

Jegyzőkönyv

Készült: Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága 2011. szeptember 22-én 8,00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.) II. emeleti 206-os tárgyalótermében megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint.

Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Bizottság 7 tagjából 5 fő megjelent – Brantmüller László nem jelezte távolmaradásának okát, Nagy Piroska igazoltan van távol (a PKB elnökeként a Veszprémi Középiskolai Kollégium 2011. évi rendszer ellenőrzésének záró megbeszélésén vesz részt) – tehát a Bizottság határozatképes.

A Bizottság tagjai a meghívóban szereplő napirend előterjesztését megkapták, a Bizottság elnöke ismertette a bizottsági ülés keretében megtárgyalandó napirendet.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

277/2011. (IX. 22.) TB határozatot

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 2011. szeptember 22-i nyilvános ülésének napirendjére tett javaslatot elfogadta.

NAPIRENDI PONT:

- 1. Veszprém, Kossuth. u. 1. szám alatti 24 m²-es üzlethelyiségrész hasznosítási ügye**
- 2. Egyebek**

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

- 1. Veszprém, Kossuth. u. 1. szám alatti 24 m²-es üzlethelyiségrész hasznosítási ügye**

Az előterjesztés előadója.: „VKSZ” Zrt képviselőjében: Döbrönte Sándorné

Döbrönte Sándorné:

Részletesen ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a helyiségbe beköltöző vállalkozó, nem lesz bérlő, bérleti díjat nem fog fizetni, ideiglenesen saját tulajdonú helyiségből fog beköltözni a Kossuth u. 1. szám alatti üzlethelyiségrészbe. A helyiség használójának a közmű költségeket fizetni kell, ha bérleti díjat nem is fizet, ezt a határozat tervezete is tartalmazza.

A Pro Veszprém Kft szóban jelezte a „VKSZ” Zrt felé, hogy a vállalkozó tulajdonában lévő üzlethelyiséget teljes mértékben fogja érinteni a belvárosi rehabilitáció, ezért Molnár György helyiség ügyét továbbra is meg kellene oldani. Ezzel kapcsolatban tájékoztatta a bizottságot, ha a jelenlegi ideiglenes elhelyezés

végleges jellegűvé válik, akkor az üzlethelyiség többi része hasznosíthatatlan lesz. Továbbá a „VKSZ” Zrt nem rendelkezik olyan általa hasznosított önkormányzati ingatlannal, melyben a végleges elhelyezése Molnár Györgynek megoldható lenne. Kérte a bizottságot, hogy a belvárosi rehabilitációs program folytatása érdekében a határozati javaslatot hagyja jóvá!

Baumgartner Lajos:

Ismerve a belvárosi rehabilitációs projektet vélelmezte, hogy a megépülő valamelyik építményt kinézték a vállalkozónak a végleges elhelyezése céljából. Azt nem tudná támogatni, hogy a jelenlegi ideiglenes elhelyezés véglegessé váljon, és ezzel a Kossuth u. 1. szám alatti közel 200 m²-es helyiség hosszú távú hasznosítása ellehetetlenüljön.

Döbrönte Sándorné:

Véleménye szerint a vállalkozó végleges elhelyezésének megoldása nem a bizottság, és nem is a „VKSZ” Zrt feladata.

Baumgartner Lajos:

Javasolni fogja, hogy a polgármestert, mint a Pro Veszprém Kft-ben a tulajdonosi jogokat, gyakorlót kérje fel a bizottság, hogy a belváros rehabilitációjával érintett Kossuth u. 21. szám alatti üzlethelyiség jövőbeni sorsáról, és a tulajdonosának elhelyezéséről adjon részletes tájékoztatást a bizottságnak.

Demeter Sándor:

Elmondta, hogy a Pro Veszprém Kft-nek előre kellett volna ütemezni az ideiglenes elhelyezéseket, ismerve azt, hogy a belvárosi rehabilitáció melyik üzleteket érint, és azok milyen tulajdonban vannak. Az ehhez hasonló döntéskényszerre az önkormányzatnak kára keletkezhet, mert az üzlethelyiségeit nem tudja gazdaságosan hasznosítani.

Szeivolt Erzsébet:

Tájékoztatásul elmondta, hogy a Kossuth u. 21. szám alatti üzlethelyiség tulajdonosán kívül a társasházzal is le kell folytatni az egyeztetéseket. Az üzlethelyiség megszűnésével a társasház alapító okiratát is változtatni kell, az úszótelek nagysága változik, az ingatlan-nyilvántartási albetétek száma csökkenni fog.

Stigelmaier Józsefné:

Elmondta, hogy a tulajdonos ideiglenes elhelyezésén felül még a forgalom kieséséért is kérhet kártérítést Molnár György. Ehhez hasonló dolgokra óda kell figyelni a Pro Veszprém Kft-nek.

A Bizottság elnöke, miután az előterjesztéshez további hozzászólás, az előterjesztőhöz kérdés nem volt a napirend tárgyalását lezárta, az alábbiakban

ismertetett határozati javaslatok elfogadását javasolta, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

Határozati javaslatok:

1.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól - 70. § (1) bekezdése alapján megtárgyalta a Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetés-ösztönző Kft kérelmét és az alábbi döntést hozza:

A belváros rehabilitációs munkáinak elősegítése érdekében a bizottság hozzájárul, hogy a Veszprém Kossuth u. 1. szám alatti ingatlanban lévő 24 m² nagyságú üzletrészt a Kossuth u. 21. szám alatti üzlethelyiség tulajdonosa: Molnár György Veszprém, Harkály u. 24. szám alatti lakos 2011. szeptember 22. napjától 2011. október 16. napjáig, térítésmentesen használja. A bizottság a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a „VKSZ” Zrt-t, hogy a helyiség átadására a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt vezérigazgatója

Határidő: azonnal

2.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesterét, mint a Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetés-ösztönző Kft-ben az önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorlót, hogy adjon tájékoztatást arról: a Veszprém, Kossuth u. 21. szám alatti üzlethelyiség tulajdonosával (Molnár György Veszprém, Harkály u. 24. szám alatti lakos), melyet érint a belvárosi rehabilitáció, milyen tárgyalásokat folytattak le a Pro Veszprém munkatársai, a végleges elhelyezése érdekében.

Felelős: Porga Gyula polgármester

Határozat végrehajtásának előkészítéséért:

Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetés-ösztönző Kft ügyvezető igazgatója

Schmidt István irodavezető

Határidő: 2011. novemberi bizottsági ülés

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő határozatokat

278/2011. (IX. 22.) TB határozat

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól - 70. § (1) bekezdése alapján megtárgyalta a Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetés-ösztönző Kft kérelmét és az alábbi döntést hozza:

A belváros rehabilitációs munkáinak elősegítése érdekében a bizottság hozzájárul, hogy a Veszprém Kossuth u. 1. szám alatti ingatlanban lévő 24 m² nagyságú üzletrészt a Kossuth u. 21. szám alatti üzlethelyiség tulajdonosa: Molnár György Veszprém, Harkály u. 24. szám alatti lakos 2011. szeptember 22. napjától 2011. október 16. napjáig, térítésmentesen használja.

A bizottság a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a „VKSZ” Zrt-t, hogy a helyiség átadására a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt vezérigazgatója
Határidő: azonnal

279/2011. (IX. 22.) TB határozat

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesterét, mint a Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetés-ösztönző Kft-ben az önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorlót, hogy adjon tájékoztatást arról:

a Veszprém, Kossuth u. 21. szám alatti üzlethelyiség tulajdonosával (Molnár György Veszprém, Harkály u. 24. szám alatti lakos), melyet érint a belvárosi rehabilitáció, milyen tárgyalásokat folytattak le a Pro Veszprém munkatársai, a végleges elhelyezése érdekében.

Felelős: Porga Gyula polgármester
 Határozat végrehajtásának előkészítéséért:
 Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetés-ösztönző Kft
 ügyvezető igazgatója
 Schmidt István irodavezető
Határidő: 2011. novemberi bizottsági ülés

2 Egyebek:

Baumgartner Lajos:

Elmondta, hogy 2011. október 6-ra a Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetés-ösztönző Kft Felügyelő Bizottsága ülésének összehívását kezdeményezi, mint a FB elnöke. A bizottsági ülés két napirenddel kíván foglalkozni: 1. Kft első féléves gazdálkodásáról tájékoztató, 2. belvárosi rehabilitáció projekt alakulásáról tájékoztató.

A Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetés-ösztönző Kft Felügyelő Bizottságának ülésére a VMJV Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottságának tagjait meghívta.

A Bizottság elnöke megköszönte a Bizottság tagjainak munkáját a Bizottság nyilvános ülését 16,40 órakor bezárta.

Kmft.

Szeivolt Erzsébet
Lajos
a bizottság referense
elnöke

Baumgartner
Bizottság