

## Jegyzőkönyv

Készült: Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága 2011. július 14-én 8,00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatala (Veszprém, Óváros tér 9.) II. emeleti 206-os tárgyalótermében megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Bizottság 7 tagjából 6 fő megjelent – előzetesen: Csaun János bejelentette, hogy az Észak-balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás elnökeként az önkormányzat képviselőjeként elfoglaltsága van, így igazolta van távol – tehát a Bizottság határozatképes.

A Bizottság tagjai a meghívóban szereplő napirendek előterjesztéseit megkapták, a Bizottság elnöke ismertette a Bizottsági ülés keretében megtárgyalandó napirendeket.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

### **230/2011. (VII. 14.) TB. határozatot**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 2011. július 14-i nyilvános ülésének napirendjére tett javaslatot elfogadta.

### **NAPIRENDI PONTOK:**

- 1. Döntés a Cholnoky Jenő Általános Iskola és a Gastroker Alapítványi Vendéglátóipari, Kereskedelmi Szakközép- és Szakiskola között kötendő megállapodásokban** (bérleti szerződés- felújítási munkák ellenértékének megtérítése: 203/2011. TB. határozat végrehajtása)
- 2. Veszprém, Karacs Teréz utca 1. 102. ajtószám alatt lakó kérelme, újabb szerződéskötésre**
- 3. Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 104. ajtószám alatti lakás bérletére pályázat**
- 4. Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 108. ajtószám alatti lakás bérletére pályázat**
- 5. Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 307. ajtószám alatti lakás bérletére pályázat**
- 6. Egyebek**

### **NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:**

- 1. Döntés a Cholnoky Jenő Általános Iskola és a Gastroker Alapítványi Vendéglátóipari, Kereskedelmi Szakközép- és Szakiskola között**

**kötendő megállapodásokban** (bérleti szerződés- felújítási munkák ellenértékének megtérítése: 203/2011. TB. határozat végrehajtása)

Előterjesztés előadója: Baumgartner Lajos a bizottság elnöke

### **Baumgartner Lajos:**

Elmondta, mint előterjesztő a megállapodás tervezeteket áttekintette, és a megállapodásokba a következő módosításokat javasolja:

Az épületrész bérbeadásáról szóló megállapodás 9. pontja kerüljön kiegészítésre, azzal, hogy a bérlő köteles a festésről is gondoskodni, továbbá a 12. pont is kerüljön kiegészítésre: „az 1../ pont szerint bérbe adott épületrész tisztán, **festve**, kiürítve ...” az általa ismertetettek szerint.

A felújítás megtérítésére vonatkozó megállapodás 6. pontja kerüljön kiegészítésre, „Amennyiben a Gastroker Alapítványi Vendéglátóipari, Kereskedelmi Szakközép- és Szakiskola felszámolással megszűnik, a megszűnést követően a felújításra vonatkozó, és még számára meg nem térített ellenérték megtérítésére nem tarthat igényt.”

### **Vizl Lőrinc:**

Felvetette: A festésre vonatkozó kikötés meglepetésként érintette. Elmondta, öt évvel ezelőtt, amikor az épületrészbe beköltözött az iskola, akkor az már erősen le volt lakva. Már akkor rá fért volna arra egy festés. Erőn felül állandó jelleggel karbantartják, és felújítják az épületrészt, melyet bérelnék. A festést nem kívánja bevállalni, amit lehet a maga érdekében, elkészítetett eddig is. A beruházásra tett javaslatával nyer a bérbeadó, mert a fűtésszámla alacsonyabb lesz. Véleménye, mint bérlő maximális áldozatot hoz annak érdekében, hogy az épületrész használhatóságának értéke növekedjen. Kérte, hogy az épületrész bérletére kötendő bérleti szerződés ne kerüljön kiegészítésre, a festésre való kötelezéssel.

### **Dr. Górné Fazekas Ágnes:**

Elmondta, hogy az intézmény költségvetése mindig az adott évre szól. Nyilvánvaló, hogy egy adott érvényes éves költségvetés szerint működhez az intézmény. Az éves költségvetésben a bérbe adott épületszárny nem szerepel, mert az, bérleményként működik, a fenntartó arra nem számít, hogy a bérbe adott épületrészt rendbe tegye. Ismételten felhívta a figyelmet arra, hogy a Cholnoky Jenő Általános Iskola a főépületet lakja, a bérbe adott épületszárny tökéletesen lezárható a főépülettől. Véleménye, abba az esetben, ha valaki egy bérleményt elhagy az olyan állapotba, kell vissza adni, amilyenbe kapta. Az épületrészből öt évvel ezelőtt április hónapban vonult ki az iskola, a tanév háromnegyedében, az nem volt lelakva. Használatuk alatt rendszeresen volt falfestés.

### **Baumgartner Lajos:**

Véleménye, hogy a jogviszony létrejöttével egy hosszú távú együttműködésre törekszik a két intézmény. Ez nem azt jelenti, hogy most azonnal ki kell festeni a helyiségeket, de ezt a munkát folyamatosan a bérlőnek el kellene végezni.

Továbbiakban is javasolja, hogy a festéssel kiegészítve kerüljön elfogadásra, a bérbeadásra vonatkozó megállapodás.

**Dr. Górné Fazeka Ágnes:**

Elmondta, hogy van megoldás arra, hogy az épületrész festése megoldódjon, ahogy jelenleg a lépcső karbantartása is megtörténik, anyag árat a bérlő elvállalja, és a munkát az OEPMSZSZ elvégzi saját alkalmazottjaival.

**Vizl Lőrinc:**

Megköszönte a Dr. Górné Fazekas Ágnes által ismertetett megoldást, és így elfogadja, a bizottság elnökének javaslatát a helyiség bérletébe kötendő megállapodás kiegészítésében.

Egyben ismertette, hogy a kivitelezővel történt egyeztetés szerint az elvégzendő munkák ellenértéke csökkent: 7.056.760,-Ft-ra, és ezt a határozat meghozatalánál vegye figyelembe a bizottság.

A Bizottság elnöke, miután az előterjesztéshez további hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat elfogadását javasolta a Bizottságnak, azzal, hogy az általa ismertetett módosításokkal kiegészítve kerüljön jóváhagyásra, a bérbeadásra vonatkozó megállapodás.

Továbbá az elvégzendő munkákra vonatkozó megállapodásba az ellenérték a bérlő által megjelölt összeg szerint, módosuljon, és az általa ismertetett kikötésekkel kerüljön kiegészítésre: *„Amennyiben a Gastroker Alapítványi Vendéglátóipari, Kereskedelmi Szakközép- és Szakiskola felszámolással megszűnik, a megszűnést követően a felújításra vonatkozó, és még számára meg nem térített ellenérték megtérítésére nem tarthat igényt.”*

Szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

**231/2011. (VII. 14.) TB. határozatot**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés Cholnoky Jenő Általános Iskola és a Gastroker Alapítványi Vendéglátóipari, Kereskedelmi Szakközép- és Szakiskola között kötendő megállapodásokban” tárgyában készült előterjesztést.

1. A Tulajdonosi Bizottság Cholnoky Jenő Általános Iskola és a Gastroker Alapítványi Vendéglátóipari, Kereskedelmi Szakközép- és Szakiskola között a határozati javaslat mellékletét képező 1. számú megállapodást, - mely a Cholnoky Jenő Általános Iskola ingatlanából a 6-os szárnyból összesen 623 m<sup>2</sup> kizárólagosan a bérlő működési engedélyében meghatározott oktatási célokra történő bérbeadásában meghatározott időre ( 2011. augusztus 15-től 2016. augusztus 15-ig) szól - a 22/2010. (VI. 28.) Ör. 70. § 7.) bekezdése alapján jóváhagyja.

2. A Tulajdonosi Bizottság a bérlő által a bérbeadó helyett elvégzett felújítási munkák elvégzésének értékét 7.056.760,-Ft-ban javasolja elfogadni, melynek megtérítése a bérbeadó felé a felújításra vonatkozó számlák benyújtásával az alábbiak szerint történik, fél éves időszakokban:

- 2012. január 1-június 30-ig bruttó 1.200.000,-Ft,
- 2012. július 1-2012. december 31-ig bruttó 1.000.000,-Ft,
- 2013. január 1-június 31-ig bruttó 1.200.000,-Ft,
- 2013. július 1-december 31-ig bruttó 1.000.000,-Ft.
- 2014. január 1-június 30-ig bruttó 1.200.000,-Ft,
- 2014. július 1-december 31-ig bruttó 1.000.000,-Ft,
- 2015. január 1-június 30-ig bruttó 456.760,-Ft.

Amennyiben a Gastroker Alapítványi Vendéglátóipari, Kereskedelmi Szakközép- és Szakiskola felszámolással megszűnik, a megszűnést követően a felújításra vonatkozó, és még számára meg nem térített ellenérték megtérítésére nem tarthat igényt.”

A felújítási munkák ellenértékének megtérítésének bérbeadó általi ellentételezésének feltétele, hogy a bérbevevő, vagy az általa szerződéssel megbízott vállalkozó által elvégzett munkákról, azok megtekintését követően az OEPMSZSZ teljesítés igazolást ad ki. Bérbevevő a megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az OEPMSZSZ által megjelölt személyek a felújítási munkák folyamatát követhessék, azokat a teljesítésigazolás kiállítását megelőzően ellenőrizhessék.

A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a Cholnoky Jenő Általános Iskola igazgatóját a megállapodás aláírására.

Felelős: dr. Górné Fazekas Ágnes igazgató

Határidő: 2011. július 15.

### **Baumgartner Lajos:**

Felkérte az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások hasznosításában, az előterjesztés előkészítésében részt vevő Strohné Leitold Máriát, hogy az előterjesztéseket ismertesse.

### **2. Veszprém, Karacs Teréz utca 1. 102. ajtószám alatt lakó kérelme, újabb szerződéskötésre**

Az előterjesztés előadója: Strohné Leitold Mária lakásgazdálkodási és szociális ügyintéző

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat módosítás nélküli elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

**232/2011. (VII. 14.) TB. határozatot**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 102. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Bocskainé Kosznovszki Annamáriával és Bocskai Balázssal kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a **Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 102. ajtószám alatti** 1,5 szobás 44 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú **bérlakást bérbe adja Bocskainé Kosznovszki Annamária** (születési helye, ideje: Veszprém, 1980.08.01.) és Bocskai Balázs (születési helye, ideje: Zirc, 1974.06.01.) **számára** meghatározott időre, **2012. év 06. hó 30. napjáig** és feltétellel, amely szerint a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy

A bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizette.

A bérlő a 13.900/1/2010. számú lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg óvadék címén 97.944-Ft-ot fizetett, amely összeg továbbra is a hivatkozott szerződés 2.4) pontjában leírtak fedezetéül szolgál.

Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.

Ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejárta előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott.

A bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A bérlő vállalja, hogy amennyiben a Víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését teszi lehetővé.

A bérlő által fizetendő **lakbér: 32.648-Ft/hó**, azaz harminckettőezer-hatszáznegyvennyolc forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető.

Határidő: 2011.augusztus 31.

### **3. Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 104. ajtószám alatti lakás bérletére pályázat**

Az előterjesztés előadója: Strohné Leitold Mária lakásgazdálkodási és szociális ügyintéző

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat módosítás nélküli elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

#### **233/2011. (VII. 14.) TB. határozatot**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 104. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Herendi Ágnes Gabriellával kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, **Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 104. ajtószám** alatti 2 szobás 48 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú **bérlakást bérbe adja Herendi Ágnes Gabriella**(születési helye, ideje: Veszprém,1957.08.22 )számára, meghatározott időre, **2012. év 03. hó 31. napjáig**, a következő feltételekkel:

- A bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizette.

- A lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 106.848-Ft összegű óvadékot kell fizetni.
- Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
- A bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.
- Ha a bérlő újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejárta előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettséget, a lakást rendeltetésének megfelelően lakják, abban károkat nem okozott.
- A bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A bérlő által fizetendő **lakbér: 35.616-Ft/hó**, azaz harmincötezer-hatszáztizennyhat forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2011. augusztus 31.

#### **4. Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 108. ajtószám alatti lakás bérletére pályázat**

Az előterjesztés előadója: Strohné Leitold Mária lakásgazdálkodási és szociális ügyintéző

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke

lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat módosítás nélküli elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

### **234/2011. (VII. 14.) TB. határozatot**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 108. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Herendi Ágnes Gabriellával kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a **Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 108. ajtószám alatti** 1,5 szobás 50 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú **bérlakást bérbe adja Csányi Mária** (születési helye, ideje: Veszprém, 1977.12.31.) **számára**, meghatározott időre, **2012. év 03. hó 31. napjáig**, a következő feltételekkel:

- A bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizette.
- A lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 111.300-Ft összegű óvadékot kell fizetni.
- Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
- A bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.
- Ha a bérlő újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejárta előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettséget, a lakást rendeltetésének megfelelően lakják, abban károkat nem okozott.
- A bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.



A bérlő által fizetendő **lakbér: 37.100-Ft/hó**, azaz harminchétezer-egyszáz forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2011. augusztus 31.

## **5. Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 307. ajtószám alatti lakás bérletére pályázat**

Az előterjesztés előadója: Strohné Leitold Mária lakásgazdálkodási és szociális ügyintéző

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat módosítás nélküli elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

### **235/2011. (VII. 14.) TB. határozatot**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 307. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Szigeti András Lajossal és Major Kittivel kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a **Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 307. ajtószám alatti 2 szobás 59 m2 alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Szigeti András Lajos** (születési helye, ideje: Veszprém, 1980.03.25.) és **Major Kitti** (születési helye, ideje: Veszprém, 1986.06.28.) **számára**, meghatározott időre, **2012. év 03. hó 31. napjáig**, a következő feltételekkel:

- A bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizette.
- A lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 131.334-Ft összegű óvadékot kell fizetni.
- Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
- A bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.
- Ha a bérlő újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejárta előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettséget, a lakást rendeltetésének megfelelően lakják, abban károkat nem okozott.
- A bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A bérlő által fizetendő **laktér: 43.778-Ft/hó**, azaz negyvenháromezer-hétszázhetvennyolc forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2011. augusztus 31.

**6. Egyebek**  
**Vereskuti Béla:**

Magyar Demokrata újságban olvasta Mészáros Zoltán nyilatkozatát a felsőörsi ingatlan hasznosításában. Mindenkit megnevezett, akinek szerepe volt hátrányos helyzetű tehetséges gyerekek számára létesített a tehetséggondozó központ megvalósításában, kivéve az önkormányzatot. Ezt sérelmesnek tartotta, figyelembe véve, hogy a bizottság is mennyi időt töltött el azzal, hogy az önkormányzati tulajdonú felsőörsi ingatlant Mészáros Zoltán által képviselt cégnek adta bérbe.

**Baumgartner Lajos:**

Ennél furcsább dolgok is voltak, az átadásra is csak a három prominens személy került meghívásra az önkormányzattól. Holott elmondható, hogy ez a beruházás egy veszprémi önkormányzati ingatlanon valósult meg.

Emlékeztette a bizottságot a Várkert beruházással kapcsolatos következményekre, amilyen konstrukciót részéről nem tudna támogatni.

A Bizottság elnöke megköszönte a Bizottság tagjainak munkáját, a nyár további részére további jó pihenést kívánt, a Bizottság ülését 8,30 órakor bezárta.

**Kmft.**

**Szeivolt Erzsébet**  
a bizottság referense  
elnöke

**Baumgartner Lajos**  
Bizottság