

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2012. március 22-én 13,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: VMJV Polgármesteri Hivatalának (Veszprém, Óváros tér 9.) II. emelet 206-os terme.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Czaun János: Köszöntötte a jelenlévőket. Külön köszöntötte Brányi Mária alpolgármester asszonyt. A napirendi pontok megtárgyalása előtt megemlékezett Vereskuti Béláról volt képviselőről, aki a Tulajdonosi Bizottságnak és a jogelődjének hat évig volt tagja. Ismertette, hogy mikor és hol lesz a gyászszertartás és a temetés. Kérte a bizottság tagjait és a jelenlévőket, hogy egyperces néma felállással tisztelegjenek az elhunyt emlékének.

Jelezte, hogy kettő órakor a Balatoni Koronával kapcsolatban lesz egy rendezvény, ahova többen szeretnének menni a napirendi pontok előadói közül, ezért kérésükre a kiküldött napirendi pontok felcserélődnek. Megállapította, hogy a bizottság mind a hat tagja jelen van. A bizottság határozatképes. Kérte, hogy a napirend megkezdése előtt a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést tárgyalják meg. Mivel sem kérdés sem vélemény nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a jelentést.

A bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatát

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottsága

66/2012.(III.22.) határozata

A lejárt határidejű határozatokról

A 17/2012. (I.19.), 26/2012. (I.19.), 27/2012. (I.19.), 29/2012. (I.19.), 38/2012. (II.16.), 39/2012. (II.16.), 40/2012. (II.16.), 41/2012. (II.16.), 42/2012. (II.16.), 43/2012. (II.16.), 44/2012. (II.16.), 45/2012. (II.16.), 47/2012. (II.16.), 48/2012. (II.16.), 49/2012. (II.16.), 50/2012. (II.16.), 52/2012. (II.16.), 53/2012. (II.16.), 54/2012. (II.16.), 55/2012. (II.16.), 56/2012. (II.16.), 58/2012. (II.16.), 59/2012. (II.16.), 61/2012. (II. 20.), 62/2012. (II. 20.), 63/2012. (II. 20.), 64/2012. (II. 20.), 65/2012. (II. 20.) számú Tulajdonosi Bizottsági határozatokról szóló jelentést elfogadta.

Czaun János: Négy sürgősségi indítvány érkezett a bizottsághoz. Kéri a szavazást arról, hogy napirendre vegye a bizottság „*Veszprém, Tummler Henrik utca 6520/9 hrsz-ú ingatlan gázellátásához tulajdonosi hozzájárulás; Veszprém, Pázmándi utca 10. szám – 5764 hrsz-ú – ingatlan gázellátásához tulajdonosi hozzájárulás; Zöldségtermesztés folytatására kiírt*

pályázat elbírálás; 5290/222 hrsz-ú ingatlan egy részének meghatározott időre történő bérbeadása
” című előterjesztéseket?

A bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottsága

67/2012. (III.22.) határozata

Veszprém, Tummler Henrik utca 6520/9 hrsz-ú ingatlan gázellátásához tulajdonosi hozzájárulás, Veszprém, Pázmándi utca 10. szám – 5764 hrsz-ú – ingatlan gázellátásához tulajdonosi hozzájárulás, Zöldségtermesztés folytatására kiírt pályázat elbírálása, 5290/222 hrsz-ú ingatlan egy részének meghatározott időre történő bérbeadása „című előterjesztések napirendre vételéről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága „*Veszprém, Tummler Henrik utca 6520/9 hrsz-ú ingatlan gázellátásához tulajdonosi hozzájárulás, Veszprém, Pázmándi utca 10. szám – 5764 hrsz-ú – ingatlan gázellátásához tulajdonosi hozzájárulás, Zöldségtermesztés folytatására kiírt pályázat elbírálása, 5290/222 hrsz-ú ingatlan egy részének meghatározott időre történő bérbeadása*
„című előterjesztéseket napirendjére vette.

Határidő: azonnal

Felelős : Czaun János a TB elnöke.

Czaun János: A fentiek figyelembevételével kéri a szavazást a napirend elfogadásáról azzal a kiegészítéssel, hogy a meghívóban 5. pontként szereplő Magyar Máltai Szeretetszolgálat értéknövelő beruházásainak engedélyezése című előterjesztést nem tárgyalják. Ez a pont a Pénzügyi és Költségvetési Bizottsággal közösen rendkívüli ülés keretében lesz tárgyalva jövő héten, kedden. Ezt a bizottsági ülést már most össze is hívja reggel 8 órára.

A bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottsága

68/2012. (III.22.) határozata

A napirend elfogadásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a 2012. március 22-i ülésének napirendjét az elnök előterjesztése alapján elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős : Czaun János a TB elnöke.

NAPIRENDI PONTOK:

1. **Veszprém, Tummler Henrik utca 6520/9 hrsz-ú ingatlan gázellátásához tulajdonosi hozzájárulás**
Az előterjesztés előadója: Kovács Zoltán irodavezető
2. **Veszprém, Pázmándi utca 10. szám – 5764 hrsz-ú – ingatlan gázellátásához tulajdonosi hozzájárulás**
Az előterjesztés előadója: Kovács Zoltán irodavezető
3. **Zöldségtermesztés folytatására kiírt pályázat elbírálása**
Az előterjesztés előadója: Kovács Zoltán irodavezető
4. **5290/222 hrsz-ú ingatlan egy részének meghatározott időre történő bérbeadása**
Az előterjesztés előadója: Kovács Zoltán irodavezető
5. **A veszprémi HEMO önkormányzati tulajdonba vételét megalapozó együttműködési megállapodás jóváhagyása**
Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester
6. **A. Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft-fel megkötött megbízási szerződés módosítása**
B. Szerződéskötés a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft-fel a térségi desztináció menedzsment pályázat végrehajtása érdekében
Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester
7. **Döntés a „VRIC” Veszprémi Regionális Innovációs Centrum Nonprofit Kft. 2012. évben esedékes törzstőke-leszállításáról és üzletrészének eladásáról**
Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester
8. **Együttműködés a Pannon Egyetemmel a rendezvényhelyszínek hasznosítása vonatkozásában**
Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester
9. **Döntés egyes korlátozottan forgalomképes vagyoni elemek elidegenítési eljárásának megindításáról**
Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester
10. **A Petőfi Színház használatában álló Házgyári úton található műhelyház (1965/32 hrsz-ú „*kivett telephely*” megnevezésű ingatlan) értékesítésre történő kijelölése**
Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

- 11. A Balaton Volán Zrt-vel megkötött szolgáltatásvásárlási szerződés módosítása**
Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester
- 12. Döntés az Éltes Mátyás Fogyatékosok Nappali Intézményének korszerűsítését és bővítését célzó pályázat benyújtásáról – TIOP – 3.4.2-11/1 „Az értelmi fogyatékos személyek ellátásának fejlesztése Veszprémben”**
Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester
- 13. Döntés a Pápai u. 37. sz. alatti Családok Átmeneti Otthonának jutaspusztai kiváltását célzó pályázat benyújtásáról – TIOP – 3.4.1.B-11/1 „A gyermekvédelmi szolgáltatások fejlesztése Veszprémben”**
Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester
- 14. Tájékoztató Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és intézményei pályázati tevékenységről 2011-2012. években**
Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester
- 15. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és Nemesvámos Község Önkormányzata között „Nemesvámos-Veszprém közötti kerékpárforgalmi út kiépítése” tárgyban létrejött együttműködési megállapodás módosítása**
Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester
- 16. Stílus-M Kft. Veszprém, Kossuth u. 7. szám bérleti díj csökkentés**
Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató
- 17. Előzetes döntés a térfigyelő kamerák üzemeltetéséről**
Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester
- 18. A Kolostorok és Kertek Kft-vel kötött megállapodás módosítása**
Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester
- 19. Veszprémi 5141/2 hrsz-ú ingatlanon magántulajdonban lévő garázs felépítmény elővásárlási joga**
Az előterjesztés előadója: Kovács Zoltán irodavezető
- 20. Veszprém-Gyulafirátót, 9038 hrsz. (Német u.), 9094 hrsz-ú (Prépost u.) ingatlanokat terhelő vezetékjog létesítése**
Az előterjesztés előadója: Kovács Zoltán irodavezető
- 21. Veszprém, Tüzér utca 2172 hrsz-ú ingatlan AMPEX (VEE-1060) villamos energia ellátásához hozzájárulás**
Az előterjesztés előadója: Kovács Zoltán irodavezető

22. Veszprém - Csatárhegy, Kápolna utca 4 telek Ernszt villamos energia ellátásához tulajdonosi hozzájárulás

Az előterjesztés előadója: Kovács Zoltán irodavezető

23. Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztés előadói: Porga Gyula polgármester
dr. Mohos Gábor jegyző

LAKÁSÜGYEK:

24. Veszprém, Pápai út 37. 1. emelet 1. lakásban lakó kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János a Tulajdonosi Bizottság elnöke

25. Veszprém, Pápai út 37. 2. emelet 2. lakásban lakó kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János a Tulajdonosi Bizottság elnöke

26. Veszprém, Rózsa utca 48. 6. 60. ORFK bérlőkijelölési jogú lakás bérlőjének megnevezése

Az előterjesztés előadója: Czaun János a Tulajdonosi Bizottság elnöke

27. Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 109. ajtószám alatti lakás bérletére pályázat

Az előterjesztés előadója: Czaun János a Tulajdonosi Bizottság elnöke

28. Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 1. emelet 12. szám alatt lakó kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János a Tulajdonosi Bizottság elnöke

29. Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 2. emelet 23. szám alatti lakrész bérletére pályázat

Az előterjesztés előadója: Czaun János a Tulajdonosi Bizottság elnöke

30. Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 2. emelet 24. szám alatt lakó kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János a Tulajdonosi Bizottság elnöke

31. Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 311. ajtószám alatt lakó kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János a Tulajdonosi Bizottság elnöke

VKSZ ZRT. ELŐTERJESZTÉSEI

32. Veszprém Damjanich u. 7. 3057/74/A/139 hrsz-ú helyiség hasznosítása

Az előterjesztés előadója: Göttlínger László vezérigazgató

33. Eudox Kft. Veszprém, Kossuth u. 1. szám bérleti díj csökkentés

Az előterjesztés előadója: Göttlínger László vezérigazgató

34. Egyes forgalomképes ingatlanok értékesítési feltételeinek meghatározása

Az előterjesztés előadója: Göttlínger László vezérigazgató

35. Egyebek

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. Veszprém, Tummler Henrik utca 6520/9 hrsz-ú ingatlan gázellátásához tulajdonosi hozzájárulás

Az előterjesztés előadója: Kovács Zoltán irodavezető

Szeivolt Erzsébet: Kéri, hogy a bizottság a kettes számú határozati javaslatot fogadja el, mert az önkormányzat és az E.ON. Gázhálózati Zrt. között a kártalanítási díj megfizetésében vita van és elindult a Magyar Bányászati Földtani Hivatal Veszprémi Kapitanyságán az államigazgatási eljárás. Ehhez szükséges lenne a polgármester úr nyilatkozatának a megtétele.

Czaun János: Mivel sem hozzászólás, sem kiegészítés nem volt, a kettes változatot bocsátja szavazásra.

A bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottsága

69/2012. (III.22.) határozata

Veszprém, Tummler Henrik utca 6520/9 hrsz-ú ingatlan gázellátásához tulajdonosi hozzájárulás

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, Tummler Henrik utca 6520/9 hrsz-ú ingatlan gázellátásához tulajdonosi hozzájárulás” tárgyában készült előterjesztést.

A Bizottság felhatalmazza Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesterét, hogy az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. Veszprémi Régió által folytatott hatósági eljárásban a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében ne járuljon hozzá, hogy megvalósuljon az E.ON Észak-dunántúli Gázhálózati Zrt. megbízásából

a „Gázterv” Tervező és Szolgáltató Kft. Várai László tervező által készített Veszprém, Tummler utca 6520/9 hrsz-ú ingatlan földgáz ellátása P-11-37 tervdokumentációban megjelöltek, és a VMJV Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodájával történt egyeztetés szerinti nyomvonalon az önkormányzat tulajdonában lévő 6520 és 6520/16 hrsz-ú ingatlanokon.

A Bizottság a polgármester nemleges nyilatkozatának kiadását az alábbi kikötésekkel indokolja:

- > A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a tulajdonában lévő 5957/4 hrsz-ú ingatlanon a Bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38/C. §, valamint a Ptk. 108. § alapján a vezeték jog alapításáért ellenértékre igényt tart,
- > Zsiga Györgyné igazságügyi szakértő egyszerűsített értékbecslését a vezetékjog alapításához nem fogadja el,
- > E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. Veszprémi Régió a Magyar Bányászati és Földtani Hivatala Veszprémi Bányakapitányság jogerős határozatának birtokában a munkákat nem kezdheti el addig, míg az önkormányzati ingatlanra feltüntetendő vezetékjog ellenértékének megfizetésében megállapodás nem jön létre.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás megtételére.

Felelős: Porga Gyula polgármester
A határozat végrehajtásáért: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: Tulajdonosi hozzájárulás kiadása: 2012. április 5.

2. Veszprém, Pázmándi utca 10. szám – 5764 hrsz-ú – ingatlan gázellátásához tulajdonosi hozzájárulás

Az előterjesztés előadója: Kovács Zoltán irodavezető

Szeivolt Erzsébet: Hasonló az eset az előzőhöz, ezért ismételten kéri a bizottságot, hogy a kettes számú változatot támogassa és szíveskedjen elfogadni.

Czaun János: Mivel sem hozzászólás, sem kiegészítés nem volt, a kettes változatot bocsátja szavazásra.

A bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottsága

70/2012. (III.22.) határozata

Veszprém, Pázmándi utca 10. szám – 5764 hrsz-ú – ingatlan gázellátásához
tulajdonosi hozzájárulás

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, Pázmándi utca 10. szám – 5764 hrsz-ú – ingatlan gázellátásához tulajdonosi hozzájárulás” tárgyában készült előterjesztést.

A Bizottság felhatalmazza Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesterét, hogy az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. Veszprémi Régiója által folytatott hatósági eljárásban a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében ne járuljon hozzá, hogy megvalósuljon az E.ON Észak-dunántúli Gázhálózati Zrt. megbízásából a „Gázterv” Tervező és Szolgáltató Kft. Várai László tervező által készített Veszprém, Pázmándi u. 5764 hrsz-ú ingatlan földgáz ellátása P-11-37 tervdokumentációban megjelöltek, és a VMJV Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodájával történt egyeztetés szerinti nyomvonalon az önkormányzat tulajdonában lévő 5957/4 hrsz-ú ingatlanon.

A Bizottság a polgármester nemleges nyilatkozatának kiadását az alábbi kikötésekkel indokolja:

- > A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a tulajdonában lévő 5957/4 hrsz-ú ingatlanon a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38/C. §, valamint a Ptk. 108. § alapján a vezeték jog alapításáért ellenértékre igényt tart,
- > Zsiga Györgyné igazságügyi szakértő egyszerűsített értékbecslését a vezetékjog alapításához nem fogadja el,
- > E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. Veszprémi Régió a Magyar Bányászati és Földtani Hivatala Veszprémi Bányakapitányság jogerős határozatának birtokában a munkákat nem kezdheti el addig, míg az önkormányzati ingatlanra feltüntetendő vezetékjog ellenértékének megfizetésében megállapodás nem jön létre.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás megtételére.

Felelős: Porga Gyula polgármester
A határozat végrehajtásáért: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: Tulajdonosi hozzájárulás kiadása: 2012. április 5.

3. Zöldségtermesztés folytatására kiírt pályázat elbírálása

Az előterjesztés előadója: Kovács Zoltán irodavezető

Szeivolt Erzsébet: Kéri, hogy mind a három határozati javaslatot fogadják el.

Czaun János: Mivel sem hozzászólás, sem kiegészítés nem volt, szavazásra bocsátotta a negyedik oldalon lévő határozati javaslatot.

A bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot
 Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
 Tulajdonosi Bizottsága
71/2012. (III.22.) határozata
 veszprémi 5315 hrsz-ú ingatlan területrészeinek bérbeadására kiírt pályázatok
 elbírálásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a veszprémi 5315 hrsz-ú ingatlan területrészeinek bérbeadására kiírt pályázatok elbírálása tárgyában készült előterjesztést.

1. A Bizottság az 5315 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlan alábbiakban felsorolt területeire meghatározott időre, 2016. november 1-ig bérlőként megjelöli:

sorszám	Terület nagyság m ²	Bérlő megnevezése
1.	200	Bosnyák Béláné Paál L. u. 4/5.
2.	151	Kovács Piroska Stadion u. 1/A.
3.	162	Tóth János Paál L u. 4/4.
4.	149	Antal László Munkácsy 1/G. 4/12.
5.	173	Bajer Antoni Vörösmarty tér 12. 1/2.
6.	169	Nagyné Radlóczy Erika Munkácsy M. u. 1/G. 1/3.
7.	184	Mikó Zoltán Csikász u. 2/A. fsz. 1.
8.	164	Ott Józsefné Haszkovó u. 16/E. 3/7.
9.	172	Lang Zsuzsanna József A. u. 3/A.
10.	172	Tóth Béláné Egry u. 37.
11.	164	Szűrszabó Lászlóné Stadion u. 1/A. 2/9.
12.	187	Bácskay Béláné Ifjúság u. 1. fsz. 2.
13.	182	Gregor Lajosné Stadion u. 5/C. fsz.2.
14.	181	Bíró Józsefné Cserhát ltp. 3/D. 3/2.
15.	188	Liszi István Egry u. 17. 1/7.
21.	90	Zsíros Lászlóné Stadion u. 10/A.
24.	80	Tímko Béla Jutasi u. 69/A. 1/3.
25..	133	Tóth Károlyné Ördögárok u. 1/A. 1/1.
26.	86	Tóth Károlyné Ördögárok u. 1/A. 1/1.
27.	152	Zsíros Lászlóné Stadion u. 10/A.
28.	155	Dányi Dániel József A. u. 7/B. 1/20
29.	153	Czaun Lőrincné Lővey K. u. 1.
30.	144	Bohos Zoltán Március 15. u. 4/a. 9/35
31.	149	Varga Kálmánné Endrődi u. 49. fsz. 2.
32.	153	Bácskay Béla Ifjúság u. 1. fsz. 2.
33.	146	Németh Sándorné Stadion u. 16/B. 3/4.

34.	151	Dancsecs Sándorné Egyetem u. 14. 1/2.
35.	147	Péntek István Paál L. u. 6/C.
36.	147	Lang Győző Paál L. u. 36/A.
37.	154	Varga József Lóczy u. 44/C. 2/9
39.	143	Kovács Tamás, Stadion u. 28/B. 4/2.
40.	137	Bakay Pál Egry u. 11/A. 1/3
41.	162	Bajer Antoni Vörösmarty tér 12. 1/2.
42.	134	Fejérdi Istvánné Egry J. u. 11/A fsz.1.
43.	124	Fejérdi Istvánné Egry J. u. 11/A fsz.1.
44.	130	Fejérdi Istvánné Egry J. u. 11/A fsz.1.
45.	76	Szóke Ferenc Károly Paál L. u. 8/2.
46.	78	Szóke Ferenc Károly Paál L. u. 8/2.
47.	132	Kovács Emil Paál L. u. 8/5.
48.	125	Fehér Lajos Paál L. u. 6/4.
62.	149	Deme Istvánné Damjanich 3/C.
63.	137	Csoknyai Oszkár Stadion u. 1/B. fsz. 4.
64.	122	Csoknyai Oszkár Stadion u. 1/B. fsz. 4.
65.	125	Molnár Magdolna Stadion u. 18/C. 2/2.
76.	145	Zábrák Vincéné Zrínyi u. 15/C.
77.	93	Tompos László Paál L. u. 7.
78.	199	Regenye Lászlóné Malomkert u. 1/A.
79.	163	Trieb Zsolt Botev u. 4/A. fsz.2.
80.	153	Trieb Tiborné Botev u. 4/A. fsz. 3
81.	161	Furják István Török I. u. 20/E. 1/3.
82.	135	Petrikó Ferenc Tötök I. u. 14/C. 1/6.
83.	146	Andrási Józsefné Stadion u. 18/B.
84.	155	Fancsalszki László Stadion u. 15/B. 1/1.
85.	148	Csipszer Ferenc Egry u. 25.
86.	148	Szolga Ernő Paál L. u. 12/6.
87.	155	Kerekes Ferencné Paál L. u. 12/4.
89.	145	Szabó József Zrínyi u. 17. fsz.4.
90.	148	Szabó Józsefné Zrínyi u. 17. fsz. 4.
91.	149	Oláh János Hérics u. 6/D.
96.	173	Kőrös Lászlóné Paál L. u. 10/2.
97.	133	Kőrös Andrea Simon I. u. 2/C. 2/8.
98.	132	Kőrös Helén Borsos J. u. 8/10.
100.	129	Grób Máttyás Damjanich 5/B 7/26.
109.	148	Ládonyi Ferenc Kupa u. 20.
110.	168	Retz Bálint Csermák 11. fsz. 2.
111.	77	Kemény Kálmánné Stadion u. 18/C.
112.	120	Kemény Kálmánné Stadion u. 18/C.
114.	102	Csiszár József Zrínyi 15/C. 3/7.

115.	168	Csiszár József Zrínyi 15/C. 3/7.
116.	111	Liszi Ferencné Egry 1/C. 2/6.
117.	88	Nagy László Zrínyi u. 15/E. 3/7.
118.	62	Dr. Sebestyén Istvánné Zrínyi u. 15/D.
119.	79	Dr. Sebestyén Istvánné Zrínyi u. 15/D.
120.	87	Túri Mihály Lázár u. 13.
122.	164	Dobos Fülöpné Egry 39/A. fsz. 1.
123.	141	Dobos Tibor Egry 39/A. fsz. 1.
129.	140	Szakács Lajos Paál L. u. 7.
131.	139	Bőhm László Zrínyi u. 19. 3/1.
134.	145	Dr. Szebényi Noémi Paál L. u. 14/5.
136.	140	Rásky Kálmánné Paál L. u. 14/B.
137.	98	Rásky Balázs Paál L. u. 10/A.
138.	176	Rásky Kálmánné Paál L. u. 14/B.

A bérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A Bizottság azokra a területrészekre, melyekre pályázat nem érkezett be, az általa elfogadott pályázati hirdetmény tartalmával, minden hónapban pályázatot ír ki, addig, amíg azok mindegyikére bérleti szerződés nem jön létre.

Felelős: Porga Gyula polgármester a bérleti szerződés aláírásáért
Kovács Zoltán irodavezető a határozatban foglaltak előkészítéséért

Határidő: szerződéskötések 2012. április 30.
Pályázati kiírások folyamatos

Czaun János: Szavazásra bocsátotta a hetedik oldalon lévő határozati javaslatot.

A bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottsága

72/2012. (III.22.) határozata

a veszprémi 075/1 hrsz-ú ingatlan területrészeinek bérbeadására kiírt pályázatok elbírálása

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a veszprémi 075/1 hrsz-ú ingatlan területrészeinek bérbeadására kiírt pályázatok elbírálása tárgyában készült előterjesztést.

A Bizottság a 075/1 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlan alábbiakban felsorolt területeire meghatározott időre, 2012. október 15-ig bérlőként megjelöli:

sorszám	Terület nagyság m ²	Bérlő megnevezése
127.	437	Péti László Endrődi u. 38. fsz. 2.
128.	434	Széplábi Engelbert Cseri u. 41/A.
129.	444	Molnár András Fáskert u. 5/B. 1/4
137.	560	Lakatos Sándor Házgyári u. 1.
138	331	Csorvás István Jutasi ut. 24-26.
139.	347	Szórádi Zoltánné Jutasi út 24-26.
140.	863	Szalóki István Tüzér u. 33.
141.	483	Budai Józsefné Jutasi u. 65/C. 1/063.
142	425	Budai Józsefné Jutasi u. 65/C. 10/63.

A bérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A Bizottság a további pályázatot a 075/1 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlan területeire nem ír ki.

A Bizottság 2012. október 15. napjától a 075/1 hrsz-ú ingatlan egész területét energetikai faültetvény telepítésére jelöli ki.

Felelős: Porga Gyula polgármester a bérleti szerződés aláírásáért
Kovács Zoltán irodavezető a határozatban foglaltak előkészítéséért

Határidő: szerződéskötések 2012. április 30.

Czaun János: Szavazásra bocsátotta a nyolcadik oldalon lévő határozati javaslatot.

A bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottsága

73/2012. (III.22.) határozata

veszprémi 3044 hrsz-ú ingatlan 40-es területrészének bérbeadásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprémi 3044 hrsz-ú ingatlan 40-es területrészének bérbeadása tárgyában készült előterjesztést.

A Bizottság 3044 hrsz-ú ingatlan 40-es területrészére, általa elfogadott pályázati hirdetmény tartalmával, minden hónapban pályázatot ír ki, addig, míg arra bérleti szerződés nem jön létre.

Felelős: Porga Gyula polgármester a bérleti szerződés aláírásáért
Kovács Zoltán irodavezető a határozatban foglaltak előkészítéséért

Határidő: szerződéskötések 2012. április 30.

Pályázati kiírások folyamatos

4. 5290/222 hrsz-ú ingatlan egy részének meghatározott időre történő bérbeadása

Az előterjesztés előadója: Kovács Zoltán irodavezető

Szeivolt Erzsébet: Kéri, hogy a határozati javaslatot módosítás nélkül szíveskedjenek elfogadni.

Czaun János: Mivel sem hozzászólás, sem kiegészítés nem volt, a szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottsága

74/2012. (III.22.) határozat

az önkormányzat tulajdonában lévő 5290/222 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanok az 5290/61, 5290/60, 5290/59, 5290/58 és 5290/57 hrsz-ú garázsok melletti 2456 m²-es területrészt bérbeadásra történő kijelöléséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő 5290/222 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanok az 5290/61, 5290/60, 5290/59, 5290/58 és 5290/57 hrsz-ú garázsok melletti 2456 m²-es területrészt bérbeadásra kijelöli. Az 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet szabályai szerint a mellékletben megjelölt 15 db területrészt bérbeadására pályázatot ír ki, a határozati javaslat mellékletében szereplő pályázati kiírásnak megfelelően.

A pályázati kiírásnak tartalmazni kell: terület bérletére jelentkezők közül elsőbbséget élvez az a pályázó, aki a meghirdetett területek egyikét igazoltan 2011. szeptember 30-ig használta.

A bérleti díj összege 30,-Ft/m²+ÁFA

A bérbeadás ideje határozott idejű: 2012. szeptember 30. napja

A bizottság felkéri az elnököt, hogy a pályázat kiírásáról gondoskodjon.

A Bizottság felkéri a Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesterét, hogy kezdeményezze Veszprém Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatala Erdészeti Igazgatósága által jóváhagyott erdőtelepítési és fásítási kiviteli tervének módosításával az 5290/222 hrsz-ú ingatlanból a fásított terület nagyságának megváltoztatását.

A határozat módosításának birtokában a pályázaton nyert bérlők számára a terület bérlete meghosszabbítható 2017. szeptember 30. napjáig.

Felelős: Porga Gyula polgármester
Czaun János a bizottság elnöke
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: Pályázati hirdetmény megjelentetése: 2012. március 26.
Pályázatok elbírálása: 2012. áprilisi bizottsági ülés
Veszprém Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatala Erdészeti Igazgatósága által jóváhagyott erdőtelepítési és fásítási kiviteli tervének módosítása: 2012. szeptember 15.

5. A veszprémi HEMO önkormányzati tulajdonba vételét megalapozó együttműködési megállapodás jóváhagyása

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János: A kiküldött anyaghoz képest módosítás történt, amit kiosztottak. Kérdezi Brányi Mária alpolgármester asszonyt, hogy mi indokolta ezt a módosítást?

Brányi Mária: Az első előterjesztésben csak egy együttműködési megállapodást terjesztettek a bizottság elé, ami időközben egy bérleti szerződéssel is kiegészült, melyet azért nem tudtak az első ütemben mellékelni, mert egy pontban nincs megállapodás a minisztériummal, ez pedig a bérleti díj nagyságrendje. Az önkormányzat egy jelképes éves 12 000 Ft-ot javasolt. Mivel ez lényegesen alacsonyabb, mint amit az ingatlan értékéből adódóan le lehet vezetni, ehhez a miniszter úr egyedi hozzájárulása szükséges. Ezzel kapcsolatban polgármester úr már levélben fordult miniszter úrhoz, de még választ nem kapott. A minisztériumi munkatársak kérésére mégis behozták az anyagot, mert Ők nagyon szeretnék, hogy a folyamat minél gyorsabb lenne, és nem kellene esetleg egy plusz hónapot várni és egy újabb Közgyűlésre behozni az anyagot. Arra tesz javaslatot, hogy a bizottság ezt a bérleti szerződést oly módon tárgyalja, hogy figyelembe veszi azt, hogy a bérleti díj nagysága a miniszteri döntéstől függ. Viszont tegye lehetővé, hogy úgy tudják az előterjesztést a Közgyűlés elé vinni, hogy abban az esetben kapjon a polgármester úr felhatalmazást majd a Közgyűléstől újabb tárgyalás nélkül a szerződés aláírására, amennyiben a bérleti díj nagysága – és itt az épületre és a földterületre egységesen gondol – nem haladja meg a 12 000 Ft-ot. Az összes többi adat, ami hiányzik a szerződéstervezetből az csak adminisztráció – székhely, pontos aláírók megnevezése-. Ez az egy kérdéskör, ami nyitott. A bérleti szerződés összes többi elemében meg tudtak állapodni az egyeztetések során. Ami most kiosztásra került az a Közgyűlés szánt anyag és az abban szereplő határozati javaslat. Azt gondolja, hogy a bizottság egy ezzel majdnem megegyező tartalmú bizottsági határozatot fogalmazna meg, ami úgy szólhatna, hogy a Tulajdonosi Bizottság a kettes számú melléklet szerinti tartalommal a bérleti szerződést a Honvédelmi Minisztérium és Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata közt támogatja azzal a feltétellel, hogy a bérlemény földterület, építmény, építmény rész éves bérleti díjának összege nem haladja meg a bruttó 12 000 Ft-ot. Azért nem tették be első körben ezt az anyagot, mert nem lett

volna elegáns, mert még nincs egy miniszteri döntés, de mivel a minisztérium részéről meg fontos, hogy minél tempósabban haladjanak. Azt gondolja, hogy egy ilyen feltételes módú támogatást minden gond nélkül meg lehet fogalmazni és ebben a hivatal jogi háttere is megerősítette, hogy amennyiben ebben a bizottság partner, ez egy járható út.

Czaun János: Részéről sem kifogásolható a 12 000 Ft-os összeg, de megkérdezi, hogy jogilag rendben van-e és meghozható-e ez a döntés?

Dr. Kónya Norbert: Meghozható.

Czaun János: Van-e a bizottság tagjainak kérdése, véleménye?

Nagy Piroska: Tegnap a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság hasonló megfogalmazásban tett javaslatot a határozat kiegészítésére és a maga részéről is javasolja ebben a kiegészített formában történő elfogadását.

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztés 4. oldalán lévő határozati javaslatot Brányi Mária alpolgármester asszony kiegészítésével.

A bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottsága

75/2012. (III.22.) határozata

A veszprémi HEMO önkormányzati tulajdonba vételét megalapozó együttműködési megállapodás jóváhagyásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A veszprémi HEMO önkormányzati tulajdonba vételét megalapozó együttműködési megállapodás jóváhagyása” című előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot a Közgyűlésnek az előterjesztő által kezdeményezett, azzal a kiegészítésével javasolja elfogadni, hogy a kettes számú melléklet szerinti tartalommal a bérleti szerződést a Honvédelmi Minisztérium és Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata közt támogatja azzal a feltétellel, hogy a bérlemény földterület, építmény, építményrész éves bérleti díjának összege ne haladja meg a bruttó 12 000 Ft-ot.

Határidő: 2012.03.29.

Felelős: Czaun János elnök, a Közgyűlés tájékoztatásáért.

6. A. Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft-fel megkötött megbízási szerződés módosítása

B. Szerződés-kötés a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft-fel a térségi desztináció menedzsment pályázat végrehajtása érdekében

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a megbízási szerződés módosítására vonatkozó határozati javaslatot.

A bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottsága

76/2012. (III.22.) határozata

a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft-fel megkötött megbízási szerződés módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja az előterjesztésben lévő, a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft-fel megkötött megbízási szerződés módosítására vonatkozó határozati javaslatot.

Határidő: 2012.03.29.

Felelős: Czaun János elnök, a Közgyűlés tájékoztatásáért.

Czaun János: Megjegyzi, hogy azért alakult Kft-vé a szervezet, hogy gazdálkodjon és a hiányokat más bevételi forrásból fedezze. Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a Szerződés-kötés a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft-fel a térségi desztináció menedzsment pályázat végrehajtása érdekében című előterjesztési részre vonatkozó határozati javaslatot.

A bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottsága

77/2012. (III.22.) határozata

a Szerződés-kötés a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft-fel a térségi desztináció menedzsment pályázat végrehajtása érdekében

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja az előterjesztésben lévő, a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft-fel a térségi desztináció menedzsment pályázat végrehajtása érdekében című előterjesztési részre vonatkozó határozati javaslatot.

Határidő: 2012.03.29.

Felelős: Czaun János elnök, a Közgyűlés tájékoztatásáért.

7. Döntés a „VRIC” Veszprémi Regionális Innovációs Centrum Nonprofit Kft. 2012. évben esedékes törzstőke-leszállításáról és üzletrészének eladásáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János: Köszönti Sztojalovszky Béla urat.

Sztojalovszky Béla: Ez a téma a bizottság előtt már régebben is volt és ez az utolsó lépés, hogy ha minden rendben megy.

Czaun János: Szavazásra bocsátotta a 7. oldalon lévő határozati javaslatot, mivel más hozzászólás nem volt.

A bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottsága

78/2012. (III.22.) határozata

a "Döntés a „VRIC” Veszprémi Regionális Innovációs Centrum Nonprofit Kft. 2012. évben esedékes törzstőke-leszállításáról és üzletrészének eladásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a "Döntés a „VRIC” Veszprémi Regionális Innovációs Centrum Nonprofit Kft. 2012. évben esedékes törzstőke-leszállításáról és üzletrészének eladásáról" című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Határidő: 2012.03.29.

Felelős: Czaun János elnök, a Közgyűlés tájékoztatásáért.

Sztojalovszky Béla: Köszöni a Tulajdonosi Bizottság segítségét és támogatását ebben a munkában, mert fontos volt, hogy előre léphessenek ebben a kérdésben.

Czaun János: Köszöni a Kft. 15 éves munkáját.

8. Együttműködés a Pannon Egyetemmel a rendezvényhelyszínek hasznosítása vonatkozásában

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János: Ezt a napirendet a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság igen alaposan tárgyalta. Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a 6. oldalon lévő határozati javaslatot.

A bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottsága

79/2012. (III.22.) határozata

az "Együttműködés a Pannon Egyetemmel a rendezvényhelyszínek hasznosítása
vonatkozásában

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja az "Együttműködés a Pannon Egyetemmel a rendezvényhelyszínek hasznosítása vonatkozásában" című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Határidő: 2012.03.29.

Felelős: Czaun János elnök, a Közgyűlés tájékoztatásáért.

9. Döntés egyes korlátozottan forgalomképes vagyoni elemek elidegenítési eljárásának megindításáról

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Brányi Mária: A megjelölt vagyonelemek közül van egy olyan kör, ami „A döntés közoktatási intézmények átszervezéséről” című, Némedi Lajos alpolgármester úr előterjesztésében tárgyalta, illetve majd a Közgyűlés előtt is tárgyalásra kerülő napirendhez kapcsolódik és az ő vizsgálatuknak a következménye.

Czaun János: A Tulajdonosi Bizottság nem először tárgyalja az ingatlanok elidegenítési lehetőségeit, és ezt a kört továbbra is szeretnék felülvizsgálni, hogy mi az, amit el tudnak idegeníteni és mi az, amihez ragaszkodnak. Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a 9-10. oldalon lévő határozati javaslatot.

A bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottsága

80/2012. (III.22.) határozata

a "Döntés egyes korlátozottan forgalomképes vagyoni elemek elidegenítési eljárásának megindításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a "Döntés egyes korlátozottan forgalomképes vagyoni elemek elidegenítési eljárásának megindításáról" című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Határidő: 2012.03.29.

Felelős: Czaun János elnök, a Közgyűlés tájékoztatásáért

10. A Petőfi Színház használatában álló, a Házgyári úton található műhelyház (1965/32 hrsz-ú „kivett telephely” megnevezésű ingatlan) értékesítésre történő kijelölése

Az előterjesztés előadója:

Brányi Mária alpolgármester

Brányi Mária: Egy gazdasági társaság kereste meg az önkormányzatot. Jelezték, hogy a fejlesztési szándékuk teljesítéséhez szükséges ennek az ingatlannak a megszerzése. Ennek a folyamatnak a megindítása történt meg. Az anyagban erről adnak számot. A Petőfi Színház működéséhez szükség van erre a funkcióra. Amennyiben értékesítik ezt az ingatlant, más helyszínen ennek a visszapótlását mindenképpen meg kell oldani. A színházzal együtt keresik a megoldást.

Czaun János: Várja a kérdéseket.

Nagy Piroska: A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság előző ülésén hallották, hogy voltak más vélemények az értékesítéssel kapcsolatban. Fontosnak tartja, hogy az önkormányzat a saját vagyonadatbázisában tud olyan lehetőségeket, amely egyetlen egy gazdálkodó szervét sem hozza nehéz helyzetbe, de még is bevételhez juthat. Amennyiben erre valóban vételi szándék van, akkor fontosnak tartja, hogy a bevételi terve teljesítése érdekében - és biztos abban, hiszen a Petőfi Színháznak egyik gazdája a város - meg fogja oldani ezt a kérdést. Minden olyan kétely, ami eddig felmerülhetett el fog oszlani és saját cégeként fogja kezelni a város az ő igényeit is. Ebben nem lát semmi kivetnivalót és a bevételi oldal támogatása érdekében javasolja az elfogadását.

Józsa Tamás: Felhívja a figyelmet, hogy a 2/g pontban foglaltaknál meg kell határozni a vételárat és az elnök úrnak lesz egy olyan feladata, - nyilván az összességében legjobb ajánlatot szeretné elfogadni az önkormányzat -, hogy egy Értékelő Bizottság létrehozását kezdeményezze.

Czaun János: A Pénzügyi Bizottság tegnapi ülésén sok kérdést generált ez az előterjesztés. Néhányan agájukat is kifejezték ennek a területnek az elidegenítésével kapcsolatban. Utánanézet a dolognak és eljutott odáig, hogy a tulajdonos előd is foglalkozott ennek a területnek az eladásával és már előrehaladott tárgyalásokat folytattak egy szerződés megkötésére a szomszédos LOCARGO kft tulajdonosával. Etikátlan lett volna a megyétől, hogy azelőtt adja el ezt, mielőtt átadja a városnak a létesítményt. Ez egy szép gesztus volt, hogy nem idegenítették el és ezzel az ingatlannal együtt adták át a városnak. A színház tudott készülni arra és készült is rá, hogy ez az ingatlanuk meg fog szűnni. Még egy szempont az elidegenítéshez, hogy ez az ingatlan nem csak, hogy bevételt fog hozni az önkormányzatnak, hanem egy nagyon jól működő kft. marad Veszprémben. Nem költözködik ki valamelyik környékbéli településre, mivel itt is megteremthető a további fejlődési lehetősége. Ennek fényében még határozottabban támogatja az előterjesztést, mint tegnap. A

bizottságra más feladat is vár, mint a Pénzügyi Bizottságra. Ennek a bizottságnak kell meghatározni egy árat az ingatlanra, illetve egy Értékelő Bizottságot is választani kell. Kéri Józsa Tamást annak ismertetésére, hogy az ár meghatározásának milyen előkészületei voltak.

Józsa Tamás: A szakértő a VKSZ Zrt., hiszen a vagyonrendelet szerint a vagyonkezelői, hasznosítói feladatokat ők látták el a megfelelő igazgatóság munkatársain keresztül. Megtörtént az értékgazdálkodási szakértő felkérése. A szokásos módon három külön variáció szerint egy átlagolás alapján kialakult árról van szó, ami megfelel a szokásos metodológiának ezen a szakterületen. Ez az ár amelyet a Tulajdonosi Bizottság eltéríthet, de a megállapított árnál alacsonyabbat nyilvánvalóan nem szabad elfogadni.

Czaun János: Ez le is van írva, de jobb ezt hallani, hogy jobban rögzüljön. A felelősségük sem kicsi ebben a pillanatban. Borbás Tamás véleményére is kíváncsi, számokat kér.

Borbás Tamás: Elég komoly előkészítő munka előzi meg egy előterjesztés összeállítását. A szakértő igen komoly műszaki felmérést végzett az ingatlanon és ennek tükrében alakította ki az értékeket. Három független módszert alkalmazott ebből kettő az ingatlan adottságából, hasznosíthatóságából adódó, a harmadik egy ellenőrző módszerrel alakította az árat. Ettől függetlenül még beszéltek egy másik szakértővel, aki a korábbi értékbecslést készítette egymástól teljesen függetlenül. Az az értékbecslés régebben készült és az alacsonyabb, de azt mondta az előző szakértő, hogy a mostaninak az ő ajánlatánál valamivel magasabbnak kell lennie. Úgy érzik, hogy egy abszolút szakmai érték került megállapításra. Azt kéri, hogy a szakértői véleménytől ne térjen el a bizottság, mert azt gondolják, hogy az szakmailag megalapozott és bíznak benne, hogy ezen az értéken - ha a feltételek adottak, akkor – gazdát cserélhet az ingatlan.

Czaun János: Tehát ez a 110,5 mFt-os érték az alkalmazott módszerek átlagából alakult ki.

Borbás Tamás: Elmondta, hogy a piaci összehasonlító és a jövedelemmegközelítési módszer az ami az alapot szolgáltatta. A költségmódszer az ellenőrzésre szolgált. Az előző kettő határozta meg ezt az értéket. A szakértői véleményben megnézte a jövedelemmegközelítési módszert. Kicsit körbejárták a környéken lévő bérelhető ingatlanokat és azt tapasztalták, hogy a szakértő olyan bérleti díjakból indult ki mint amit ők is tapasztaltak. Ez alapján is elmondható, hogy ez egy korrekt anyag.

Brányi Mária: Nehéz itt egy árat megállapítani vagy erre javaslatot tenni. Azon túl, hogy mennyi az ingatlan értéke, azért figyelembe kell venni azt is, hogy a pályázat során milyen bennmaradási lehetőségeket fog egy pályázó ajánlani, hogy meddig lehet még használni, mikor kell kiköltözni. Lehetnek ilyen kvázi értéknövelő javaslatok.

Ugyanígy vannak olyan költségek, amiket az önkormányzatnak egy ilyen költözés során figyelembe kell venni, mert egy másik helyszínt kell találni. Azt át kell erre a műhelyház funkcióra igazítani és be kell üzemelni. Sok olyan szempont kell, hogy legyen a bizottság szeme előtt, hogy jól tudjon mérlegelni és jól tudja összeegyeztetni. A bevétel egy részét az új helyszín biztosítására kell fordítani.

Demeter Sándor: Van-e egyáltalán valami új helyszín? Egyszer már a Petőfi Színház nagyon földhöz lett vágva, amikor eladták a mai Tapónak a helyét, mert ott volt a műhelyháza és akkor kimentek a mostani helyükre ami eredetileg talán a VÁÉV raktára volt, ha jól emlékszik mert, kötött sínpályák vannak benne. Elég nehezen tudtak ott gyökeret verni. Ezt az átköltözést meg is sínylette a műszaki háttér. Arra gondoltak-e, hogy egy lépéssel előtte kellene járni az eladásnak, azzal együtt, hogy egyetért az eladás gondolatával?

Brányi Mária: Vizsgálták. Egyébként nem olyan bonyolult az a feladatellátás, amiről itt szó van. Három műhelyt kell kialakítani a szükséges szociális helyiségekkel és egy raktár, ami most tényleg jól kialakított. Azt gondolja, hogy egy kicsivel szűkebb helyen, főleg a raktárfunkciót azért el lehet képzelni. Ezt csak a helyszíni bejárás alapján gondolták. A konkrét helyszín még nincs meg. Több helyszínen jártak. Volt amit elvetettek, volt amit nem. Konkrétan tudják, hogy mit keresnek, milyen lehetőségeket tudnak elfogadni. Kötött egy viszonylag nagy belmagasság és a hármas műhelyfunkció. Egy olyan megoldás lenne jó, amikor nem egy azonnali költözésről lenne szó, hanem van arra elég idő, hogy megfelelő helyszínt ki lehessen alakítani. Nincs meg még a végleges hely, de a Petőfi Színház munkatársai partnerek abban, hogy ezt közösen találják meg. Ők sem zárkóztak el, de tudatosították azokat a szükségleteket, ami a működésükhöz szükséges. Ezt az önkormányzatnak kötelessége is biztosítani. Meg fogják találni a megfelelő megoldást.

Stigelmaier Józsefné: Egyetért az értékesítéssel. A Közjóléti Bizottság ülésén ott volt a Petőfi Színház igazgatója, aki elmondta, hogy a belméretnek 6 méternek kell lenni. Ott teljesen elkészítik és össze is állítják a díszleteket, tehát szűkösebb hely nem jó.

Brányi Mária: Nem erről beszélt. Ő azt mondta, hogy van három műhely és van egy raktár. Azt mondta, hogy tudják, hogy mik azok a paraméterek, amik kellenek. A raktárfunkcióra mondta, hogy azt más formában is lehet üzemeltetni, mint ahogy jelenleg működik. Most nem feltétlenül egy durván 72x24 m-es 6 méter belmagasságú térben lehet megoldani ezt a feladatot. Vannak erre más megoldások. Ezzel arra szeretett volna utalni, hogy tisztában vannak az igényekkel. Azt is látják, hogy hol nincs benne mozgástér, hol van. Ehhez idomulva lehet, hogy két épületben lesz megoldva. Az egyikben a műhelyházi funkció, a másikban a raktár és ezek egymás mellett lesznek. Tudják, hogy mit keresnek. Kimentek, lemérték a lehetséges helyszíneket. Az általuk megadott paraméterek alapján és velük együtt dolgoznak.

Nem fordulhat elő, hogy olyan helyszínt tartanak ideálisnak, amit egyébként a Petőfi Színház munkatársai nem tartanak ideálisnak. Ők orientálják az önkormányzatot.

Stigelmaier Józsefné: Benne fel sem merült, hogy nem a színház munkatársaival közösen történnek ezek a felmérések, csak az ülésen elhangzott, hogy a színház esetenként díszletet gyárt más színháznak. Ebből van nekik bevételük. Amennyiben kisebb lesz a raktározási lehetőségük és eladásra csinálnak, ez a tevékenység beszűkülhet.

Demeter Sándor: Brányi Mária a jelmezzraktárról beszélt.

Stigelmaier Józsefné: Raktározásról volt szó. Most nem tudja, hogy a díszlet vagy a jelmezzraktárról van szó. Megismételte az igazgató által a díszletkészítéssel kapcsolatban elmondottakat. Ezt a tényezőt is figyelembe veszik-e a döntésnél?

Nagy Piroska: Az eladási árra tenne javaslatot. Biztos abban, hogy az önkormányzat, illetve a VKSZ Zrt. megtalálja azt a megoldást, ami megfelelő. A maga részéről egy költségmódszerhez hasonló ármegállapítást javasolna a bizottságnak. Ez kerekítve 115 mFt-os összeg lenne. Kéri, hogy a bizottság erről hozzon döntést. Az értékhez az is hozzátartozik, hogy egy logisztikailag jól megközelíthető helyen van. Úgy gondolja, hogy ennek a piacon lehetne ilyen értéke.

Czaun János: Köszöni a javaslatot és azt is, hogy a napirendnek megfelelő mederbe terelte a vitát. Az alpolgármester asszony által elmondottakból az alábbiakat emeli ki. Értékesítik az ingatlant. Az ajánlattevővel való tárgyalás során kiderült, hogy nekik nem azonnal kell az ingatlan. Lesz egy átfutási idő, amikor meg tudják találni az új megfelelő helyszínt. A másik, amit kiemel, hogy ez az ingatlan nagyon fontos a szomszéd partner kft-nek. Aki ismeri az önkormányzat és a gazdasági cégek jelenlegi ingatlan helyzetét az tudja, hogy a tejipar fejleszt, bővít hátrafelé, ezáltal a VKSZ Zrt-től bérelt nagy csarnok fel fog szabadulni. Neki és másoknak is vannak ötletei ennek az ingatlannak a pótlására. Meg fog születni a megfelelő megoldás. Végzett egy kis városvezetői piackutatást a bizottsági ülés előtt. Ez alapján 120 mFt-ra tesz javaslatot az ingatlan értékére. Kérdezi, hogy ezzel az összeggel kapcsolatban van-e vélemény.

Nagy Piroska: A saját javaslatát visszavonja, mert magasabb az érték és ezt tartja helyesnek.

Borbás Tamás: Az alpolgármester asszony is úgy fogalmazott, hogy az értékesítésnek az egyszeri bevételen túl több olyan hozadéka is van, illetve lehet, ami hosszú távon pluszbevételt, munkahelyet jelent. Véli, hogy ez a beruházás, amit terveznek nem csak saját forrás igénybevételével valósul meg. Valószínű, hogy ez egy komoly üzleti tervre épül. Azért monda, hogy valahol a szakértői ár felé tenne javaslatot, mert lehet, hogy az üzleti tervben van egy olyan felső határ, ami felett már

nem kívánják megvásárolni az ingatlant. Itt van egy kis kockázat, azon túl, hogy jelenleg más érdeklődőről nem tudnak, aki megvenné az ingatlant.

Czaun János: Megkérdezi a jogi szakértőt, hogy nem kellene-e most zárt ülést elrendelni, lévén hogy az önkormányzat gazdasági érdekeiről van szó?

Dr. Kónya Norbert: Az SZMSZ lehetővé teszi a zárt ülés megtartását.

Czaun János: Javaslatot tesz arra, hogy a napirendet a továbbiakban zárt ülés keretében tárgyalják.

A bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottsága
81/2012. (III.22.) határozata
Zárt ülés tartásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága” A Petőfi Színház használatában álló Házgyári úton található műhelyház (1965/32 hrsz-ú „*kivett telephely*” megnevezésű ingatlan) értékesítésre történő kijelölése” című előterjesztést a továbbiakban zárt ülés keretében kívánja tárgyalni, mivel az itt elhangzó adatok, megoldási javaslatok az önkormányzat gazdasági érdekeit érintik.

Határidő: azonnal

Felelős Czaun János elnök

13,54 órakor a nyilvános ülés felfüggesztve.

14,16 órakor a nyilvános ülés folytatódott.

11. A Balaton Volán Zrt-vel megkötött szolgáltatásvásárlási szerződés módosítása

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

Czaun János: Ez a módosítás egy törvényi szükségszerűség miatt történik. Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos véleményeket.

Brantmüller László: Az abban meghatározott bérlet és jegyárak mennyiben változtak a jelenlegihez képest?

Czaun János: A decemberben meghatározott értéken maradnak. Ezt fontos megemlíteni.

Nagy Piroska: Tegnap a Pénzügyi és Költségvetési Bizottságban Csima László vezérigazgató úr a kérdésekre elmondta, hogy figyelembe vesszük azt a parlamenti javaslatot, ami majd a T6041-es személyszállítási szolgáltatásról szóló törvény elfogadása után bekövetkezhet. Azután nyilván az önkormányzat ismételtén át fogja ezt tekinteni. Némedi Lajos alpolgármester úr arról tájékoztatta őket, hogy rendszeres a tárgyalás a Balaton Volánnal azzal kapcsolatban, hogy 2012 december 31-el lejár a közszolgáltatási szerződésük és a 17/6-os pont ebben a megállapodásban úgy jelenik meg, hogy a lejárat előtt 6 hónappal már az önkormányzatnak gondoskodni kell a közbeszerzésről. Erre tekintette, hogy mit fog majd a parlament a törvényi javaslatában később elfogadni ez érinteni fogja az önkormányzatot annál is inkább, mivel 84 féle kedvezmény van és ezeket eddig Veszprém városa is megadta. Gondolja, hogy a képviselők azon fognak majd gondolkodni, hogy a város lakóinak milyen kedvezmények maradnának meg. Erről tájékoztatja a bizottságot.

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a 4. oldalon lévő határozati javaslatot.

A bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottsága

83/2012. (III.22.) határozata

a Döntés egyes korlátozottan forgalomképes vagyoni elemek elidegenítési eljárásának megindításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a "Döntés egyes korlátozottan forgalomképes vagyoni elemek elidegenítési eljárásának megindításáról" című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Határidő: 2012.03.29.

Felelős: Czaun János elnök, a Közgyűlés tájékoztatásáért.

12. Döntés az Éltés Mátyás Fogyatékosok Nappali Intézményének korszerűsítését és bővítését célzó pályázat benyújtásáról – TIOP – 3.4.2-11/1 „Az értelmi fogyatékos személyek ellátásának fejlesztése Veszprémben”

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Brányi Mária: A pályázat benyújtása előtt már társadalmisítási feladatokat kellett ellátni. Az Ördögárok utcában volt egy lakossági fórum, amely támogatta a pályázatot.

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a 6. oldalon lévő határozati javaslatot.

A bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottsága

84/2012. (III.22.) határozata

a ” Döntés az Éltes Mátyás Fogyatékosok Nappali Intézményének korszerűsítését és bővítését célzó pályázat benyújtásáról – TIOP – 3.4.2- 11/1 „Az értelmi fogyatékos személyek ellátásának fejlesztése Veszprémben

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a ” Döntés az Éltes Mátyás Fogyatékosok Nappali Intézményének korszerűsítését és bővítését célzó pályázat benyújtásáról – TIOP – 3.4.2- 11/1 „Az értelmi fogyatékos személyek ellátásának fejlesztése Veszprémben ” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Határidő: 2012.03.29.

Felelős: Czaun János elnök, a Közgyűlés tájékoztatásáért

13. Döntés a Pápai u. 37. sz. alatti Családok Átmeneti Otthonának jutaspusztai kiváltását célzó pályázat benyújtásáról – TIOP – 3.4.1.B-11/1 „A gyermekvédelmi szolgáltatások fejlesztése Veszprémben”

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Brányi Mária: Itt is kellett lakossági fórumot tartani. Először a Mikszáth Kálmán utcában tartották, ahol a családok átmeneti otthonának az anyaintézménye van. Itt nagyon kevés jutaspusztai érdeklődő volt és ezen kevesek kérésére megismételték a fórumot a hét elején Jutaspusztán. Itt a fórumon jelenlévők egyöntetűen ellenérzésüknek adtak hangot a családok átmeneti otthona, mint szociális intézménnyel kapcsolatban. Számára teljesen egyértelművé vált – amit a fórumon el is mondott -, hogy már mindenkinek kialakult véleménye volt a program részletes megismerését megelőzően. Nem is voltak kíváncsiak és nem is szándékoztak meghallani mindazt, hogy ez a profil miről is szól, és kik azok a családok, akik itt ellátásban részesülhetnek. Mindezek ellenére ezt egy nagyon jó és szükséges törekvésnek tartja, nem csak azért, mert kötelező ez a feladatellátása megyei jogú városok részére, hanem azért mert, egyre többen vannak olyanok nehéz helyzetben, amikor egy átmeneti időszakra szükségük van külső segítségre. A Pápai úti helyszín az itt lévő alkohol és drogambulancia, valamint a szociális lakások miatt ennek a funkciónak az ellátására nem alkalmas. A jutaspusztai helyszínnel egy nagyon jó konstrukcióban tudnának pályázati forráshoz jutni. A jutaspustai lakosok negatív véleménye ellenére is azt kéri, hogy a bizottság ezt a programot támogassa. Úgy ítéli

meg, hogy mivel ennek a programnak egy jelentős átfutási ideje van, részben meg kell próbálni a jutaspusztaiakat közelebb vinni ehhez a funkcióhoz, illetve nem pont a tárgykörhöz kapcsolódóan egyéb fejlesztésekkel kapcsolatos egyéb elvárásaikat újra kellene gondolni és megvizsgálni, hogy hogyan tudnának előre lépni. Fontosnak tartja, hogy a döntéshozók ezzel a helyzettel tisztában legyenek. Őt ez a negatív fogadás nem tudta eltántorítani attól, hogy ezt ne csak egy jó ügynek tartsa, hanem a jutaspusztai kertés környezetet is alkalmasnak tartsa arra, hogy ezt a funkciót befogadja.

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a 7. oldalon lévő határozati javaslatot.

A bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottsága

85/2012. (III.22.) határozata

a " Döntés a Pápai u. 37. sz. alatti Családok Átmeneti Otthonának jutaspusztai kiváltását célzó pályázat benyújtásáról – TIOP – 3.4.1.B-11/1 „A gyermekvédelmi szolgáltatások fejlesztése Veszprémben”

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a " Döntés a Pápai u. 37. sz. alatti Családok Átmeneti Otthonának jutaspusztai kiváltását célzó pályázat benyújtásáról – TIOP – 3.4.1.B-11/1 „A gyermekvédelmi szolgáltatások fejlesztése Veszprémben” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Határidő: 2012.03.29.

Felelős: Czaun János elnök, a Közgyűlés tájékoztatásáért.

14. Tájékoztató Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és intézményei pályázati tevékenységről 2011-2012. években

Az előterjesztés előadója:

Brányi Mária alpolgármester

Czaun János: Hasznos olvasmány. A képviselőknek ajánlja, hogy a saját területükön lévő intézményeket keressék meg és vizsgálják meg. Az intézmények aktivitását jól jelzi ez a tájékoztató. Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, megköszöni a tájékoztatást.

15. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és Nemesvámos Község Önkormányzata között „Nemesvámos-Veszprém közötti kerékpárforgalmi út kiépítése” tárgyban létrejött együttműködési megállapodás módosítása

Az előterjesztés előadója:

Brányi Mária alpolgármester

Czaun János: Adminisztratív okai vannak ennek az előterjesztésnek, és amennyiben kiegészítés van, azt meghallgatják.

Brányi Mária: Részben adminisztratív, részben pedig a konzorciumi szerződés néhány kérdést nem tisztáz, és ezeknek a kérdéseknek a tisztázására egy megállapodást kívánnak kötni a partner önkormányzattal. Ennek a részleteit tartalmazza az anyag.

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az 5. oldalon lévő határozati javaslatot.

A bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottsága

86/2012. (III.22.) határozata

” Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és Nemesvámos Község Önkormányzata között Nemesvámos-Veszprém közötti kerékpárforgalmi út kiépítéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a ” Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és Nemesvámos Község Önkormányzata között Nemesvámos-Veszprém közötti kerékpárforgalmi út kiépítése” tárgyban létrejött együttműködési megállapodás módosítása” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Határidő: 2012.03.29.

Felelős: Czaun János elnök, a Közgyűlés tájékoztatásáért.

Czaun János: Megköszöni alpolgármester asszonynak, hogy jelenlétével támogatta a bizottság munkáját.

Brányi Mária: Javasolja a bizottságnak, hogy Stigelmaier Józsefné képviselő asszony eheti gödöllői látogatásáról szerezzenek néhány információt. És kéri képviselő asszonyt, hogy adjon tájékoztatást.

Czaun János: A végén az egyebek közt ezt megteszik.

16. Stílus-M Kft. Veszprém, Kossuth u. 7. szám bérleti díj csökkentés

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató

Döbrönte Sándorné: Ezt a kérelmet a bizottság már a januári ülésén tárgyalta, de akkor a napirendről levette, hogy a helyiséget albérlő és a főbérlő között meg kell osztani. Ennek bizonyos jogi akadályai vannak, mert az előző évben hozott határozat

nem igazán kezelte a helyén ezt a kérdést. Ezért ismételtén visszahozták az ügyet, illetve a bérlő és az albérlő is kérte, hogy nem szeretnék ezt a helyzetet. Az albérlő szeretne albérlő maradni és a főbérlő is szeretne főbérlő maradni. Ezért ezt a bérleti díjcsökkentést ismételtén visszahozták a bizottság elé. A korábbi többi üzlethez hasonlóan javasolják, hogy a „B” pontban javasolt bérleti díjcsökkentést hagyja jóvá.

Czaun János: Megkérdi az érintetteket, hogy milyen hozzáfűzni valójuk, illetve igényük van.

Dr. Vakli Károlyné: Amennyiben a bizottság elfogadja, akkor neki nincs mondanivalója. Esetleg elmondja, hogy a nyáron egy elég magas értékű beruházást végeztek az Orchidea szalonon, ami természetesen a város tulajdona. Akadálymenetesítést, külső vakolást végeztek, amit meg lehet nézni. Szeretné, hogy ha ezt is figyelembe tudnák venni az elbírálásnál.

Czaun János: Köszöni az eddigi türelmet. Van egy olyan elvi megállapodás, hogy a belvárosi rehabilitációban érintett üzleteknek valóban 20 %-ig terjedő kedvezményt adnak a bérleti díjból.

Stigelmaier Józsefné: Amikor az üzlethelyiséget bérbe vették, akkor történt-e olyan szerződéskötés az önkormányzat részéről, hogy amilyen felújításokat Önök végeznek, azt idővel lelakják vagy bércsökkentésben érvényesíthetik?

Dr. Vakli Károlyné: Nincs ilyen megállapodás.

Stigelmaier Józsefné: Számla szerint mennyit költöttek?

Dr. Vakli Károlyné: 1 852 eFt volt a külső felújítás.

Czaun János: Ez több mint az egy éves 20 %-os bérleti díjcsökkentés, ha így nézik különösen indokolt a 20 %-os díjcsökkentés.

Stigelmaier Józsefné: Milyen időtartamra kérik ezt a csökkentést?

Dr. Vakli Károlyné: Erre Döbrönte Sándorné felel.

Döbrönte Sándorné: Javasolja, hogy a bizottság hozzon egységes döntést, mert eddig minden esetben az adott év december 31-ig adta meg az azt követő hónaptól, amikor a bizottság tárgyalta. Kéri, hogy naptári éven áthúzódó döntés ne legyen. Ettől függetlenül a jövő évben lehet újra tárgyalni, de nem látja értelmét, hogy mindenki más-más időszakra kapjon engedményt.

Czaun János: Nem véletlen, hogy februárban annyit tárgyaltak. Akkor jöttek rá az érintett bérlők, hogy a tavalyi csökkentésük megszűnt. Javasolja a csökkentést 2012. december 31-ig megadni.

Döbrönte Sándorné: A következő évi díjcsökkentési kérelmet a bizottság már ez év novemberi, decemberi ülésén is megtárgyalhatja.

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt, a „B” határozati javaslatot a 20 %-os csökkentéssel bocsátja szavazásra.

A bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottsága

87/2012. (III.22.) határozata

a Stílus-M Kft. Veszprém, Kossuth u. 7. sz. ingatlanra vonatkozó bérleti díj csökkentéséről.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) rendelet 39.§-a alapján megtárgyalta a Stílus-M Kft. Veszprém, Kossuth u. 7. sz. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti díj csökkentési kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság a Stílus-M Kft. Veszprém, Kossuth u. 7. sz. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti díját 2012. április 1. napjától 2012. december 31. napjáig 20 %-kal csökkenti, így a Stílus- M Kft. bérleti díja a fenti időszakra 551.108.- forint összegre módosul.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a VKSZ. Zrt. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt-t, hogy a bérleti szerződés módosítására a szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2012. március 31.

Felelős: Göttlinger László VKSZ. Zrt. vezérigazgatója

17. Előzetes döntés a térfigyelő kamerák üzemeltetéséről

Az előterjesztés előadója:

Némedi Lajos alpolgármester

Czaun János: Erről már előzetesen döntött a Közgyűlés is. Sok vita előzte meg ezt. A feladat a rendőrkapitányság részére való térítésmentes használatba adásról és a folyamatos karbantartásról javításról dönteni. Mivel sem hozzászólás, sem kérdés nem volt, szavazásra bocsátotta az 5. oldalon lévő határozati javaslatot.

A bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottsága
88/2012. (III.22.) határozata
az előzetes döntés a térfigyelő kamerák üzemeltetéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja az "Előzetes döntés a térfigyelő kamerák üzemeltetéséről" című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Határidő: 2012.03.29.

Felelős: Czaun János elnök, a Közgyűlés tájékoztatásáért.

18. A Kolostorok és Kertek Kft-vel kötött megállapodás módosítása

Az előterjesztés előadója: Némédi Lajos alpolgármester

Czaun János: Mivel sem hozzászólás, sem kérdés nem volt, szavazásra bocsátotta az 3. oldalon lévő határozati javaslatot.

A bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottsága

89/2012. (III.22.) határozata

A Kolostorok és Kertek Kft-vel kötött megállapodás módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „A Kolostorok és Kertek Kft-vel kötött megállapodás módosítása” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Határidő: 2012.03.29.

Felelős: Czaun János elnök, a Közgyűlés tájékoztatásáért.

19. Veszprémi 5141/2 hrsz-ú ingatlanon magántulajdonban lévő garázs felépítmény elővásárlási joga

Az előterjesztés előadója: Kovács Zoltán irodavezető

Károlyi Zoltán: A határozati javaslat kettes pontjában megfogalmazottakat javasolja elfogadni.

Czaun János: Rövid indoklást kér.

Károlyi Zoltán: Amennyiben nem mondanak le az elővásárlási jogról, akkor ez a garázs az önkormányzatnak 80 eFt-ba kerülne.

Czaun János: Ez meggyőző. Mivel más hozzászólás nem volt, a határozati javaslat kettes pontját bocsátja szavazásra.

A bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottsága

90/2012. (III.22.) határozata

A veszprémi 5141/2 hrsz-ú ingatlanon magántulajdonban lévő garázs felépítmény elővásárlási jogáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprémi 5141/2 hrsz-ú ingatlanon magántulajdonban lévő garázs felépítmény elővásárlási joga” tárgyában készült előterjesztést.

A Bizottság - Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló – 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 68. § 5. pontja alapján az önkormányzat tulajdonában lévő 5141/12 hrsz-ú ingatlanon lévő garázs felépítmény elővásárlási jogáról lemond.

A Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi nyilatkozat megtételére.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: Tulajdonosi hozzájárulás kiadása: 2012. március 31.

20. Veszprém-Gyulafirátót 9038 hrsz. (Német u.), 9094 hrsz-ú (Prépost u.) ingatlanokat terhelő vezetékjog létesítése

Az előterjesztés előadója: Kovács Zoltán irodavezető

Czaun János: Az előterjesztés 2. oldalán lévő határozati javaslat 10 000 Ft + ÁFA összeget állapít meg a vezetékjog létesítésével kapcsolatban. Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottsága

91/2012. (III.22.) határozata

A Veszprém-Gyulafirátót 9038 hrsz. (Német u.), 9094 hrsz-ú (Prépost u.) ingatlanokat terhelő vezetékjog létesítéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém-Gyulafirátót 9038 hrsz (Német u.), 9094 hrsz-ú (Prépost u.) ingatlanokat terhelő vezetékjog létesítése tárgyában készült előterjesztést.

Bizottság a 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet – az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól – 68. § 4. pontja alapján a Veszprém-Gyulafirátót 9038 hrsz. (Német u.), 9094 hrsz-ú (Prépost u.) ingatlanokra vezetékjogot alapít az E-ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt-vel a Veszprém-Gyulafirátót 9086/2 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátása megnevezésű beruházás során létesülő kisfeszültségű légvezeték elhelyezésére.

A Bizottság a vezetékjog ellenértékeként, az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított ellenértéket elfogadva

10.000,-Ft + ÁFA összeget állapít meg.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodáját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán
Irodavezető

Határidő: Ellenérték megfizetése a munkák megkezdése előtt.

21. Veszprém, Tüzér utca 2172 hrsz-ú ingatlan AMPEX (VEE-1060) villamos energia ellátásához hozzájárulás

Az előterjesztés előadója: Kovács Zoltán irodavezető

Czaun János: Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottsága

92/2012. (III.22.) határozata

A Veszprém, Tüzér utca 2172 hrsz-ú ingatlan AMPEX (VEE-1060) villamos energia ellátásához tulajdonosi hozzájárulásról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, Tüzér utca 2172 hrsz-ú ingatlan AMPEX (VEE-1060) villamos energia ellátásához tulajdonosi hozzájárulás” tárgyában készült előterjesztést.

A Bizottság felhatalmazza Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesterét, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság előtt folyó hatósági eljárásban a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében járuljon hozzá, hogy megvalósuljon az E.ON Észak-dunántúli

Áramszolgáltató Zrt. megbízásából Energiaterv Bt. (2534 Tát, Fő u. 157.) – Keil Attila tervező készített Veszprém, Tüzér utca 2172 hrsz-ú ingatlan AMPEX (VEE-1060) villamos energia ellátás a 11-0098 rajzszámú tervdokumentációban megjelöltek, és a VMJV Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodájával történt egyeztetés szerinti nyomvonalon az önkormányzat tulajdonában lévő 2172/3 hrsz-ú ingatlanon.

A Bizottság úgy dönt, hogy a polgármester a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot az alábbi kikötésekkel adja meg:

- > Az önkormányzat a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 121. § (2) bekezdésének c. pontja, valamint a 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. §-a alapján kártalanítási összegre igényt tart.
- > Az E.ON Észak-dunántúli Áramszolgáltató Zrt. a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság jogerős határozatának birtokában nem kezdheti el a munkákat addig, míg az önkormányzat számára a vezetékjog ellenértéke nem kerül megfizetésre.

A Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás megtételére.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: Tulajdonosi hozzájárulás kiadása: 2012. április 5.

22.Veszprém – Csatárhegy, Kápolna utca 4 telek Ernszt villamos energia ellátásához tulajdonosi hozzájárulás

Az előterjesztés előadója: Kovács Zoltán irodavezető

Czaun János: Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottsága

93/2012. (III.22.) határozata

A Veszprém – Csatárhegy, Kápolna utca 4 telek Ernszt villamos energia ellátásához tulajdonosi hozzájárulásról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém – Csatárhegy, Kápolna utca 4 telek Ernszt villamos energia ellátásához tulajdonosi hozzájárulás” tárgyában készült előterjesztést.

A Bizottság felhatalmazza Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesterét, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság előtt folyó hatósági eljárásban a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

nevében járuljon hozzá, hogy megvalósuljon az E.ON Észak-dunántúli Áramszolgáltató Zrt. megbízásából a SzinkVill 200 Energetikai, Oktató és Fordító Kft. – Pál Attila tervező által készített Veszprém, Csatárhegy Kápolna utca 4 telek Ernszt villamos energia ellátása SZPA E11-380 tervdokumentációban megjelöltek, és a VMJV Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodájával történt egyeztetés szerinti nyomvonalon az önkormányzat tulajdonában lévő 15575, 15483 és 15565/5 hrsz-ú ingatlanokon.

A Bizottság úgy dönt, hogy a polgármester a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot az alábbi kikötésekkel adja meg:

- > Az önkormányzat a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 121. § (2) bekezdésének c. pontja, valamint a 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. §-a alapján kártalanítási összegre igényt tart.
- > Az E.ON Észak-dunántúli Áramszolgáltató Zrt. a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság jogerős határozatának birtokában nem kezdheti el a munkákat addig, míg az önkormányzat számára a vezetékjog ellenértéke nem kerül megfizetésre.

A Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás megtételére.

Felelős: Porga Gyula polgármester
A határozat végrehajtásáért: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: Tulajdonosi hozzájárulás kiadása: 2012. április 5.

23.Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztés előadói: Porga Gyula polgármester
dr. Mohos Gábor jegyző

Dr. Dénes Zsuzsanna: A szöveges résszel kapcsolatban módosít. Az előterjesztés szöveges részének második oldalán szerepel az a mondat, hogy a civil támogatásokkal kapcsolatos új rendeletnek az lesz a döntési mechanizmusa, hogy a polgármester úr fog dönteni valamennyi civil szervezetnek nyújtható támogatásról. Ez így nem igaz. A korábbi rendszert megtartva a pályázati eljárás alapján nyújtható civil támogatásokról a Közgyűlés fog dönteni, a pályázati eljárás nélkül kérelemre nyújthatóról fog a polgármester úr dönteni. Ezen kívül a hatályon kívül helyezésre kerülő önkormányzati támogatások esetében az első lakáshoz jutók támogatásánál kell azt módosítani, hogy ez nem egy vissza nem térítendő támogatás, hanem egy kamatmentes kölcsön. Tekintettel arra, hogy a kamatot nem kell megfizetni ez is olyan támogatás, amit a nemzeti vagyonról szóló törvény nem enged meg, azért kell ezt a rendeletet hatályon kívül helyezni. Ezzel a pontosítással fog az előterjesztés a Közgyűlés elé kerülni.

Czaun János: Ez azt jelenti, hogy a Pénzügyi Bizottság elé a civil szervezetek támogatása, ami a képviselői vagy választókerületi keretből lesz finanszírozva az nem fog kerülni?

Dr. Dénes Zsuzsanna: Ez a része nem.

Czaun János: Szavazásra bocsátotta a rendeletmódosítás tervezetét, mivel más hozzászólás nem volt.

A bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottsága

94/2012. (III.22.) határozata

Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.31.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet módosítása

” című előterjesztésben lévő rendelettervezetet.

Határidő: 2012.03.29.

Felelős: Czaun János elnök, a Közgyűlés tájékoztatásáért.

LAKÁSÜGYEK:

24.Veszprém, Pápai út 37. 1. emelet 1. lakásban lakó kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János a Tulajdonosi Bizottság elnöke.

Strohné Leitold Mária: Ismertette az előterjesztést.

Czaun János: Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt.

A bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottsága

95/2012. (III.22.) határozata

a Veszprém, Pápai út 37. 1. emelet 1. szám alatt található 37 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakás bérletére Rupa Istvánnal kötendő lakásbérleti

szerződésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Pápai út 37. 1. emelet 1. szám alatt található 37 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakás bérletére Rupa Istvánal kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdés a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva **Rupa Istvánt** (született: Veszprém, 1973.04.28. anyja neve: Horváth Gizella) meghatározott időre, **2014. év március hó 31. napjáig** megnevezi a **Veszprém, Pápai út 37. 1. emelet 1. szám alatt található 37 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakás bérlőjének**.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja:

A szerződésben egyebek mellett rögzíteni kell, hogy

- A bérlő a lakásban lakik, ismeri annak műszaki állapotát, a lakás felújításával, karbantartásával kapcsolatos költségek viselését a bérbeadótól nem kérheti, a bérlőt terhelő kötelezettségeket köteles teljesíteni.

- Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével hat havi késedelembe esik, a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt., mint megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést a polgármester felmondja.

A bérleti díj mértékét az önkormányzat mindenkor hatályos rendelete állapítja meg, amely a szerződéskötés időpontjában, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet.

A bérleti díj 5.069-Ft/hó, azaz ötezer-hatvankilenc forint/hó.

A bérlő köteles a közüzemi díjakat a jogosult felé megfizetni.

A bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2012. április 30.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

25.Veszprém, Pápai út 37. 2. emelet 2. lakásban lakó kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János a Tulajdonosi Bizottság elnöke.

Strohné Leitold Mária: Ismertette az előterjesztést.

Czaun János: Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt.

A bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottsága

96/2012. (III.22.) határozata

a Veszprém, Pápai út 37. 2. emelet 2. szám alatt található 1,5 szobás 57 m² alapterületű komfort nélküli komfortfokozatú lakás bérletére Birkás Máriával és Molnár Józseffel kötendő lakásbérleti szerződésről

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Pápai út 37. 2. emelet 2. szám alatt található 1,5 szobás 57 m² alapterületű komfort nélküli komfortfokozatú lakás bérletére Birkás Máriával és Molnár Józseffel kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdés a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva Birkás Máriát (született: Veszprém, 1967.04.30. anyja neve: Szórádi Piroska) és **Molnár Józsefet** (született: Ajka, 1966.03.27. anyja neve: Kiss Ilona) meghatározott időre, **2014. év március hó 31. napjáig** megnevezi a **Veszprém, Pápai út 37. 2. emelet 2. szám alatt található 57 m² alapterületű komfort nélküli komfortfokozatú lakás bérlőjének.**

A bizottság a bérlőtársakkal kötendő lakásbérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja:

A szerződésben egyebek mellett rögzíteni kell, hogy

- A bérlőtársak a lakásban laknak, ismerik annak műszaki állapotát, a lakás felújításával, karbantartásával kapcsolatos költségek viselését a bérbeadótól nem kérhetik, a bérlőt terhelő kötelezettségeket kötelesek teljesíteni.

- Amennyiben a bérlőtársak a szolgáltatási díjak megfizetésével hat havi késedelembe esnek, a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt., mint megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést a polgármester felmondja.

A bérleti díj mértékét az önkormányzat mindenkor hatályos rendelete állapítja meg, amely a szerződéskötés időpontjában, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet.

A bérleti díj 3.990-Ft/hó, azaz háromezer-kilencszázkilencven forint/hó.

A bérlőtársak kötelesek a közüzemi díjakat a jogosult felé megfizetni.

A bérlőtársak vállalják, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esnek, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszik.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2012. április 30.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

26. Veszprém, Rózsa utca 48. 6/60. ORFK bérlőkijelölési jogú lakás bérlőjének megnevezése

Az előterjesztés előadója: Czaun János a Tulajdonosi Bizottság elnöke.

Strohné Leitold Mária: Ismertette az előterjesztést.

Czaun János: Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt

A bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottsága
97/2012. (III.22.) határozata

a Veszprém, Rózsa utca 48. 6. emelet 60. ajtószám alatti egyszobás, 28 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakásra Német Teodórával kötendő lakásbérleti szerződésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva megtárgyalta a Veszprém, Rózsa utca 48. 6. emelet 60. ajtószám alatti egyszobás, 28 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakásra Német Teodórával kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság a **Veszprém, Rózsa utca 48. 6. emelet 60.** ajtószám alatti 1 szobás 28 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú bérlakást meghatározott időre: 2012. február 01. napjától 2013. február 01. napjáig bérbe adja **Németh Teodóra** (született: Szombathely, 1989.06.06. anyja neve: Légler Erzsébet) számára. A bérlőnek a lakásra nincs jogosultsága akkor, ha a Veszprémi Rendőrkapitánysággal fennálló szolgálati viszonya megszűnik.

A bérleti díj mértékét az önkormányzat mindenkor hatályos rendelete állapítja meg, amely a szerződéskötés időpontjában, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet.

A lakás használatáért fizetendő bérleti díj: 5.152 Ft/hó.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell a bérlőkijelölési jog jogosultjának a szerződés tartalmára vonatkozó külön kikötéseit, az ORFK Közép-dunántúli GEI 290034-319/5/2011. ált számú irata szerint.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2012. április 30.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

27.Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 109. ajtószám alatti lakás bérletére pályázat

Az előterjesztés előadója:

Czaun János a Tulajdonosi Bizottság elnöke.

Strohné Leitold Mária: Ismertette az előterjesztést.

Czaun János: Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt.

A bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottsága

98/2012. (III.22.) határozata

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 109. ajtószám alatt található piaci alapon
bérbeadásra kerülő lakás bérletére Zombori Katalinnal kötendő lakásbérleti
szerződésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 109. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Zombori Katalinnal kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdésében, a 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a **Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 109.** ajtószám alatti 3 szobás **81 m²** alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást piaci alapon bérbe adja **Zombori Katalin** (születési helye, ideje: Szolnok, 1961.10.20.) számára, meghatározott időre, **2014. év március hó 31. napjáig**, a következő feltételekkel:

- A bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat (bérleti díj, közüzemi díjak) hiánytalanul megfizette.

- A lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 180.306-Ft összegű óvadékot kell fizetni.

- Amennyiben a bérlő a bérleti díj megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a polgármester a szerződést felmondja.

- A bérlő vállalja, hogy amennyiben a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.

- Ha a bérlő újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, akkor lehet újabb szerződést kötni, ha még a bérleti szerződés lejárt előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettséget, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott.

- A bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A bérlő által fizetendő bérleti díj: **60.102-Ft/hó**, azaz hatvanezer-egyszázkettő forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2012. április 30.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

28.Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 1. emelet 12. szám alatt lakó kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János a Tulajdonosi Bizottság elnöke

Strohné Leitold Mária: Ismertette az előterjesztést.

Czaun János: Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt.

A bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottsága

99/2012. (III.22.) határozata

a Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 1. emelt 12. szám alatt található 1 szobás 39 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakrész bérletére Kondás Istvánnal kötendő bérleti szerződésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 1. emelt 12. szám alatt található 1

szobás 39 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakrész bérletére Kondás Istvánnal kötendő bérleti szerződés ügyét.

A bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdés a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva **Kondás Istvánt** (született: Miskolc, 1957.05.24. anyja neve: Barna Jolán Gizella) meghatározott időre, **2013. év március hó 31. napjáig** megnevezi a **Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 1. emelt 12. szám alatt található 1 szobás 39 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakrész bérlőjének.**

A bizottság a bérlővel kötendő bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja.

A szerződésben egyebek mellett rögzíteni kell, hogy

- A bérlő a lakrészben lakik, ismerik annak műszaki állapotát, a lakrész felújításával, karbantartásával kapcsolatos költségek viselését a bérbeadótól nem kérhetik, a bérlőt terhelő kötelezettségeket kötelesek teljesíteni.

- Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével hat havi késedelembe esik, a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt., mint megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést a polgármester felmondja.

A bérleti díj mértékét az önkormányzat mindenkor hatályos rendelete állapítja meg, amely a szerződéskötés időpontjában az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet.

A bérleti díj **19.812-Ft/hó**, azaz tizenkilencezer-nyolcszáztizenkettő forint per hó.

A bérlő köteles a közüzemi díjakat a jogosult felé megfizetni.

A bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2012. április 30.
Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

29. Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 2. emelet 23. szám alatti lakrész bérletére pályázat

Az előterjesztés előadója: Czaun János a Tulajdonosi Bizottság elnöke

Strohné Leitold Mária: Ismertette az előterjesztést.

Czaun János: Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt.

A bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottsága

100/2012. (III.22.) határozata

a Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 2. emelet 23. ajtószám alatt található lakrész bérletére Csaba Ákossal és Pesti Katával kötendő lakrész bérleti szerződésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 2. emelet 23. ajtószám alatt található lakrész bérletére Csaba Ákossal és Pesti Katával kötendő lakrész bérleti szerződés ügyét.

A bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 10. § (5) bekezdésében, a 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a **Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 2. emelet 23. ajtószám alatt található 1 szobás 39 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakrész bérlőjének Csaba Ákost** (született: Zirc, 1987.05.13.) és **Pesti Katát** (született: Veszprém, 1988.11.11.) nevezi meg meghatározott időre, **2014. év március hó 31. napjáig**, a következő feltételekkel:

- Amennyiben a bérlőtársak a bérleti díj megfizetésével kéthavi késedelembe esnek, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a polgármester a szerződést felmondja.

- A bérlőtársak vállalják, hogy amennyiben a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esnek, a lakrészben a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszik.

- Ha a bérlőtársak újabb bérleti szerződés megkötését kezdeményezik, akkor lehet újabb szerződést kötni, ha még a bérleti szerződés lejárt előtt a lakrész megtekintésének biztosításával bizonyítják a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítették a lakrészen belüli karbantartási kötelezettséget, a lakrészt rendeltetésének megfelelően lakják, abban károkat nem okoztak.

- A bérbeadó az újabb lakrész szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakrész (vagy másik lakás) bérbe adására.

A bérlő által fizetendő bérleti díj: **19.812-Ft/hó**, azaz tizenkilencezer-nyolcszázötvenkettő forint per hó.

A bizottság a bérlőtársakkal kötendő lakrész bérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2012. április 30.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

30.Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 2. emelet 24. szám alatt lakó kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János a Tulajdonosi Bizottság elnöke

Strohné Leitold Mária: Ismertette az előterjesztést.

Czaun János: Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot mivel, sem kérdés, sem hozzászólás nem volt.

A bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottsága

101/2012. (III.22.) határozata

a Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 2. emelet 24. szám alatt található 1,5 szobás 53 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakrész bérletére Kemény Ferencnével kötendő bérleti szerződésről

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 2. emelt 24. szám alatt található 1,5

szobás 53 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakrész bérletére Kemény Ferencnével kötendő bérleti szerződés ügyét.

A bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdés a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva **Kemény Ferencné** születési nevén: Frész Katalin (született: Bicske, 1939.01.09. anyja neve: Bokros Katalin) meghatározott időre, **2013. év március hó 31. napjáig** megnevezi a **Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 2. emelet 24. szám alatt található 1,5 szobás 53 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakrész bérlőjének.**

A bizottság a bérlővel kötendő bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja:

A szerződésben egyebek mellett rögzíteni kell, hogy

- A bérlő a lakrészben lakik, ismeri annak műszaki állapotát, a lakrész felújításával, karbantartásával kapcsolatos költségek viselését a bérbeadótól nem kérheti, a bérlőt terhelő kötelezettségeket köteles teljesíteni.

- Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével hat havi késedelembe esik, a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt., mint megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést a polgármester felmondja.

A bérleti díj mértékét az önkormányzat mindenkor hatályos rendelete állapítja meg, amely a szerződéskötés időpontjában, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet.

A bérleti díj **26.924-Ft/hó**, azaz huszonzhatezer-kilencszázhuszonnégy forint per hó.

A bérlő köteles a közüzemi díjakat a jogosult felé megfizetni.

A bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2012. április 30.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

31. Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 311. ajtószám alatt lakó kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János a Tulajdonosi Bizottság elnöke.

Strohné Leitold Mária: Ismertette az előterjesztést.

Czaun János: Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt.

A bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottsága

102/2012. (III.22.) határozata

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 311. szám alatt található lakás bérletére

Kovács Henriettával és Vingli Zoltán Zsolttal kötendő lakásbérleti szerződésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 311. szám alatt található lakás bérletére Kovács Henriettával és Vingli Zoltán Zsolttal kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdés a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a **Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 311.** szám alatt található piaci alapon bérbe adott lakás bérlőjének meghatározott időre, **2013. év március hó 31. napjáig** megnevezi **Kovács Henriettát** (születési helye, időpontja: Veszprém, 1977.10.25. anyja neve: Bokodi Margit Márta) és **Vingli Zoltán Zsoltot** (születési helye, időpontja: Veszprém, 1968.01.22. anyja neve: Villand Valéria Ilona).

A bizottság a bérlőtársakkal kötendő lakásbérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja:

A szerződésben egyéb mellett rögzíteni kell, hogy

- A bérlőtársak a lakásban laknak, ismerik annak műszaki állapotát, a bérlőt terhelő kötelezettségeket kötelesek teljesíteni.

- Amennyiben a bérlőtársak a szolgáltatási díjak megfizetésével két havi késedelembe esnek, a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt., mint megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék

kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést a polgármester felmondja.

A bérleti díj mértékét az önkormányzat mindenkor hatályos rendelete állapítja meg, amely a szerződéskötés időpontjában, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet.

A bérleti díj **53.424-Ft/hó**, azaz ötvenháromezer-négyszázhuszonnégy forint per hó. A közüzemi díjakat a jogosult szolgáltatók felé kell megfizetni.

A bérlőtársak vállalják, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esnek, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszik.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2012. április 30.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

VKSZ ZRT. ELŐTERJESZTÉSEI

32.Veszprém Damjanich u. 7. 3057/74/A/139 hrsz-ú helyiség hasznosítása

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató

Döbrönte Sándorné: Ezt a Vöröskereszt használja raktárnak. A bérleti szerződés megszűnt, ezért pályázatot kell kiírni. Mielőtt a Vöröskereszt beköltözött, nyolc évig üresen állt ez a bérlemény. Olyan állapotban van, hogy üzlet céljára nem kiadható. Ezért azt javasolja, hogy a határozati javaslat „A” pontját hagyja jóvá. Amennyiben az ingatlanra több pályázat érkezik szintén Értékelő Bizottságot kell összehívni.

Czaun János: Az a véleménye, hogy ez tipikusan az az ingatlan, ahol elsősorban nem az árat kell figyelembe venni és nagyon jó az a döntés, hogy 60 %-ot nyom a latban az, hogy szociális célú és 40 %-ot az ár kérdése.

Döbrönte Sándorné: A Vöröskereszt a közös költségeket is fizette a bérleti díjon felül.

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az „A” határozati javaslatot.

A bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottsága

103/2012. (III.22.) határozata

a Veszprém, Damjanich u. 7. sz. alatti (3057/74/A/139) hrsz-ú ingatlan hasznosítási ügyéről

a Veszprém, Damjanich u. 7. sz. alatti (3057/74/A/139) hrsz- ingatlan hasznosításáról.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) rendelet 37. §-a és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló rendelet 53.§-a alapján megtárgyalta a Veszprém, Damjanich u. 7. sz. alatti (3057/74/A/139) hrsz- ingatlan hasznosítási ügyét és az alábbi határozatot hozza:

Veszprém, Damjanich u. 7. sz. alatti (3057/74/A/139) hrsz-ú ingatlan bérletére pályázatot kell kiírni, a Bizottság az értékelésnél az összességében legjobb ajánlat alapján jelöli ki a bérlőt. A Bizottság a minimális bérleti díjat 11.600.- Ft/hó+ÁFA összegben határozza meg.

Az értékelés szempontjait az alábbiak alapján állapítja meg a Bizottság:

- Bérleti díj 40%
- Szociális célra történő hasznosítás 60% .

Több pályázat esetén a benyújtott ajánlatokat az Értékelő Bizottságnak véleményezni kell.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a VKSZ. Zrt. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy az ingatlan bérbeadásra hirdesse meg.

Határidő: 2012. március 31.

Felelős: Göttlinger László VKSZ. Zrt. vezérigazgatója

33. Eudox Kft. Veszprém, Kossuth u. 1 szám bérleti díj csökkentés

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató

Döbrönte Sándorné: Az előterjesztés melléklete egy polgármester úrhoz írt levél. Az aláírókkal kapcsolatban elmondja, hogy az első hat a VKSZ Zrt. bérlője, ott a vezérigazgató úr illetve az igazgatóság dönthet az ügyben. A döntés meg is született.

Náluk a bérlők 20 %-os csökkentést kaptak. Az Orchidea szalon ügyében az előbb döntött a bizottság. Az AD-NO 03 Kft. pedig nem bérlő. Az egy együttműködő partner az üzletben, ilyen kérelmet nem nyújthat be, csak a bérlő. Az Eudox Kft. tavaly kapott 50 % bérleti díjcsökkentést ez év december 31 napjáig. Úgy gondolja, hogy egy újabb 40 %-ot már nem kellene neki adni és csak egy határozati javaslat készült, hogy a kérelmet elutasítja.

Czaun János: Ezzel egyetértve fogalmazták meg ezt a javaslatot, de dönthetnek másként is, de nem ajánlja.

Stigelmajer Józsefné: Ez már majdnem ingyen van.

Czaun János: Már a 50 %-ot is soknak tartja.

Döbrönte Sándorné: Bruttó 300 eFt volt a bérleti díja, melyet csökkentettek 150 eFt-ra. Volt az ÁFA emelés, amit visszaigényel. Ezzel az összeggel megemelik. Azt gondolja, hogy aki a nettó 240 eFt helyett fizet 120 eFt nettót, abból nem kellene még 40 %-ot adni, mert akkor kb. 90 eFt-ot fizetne.

Stigelmajer Józsefné: Egyetért az elmondottakkal.

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottsága

104/2012. (III.22.) határozata

az EUDOX Kft. Veszprém, Kossuth u. 1. sz. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti díj csökkentési kérelméről

az EUDOX Kft. Veszprém, Kossuth u. 1. sz. ingatlanra vonatkozó bérleti díj csökkentéséről.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) rendelet 39. §-a alapján megtárgyalta az EUDOX Kft. Veszprém, Kossuth u. 1. sz. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti díj csökkentési kérelmét és az alábbi határozatot hozza.

A bizottság az EUDOX Kft. Veszprém, Kossuth u. 1. sz. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti díj csökkentési kérelmét elutasítja.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a VKSZ. Zrt. között érvényben lévő

megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy a Bizottság döntéséről az EUDOX Kft-t értesítse.

Határidő: 2012. március 31.

Felelős: Göttlinger László VKSZ. Zrt. vezérigazgatója

34. Egyes forgalomképes ingatlanok értékesítési feltételeinek meghatározása

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató

Borbás Tamás: A tavaly meghatározott ingatlankörből szerepel itt több ingatlan. Az ezzel kapcsolatos célszerűségi gazdaságossági vizsgálatot a bizottság lefolytatta. Az ingatlanok jellemzőit, tulajdonságait megvizsgálva az értékesítésre tesznek javaslatot.

Brantmüller László 15,02 órákor kiment.

Brantmüller László 15,03 órákor visszajött.

Kiegészítése van a szakértői árakhoz. Az pedig a 4. sorszám alatt található ingatlan. Ennél a 2165 hrsz-ú Tüzér utcai ingatlannál pontosított a szakértő. Nem volt nagy eltérés. 27 mFt-al került megállapításra a szakértői véleményben. Ennek pedig az az oka, hogy jelenleg ez az ingatlan legelőként szerepel, ők viszont jelezték a szakértőnek, hogy belterületen 1 ha alatt nem lehet termőföldet nyilvántartani. Ez egy adminisztrációs probléma. Ezt a földhivatal magától is orvosolhatná, de nem akarják megvárni a termelésből való kivonást, ami egyébként nem jár földvédelmi járulékfizetéssel. Ennek a folyamatnak a vége, hogy kivett beépítetlen terület lesz és így szeretnék értékesíteni. Ez már maga egy értéknövelő tényező. Legelőként 14-15 mFt-ot javasolt a szakértő. Azt kérték, hogy ezt mindenképpen vegye figyelembe. Ez egy beadott kérelem.

Czaun János: A bizottság feladata, hogy értékeket határozzon meg. Mondta, hogy eljutnak majd a Tüzér utcáig. Az előbbi 5 mFt különbségre, hogy 115 vagy 120 mFt legyen, ezen vitáztak. Most sincs könnyű dolguk. Szakmai javaslatot kérnek.

Borbás Tamás: Az első kettő Paál László utcai 5319 és 5321 hrsz-u ingatlan. Röviden ismertette az ingatlanok adatait, melyek a 2. számú mellékletben is szerepelnek. Az egyik beépíthető lenne az utcátlakozás megléte miatt, de a méretei miatt nem építhető be. A másik jogilag sem építhető be.

Czaun János: Összevonas estén ez változhat.

Borbás Tamás: A társasházhoz hozzá lehetne csatolni, de bonyolult. Korlátozott azoknak a köre, akik erre használhatják. A társasházhoz csatolás esetén a lakóknak kell egymással megegyezni. Logikus lett volna telek-kiegészítésként felajánlani, de jogszabályilag ez nem lehetséges. Nyilvános pályázaton fogják meghirdetni. A korábbi

érdeklődőket mindenképpen megkeresik. Figyelembe véve a telkek adottságait a megállapított értéket reálisnak tartja.

Czaun János: A Paál László utcával kapcsolatban van-e kérdés, vélemény? Egyben fognak egyébként szavazni.

Borbás Tamás: Az 5319-es ingatlannal kapcsolatban jelezték a korábbi használók, hogy megvásárolnák. A korábbi tulajdonos úgy értékesítette az ingatlant, hogy az 5319-es területe is az ingatlan része. Ebben a tudatban vették meg az ingatlant.

Czaun János: Talán be is kerítették?

Borbás Tamás: Úgy is volt. Szembesültek azzal, hogy ha ezt szeretnék, akkor azt meg is kell venni. Ettől függetlenül jelezték, hogy ha lehetséges meg szeretnék venni.

Czaun János: Menjenek a Tüzér utcára.

Borbás Tamás: Nagyon jó helyen lévő ingatlan. Nincs kiaknázva. Ez alatt azt érti, hogy nincs kialakítva telephelynek. Hátránya a telek formája. Kár, hogy egy hosszú telekről van szó. Előny, hogy információk szerint a belső átvezető út jövőre itt létesül. Emiatt lesz egy nagyon komoly közúti kapcsolata a most meglévő és nem elhanyagolható Tüzér utcán felül. Ez felveti a csomóponti távolság problémáját. Dél előtt a Városstratégiai Bizottság ülésén is taglaltak egy hasonló problémát és ott is találtak rá megoldást. Ennek tükrében úgy érzi, hogy itt a szakértő aláértékelt. Úgy gondolja, hogy jelen állapotában 5000 Ft/m²-es árral meg kellene próbálkozni. Amennyiben ezen az áron nem értékesíthető, akkor lehet módosítani. Az összesre igaz az a megállapítása, hogy ahol megtehetik - azoknál az ingatlanoknál ahol az ár a domináns -, hogy olyan megoldást kellene alkalmazni – és ennek meg kell teremteni a jogi feltételeit – hogy a versenyeztetésben ne csak az öt százalékon belüli ajánlatok vegyenek rész. Többször is mondták az ajánlattevők, hogy ha beszállhattak volna akár milliós plusszal indultak volna. Ez bevételben milliókat jelenthetne az eredeti árhoz képest.

Czaun János: Az 5000 Ft azt jelenti, hogy a kisebbiknél 36 a nagyobbiknál 37 mFt-ra növekedne az érték. Ha ezt összeadják az 73 mFt, és máris el lehet gondolkodni a Házgyári úton lévő 115 mFt-os nem rossz állapotban lévő felépítménnyel rendelkező ingatlanról. Egyetért Borbás Tamással és emlékszik, hogy erre az ingatlanra nagyon sok érdeklődő volt. Egyetért az értékkel és próbálják meg 5 000 Ft-on értékesíteni. Megkérdi a bizottság tagjainak a véleményét, de úgy látja, hogy ebben nincs vita köztük. Javasolja a Bajcsy Zs. utcai ingatlan ismertetését.

Borbás Tamás: Elmondta azt, amit az előterjesztés mellékletében is leírt. Javasolja, hogy az értékbecslő által javasolt érték maradjon. Mivel útkapcsolata nincs és a területen sok a törmelék.

Czaun János: Összefoglalja a bizottsági javaslatot. A Pál László utcai két ingatlannál elfogadják a becslőnek az 5172 és 5234 Ft-os fajlagos négyzetméter értékét így, az 1 500 e Ft, illetve 1 900 eFt-os nettó értéket. A Tüzér utcánál javasolják a 3636 illetve 3599 Ft-os m² ár 5000 Ft-ra növelését. Ezt pontosan 36 305 eFt, illetve 37 095 eFt értékre jön ki nettóban. A Bajcsy-Zs. utcán szintén elfogadják az értékbecslő 5741 Ft-os m² árát ez így 7 900 eFt nettó értékre jön ki. Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottsága

105/2012. (III.22.) határozata

Az „Egyes forgalomképes ingatlanok értékesítési feltételeinek meghatározásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Egyes forgalomképes ingatlanok értékesítési feltételeinek meghatározása” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) (vagyrendelet) rendelkezései alapján, valamint a Tulajdonosi Bizottság által lefolytatott, a Vagyrendelet 17. §-ában meghatározott célszerűségi és pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat eredményét magába foglaló 290/2011. (X. 20.) TB. számú határozat figyelembe vételével az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a 2012. évi ingatlan értékesítésből származó bevétel növelése érdekében ingatlanok ingatlanközvetítő irodák bevonásával történő meghirdetésre és a – vevő jelentkezése esetén, az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) Ör. – a Vagyrendelet 31. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti – nyilvános versenyeztetési eljárás útján történő elidegenítésre jelöli ki a Veszprém belterületi 5321, 5319, 2164/2, 2165 és 4821 hrsz. alatti ingatlanokat.

2. Pályázati feltételként határozza meg:

2/a. A tulajdonosi jogkör gyakorlója a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatokat a Veszprém belterületi 5321, 5319 és 4821 hrsz. alatti ingatlanok esetében a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás szempontja alapján, míg a Veszprém belterületi 2164/2 és 2165 hrsz. alatti ingatlanok esetében az összességében legjobb ajánlat szempontja alapján bírálja el.

2/b. Valamennyi – jelen pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésben – a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és

vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet előírásai tekintendők irányadónak

2/c. A tulajdonosi Bizottság az ingatlanok legalacsonyabb eladási értékeit az alábbiakban határozza meg:

sorsz.	hrsz	cím	megnevezés	terület	Fajlagos érték	nettó érték
1.	532 1	Paál L. utca	kivett beépítetlen terület	290	5172 Ft	1 500 000 Ft
2.	531 9	Paál L. utca	kivett garázs, udvar	363	5234 Ft	1 900 000 Ft
3.	216 4/2	Tüzér utca	kivett telephely	7261	5000 Ft	36 305 000 Ft
4.	216 5	Tüzér utca	legelő	7419	5000 Ft	37 095 000 Ft
5.	482 1	Bajcsy-Zs. utca	kivett beépítetlen terület	1376	5741 Ft	7 900 000 Ft

Az általános forgalmi adó a tárgyi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben meghatározottak szerint, az adó alól nem mentes ingatlan értékesítések esetében felszámításra kerül.

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat, VMJV Polgármesteri Hivatal és a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt. között létrejött megállapodás alapján a Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot az ingatlan értékesítési eljárás koordinálására, valamint a pályázatok lebonyolítására.

Felelős „VKSZ” Zrt.
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2012. április 15.

35. Egyebek

Czaun János: Felkérte Stigelmaier Józsefnét, hogy röviden mondja el gödöllői kutyatartással kapcsolatos tapasztalatait.

Stigelmaier Józsefné: Helyesbített felelős állattartással kapcsolatos tapasztalatokat. Nem volt haszontalan ez a konferencia. Neki nagyobb elvárásai voltak, mert állandóan a kutyák chippel való ellátásáról volt szó. Kötelezővé tegyék vagy sem ezt a megoldást. Tudja, hogy ennek az a célja, hogy megállapítsák a kutyák számát az országban. Elmondták a hibás gyakorlatot is, hogy chippel el van látva, de nincs lejelentve, akkor nem lehet beazonosítani, hogy kié ez a kutya. A költségekről is volt szó. Borsodot említették példaként, hogy ott mennyi kóbor kutya van. A felelős kutyatartás keretében keresik a megoldást, hogy az állatok legyenek regisztrálva. Állatkínzásról és egyébről nem volt szó. Ebadóról volt szó olyan formában, hogy minden önkormányzat maga dönti el, hogy az eb rendészeti adót bevezetik-e. Volt ott egy jobbikos képviselő, aki ennek az adónak a bevezetése ellen kampányolt.

Czaun János: Veszprémben 2007-ben volt olyan elképzelés, hogy az összes itteni kutyát chippel lássanak el. A chipet ingyen adták volna, de az önkormányzatnak akkor sem volt erre 6 mFt-ja

Stigelmaier Józsefné: Elmondta, hogy fiatalkorára emlékszik, amikor az oltási díjban benne volt az ebadó is.

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt, megköszönte mindenkinek a jelenlétét és munkáját majd az ülést 15,02 órakor bezárta.

K.m.f.

Hidegkuti Konstantin
referens

Czaun János
a bizottság elnöke