

## JEGYZŐKÖNYV

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Tulajdonosi Bizottsága,  
Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága,  
Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága valamint  
Közjóléti Bizottsága

2012. május 30-án 07,20 órai kezdettel megtartott nyilvános együttes üléséről

**Az ülés helye:** VMJV Polgármesteri Hivatal 206-os tárgyaló  
8200 Veszprém, Óváros tér 9.

**Az ülésen megjelentek:** Jelenléti ív szerint.

**Czaun János:** Levezető elnökként üdvözlö a jelenlévőket és megnyitja az együttes ülést. Köszöni, hogy ezen a korai órán megjelentek. A Közjóléti Bizottságnak két előterjesztést kell sürgősségi indítvánnyal tárgyalnia, kéri, hogy szorítkozzanak a lényegre. Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 5 megjelent, tehát a bizottság határozatképes, majd ismerteti az együttes ülés napirendjét.

### 1. Döntés egyes korlátozottan forgalomképes ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről

- A.) Veszprém, Kádár utca 4. szám (Hrsz: 5744/2) épületeinek értékesítésre történő kijelölése
- B.) Veszprém, Fecske u. 10. szám (Hrsz: 3625) alatti épület értékesítésre történő kijelölése
- C.) A Veszprém, Völgyhíd tér 2. szám (Hrsz: 1121) alatti épület értékesítésre történő kijelölése
- D.) Veszprém, Ádám Iván utca 1. szám (Hrsz: 4768) alatti épület értékesítésre történő kijelölése

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária *alpolgármester*

### 2. Döntés az Ipari Szakközépiskola és Gimnáziumot érintően pályázat benyújtásáról a Társadalmi Megújulás Operatív Program „A természettudományos oktatás módszertanának és eszközrendszerének megújítása a közoktatásban” című felhívására

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária *alpolgármester*

### 3. Döntés pályázat benyújtásáról a Társadalmi Megújulás Operatív Program „Óvodafejlesztés, az óvodapedagógia strukturális feltételrendszerének továbbfejlesztése” című felhívására

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária *alpolgármester*

### 4. Egyebek

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 „igen” 0 „nem” és 0 „tartózkodás” szavazattal a 2012. május 30-ai ülésének napirendjét az elnök előterjesztése alapján elfogadta.

**Czaun János:** Felkéri a jelenlévő bizottságok elnökeit, hogy állapítsák meg a bizottságuk határozatképességét és bocsássák szavazásra a napirendet. Elsőként Nagy Piroskának adja meg a szót.

**Nagy Piroska:** Köszönti a jelenlévőket és megállapítja, hogy a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság 7 tagjából 7 fő jelen van, tehát a Bizottság határozatképes. A levezető elnök által ismertetett napirendi pontokon kívül a Bizottság még „Az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról szóló 49/2012. (II.24.) határozat módosítása” című előterjesztést tárgyalja.

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 „igen” 0 „nem” és 0 „tartózkodás” szavazattal a 2012. május 30-ai ülésének napirendjét az elnök előterjesztése alapján elfogadta.

Az ülést levezető elnök ezt követően Siklódi Leventének, a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság elnökének adja meg a szót.

**Siklódi Levente:** Köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a bizottság 7 tagjából 5 fő jelen van, így a bizottság határozatképes. Ezt követően kérte a bizottság tagjait, hogy az ülés napirendjét a levezető elnök által ismertetett tartalommal fogadják el.

A Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 „igen” 0 „nem” és 0 „tartózkodás” szavazattal a 2012. május 30-ai ülésének napirendjét az elnök előterjesztése alapján elfogadta.

A szavazást követően Czaun János levezető elnök felkéri dr. Strenner Zoltánt, a Közjóléti Bizottság elnökét, hogy állapítsa meg a határozatképességet, illetve fogadják el a napirendet.

**Dr. Strenner Zoltán:** Köszönti a jelenlévőket és megállapítja, hogy a Közjóléti Bizottság 7 tagjából 7 fő jelen van, tehát a bizottság határozatképes. Két előterjesztés sürgősségi indítvánnyal „érkezett” a bizottság mai ülésére. A bizottság a május 21-ei ülésén mindkettőt tárgyalta már, de az előterjesztésekben, azóta változtatások történtek. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár, valamint a Kabóca Bábszínház és Gyermekek Közművelődési Intézmény alapító okiratának módosítása című előterjesztésben a VMKK alapító okiratából törlésre került a „Technikai tevékenység”, valamint a „Kiegészítő tevékenység” című bekezdés.

Az Alapellátási Központi Ügyelet kórházi telephelyén történő továbbműködtetése tárgyú előterjesztést a bizottság ugyan már támogatta, azonban nem döntött a feladat-ellátási és közreműködői szerződés-tervezetek tartalmának jóváhagyásáról, mely az SZMSZ szerint a bizottság közgyűlési átruházott hatáskörét képezi.

Kérdezi a bizottság tagjait, hogy az ismertetett két előterjesztést, valamint a levezető elnök által ismertetett napirendi pontok közül a Veszprém, Ádám Iván utca 1. szám (Hrsz: 4768) alatti épület értékesítésre történő kijelöléséről szóló előterjesztést napirendjére veszi-e a bizottság.

A Közjóléti Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 „igen”, 0 „nem”, 0 „tartózkodás” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közjóléti Bizottságának  
70/2012. (V. 30.) határozata  
a napirend elfogadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közjóléti Bizottsága jelen ülésének napirendi pontjait az alábbi sorrendben tárgyalja:

- 1. Az Alapellátási Központi Ügyelet kórházi telephelyén történő továbbműködtetése:**  
- *megállapodás a Veszprém Megyei Csolnoky Ferenc Kórház Nonprofit Zrt-vel és az Országos Mentőszolgálattal*  
- *a háziorvosi feladat-ellátási és közreműködői szerződések felülvizsgálata*  
Előterjesztő: Némedi Lajos *alpolgármester*
- 2. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár, valamint a Kabóca Bábszínház és Gyermek Közművelődési Intézmény alapító okiratának módosítása**  
Előterjesztő: Némedi Lajos *alpolgármester*
- 3. Veszprém, Ádám Iván utca 1. szám (Hrsz: 4768) alatti épület értékesítésre történő kijelölése**  
Az előterjesztés előadója: Brányi Mária *alpolgármester*
- 4. Egyebek**

**NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA**

- 1. Az Alapellátási Központi Ügyelet kórházi telephelyén történő továbbműködtetése:**  
- *megállapodás a Veszprém Megyei Csolnoky Ferenc Kórház Nonprofit Zrt-vel és az Országos Mentőszolgálattal*  
- *a háziorvosi feladat-ellátási és közreműködői szerződések felülvizsgálata*  
Előterjesztő: Némedi Lajos *alpolgármester*

Az előterjesztés az alábbi portálon a Bizottság tagjai és a meghívottak rendelkezésére állt:  
<http://www.veszprem.hu/veszpremieknak/onkormanyzat/bizottsagok/bizottsagi-eloterjesztesek>

**Dr. Strenner Zoltán:** Megkérdezi, hogy a bizottság tagjainak van-e kérdése, hozzászólása és az előterjesztő kíván-e szóbeli kiegészítéssel élni.

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem volt, dr. Strenner Zoltán szavazásra bocsátja az előterjesztéshez tartozó 3. számú határozati javaslat elfogadását.

A Közjóléti Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 „igen”, 0 „nem”, 0 „tartózkodás” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közjóléti Bizottságának**  
**71/2012. (V. 30.) határozata**  
**„Az Alapellátási Központi Ügyelet kórházi telephelyén történő továbbműködtetése:**  
**- megállapodás a Veszprém Megyei Csolnoky Ferenc Kórház Nonprofit Zrt-vel és az**  
**Országos Mentőszolgálattal**  
**- a háziorvosi feladat-ellátási és közreműködői szerződések felülvizsgálata”**  
**című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közjóléti Bizottsága 2012. május 30-i ülésén megtárgyalta „Az alapellátási Központi Ügyelet kórházi telephelyen történő továbbműködtetéséről” című előterjesztést, és - az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III. 31.) Ör. 7. § 4.) pontjában foglalt közgyűlési átruházott hatáskörében - az alábbi döntést hozta:

- 1./ Az előterjesztés 4. melléklete szerinti közreműködői szerződés-tervezet tartalmát jóváhagyja.
- 2./ Az előterjesztés 5. melléklete szerinti feladat-ellátási szerződés-tervezet tartalmát jóváhagyja.
- 3./ A Közjóléti Bizottság támogatja, hogy a Polgármester közgyűlési átruházott hatáskörben a területi ellátási kötelezettségű háziorvosokkal (felnőtt, házi gyermekorvosokkal és fogorvosokkal) az előterjesztés 5. melléklete szerinti feladat-ellátási szerződést aláírja.
- 4./ A Bizottság szintén támogatja, hogy a VMJV Egészségügyi Alapellátási Intézmény intézményvezetője a Központi Ügyelet kórházi telephelyén történő tovább működtetése érdekében az előterjesztés 4. melléklete szerinti közreműködői szerződést aláírja.

**Határidő:**

- 2012. július 31.

**Felelős:**

Porga Gyula  
Polgármester a feladat-ellátási szerződések aláírásáért  
Dr. Kovács Róbert  
VMJV Egészségügyi Alapellátási Intézmény intézményvezetője  
A közreműködői szerződések aláírásáért

**A határozatban foglaltak végrehajtásáért felel:** Angyal Éva irodavezető  
Dr. Bölöniné dr. Deák Piroska  
egészségügyi tanácsadó

**2. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár, valamint a Kabóca Bábszínház és Gyermek Közművelődési Intézmény alapító okiratának módosítása**

Előterjesztő: Némedi Lajos *alpolgármester*

*Az előterjesztés az alábbi portálon a Bizottság tagjai és a meghívottak rendelkezésére állt:*

<http://www.veszprem.hu/veszpremieknak/onkormanyzat/bizottsagok/bizottsagi-eloterjesztesek>

**Dr. Strenner Zoltán:** Megkérdezi, hogy a bizottság tagjainak van-e kérdése, hozzászólása és az előterjesztő kíván-e szóbeli kiegészítéssel élni.

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem volt, dr. Strenner Zoltán szavazásra bocsátja az előterjesztéshez tartozó első határozati javaslatot.

A Közjóléti Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 „igen”, 0 „nem”, 0 „tartózkodás” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közjóléti Bizottságának  
72/2012. (V. 30.) határozata  
„A Városi Művelődési Központ és Könyvtár, valamint a Kabóca Bábszínház és  
Gyermek Közművelődési Intézmény alapító okiratának módosítása”  
című előterjesztésről**

„A Városi Művelődési Központ és Könyvtár, valamint a Kabóca Bábszínház és Gyermek Közművelődési Intézmény alapító okiratának módosítása” című előterjesztést Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közjóléti Bizottsága megtárgyalta. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek az előterjesztés megtárgyalását és „a Városi Művelődési Központ és Könyvtár Alapító Okiratának módosításáról” szóló határozati javaslat elfogadását.

**Felelős:** dr. Strenner Zoltán *a Közjóléti Bizottság elnöke*

**Határidő:** 2012. május 31.

**Czaun János:** Bejelenti, hogy a Tulajdonosi Bizottság ülését ma reggel 8,00 órára összehívja.

**Nagy Piroska:** Kéri, hogy a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság ülését követően kerüljön sor a Tulajdonosi Bizottság ülésére.

**Czaun János:** Egyetért.

### **3. Döntés egyes korlátozottan forgalomképes ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről**

#### **Veszprém, Ádám Iván utca 1. szám (Hrsz: 4768) alatti épület értékesítésre történő kijelölése**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária *alpolgármester*

*Az előterjesztés az alábbi portálon a Bizottság tagjai és a meghívottak rendelkezésére állt:*  
<http://www.veszprem.hu/veszpremieknk/onkormanyzat/bizottsagok/bizottsagi-eloterjesztesek>

**Czaun János:** Megkérdezi, hogy a bizottságok tagjainak van-e kérdése, hozzászólása és az előterjesztő kíván-e szóbeli kiegészítéssel élni.

**Brányi Mária:** Az előterjesztést illetően néhány pontosítást kíván tenni. Az 51. oldalon az értékelési szempontok elnevezésű táblázat alatt található a végleges adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó feltételek felsorolása. Az első feltétel „a Veszprém belterület 4768 hrsz. alatti ingatlan forgalomképes vagyonelemek közé történő átsorolása megtörtént;” törlésre kerül.

A határozati javaslat 2.3. pontjából kéri, hogy töröljék az utolsó mondatot.

Az 53. oldalon, ahol a határozati javaslatban adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó feltételek felsorolása található, szeretné, ha az első sort – ami az ingatlan forgalomképességére vonatkozik - kivennék.

Az 50. oldal harmadik bekezdésében található alábbi két mondatot „*Pályázónak biztosítania kell a feladat ellátásához szükséges – a tevékenység által meghatározott igényű – helyiségek használatát. A benyújtásra kerülő pályázat mellékleteként pályázónak be kell mutatnia a 22/0070, 23/0072 és 27/0073 számú háziiorvosi körzet működési feltételeinek garanciális elemeit.*” szeretné beilleszteni a határozati javaslat 2.3. pontjából törölt szövegrész helyébe.

Kéri, hogy az elhangzott módosításokkal szavazzanak az előterjesztésről. Javasolja, hogy a szavazást a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság kezdje, mivel a bizottságnak kell javaslatot tennie az ingatlan célszerűségi vizsgálatára vonatkozóan. A Tulajdonosi Bizottságnak javaslatot kell tennie az ingatlan forgalmi értéke meghatározása érdekében.

**Siklódi Levente:** Kérdezi a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság tagjait, hogy van-e javaslatuk az ingatlan célszerűségi vizsgálatára vonatkozóan.

Javaslat nem volt.

**Siklódi Levente:** Szavazásra bocsátja az Veszprém, Ádám Iván utca 1. szám (Hrsz: 4768) alatti épület értékesítésre történő kijelöléséről szóló előterjesztést az előterjesztő által elmondott módosításokkal együtt.

A Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 5 tagja 3 „igen” 1 „nem” és 1 „tartózkodás” szavazattal elfogadta, hogy a „*Veszprém, Ádám Iván utca 1. szám (Hrsz: 4768) alatti épület értékesítésre történő kijelölése*” című előterjesztést a Közgyűlés megtárgyalja és támogatja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

**Czaun János:** Kérdezi az előterjesztőt, hogy milyen árat javasol.

**Brányi Mária:** Az értékbecslés szerint az ingatlan forgalmi értéke 72 100 000 Ft. Szeretné, ha az ár 80 000 000 Ft, vagy annál nagyobb összegben lenne megállapítva.

**Czaun János:** Kérdezi, hogy van-e módosító javaslat a 80 000 000 Ft-hoz képest.

**Stigelmaier Józsefné:** 85 000 000 Ft-ot javasol.

**Czaun János:** 80 000 000 Ft-ot javasol.

Több javaslat nem volt.

**Czaun János:** Szavazásra bocsátja a Veszprém, Ádám Iván utca 1. szám (Hrsz: 4768) alatti épület forgalmi értékének meghatározását 85 000 000 Ft összegben, valamint a Veszprém, Ádám Iván utca 1. szám (Hrsz: 4768) alatti épület értékesítésre történő kijelöléséről szóló előterjesztés elfogadását az előterjesztő által elmondott módosításokkal együtt.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 4 „igen” 0 „nem” és 1 „tartózkodás” szavazattal elfogadta, hogy a „*Veszprém, Ádám Iván utca 1. szám (Hrsz: 4768) alatti épület értékesítésre történő kijelölése*” című előterjesztést a Közgyűlés megtárgyalja és támogatja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. A Tulajdonosi Bizottság a Veszprém, Ádám Iván utca 1. szám (Hrsz: 4768) alatti épület forgalmi értékének meghatározását 85 000 000 Ft összegben javasolja.

**Nagy Pirooska:** Kérdezi a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, vélemény a Tulajdonosi Bizottság által javasolt 85 000 000 Ft-os forgalmi érték meghatározásával kapcsolatban.

Kérdés, vélemény nem volt.

**Nagy Pirooska:** Szavazásra bocsátja az Veszprém, Ádám Iván utca 1. szám (Hrsz: 4768) alatti épület értékesítésre történő kijelöléséről szóló előterjesztést a Tulajdonosi Bizottság által javasolt 85 000 000 Ft forgalmi érték meghatározásával és az előterjesztő által elmondott módosításokkal együtt.

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 „igen” 0 „nem” és 1 „tartózkodás” szavazattal elfogadta, hogy a „*Veszprém, Ádám Iván utca 1. szám (Hrsz: 4768) alatti épület értékesítésre történő kijelölése*” című előterjesztést a Közgyűlés megtárgyalja és támogatja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a Tulajdonosi Bizottság által javasolt forgalmi érték meghatározásával.

**Dr. Strenner Zoltán:** Szavazásra bocsátja az Veszprém, Ádám Iván utca 1. szám (Hrsz: 4768) alatti épület értékesítésre történő kijelöléséről szóló előterjesztést a Tulajdonosi Bizottság által javasolt 85 000 000 Ft forgalmi érték meghatározásával és az előterjesztő által elmondott módosításokkal együtt.

A Közjóléti Bizottság jelenlévő 7 tagja 5 „igen”, 0 „nem”, 2 „tartózkodás” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közjóléti Bizottságának  
73/2012. (V. 30.) határozata**

**A „Döntés egyes korlátozottan forgalomképes ingatlanok értékesítésre történő  
kijelöléséről**

**D.) Veszprém, Ádám Iván utca 1. szám (Hrsz: 4768) alatti épület értékesítésre történő  
kijelöléséről”  
című előterjesztésről**

A „Döntés egyes korlátozottan forgalomképes ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről  
D.) Veszprém, Ádám Iván utca 1. szám (Hrsz: 4768) alatti épület értékesítésre történő  
kijelöléséről” című előterjesztést Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közjóléti  
Bizottsága megtárgyalta. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek az előterjesztés  
megtárgyalását és előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**Felelős:** dr. Strenner Zoltán *a Közjóléti Bizottság elnöke*

**Határidő:** 2012. május 31.

#### **4. Egyebek**

Egyéb témáról a Közjóléti Bizottság nem tárgyalt.

**Dr. Strenner Zoltán** megköszönte az aktív részvételt és a Közjóléti Bizottság ülését 07,35  
órákor bezárta.

K.m.f.

**Lehoczki Monika**  
referens

**Dr. Strenner Zoltán**  
elnök