

JEGYZŐKÖNYV

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
PÉNZÜGYI ÉS KÖLTSÉGVETÉSI BIZOTTSÁGÁNAK
és
TULAJDONOSI BIZOTTSÁGÁNAK
2012. március 27-én 08,00 órai kezdettel megtartott
nyilvános együttes üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)
II. emeleti 206-os tárgyalóterme

Jelen vannak:

| | |
|---------------------|--------------------|
| Nagy Piroska | a Bizottság elnöke |
| Czaun János | a Bizottság tagja |
| Dr. Strenner Zoltán | a Bizottság tagja |
| Kórosi Tibor | a Bizottság tagja |
| Mihályi Balázs | a Bizottság tagja |
| Kolcsár Zoltán | a Bizottság tagja |

A Bizottsági ülésen részt vettek:

| | |
|---------------------------|---------------------------------|
| Göttlinger László | VKSZ Zrt vezérigazgató |
| Molnárné Sziberik Györgyi | VKSZ Zrt főkönyvelő |
| Scher Ágota | irodavezető |
| Horváthné Csere Anikó | csoportvezető |
| Dr. Kónya Norbert | jogász |
| Forgóné Kelemen Judit | képviselő |
| Józsa Tamás | kabinetfőnök |
| Szaller Péter | Magyar Máltai Szeretetszolgálat |
| Szalóky Réka | Magyar Máltai Szeretetszolgálat |
| Dallos Andrásné | Magyar Máltai Szeretetszolgálat |
| Molnár-Sipos Csilla | csoportvezető |

Nagy Piroska, a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket. Tájékoztatta jelenlévőket, hogy Czaun Jánossal, a Tulajdonosi Bizottság elnökével történt egyeztetés alapján a két bizottság együttes ülését, mint a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság elnöke ő fogja levezetni. Egyben felkérte Czaun János elnök urat, hogy a Tulajdonosi Bizottság határozatképességét állapítsa meg.

Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság elnöke is köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Bizottság 6 tagjából 6 tag jelen van, így a Bizottság határozatképes.

Nagy Piroska tájékoztatta megjelenteket, hogy Baumgartner Lajos, a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság tagja más elfoglaltsága miatt távol van, de a Bizottság 7 tagjából 6 tag jelen van, így a Bizottság határozatképes.

A határozatképeség megállapítását követően **Nagy Piroska** ismertette a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság napirendi javaslatát és tájékoztatta jelenlévőket, hogy a 2. és 3. napirendi ponthoz az előterjesztések sürgősségi indítvánnyal kerültek benyújtásra.

Felkérte **Czaun Jánost**, a Tulajdonosi Bizottság elnökét, hogy foglaljanak állást a sürgősségi indítványok, valamint a javasolt napirenddel kapcsolatban.

A Tulajdonosi Bizottság a benyújtott sürgősségi indítványokat 6 igen szavazattal, azt követően pedig a napirendi pontokat is 6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.

A Tulajdonosi Bizottság szavazását követően **Nagy Piroska** felkérte a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság tagjait, hogy foglaljanak állást a sürgősségi indítványok, valamint a javasolt napirenddel kapcsolatban.

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, egyhangúan meghozta a következő határozatot.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának

65/2012. (III. 27.) számú határozata

a Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának 2012. március 27-i ülésére benyújtott sürgősségi indítványokról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága „A.) Döntés a TÁMOP-5.3.6-11/1 kódszámú komplex telep-program pályázat benyújtásáról, B.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata által pályázat benyújtásához kötendő Konzorciumi megállapodás elfogadása”, valamint „A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület értéknövelő beruházásának engedélyezése a TIOP-3.4.2-11/1 pályázati konstrukció keretében” tárgyú előterjesztésekhez benyújtott sürgősségi indítványokat elfogadja, az előterjesztéseket felveszi a 2012. március 27-i ülés napirendjei közé.

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, egyhangúan meghozta a következő határozatot.

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának**

66/2012. (III. 27.) számú határozata

**a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság 2012. március 27-i ülésének
napirendjéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága jelen ülés napirendjét a következők szerint fogadja el:

1. A.) A „VKSZ” Zrt szervezeti átalakulásával kapcsolatos döntés meghozatala
B.) Megállapodás a Csarnok Kft-vel megkötött szolgáltatási szerződés díjaival kapcsolatban
2. A.) Döntés a TÁMOP-5.3.6-11/1 kódszámú komplex telep-program pályázat benyújtásáról
B.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata által pályázat benyújtásához kötendő Konzorciumi megállapodás elfogadása
3. Magyar Máltai Szeretetszolgálat értéknövelő beruházásának engedélyezése a TIOP-3.4.2-11/1 pályázati konstrukció keretében
4. Egyebek

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. A.) **A „VKSZ” Zrt szervezeti átalakulásával kapcsolatos döntés meghozatala**
B.) **Megállapodás módosítása a Csarnok Kft-vel megkötött szolgáltatási szerződés díjaival kapcsolatban**

Nagy Piroska: Köszöntötte Göttlinger László vezérigazgató urat, Scher Ágota irodavezető asszonyt, valamint Józsa Tamás kabinetfőnök urat. Kérdezte, hogy előterjesztőként lenne-e kiegészítésük.

Józsa Tamás: Tájékoztatta jelenlévőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban nem kívánnak kiegészítéssel élni.

Göttlinger László: A 6. oldalon lévő határozati javaslat 4. pontjában pontosításra került a következő szövegrész: „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata ...” szövegrész helyett „A Veszprém Aréna Multifunkciós és Rendezvénycsarnok kiváló vagyontömege...” szövegrész kerül.

Brantmüller László: Kérdése, hogy az előterjesztésben is említett, MKB Bank hozzájárulása megvan-e? Van-e információ arról, hogy a Bank hozzájárulását adja? Továbbá mennyiben látják biztosítottak a Csarnok Kft jövőbeni rentábilis működését?

Göttlinger László: Az MKB Bank hozzájárulása jelenleg még nem áll rendelkezésre. Folyamatban vannak a tárgyalások. Az üzemeltetéssel és tőketörlesztéssel kapcsolatos adatokat az MKB Bank rendelkezésére bocsátották. Úgy gondolják, hogy a legutóbbi, a Polgármester úrnál történt tárgyalás során is kinyilvánították, hogy a hitelt ki kívánják fizetni, ez ügyben nem történne változás. Jelenleg úgy tűnik, hogy pozitív a hozzáállás. A Csarnok Kft üzemeltetésével kapcsolatban két dologról kell beszélni. Az egyik a tőke és kamattörlesztés, melynek terheit teljes egészében a város biztosítja és biztosította eddig is. Úgy tűnik, hogy ezen a téren 2023-ig nincs probléma, sőt 110 mFt megmarad a végén. Jelen pillanatban az MKB Banknál elkülönített számlán 386 mFt készpénz van. Ehhez nem férnek hozzá, ez a VKSZ Zrt-n keresztül megy, de ez a tőke és kamattörlesztés fedezete. A másik dolog a Csarnok Kft üzemeltetése, mely kb. 120-140 mFt-ra tehető, az amortizációról nem beszélve. Jelenleg úgy néz ki, hogy eljutott a Kft oda, hogy időzavarba kezd lenni, rendkívül sok a rendezvény és a VKSZ Zrt is vásárolt 20 mFt-ért üzemidőt. Ezáltal biztosítottak látszik a működés.

Dr. Strenner Zoltán: Az Aréna felé autózva látta, hogy kinn van egy nagy plakát „Bérelhető” szöveggel. Mire vonatkozik? Azok a helyek bérelhetők, vagy az egész csarnok?

Göttlinger László: Az elmúlt három évben többször próbáltak reklámbevételek szert tenni az Aréna mellett, az Aréna közelében, és az Aréna területén. Megállapodás alapján az MKB KC 54 m²-ig biztosította az Aréna területén a reklámfelületet. A szerződéskötések alapján az MKB KC, az Aréna Kft és a Csarnok Kft a Herbert Kft-t bízta meg ezeknek a reklámhelyeknek az elkészítésével, illetve elhelyezésével. Az, hogy „bérelhető” nem az Arénára vonatkozik, hanem a szerződés alapján a bérelhető hely 8 szakaszra bontható, 8 egységnyi reklámfelület helyezhető ki. A másik oldalon, ha meg lesz az építési engedély, akkor óriás plakát kihelyezésére is sor kerül.

Nagy Piroska: A Bizottságok, valamint a Közgyűlés elé kerülő előterjesztés elfogadása által a VKSZ Zrt a következő évben, levéve ezt az üzletágot nyereségessé válhat, ezáltal a pályázati rendszer is lehetővé válik számára. Az Önkormányzat pedig kizárólagos tulajdonosa lesz a Csarnok Kft-nek. Még annyit mondana el, hogy az előterjesztés nagyon summás anyag.

Mivel résztvevők részéről több kérdés, észrevétel nem merült fel **Nagy Piroska** felkérte a Tulajdonosi Bizottság elnökét, hogy döntsenek az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatokkal kapcsolatban.

A Tulajdonosi Bizottság mindhárom határozati javaslatot 6 igen szavazattal, egyhangúan támogatta.

A Tulajdonosi Bizottság szavazását követően **Nagy Piroska** kérte a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslatokat illetően.

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, egyhangúan meghozta a következő határozatot.

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának**

67/2012. (III. 27.) számú határozata

„A.) A „VKSZ” Zrt szervezeti átalakulásával kapcsolatos döntés meghozatala, B.) Megállapodás módosítása a Csarnok Kft-vel megkötött szolgáltatási szerződés díjaival kapcsolatban” tárgyú előterjesztésről.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta „A.) A „VKSZ” Zrt szervezeti átalakulásával kapcsolatos döntés meghozatala, B.) Megállapodás módosítása a Csarnok Kft-vel megkötött szolgáltatási szerződés díjaival kapcsolatban” tárgyú előterjesztést.

A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek az előterjesztés 6. és 7. oldalán lévő határozati javaslat elfogadását.

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, egyhangúan meghozta a következő határozatot.

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának**

68/2012. (III. 27.) számú határozata

„A.) A „VKSZ” Zrt szervezeti átalakulásával kapcsolatos döntés meghozatala, B.) Megállapodás módosítása a Csarnok Kft-vel megkötött szolgáltatási szerződés díjaival kapcsolatban” tárgyú előterjesztésről.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta „A.) A „VKSZ” Zrt szervezeti átalakulásával kapcsolatos döntés meghozatala, B.) Megállapodás módosítása a Csarnok Kft-vel megkötött szolgáltatási szerződés díjaival kapcsolatban” tárgyú előterjesztést.

A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek az előterjesztés 8. oldalán lévő határozati javaslat elfogadását.

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, egyhangúan meghozta a következő határozatot.

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának**

69/2012. (III. 27.) számú határozata

„A.) A „VKSZ” Zrt szervezeti átalakulásával kapcsolatos döntés meghozatala, B.) Megállapodás módosítása a Csarnok Kft-vel megkötött szolgáltatási szerződés díjaival kapcsolatban” tárgyú előterjesztésről.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta „A.) A „VKSZ” Zrt szervezeti átalakulásával kapcsolatos döntés meghozatala, B.) Megállapodás módosítása a Csarnok Kft-vel megkötött szolgáltatási szerződés díjaival kapcsolatban” tárgyú előterjesztést.

A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek az előterjesztés 9. oldalán lévő határozati javaslat elfogadását.

Göttlinger László: Köszöni a Bizottságok részéről az előterjesztés támogatását. Elnézést kérve, hogy csak most, de szeretné bemutatni jelenlévőknek Molnárné Sziberik Györgyi főkönyvelő asszonyt.

- 2. A.) Döntés a TÁMOP-5.3.6-11/1 kódszámú komplex telep-program pályázat benyújtásáról**
B.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata által pályázat benyújtásához kötendő Konzorciumi megállapodás elfogadása

Molnár-Sipos Csilla: Az előterjesztés sürgősségi indítvánnyal került kiküldésre ezért néhány szót szólna az anyaggal kapcsolatban. A pályázatot 2012. április 16-ig lehet benyújtani. A támogatottság 100 %-os, viszont a pályázat benyújtásához konzorciumot szükséges létrehozni. A konzorciumi megállapodás a kötelezően bevonandó Türr István Képző és Kutató Intézet, a Munkaügyi Központ, non-profit szervezetként a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület, valamint Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata között jönne létre. A konzorcium vezetésére Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatát javasolják. A város egyébként projektmenedzserként jelenne meg, mely nem jelent pénzügyi terhet, mivel az elszámolható a pályázat során.

Szalóky Réka: A Magyar Máltai Szeretetszolgálat a Házgyári u. 1-ben szeretne egy komplex telep-programot megvalósítani. Ez a 2009-től kezdődő munkájuk folytatása lenne, ami elsősorban humánerőforrás beruházást jelent, de építési beruházásokat is terveznek. A projekt időtartama 36 hónap, mely során projektmenedzsermentet és szakmai vezetőt alkalmaznának. Ezen felül 5 fő plusz szociális munkást foglalkoztatnának. Abból 3 a jelenleg működő intézménytől, 2

pedig új szociális munkásként kerülne be a házba. Ők biztosítanák a szolgáltatásokat is. A házban kialakításra kerülne egy tanoda, amely biztosítaná a Türr István Kutató és Képző Intézet által végzett képzések helyben történő megoldását az aktív korúak részére. A projekt jelentős részének a foglalkoztatásról kell szólnia. 40 fő folyamatos, szakmát adó képzését vállalták, melyben jelenleg 26 fő a férfi és 14 fő a nő. A szakmát adó képzéseket munkaerő-piaci tréningek is kísérik, melyet a munkaügyi központtal közösen alakítottak ki. Továbbá 5 fő foglalkoztatást vállalják 6 hónap támogatott és 6 hónap saját finanszírozásban. Ez nagy és hosszú távú változást hozna a ház, illetve az aktív korúak életében. Odafigyelnek a házban élő 27 gyermekre is, akik közül 26 15 év alatti, melyből 12 5 év alatti. Ők a célcsoportja a korai fejlesztésnek. Jelentős összeget kívánnak költeni az egyéni fejlesztésre. Felvették a kapcsolatot ez ügyben azokkal az iskolákkal, ahová a gyerekek járnak, annak érdekében, hogy tájékozódjanak az ottani lehetőségekről. A házban folyamatosan működni fog az ún. Csillagház Szolgáltató Központ, melynek lényege, hogy a városban működő szociális ellátást közelebb hozza a lakókhöz, mivel „nagy” távolságra vannak a várostól. Van olyan köztük, akinek még helyi járatra sincs pénze. A projekt nagyságrendje 150 mFt, melyből kb. 50 mFt képzésre és a munkaerő-piaci felkészítésre lesz fordítva. A fennmaradó 100 mFt 1/3-a bérköltség, 1/3-a beruházások. Ennek keretében kialakításra kerül a tanoda, kültéri játszótér és egy kisebb sportpálya. Ez ügyben még tárgyalás szükséges az NFÜ-vel, mivel különböző előírásoknak kell megfelelni. Továbbá fejleszteni kívánják az ún. közösségi teret /hűtő, mosógép, stb./.

Nagy Piroska: Örvendetes, hogy 2009. óta ilyen beruházáson tudnak gondolkodni. Látható, hogy a támogatás igen jelentős volt a rehabilitációs tevékenység tekintetében. Hogyan tudják megvalósítani az iskolaidő utáni további képzést a gyerekek esetében? Továbbá van-e valamilyen adat arra vonatkozóan, hogy 2009. óta mennyi embert tudtak visszavezetni a munka világába, a házból mennyien tudnak jobb helyre költözni?

Dallos Andrásné /Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület/: A képzés jelenleg a közösségi térben folyik. Jellemzően ott találkoznak a szülők a gyerekekkel, mivel a 16 m²-es szoba kevés a családi programokhoz. Továbbá a közösségi térben, amíg a szülő elvégezni a megszokott teendőket /mosás, stb./, addig a gyerekek tanulnak, játszanak, ez egy komplex családi programnak is tekinthető.

Szalóky Réka: A felújítások során kb. 10 embert foglalkoztattak. Segédmunkákra kizárólag a házban lakókat alkalmazták a vállalkozók mellé. A Munkaügyi Központtal tartják a kapcsolatot annak érdekében, hogy mindenkinek legyen regisztrációja.

A Bizottságok részéről több kérdés, vélemény nem merült fel, így **Nagy Piroska** kérte a Tulajdonosi Bizottság elnökét, hogy a Bizottság foglaljon állást az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatokkal kapcsolatban.

A Tulajdonosi Bizottság mindkét határozati javaslatot 6 igen szavazattal, egyhangúan támogatta.

Czaun János a Bizottság nevében is sok sikert kívánt a munkához.

A Tulajdonosi Bizottság állásfoglalását követően **Nagy Piroska** kérte a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság tagjait, hogy ők is foglaljanak állást a határozati javaslatokkal kapcsolatban.

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, egyhangúan meghozta a következő határozatot.

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának**

70/2012. (III. 27.) számú határozata

„A.) Döntés a TÁMOP-5.3.6-11/1 kódszámú komplex telep-program pályázat benyújtásáról, B.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata által pályázat benyújtásához kötendő Konzorciumi megállapodás elfogadása” tárgyú előterjesztésről.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta „A.) Döntés a TÁMOP-5.3.6-11/1 kódszámú komplex telep-program pályázat benyújtásáról, B.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata által pályázat benyújtásához kötendő Konzorciumi megállapodás elfogadása” tárgyú előterjesztést.

A Bizottság javasolja a Közgyűlés részére az előterjesztés 7. oldalán lévő határozati javaslat elfogadását.

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, egyhangúan meghozta a következő határozatot.

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának**

71/2012. (III. 27.) számú határozata

„A.) Döntés a TÁMOP-5.3.6-11/1 kódszámú komplex telep-program pályázat benyújtásáról, B.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata által pályázat benyújtásához kötendő Konzorciumi megállapodás elfogadása” tárgyú előterjesztésről.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta „A.) Döntés a TÁMOP-5.3.6-11/1 kódszámú komplex telep-program pályázat benyújtásáról, B.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata által pályázat benyújtásához kötendő Konzorciumi megállapodás elfogadása” tárgyú előterjesztést.

A Bizottság javasolja a Közgyűlés részére az előterjesztés 9. oldalán lévő határozati javaslat elfogadását.

Nagy Piroska a Bizottság nevében is jó munkát kívánt a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület képviselőinek.

3. A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület értéknövelő beruházásának engedélyezése a TIOP-3.4.2-11/1 pályázati konstrukció keretében

Józan György: Az előterjesztők részéről nem kívánt kiegészítéssel élni. Jelezte, hogy a Bizottságok által tartott ülésen jelen van Szaller Péter a Magyar Máltai Szeretetszolgálat részéről.

Nagy Piroska: Köszöntötte a Szeretetszolgálat képviselőjét és elmondta, hogy nagy figyelemmel kísérik a munkát a képviselők és a Bizottságok. Sok sikert kíván a további munkához.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, vélemény nem vetődött fel, így **Nagy Piroska** kérte a Tulajdonosi Bizottság elnökét, hogy foglaljanak állást az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Tulajdonosi Bizottság tagjai 6 igen szavazattal, egyhangúan támogatták az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság állásfoglalását követően **Nagy Piroska** kérte a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság tagjait, hogy ők is foglaljanak állást az előterjesztéshez tartozó határozati javaslattal kapcsolatban.

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, egyhangúan meghozta a következő határozatot.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának

72/2012. (III. 27.) számú határozata

„A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület értéknövelő beruházásának engedélyezése a TIOP-3.4.2-11/1 pályázati konstrukció keretében” tárgyú előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta a „A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület értéknövelő beruházásának engedélyezése a TIOP-3.4.2-11/1 pályázati konstrukció keretében” tárgyú előterjesztést.

A Bizottság javasolja a Közgyűlés részére az előterjesztés 4. oldalán található határozati javaslat elfogadását.

Több napirendi pont nem révén **Nagy Piroska** megköszönte mindkét Bizottság munkáját és az együttes ülést 8,33 órakor bezárta.

K.m.f.

Heinbach Anikó
referens

Nagy Piroska
a Bizottság elnöke