

Jegyzőkönyv

Készült: Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága 2011. október 20-án 13,00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.) II. emeleti 206-os tárgyalótermében megtartott nyilvános ülésről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint.

Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke köszöntette a megjelenteket, megállapította, hogy a Bizottság 7 tagjából 75 fő megjelent, tehát a Bizottság határozatképes.

Bizottság tagjai a mai ülésén megtárgyalandó napirendek előterjesztéseit megkapták. A meghívóban a 4. napirendet: (*Döntés a Veszprémi Regionális Innovációs Centrum Nonprof Kft. jegyzett tőkéjének leszállításáról*) a 2011. október 27-én megtartandó Közgyűlés nem tárgyalja, ezért a napirendből törölve lett.

Az alábbiakban ismertetett napirendek előkészítettségüket tekintve, még nem alkalmasak arra, hogy a bizottság érdemben ki tudja alakítani véleményét, ezért a meghívóban:

10. napirendet: *Pro Veszprém Kft-vel kötött megállapodás módosítása*

11. napirendet: *Veszprém 2514/4 hrsz alatti ingatlanon parkolóház építésére vonatkozó megállapodás*

12. napirendet: *A Veszprém, 5744/2 hrsz (Kádár utca) alatti ingatlanon álló tornacsarnok értékesítése*

28. napirendet: *Telekalakítással vegyes adás-vételi szerződés megkötése az INVITEL Zrt-vel a veszprémi 4193/15 hrsz-ú ingatlanra*

és egy további napirendet: *Előzetes kötelezettségvállalás a Veszprémi Várkapu megújítási projekt végrehajtásához*

a bizottságnak soron kívüli ülés keretében a Közgyűlés előtt meg kell tárgyalni.

A soron kívüli ülés időpontjáról a bizottság tagjai értesítést kapnak.

Továbbiakban az előterjesztők kérésére elmaradnak:

A meghívó 17_06, 17_07, és 24 szám alatt megjelölt napirendek tárgyalása.

A Bizottság üléséről a napirendi pontok elfogadása előtt Czaun János távozott, mert az Észak-balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás elnökeként az önkormányzat képviselőjeként elfoglaltsága van, a bizottsági ülés munkájába előreláthatólag 15,00 óra után részt fog venni.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

283/2011. (X. 20.) TB határozatot

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 2011. október 20-i zárta és nyilvános ülések napirendjére tett javaslatot elfogadta.

NAPIRENDI PONTOK:

1. Tájékoztató és beszámoló a 39/2011. (II. 17.) TB határozatnak megfelelően a Veszprém TV aktuális gazdasági helyzetéről ZÁRT ülés
2. Tájékoztató a Pannon TISZK Veszprém Nonprofit Kft első félévi gazdálkodásáról, és a második félévi várható eredményéről (gazdálkodás) ZÁRT ülés
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2011. évi költségvetésének módosítása
4. Döntés a Balatoni Korona „térsgégi pénzt” kibocsátó gazdasági társaság, a BALATONI KORONA Zrt. megalapításáról
5. Kolostorok és Kertek projekthez kapcsolódó önkormányzati ingatlanok ingatlan-nyilvántartási és törzsvagyongbeli változásai, a Kolostorok és Kertek Kft-vel kötött megállapodás módosítása
6. Veszprém külterület 0231/8 hrsz-ú – repülőtér mellett – ingatlan megvásárlása ipari célú hasznosítás érdekében, a végleges adásvételi szerződés jóváhagyása
7. Egyes forgalomképes önkormányzati ingatlanok hasznosítási felülvizsgálata
8. Önkormányzati intézmények energiatanúsítását célzó programterv 2011-2013
9. Tájékoztató a 8-as főút fejlesztési előkészítéséről
10. Önkormányzati rendeletek megalkotása és önkormányzati rendeletek módosítása
 - A.) Az üzemképtelen járművek közterületen történő elhelyezéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
 - B.) A hirdető-berendezések és hirdetmények elhelyezéséről szóló 30/1999. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
 - C.) A közterületek használatáról, és a fás szárú növények védelméről szóló 24/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
11. Tájékoztató a hajléktalanok helyzetéről
12. Döntés Veszprém, Szabadságpuszta településrészen városrészi önkormányzat létesítését célzó kezdeményezéséről
13. Veszprém, Szabadság tér 15., 61/A/64 hrsz-ú ingatlan hasznosítási ügye
14. Veszprém, Kossuth u. 1. szám alatti üzlethelyiség bérleti ügye – Fairtel Kft. –
15. Veszprém, Stegley u. 4. szám alatti ingatlan hasznosítása – 269/2011. (IX. 8.) TB határozat visszavonása
16. Kinizsi Lövész Egylet Egyesület Veszprém, Mártírok u. 11. szám alatti helyiség, bérleti díj csökkenése, és határidő meghosszabbítás
17. Veszprém, Kossuth 5-7. szám alatti helyiségben illemhely kialakításához hozzájárulás

18. Veszprém, Szabadság tér 12. szám alatti társasházban található 35/A/5 hrsz alatti ingatlan értékesítése
19. Veszprém, Ányos P. u. 6. szám alatt található ingatlan értékesítése
20. Veszprém, Kossuth u. 17. szám alatti társasházban található 17/A/5 hrsz alatti ingatlan értékesítése
21. Veszprém, Aranyosvölgy értékesítése
22. Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 203. ajtószám alatti lakás bérletére pályázat.
23. Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 210. ajtószám alatti lakás bérletére pályázatok.
24. Veszprém, Nagy László utca 4. B 4. em. 14. ORFK rendelkezésű lakás bérlőjével újabb lakásbérleti szerződés jóváhagyása.
25. Veszprém, Zrínyi M u 25. földszint 5. szám alatti lakóegység bérlőjének kérelme, újabb szerződéskötésre.
26. Veszprém, Pápai út 37. 2. emelet 3. szám alatti lakásban lakó kérelme, újabb szerződéskötésre.
27. Veszprém, Tirat Carmel utca 2. szám alatti lakásban lakó kérelme más személy befogadásához.
28. Veszprém, Jutasi út 30. bérlőtársi jogviszonyt létrehozó szerződés jóváhagyása.
29. Tájékoztató az önkormányzati tulajdonú ingatlanokra (csapadékvíz elvezetési létesítmények) a csapadékvíz befogadói hozzájárulás megadásáról
30. Tájékoztató a közérdekű vízgazdálkodási fenntartási munkákkal kapcsolatos országos közfoglalkoztatási programról
31. A TESCO – GLOBAL Áruház Zrt-vel kötött megállapodás jóváhagyása
32. Veszprém, Óvári u. 7. KDREP villamos energia ellátásához tulajdonosi hozzájárulás megadása
33. Veszprém, Wartha Vince u. 8. szám alatti – 5714 hrsz-ú – ingatlan utólagos földgáz vezetékek építéséhez tulajdonosi hozzájárulás
34. Veszprém, Kistó u. 1959/46 hrsz-ú ingatlan földgázellátásához adott tulajdonosi hozzájárulás – 180/2011. (V. 19.) TB határozat – módosítása
35. Tájékoztató a lakóépületek energiatakarékos felújításának állásáról
36. Megállapodás megkötése a MIN-TECH Kft-vel
37. VMJV Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága ügyrendjének módosítása
38. Tájékoztató a 279/2011. (IX. 8.) TB határozatban foglaltak végrehajtásáról.
39. Egyebek

A Bizottság elfogadott napirendje szerint munkáját 13,10 órától zárt ülésessel folytatja.

A Bizottság nyilvános ülését 13,55 órától folytatja.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

Vereskuti Béla a Bizottság üléséről távozott.

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2011. évi költségvetésének módosítása

Az előterjesztés előadója. Scher Ágota irodavezető

Scher Ágota:

Elmondta: a költségvetés módosításának döntő része technikai jellegű. Plusz támogatásokhoz és feladatokhoz kapcsolódnak, ebben vannak bent pld. a bérkompenzáció, a helyi iskolák támogatása.

Baumgartner Lajos:

Kérdése: Az adóbefizetések nagyságrendje hogyan alakul?

Scher Ágota:

2011. szeptember 15. volt a második adófizetési határidő, ezen kívül még van egy határidő december 20-a, ami az adófeltöltéshez kapcsolódik, jelenleg megközelítőleg 90 %-os a teljesítés. Az elmúlt évben a decemberi adófeltöltés 553 millió Ft volt, de nyilván van tartva 90 millió Ft-os túlfizetés, ugyanakkor vannak még hátralékok, és részletfizetési kérelmek is.

Az összeg adatot figyelembe véve a tervezett adóbevétel teljesül.

Nagy Piroska:

Elmondta: a PKB a napirendet megtárgyalta, és az Adóhivatala vezetőjétől megkért pénzügyi adatokat is megkapta, melyet az előzőekben az irodavezető asszony ismertetett.

Baumgartner Lajos:

Kérése, hogy a 2012. évi kötelezettségvállalásról a bizottság következő ülésén kapjon tájékoztatást.

Scher Ágota:

A novemberi közgyűlés napirendje a 2012 évi költségvetési koncepció, ez törvényi előírás, ennek része a kötelezettségvállalás is.

Bizottság elnöke, miután az előterjesztőhöz további kérdés, az előterjesztéshez további hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, az előterjesztés megtárgyalását, a rendelettervezet elfogadását javasolta a Közgyűlésének, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

286/2011. (X. 20.) TB határozatot

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2011. évi költségvetésének módosítása” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását, és az előterjesztés szerinti rendelattervezet elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása

Határidő: 2011. október 27.

2. Döntés a Balatoni Korona „térsgégi pénzt” kibocsátó gazdasági társaság, a BALATONI KORONA Zrt. megalapításáról

Az előterjesztés előadója. Józsa Tamás kabinetfőnök

Józsa Tamás:

Elmondta: Az előterjesztésben megjelölt bizottságok megtárgyalták az anyagot, és a közgyűlésnek elfogadásra javasolták.

Baumgartner Lajos:

Elmondta: a kibocsátó részvénytársaság számít arra, hogy majdan a kibocsátásra kerülő fizetőeszköz idegenforgalom növelő tényező lesz, és a gazdaságot élénkíti. Tulajdonképpen a béren kívüli juttatásokat ebbe a fizetőeszközbe bocsátanák ki, a Balatoni Korona lenne a fedezet.

Nagy Piroska:

Elmondta: nagy szerepe van a képviselőknek, hogy minél több információt adjanak meg a választó polgároknak, a gazdaság képviselőinek. A köztudatba még nincs helyesen helyre téve, hogy egy közgazdasági fogalmat helyettesítő számlapénzről van szó.

Javasolta, ha a közgyűlés érdembe döntött, akkor pontos leírással járuljon hozzá a képviselő testület minden tagja, hogy sikeres legyen a fizetőeszköz bevezetése.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez további hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta, az előterjesztés megtárgyalását, a határozati javaslat elfogadását javasolta a Közgyűlésének, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagjából 4 tag igen szavazatával 1 tag tartózkodása mellett meghozta a következő

287/2011. (X. 20.) TB határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a Balatoni Korona „térsgégi pénzt” kibocsátó gazdasági társaság, a BALATONI KORONA Zrt. megalapításáról” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását, és az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása
Határidő: 2011. október 27.

Vereskuti Béla a Bizottság munkájába bekapcsolódott.

3. Kolostorok és Kertek projekthez kapcsolódó önkormányzati ingatlanok ingatlan-nyilvántartási és törzsvagyoni változásai, a Kolostorok és Keretek Kft-vel kötött megállapodás módosítása

Az előterjesztés előadója. Brányi Mária alpolgármester,
Kovács Zoltán irodavezető

Kovács Zoltán:

Két javítást javasolt az előterjesztés táblázataiba: a 709/2 hrsz-ú ingatlannál a jelenlegi művelési ág a jövőben is ugyanaz lenne – közterület -, és a 706/1 hrsz-ú ingatlan esetében a javasolt művelési ág közterület. A javítások már a közgyűlési előterjesztésbe átvezetésre kerülnek.

Nagy Piroska:

A gazdasági társaságokat felügyelő referens személyébe változás történt, gondolta, hogy e miatt nem tudta a Kolostorok és Kertek Kft Felügyelő Bizottsága esetlegesen áttekinteni a szerződés módosítását.

Brányi Mária:

Véleménye, hogy olyan érdemi változások nincsenek, sem az együttműködési megállapodásban, sem annak mellékleteiben, ami a cég működését egyébként változtatná, ezért nem volt feltétlenül szükséges ennek az előterjesztésnek az előkészítésébe a Kft Felügyelő Bizottságát bevonni.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztéshez további hozzászólás, az előterjesztőhöz további kérdés nem volt a napirend tárgyalását lezárta, az előterjesztés megtárgyalását, a határozati javaslat elfogadását javasolta a Közgyűlésnek, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag elfogadta a következő

288/2011. (X. 20.) TB határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Kolostorok és Kertek projekthez kapcsolódó önkormányzati ingatlanok ingatlan-nyilvántartási és törzsvagyoni változásai, a Kolostorok és Keretek Kft-vel kötött megállapodás módosítása” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását, és az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása
Határidő: 2011. október 27.

Vereskuti Béla a Bizottság üléséről távozott.

4. Veszprém külterület 0231/8 hrsz-ú – repülőtér mellett – ingatlan megvásárlása ipari célú hasznosítás érdekében, a végleges adásvételi szerződés jóváhagyása

Az előterjesztés előadója. Józsa Tamás kabinetfőnök

Józsa Tamás:

Elmondta: A PKB egyhangúlag támogatta a határozati javaslat elfogadását a közgyűlésnek, a VVB 2 igen 2 nem szavazatával nem támogatta az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a közgyűlésnek.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez további hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta az előterjesztés megtárgyalását, a határozati javaslat elfogadását javasolta a Közgyűlésnek, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 4 tag igen szavazatával egy tag tartózkodó szavazatával meghozta a következő

289/2011. (X. 20.) TB határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta. „Veszprém külterület 0231/8 hrsz-ú – repülőtér mellett – ingatlan megvásárlása ipari célú hasznosítás érdekében, a végleges adásvételi szerződés jóváhagyása” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását, és az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása
Határidő: 2011. október 27.

Vereskuti Béla a Bizottság munkájába bekapcsolódott.

5. Egyes forgalomképes önkormányzati ingatlanok hasznosítási felülvizsgálata

Az előterjesztés előadója. Brányi Mária alpolgármester

Baumgartner Lajos:

Elmondta: Az előterjesztés címével két anyag van a bizottság előtt: 1. a bizottságnak döntési jogai vannak, és egyben érdemben határozni kell, 2. a közgyűlési előterjesztésre a testület felé javaslatot kell tenni.

Brányi Mária:

Elmondta: Az anyag jellegét is az adja meg, hogy bizottsági és közgyűlési döntéseket is tartalmaz. Délelőtt nem tudott részt venni a VVB ülésén ezért kérte Kovács Zoltán irodavezetőt ismertesse az ott elhangzottakat. Egyben megköszönte az előterjesztés előkészítésében résztvevők munkáját.

Ismertette az előterjesztés folyamatát, külön kitért a TB által tárgyalandó határozati javaslat 2. pontjára (kiskertek) és az 5. pontjára.

Külön rámutatott, 22 db olyan ingatlan tartanak alkalmasnak, melyen erdőtelepítés történhet. 35 hektáron tesznek arra javaslatot, hogy energetikai faültetvényt telepítsen az önkormányzat. Az előzetes vizsgálatok, és kalkulációk szerint 500e Ft/ha a telepítés költsége, ebben az összes előkészítő munka, és kivitelezési munka is benn lenne. Számítások szerint kb 4 év alatt térülne meg a befektetés, oly módon, hogy az állami támogatás összegét is bele kalkulálták. Nyilvánvalóan még a technikai adottságoknak egy részletesebb vizsgálatát el kell készíteni. Abban az esetben, ha van egy közgyűlési döntés sem biztos, hogy mind a 35 hektár alkalmas ilyen művelésre.

Az előterjesztés egy témájában már volt lakossági fórum is, ezek a kiskerti művelés alatt álló területhasznosítás. Ezen a területen egy kompakt területhasznosítást tartanak célszerűnek. Véleménye, hogy az egész pályázati kör lebonyolítható úgy, hogy tavaszra, mire a kertészeti gazdálkodás beindul a területeknek új bérlői, lehetnek.

Kovács Zoltán:

Elmondta: A VVB elé beterjesztett határozati javaslaton felül új javaslat nem került megfogalmazásra, azt a VVB elfogadta.

Viszont észrevételeket tettek a kiskertművelésre, hogy kapjanak erre lehetőséget a hajléktalanok is. Véleménye, hogy kiskertművelésre mindenkinek lehetősége lesz, a bérleti díjak meghatározására tett javaslat is ezt tüzte ki célul.

A PKB ülésén is voltak javaslatok, de ezeket a bérleti szerződésbe kell majd beépíteni (szankciók).

Stigelmaier Józsefné:

Személyesen részt vett a lakossági forumon, ahol elhangzott, hogy egy terület továbbiakban kiskertként nem hasznosítható, ez a Fenyves utca alatti rész. Kérte, hogy ez terület kerüljön ismételt vizsgálatra, hogy bérbe adható legyen kiskertnek. Ez a terület az anyagban erdőszítésre van kijelölve.

Brányi Mária:

Az ingatlan az Aranyosvölgyhöz tartozik. A rendezési terv felülvizsgálatára tettünk javaslatot, hogy még egyszer legyenek végig gondolva az Aranyosvölgynek a

jelenlegi hasznosítási lehetőségei, mert ismert, hogy évek óta az a fejlesztés melyre ezen e területen a rendezési terv lehetőséget biztosít nem eredményes.

Kovács Zoltán:

A terület egy évre bérbe adható lenne.

Baumgartner Lajos:

Támogatni tudta az egy évre szóló bérbe adást, de hasonlóan a többi ingatlanhoz a pályázatot ki kell írni a hasznosításra, akár egy évre is, melyben előzőleg a bizottságnak döntenie kell.

Stigelmaier Józsefné:

Megköszönte a pozitív hozzáállását a bizottság elnökének.

Nagy Piroska:

Kérte, hogy az Aradi Vértanúk utcánál kerüljön áttekintésre a kiskertek száma a pályázat kiírásába.

Baumgartner Lajos:

Természetes, ha több jelentkező lesz, mint amennyi kiskert kialakításra került, azokat a területeket, melyek még egy-egy évre bérbe adhatók lesznek, a bérbe adásába döntenie fog a bizottság.

Kiemelte, hogy a bérleti szerződéseket a Tulajdonosi Bizottság tagjainak jóvá kell hagyni. Rámutatott, hogy már célszerű volt foglalkozni a „kiskertekkel”, különös tekintettel a 8-as út melletti terület egy részének gondozatlanságára.

Kérte, hogy a szentgáli ingatlan hasznosíthatóságáról is kapjon a bizottság tájékoztatást.

Brányi Mária:

Már foglalkoznak a terület hasznosításával a következő bizottsági ülésen tud tájékoztatást adni.

Nagy Piroska által megjelölt ingatlan az Aradi Vértanúk utcai, melynél lehetőség nyílik kiskerti tevékenységre. A kiskertművelésnél az átlagos terület nagyság 100 m²-er, ezért elképzelhető a hirdetményben az a változtatás, hogy az alábbi kialakított kiskertek tovább kerülnek megosztásra:

14: 2db, 23: 3db, 24: 2 db, 33: 2 db, 60: 2 db, 64: 2 db, 65: 2 db, 66: 2 db, 68: 2 db, 69: 2 db.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja egyhangúlag elfogadta a 3044 hrsz-ú ingatlan bérbe adásra kiírt pályázat módosítását, mely az ingatlanrészek nagyságát érinti.

Brányi Mária:

A csatári terület hasznosításához elmondta, hogy a jelenlegi kis „fa építmények” ahol energetikai faültetvény telepítését megkísérli az önkormányzat ott azok lebontásra, kerülnek.

Brantmüller László:

Ha elkezdődik a bontás, javasolta, hogy a szociális szervezetekkel kell egyeztetni, ne legyenek az ott lakók beintegrálva a belvárosba.

Baumgartner Lajos:

Természetesen erre figyelni fognak.

Szeivolt Erzsébet:

Felhívta arra a figyelmet, ha a bizottság elfogadja a határozati javaslatot, akkor is meg kell várni a közgyűlési döntést a pályázati kiírásokhoz, mert a jelenlegi bérleti díjra vonatkozó határozatot a közgyűlésnek vissza kell vonni.

Brányi Mária:

Ismertette, a bérleti szerződés időtartamára (maximum 5 év), és a bérleti díj összegére tett javaslatokat.

Egyben felhívta a figyelmet arra, hogy az anyagba több mint 90 ingatlanra értékesítési javaslatot tettek, kérte a bizottságot, hogy csoportokba foglaltakként foglalkozzon az értékesítésekkel, ütemezésekkel.

Kovács Zoltán:

A hivatalai struktúrába ezek a feladatok a Városfejlesztési Irodára, és közvetve a „VKSZ” Zrt-re fognak tartozni, természetesen segítséget fognak nyújtani.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztéshez további hozzászólás javaslat, az előterjesztőhöz kérdés nem volt a napirend tárgyalását lezárta,

1. a bizottság által hozandó határozati javaslat elfogadását,
2. a közgyűlési előterjesztés megtárgyalását, a határozati javaslat elfogadását javasolta a Közgyűlésnek, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával meghozta a következő határozatokat

290/2011. (X. 20.) TB határozat

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Az egyes forgalomképes önkormányzati ingatlanok hasznosítási felülvizsgálata” című előterjesztést.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az egyes forgalomképes önkormányzati ingatlanok hasznosítási

felülvizsgálata című előterjesztéssel kapcsolatosan az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 22/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban:Ör.) 17. §. (1) bekezdésének megfelelően célszerűségi, pénzügyi-gazdasági vizsgálatot folytatott le, és a közgyűlési döntés kialakításának érdekében a következő javaslatokat teszi, illetve a 2.) pontban felsorolt döntést hozza:

1.) A határozat 1. számú mellékletében szereplő ingatlanok esetében részletes vizsgálat és forgalmi érték meghatározását követően a tulajdonosi jogkör gyakorlója az ingatlanokat értékesítésre jelölje ki és döntsön az Ör. szabályai szerint az értékesítésre irányuló eljárás módjáról.

Felelős: Baumgartner Lajos a bizottság elnöke
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Schmidt István irodavezető
„VKSZ” Zrt. ügyvezetője

Határidő: folyamatos, de legkésőbb 2012. december 31.

2.) A bizottság a határozat 2. számú mellékletében szereplő ingatlanokat bérbeadásra, haszonbérbeadásra kijelöli. Az Ör. szabályai szerint az ingatlanok bérbeadására, haszonbérbeadására városrészenként pályázatot ír ki, a határozati javaslat mellékletében szereplő pályázati kiírásnak megfelelően.

A pályázati kiírásnak tartalmazni kell: elsőbbséget élvez az a pályázó, aki az ingatlant, vagy ingatlanrészt 2011. szeptember 30-ig bérleti szerződés alapján használta.

A bérleti, illetve haszonbérleti díjak összegét - a 47/2001. (III. 30.) Kh. visszavonása esetében - az alábbiakban határozza meg:

Belterületi ingatlanok:

(szántó, beépítetlen terület) : 30,-Ft/m²/év +ÁFA

Külterületi ingatlanok:

500 m² alatti: 20,-Ft/m²/év+ÁFA

500 m² feletti 15,-Ft/m²/év+ÁFA

A bérbe adás maximum 5 évre szól, a bérleti díj követi a mindenkorin infláció mértékét.

Haszonbérbeadással hasznosított területeknél:

5,-Ft/m²/év+ÁFA, minimum 5.000,-Ft+ÁFA/év.

A bizottság felkéri az elnököt, hogy a pályázat városrészenkénti kiírásáról gondoskodjon.

Felelős: Baumgartner Lajos a bizottság elnöke
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: folyamatos, de legkésőbb 2012. január 15.

3.) A bizottság javasolja a közgyűlésnek, hogy a határozat 3. számú mellékletében szereplő ingatlanok esetében hozzon döntést a VMJV Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Tervéről szóló 61/2003. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosításának elrendeléséről. A közgyűlés kérje fel a városi főépítészt; a mellékletben szereplő ingatlanok településrendezési előírásainak, övezeti besorolásainak felülvizsgálatára, övezeti besorolások megváltoztatására

Felelős: Baumgartner Lajos a bizottság elnöke

Határidő: 2011. október 27.

4.) A bizottság javasolja a közgyűlésnek a határozat 4. számú mellékletében szereplő ingatlanok esetében a VMJV Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Tervéről szóló 61/2003. (XII. 22.) önkormányzati rendeletben szereplő övezeti besorolások alapján, hogy hozzon döntést az ingatlan-nyilvántartási besorolások átvezetéséről, és annak megfelelő önkormányzati ingatlanvagyon kataszter nyilvántartásban történő módosításáról.

Felelős: Baumgartner Lajos a bizottság elnöke

Határidő: 2011. október 27.

5.) A bizottság javasolja a közgyűlésnek a határozat 5. számú mellékletében szereplő ingatlanok esetében, hogy a teljes tulajdon megszerzése érdekében tulajdonrészeinek kivásárlására biztosítson forrást az önkormányzat 2012. évi költségvetésében.

Felelős: Baumgartner Lajos a bizottság elnöke

Határidő: 2011. október 27.

6.) A bizottság javasolja a közgyűlésnek, hogy a határozat 6. számú mellékletében szereplő ingatlanok esetében hozzon döntést az ingatlanok erdőtelepítéséről.

Felelős: Baumgartner Lajos a bizottság elnöke

Határidő: 2011. október 27.

7.) A bizottság javasolja a közgyűlésnek, hogy a határozat 7. számú mellékletében szereplő ingatlanok esetében hozzon döntést részletes vizsgálatok elvégzésére az önkormányzat rövid és hosszú távú fejlesztéseinek megvalósítása céljából.

Felelős: Baumgartner Lajos a bizottság elnöke

Határidő: 2011. október 27.

8.) A bizottság javasolja a közgyűlésnek, hogy a határozat 8. számú mellékletében szereplő ingatlanok esetében hozzon döntést energetikai faültetvények telepítéséről.

Felelős: Baumgartner Lajos a bizottság elnöke

Határidő: 2011. október 27.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta. „Egyes forgalomképes önkormányzati ingatlanok hasznosítási felülvizsgálata” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását, és az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása

Határidő: 2011. október 27.

6. Önkormányzati intézmények energiatanúsítását célzó programterv 2011-2013

Az előterjesztés előadója. Brányi Mária alpolgármester

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőnek szóbeli kiegészítése, az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta az előterjesztés megtárgyalását, a határozati javaslat elfogadását javasolta a Közgyűlésnek, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

292/2011. (X. 20.) TB határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Önkormányzati intézmények energiatanúsítását célzó programterv 2011-2013” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását, és az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása

Határidő: 2011. október 27.

7. Tájékoztató a 8-as főút fejlesztési előkészítéséről

Az előterjesztés előadója. Brányi Mária alpolgármester

Brányi Mária:

Elmondta: Reménye szerint karnyújtásnyira van ez a fejlesztés, és még ebben a választási ciklusban a székesfehérvári szakaszon a munkák megkezdődnek. Ezt követően részletesen ismertette a tájékoztatót.

Baumgartner Lajos:

Elmondta: Külön örül. Hogy külön szintű elvezetés valósul majd meg.

Nem ehhez a témához tartozott, de emlékezett, hogy a Márkó, Bánd kerékpárúttal kapcsolatban problémák voltak a pénzügyi hozzájárulásba, ez rendeződött?

Brányi Mária:

Tudomási szerint a két önkormányzattal a pályázati tanács meg tudott állapotodni.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz kérdés, a tájékoztatóhoz hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta a tájékoztató megtárgyalását és elfogadását javasolta a Közgyűlésnek, és kérte a bizottságot, hogy döntését hozza meg.

A Tulajdonosi Bizottság 6 tagja egyhangúlag javasolta az Önkormányzat Közgyűlésének 8-as főút fejlesztési előkészítéséről szóló tájékoztató megtárgyalását, és elfogadását.

Nagy Piroska a Bizottság üléséről távozott.

8. Önkormányzati rendeletek megalkotása és önkormányzati rendeletek módosítása

A.) Az üzemképtelen járművek közterületen történő elhelyezéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

B.) A hirdető-berendezések és hirdetmények elhelyezéséről szóló 30/1999. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

C.) A közterületek használatáról, és a fás szárú növények védelméről szóló 24/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztés előadója. Dr. Dénes Zsuzsanna jegyzői főtanácsadó

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőnek szóbeli kiegészítése, az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta a rendlettervezetek megtárgyalását, és elfogadását javasolta a Közgyűlésnek, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő határozatokat.

293/2011. (X. 20.) TB határozat

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Az üzemképtelen járművek közterületen történő elhelyezéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását, és az előterjesztés szerinti rendlettervezet elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása

Határidő: 2011. október 27.

294/2011. (X. 20.) TB határozat

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A hirdető-berendezések és hirdetések elhelyezéséről szóló 30/1999. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést. A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását, és az előterjesztés szerinti rendelettervezet elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása
Határidő: 2011. október 27.

295/2011. (X. 20.) TB határozat

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A közterületek használatáról, és a fás szárú növények védelméről szóló 24/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását, és az előterjesztés szerinti rendelettervezet elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása
Határidő: 2011. október 27.

Nagy Piroska a Bizottság munkájába bekapcsolódott.

9. Tájékoztató a hajléktalanok helyzetéről

Az előterjesztés előadója. Angyal Éva irodavezető

Baumgartner Lajos:

Mit takar az alacsony küszöbű szolgáltatás?

Angyal Éva:

Csak elhelyezést biztosítanak, éjszakai ideiglenes ellátást. Ez a téli időszakra jellemző.

Baumgartner Lajos:

Elmondta, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület komolyan látja el a feladatát ez a tájékoztatásból is, kiderül. De számára megdöbbentő, hogy a regisztráltak száma növekszik. Fontosnak tartaná megjelölni, hogy az új regisztráltak honnan kerültek a városba.

Célszerűnek tartaná azzal foglalkozni, hogy a vasútállomásra érkezők egyből ne találkozzanak a „hajléktalan szálló” lakóival. Az intézmény megközelítését az épület másik oldaláról kellene megoldani, ebbe egyeztetéseket kell folytatni a MM Szeretetszolgálat Egyesülettel.

Kiemelte, hogy az anyag reálisan foglalkozik a hajléktalanok által tanúsított magatartással.

Angyal Éva:

Kiemelte, hogy egyre több hajléktalan veszi igénybe a szállót. A szálló takarításának ideje alatt nem tartózkodhatnak bent a hajléktalanok, ami 1-2 óra. Tudtával a MÁV állomáson rendőrös is létesült, így kevesebb az atrocitások száma, melyeket a hajléktalanok okoztak. Az önkormányzat közgyűlésén Vecsey Miklós is jelen lesz érdemes lesz megkérdezni tőle, hogy helyes e az információ, miszerint a MÁV szálló egy részét a MM Szeretetszolgálat Egyesület megvásárolja.

Baumgartner Lajos:

Az önkormányzat a hajléktalanok ellátását ellenőrzi, melyet a MM Szeretetszolgálat Egyesület lát el?

Angyal Éva:

Az önkormányzatnak minden évben beszámolnak az ellátási szerződésben foglaltakról, és akkor lehet tulajdonképpen az ellenőrzést gyakorolni. A Közjóléti Bizottság ülésén minden évben megtárgyalják a felkészülést a téli időre a hajléktalanoknál. Az iroda napi kapcsolatba van a MM Szeretetszolgálat Egyesülettel.

Baumgartner Lajos:

Javasolta, kerüljön megkeresésre a MM Szeretetszolgálat Egyesület: milyen módon oldható meg az, hogy a Nappali Centrum megközelítése ne közvetlenül a Jutasi utcáról történjen.

Nagy Piroska:

Megköszönte, hogy befogadta javaslatát az előterjesztő és a közgyűlés napirendre, tűzte a hajléktalanok helyzetéről szóló tájékoztatót.

A MM Szeretetszolgálat Egyesület betartva a jogszabályokat, feladatát ellátja, aki kéri a segítséget, azzal foglalkoznak. Nem ezzel van a gond, ez kifogástalan. A problémája azzal van, hogy a krízishelyen élőknek (Jutasi lakótelep), hogy a szerződés sem az ellátót, de más jogszabály sem jogosít fel más társaságot, szervezetet arra, hogy a rendőrség szerint 120-130 hajléktalannal mit lehet tenni. Az is gond, hogy a 120-130 hajléktalan 40 %-a nem veszprémi. Azzal van gond, hogy a hajléktalanok a közterületek élnek, esetleg erőszakosan koldulnak, közlekedésbiztonságot sértenek, eljárás alá kerülnek, de szankcionálni nem lehet őket.

Felhívta a figyelmet az ellentmondásokra, visszatartó erő a büntethetőség miatt nincs, továbbá még egy intézménybe sem kényszeríthető be a hajléktalan.

A MM Szeretetszolgálat Egyesület figyelmét fel kell hívni a pályázati lehetőségekre, Arra kell koncentrálni, hogy a célt, amire a pénz adta az önkormányzat eléri, vagy sem a hajléktalan gondozás területén.

Stigelmaier Józsefné:

Ismertette, hogy a tegnapi napon egyeztetést tartottak a MM Szeretetszolgálat Egyesülettel, melyen jelen voltak a rendőrségtől, a kórház sürgősségi osztályáról, a mentőktől, a polgárőrségtől, és a közterület felügyeletről. Részletes tájékoztatást kaptak az Egyesület munkájáról, és bejárták az ellátási területnek helyt adó épületrészeket.

Az egyeztetés is rámutatott, hogy nem csak veszprémi lakos hajléktalant látnak el. Felvetette az egyeztetésen is, ha megtudható ki honnan került az utcára, akkor, ha nem veszprémi az illető, meg kell keresni azt a települést ahol lakott, hogy az a település az ellátásához járuljon hozzá.

A megbeszélések tovább folytatódnak, megállapodtak, hogy havonta megtartják, annak érdekében, hogy a lakosság érdekeit szem előtt tartva a hajléktalan kérdés megoldására irányutatást adjanak.

Baumgartner Lajos:

Javasolta, hogy a város polgárainak érdekében a hajléktalanok kérdésével tovább kell foglalkozni. Lehet, hogy a kiskertművelésbe a hajléktalanok is bevonhatók lenének, úgy, hogy a MM Szeretetszolgálat Egyesület lenne a bérlő, és a hajléktalanok a saját ellátásukhoz termelnék meg a zöldséget.

Brantmüller László:

A kiskertművelésnél elsősorban a helyi polgároknak adna lehetőséget, és ha olyan kiskert marad, amit senki nem akar használni, akkor azt adná oda a hajléktalanoknak.

Baumgartner Lajos:

Egyet értett Brantmüller Lászlóval.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz kérdés a tájékoztatóhoz további hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta, a tájékoztató megtárgyalását és elfogadását javasolta a közgyűlésnek, továbbá az alábbiakban ismertetett határozati javaslatban kérte, hogy döntsön a bizottság.

Határozati javaslat:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Veszprém Megyei Jogú Város Jegyzőjét, hogy

- > *Keresse meg a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesületet, hogy adjon tájékoztatást arról, milyen módon oldható meg az, hogy a Nappali Centrumnak az ellátottak által történő megközelítése ne közvetlenül a Jutasi utcáról történjen.*
- > *A hajléktalanok helyzetéről különösen a téli hónapokra való felkészülést figyelembe véve adjon tájékoztatást a bizottság decemberi ülésén.*

Felelős: Dr. Mohos Gábor jegyző

Határidő: 2011. decemberi bizottsági ülés

A Tulajdonosi Bizottság 6 tagja egyhangúlag javasolta az Önkormányzat Közgyűlésének a hajléktalanok helyzetéről szóló tájékoztató megtárgyalását, és elfogadását.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

296/2011. (X. 20.) TB határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Veszprém Megyei Jogú Város Jegyzőjét, hogy

- > Keresse meg a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesületet, hogy adjon tájékoztatást arról, milyen módon oldható meg az, hogy a Nappali Centrumnak az ellátottak által történő megközelítése ne közvetlenül a Jutasi utcáról történjen.
- > A hajléktalanok helyzetéről különösen a téli hónapokra való felkészülést figyelembe véve adjon tájékoztatást a bizottság decemberi ülésén.

Felelős: Dr. Mohos Gábor jegyző

Határidő: 2011. decemberi bizottsági ülés

10. Döntés Veszprém, Szabadságpuszta településrészen városrészi önkormányzat létesítését célzó kezdeményezésről

Az előterjesztés előadója. Dr. Bitá József irodavezető

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőnek szóbeli kiegészítése, az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta az előterjesztés megtárgyalását, a határozati javaslat elfogadását javasolta a Közgyűlésnek, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

297/2011. (X. 20.) TB határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés Veszprém, Szabadságpuszta településrészen városrészi önkormányzat létesítését célzó kezdeményezésről” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását, és az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása

Határidő: 2011. október 27.

Vereskuti Béla a Bizottság üléséről távozott.

11. Veszprém, Szabadság tér 15., 61/A/64 hrsz-ú ingatlan hasznosítási ügye
Az előterjesztés előadója. „VKSZ” Zrt. képviselőjében: Döbrönte Sándorné

A Bizottság elnöke az előterjesztés részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés, az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta az írásban beterjesztett határozati javaslat 1. számú változatának elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

298/2011. (X. 20.) TB határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta a Pro Veszprém Kft. kérelmét, és az alábbi határozatot hozza.

A Bizottság a Veszprém, Szabadság tér 15. sz. alatti 61/A/64 hrsz- u ingatlan bérlőjének a Pro Veszprém Kft.-t 2011. november 1. napjától kijelöli, és az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződést jóváhagyja.

A Pro Veszprém Kft. által fizetendő bérleti díj 1.000.- Ft/m²/hó +ÁFA, melyből a bérlő 2011. december 31. napjáig csak az ÁFA összegét köteles megfizetni. A Bizottság a bérleti díjat a Pro Veszprém Kft. által használt 61/A/63, 61/A/13 és 61/A/64 hrsz-u ingatlanok tekintetében is 2012. január hónapban felülvizsgálja.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt. érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a „VKSZ” Zrt.-t, hogy a Bizottság döntéséről az érintetteket értesítse és a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2011. október 31.

12. Veszprém, Kossuth u. 1. szám alatti üzlethelyiség bérleti ügye – Fairtel Kft. –

Az előterjesztés előadója. „VKSZ” Zrt. képviselőjében: Döbrönte Sándorné

A Bizottság elnöke az előterjesztés részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés, az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta az írásban beterjesztett határozati javaslatot módosítás nélkül javasolta elfogadásra, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

299/2011. (X. 20.) TB határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta a Fairtel Kft. kérelmét és az alábbi határozatot hozza.

A Bizottság a Veszprém, Kossuth u. 1. sz. ingatlanban beépített eszközöket bruttó 342.105.- Ft összegben a Fairtel Kft-től megvásárolja oly módon, hogy az összeg a Fairtel Kft bérleti díj tartozásában kerül kompenzálásra.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt. érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a „VKSZ” Zrt.-t, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2011. október 31.

13. Veszprém, Stegley u. 4. szám alatti ingatlan hasznosítása – 269/2011. (IX. 8.) TB határozat visszavonása

Az előterjesztés előadója. „VKSZ” Zrt. képviselőjében: Döbrönte Sándorné

A Bizottság elnöke az előterjesztés részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés, az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta az írásban beterjesztett határozati javaslatot módosítás nélkül javasolta elfogadásra, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

300/2011. (X. 20.) TB határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta a Szegley u. 4. sz. hasznosítási ügyét és az alábbi határozatot hozza.

A Bizottság a Veszprém, Szegley u. 4. sz. alatti ingatlanra hozott 269/2011. (IX. 8.) TB. határozatát visszavonja.

14. Kinizsi Lövész Egylet Egyesület Veszprém, Mártírok u. 11. szám alatti helyiség, bérleti díj csökkenése, és határidő meghosszabbítás

Az előterjesztés előadója. „VKSZ” Zrt. képviselőjében: Döbrönte Sándorné
Döbrönte Sándorné:
 Részletesen ismertette az előterjesztést.

Baumgartner Lajos:

Részletesen megindokolta, hogy miért javasolja az írásban beterjesztett határozati javaslat A/1 és B/1 változatának az elfogadását. Kiemelte, hogy a helyiség bérlőjének a tevékenységének folytatásához beruházni kell, ha nem tud beruházni, nem tudja a tevékenységének működését biztosítani.

A Bizottság elnöke, miután az előterjesztőhöz kérdés, az előterjesztéshez további hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta az írásban beterjesztett határozati javaslat A/1, és B/1 számú változatának elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 4 tag igen 1 tag nem szavazatával meghozta a következő

301/2011. (X. 20.) TB határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta a Kinizsi Lövész Egylet Egyesület kérelmét és az alábbi határozatot hozza.

1. A Bizottság a Veszprém, Mártírok u. 11. sz. ingatlan felújítási munkáinak határidejét 2011. november 15. napjában állapítja meg. A Bizottság az épület sportterre néző ablakainak cseréjét a kötelezettségek közül törli, de az ablakok karbantartási munkái 2012. április 30. napjáig el kell végezni.

2. A Bizottság a Veszprém, Mártírok u. 11. sz. ingatlan bérleti díját 2011. november 1. napjától, 2012. március 31. napjáig 20.000.-Ft+ ÁFA összegben határozza meg. A bérlő 2012. február 28. napjáig köteles elszámolást készíteni, hogy a lőtéren milyen munkákat végzett. Az elszámoláshoz a számlákat csatolni kell. A Bizottság engedélyezi, hogy bérlő a fennálló bérleti díj tartozását 2011. december 15. napjáig egyenlítse ki oly módon, hogy a fenti időpontig a december havi bérleti díjat is meg kell fizetni.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a „VKSZ” Zrt.-t, hogy a Bizottság döntésének megfelelően a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2011. október 31.

Vereskuti Béla a Bizottság munkájába bekapcsolódott.

15. Veszprém, Kossuth 5-7. szám alatti helyiségben illemhely kialakításához hozzájárulás

Az előterjesztés előadója. „VKSZ” Zrt. képviselőjében: Döbrönte Sándorné

A Bizottság elnöke az előterjesztés részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés, az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta az írásban beterjesztett határozati javaslat 1. számú változatának elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

302/2011. (X. 20.) TB határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta Kiss Ferencné kérelmét és az alábbi határozatot hozza.

A Bizottság hozzájárul, hogy Kiss Ferencné a Veszprém, Kossuth u. 5-7. sz. alatti 25/2/A/3 hrsz-u ingatlan alsó szintjén, saját költségén illemhelyet alakítson ki.

Kiss Ferencné a bérleti szerződés megszűnése esetén sem tarthat igényt az általa beépített illemhely költségének megtérítésére. Az illemhely kialakításhoz szükséges hatósági és szakhatósági engedélyek beszerzése a bérlő feladata, az ennek elmulasztásából keletkező mindennemű felelősség a bérlőt terheli.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a „VKSZ” Zrt.-t, hogy a Bizottság döntésének megfelelően a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2011. november 10.

Czaun János a Bizottság munkájába bekapcsolódott.

Stigelmaier Józsefné a Bizottság üléséről távozott.

16. Veszprém, Szabadság tér 12. szám alatti társasházban található 35/A/5 hrsz alatti ingatlan értékesítése

Az előterjesztés előadója. „VKSZ” Zrt. képviselőjében: Borbás Tamás

A Bizottság elnöke az előterjesztés részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés, az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta az írásban beterjesztett határozati javaslat módosítás nélküli elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

303/2011. (X. 20.) TB határozatot

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, Szabadság tér 12. szám alatti társasházban található 35/A/5 helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítése” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 22/2010. (VI. 28.) Ör. Vagyonrendelet rendelkezései alapján és azok figyelembe vételével az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a „Veszprém, Szabadság tér 12. szám alatti társasházban található 35/A/5 helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítésére” kiírt pályázat esetében a „Kódex-Könyv” Kft.-t hirdeti ki nyertesként.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, belterület 35/A/5 helyrajzi szám alatti ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és a „Kódex-Könyv” Kft. – mint vevő – közötti adásvételi szerződést.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, valamint Scher Ágota irodavezetőt, hogy az adásvételi szerződést a melléklet szerinti tartalommal aláírja.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat, VMJV Polgármesteri Hivatal és a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. között létrejött, és érvényben lévő megállapodás alapján *(mely az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosítására való felhatalmazásról szól)* a Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt.-t a szerződéskötési eljárás lebonyolítására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda
Végrehajtásért felelős: Schmidt István irodavezető

Határidő: 2011. október 31. (szerződéskötés)
2011. november 15.

17. Veszprém, Ányos P. u. 6. szám alatt található ingatlan értékesítése
Az előterjesztés előadója. „VKSZ” Zrt. képviseletében: Borbás Tamás

A Bizottság elnöke az előterjesztés részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés, az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta az írásban beterjesztett határozati javaslat módosítás nélküli elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

304/2011. (X. 20.) TB határozatot

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, Ányos Pál utca 6. szám alatt található ingatlan értékesítése” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyongazdálkodás, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 22/2010. (VI. 28.) Ör. Vagyongazdálkodásról szóló rendelet rendelkezései alapján és azok figyelembe vételével az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém, belterület 276 helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat esetében nyertesként Vörösházi Noémit és Csizmazia Krisztiánt hirdeti ki.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, belterület 276 helyrajzi szám alatti ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és Vörösházi Noémi és Csizmazia Krisztián – mint vevők – közötti adásvételi szerződést.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, valamint Scher Ágota irodavezetőt, hogy az adásvételi szerződést a melléklet szerinti tartalommal aláírja.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat, VMJV Polgármesteri Hivatal és a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. között létrejött, és érvényben lévő megállapodás alapján *(mely az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására való felhatalmazásról szól)* a Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a szerződéskötési eljárás lebonyolítására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda
Végrehajtásért felelős: Schmidt István irodavezető

Határidő: 2011. október 31. (szerződéskötés)
2011. november 15.

18. Veszprém, Kossuth u. 17. szám alatti társasházban található 17/A/5 hrsz alatti ingatlan értékesítése

Az előterjesztés előadója. „VKSZ” Zrt. képviselőjében: Borbás Tamás

A Bizottság elnöke az előterjesztés részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés, az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend

tárgyalását lezárta az írásban beterjesztett határozati javaslat módosítás nélküli elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

305/2011. (X. 20.) TB határozatot

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, Kossuth Lajos utca 17. szám alatti társasházban lévő 17/A/5 helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítése” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 22/2010. (VI. 28.) Ör. Vagyonrendelet rendelkezései alapján és azok figyelembe vételével az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a „Veszprém, Kossuth Lajos utca 17. szám alatti társasházban lévő 17/A/5 helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítésére” kiírt pályázat esetében nyertesként Kovács Józsefet hirdeti ki.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, belterület 17/A/5 helyrajzi szám alatti ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és Kovács József – mint vevő – közötti adásvételi szerződést.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, valamint Scher Ágota irodavezetőt, hogy az adásvételi szerződést a melléklet szerinti tartalommal aláírja.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat, VMJV Polgármesteri Hivatal és a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. között létrejött, és érvényben lévő megállapodás alapján *(mely az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására való felhatalmazásról szól)* a Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a szerződéskötési eljárás lebonyolítására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda
Végrehajtásért felelős: Schmidt István irodavezető

Határidő: 2011. október 31. (szerződéskötés)
2011. november 15.

19. Veszprém, Aranyosvölgy értékesítése

Az előterjesztés előadója. „VKSZ” Zrt. képviselőjében: Borbás Tamás

A Bizottság elnöke az előterjesztés részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés, az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend

tárgyalását lezárta az írásban beterjesztett határozati javaslat módosítás nélküli elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

306/2011. (X. 20.) TB határozatot

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, Aranyosvölgy értékesítése” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 22/2010. (VI. 28.) Ör. (vagyontörvény) rendelkezései alapján és azok figyelembe vételével azt, az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém belterület 2206, 2210, 2211, 2212 hrsz. alatti ingatlanok, valamint a 2261 hrsz. alatti ingatlan 1592/2381-ed tulajdoni hányadának értékesítésére kiírt pályázat nyerteseként az Öko-Aranyosvölgy Ingatlanforgalmazó Kft.-t hirdeti ki.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém belterület 2206, 2210, 2211, 2212 hrsz. alatti ingatlanokat érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat, mint eladó, és az Öko-Aranyosvölgy Ingatlanforgalmazó Kft., mint vevő közötti adásvételi szerződést.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém belterület 2261 hrsz. alatti ingatlan 1592/2381-ed tulajdoni hányadát érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat, mint eladó, és az Öko-Aranyosvölgy Ingatlanforgalmazó Kft., mint vevő közötti adásvételi előszerződést.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, valamint Scher Ágota irodavezetőt, hogy az adásvételi szerződést, valamint előszerződést a melléklet szerinti tartalommal aláírja.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat, VMJV Polgármesteri Hivatal és a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. között létrejött, és érvényben lévő megállapodás alapján (mely az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására való felhatalmazásról szól) a Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a szerződéskötési eljárás lebonyolítására.

Felelős

„VKSZ” Zrt.

Városfejlesztési Iroda

Végrehajtásért felelős: Schmidt István irodavezető

Határidő:

2011. október 31.

Baumgartner Lajos:

Felkérte az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások hasznosítási ügyeinek előterjesztésében részt vevő Strohné Leitold Máriát, hogy az előterjesztéseket ismertesse.

20. Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 203. ajtószám alatti lakás bérletére pályázat

Az előterjesztés előadója: Strohné Leitold Mária lakásgazdálkodási és szociális

Ügyintéző

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat módosítás nélküli elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

307/2011. (X. 20.) TB határozatot

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 203. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Wittmann Krisztiánnal kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva döntött a **Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 203. ajtószám alatti 2 szobás 55 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakás bérlőjének személyéről, a lakást bérbe adja Wittmann Krisztián (születési helye, ideje: Várpalota, 1978.01.17.) számára, meghatározott időre, 2012. év október hó 31. napjáig.**

A lakásbérleti szerződésben rögzíteni kell az alábbiakat.

- A bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizette.
- A lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 122.430-Ft összegű óvadékot kell fizetni.
- Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.

- A bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.
- Ha a bérlő újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettséget, a lakást rendeltetésének megfelelően lakják, abban károkat nem okozott.
- A bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A bérlő által fizetendő **lakbér: 40.810-Ft/hó**, azaz negyvenezer-nyolcszázötven forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2011. november 15.

21. Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 210. ajtószám alatti lakás bérletére pályázatok

Az előterjesztés előadója: Strohné Leitold Mária lakásgazdálkodási és szociális

Ügyintéző

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban betérjesztett határozati javaslat módosítás nélküli elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

308/2011. (X. 20.) TB határozatot

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 210. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Horváth József nével és Horváth Józseffel kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva döntött a **Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 210. ajtószám alatti 1+2 fél szobás 67 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakás bérlőjének személyéről.**

A lakást **bérbe adja Horváth Józsefné** születési nevén Gál Erika (születési helye, ideje: Kaposvár, 1961.07.31.) és **Horváth József** (születési helye, ideje: Gölle, 1958.09.09. **számára, meghatározott időre, 2012. év október hó 31. napjáig.**

A lakásbérleti szerződésben rögzíteni kell az alábbiakat.

- A bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizette.
- A lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 149.142-Ft összegű óvadékot kell fizetni.
- Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
- A bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.
- Ha a bérlő újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejárta előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettséget, a lakást rendeltetésének megfelelően lakják, abban károkat nem okozott.
- A bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A bérlő által fizetendő **lakbér: 49.714-Ft/hó, azaz negyvenkilencezer-hétszáztizennégy forint/hó.**

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2011. november 15.

22. Veszprém, Nagy László utca 4. B 4. em. 14. ORFK rendelkezésű lakás bérlőjével újabb lakásbérleti szerződés jóváhagyás.

Az előterjesztés előadója: Strohné Leitold Mária lakásgazdálkodási és szociális

Ügyintéző

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat módosítás nélküli elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

309/2011. (X. 20.) TB határozatot

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva megtárgyalta a Veszprém, Nagy László utca 4. B 4. emelet 14. ajtószám alatt található lakás bérletére Molnár Józseffel kötendő bérleti szerződés ügyét.

A bizottság a **Veszprém, Nagy László utca 4. B 4. emelet 14. ajtószám** alatt található 1,5 lakószoba, konyha, fürdőszoba, WC helyiségből álló 46 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú **bérlakást bérbe adja Molnár József** (születési helye, időpontja: Ricse, 1974. 01. 03. anyja neve: Dakos Ilona) **számára meghatározott időre 2014. év július hó 15. napjáig.**

A bérleti szerződésben rögzíteni kell a következőket:

Az ORFK GEI Közép-dunántúli Gazdasági Ellátó Igazgatóság a 290034-1542/5/2011. ált. számú levelében leírt külön kikötéseket.

A bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizette.

Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével hathavi késedelembe esik, a Megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.

A bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését teszi lehetővé.

A lakás **bérleti díja 7.452-Ft/hó.**

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2011. november 15.

23. Veszprém, Zrínyi M u 25. földszint 5. szám alatti lakóegység bérlőjének kérelme, újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Strohné Leitold Mária lakásgazdálkodási és szociális

Ügyintéző

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban betervezett határozati javaslat módosítás nélküli elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

310/2011. (X. 20.) TB határozatot

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva megtárgyalta a Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. földszint 5. ajtószám alatt található, költségelven bérbeadásra kerülő lakrész bérletére Bogdán Lajossal kötendő bérleti szerződés ügyét.

A bizottság **a Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. földszint 5. ajtószám alatti 1 szobás 39 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakrész bérlőjének megnevezi Bogdán Lajost** (születési helye, időpontja: Tapolca, 1955.05.31.), **meghatározott időre, 2013. év szeptember hó 30. napjáig.**

A bizottság a lakrész bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja:

- a bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy hiánytalanul megfizette a lakrész használatával összefüggő szolgáltatási díjakat,
- a szerződésben meghatározott időtartam elteltével újabb lakrész bérleti szerződés kizárólag akkor köthető, ha a szerződés fennállása alatt a bérlő terhére szolgáltatási díj elmaradás nem mutatható ki, továbbá a lakrész megtekintése során felvételre kerülő jegyzőkönyv a rendeltetésszerű használatot igazolja,
- a szerződés megszűnése után, a bérbeadó az újabb lakrész bérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakrész (vagy másik lakás) bérbe adására,
- amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével hat havi késedelembe esik, a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. mint Megbízott, köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani,
- a szerződés a határidő előtt is megszűnik, a szerződés felmondásával, ekkor a lakásban lakó jogcím nélküli lakáshasználóvá válik, a lakás átadásáig köteles megfizetni mindazokat a szolgáltatási díjakat, amelyek egyébként a bérlőt terhelnék, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eltérésekkel (pld: többszörös lakáshasználati díj)

A bérlő vállalja, hogy amennyiben a Víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését teszi lehetővé.

A bérlő által fizetendő **lakbér: 19.812-Ft/hó**, azaz tizenkilencezer-nyolcszáztizenkettő forint/hó.

A bérlő köteles a lakáshoz tartozó fogyasztásmérő órák állásának megfelelően az esedékes szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizetni.

A bizottság felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2011. november 15.

24. Veszprém, Pápai út 37. 2. emelet 3. szám alatti lakásban lakó kérelme, újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Strohné Leitold Mária lakásgazdálkodási és szociális

Ügyintéző

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat módosítás nélküli elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

311/2011. (X. 20.) TB határozatot

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva megtárgyalta a Veszprém, Pápai út 37. 2. emelet 3. ajtószám alatt található lakás bérletére Kolompár Anikóval kötendő bérleti szerződés ügyét.

A bizottság a **Veszprém, Pápai út 37. 2. emelet 3. ajtószám alatti 1 szoba, konyha helyiségekből álló 28 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás bérlőjének megnevezi Kolompár Anikót** (születési helye, időpontja: Veszprém, 1983.08.02.), **meghatározott időre, 2012. év október hó 31. napjáig.**

A bizottság a lakrész bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja:

- a bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy hiánytalanul megfizette a lakrész használatával összefüggő szolgáltatási díjakat,
- a szerződésben meghatározott időtartam elteltével újabb lakrész bérleti szerződés kizárólag akkor köthető, ha a szerződés fennállása alatt a bérlő terhére szolgáltatási díj elmaradás nem mutatható ki, továbbá a lakrész megtekintése során felvételre kerülő jegyzőkönyv a rendeltetésszerű használatot igazolja,
- a szerződés megszűnése után, a bérbeadó az újabb lakrész bérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakrész (vagy másik lakás) bérbe adására,
- amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével hat havi késedelembe esik, a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. mint Megbízott, köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani,
- a szerződés a határidő előtt is megszűnik, a szerződés felmondásával, ekkor a lakásban lakó jogcím nélküli lakáshasználóvá válik, a lakás átadásáig köteles megfizetni mindazokat a szolgáltatási díjakat, amelyek egyébként a bérlőt terhelnék, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eltérésekkel (pld: többszörös lakáshasználati díj)

A bérlő vállalja, hogy amennyiben a Víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését teszi lehetővé.

A bérlő által fizetendő **lakbér: 1.820-Ft/hó**, azaz egyezer-nyolcszázhusz forint/hó.

A bérlő köteles a lakáshoz tartozó fogyasztásmérő órák állásának megfelelően az esedékes szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizetni.

A bizottság felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő : 2011. november 15.

Stigelmaier Józsefné a Bizottság munkájába bekapcsolódott.

25. Veszprém, Tirat Carmel utca 2. szám alatti lakásban lakó kérelme más személy befogadásához

Az előterjesztés előadója: Strohné Leitold Mária lakásgazdálkodási és szociális

Ügyintéző

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat módosítás nélküli elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

312/2011. (X. 20.) TB határozatot

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.g) pontjában megállapított hatáskörében eljárva megtárgyalta a **Veszprém, Tirat Carmel utca 2. (korábban Almádi út 46.) szám alatti bérlakásba** Horváth Ádámné és Horváth Nikolasz befogadásának ügyét.

A **bizottság nem járul hozzá ahhoz, hogy** a bérlakásban **Horváth Ádámné** szn: Lendvai Amanda (sz: Ajka, 1987.12.12.) és **Horváth Nikolasz** (sz: Veszprém, 2011.07.21. an: Lendvai Amanda) **lakóhelyet létesítsen.**

A gyermek védelembe vétele megtörtént, ezért a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. Tv. szerint neki járó alapellátásokban részesül.

Amennyiben a jogcím nélküli lakáshasználó, legkésőbb 2012. március 31. napjáig maradéktalanul kiegyenlíti a lejárt fizetési határidejű szolgáltatási díj számlákat, továbbá Gertner Balázs és Horváth Ádámné, hatósági bizonyítvánnyal igazolják, hogy közös háztartásban élnek, a bizottság újra tárgyalja a befogadás jóváhagyásának ügyét.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2011. november 15.

26. Veszprém, Jutasi út 30. bérlőtársi jogviszonyt létrehozó szerződés jóváhagyása

Az előterjesztés előadója: Strohné Leitold Mária lakásgazdálkodási és szociális

Ügyintéző

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban betervezett határozati javaslat módosítás nélküli elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

313/2011. (X. 20.) TB határozatot

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.c) pontjában megállapított hatáskörében eljárva megtárgyalta a Veszprém, Jutasi út 30. 2. ajtószám alatti lakás bérletére a bérlővel és a bérleti jog folytatójával kötendő bérlőtársi szerződés ügyét.

A bizottság jóváhagyja Erdélyi Józsefné születési nevén Bodács Ilona (sz: Devecser, 1964.12.14. anyja neve: Sipos Ilona) és **Erdélyi Ilona** születési nevén

Erdélyi Ilona (sz: Veszprém, 1993. 11.03. anyja neve Bodács Ilona) ügyében a **Veszprém, Jutasi út 30. 2. ajtószám alatti lakás bérletére vonatkozó bérlőtársi jogviszonyt létrehozó szerződést.**

A szerződésben rögzíteni kell, hogy a:

A bérlőtársak joga és kötelezettsége a bérbeadóval szemben egyetemleges.

A bérlőtársak külön felszólítás nélkül kötelesek igazolni, hogy hiánytalanul megfizették a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat.

Amennyiben a bérlőtársak a szolgáltatási díjak megfizetésével hat havi késedelembe esnek, a Megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.

A bérlőtársak vállalják, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esnek, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését teszik lehetővé.

A bizottság felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2011. 11. 15.

Brantmüller László, és Demeter Sándor a Bizottság üléséről távozott.

27. Tájékoztató az önkormányzati tulajdonú ingatlanokra (csapadékvíz elvezetési létesítmények) a csapadékvíz befogadói hozzájárulás megadásáról

Az előterjesztés előadója: Kovács Zoltán irodavezető

Kovács Zoltán:

Elmondta: akkor került szóba a konkrét ügy, amikor a TESCO-val kapcsolatos csapadékvíz befogadói nyilatkozatot tárgyalta a bizottság, és elhangzott, hogy az irodának nehézséget okoz, hogy milyen javaslatot tagyen a bizottság felé, amikor a befogadott víz ellenértékéről szóló megállapodás megkötésére tesz javaslatot. Ezért javasolták, hogy készüljön egy egzakt mérnöki meghatározás, mely alapján ajánlatokat tudnak tenni a bizottságnak, hogy a milyen mértékű legyen a hozzájáruló nyilatkozatba a pénzügyi ellenérték.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz kérdés a tájékoztatóhoz hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta, és a tájékoztató elfogadását javasolta a Bizottságnak.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangúlag elfogadta az önkormányzati tulajdonú ingatlanokra (csapadékvíz elvezetési létesítmények) a csapadékvíz befogadói hozzájárulás megadásáról szóló tájékoztatót.

Demeter Sándor a Bizottság munkájába bekapcsolódott.

28. Tájékoztató a közérdekű vízgazdálkodási fenntartási munkákkal kapcsolatos országos közfoglalkoztatási programról

Az előterjesztés előadója: Kovács Zoltán irodavezető

Kovács Zoltán:

Elmondta az előterjesztést a szeptember óta eltelt időben végzett munkákról mutatott fénylépes írásos beszámolót. A Mottója lehet az előterjesztésnek, itt egy példa, hogy kevés pénzből is lehet eredményeket elérni.

Baumgartner Lajos:

A tájékoztató utolsó bekezdésében foglalt feladatok ellátása az ingatlan tulajdonosainak a feladata: „a kapubejáró és hozzá tartozó átereszek megfelelően legyenek kiépítve”. Kérdése: ezt nem kellene megvizsgálni, ellenőrizni?

Kovács Zoltán:

A karbantartott területen voltak ilyen átereszek, a javítás költségét, illetve a feladatát minden esetben az ingatlan tulajdonosok elvégezték, az együttműködés lehetőségét vállalták.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz kérdés a tájékoztatóhoz hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta, és a tájékoztató elfogadását javasolta a Bizottságnak.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja egyhangúlag elfogadta a közérdekű vízgazdálkodási fenntartási munkákkal kapcsolatos országos közfoglalkoztatási programról szóló tájékoztatót.

29. A TESCO – GLOBAL Áruház Zrt-vel kötött megállapodás jóváhagyása

Az előterjesztés előadója: Kovács Zoltán irodavezető

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke

lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat módosítás nélküli elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

314/2011. (X. 20.) TB határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „TESCO – GLOBAL Áruház Zrt-vel kötött megállapodás jóváhagyása” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. A bizottság jóváhagyása a határozat mellékletét képező megállapodást.
2. A bizottság felkéri a polgármestert, hogy a megállapodást aláírásával lássa el.
3. A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2011. október 31.

30. Veszprém, Óvári u. 7. KDREP villamos energia ellátásához tulajdonosi hozzájárulás megadása

Az előterjesztés előadója: Kovács Zoltán irodavezető

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat módosítás nélküli elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

315/2011. (X. 20.) TB határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Óvári u. 7. KDREP villamos energia ellátásához tulajdonosi hozzájárulás megadása tárgyában készült előterjesztést.

A bizottság a 22/2010. (VI. 23.) önkormányzati rendelet 70. § 1) bek. alapján az önkormányzat tulajdonában lévő 125/2, 131, 794 és 5036/1 hrsz-ú ingatlanaira vezetékJogot alapít az E.ON Észak-dunántúli Áramszolgáltató Zrt-vel.

A bizottság a vezetékJog ellenértékeként, az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított ellenértéket elfogadva

125/2 hrsz	6.250,-Ft + ÁFA
131 hrsz	247.500,-Ft + ÁFA
794 hrsz	58.750,-Ft + ÁFA
<u>5036/1 hrsz</u>	<u>36.250,-Ft + ÁFA</u>

összesen: 348.750,-Ft + ÁFA összeget állapít meg.

A bizottság felkéri a VMJV Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési Irodáját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető
Határidő: folyamatos, de legkésőbb 2011. december 15.

31. Veszprém, Wartha Vince u. 8. szám alatti – 5714 hrsz-ú – ingatlan utólagos földgáz vezeték építéséhez tulajdonosi hozzájárulás

Az előterjesztés előadója: Kovács Zoltán irodavezető

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat módosítás nélküli elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

316/2011. (X. 20.) TB határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta Veszprém, Wartha Vince u. 8. szám alatti – 5714 hrsz-ú – ingatlan utólagos földgáz vezeték építéséhez tulajdonosi hozzájárulás tárgyában készült előterjesztést.

A Bizottság javasolja a Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteréne, a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében járuljon hozzá, hogy megvalósuljon az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. megbízásából az UNIGÁZ Kft. (8000. Székesfehérvár Új Csóri u. 186) által készített a Veszprém, Wartha Vince u. 8. szám alatti - 5714 hrsz-ú – ingatlan utólagos földgáz leágazó vezetéke a 159/2011. munkaszámú tervdokumentációban megjelöltek, és a VMJV Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési Csoportjával történt egyeztetés szerinti nyomvonalon az önkormányzat tulajdonában lévő 6105 hrsz-ú ingatlanon.

A tulajdonosi hozzájárulás megadásában kikötésre kerüljön:

- > A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a tulajdonában lévő 6105 hrsz-ú ingatlanra feltüntetendő vezetékjog bejegyzés ellenértékeként, az igazságügyi szakértő által megállapított bruttó 31.500,-Ft egyszeri kártérítést állapít meg.
- > E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. Veszprémi Régió jogerős határozatának birtokában a munkák nem kezdhetők el, addig, míg ingatlanra feltüntetendő vezetékjog bejegyzés ellenértéke nem kerül megfizetésre.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodáját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: Tulajdonosi hozzájárulás kiadása 2011. november 3.

VezetékJog bejegyzés ellenértékének megfizetése, a beruházás megkezdése előtt

32. Veszprém, Kistó u. 1959/46 hrst-ú ingatlan földgázellátásához adott tulajdonosi hozzájárulás – 180/2011. (V. 19.) TB határozat – módosítása

Az előterjesztés előadója: Kovács Zoltán irodavezető

Kovács Zoltán:

Részletesen ismertette az előterjesztést, külön kiemelve a hatósági határozat tartalmát.

A Bizottság elnöke, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat módosítás nélküli elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

317/2011. (X. 20.) TB határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Kistó u. 1959/46 hrsz-ú ingatlan földgázellátásához adott tulajdonosi hozzájárulás – 180/2011. (V. 19.) TB határozat – módosítása tárgyában készült előterjesztést.

A bizottság a 180/2011. (V. 19.) TB határozatának a tulajdonosi hozzájárulás kikötései részének első bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

a Bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38/C. §, valamint a Ptk 108. § alapján vezetékJog alapításához hozzájárul, a vezetékJog alapításának ellenértékéeként a szakértő által megállapított 19.800,-Ft+ÁFA egyszeri kártérítést állapít meg.

A bizottság felkéri a VMJV Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési Irodáját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: vezetékJog ellenértékének megfizetése, 2011. november 15.

33. Tájékoztató a lakóépületek energiatakarékos felújításának állásáról

Az előterjesztés előadója: Schmidt István irodavezető

A Bizottság elnöke, miután a tájékoztatóhoz hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta, és a tájékoztató elfogadását javasolta a Bizottságnak.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja egyhangúlag elfogadta a lakóépületek energiatakarékos felújításának állásáról szóló tájékoztatót.

34. Megállapodás megkötése a MIN-TECH Kft-vel

Az előterjesztés előadója: Dr. Karhusz Péter jogtanácsos

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat módosítás nélküli elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

318/2011. (X. 20.) TB határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Megállapodás megkötése a MIN-TECH Kft-vel” című előterjesztést, és a határozat mellékletét képező megállapodást a csatolt tartalommal elfogadta.

A bizottság felkéri Porga Gyula polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

Dr. Karhusz Péter jogtanácsos a megállapodás aláírásának előkészítéséért.

Határidő: 2011. október 31.

35. VMJV Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága ügyrendjének módosítása

Az előterjesztés előadója: Baumgartner Lajos bizottság elnöke

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat módosítás nélküli elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

319/2011. (X. 20.) TB határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az Ügyrend kiegészítésével kapcsolatos előterjesztést. A Bizottság a módosított Ügyrendet a beterjesztett javaslat szerint elfogadja.

37. Tájékoztató a 279/2011. (IX. 8.) TB határozatban foglaltak végrehajtásáról

Az előterjesztés előadója: Dr. Karhusz Péter

Dr. Karhusz Péter:

Részletesen ismertette a jegyző tájékoztatóját.

Baumgartner Lajos:

Elfogadta a jegyző indítványát, és javasolta a bizottságnak az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága felkéri a VMJV jegyzőjét, hogy a 237 hrsz-ú ingatlan társasházzá alakítás lehetőségét részletesen megvizsgálva egy olyan előkészítő anyag készüljön, melyben minden lehetséges részletkérdésre kiterjedően megvizsgálásra kerülne a társasházzá alakítás folyamata, annak költségei.” és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

320/2011. (X. 20.) TB határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága felkéri a VMJV jegyzőjét, hogy a 237 hrsz-ú ingatlan társasházzá alakítás lehetőségét részletesen megvizsgálva egy olyan előkészítő anyag készüljön, melyben minden lehetséges részletkérdésre kiterjedően megvizsgálásra kerülne a társasházzá alakítás folyamata, annak költségei.

Felelős: Dr. Mohos Gábor jegyző

Határidő: 2011. decemberi bizottsági ülés

38. Egyebek

1.

Baumgartner Lajos:

Tisztázni kell az Őrház utcai 3466/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát. Az ingatlan ügyben előterjesztést kell készíteni, mert a 2012 évi költségvetést érinti, kiadással fog járni a tulajdonjog rendezése. Ezért javasolta a bizottságnak, hogy a november havi ülésen kerüljön megtárgyalásra a 3466/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának rendezése.

Dr. Karhusz Péter:

Elmondta: régi ügyről van szó. Egy telekalakítás, illetve egy területcsere kialakításával az önkormányzat, és a magán tulajdonosok között telekalakítás fog lebonyolódni, ugyanis ingatlan-nyilvántartáson kívül szerzett tulajdonjogot az a személy, aki a 3466/2 hrsz-ú ingatlan Haszkovó utca felé eső részét megvásárolta évekkkel ezelőtt. Az ingatlan társasház, így a társasházzal jött volna létre a szerződés, mely nem történt meg. Időközben a rendezési terv módosításra került, ezért a

telekalakítás ezért nem volt átvezethető az ingatlan-nyilvántartásba, mert a rendezési terv egy részt a telekből levágott, és közúti közlekedési területté módosította át. A rendezési terv módosításra, a szabályozási vonal odébb került az ingatlan megvásárlása előtti, vagyis az eredeti állapot vissza állt. A vevő kérte, hogy a probléma megoldódjon, már nem tartja fenn az igényét a terület cserére. A vizsgálat tárgya az lenne, hogy az önkormányzat esetleg a hölgytől megvásárolná az ingatlant.

A következő bizottsági ülésre részletes előterjesztést fognak készíteni.

Baumgartner Lajos:

Az előzmények ismeretében célszerű a korábbi döntést korigálni.

Az előzmények ismeretében a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja egyhangúlag elfogadta, hogy a 3466/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának rendezése a novemberi bizottsági ülés napirendjei között szerepeljen.

2.

228/2011. (VI. 23.) TB határozat végrehajtása

Dr. Karhusz Péter:

Elmondta: 2000. június havi döntés volt, elévült a büntethetősége, büntető eljárás nem indítható. A kártérítési felelősség, pedig a képviselők tekintetében elég nehezen kezelhető. Véleménye, hogy ebben az ügyben már csak „tudomásul vétele” van a bizottságnak.

Baumgartner Lajos:

A „történelem” számára írásba kéri a tájékoztatást, akár az érintettek megnevezésével.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja egyhangúlag elfogadta a 228/2011. (VI. 23.) TB határozat végrehajtásában adott szóbeli tájékoztatást, de kéri a Dr. Mohos Gábort, a Veszprém Megyei Jogú Város jegyzőjét, hogy a tájékoztatást írásban is készítse el, melyben, az ingatlanügyben érintett személyeket személy szerint is megnevezi.

3.

Baumgartner Lajos:

A Várkert Veszprémi Kft ügyében kért tájékoztatást, arra is kérte Dr. Karhusz Pétert, hogy adjon iránymutatást, milyen lépéssorozatot kell megtenni az „ügy” lerendezése érdekében.

Dr. Karhusz Péter:

Elmondta: Sajnos az ügy elérkezett egy olyan pontjához, amikor a bizottságnak radikális döntést kell hozni, mert 2011. szeptember 21-én a bíróság elrendelte a Várkert Kft felszámolását. Ez azt jelenti, hogy jövő hét péntekén jogerős lesz a felszámolási végzés. Mivel a támogatási szerződés alapján folyamatosan kell biztosítani az önkormányzatnak a helyiség funkciójának fenntartását, ezért kb. egy hete, van az önkormányzatnak, hogy a szerződést felmondja, és új bérlőt találjon. Az önkormányzat is beadta a felszámolást, de ezt újból be kell adni. Nem csak az önkormányzat volt felszámolási helyzetben, hanem más is, és annak kérésére a bíróság elrendelte a felszámolást. Egyeztetést folytatott a bírónővel, aki közölte, nem vonja vissza a felszámolás elrendelését, tájékoztatta, hogy a felhívásra – 8 napot adott nyilatkozatra, hogy fenn áll e a tartózás – két és fél hónapig nem válaszolt a Várkert Kft-é. A bérlő tartózásai még mindig fennállnak, bérleti díjat 2009. augusztusától nem fizetett, közüzemi díj hátraléka is vannak.

Baumgartner Lajos:

A soron kívüli bizottsági ülésre, előkészítésre kerül az előterjesztés, melyben érdemben dönteni fog a bizottság.

A Bizottság elnöke megköszönte a Bizottság tagjainak munkáját a Bizottság nyilvános ülését 16,55 órakor bezárta.

Kmft.

Szeivolt Erzsébet
Lajos
 a bizottság referense
 elnöke

Baumgartner
 Bizottság