

Jegyzőkönyv

Készült: Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága 2011. november 17-én 14,00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.) II. emelet 206-os tárgyalótermében megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Bizottság 7 tagjából 6 fő megjelent – Nagy Piroska jelezte, hogy később tud bekapcsolódni a Bizottság munkájába - tehát a Bizottság határozatképes.

Baumgartner Lajos köszöntötte Zsiborácsné Petró Máriát a Pannon Egyetem gazdasági igazgatóját, akit a Pannon Egyetem a bizottságba delegált és a bizottsági üléseken állandó meghívottként tanácskozási joggal részt fog venni.

A Bizottság elnöke a napirendi pontok ismertetését megelőzően tájékoztatásul közölte:

- > a mai ülésen megtárgyalandó napirendek előterjesztéseit a bizottsági tagok megkapták,
- > a meghívóban szereplő napirendek közül nem került kiküldésre a 10-es Megállapodás a Hangvilla fejlesztése tárgyában, és a 8-as 9-es, mely a Pro Veszprém Kft-hez kötődik. A közgyűlésnek az előterjesztéseket meg kell tárgyalni, előreláthatólag az a jövő hét elején fog elkészülni, ezért együttes bizottsági ülést kell tartani a Pénzügyi és Költségvetési, a Városstratégiai és Városmarketing, valamint az Ügyrendi és Igazgatási Bizottságokkal.
- > Az együttes bizottsági ülést indokolja még az is, hogy két TIOP-os pályázat benyújtását is meg kell tárgyalni a közgyűlésnek:
 1. *Döntés a TIOP-3.4.1.B-11/1 Bentlakásos intézmények kiváltása című pályázat előkészítési költségeinek pénzügyi kötelezettségvállalásáról*
 2. *Döntés a TIOP-3.4.2.11/1 Bentlakásos intézmények korszerűsítése című pályázat előkészítési költségeinek pénzügyi kötelezettségvállalásáról*Az előterjesztő Brányi Mária alpolgármester jelezte, hogy sürgősségi indítvánnyal kíván élni, mint az előterjesztések előadója, hogy a közgyűlési előterjesztéseket, mint az előterjesztés előkészítésében résztvevő bizottság tárgyaljuk meg.
- > Az együttes bizottsági ülés megtartására előreláthatólag jövő hét szerdai napon kerül sor, a pontos időpontról az előterjesztések megküldésével értesítést kapnak a bizottság tagjai.
- > A Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. jelezte, hogy sürgősségi indítvánnyal él és kéri, hogy tájékoztató jelleggel kiküldött:
Gfellner Attila Veszprém 4067 hrsz-ú üzlethelyiség bérlete tárgyában készült előterjesztések kerüljenek megtárgyalásra.
- > kérem a VRIC Nonprofit Kft ügyvezetőjét, hogy adjon tájékoztatást a 3/2010. (XI.4.) TB határozat végrehajtásáról, mely az egyebek napirendek között kiküldésre került.

A Bizottság elnöke a tájékoztatást követően kérte a Bizottságot, hogy a sürgősségi indítvány és a napirendek elfogadásáról döntsön.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával, egyhangúlag meghozta a következő

331/2011. (XI. 17.) TB határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a „VKSZ” Zrt Veszprém, 4067 hrsz-ú üzlethelyiség hasznosítási ügyének megtárgyalásába kért sürgősségi

indítványt, a 2011. november 17-i zárt és nyilvános ülések napirendjére tett javaslatot elfogadta.

NAPIRENDI PONTOK:

1. Tájékoztató a térségi és helyi TDM (Turisztikai Desztináció Menedzsment) fejlesztési elképzelésekről
2. Veszprém, 4067 hrsz-ú üzlethelyiség bérlete – Gfellner Attila –
3. A Kolostorok és Kertek Kft. 2011.04.14-i egyszerűsített éves beszámolójának elfogadása az előtársasági időszakról (Zárt ülés)
4. Tájékoztató és beszámoló a 39/2011. (II. 17.) TB határozatnak megfelelően – Veszprém TV havi aktuális gazdasági helyzetéről (Zárt ülés)
5. VRIC Nonprofit Kft tájékoztatója a 3/2010. (XI.4.) TB határozat végrehajtásáról (Zárt ülés)
6. Beszámoló az Önkormányzat 2011. I-III. negyedévi gazdálkodásáról
7. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2011. évi költségvetésének módosítása
8. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2012. évi költségvetési koncepciója
9. Veszprém egyetemi város pénzügyi innovációs alapítvány alapító okiratának jóváhagyása
10. Döntés a Veszprém Észak-déli közlekedési főtengely pályázatának benyújtásáról (KDOP-4.2.1/B-11)
11. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012. évi vagyongazdálkodási irányelveinek meghatározása
12. Reichert Henrik „Úgy, ahogy volt ...” című könyvének megvásárlásáról szóló adásvételi szerződés jóváhagyása
13. Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 2. emelet 17. szám alatti lakóegység bérelőjének kérelme, újabb szerződéskötésre
14. Veszprém, Lóczy Lajos utca 32. B 1. emelet 5. ajtószám alatti lakásban lakó, jogcím nélküli lakáshasználó kérelme
15. A Veszprém-Cserháti Társaskör Kulturális Egyesület által készített Cserhát- emlékjel ajándékozási szerződésének jóváhagyása
16. Kiss Ferencné bérleti díj tartozása Veszprém, Kossuth u. 5-7 ingatlan vonatkozásában
17. Veszprém, Nagy L. u. 4. szám alatti garázs ingatlan bérleti ügye
18. Veszprém, Kossuth u.1. szám alatti ingatlan hasznosítása
19. Veszprém, Nagy L. u. 4. szám alatti garázs elővásárlási jogáról lemondás
20. Veszprém - Gyulafirátót, zártkert 16022, 16038 és 16041 hrsz alatt található ingatlanok jövőbeni hasznosítása
21. Tájékoztató az iparosított lakóépületek felújításának állásáról
22. Telekalakítással vegyes adásvételi szerződés megkötése az INVITEL Zrt-vel a veszprémi 4193/15 hrsz-ú ingatlanra
23. Önkormányzati ingatlan (Veszprém 2261 hrsz) törzsvagyonsági változásai
24. Egyebek

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. Tájékoztató a térségi és helyi TDM (Turisztikai Desztináció Menedzsment) fejlesztési elképzelésekről
Az előterjesztés előadója: Lencsés Tamara ügyvezető, és Szödényi Kinga irodavezető
Lencsés Laura:

Felhívta a bizottság tagjainak figyelmét a tájékoztató 3. oldalán megjelölt pályázati hozzájárulás mértékére.

Baumgartner Lajos:

Elmondta, bízik abban, hogy a pályázat nyerni fog, hiszen nagy körzetet foglal magába Várpalotától-Sümege városáig.

A Bizottság elnöke miután a tájékoztatóhoz hozzászólás, az előterjesztőhöz kérdés nem volt, a napirend tárgyalását lezárta.

A Tulajdonosi Bizottság 6 tagja 6 igen szavazattal javasolta az Önkormányzat Közgyűléseinek a térségi és helyi TDM (Turisztikai Desztináció Menedzsment) fejlesztési elképzelésekről szóló tájékoztató megtárgyalását és elfogadását.

2. Veszprém, 4067 hrsz-ú üzlethelyiség bérlete – Gfellner Attila –

Az előterjesztés előadója: „VKSZ” Zrt képviselőjében: Döbrönte Sándorné

Döbrönte Sándorné:

Részletesen ismertette az előterjesztést, felhívta a figyelmet arra, hogy Karácsony előtt célszerű még dönteni a bizottságnak a helyiség hasznosításában.

Baumgartner Lajos:

Az a lényeg, hogy lehető leggyorsabban ki tudja adni az önkormányzat a helyiséget. Bízok abban, hogy hosszabbtávú bérleti jogviszony fog létrejönni.

A Bizottság elnöke az előterjesztés részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés, az előterjesztéshez további hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslatot módosítás nélkül javasolta elfogadásra, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

332/2011. (XI. 17.) TB határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta Gfellner Attila Veszprém, 4067 hrsz-ú ingatlan bérletére vonatkozó kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság a Veszprém, 4067 hrsz-ú ingatlanon lévő 10 m² helyiség bérlőjéül Gfellner Attila Veszprém, Cseri u. 39/A sz. alatti lakost 2011.december 1. napjától 5 év időtartamra kijelöli, a bérleti díjat 28.100.- Ft/hó+ÁFA összegben határozza meg és az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a Veszprémi Közütemi Szolgáltató ZRT. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy a szerződés megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2011. december 1.

*A Bizottság elfogadott napirendje szerint munkáját 14,20 órától zárt üléssel folytatja.
A Bizottság nyilvános ülését 15,05 órától folytatja.*

Nagy Piroska a bizottsági munkába bekapcsolódott.
Czaun János a Bizottság üléséről távozott.

6. Beszámoló az Önkormányzat 2011. I-III. negyedévi gazdálkodásáról

Az előterjesztés előadója: Scher Ágota irodavezető

Scher Ágota:

A mellékletekből is látható, hogy a bevételek 71,5 %-ra teljesültek a hitelek nélkül, míg a kiadások teljesülése 56,8 %-os. A kiadások alacsonyabb szintű teljesülése abból adódik, hogy míg a működési kiadások időarányosak, addig a felújítási és felhalmozási kiadások lényegesen elmaradnak a tervezettől. Az alacsony teljesítés oka elsősorban a hulladékkezelési projekt tervezettől eltérő üteme. Ez önmagában olyan volumenű, hogy az összes teljesítési mutatót ilyen mértékben tudja befolyásolni. Ennek következtében a lehívott beruházási hitel is lényegesen alacsonyabb szintű, mint az időarányos. Meg kell jegyezni azonban, hogy a likvid hitel - annak ellenére, hogy szeptember végén már a II. félévi adóbevételek is rendelkezésre álltak - magas, az Önkormányzat a III. negyedév során is likvid gonddal küzdött, többször került sor munkabér hitel felvételére az átmeneti likvid gondok kezelésére. Ennek okai a következők: a projektek többsége utófinanszírozott és még nem jött meg az állami támogatás, valamint az okok között szerepel a tervezett bevételek kiesése, elsősorban az ingatlanbevételek kiesése. Az ingatlanbevételek eredeti előirányzata 600 millió forint volt, amit a Közgyűlés szeptember hónapban 200 millió forintra módosított. Ezen bevételek teljesülése az I-III. negyedévben 55 millió forint, a meghozott döntések és az előkészített adásvételi szerződések alapján várhatóan év végére teljesülni fog az ingatlanbevételekre betervezett, módosított előirányzatként szereplő 220 millió forint. Az illeték és adóbevételek teljesülése jelenleg még bizonytalan, ez csak az adófeltöltés után válik biztossá. El kell még mondani, hogy néhány intézmény pót előirányzati kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, ezen intézményeknél a belső ellenőri ellenőrzés megtörtént, az igény jogosságának vizsgálatára és ezen igények beépítésre kerültek a költségvetés módosításáról szóló előterjesztésbe. Meg kívánja még jegyezni, hogy a héten további három intézmény nyújtott be pót előirányzati kérelmet, ezek vizsgálatát követően a jogos igényeket a decemberi költségvetés módosítás már tartalmazza majd.

Baumgartner Lajos:

Adóbevételeknél a kintlévőség állománya hogyan alakult?

Scher Ágota:

Pontos adatokat jelenleg nem tud adni, amikor az adóhivatal kollégáival elkészítették az elemzést, a behajtásra váró bevétel nagyságrendje caca 250 millió Ft volt, melynek a behajtása megkezdődött.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz további kérdés, az előterjesztéshez hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta az előterjesztés megtárgyalását, a határozati javaslat elfogadását javasolta a Közgyűlésnek, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

335/2011. (XI. 17.) TB határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Beszámoló az Önkormányzat 2011. I-III negyedévi gazdálkodásáról” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását, és az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása

Határidő: 2011. november 24.

7. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2011. évi költségvetésének módosítása

Az előterjesztés előadója: Scher Ágota irodavezető

A Bizottság elnöke az előterjesztés részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés, az előterjesztéshez hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta az előterjesztés megtárgyalását, a rendelettervezet elfogadását javasolta a Közgyűlésnek, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

336/2011. (XI. 17.) TB határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2011. évi költségvetésének módosítása” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását, és az előterjesztés szerinti rendelettervezet elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása

Határidő: 2011. november 24.

8. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2012. évi költségvetési koncepciója

Az előterjesztés előadója: Scher Ágota irodavezető

Scher Ágota:

Tájékoztatja a Bizottságot, hogy a koncepcióval kapcsolatosan még számos törvényi módosítás várható. A beterjesztett törvényjavaslatok elfogadása esetén a költségvetési törvényjavaslat is átalakul, mivel hatással van rá többek között az önkormányzati törvény, illetve az adótörvény módosítása is. Jelen koncepció a jelenleg hatályos jogszabályi előírások, a beterjesztett költségvetési törvényjavaslat, valamint a bizottsági, illetve korábbi közgyűlési döntések alapján készült, figyelembe véve a gazdasági programban erre a ciklusra tervezett célokat, továbbá a 2011-ben elindított feladatok véglegesítését. Meg kívánja jegyezni, hogy az elkészítést követően merült fel, hogy az intézmények fenntartása már jövőre átkerülne az államhoz. A koncepció még az intézményekkel számol, pontosabban tartalmazza a 2011-ben indult, IFUA által végzett intézmény-átalakítás konkretizálását, illetve a feladatfinanszírozás elveinek kidolgozását. Látható, hogy magas az eltérés a forrás és igény között, ez azért is lehetséges, mivel az előterjesztés készítése során nem számoltak beruházási, illetve likvid hitellel. A változó Ötv., illetve Áht. szabályozás alapján beruházási hitel felvételéhez kormányhivatali engedélyre lesz szükség. Az esetleges hitelfelvétellel a beruházások és egyéb kiadások konkretizálását követően lehet számolni. A Közjóléti Bizottság ülésén felmerült elvárásaként, hogy a 2012. évi költségvetésbe ne kerüljön bele irreális ingatlanbevétel, utalva

itt a költségvetés többszöri módosítására ezen tétel esetében. Mint ahogy a Közjóléti Bizottság ülésén is, itt is el kívánja mondani, hogy a koncepció nem számol irreális ingatlanbevéttel. Ezen a soron az áthúzódó bevételeket, valamint az elmúlt hónapban tárgyalt, ingatlanhasznosítással kapcsolatos előterjesztést vették alapul. Itt jegyezni meg, hogy az ingatlanhasznosítási bevételek pontosítására van még szükség, mely bérleti jogviszony, illetve új területek kijelölése után lehetséges.

Baumgartner Lajos:

Az ingatlanhasznosításból származó bevételek növelése területén még 2012. évben nagy eredmény nem várható. Nagy valószínűséggel még csökkenteni kell a bérleti díjakat is a belvárosi rehabilitációs munkák miatt.

Támogatta a 2012. évi költségvetési koncepció elfogadásának javaslatát a közgyűlés felé.

Nagy Piroska:

Ismertette az Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának a közgyűlés felé tett javaslatát a 2012. évi költségvetési koncepcióhoz. (jegyzőkönyvhöz csatolva)

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz kérdés, az előterjesztéshez további hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, az előterjesztés megtárgyalását, a határozati javaslat elfogadását javasolta a Közgyűlésnek, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

337/2011. (XI. 17.) TB határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2012. évi költségvetési koncepciója” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását, és az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása

Határidő: 2011. november 24.

9. Veszprém egyetemi város pénzügyi innovációs alapítvány alapító okiratának jóváhagyása

Az előterjesztés előadója: Dr. Karhusz Péter jogtanácsos

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz kérdés, az előterjesztéshez hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, az előterjesztés megtárgyalását, a határozati javaslat elfogadását javasolta a Közgyűlésnek, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

338/2011. (XI. 17.) TB határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Veszprém egyetemi város pénzügyi innovációs alapítvány alapító okiratának jóváhagyása” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását, és az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása
Határidő: 2011. november 24.

10. Döntés a Veszprém Észak-déli közlekedési főtengelely pályázatának benyújtásáról (KDOP-4.2.1/B-11)

Az előterjesztés előadója: Schmidt István irodavezető

Baumgartner Lajos:

A beruházáshoz rendelkezésre áll a fedezett?

Scher Ágota:

A fedezet rendelkezésre áll. Arra kell figyelni, hogy a pályázatba mi számolható el.

Baumgartner Lajos:

A pályázat 400 millió Ft befogadására ad lehetőséget, akkor az önrész is arányosan csökkenhet, vagy a tervezett kivitelezést elkészíti az önkormányzat az önrész csökkentés nélkül?

Schmidt István:

Részletesen ismertette a beruházás folyamatát. Elmondta: A tervek tartalmazzák azt a minimális műszaki tartalmat, mely az út megépítéséhez kötődik. A közbeszerzési eljárás lefolytatása után lesz ismert az a tény, hogy tényleges megvalósítás költsége mennyi lesz.

Baumgartner Lajos:

A Tulajdonosi Bizottság feladata lesz, hogy a projekthez kapcsolódó ingatlan vásárlásban, vagy a kisajátítás összegében döntsön. Az előterjesztésben megjelölt ingatlan tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó számok tervezettek, vagy kézzel foghatóak?

Schmidt István:

Előzetes értékbecslés készült, elképzelhető, hogy kevesebb összegbe fog kerülni az ingatlanok tulajdonjogának megszerzése, mint ami az előterjesztésben megjelölésre került.

A Bizottság elnöke, miután az előterjesztőhöz további kérdés, az előterjesztéshez további hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, az előterjesztés megtárgyalását, a határozati javaslatok elfogadását javasolta a Közgyűlésnek, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

339/2011. (XI. 17.) TB határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a Veszprém Észak-déli közlekedési főtengelely pályázatának benyújtásáról (KDOP-4.2.1/B-11)” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását, és az előterjesztés szerinti határozati javaslatok elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása
Határidő: 2011. november 24.

11. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012. évi vagyongazdálkodási irányelveinek meghatározása

Az előterjesztés előadója: Schmidt István irodavezető

A Bizottság elnöke, miután az előterjesztőhöz kérdés, az előterjesztéshez hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, az előterjesztés megtárgyalását, a határozati javaslat elfogadását javasolta a Közgyűlésnek, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

340/2011. (XI. 17.) TB határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012. évi vagyongazdálkodási irányelveinek meghatározása” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását, és az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása
Határidő: 2011. november 24.

12. Reichert Henrik „Úgy, ahogy volt ...” című könyvének megvásárlásáról szóló adásvételi szerződés jóváhagyása

Az előterjesztés előadója: Szödényi Kinga irodavezető

A Bizottság elnöke, miután az előterjesztőhöz kérdés, az előterjesztéshez hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, az írásba beterveztett határozati javaslatot módosítás nélkül javasolta elfogadásra és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

341/2011. (XI. 17.) TB határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Reichert Henrik „Úgy, ahogy volt...” című könyvének megvásárlásáról szóló adásvételi szerződés jóváhagyásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 22/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelete 70. § 2. pontja értelmében a Tulajdonosi Bizottság a szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja. A bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester
A végrehajtás előkészítéséért felelős: Vasi Katalin rendezvény és támogatási referens

Határidő: 2011. november 30.

Baumgartner Lajos:

Felkérte az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások hasznosítási ügyeinek előterjesztésében részt vevő Strohné Leitold Máriát, hogy az előterjesztéseket ismertesse.

13. Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 2. emelet 17. szám alatti lakóegység bérlőjének kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Strohné Leitold Mária lakásgazdálkodási és szociális ügyintéző

A napirend részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés, az előterjesztéshez hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását a Bizottság elnöke lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat módosítás nélküli elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

342/2011. (XI. 17.) TB határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Zrínyi u. 25. 2. emelet 17. szám alatti lakrész hasznosításának ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a **Veszprém, Zrínyi u. 25. 2. emelet 17. szám** alatti egy szobás, 39 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú **lakrészt** meghatározott időre **2013. év november hó 30. napáig bérbe adja Koczog Gabriella Erzsébet és Tóth Ervin Dániel számára.**

A Bizottság a lakrész bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja:

a.) a szerződés előbb is megszűnik, ha a bérlőtársak nem teljesítik kötelezettségüket, terhükre szolgáltatási díj elmaradás mutatható ki,

b.) a bérlőtársak kötelesek minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy hiánytalanul megfizették a lakrész használatával összefüggő szolgáltatási díjakat,

c.) a szerződésben meghatározott időtartam elteltével újabb lakrész bérleti szerződés kizárólag akkor köthető, ha a szerződés fennállása alatt a bérlő terhére szolgáltatási díj elmaradás nem mutatható ki, továbbá a lakrész megtekintése során felvételre kerülő jegyzőkönyv a rendeltetésszerű használatot igazolja,

d.) a szerződés megszűnése után, a bérbeadó az újabb lakrész bérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakrész (vagy másik lakás) bérbe adására,

e.) amennyiben a bérlőtársak a szolgáltatási díjak megfizetésével hat havi késedelembe esnek, a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt. mint Megbízott, köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó

határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani,

f.) a szerződés a határidő előtt is megszűnik a szerződés felmondásával, ekkor a lakásban lakó jogcím nélküli lakáshasználóvá válik, a lakás átadásáig köteles megfizetni mindazokat a szolgáltatási díjakat, amelyek egyébként a bérletet terhelnék a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eltérésekkel (pld: többszörös lakáshasználati díj),

g.) a bérlőtársak vállalják, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak megfizetésével hat havi késedelembe esnek, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését teszik lehetővé.

A bérlőtársak által fizetendő **lakbér: 19.812-Ft/hó**, azaz tizenkilencezer-nyolcszáztizenkettő forint/hó.

A bérlőtársak kötelesek a lakáshoz tartozó fogyasztásmérő órák állásának megfelelően az esedékes szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizetni.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2011. december 15.

14. Veszprém, Lóczy Lajos utca 32. B 1. emelet 5. ajtószám alatti lakásban lakó, jogcím nélküli lakáshasználó kérelme

Az előterjesztés előadója: Strohné Leitold Mária lakásgazdálkodási és szociális ügyintéző

Strohné Leitold Mária:

Részletesen ismertette az előterjesztést.

Brantmüller László:

Mennyire reális, hogy 71 éves nyugdíjas egy év múlva bármilyen lakhatási megoldást fog találni? Lesz lehetőség arra, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön?

Baumgartner Lajos:

Van reális esély erre, de ehhez hasonló esetben is egy évre szokta elfogadni a bizottság a bérleti jogviszony időtartamát.

Stigelmaier Józsefné:

Részletes tájékoztatást kért a jogcím nélküli lakáshasználó által fizetendő díjról.

Strohné Leitold Mária:

Ismertette a lakástörvény 20. § (1)-(3), és a 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 27. § (2) bekezdésében foglaltakat.

Forgóné Kelemen Judit:

Stigelmaier Józsefné által feltett kérdésre akart ő is választ kapni, melyre kimerítő választ kapott.

A Bizottság elnöke, miután az előterjesztőhöz további kérdés, az előterjesztéshez hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat módosítás nélküli elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

343/2011. (XI. 17.) TB határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva megtárgyalta a Veszprém, Lóczy Lajos utca 32 B. 1. emelet 5. szám alatt található, szociális helyzet alapján bérbeadásra kerülő lakás bérletére Pittmann Józseffel kötendő bérleti szerződés ügyét.

A Bizottság a **Veszprém, Lóczy Lajos utca 32 B. 1. emelet 5. ajtószám alatti 1 szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba, konyha, loggia helyiségből álló 28 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakás bérlőjének Pittmann Józsefet meghatározott időre 2011. év december hó 01. napjától 2012. év november hó 30. napjáig megnevezi.**

A Bizottság a lakásbérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja.

- Pittmann József a lakásbérleti jog folytatására nem jogosult, a szerződés annak érdekében jön létre, hogy a lakhatási gondjának megoldására kellő idővel rendelkezzen,
- a bérlő köteles legkésőbb a meghatározott idő elteltével a lakást ingóságaitól kiürítve átadni, saját elhelyezéséről gondoskodni,

- köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy hiánytalanul megfizette a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat,

- amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével hat havi késedelembe esik, a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. mint Megbízott, köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani,

- a bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését teszi lehetővé.

A bérlő által fizetendő **lakbér: 4.536-Ft/hó**, azaz négyezer-ötszázharminchat forint/hó.

A bérlő köteles a lakáshoz tartozó fogyasztásmérő órák állásának megfelelően az esedékes szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizetni.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2011. december 15.

15. A Veszprém-Cserhádi Társaskör Kulturális Egyesület által készített Cserhát- emlékjel ajándékozási szerződésének jóváhagyása

Az előterjesztés előadója: Szödényi Kinga irodavezető

Édes Gyuláné:

Az egyesület nevébe megköszönte, hogy átadhatják a városnak az emlékjelet, és örömmel fogadnák, ha azt a város elfogadná.

Baumgartner Lajos:

Megköszönte az egyesület által elkészített emlékjelet, mely arra méltó helyen került elhelyezésre. Az „adománynak” a város jó gazdája lesz. Kifejtette, hogy számos művészeti alkotást fogadna el a város.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz kérdés az előterjesztéshez további hozzászólás nem volt a napirend tárgyalását lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat módosítás nélküli elfogadására tett javaslatot, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

344/2011. (XI. 17.) TB határozatot

1./ Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Veszprém-Cserhádi Társaskör Kulturális Egyesület által készített Cserhát-emlékjel ajándékozási szerződésének jóváhagyása” c. előterjesztést megtárgyalta. A Veszprém-Cserhádi Társaskör Kulturális Egyesület kizárólagos tulajdonát képező, Veszprém, Cserhát lakótelep 11. sz. alatt, a Lovassy László Gimnázium udvarán álló Cserhát-emlékjelnek ajándékozással Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába adásáról szóló szerződés tervezetét elfogadja.

2./ Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága köszönetét fejezi ki az adományozóknak, akik az emlékjel létesítését kezdeményezték és megvalósították.

3./ Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert a mellékelt ajándékozási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős: Szödényi Kinga irodavezető

Határidő: 2011. november 30.

16. Kiss Ferencné bérleti díj tartozása Veszprém, Kossuth u. 5-7 ingatlan vonatkozásában

Az előterjesztés előadója: „VKSZ” Zrt képviselőjében: Döbrönte Sándorné

Döbrönte Sándorné:

Résztelesen ismertette az előterjesztést.

Baumgartner Lajos:

Támogatni tudja a határozati javaslat 1. változatát, de ha nincs rá esély, hogy a tartozását a bérlő kiegyenlítse, akkor minél előbb fel kell mondani a bérleti szerződést. Idővel a bérlő a helyiség közüzemi számláit sem fogja kiegyenlíteni.

Stigelmaier Józsefné:

Információi szerint a bérlőnek a volt bérleménye után is volt bérleti díj tartozása, azt javasolja, hogy a kérelme legyen elutasítva.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz kérdés, az előterjesztéshez további hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat 2. számú változatát javasolta elfogadásra a következő kiegészítéssel: *Abban az esetben, ha ennek nem tesz eleget a bérlő és a bérbeadó között létrejött bérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően, járjon el a bérleti jogviszony megszüntetésében a „VKSZ” Zrt. és szavazásra kérte fel a Bizottságot.*

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

345/2011. (XI. 17.) TB határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. – az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. § (1) bekezdése alapján megtárgyalta a Kiss Ferencné Veszprém, Kossuth. u. 5-7 szám alatti helyiség bérlőjének a kérelmét.

A Tulajdonosi Bizottság Kiss Ferencné kérelmét elutasítja, a bérlő a bérleti díj tartozását 2011. november 30. napjáig köteles kiegyenlíteni. Abban az esetben, ha ennek nem tesz eleget a bérlő és a bérbeadó között létrejött bérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően, járjon el a bérleti jogviszony megszüntetésében a „VKSZ” Zrt.

A Tulajdonosi Bizottság a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a „VKSZ” Zrt-t, hogy a döntéséről az érintettet értesítse, és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2011. december 1.

17. Veszprém, Nagy L. u. 4. szám alatti garázs ingatlan bérleti ügye

Az előterjesztés előadója: „VKSZ” Zrt részéről: Döbrönte Sándorné

A Bizottság elnöke az előterjesztés részletes ismertetését követően, miután az előterjesztéshez hozzászólás, az előterjesztőhöz kérdés nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslatot módosítás nélkül javasolta elfogadásra, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

346/2011. (XI. 17.) TB határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta a Veszprém, Nagy L. u. 4. sz. garázs hasznosítási ügyét és az alábbi határozatot hozza.

A Tulajdonosi Bizottság Veszprém, Nagy L. u. 4. sz. alatti társasházban lévő garázs ingatlan 1/2 részének bérlőjéül Solymosi László Veszprém, Nagy L. u. 4/A sz. alatti lakost kijelöli és a szerződés mellékletét képező bérleti szerződést jóváhagyja. A Bizottság hozzájárul, hogy Solymosi László az ingatlant saját költségén leválassza, de a bérlő költségeinek megtérítésére a bérleti szerződés megszűnése esetén sem tarthat igényt.

A Tulajdonosi Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató ZRT. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy Solymosi László Veszprém, Nagy L. u. 4/A sz. alatti lakossal a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2011. december 1.

18. Veszprém, Kossuth u.1. szám alatti ingatlan hasznosítása

Az előterjesztés előadója: „VKSZ” Zrt részéről: Döbrönte Sándorné

Döbrönte Sándorné:

Részletesen ismertette az előterjesztést.

Baumgartner Lajos:

Nem ismertetlen az üzlethelyiség hasznosítási gondja a bizottság előtt. Még abban az esetben is nyer az önkormányzat, ha a helyiség földszinti részére haszonkölcsön szerződést köt, mert legalább a fenntartási költségek egy része nem terheli. A helyiség emeleti részét célszerű ismét meghirdetni csökkentett bérlő díjjal.

Brantmüller László:

Nem lenne célszerű a földszinti kirakattal rendelkező részt meghirdetni?

Baumgartner Lajos:

A helyiség földszinti részét kérte a haszonbérbevevő, mert hirdetni ott tudja a tevékenységét.

Döbrönte Sándorné:

Ismételten felhívta a bizottság figyelmét, hogy a helyiséget többször meghirdették, de nem érkezett be pályázat, és egyszer sem volt még érdeklődő sem.

A Bizottság elnöke miután az előterjesztőhöz további kérdés, az előterjesztéshez további hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, az írásban beterjesztett határozati javaslat 1) I.) és 2.) II.) pontjainak elfogadását javasolta, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

347/2011. (XI. 17.) TB határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta a Veszprém, Kossuth u. 1. sz. alatti ingatlan hasznosítási ügyét és az alábbi határozatokat hozza.

1. A Tulajdonosi Bizottság a 2011. május 19-i ülésén hozott 174/2011. (V. 19.) TB határozatát visszavonja

2. A Tulajdonosi Bizottság a Veszprém, Kossuth u. 1. sz. alatti ingatlan fölszíni részét (volt Vodafone üzlet és bizsu bolt) 2011. december 1. napjától a Zenei Közízlést Formálásáért Alapítvány részére hasznosításra átadja és az előterjesztés mellékletét képező haszonkölcsön szerződést jóváhagyja.
3. A Tulajdonosi Bizottság a Veszprém, Kossuth u. 1. sz. alatti ingatlan emeleti részét bérbeadásra kijelöli, az ingatlan bérleti díját 100. 000.- Ft+ÁFA összegben határozza meg.
A Bizottság felkéri a „VKSZ” Zrt-t, hogy a helyiséget bérbeadásra hirdesse meg.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a Veszprémi Közüzemi Szolgáltató ZRT. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy döntésének megfelelően a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő határozat 2. pontjában: 2011. december 1.
határozat 3. pontjában 2011. december havi ülés pályázat elbírálása

Felelős: Göttlinger László „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

19. Veszprém, Nagy L. u. 4. szám alatti garázs elővásárlási jogáról lemondás

Az előterjesztés előadója: „VKSZ” Zrt részéről: Döbrönte Sándorné

A Bizottság elnöke az előterjesztés részletes ismertetését követően, miután az előterjesztőhöz kérdés, az előterjesztéshez hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, az írásban betervezett határozati javaslatot módosítás nélkül javasolta elfogadásra, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

348/2011. (XI. 17.) TB határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 22/2010. (VI. 28.) Ör. - az Önkormányzat vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 70. §. (1) bekezdése alapján megtárgyalta a Veszprém, Nagy L. u. 4. sz. garázs elővásárlási ügyét és az alábbi határozatot hozza.

A Tulajdonosi Bizottság Veszprém, Nagy L. u. 4. sz. alatti társasházban lévő 4273/32/46 hrsz-u garázs ingatlan 1/2 részének elővásárlási jogával nem él, az ingatlant nem vásárolja meg. A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármesterét nyilatkozat aláírására.

A Tulajdonosi Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató ZRT. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy a nyilatkozat aláírása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2011. december 1.

20. Veszprém-Gyulafirátót, zártkert 16022, 16038 és 16041 hrsz. alatt található ingatlanok jövőbeni hasznosítása

Az előterjesztés előadója: „VKSZ” Zrt. részéről: Döbrönte Sándorné

A Bizottság elnöke, miután az előterjesztőhöz kérdés, az előterjesztéshez hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, az írásban beterveztett határozati javaslat elfogadását javasolta a következő eladási árakkal: (nettó) 16022 hrsz-ú ingatlan: 500.000,-Ft, 16038 hrsz-ú ingatlan 1.200.000,-Ft, 16041 hrsz-ú ingatlan 300.000,-Ft, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

349/2011. (XI. 17.) TB határozatot

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém-Gyulafirátót, zártkert 16022, 16038 és 16041 helyrajzi szám alatt található ingatlanok jövőbeni hasznosítása” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 22/2010. (VI. 28.) Ör. (vagyonszabályzat) rendelkezései alapján és azok figyelembe vételével azt, az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága értékesítésre jelöli a Veszprém-Gyulafirátót, zártkert 16022, 16038 és 16041 helyrajzi szám alatt található ingatlanokat.

2. A tulajdonosi Bizottság az ingatlanok legalacsonyabb eladási árát az alábbiakban határozza meg:

Helyrajzi szám	Legalacsonyabb eladási ár (nettó)
16022	500.000,-Ft
16038	1.200.000,-Ft
16041	300.000,-Ft

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat, VMJV Polgármesteri Hivatal és a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt. között létrejött, és érvényben lévő megállapodás alapján (mely az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására való felhatalmazásról szól) a Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a – Vagyonszabályzat szerinti – pályázati eljárás lebonyolítására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda
Végrehajtásért felelős: Schmidt István irodavezető

Határidő: folyamatos

21. Tájékoztató az iparosított lakóépületek felújításának állásáról

Az előterjesztés előadója: Schmidt István irodavezető

A Bizottság elnöke, miután a tájékoztatóhoz hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, és a tájékoztató elfogadását javasolta a Bizottságnak.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal elfogadta a lakóépületek energiatakarékos felújításának állásáról szóló tájékoztatót.

**Czaun János a Bizottság munkájába bekapcsolódott.
Demeter Sándor a Bizottság üléséről távozott.**

22. Telekalakítással vegyes adás-vételi szerződés megkötése az INVITEL Zrt-vel a veszprémi 4193/15 hrsz-ú ingatlanra

Az előterjesztés előadója: Schmidt István irodavezető

Baumgartner Lajos:

Kérte, hogy röviden ismertetésre kerüljön az előterjesztés, és a határozati javaslat is kerüljön megfogalmazásra.

Dr. Karhusz Péter:

Egy megvalósult beruházáshoz kell a tulajdonjogot rendezni. Kisajátítási munkarészek készültek a tulajdonjog rendezéséhez. Forgalmi értébecslés a szolgalmi jog tekintetében készült, de az INVITEL Zrt nyilatkozott, hogy a tulajdonjogért mennyit kér, ez jóval alacsonyabb a szolgalmi jogra megállapított értéknél. Véleménye, hogy a jogügylet az önkormányzat számára nem lesz hátrányos. A szerződést a bizottságnak majd jóvá kell hagyni.

Határozati javaslat:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul az INVITEL Zrt-vel a tulajdonában lévő 4193/17 hrsz-ú ingatlan 360 m² nagyságú terület részre vonatkozó telekalakítással vegyes adásvételi szerződés megkötéséhez úgy, hogy a végleges szerződés jóváhagyásra visszakerül a Bizottság elé.

Felelős: Schmidt István irodavezető

Határidő: 2011. december havi bizottsági ülés

A Bizottság elnöke miután az előterjesztéshez hozzászólás, az előterjesztőhöz további kérdés nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, az előterjesztő által ismertetett határozati javaslatot elfogadásra javasolta, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

350/2011. (XI. 17.) TB határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul az INVITEL Zrt-vel a tulajdonában lévő 4193/17 hrsz-ú ingatlan 360 m² nagyságú terület részre vonatkozó telekalakítással vegyes adásvételi szerződés megkötéséhez, úgy, hogy a végleges szerződés jóváhagyásra visszakerül a Bizottság elé.

Felelős: Schmidt István irodavezető

Határidő: 2011. december havi bizottsági ülés

23. Önkormányzati ingatlan (Veszprém 2261 hrsz.) törzsvagyonsági változásai

Az előterjesztés előadója: Dr. Karhusz Péter jogtanácsos

A Bizottság elnöke, miután az előterjesztőhöz kérdés, az előterjesztéshez hozzászólás nem volt, a napirend tárgyalását lezárta, az előterjesztés megtárgyalását, a határozati javaslat elfogadását javasolta a Közgyűlésnek, és szavazásra kérte fel a Bizottságot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tag igen szavazatával egyhangúlag meghozta a következő

351/2011. (XI. 17.) TB határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Önkormányzati ingatlan (Veszprém 2261 hrsz.) törzsvagyonsági változásai” tárgyában készült közgyűlési előterjesztést.

A Bizottság javasolja az Önkormányzat Közgyűlésének az előterjesztés megtárgyalását, és az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Baumgartner Lajos a Bizottság elnöke – a Közgyűlés tájékoztatása

Határidő: 2011. november 24.

Demeter Sándor a Bizottság munkájába bekapcsolódott.

24. Egyebek

Baumgartner Lajos:

Ismételten felhívta a bizottság tagjainak figyelmét a jövő héten tartandó bizottsági ülésre.

Brantmüller László:

Jelezte, hogy a jövő héten tartandó bizottsági ülésen nem tud részt venni.

Czaun János:

Jelezte, hogy jövő héten a bizottsági ülés időpontjában KA Monitoring Bizottsági ülésen fog részt venni, igazoltan lesz távol.

A Bizottság elnöke megköszönte a bizottsági ülésen részt vevők munkáját, az ülést 16,45 órakor bezárta.

Kmf

Szeivolt Erzsébet
a bizottság referense

Baumgartner Lajos
Bizottság elnöke