

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

2012. február 16-án 13,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: VMJV Polgármesteri Hivatalának (Veszprém, Óváros tér 9.) II. emelet 206-os terme.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Czaun János: Köszöntötte a jelenlévőket. Megállapította, hogy a bizottság hét tagjából öt fő van jelen. Brantmüller László jelezte, hogy az útviszonyok miatt valószínűleg nem ér ide. Ezen kívül Vereskuti Béla jelezte, hogy késni fog. A bizottság határozatképes. Lejárt határidejű határozatokról szóló jelentés elfogadását bocsátotta szavazásra.

A bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, meghozta a következő

35/2012.(II.16.) TB határozat

A bizottság az 1-13/2012.(I.19.), a 16-19/2012.(I.19.), a 21-24/2012.(I.19.), a 31-32/2012.(I.19.), és a 34/2012.(I.19.) számú TB határozatokról szóló jelentést elfogadta.

Czaun János: Két sürgősségi indítvány érkezett a bizottsághoz. Kéri a szavazást arról, hogy napirendre vegye a bizottság „Magyar Máltai Szeretetszolgálat értéknövelő beruházásainak engedélyezése, Döntés a Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetés-ösztönző Kft-vel kötött szerződés módosításáról ” című előterjesztéseket?

A bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő

36/2012. (II.16.) TB határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága „Magyar Máltai Szeretetszolgálat értéknövelő beruházásainak engedélyezése, Döntés a Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetés-ösztönző Kft-vel kötött szerződés módosításáról „ című előterjesztéseket napirendjére vette.

Határidő: azonnal

Felelős : Czaun János a TB elnöke.

Czaun János: A fentiek figyelembe vételével kéri a szavazást a napirend elfogadásáról.

A bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő

37/2012. (II.16.) TB határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a 2012. február 16.-i ülésének napirendjét az elnök előterjesztése alapján elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős : Czaun János a TB elnöke.

NAPIRENDI PONTOK:

1.) Magyar Máltai Szeretetszolgálat értéknövelő beruházásainak engedélyezése

Az előterjesztés előadója:

Porga Gyula polgármester

2.) Döntés a Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetés-ösztönző Kft-vel kötött szerződés módosításáról

Az előterjesztés előadója:

Brányi Mária alpolgármester

3.) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztés előadói:

Porga Gyula polgármester

dr. Mohos Gábor jegyző

4.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2011. évi költségvetésének módosítása

Az előterjesztés előadója:

Porga Gyula polgármester

5.) A.) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 22/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása

B.) Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről, és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

6.) Tulajdonosi hozzájárulás az „Ecce homo” herendi porcelánszobor Veszprém 589. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú területen történő elhelyezéséhez

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

7.) A Pannon Egyetem tulajdonrészének a megvásárlása a Pannon TISZK Veszprém Szakképzés-Szervezési Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

8.) A közterületek használatáról, és a fás szárú növények védelméről szóló 24/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

9.) A veszprémi szennyvízcsatorna hálózat és szennyvíztisztító telep üzemeltetési- és bérleti szerződéseinek módosítása, ivóvíz hálózat üzemeltetési szerződés módosítása.”

Az előterjesztés előadója: Schmidt István irodavezető

A napirendhez meghívottak: Radács Attila, Bakonykarszt Zrt.

10.) A 4745 hsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzése az Észak-déli közlekedési főtengeley kialakításához kapcsolódóan

Az előterjesztés előadója: Schmidt István irodavezető

11.) Veszprém 039/5, 039/7 és 039/6 (802/1624-ed) hrsz-ú ingatlanokra ismételt vételi szándék bejelentése a Nemzeti Földalapkezelőnél állatotthon létesítése céljából

Az előterjesztés előadója: Czaun János a TB elnöke

12.) Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. előterjesztései

Az előterjesztés előadója:

Göttlinger László

12.01. A Veszprém, 1997/2/B/1 hrsz. (Jutaspuszta, Major utca) alatti ingatlan elidegenítése

12.02. Veszprém, 2447 hrsz. (Csutorás utca) alatti ingatlan 2459 hrsz.-ú ingatlanból történő kiegészítése

12.03. Veszprém, Rákóczi u. 1. sz. alatti ingatlan hasznosítása

12.04. Kinizsi Lövész Egylet Egyesület bérleti díj csökkentés

12.05. Veszprém, Kossuth u. 1. sz. alatti ingatlan hasznosítása

12.06. Topáz Kft. bérleti díj csökkentési kérelme (Veszprém, Kossuth u. 13.)

12.07. Tomega Kft. bérleti díj csökkentési kérelme Veszprém, Kossuth u. 17. sz. üzlet

13.) Önkormányzati tulajdonban lévő lakások hasznosítási ügyei

Az előterjesztés előadója:

Czaun János TB elnöke

13.01. Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 201. lakás bérlőjének megnevezése.

14.) Döntés adomány átadásáról a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság részére.

Az előterjesztés előadója:

Porga Gyula polgármester

15.) A Tulajdonosi Bizottság 2012. I. félévi munkatervének elfogadása

Az előterjesztés előadója:

Czaun János TB elnök

Czaun János : Bemutatja a bizottságnak Kónya Norbert vagyongazdálkodási jogászt, aki gyakori résztvevője lesz a Tulajdonosi Bizottság üléseinek. Jó munkát kíván neki az elkövetkezendő időszakra.

NAPIRENDI TÁRGYALÁSA:

1.) Magyar Máltai Szeretetszolgálat értéknövelő beruházásainak engedélyezése

Az előterjesztés előadója:

Porga Gyula polgármester

Schmidt István: Van egy haszonkölcsön szerződése a szeretetszolgálatnak az önkormányzattal. Két pályázaton szeretnének indulni. Az egyik pályázattal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásokat a következő bizottsági ülésre hozzák, mert a pályázat beadási határidejét meghosszabbították. A másik pályázat, melyet az előterjesztés tartalmaz, ez egy belső átalakítás funkcióváltoztatásra irányul, mely a Tulajdonosi Bizottság jogkörébe tartozik, hogy az önkormányzat a tulajdonosi hozzájárulását adja a beruházáshoz.

Czaun János: Szavazásra bocsátotta az előterjesztést és a határozati javaslatot.

A bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő

38/2012. (II.16.) TB határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Magyar Máltai Szeretetszolgálat értéknövelő beruházásának engedélyezése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a Magyar Máltai Szeretetszolgálat számára a Veszprém, Jutasi út 24-26. sz. alatti ingatlanon történő értéknövelő beruházásához a mellékelt megállapodás és pályázati nyilatkozat szerint.

Határidő:2012.02.17.

Felelős: Porga Gyula polgármester

Schmidt István irodavezető, a szerződés aláírásának előkészítéséért

2.) Döntés a Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetés-ösztönző Kft-vel kötött szerződés módosításáról

Az előterjesztés előadója:

Brányi Mária alpolgármester

Schmidt István: Az előterjesztés sürgősségét és a módosítás tartalmát az indokolta, hogy a gazdasági társaság finanszírozását minden évben a költségvetéshez kell igazítani és emellett voltak még különböző tárgyalások, melyeket Ferenczi Gábor ügyvezető folytatott a konzorciumi partnerekkel. Ebben az évben elindul a konkrét kivitelezés nem csak az önkormányzati közterületeket érintően, hanem a konzorciumi partnereknél is. A lebonyolítás, műszaki ellenőrzéssel kapcsolatban van lehetősége a Pro Veszprémnek, hogy a partnerekkel szerződést kötve többletbevételhez jusson és ezzel a költségvetését ki tudja egészíteni. A Pénzügyi Irodával való egyeztetéssel sikerült a szerződésmódosítást úgy lezárni, hogy az a bizottságok és a Közgyűlés elé kerülhessen. Eddig két bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet mindkettő támogatott. A Pénzügyi Bizottság elnök asszonya részéről elhangzott egy kérés, – ami egyébként folyamatban is van - hogy a kft felügyelő bizottsága is tárgyalja meg és fogadja el a Közgyűlésig a kft. üzleti tervét.

Vesreskuti Béla 13,19 órakor megérkezett.

Czaun János: Köszöni a kiegészítést, egyben köszönti Vereskuti Béla Bizottsági tagot. Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztést és a határozati javaslatot.

A bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő

39/2012. (II.16.) TB határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a "Döntés a Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetés-ösztönző Kft-vel kötött szerződés módosításáról" című előterjesztést és a határozati javaslatot.

Határidő: 2012.02.23.

Felelős:Czaun János a TB elnöke a Közgyűlés tájékoztatásáért

3.) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztés előadói:

Porga Gyula polgármester
dr. Mohos Gábor jegyző

Czaun János: Röviden ismertette, hogy miért kerül sor a módosításra. Megkérdezte Dr. Dénes Zsuzsannát, hogy döntöttek eddig erről a napirendről az ezt tárgyaló bizottságok.

Dr. Dénes Zsuzsanna: Minden bizottság támogatta.

Czaun János: Szavazásra bocsátotta az előterjesztést és a rendeletmódosítást, mivel más hozzászólás nem volt.

A bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő

40/2012. (II.16.) TB határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja "Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet módosítása" című előterjesztést és a rendeletmódosítási tervezetet.

Határidő: 2012.02.23.

Felelős: Czaun János a TB elnöke, a Közgyűlés tájékoztatásáért

4.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2011. évi költségvetésének módosítása

Az előterjesztés előadója:

Porga Gyula polgármester

Czaun János: Szavazásra bocsátotta az előterjesztést és a rendeletmódosítást, mivel más hozzászólás nem volt.

A bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő

41/2012. (II.16.) TB határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a " Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2011. évi költségvetésének módosítása " című előterjesztést és a rendeletmódosítási tervezetet.

Határidő: 2012.02.23.

Felelős: Czaun János a TB elnöke, a Közgyűlés tájékoztatásáért

5.) A.) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 22/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Dr. Dénes Zsuzsanna: A címet pontosítaná. Nem egy rendelet módosításról, hanem egy egységes szerkezetű új rendelet megalkotásáról van szó, ami azért vált szükségessé, mert 2012. január 1-én hatályba lépett a nemzeti vagyonról szóló törvény, illetve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvénynek az önkormányzatok vagyongazdálkodásaira vonatkozó része. Ezek olyan módon módosították a magasabb szintű jogszabályi kereteket, hogy sokkal célszerűbbnek tartották, hogy módosítás helyett teljes egészében az összes rendelkezését végigfésülték és így egy egységes szerkezetű anyag kerülhet a bizottságok és a Közgyűlés elé. A rendelet 2-es mellékletével kapcsolatban elmondta, hogy az üresen maradt, de a szövegben van arra utalás, hogy kötelező előírás a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján, hogy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyontárgyakat meg kell határozni. Ez az 1-es mellékletben egyfajta általános megfogalmazása került, másrészt pedig a 2-es melléklet majd akkor telik meg tartalommal, amikor szóba jöhet, hogy valamilyen vagyontárgyat vagyonkezelésbe adna az önkormányzat, és tulajdonképpen a vagyonkezelési jognak az értékét kell rendeletben meghatározni. Nyilván ezt most nem tudják, mert jelenleg nem ismert, hogy mit fognak vagyonkezelésbe adni. Annak mindig van egy aktuális értéke. Ez fog megjelenni abban a 2-es mellékletben, ami most üresen áll.

Czaun János: A bizottság tagjainak ajánlja, hogy ezt a jogszabályt sűrűn forgassák, mert a bizottságra vonatkozóan is fontos információkat tartalmaz.

Nagy Piroska: Az értékelő bizottság tagjainak a száma meg van határozva. Milyen bizottságokból lehet majd kezdeményezni a tagokat, ezt is jelzi a kettes bekezdés és a Tulajdonosi Bizottság kezdeményezi az Értékelő Bizottság tagjainak a delegálását. Ez, hogy és milyen formában mikor, történik majd meg? Amikor erre szükség lesz?

Dr. Dénes Zsuzsanna: Ennek a bizottságnak a tagja kell, hogy legyen annak a bizottságnak a delegáltja is, amely a feladatkör szerint érintett. Ez mindig aktuálisan egy versenyeztetési eljárás során kerül kijelölésre úgy, hogy a Tulajdonosi Bizottság megkeresi azokat a bizottságokat, amelyeket ez érint.

Czaun János: Üres mellékletekkel, hogy tudják elfogadni?

Dr. Dénes Zsuzsanna: El lehet fogadni. Az a lényeg, hogy a rendelet szövegében megjelenítették, hogy ezt mi fogja tartalommal megtölteni és ilyen értelemben el tudják fogadni. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény írja elő, hogy rendeletben kell határozni a vagyonkezeléskor az értéket. Ezzel szerettek volna utalni arra, hogy erről nem fognak elfeledkezni, de nyilván aktuálisan lehet tartalommal megtölteni. Tehát maga a szöveges részben levő rendelkezés helyre teszi ezt, hogy ott nem véletlenül van csak egy üres melléklet.

Czaun János: Szavazásra bocsátotta az előterjesztést és a rendelet módosítást, mivel más hozzászólás nem volt.

A bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő

42/2012. (II.16.) TB határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a " Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 22/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása" című előterjesztést és a rendelet tervezetét.

Határidő: 2012.02.23.

Felelős: Czaun János a TB elnöke, a Közgyűlés tájékoztatásáért

B.)Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről, és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztés előadója:

Porga Gyula polgármester

Dr. Dénes Zsuzsanna: Az előző ülésen egy nem lakás céljára szolgáló ingatlan albérletbe adása során merült fel ez a kérdés, és ilyen értelemben megkönnyítik azt a lehetőséget, hogy hogyan lehet albérletbe adni. Tehát ha a bérlőnek tartozása van, ettől még albérletbe lehet adni és a bérlemény átadására is van lehetőség, hogy ha van tartozása, mert a tartozás ettől függetlenül behajtható.

Czaun János: Szavazásra bocsátotta az előterjesztést és a rendelet módosítást, mivel más hozzászólás nem volt.

A bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő

43/2012. (II.16.) TB határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a " Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről, és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása " című előterjesztést és a rendeletmódosítási tervezetet.

Határidő: 2012.02.23.

Felelős:Czaun János a TB elnöke, a Közgyűlés tájékoztatásáért

6.) Tulajdonosi hozzájárulás az „Ecce homo” herendi porcelánszobor Veszprém 589. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú területen történő elhelyezéséhez

Az előterjesztés előadója:

Porga Gyula polgármester

Czaun János: Több évtizedes mulasztást pótol a város az Ecce Homo szobor elhelyezésével.

Nagy Piroska: Előzetesen felmérték-e azt a vagyonbiztonsági kérdést, hogy milyen vagyonvédelmi kamerával, vagy milyen eszközzel fogják őrizni, hogy meg is maradjon

és ne csak átadáskor gyönyörködjenek benne?

Czaun János: Ezt a kérdést magának is feltette, mivel tizenkilenc évig ezen a környéken lakott. Azt látta, hogy két-három évenként valaki kihelyezett a híd elé egy Mária szobrot és azt két, három hét múlva el is lopták. Emiatt komolyan aggódik ennek a szobornak a sorsa miatt. Az sejthető a képről, hogy ez a szobor hátulról szinte hozzá lesz építve, és erősen rögzítve lesz a talpazathoz, de a rongálástól ez nem védi meg. Javasolja, hogy ne csak fizikai védelemmel lássák el a szobrot. Javasolja egy térfigyelő kamera elhelyezését.

Schmidt István: A Kolostorok és Kertek projekt kapcsán ez egy hiányzó elem, mely ezzel a felajánlással fog kiegészülni. Korábban is felmerült, hogyan lehetne a vagyonvédelmet megoldani. Volt itt egy kovácsoltvas kerítés, melyet rendszeresen elloptak. A Városüzemeltetési Irodával korábban vizsgálták a kérdést. A talpazat mellett van egy lámpaoszlop, ahonnan meg lehet oldani a térfigyelő kamera elhelyezését és a megvilágítását ennek a szobornak. A probléma az, hogy a Városüzemeltetési Iroda betervezte ezt a költségvetési koncepcióba, de a költségvetésében ez nem szerepel. A kolostorok és kertek projekt keretében megvalósult egy térfigyelő rendszer. Ezzel ez a folyamat nem zárult le. A kamerát más forrásból is meg lehet valósítani. Ennek a módját keresik. Mire a szobor megvalósul, addigra a technikai háttér biztosítva lesz.

Czaun János: A Tulajdonosi Bizottság feltétlenül támogatja ezt a fajta vagyonvédelmi megoldást. Elmondta, hogy a városban lévő másik porcelánalkotással nincs probléma.

Hidegkuti Konstantin: Ismertette, hogy Tamás Ákos délelőtt a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság ülésén elmondta, hogy a szobor nyers állapotban 2,10 m. Kiégetés után 1,8 m magas lesz. Négy darabból készült azért is, hogy ha rongálás történik könnyebb legyen a javítás a csere.

Czaun János: Reméli, hogy erre nem kerül sor és a jövőben nem lesz olyan politikai szél, amely eltünteti a szobrot.

Szödényi Kinga: Az ezzel foglalkozó munkacsoport helyszíni bejárásakor is szóba került a védelem kérdése és megállapodtak abban, hogy megfelelő világítást fog kapni

a szobor.

Czaun János: Szavazásra bocsátotta az előterjesztést és a rendelet módosítást, mivel más hozzászólás nem volt.

A bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő

44/2012. (II.16.) TB határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a "Tulajdonosi hozzájárulás az „Ecce homo” herendi porcelánszobor, Veszprém 589. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú területen történő elhelyezéséhez " című előterjesztést és a határozati javaslatot.

Határidő: 2012.02.23.

Felelős:Czaun János a TB elnöke, a Közgyűlés tájékoztatásáért

7.) A Pannon Egyetem tulajdonrészének a megvásárlása a Pannon TISZK Veszprém Szakképzés-Szervezési Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban

Az előterjesztés előadója:

Némedi Lajos alpolgármester

Józsa Tamás: Emlékeztette a bizottságot, hogy decemberben a Közgyűlés az előzetes döntést már meghozta, és ezt a feladatot a szervezet számára meghatározta. Az Oktatási és a Pénzügyi Bizottság már megtárgyalta és támogatja az előterjesztést és a határozati javaslatot. A múlt héten az Egyetemváros Tanácsa is támogatólag foglalt állást az előterjesztéssel kapcsolatban.

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztést és a határozati javaslatot.

A bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő

45/2012. (II.16.) TB határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja "A Pannon Egyetem

tulajdonrészének a megvásárlása a Pannon TISZK Veszprém Szakképzés-Szervezési Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban” című előterjesztést és a határozati javaslatot.

Határidő: 2012.02.23.

Felelős:Czaun János a TB elnöke, a Közgyűlés tájékoztatásáért

8.) A közterületek használatáról, és a fás szárú növények védelméről szóló 24/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

Czaun János: Szavazásra bocsátotta az előterjesztést és a rendelet-módosítást, mivel más hozzászólás nem volt.

A bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő

46/2012. (II.16.) TB határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja "A közterületek használatáról, és a fás szárú növények védelméről szóló 24/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása" című előterjesztést és a rendelet-módosítási tervezetet.

Határidő: 2012.02.23.

Felelős:Czaun János a TB elnöke, a Közgyűlés tájékoztatásáért

9.) A veszprémi szennyvízcsatorna hálózat és szennyvíztisztító telep üzemeltetési- és bérleti szerződéseinek módosítása, ivóvíz hálózat üzemeltetési szerződés módosítása.”

Az előterjesztés előadója: Schmidt István irodavezető

A napirendhez meghívottak: Radács Attila, Bakonykarszt Zrt.

Czaun János: Szavazásra bocsátotta az előterjesztést és a határozati javaslatot, mivel más hozzászólás nem volt.

A bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő

47/2012. (II.16.) TB határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja "A veszprémi szennyvízcsatorna hálózat és szennyvíztisztító telep üzemeltetési- és bérleti szerződéseinek módosítása, ivóvíz hálózat üzemeltetési szerződés módosítása" című előterjesztést és a határozati javaslatot.

Határidő: 2012.02.23.

Felelős: Czaun János a TB elnöke, a Közgyűlés tájékoztatásáért

10.) A 4745 hsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzése az Észak-déli közlekedési főtengely kialakításához kapcsolódóan

Az előterjesztés előadója:

Schmidt István irodavezető

Czaun János: Szavazásra bocsátotta az előterjesztést és a határozati javaslatot, mivel más hozzászólás nem volt.

A bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő

48/2012. (II.16.) TB határozatot

„A 4745 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának megszerzése az Észak-déli közlekedési főtengely kialakításához kapcsolódóan”

- 1.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága az előterjesztés 2. számú mellékletét képező értékbecslői szakvéleménnyel meghatározott 8.710.000,- Ft összegű vételárat fogadja el, mint a tulajdonjogszerzés ellentételezése.
- 2.) A Bizottság az Észak-déli közlekedési főtengely kialakításához szükséges, Veszprém, belterület 4745 helyrajzi számú, magántulajdonú ingatlan tulajdonjogszerzése kapcsán kisajátítási eljárás megindítását határozza el.

3.) A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási eljárás megindításához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Schmidt István irodavezető

Határidő: 2012. március 15.

11.) Veszprém 039/5, 039/7 és 039/6 (802/1624-ed) hrsz-ú ingatlanokra ismételt vételi szándék bejelentése a Nemzeti Földalapkezelőnél állatotthon létesítése céljából

Az előterjesztés előadója:

Czaun János a TB elnöke

Czaun János: Röviden ismertette az előzményeket. Elmondta, hogy az eredeti tervekhez képest magasabb lesz a vételár.

Sigmond István: Jelezte, hogy az előterjesztés első oldalán a 3. sorban 479 256 Ft-os adat hibás. A tényleges szám 490256 Ft. A határozat-tervezetben már megfelelő adat szerepel. Elmondta, hogy az 1 mFt-os vételár különbözetet az önkormányzat számlájára már át is utalták.

Czaun János: Szavazásra bocsátotta az előterjesztést és a határozati javaslatot mivel más hozzászólás nem volt.

A bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő

49/2012. (II.16.) TB határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „*Veszprém 039/5, 039/7 és 039/6 (802/1624-ed) hrsz-ú ingatlanokra vételi szándék bejelentése Nemzeti Földalapkezelőnél állatotthon létesítése céljából*” tárgyában készült előterjesztést.

1. A Bizottság úgy dönt, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata - Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 145/2010. (III. 25.) Kh. határozata alapján az Önkormányzat és Veszprémi Állatvédő Egyesület

valamint Otthont az Állatoknak Alapítvány között létrejött együttműködési megállapodásban foglaltakat figyelembe véve - a Nemzeti Földalapkezelőnél a Magyar Állam tulajdonában lévő:

Helyrajzi szám	Tulajdonos	Tulajdoni hányad	Terület m ²	Aranykorona érték	Ajánlott vételár Ft
039/5	Magyar Állam	1/1	4 606	8,01	479 024
039/6	Magyar Állam	802/1624	4 609	8,02	437 855
039/7	Magyar Állam	1/1	4 717	8,20	490 256
Összesen:			13 932	24,23	1 407 135

ingatlanokra vételi szándékát jelentse be. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingatlanokat közfeladat ellátása, állatotthon létesítése céljából kívánja használni.

2. A Tulajdonosi Bizottság egyetért azzal, hogy az ingatlanszakértő által meghatározott kerekített 1.410.000 Ft összegű vételáron történjen meg az ingatlanok megszerzése.
3. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a vételi szándékot az 1. pontban meghatározottak szerint jelentse be a Nemzeti Földalapkezelőnél.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2012. március 20.

12.) Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt előterjesztései

Az előterjesztés előadója:

Göttlinger László

12.01. A Veszprém, 1997/2/B/1 hrsz. (Jutaspuszta, Major utca) alatti ingatlan elidegenítése

Borbás Tamás: Kiegészítésként elmondta, hogy a mellékelt adásvételi szerződésben az ellenjegyző személyével kapcsolatban még folynak egyeztetések. A szerződésben is szerepel, hogy a nemzeti vagyronról szóló törvény alapján elővételi joga van a Magyar Államnak, de még nincs pontosan megjelölve a megkeresendő személy. A

szerződéskötési határidő az meglesz a határozati javaslatban foglaltaknak megfelelően. Utána viszont az elővásárlási jog jogosultjánál el kell járni. Ennek az eljárásnak a végét egyelőre nem látják. Egyelőre az MNB Zrt felé fognak elindulni.

Czaun János: Szavazásra bocsátotta az előterjesztést és a határozati javaslatot, mivel más hozzászólás nem volt.

A bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő

50/2012. (II.16.) TB határozatot

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, belterület 1997/2/B/1 helyrajzi szám alatt – természetben Jutaspuszta, Major utcában – található ingatlan értékesítése” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 22/2010. (VI. 28.) Ör. (vagyrendelet) rendelkezései alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, belterület 1997/2/B/1 helyrajzi szám alatti ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és Dáczy Gyöngyi Otília és Batiz Kisbandi Levente – mint vevők – közötti adásvételi szerződést.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy az adásvételi szerződést a melléklet szerinti tartalommal aláírja.

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat, VMJV Polgármesteri Hivatal és a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt. között létrejött, és érvényben lévő megállapodás alapján (mely az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására való felhatalmazásról szól) a Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a szerződéskötési eljárás lebonyolítására.

Felelős „VKSZ” Zrt.
Városfejlesztési Iroda

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

12.02. Veszprém, 2447 hrsz. (Csutorás utca) alatti ingatlan 2459 hrsz.-ú ingatlanból történő kiegészítése

Borbás Tamás: Ez egy telek kiegészítéssel kapcsolatos eljárás. Röviden ismertette az előzményeket. Elmondta, hogy ezt az értékesítést zárt pályázaton tudják lefolytatni. Vizsgálták a nemzeti vagyonról szóló törvénnyel való kapcsolatát. Az eljárás ezzel nem ellentétes. Szakértőt kértek fel az érték megállapítására. A szakértői javaslat 6250 Ft/m². Ezt az értéket javasolják a bizottságnak a határozati javaslatban megfogalmazott értékesítési feltételekkel.

Czaun János: Belterületi ingatlannál kevesli a javasolt 254 eFt-os árat.

Borbás Tamás: Ez a terület egy forgalomképtelen területrész volt. A kérelmezők fizették ki a rendezési tervmódosítás költségét is, mely meghaladta a százezer forintot.

Demeter Sándor: Javasolja, hogy magasabb árat állapítsanak meg, mivel belterületi ingatlanról van szó.

Czaun János: Nem szeretne visszaélni a monopolhelyezettel, de 270 eFt-os eladási árat javasol. Szavazásra bocsátotta az előterjesztést és a határozati javaslatot mivel más hozzászólás nem volt.

A bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő

51/2012. (II.16.) TB határozatot

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, 2447 hrsz. (Csutorás utca) alatti ingatlan 2459 hrsz.-ú ingatlanból történő kiegészítése” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 22/2010. (VI. 28.) Ör. (vagyonszabályozás) rendelkezései alapján, valamint a Tulajdonosi Bizottság által lefolytatott, a Vagyonrendelet 17. §-ában meghatározott célszerűségi és pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat eredményét magába foglaló 296/2010. (IX. 16.) Kh. számú határozat figyelembe vételével azt, az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a vagyonrendelet 35. §-a szerinti meghívásos pályázati eljárás útján történő

értékesítésre jelöli a Veszprém, 2459 hrsz. alatti ingatlan – szabályozási vonal által határolt – 32 m² nagyságú részét.

2. A Bizottság értékesítési feltételként határozza meg:

- Meghívottak: 2445 és 2447 hrsz. alatti ingatlanok tulajdonosai;
- A pályázónak – a pályázat benyújtásával egyidejűleg – az Önkormányzat rendelkezésére kell bocsátania a Rendezési terv módosítási költségét;
- Az összességében legelőnyösebb ajánlat a nyertes ajánlat;

4. A tulajdonosi Bizottság az ingatlan eladási árát az alábbiakban határozza meg:

Hrsz	Ingatlan címe	teleknagyság (m ²)	telekár			
			Ft/m ²	nettó	ÁFA	bruttó
2459	Veszprém, belterület	32	6 644 Ft	212 600 Ft	57 400 Ft	270 000 Ft

5. A Bizottság felkéri a „VKSZ” Zrt.-t, az értékesítési eljárás lefolytatására és az adásvételi szerződés-tervezet jóváhagyó eljárás előkészítésére.

Felelős „VKSZ” Zrt.
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

12.03. Veszprém, Rákóczi u. 1. sz. alatti ingatlan hasznosítása

Döbrönte Sándorné: Röviden ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy az előterjesztés első oldalán van egy hiba. A Szabadság tér 7 számú ingatlant nem 1,6 mFt-os hanem 16 mFt-os áron értékesítették. Ismertette a két határozati javaslat tervezetét. Elmondta, hogy a Városstratégiai Bizottság a mai ülésén ezzel az ügyel foglalkozott és úgy foglalt állást, hogy amennyiben olyan döntés születik, hogy eladják az ingatlant, akkor tartja gazdaságosnak az értékesítést, ha az a 10 éves bérleti díjnak megfelelő értéken valósul meg.

Czaun János: Eddig, ha befektetővel találkozott mindenki 10 éves megtérüléssel számolt.

Döbrönte Sándorné: Kiszámolták, hogy ez 47 676 e Ft lenne. Ez a mai ingatlanforgalmi viszonyok között nem reális érték.

Czaun János: Elmondta, hogy itt már engedtek a bérleti díjból.

Döbrönte Sándorné: Elmondta, hogy a szerződés szerinti bérleti díjról beszél. Az Olga szőrmeszalonnak 2012 évre nincs bérleti díjcsökkentése és a bizottság is a szerződés szerinti bérleti díjra fogalmazta meg a döntését.

Dr. Dénes Zsuzsanna: Elmondta, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság döntése teljesen összeeseng a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseivel. A PTK előírásai szerint eddig is a szolgáltatás, ellenszolgáltatás arányosságára oda kellett figyelni. Ezt most a nemzeti vagyonról szóló törvény kifejezetten kimondja a szolgáltatás ellenszolgáltatás arányosságát, függetlenül a pillanatnyi ingatlanforgalmi helyzettől.

Czaun János: Van-e arra lehetőség, hogy az értékesítési folyamat alatt bérbe adják az ingatlant?

Döbrönte Sándorné: Rövid távra nem találnak bérlőt. Bérlővel eladni viszont nem előnyös.

Nagy Piroska: Javasolja, hogy az elnök először szavazzon, hogy az ingatlant értékesítik vagy bérlemény formájában hasznosítják. Ő az értékesítést támogatja költségvetési szempontból is. Eladási árként a javasolt értéket támogatja.

Czaun János: Mikor szűnik meg a bérleti szerződés?

Döbrönte Sándorné: 2012. április 30-al.

Demeter Sándor: Javasolja az eladásnál valamilyen limitár meghatározását.

Döbrönte Sándorné: A Bizottság által meghatározott ár alá nem lehet menni. Amennyiben engednek, akkor újból pályáztatni kell.

Czaun János: Ez egy hónapokig elnyúló procedúra.

Demeter Sándor: Egyetért az elnök azon javaslatával, hogy az értékesítési folyamat alatt is hasznosítani kellene az ingatlant.

Czaun János: Bérlődvel eladni ingatlant sokkal nehezebb.

Dr. Dénes Zsuzsanna: Amennyiben értékesítés mellett dönt a bizottság, akkor már figyelembe kell venni a nemzeti vagyonról szóló törvénynek azt a rendelkezését, hogy nem a legmagasabb ár, hanem az összességében legjobb ajánlat alapján kell pályáztatni.

Czaun János: Nagy Piroska álláspontját megéri, hiszen a költségvetésben minden forintra számítanak, mivel az ingatlanértékesítésből származó bevételeket teljes mértékben fejlesztésre kívánják fordítani. Szavazásra bocsátja a C határozati javaslatot azzal, hogy az eladási ár 48 mFt legyen.

A bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő

52/2012. (II.16.) TB határozatot

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 22/2010. (VI.28.) rendelet 28 §-a alapján megtárgyalta a Veszprém, Rákóczi u. 1. sz. alatti ingatlan hasznosítási ügyét és az alábbi határozatot hozza.

A Bizottság lefolytatta a célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot és Veszprém, Rákóczi u. 1. sz. alatti ingatlant nyilvános pályázaton történő értékesítésre kijelöli. Az értékesítési árat a 10 éves bérleti díj összegében, 48 mFt-ban határozza meg.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a VKSZ. Zrt. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy az ingatlanra készíttessen ingatlanforgalmi szakvéleményt és azt terjessze a Bizottság elé.

Határidő: 2012. március havi ülés

Felelős: Göttlinger László VKSZ. Zrt. vezérigazgatója

12.04. Kinizsi Lövész Egylet Egyesület bérleti díj csökkentés

Döbrönte Sándorné: Röviden ismertette az előterjesztést. Kifejtette, hogy a pályázattal ellentétes az a kérés, hogy az elvégzett munkákat számítsák be a bérleti díjba, mivel az eredeti szerződésben feltétel volt ezen munkák elvégzése. Nem javasolja a bérbeszámítást. Elmondta, hogy a bérlő a Bakonykarszt számláit sem egyenlítette ki. Emiatt mint bérbeadók kaptak felszólítást a fizetésre. Javasolja az „A” határozati javaslat elfogadását.

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az „A” határozati javaslatot azzal, hogy a Kinizsi Lövész Egylet Egyesület ingatlanon történő felújítási és karbantartási munkák ellenértékének bérbeszámítás útján történő elszámolási kérelmét a Bizottság utasítja el.

A bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő

53/2012. (II.16.) TB határozatot

a Kinizsi Lövész Egylet Egyesület Veszprém, Mártírok u. 11. sz. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti díj csökkentési és bérbeszámítási kérelméről.

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet 39. §-a alapján megtárgyalta a Kinizsi Lövész Egylet Egyesület Veszprém, Mártírok u. 11. sz. alatti ingatlanra vonatkozó bérbeszámítási és bérleti díj csökkentési kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság a Kinizsi Lövész Egylet Egyesület Veszprém, Mártírok u. 11. sz. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti díját 2012. április 1. és 2012.november 30. közötti időszakra 20.000.- Ft/hó+ÁFA összegre csökkenti. A Kinizsi Lövész Egylet Egyesület

ingatlanon történő felújítási és karbantartási munkák ellenértékének bérbeszámítás útján történő elszámolási kérelmét a Bizottság elutasítja.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a VKSZ. Zrt. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy a bérleti szerződés módosítására a szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2012. február 29.

Felelős: Göttlinger László VKSZ. Zrt. vezérigazgatója

12.05. Veszprém, Kossuth u. 1. sz. alatti ingatlan hasznosítása

Döbrönte Sándorné: Röviden ismertette az előterjesztést. Kéri, hogy az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződést hagyja jóvá a bizottság.

Dr. Dénes Zsuzsanna: A szerződés megkötése előtt nyilatkoznatni kell, hogy átlátható szervezetnek minősülnek-e.

Czaun János: Szerinte ezzel nem lesz probléma. A bérleti díjbevétel mellett megszabadul az önkormányzat az eddig az általa fizetendő rezsiköltségtől is.

Nagy Piroska: Kérdése az, hogy a döntés előtt kell beszerezni ezt a nyilatkozatot?

Dr. Dénes Zsuzsanna: A szerződés cégszerű aláírása előtt kell ezt a nyilatkozatot beszerezni.

Czaun János: Szavazásra bocsátotta az előterjesztést és a határozati javaslatot mivel, más hozzászólás nem volt azzal, hogy felhívja a VKSZ Zrt figyelmét, hogy a szerződés aláírása előtt szerezzék be a Balaton Korona Zrt. nyilatkozatát, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvénynek megfelelően átlátható szervezetnek minősül-e?

A bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő

54/2012. (II.16.) TB határozatot

a Veszprém, Kossuth u. 1. sz. alatti ingatlan hasznosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet 39. §-a alapján megtárgyalta a Veszprém, Kossuth u. 1. sz. alatti ingatlan hasznosítási ügyét és az alábbi határozatot hozza:

A Veszprém, Kossuth u. 1. sz. alatti ingatlan bérlőjének a Balatoni Korona Zrt. Veszprém, Óváros tér 9. sz. alatti társaságot kijelöli és a bérleti díjat 10.000.- Ft/hó+ÁFA összegben határozza meg. A bérlő a bérleti díjon felül köteles megfizetni a közmű költségeket és a társasházi közös költséget. A Bizottság az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a VKSZ. Zrt. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy a bérleti szerződés aláírására a szükséges intézkedést tegye meg.

A bizottság felhívja a VKSZ Zrt. figyelmét, hogy a szerződés aláírása előtt szerezzék be a Balatoni Korona Zrt. nyilatkozatát, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvénynek megfelelően átlátható szervezetnek minősül-e?

Határidő: 2012. február 29.

Felelős: Göttlinger László VKSZ. Zrt. vezérigazgatója

12.06. Topáz Kft. bérleti díj csökkentési kérelme (Veszprém, Kossuth u. 13.)

Döbrönte Sándorné: Röviden ismertette az előterjesztést. A bérlő jelen van és szeretne hozzászólni.

Nagyné Hegyi Anna: A rossz gazdasági helyzetre, a Belváros helyzetére és a közelgő rehabilitációra tekintettel, szeretnék egy jelentős bérleti díj csökkentést kérni, mert a jelenlegi helyzetben ez a bérleti díj nem kitermelhető. Ez már évek óta nem kitermelhető, mely mostanra tragikussá vált.

Nagy Norbert: A már egy éve zajló Belváros rehabilitációs munkák jelentősen megtépázták a sétálóutca fizetőképes keresletét. Az elmúlt egy évben nem volt olyan hónap, hogy ne turkáltak volna valamit a sétáló utcán ami, az árukészlet folyamatos amortizációjával jár és nyilvánvalóan csökken a sétálóutca forgalma. A csökkentést a rehabilitáció lezárásáig szeretnék kérni.

Czaun János: A problémája az, hogy a januári számlákat már kiküldték, ezért csak február 1-től adható csak csökkentés. Két javaslat van a bizottság előtt, az egyik 10 %-os a másik 20 %-os. Mi volt az önök kérelmében?

Nagyné Hegyi Anna: Konkrét szám nem volt benne, de a 20 % a minimum.

Czaun János: Nem lepődött meg a 20 %-os válaszon.

Döbrönte Sándorné: Eddig a Kossuth utcán senki sem kapott 20 %-os csökkentést. Tudomása szerint a Polgármester Úr ígérete is az volt, hogy a felújítás idejére 20 % csökkentés lehet.

Nagyné Hegyi Anna: Akartak rá hivatkozni.

Czaun János: Ő is beszélt a polgármester úrral. A Kossuth utcai bérlőkkel volt egy olyan szóbeli megállapodás, hogy amennyiben kérik, akkor legfeljebb 20 %-al csökkenthető a bérleti díj. Egy ilyen elvi megállapodást a bizottság is hozott. Mivel más hozzászólás nem volt, ezért a „B” határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A bizottság jelenlévő 6 tagja 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő

55/2012. (II.16.) TB határozatot

a Topáz Kft. Veszprém, Kossuth u. 13. sz. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti díj csökkentéséről

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről

szóló 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet 39. §-a alapján megtárgyalta a Topáz Kft. Veszprém, Kossuth u. 13. sz. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti díj csökkentési kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság a Topáz Kft. Veszprém, Kossuth u. 13. sz. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti díját 2012. február 1. és 2012. december 31. közötti időszakra 20 %-kal csökkenti, így a Topáz Kft. bérleti díja a fenti időszakra 304.114.- Ft/hó+ÁFA összegre módosul.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a VKSZ. Zrt. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy a bérleti szerződés módosítására a szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2012. február 29.

Felelős: Göttlinger László VKSZ. Zrt. vezérigazgatója

12.07. Tomega Kft. bérleti díj csökkentési kérelme a Veszprém, Kossuth u. 17. sz. üzlet

Döbrönte Sándorné: Röviden ismertette az előterjesztést. A januári bérleti díjjal kapcsolatban az a véleménye, hogy ha az ügyfél nem volt képes, hogy megírja a kérelmét, azt már ne módosítsák és egy február 1-től való csökkentést javasol.

Czaun János: Ez évi 500 e Ft összegű csökkentést jelent.

Döbrönte Sándorné: Ez is 11 hónapra.

Nagy Piroska: Ő is mint egyéni vállalkozó, megkapta a helyi adóról a befizetési kötelezettséget és 15 éve teljesíti már mint foglalkoztató. Ami engedményt eddig adott az önkormányzat az tényleg figyelembe vette azt, hogy ezek az emberek más körülmények között vannak. Megjegyzi, hogy a munkálatok alatt is ugyanolyan forgalom volt. Rendszeresen gyalogolt itt és változást nem tapasztalt. Az más kérdés, hogy a gazdasági helyzet miatt más volt a fizetőképes vásárló. Respektálja amit a polgármester mond, de Pénzügyi Bizottság elnökeként is a 10 %-os csökkentést

javasolja. Amikor össze adják az engedményeket ez jelentős kiesést okoz. Amennyiben a többség a 20 % mellett dönt ő tartózkodni fog.

Czaun János: Azt nem szabad elfelejteni, hogy most nem adóról, hanem bérleti díjról szavaznak. A Kossuth utcán lévő bérleményeknél elkerülhetetlenül számolni kell a bérleti díj csökkentésével a belvárosi rehabilitáció munkálatai során. Szívesen hivatkoznak itt a Polgármester Úrral történt megállapodásra. Azt viszont mindenki tudja, hogy a Polgármester Úr ami ígéretet tett az az, hogy a belvárosi rehabilitáció végéig kaphat bárki legfeljebb 20 %-os kedvezményt. Az utolsó évben legfeljebb 10%-os lehet ennek mértéke. Utána pedig az inflációval megemelik a bérleti díjat. Erre pedig készülnek, mert akinek az ígéret alapján 20 %-os csökkentést adnak, annak 2013-ban bizony már az inflációval emelik a bérleti díját akár visszamenőleg is. Ez az akkori döntéstől függ.

Nagy Piroska: Mi a bázis, az első vagy a csökkentett díjak?

Czaun János: Az akkori alkuk kérdése.

Döbrönte Sándorné: A bérleti díjcsökkentések csak december 31-ig vannak. Akinek volt tavaly és az idén nem kérte annak is automatikusan visszaállt a régi bérleti díja. A szerződés szerinti a bázis.

Czaun János: Évről évre meg kell hosszabbítani és Ők is úgy jártak, hogy januárban jönnek rá, hogy ezt kérni kellett volna. Szerinte erre jövőre is februárban fognak visszatérni a bizottsági ülésre ezek. Ez most így tulajdonképpen 11 havi csökkentés.

Horváth Zoltán: Ő is a bázisról szeretett volna beszélni. Gyakorlatilag mióta nem emelnek?

Döbrönte Sándorné: 2008 decembere óta.

Horváth Zoltán: 2008 a bázis. Ha évi 5-6 %-al számolnak, az egy engedmény volt. A másik az amit az elnök úr is elmondott. Most mindenki szidja ezt a rehabilitációt, de ha elkészül, és szép lesz és visszaszoknak az emberek az egy új helyzet.

Czaun János: Akkor Ők gazdagodnak, ez nem kérdés. Itt van a Tomega kft., aki már 20 éve bérlője a városnak.

Horvát Zoltán: Nem csak itt, máshol sem emelnek 4-5 éve, kivéve a közműveket, melyek benne vannak a bérleti díjban.

Czaun János: Mivel más kérdés, hozzászólás nem volt a 20%-os csökkentési javaslatot bocsátja szavazásra.

A bizottság jelenlévő 6 tagja 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő

56/2012. (II.16.) TB határozatot

a Tomega Kft. Veszprém, Kossuth u. 17. sz. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti díj csökkentéséről

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet 39. §-a alapján megtárgyalta a Tomega Kft. Veszprém, Kossuth u. 17. sz. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti díj csökkentési kérelmét és az alábbi határozatot hozza.

A Bizottság a Tomega Kft. Veszprém, Kossuth u. 17. sz. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti díját 2012. február 1. és 2012. december 31. közötti időszakra 20 %-kal csökkenti, így a Tomega Kft. bérleti díja a fenti időszakra 193.883.- Ft/hó+ÁFA összegre módosul.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a VKSZ. Zrt. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy a bérleti szerződés módosítására a szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2012. február 29.

Felelős: Göttlinger László VKSZ. Zrt. vezérigazgatója

13.) Önkormányzati tulajdonban lévő lakások hasznosítási ügyei

Az előterjesztés előadója:

Czaun János TB elnöke

13.01. Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 201. lakás bérlőjének megnevezése.

Strohné Leitold Mária: Röviden ismertette az előterjesztést.

Czaun János: Szavazásra bocsátotta az előterjesztést és a határozati javaslatot, mivel más hozzászólás nem volt.

A bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő

57/2012. (II.16.) TB határozatot

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 201. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Nemesné Csizmadia Dorottyaival és Nemes Zoltán Péterrel kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI.28.) önkormányzati rendelet 7.§ (3) bekezdésében, a 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a **Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 201. ajtószám** alatti 1+fél szobás **47 m2** alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást, piaci alapon bérbe adja **Nemesné Csizmadia Dorottya** és **Nemes Zoltán Péter** számára, meghatározott időre, **2014. év március hó 31. napjáig**, a következő feltételekkel:

- A bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat (bérleti díj, közüzemi díjak) hiánytalanul megfizette.

- A lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 104.622-Ft összegű óvadékot kell fizetni.

- Amennyiben a bérlő a bérleti díj megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a polgármester a szerződést felmondja.

- A bérlő vállalja, hogy amennyiben a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.

- Ha a bérlő újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, akkor lehet újabb szerződést kötni, ha még a bérleti szerződés lejárt előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettséget, a lakást rendeltetésének megfelelően lakják, abban károkat nem okozott.

- A bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A bérlő által fizetendő bérleti díj: **34.874-Ft/hó**, azaz harmincnégyezer-nyolcszázhetvennégy forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2012. március 31.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

14.) Döntés adomány átadásáról a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság részére.

Az előterjesztés előadója:

Porga Gyula polgármester

Czaun János: Elmondta, hogy három cég ajánlott fel nyolc láthatósági mellényt, amit közvetlenül a rendőrségnek adni nem tudnak, de ez az önkormányzaton keresztül megoldható.

Dr. Dénes Zsuzsanna: Kéri, hogy úgy szóljon a határozat, hogy a Tulajdonosi Bizottság a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8.§ első két bekezdésére tekintettel adja át. A nemzeti vagyonról szóló törvény szerint önkormányzati vagyon ingyenes átruházása csak törvényben meghatározott esetekben és módon lehetséges.

Czaun János: Ezzel egyet lehet érteni. Szavazásra bocsátotta az előterjesztést és a határozati javaslatot, mivel más hozzászólás nem volt.

A bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő

58/2012. (II.16.) TB határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés adomány (többfunkciós láthatósági télikabátok) átadásáról a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság részére*” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1.) Veszprém Megyei Jogú Város (MJV) Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8.§ első két bekezdésére tekintettel 8 db új, összesen bruttó 445 100 Ft értékű ruházati anyagot (többfunkciós – vízhatlan, láthatósági – télikabátot) adományoz a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság részére azzal a feltétellel, hogy a ruházat a Veszprémi Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztályának használatába kerül.

Az adomány adatai:

- 5 db vízhatlan láthatósági többfunkciós télikabát („L”-es méretben), bruttó értéke: 278 187 Ft;

- 3 db vízhatlan láthatósági többfunkciós télikabát („XL”-es méretben), bruttó értéke: 166 912 Ft,
mindösszesen: 8 db tárgyi eszköz, 445 100 Ft bruttó értékben.

2.) Veszprém MJV Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága – átruházott hatáskörben – a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja az 1. pontban megjelölt adomány Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányságra történő átruházását célzó megállapodást és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

3.) A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy e határozat eredeti vagy hitelesített másolati példányát küldje meg a „Veszprém Megyei Önkormányzatok a Közbiztonságért” Közalapítvány részére tájékoztatás céljából, valamint a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányságnak az adomány elfogadásával kapcsolatos eljárás lefolytatása és a további ügyintézés céljából.

Határidő a 2-3. ponthoz: 2012. február 29.

Felelős: Porga Gyula polgármester

Az intézkedés végrehajtásáért felel: dr. Bitá József irodavezető

15.) A Tulajdonosi Bizottság 2012. I. félévi munkatervének elfogadása

Az előterjesztés előadója:

Czaun János TB elnök

Czaun János: A referensváltás miatt csúszott a munkaterv elfogadása. Ennek hiányában is dolgozott a bizottság. Ez egy terv, mely az igényeknek megfelelően folyamatosan alakul. Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő

59/2012. (II.16.) TB határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a 2012. I. félévi munkatervét a határozati javaslat mellékletének megfelelően elfogadja.

A bizottság felhívja az előterjesztések előadóinak figyelmét, hogy az előterjesztéseket a bizottsági ülést megelőző 6. nap 9,00 óráig a bizottság referensének adják le.

A bizottság felkéri az elnököt, hogy a végleges munkatervet a napirend előterjesztéséért felelősöknek és a napirendek előadóinak küldje meg.

Határidő: 2012. február 29.

Felelős: Czaun János elnök
Hidegkuti Konstantin referens a határozatban foglaltak előkészítéséért

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt, megköszönte mindenkinek a jelenlétét és munkáját majd az ülést 14,28 órakor bezárta.

K.m.f.

Hidegkuti Konstantin
referens

Czaun János
a bizottság elnöke