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága átruházott hatáskörben eljárva megvitatta a Veszprém, 6139/1 hrsz. alatt található ingatlan értékesítésére tett előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

A Tulajdonosi Bizottság – a forgalomképes vagyoni körbe való emelését követően – nyilvános pályázat útján történő értékesítésre jelöli ki a Veszprém, 6139/1 hrsz. alatt található ingatlant.

A Tulajdonosi Bizottság 6139/1 hrsz. alatti ingatlan tulajdoni hányadának induló, mint minimum elidegenítési árként bruttó 1.800.000,-Ft azaz egymillió-nyolcszáz forint értékeket határozza meg.:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat, VMJV Polgármesteri Hivatal és a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. között létrejött, és érvényben lévő megállapodás alapján *(mely az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására való felhatalmazásról szól)* a Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a döntés végrehajtására.

Felelős: Schmidt István irodavezető

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2011. szeptember 30.

20. STÍLUS-M Kft. Veszprém, Kossuth u. 7. szám alatti üzlethelyiség bérleti ügye

Az előterjesztés előadója: Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. nevében: Király Ferenc

A Bizottság elnöke, miután az előterjesztés részletes ismertetését követően az előterjesztőhöz kérdés, az előterjesztéshez hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta az írásban beterjesztett határozati javaslatok közül az 1. számú változatának elfogadására tett javaslatot és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

215/2011. (VI. 23.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta a Veszprém, Kossuth u. 7. sz. alatti ingatlan bérleti ügyét és az alábbi határozatot hozza:

A Tulajdonosi Bizottság a Stílus-M Kft. Veszprém, Kossuth u. 7. sz. alatti üzletre vonatkozó bérleti szerződését 5 éves időtartamra, 2016. december 31. napjáig meghosszabbítja és az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződést jóváhagyja.

A Tulajdonosi Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató ZRT. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt-t, hogy a Bizottság döntéséről az érintettet értesítse és a szerződés aláírása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2011. július 5.

Demeter Sándor a Bizottság üléséről távozott.

21. Veszprém, Kossuth u. 1. szám alatti üzlethelyiség rész bérleti ügye

Az előterjesztés előadója: Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. nevében: Király Ferenc

A Bizottság elnöke, miután az előterjesztés részletes ismertetését követően az előterjesztőhöz kérdés, az előterjesztéshez hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslatok közül az 1. számú változatának elfogadására tett javaslatot és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

216/2011. (VI. 23.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta az Eudox Kft. bérleti díj csökkentési kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

A Tulajdonosi Bizottság az Eudox Kft. bérleti díját 2012. december 31. napjáig havi bruttó 150.000.- forint összegben határozza meg, és a fennálló bérleti díj tartozásának megfizetésére 12 havi kamatmentes részletet biztosít. A bérlő a részleteket minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni. Amennyiben bérlő részletfizetési és bérleti díjfizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Bizottság az engedélyezett bérleti díjcsökkentést visszavonja 2011. július 1-i hatállyal.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató ZRT. érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy a Bizottság döntéséről az ügyfelet értesítse.

Felelős: „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2011. július 5.

Demeter Sándor a Bizottság munkájába bekapcsolódott.

22. Önkormányzati ingatlanok hasznosítási ügye (Kossuth u. 1, Jutasi u. 7, Szabadság tér 12, Halle u. 5.)

Az előterjesztés előadója: Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. nevében: Király Ferenc

A Bizottság elnöke, miután az előterjesztés részletes ismertetését követően az előterjesztőhöz kérdés, az előterjesztéshez hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

217/2011. (VI. 23.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta az önkormányzati ingatlanok hasznosítási ügyét és az alábbi határozatot hozza:

A Tulajdonosi Bizottság a Veszprém, Kossuth u. 1. és a Jutasi u. 7. sz. alatti ingatlanokat továbbra is bérbe adás útján kívánja hasznosítani, a Halle u. 5. és a Szabadság tér 12. sz. alatti ingatlanokat értékesítés vagy bérbeadás útján kell hasznosítani.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy a bérbeadásra kijelölt ingatlanokat költség takarékosági szempontból a Veszprémi7 Nap-ban kéthetente hirdesse meg.

Felelős: ” VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

23. Gondáné Táncos Andrea Veszprém, Kossuth u. 5-7. felmondási ügye

Az előterjesztés előadója: Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. nevében: Király Ferenc

A Bizottság elnöke, miután az előterjesztés részletes ismertetését követően az előterjesztőhöz kérdés, az előterjesztéshez hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslatok közül az 1. számú változatának elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

218/2011. (VI. 23.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta Gondánné Tánczos Andrea bérleti díj elengedési kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

A Tulajdonosi Bizottság Gondánné Tánczos Andreának a Veszprém, Kossuth u. 5-7. sz. alatti ingatlan vonatkozásában 2011. április hónapra kiszámlázott bérleti díjának megfizetésétől nem tekint el.

A Tulajdonosi Bizottság engedélyezi, hogy Gondánné Tánczos Andrea az 51.666.- forint összegű bérleti díj tartozását 5 havi egyenlő részletben fizesse meg, az alábbi részletezés szerint:

2011. július 20. napjáig 11.666.- Ft, ezt követően 4 hónapon keresztül minden hónap 15. napjáig 10.000.- Ft-ot köteles a bérbeadó képviseletében eljáró „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. számlájára átutalni.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy a Bizottság döntéséről az ügyfelet értesítse.

Felelős: „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2011. július 5.

24. Cziráki János Veszprém 5141/11 hrsz-ú garázs alatti földterület megvásárlása

Az előterjesztés előadója: Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. nevében: Király Ferenc

A Bizottság elnöke, miután az előterjesztés részletes ismertetését követően az előterjesztőhöz kérdés, az előterjesztéshez hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

219/2011. (VI. 23.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta Cziráki János Veszprém, 5141/11 hrsz-u ingatlanra vonatkozó kérelmét és az alábbi határozatot hozza.

A Tulajdonosi Bizottság a 132/2011. (IV. 21.) TB. határozatát módosítja és a Veszprém, 5141/11 hrsz-u ingatlan vételárát bruttó 18.750.- Ft/m² összegben határozza meg, és az előterjesztés mellékletét képező adás-vételi szerződést jóvá hagyja.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt-t, hogy a Bizottság döntéséről az érintetteket értesítse és az adás-vételi szerződés megkötésére a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2011. július 30.

25. Önkormányzati ingatlanokat érintő távhővezetékjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése

Az előterjesztés előadója: Kovács Zoltán a Városüzemeltetési Iroda vezetője

A Bizottság elnöke, miután az előterjesztőnek szóbeli kiegészítése, az előterjesztőhöz kérdés, az előterjesztéshez hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat módosítás nélküli elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

220/2011. (VI. 23.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az önkormányzati ingatlanokat érintő távhővezetékjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése tárgyában készült előterjesztést.

A bizottság a 22/2010. (VI. 28.) Ör. 70. § 4.) bekezdése alapján a Ördögárok utcai fűtőmű környezetében:

- > 5124 hrsz-ú ingatlanra,

Stadion utcai fűtőmű környezetében:

- > 6118/5, 6122, 6123/2 hrsz-ú ingatlanokra,

Cserhát lakótelep környezetében:

- > 2, 13, 24/2, 2397/2, 2514/4, 2514/6, 2527, 2539, 2540/1, 2548/3, 2549/3, 4079 hrsz-ú ingatlanokra,

Haszkovó lakótelepi fűtőmű környezetében:

- > 3057/44, 3057/45, 3057/46, 3057/47, 3057/48, 3057/49, 3057/50, 3057/53, 3057/54, 3057/55, 3057/57, 3057/58, 3057/62, 3057/64, 3057/68, 3057/69, 3057/77, 3057/78, 3057/79, 3057/80, 3057/81, 3066, 3072, 3073, 3075, 3077, 3080, 3285, 3286/1, 3290, 3295, 3315, 3316, 3317/6, 3318, 3322, 3326, 3330, 3331/1, 3343, 3344, 3346, 3351, 3353/2, 3353/5, 3353/6, 3353/7, 3353/8, 3357, 3359 hrsz-ú ingatlanokra

vezetékjogot létesít a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt-vel, az 1974 évben és az 1976 évben üzembe helyezett távhővezetékekre a Pannon Geodézia Földmérési és Térképészeti Kft. Veszprémi Irodája által készített, és a Veszprémi Körzeti Földhivatala által záradékolt terület-kimutatások és változási vázrajzok szerint.

A vezetékjog alapításáért a jogosult egyszeri kártalanítást köteles fizetni az önkormányzat számára, melynek összege ingatlanonként 10.000,-Ft +ÁFA.

A bizottság a vezetékjog létesítése megkötésre vonatkozó, és az előterjesztés mellékletét képező megállapodásokat jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződéseket és azok mellékletét képező a Pannon Geodézia Földmérési és Térképészeti Kft. Veszprémi Irodája által készített, a

Veszprémi Körzeti Földhivatala által záradékolt terület-kimutatásokat és változási vázrajzokat aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodáját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2011. július 30.

Brantmüller László a Bizottság üléséről távozott.

26. A TESCO-GLOBÁL Áruházak Zrt. számára csapadékvíz befogadói hozzájárulás megadása az önkormányzati 0333, 0332, 0331/6, 0399 hrsz-ú ingatlanokra

Előterjesztés előadója: Kovács Zoltán a Városüzemeltetési Iroda vezetője

Kovács Zoltán:

Elmondta, hogy korábban nem volt olyan döntés, hogy csapadékvíz befogadásáért ellenértéket kért volna az önkormányzat. Bízunk abban, hogy a meghozandó döntés gyakorlattá fog válni.

Baumgartner Lajos:

Az előterjesztés szerinti befizetést követően többször már nem fizet a használó?

Kovács Zoltán:

Egyszeri hozzájárulást lehet igénybe venni. Zalaegerszegen van egy egységes tarifa, minden évben bekéri az önkormányzat a csapadékvíz befogadásáért - leginkább a gazdasági társaságoktól - az évi 50e Ft-ot. A vállalkozások között nem tesz különbséget.

Baumgartner Lajos:

Javasolta, hogy kerüljön sor egy rendeletalkotásra, amibe megfogalmazásra kerül a csapadékvíz befogadásával kapcsolatos fizetési kötelezettség évi használati díj meghatározásával.

Károlyi Zoltán:

Az Alkotmány Bíróság kimondta, hogy ebben a témakörben az önkormányzatok nem hozhatnak rendeletet, viszont normatív utasítást igen.

Baumgartner Lajos:

Javasolja: a Bizottság kérje fel a jegyzőt, hogy a csapadékvíz befogadói hozzájárulás normatív utasítását dolgozza ki.

A Bizottság elnöke, miután az előterjesztőhöz további kérdés, az előterjesztéshez további hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslatot módosítás nélkül az általa alábbiakban ismertetett elfogadásra javasolta, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

Határozati javaslat:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága felkéri Veszprém Megyei Jogú Város Jegyzőjét, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanokra (csapadékvíz elvezetési létesítmények) a csapadékvíz befogadói hozzájárulás normatív utasítását dolgozza ki.

Felelős: dr. Mohos Gábor jegyző

Határidő: a Tulajdoni Bizottság szeptemberi ülése

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő határozatokat

221/2011. (VI.23.) TB. határozat

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a TESCO-GLOBAL Áruházak Zrt. számára csapadékvíz befogadói hozzájárulás megadása az önkormányzati 0333, 0332, 0331/6, 0399 hrsz-ú ingatlanokra tárgyában készült előterjesztést.

A bizottság javasolja Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesterének:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében járuljon hozzá, hogy megvalósuljon a TESCO-GLOBAL Áruházak Zrt. (2040 Budaörs, Kinizsi út 1-3.) megbízásából a Körös Consult Kft. (1113 Budapest, Krisztina krt. 17/B.) által készített tervdokumentációban megjelöltek szerint, Veszprém, 6134/8 hrsz. alatt levő TESCO- GLOBAL Zrt. bérület-bővítések csapadékvíz elvezető rendszer bővítése, az önkormányzat tulajdonában lévő 0333, 0332, 0331/6, 0399 hrsz-ú ingatlanokon.

A Bizottság:

- > TESCO- GLOBAL Zrt. bérület-bővítések csapadékvíz elvezető rendszer bővítésével, az önkormányzat tulajdonában lévő 0333, 0332, 0331/6, 0399 hrsz-ú ingatlanok használatáért egyszeri használati hozzájárulásra igényt tart, melynek összege: bruttó: 1.170eFt,
- > kiköti, hogy a TESCO- GLOBAL Zrt. a vízjogi engedély birtokában nem kezdheti el a munkálatokat, míg az önkormányzat számára az egyszeri használati hozzájárulást nem fizeti meg. A használati jog biztosításában a felek között létre jövő megállapodást a bizottság nem hagyja jóvá.

A bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodáját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: Tulajdonosi hozzájárulás kiadása 2011. július 1.

A megállapodás megkötése folyamatos, de legkésőbb. 2011. október 1.

222/2011. (VI. 23.) TB. határozat

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága felkéri Veszprém Megyei Jogú Város Jegyzőjét, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanokra (csapadékvíz elvezetési létesítmények) a csapadékvíz befogadói hozzájárulás normatív utasítását dolgozza ki.

Felelős: dr. Mohos Gábor jegyző

Határidő: a Tulajdoni Bizottság szeptemberi ülése

Brantmüller László a Bizottság munkájába bekapcsolódott.

Czaun János a Bizottság üléséről távozott.

27. Tájékoztató a közérdekű vízgazdálkodási fenntartási munkákkal kapcsolatos országos közfoglalkoztatási programról

Előterjesztés előadója: Kovács Zoltán Városüzemeltetési Iroda vezetője

Baumgartner Lajos:

Ki végzi a munkák ellenőrzését?

Károlyi Zoltán:

A Polgármesteri Hivatalon belül az ellenőrzés az ő feladata.

Egyben ismertette, hogy egy megkötött szerződés alapján egy vállalkozó adja a szakmai felügyeletet, továbbá a szükséges védőitelt és munkaeszközöket, szükség esetén az építő anyagokat biztosítja az önkormányzat számára.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz további kérdés, az előterjesztéshez hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta és a tájékoztató elfogadását javasolta a Bizottságnak.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal elfogadta a közérdekű vízgazdálkodási fenntartási munkákkal kapcsolatos országos közfoglalkoztatási programról szóló tájékoztatót.

28. Veszprém, Kistó utca 2163/3 hrsz-ú ingatlan gázellátása

Előterjesztés előadója: Kovács Zoltán Városüzemeltetési Iroda vezetője

Kovács Zoltán:

Elmondta, hogy a tervezéshez kerülne kiadásra a tulajdonosi hozzájárulás. A szakértői vélemény birtokában, a kártérítés összegéről a Bizottságnak még döntést kell hozni.

A Bizottság elnöke, miután az előterjesztő szóbeli kiegészítését követően az előterjesztőhöz kérdés, az előterjesztéshez hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat módosítás nélküli elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

223/2011. (VI. 23.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Kistó utca 2163/3 hrsz-ú ingatlan gázellátása tárgyában készült előterjesztést.

A Bizottság javasolja Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesterének: a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében járuljon hozzá, hogy megvalósuljon az E.ON Középdunántúli Gázhálózati Zrt. megbízásából a Team-Föld Mérnöki Iroda Kft. (Székesfehérvár, Széchenyi u. 38.) által készített Veszprém, Kistó utca 2163/3 hrsz-ú ingatlanok gázellátása a KG.58T/2010/244 munkaszámú tervdokumentációban megjelöltek, a VMJV Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési Csoportjával történt egyeztetés szerinti nyomvonalon az önkormányzat tulajdonában lévő 2164/1 hrsz-ú ingatlanon.

A tulajdonosi hozzájárulás megadásában kikötésre kerüljön:

- > A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a tulajdonában lévő 2164/1 hrsz-ú ingatlanán létesítendő gázvezetékjogért ellenértékre igényt tart.

- > E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. Veszprémi Régió jogerős határozatának birtokában a munkák nem kezdhetők el addig, amíg a gázvezetékjogért fizetendő ellenérték nem kerül megfizetésre.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodáját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető
Határidő: Tulajdonosi hozzájárulás kiadása 2011. július 15.
 Vezetékjog ellenértékének megfizetése, a beruházás megkezdése előtt

Czaun János a Bizottság munkájába bekapcsolódott..

29. A Dózsa téri fejlesztéshez kapcsolódó Területrendezési szerződés módosítása

Előterjesztés előadója: Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. részéről: Borbás Tamás

Borbás Tamás:

Ismertette, hogy az előterjesztés előkészítésének előzménye, hogy az eredetileg megfogalmazott bankgaranciát kérték lecsökkenteni a befektetők.

Ezt követően részletesen ismertette az előterjesztés tartalmát.

Kiemelte, hogy az ütemezés szerint ebben az évben a Penny Áruháznak meg kell nyílni.

Részletesen ismertette a kezesi biztosítási lehetőséget.

Nagy Piroska:

Felajánlotta a segítségét a kezesi biztosítási lehetőséghez.

Baumgartner Lajos:

Legfontosabb a garanciális elemek mennyisége és lehívhatósága, kiemelt figyelmet kell erre fordítani. Arra kell törekedni a biztonság megteremtésével, hogy a beruházás meg tudjon valósulni.

Borbás Tamás:

Felhívta a figyelmet arra, hogy a PKB-nak is meg kell tárgyalni a közgyűlési előterjesztést.

Baumgartner Lajos:

A VVB-nek is célszerű lenne megtárgyalni a közgyűlési előterjesztést. Felveszi a kapcsolatot a PKB és VVB elnökeivel, hogy az előterjesztést az Önkormányzat Közgyűlése előtt soron kívüli ülés keretében tárgyalják meg.

A Bizottság elnöke, miután az előterjesztőhöz kérdés, az előterjesztéshez további hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, az előterjesztés megtárgyalását, a határozati javaslat elfogadását javasolta a Közgyűlésének, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

224/2011. (VI. 23.) TB. határozatot

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A Dózsa téri fejlesztéshez kapcsolódó Területrendezési szerződés módosítása” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását, és az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke a Közgyűlés tájékoztatásáért
Határidő: 2011. június 29.

30. Az Önkormányzat 2011. évi II. félévi munkatervének meghatározása

Előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Nagy Piroska:

Javaslatot tett a II. félévi munkatervbe két napirend felvételére, melyek előterjesztője Némedi Lajos alpolgármester lenne:

1. Tájékoztató a hajléktalan helyzetről a Jutas lakótelepen
2. Tájékoztató a közösségi és ifjúsági sport helyzete, fejlesztési lehetőségei, létesítmények jövőbeli kihasználása

Részletesen megindokolta a kérését.

Némedi Lajos:

Tájékoztatóként elfogadta a napirendi pontok felvételét a II. félévi munkatervbe, az 1. napirend esetében október, a 2. napirend esetében a november hónapi közgyűlési napirendek közé.

Brantmüller László:

Javasolta, hogy a hajléktalanok helyzetéről szóló tájékoztató ne csak a Jutas lakótelepre korlátozódjon.

Stigelmaier Józsefné:

Kifejtette, a „hajléktalanok” kérdéskörét nem szabad soha nyugvópontra helyezni, és ha szükséges, javasolni tudja, hogy a rendőrség segítségét kérjék képviselő társai.

Demeter Sándor:

Támogatja Nagy Piroska javaslatát a hajléktalanok helyzetéről szóló tájékoztató készítésében, kérése, a tájékoztató ne korlátozódjon a Jutas lakótelepre. A hajléktalanok helyzetével Budapest is foglalkozott, és racionális intézkedéseket hoztak. Pl.: aluljárókból kitiltották őket.

Némedi Lajos:

Nem a hajléktalanokat tiltották ki, hanem a aluljáróban kéregetőket, és az aluljárókban ott éjszakázókat tiltották ki.

Nem a hajléktalanság, mint állapot van tiltva, hanem az a tevékenység, ami egyébként a hajléktalanokhoz köthető.

Azért fogadta el Nagy Piroska napirendi javaslatát, mert véleménye, hogy az Önkormányzatnak valamit tenni kell.

A második napirendi pont javaslatához hozzáfűzte: az előző választási ciklusban volt olyan intézkedés, mely jelenleg is él, hogy az iskolák sportpályáinak használatát biztosítja az Önkormányzat a környezetükben lakó fiatalok részére ingyenesen.

A Bizottság elnöke, miután az előterjesztőhöz további kérés, az előterjesztéshez hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta. Figyelembe véve, hogy az előterjesztő a Nagy Piroska által javasolt napirendek II. félévi munkatervbe való felvételét elfogadta, a határozati javaslat átfogadását javasolta a Közgyűlésnek, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

255/2011. (VI. 23.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Az Önkormányzat 2011. évi II. félévi munkatervének meghatározása” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását, és az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke a Közgyűlés tájékoztatásáért

Határidő: 2011. június 29.

31. Tájékoztató az iparosított lakóépületek felújításának állásáról

Előterjesztés előadója: Schmidt István, a Városfejlesztési Iroda vezetője

A Bizottság elnöke, miután a tájékoztató ismertetését követően az előterjesztőhöz kérdés, az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta, a tájékoztató elfogadását javasolta a Bizottságnak.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal elfogadta az iparosított lakóépületek felújításának állásáról szóló tájékoztatót.

32. Pályázat benyújtása a Veszprém - Nemesvámos kerékpárút megépítésére

Előterjesztés előadója: Schmidt István, a Városfejlesztési Iroda vezetője

Schmidt István:

Elmondta, hogy Porga Gyula polgármester, és Nemesvámos község polgármestere között egyeztetés volt az előterjesztés elkészítését követően, és egyezség jött létre: A VMJV Önkormányzatának önrész csökkenése érdekében 5 millió Ft-ot átvállal Nemesvámos önkormányzata.

A PKB ülésén Baumgartner Lajos tett javaslatot az önrész 2012. évi költségvetés terhének mértékében, ezért olyan javaslatot készítettek, hogy a beruházás úgy legyen indítva, hogy a teher 2012-2013 év között megosztásra kerüljön (60-40%-os megosztás lesz).

Brányi Mária alpolgármester asszony, mint előterjesztő a módosításokat elfogadta, a határozati javaslatot a közgyűlési előterjesztés már a módosított formában tartalmazza.

A Bizottság elnöke, miután az előterjesztőhöz kérdés, az előterjesztéshez hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, az előterjesztés megtárgyalását, a határozati javaslat elfogadását javasolta a Közgyűlésnek, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

226/2011. (VI. 23.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Pályázat benyújtása a Veszprém - Nemesvámos kerékpárút megépítésére” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását, és az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke a Közgyűlés tájékoztatásáért
Határidő: 2011. június 29.

33. A 189/2011. (V. 19.) TB. határozat végrehajtása a Veszprém, 6121 hrsz-ú ingatlan (Stadion) vagyonkezelői jogának megszerzése

Előterjesztés előadója: dr. Karhusz Péter jogtanácsos

Dr. Karhusz Péter:

Részletesen ismertette az írásos előterjesztést.

Baumgartner Lajos:

Elmondta: nem titkolt célja a Stadion vagyonkezelői jogának megszerzése. Veszprém város központjában van egy olyan létesítmény, melyet nem tud a város megfelelően használni. Továbbra is javasolja a Bizottságnak, hogy a Stadion kezelői jogának megszerzése céljából a szükséges intézkedések megtételére kérje fel a polgármestert.

Nagy Piroska:

Támogatta azt, hogy az ingatlan vagyonkezelői jogát a város megszerezze.

A Bizottság elnöke, miután az előterjesztéshez hozzászólás, az előterjesztőhöz kérdés nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, az alábbiakban ismertetett határozati javaslat elfogadását javasolta, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

Határozati javaslat:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága felkéri Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesterét, hogy

A Veszprém 6121 hrsz-ú ingatlan – Stadion – „vagyonkezelői jogának megszerzése” tárgyú megkeresést megelőzően keresse meg a Veszprémi Egyetemet, mint vagyonkezelőt, hogy az önkormányzattal együttesen kezdeményezze a Veszprémi Egyetem vagyonkezelői szerződésének közös megegyezéssel történő felbontását azzal, hogy az önkormányzat vagyonkezelői jog alapítására együttes kérelmet adjak be a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé.

Felelős: Porga Gyula

Előkészítésért: dr. Mohos Gábor jegyző

Határidő: 2011. szeptember

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

227/2011. (VI. 23.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága felkéri Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesterét, hogy

A Veszprém 6121 hrsz-ú ingatlan – Stadion – „vagyonkezelői jogának megszerzése” tárgyú megkeresést megelőzően keresse meg a Veszprémi Egyetemet, mint vagyonkezelőt, hogy az önkormányzattal együttesen kezdeményezze a Veszprémi Egyetem vagyonkezelői szerződésének közös megegyezéssel történő felbontását azzal, hogy az önkormányzat vagyonkezelői jog alapítására együttes kérelmet adjanak be a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé.

Felelős: Porga Gyula polgármester
Előkészítésért: dr. Mohos Gábor jegyző

Határidő: 2011. szeptember

34. A 179/2011. (V. 19.) TB. határozat végrehajtása, a 0230/2 hrsz alatti ingatlan adásvételével kapcsolatos vizsgálat

Előterjesztés előadója: dr. Karhusz Péter jogtanácsos

Dr. Karhusz Péter:

Részletesen ismertette az írásos tájékoztatót. Kiemelte, hogy a Ptk. szabályait figyelembe véve nincs értelme pert indítani. Átnézte az iratokat, és elég „furcsának” találta, hogy egy olyan garanciális kellék került ki a szerződésből, ami pont az önkormányzatot védte volna: 80 millió Ft-os bank garancia, illetve a szerződésben is volt egy 80 millió Ft-os kitétel egy plusz vállalásról, ugyanis a teljes ingatlan vételára 137.700e Ft volt, és 57.700e Ft-ot fizettek készpénzzel, 80 millió Ft-os vállalás lett volna pluszban. A közgyűlési döntésnél a garanciális feltételek kikerültek. A közgyűlési döntés megtörtént, semmisségi okra nem lehet hivatkozni, a megtámadhatósági lehetőség 3 év után elveszett.

Baumgartner Lajos:

Büntetőeljárás nem indítható?

Dr. Karhusz Péter:

Azt jobban meg kell vizsgálni.

A Bizottság elnöke, miután az előterjesztéshez hozzászólás, az előterjesztőhöz további kérdés nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, az alábbiakban ismertetett határozati javaslat elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

Határozati javaslat:

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága felkéri Veszprém Megyei Jogú Város Jegyzőjét, vizsgálja meg, hogy a VMJV Önkormányzata és a RADIANT Rt. között 2000. június 21. napján megkötött adás-vételi szerződés kapcsán – melynek tárgya a veszprémi 0230/2 hrsz-ú ingatlan – büntetőeljárás indítható-e?

Felelős: dr. Mohos Gábor

Határidő: 2011. szeptemberi bizottsági ülés

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

228/2011. (VI. 23.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága felkéri Veszprém Megyei Jogú Város Jegyzőjét, vizsgálja meg, hogy a VMJV Önkormányzata és a RADIANT Rt. között 2000. június 21. napján megkötött adás-vételi szerződés kapcsán – melynek tárgya a veszprémi 0230/2 hrsz-ú ingatlan – büntetőeljárás indítható-e?

Felelős: dr. Mohos Gábor jegyző

Határidő: 2011. szeptemberi bizottsági ülés

35. Hozzájárulás a Széchenyi Turizmusfejlesztési Program SZTP-2003-TU-3-03-07-8 számú (várak, kastélyok) pályázaton nyertes a Várkert (AUDUO) Kft-vel megkötött támogatási szerződés módosításához

Előterjesztés előadója: dr. Karhusz Péter jogtanácsos

Dr. Karhusz Péter:

Részletesen ismertette a közgyűlési előterjesztést. Emlékezett a Bizottságot a Várkert Étterem jelenlegi bérlőjének „tartozásos” ügyeire.

A Bizottság elnöke, miután az előterjesztőhöz kérdés, az előterjesztéshez hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, az előterjesztés megtárgyalását a határozati javaslat elfogadását javasolta a Közgyűlésnek, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

229/2011. (VI. 23.) TB. határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Hozzájárulás a Széchenyi Turizmusfejlesztési Program SZTP-2003-TU-3-03-07-8 számú (várak, kastélyok) pályázaton nyertes a Várkert (AUDUO) Kft-vel megkötött támogatási szerződés módosításához” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását és az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke, a Közgyűlés tájékoztatásáért

Határidő: 2011. június 29.

36 Cédrus Project Ingatlanforgalmazó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság „felszámolás alatt” tulajdonában álló veszprémi belterületi 4946/16, 4946/18 és 4946/24 hrsz-ú utak adás-vétel útján történő megszerzése

Előterjesztés előadója: dr. Karhusz Péter jogtanácsos

Dr. Karhusz Péter:

Részletesen ismertette az előterjesztést.

Baumgartner Lajos:

Télen ki gondoskodott az utak síkosság mentesítéséről?

Dr. Karhusz Péter:

A „VKSZ” Zrt. az önkormányzattal megkötött szerződés alapján.

Baumgartner Lajos:

A síkosság mentesítés le számlátásra került a tulajdonosnak? A 100e Ft vételárat is magasnak tartja.

Dr. Karhusz Péter:

Jogszabály szerint alacsonyabb áron nem adhatják az utak tulajdonjogát.

Stigelmaier Józsefné:

Mi van, ha nem veszi meg az utakat az önkormányzat?

Dr. Karhusz Péter:

A jelenlegi felszámolás alatt lévő cég tulajdonában marad. Tény, hogy erős a lakossági nyomás.

Baumgartner Lajos:

Javasolta, hogy a Bizottság a napirend tárgyalását ne zárja le, további egyeztetéseket folytasson az előterjesztő annak érdekében, hogy az önkormányzat által elvégzett síkosság mentesítési munkák a vételár megállapításánál legyenek figyelembe véve.

Dr. Karhusz Péter:

Baumgartner Lajos javaslatát elfogadta.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal elfogadta, hogy a napirend tárgyalását a Bizottság szeptember havi ülésén folytatja.

A Bizottság elnöke megköszönte a Bizottság tagjainak munkáját a Bizottság nyilvános ülését 17,15 órakor bezárta.

Kmft.

Szeivolt Erzsébet
a bizottság referense

Baumgartner Lajos
bizottság elnöke