

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Tulajdonosi Bizottsága
2012. április 19-én 13,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: VMJV Polgármesteri Hivatalának (Veszprém, Óváros tér 9.) II. emelet 206-os terme.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Czaun János: Köszöntötte a jelenlévőket. A bizottság határozatképes, mert egy fő hiányzik. Takács László jelezte, hogy később jön. Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

114/2012. (IV. 19.) számú határozata

A lejárt határidejű határozatokról.

A 30/2012. (I.19.), 57/2012. (II.16.), 69/2012. (III.22.), 70/2012. (III.22.), 74/2012. (III.22.), 87/2012. (III.22.), 90/2012. (III.22.), 92/2012. (III.22.), 93/2012. (III.22.), 103/2012. (III.22.), 104/2012. (III.22.), 105/2012. (III.22.) számú Tulajdonosi Bizottság határozatiról szóló jelentést elfogadja.

Czaun János: A napirendre tesz javaslatot, azzal a kiegészítéssel, hogy a kiküldött meghívóban szereplő első öt napirend, valamint a Damjanich u. 7. sz. alatti (3057/74/A/139) ingatlan hasznosítása (pályázat elbírálása) és a Kiss Ferencné Kossuth u. 5-7. bérleti díjcsökkentési ügyét az önkormányzat gazdasági érdekeire tekintettel zárt ülés keretében javasolja megtárgyalni. A meghívóban 26-os szám alatt szereplő napirend előterjesztője nem Porga Gyula polgármester, hanem Szödényi Kinga irodavezető. Mivel más javaslat, vélemény nem volt az elhangzottak figyelembe vételével szavazásra bocsátotta a napirendet.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

115/2012. (IV. 19.) számú határozata

A bizottság 2012.04.19-i napirendjének elfogadásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Tulajdonosi Bizottsága az elnök előterjesztése alapján a 2012.04.19-i ülésnapirendet elfogadta

Zárt ülés

1. Állásfoglalás a Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. 2011. évi mérlegéről készült beszámolójáról és a 2012. évi üzlet tervének elfogadásáról

Az előterjesztés előadója:

Göttlinger László vezérigazgató

- 2. Állásfoglalás a Veszprémi Egyetemi Stadion KN Kft. 2011. évi mérlegéről készült egyszerűsített beszámolójáról és a 2012. évi üzlet tervének elfogadásáról**

Az előterjesztés előadója: Tóthné Stupián Anikó ügyvezető

- 3. Állásfoglalás a VIRC Veszprémi Regionális Innovációs Centrum Kft. 2011. évi mérlegéről készült egyszerűsített beszámolójáról és a 2012. évi üzleti tervének elfogadásáról**

Az előterjesztés előadója: Sztojalovszky Béla ügyvezető

VKSZ ZRT ELŐTERJESZTÉSEI

- 4. A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő belvárosi ingatlanok értékesítésre történő kijelölése**

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató

- 5. Egyes forgalomképes ingatlanok értékesítési feltételeinek meghatározása**

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató

- 6. Damjanich u. 7. sz. alatti (3057/74/A/139) ingatlan hasznosítása (pályázat elbírálás)**

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató

- 7. Kiss Ferencné Kossuth u. 5-7. bérleti díjcsökkentési ügye**

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató

Nyilvános ülés

- 8. A 2011. évi zárszámadásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

- 9. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012. évi költségvetésének módosítása**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

- 10. Hozzájárulás a Veszprém 2165 hrsz-ú (Tüzér utca) önkormányzati tulajdonú ingatlan művelés alól kivett, beépítetlen területté történő átminősítéséhez**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

- 11. Tájékoztató a 8-as főút fejlesztéseiről**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

- 12. Döntés egyes régi típusú játszóeszközök selejtezéséről**

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

- 13. Zöldségtermesztés folytatására kiírt pályázat elbírálása**

Az előterjesztés előadója: Kovács Zoltán irodavezető

- 14. Jezsuita templom melletti vendéglátó egységek bérbeadása**

Az előterjesztés előadója: Kovács Zoltán irodavezető

LAKÁSÜGYEK

- 15.A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 1. emelet 15. ajtószám alatt található lakrészben lakó Kanizsai Julianna kérelme újabb szerződéskötésre**
Az előterjesztés előadója: Czaun János a Tulajdonosi Bizottság elnöke
- 16.A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 104. ajtószám alatti lakásban lakó Herendi Ágnes Gabriella kérelme újabb szerződéskötésre**
Az előterjesztés előadója: Czaun János a Tulajdonosi Bizottság elnöke
- 17.A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 108. ajtószám alatti lakásban lakó Csányi Mária kérelme újabb szerződéskötésre**
Az előterjesztés előadója: Czaun János a Tulajdonosi Bizottság elnöke
- 18.A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 307. ajtószám alatti lakásban lakó Major Kitti és Szigeti András Lajos kérelme újabb szerződéskötésre**
Az előterjesztés előadója: Czaun János a Tulajdonosi Bizottság elnöke
- 19.A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 308. ajtószám alatti lakásban lakó Horváth Gábor és Palotay Márta kérelme újabb szerződéskötésre**
Az előterjesztés előadója: Czaun János a Tulajdonosi Bizottság elnöke
- 20.A Veszprém, Jutasi u. 3. földszint 3. ajtószám alatti lakásban lakó Lódor Veronika kérelme újabb szerződéskötésre**
Az előterjesztés előadója: Czaun János a Tulajdonosi Bizottság elnöke

VKSZ ZRT. ELŐTERJESZTÉSEI

- 21.Veszprém, belterület 3057/41/A/58 helyrajzi szám alatt – természetben a Damjanich u. 1/C. –található ingatlan értékesítése**
Az előterjesztés előadója: Göttlinger László, „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója
- 22.Veszprém, belterület 5319 helyrajzi szám alatt – természetben a Paál László utcában - található ingatlan értékesítése**
Az előterjesztés előadója: Göttlinger László, „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója
- 23.Veszprém, belterület 2072/4 helyrajzi szám alatt – természetben Jutaspusztán - található ingatlan értékesítése**
Az előterjesztés előadója: Göttlinger László, „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója
- 24. A 77/2009. (III.19) GB. határozat; 118/2009. (IV.23) GB határozat; a 192/2009. (VI.18)GB. határozat; a 23/2010. (01.21) GB határozat; a 77/2010 (III.18) GB határozat; a 70/2010. (XII.9) TB határozat; a 173/2011. (V.19) TB határozat hatályon kívül helyezése**
Az előterjesztés előadója: Szödényi Kinga irodavezető

25. A Kittenberger Kálmán Növény és Vadaspark KN Kft. társasági szerződésének a módosítása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

26. Együttműködési megállapodás jóváhagyása Szentkirályszabadja Község Önkormányzatával és a Hidroplán Nord Kft-vel a repülőtéri terület működésének a folyamatos fenntartása érdekében

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

27. Egyebek

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

**NAPIREND TÁRGYALÁSA:
Nyilvános ülés**

A bizottság 15,57 órakor folytatta munkáját.

8. A 2011. évi zárszámadásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Scher Ágota: Elmondta, hogy azért került sor az előterjesztés ismételt kiküldésére, mert tegnap kapták meg a könyvvizsgálói jelentést, amely néhány módosítást javasol. Ez nem érdemi, hanem szerkesztési módosítást eredményezett. Ezért gondolták úgy, hogy ismételten kiküldik az anyagot. Ez nem jelentett változást a fő számokban. A jelentés a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a beszámolót illetve a mérleget. Mivel nem kíván még egyszer szót kérni, itt mondja el a következő napirendi ponthoz tartozó szóbeli kiegészítését, hiszen összefügg a beszámolóval, mivel a költségvetési utasítás szerint a beszámoló elkészítésének lényeges eleme a pénzmaradványnak a feladatokra való visszaosztása illetve a költségvetés módosítás tartalmazza az átcsoportosítási javaslatokat. Kéri, hogy ezen információkkal együtt tárgyalják meg az előterjesztéseket.

Czaun János: A 2011. évi zárszámadáshoz van-e valakinek kérdése, hozzáfűzni valója.

Nagy Piroska: A Pénzügyi és költségvetési Bizottság az anyagot megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetét

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

126/2012. (IV. 19.) számú határozata

2011. évi zárszámadásról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „2011. évi zárszámadásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása” című előterjesztésben lévő rendeletervezetet.

Határidő: 2012.04.25.

Felelős: Czaun János a bizottság elnöke a Közgyűlés tájékoztatásáért

9. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012. évi költségvetésének módosítása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetét.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
127/2012. (IV. 19.) számú határozata
2012. évi költségvetés módosítása

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012. évi költségvetésének módosítása” című előterjesztésben lévő rendeletervezetet.

Határidő: 2012.04.25.

Felelős: Czaun János a bizottság elnöke, a Közgyűlés tájékoztatásáért

10. Hozzájárulás a Veszprém 2165 hrsz-ú (Tüzér utca) önkormányzati tulajdonú ingatlan művelés alól kivett, beépítetlen területté történő átminősítéséhez

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Borbás Tamás: Röviden ismertette az előterjesztést.

Czaun János: Véleménye szerint az előterjesztés elég világos. Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
128/2012. (IV. 19.) számú határozata

A hozzájárulás a Veszprém, 2165 hrsz-ú (Tüzér utca) önkormányzati tulajdonú ingatlan művelés alól kivett, beépítetlen területté történő átminősítéséhez

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Hozzájárulás a Veszprém 2165 hrsz-ú (Tüzér utca) önkormányzati tulajdonú ingatlan művelés alól kivett,

beépítetlen területté történő átminősítéséhez” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Határidő: 2012.04.25.

Felelős: Czaun János a bizottság elnöke a Közgyűlés tájékoztatásáért

11. Tájékoztató a 8-as főút fejlesztéseiről

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János: Érdemes lenne összeszámolni, hogy hányszor hallgatott meg a Közgyűlés, illetve a bizottság tájékoztatót a 8-as főút fejlesztéséről. Nagyon jónak tartja az anyagot. Sokan örömmel olvasták. Mivel hozzászólás nem volt, köszöni az alapos tájékoztatást.

12. Döntés egyes régi típusú játszóeszközök selejtezéséről

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

Czaun János: Néhány játszóeszközt különösen sajnál, mivel ezek körül egy közösségi tér is kiépült. Tudja, hogy szükség van arra, hogy ezeket lebontsák, de azt is javasolja, hogy minél előbb pótolják egy más alkalmasabb eszközzel, mert különben ezek a közösségi terek is megszűnnek. Nagyon nehéz a lakosságnak megmagyarázni, hogy azokon, amiken esetleg még a szülők is játszottak lebontják és üres puszta (héberül: tohuba vohu) marad a helyén.

Károlyi Zoltán: Azért van erre szükség, mert a GKM rendelet előírásainak ezek már nem felelnek meg. A 2. számú melléklet mutatja, hogy hol vannak az új építésű játszóterek és hol vannak a lebontandók. Elég közel vannak egymáshoz.

Czaun János: Azt kérné, hogy az egyéni képviselőket a saját területükön lévő játszóeszközökről kérdezzék meg, mert lehet, hogy emiatt nem lesznek olyan boldogok. Egy konzultációt javasol. Ez nem történt meg, mert például őt senki sem kérdezte meg.

Stigelmaier Józsefné: Ez tavaly megtörtént.

Schmidt István: Megerősíti, hogy ez tavaly megtörtént.

Czaun János: Akkor viszont a véleményét nem vették figyelembe.

Schmidt István: Pedig ez a bizottság előtt is volt.

Czaun János: Lehetséges. Amennyiben jó az emlékezete 2008.01.01 volt a határ, amíg ezeket le kellett volna bontani. Ha az elmúlt 3-4 évet kibírta, miért pont most bontják le azokat?

Károlyi Zoltán: Most van rá keret, és ha valaki ott balesetet szenved, azért az önkormányzatot teszik felelőssé.

Demeter Sándor: Volt egy munkacsoport e témában, melynek ő is tagja volt.

Schmidt István: Új játszóterek épültek. A játszótérfejlesztés egész jól áll. Ki lehetett találni, hogy hova, milyen típusúak kerülnek elhelyezésre. Ez egy folyamat volt.

Czaun János: Hány játszótér épül idén?

Schmidt István: Az idén nem igazán játszótér épül, hanem játszóeszközök kiegészítése történik. Itt folyamatos fejlesztés történik.

Czaun János: Hány játszóeszköz lesz Gyulafirátóton vagy Kádártán kihelyezve? Köszöni szépen!

Stigelmaier Józsefné: A választókerületében roppant egyszerű a dolog. A homokozókat kell kimerni és fát kell ültetni.

Károlyi Zoltán: Az is benn van az előterjesztésben.

Stigelmaier Józsefné: Olvasta az előterjesztést, csak azt szeretné tudni, hogy mikor kerül sor ezekre a munkálatokra. Ezeket a munkákat nem decemberben, hanem most kellene megcsinálni.

Károlyi Zoltán: Ha a Közgyűlés elfogadta, valószínűleg 1-2 hónapon belül.

Czaun János: Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

129/2012. (IV. 19.) számú határozata

javaslat egyes régi típusú játszóeszközök selejtezésére

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012. évi költségvetésének módosítása” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Határidő: 2012.04.25.

Felelős: Czaun János a bizottság elnöke, a Közgyűlés tájékoztatásáért

13. Zöldségtermesztés folytatására kiírt pályázat elbírálása

Az előterjesztés előadója: Kovács Zoltán irodavezető

Károlyi Zoltán: Jelezte, hogy két határozati javaslat van az anyagban.

Czaun János: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a 3. oldalon lévő, a Paál László utcai területre vonatkozó határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

130/2012. (IV. 19.) számú határozata

A veszprémi 5315 hrsz-i ingatlan területrészeinek bérbeadására kiírt pályázatok elbírálásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a veszprémi 5315 hrsz-ú ingatlan területrészeinek bérbeadására kiírt pályázatok elbírálása tárgyában készült előterjesztést.

A Bizottság az 5315 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlan alábbiakban felsorolt területeire, meghatározott időre 2016. november 1-ig bérlőként megjelöli

Sorszám	Terület nagyság m2	Bérlő megnevezése
38	155	Aradi Virág Viola u. 20.
88	152	Simon Mária Sorompó u. 2.
99	130	Szabó Lajos Adolfné Haszkovó u. 16/F. 5/15.
101	131	Horváth Pál Eszterházy u. 13.
102	136	Horváth Pál Esztreházy u. 13.
103	129	Horváth Pál Esztreházy u. 13.
104	128	Steppán Zoltán Március 15. u.4/E
105	128	Vizl Zsuzsanna Csilla Török I. u. 20/E.
106	129	Szalóky Réka Kőbánya u. 20.
107	127	Mérő Edit Szél u. 36/D.
108	138	Papp Károly Istvánné Csatár u. 9.
130	138	Maurer István Avar u. 20/A.
132	135	Pintér Ferencné József A. u. 26.
133	137	„Horgony” Pszichiátriai Betegért Kiemelten Közhasznú Alapítvány Eresztvényi u. 26/A
135	123	Rásky Kálmánné Paál L. u. 14/6.

A bérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja.

A Bizottság azokra a területekre, melyekre pályázat nem érkezett be az általa elfogadott pályázati hirdetmény tartalmával, minden hónapban pályázatot ír ki, addig, míg azok mindegyikére bérleti szerződés nem jön létre.

Felelős: Porga Gyula polgármester a bérleti szerződések aláírásáért
Kovács Zoltán irodavezető a határozatban foglaltak előkészítéséért

Határidő: szerződések: 2012. május 15.
Pályázati kiírás folyamatos

Czaun János: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az 5290/222 hrsz-ú területre vonatkozó határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

131/2012. (IV. 19.) számú határozata

A veszprémi 5290/222 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanok az 5290/61, 5290/60, 5290/59, 5290/58, 2590/57 hrsz-ú ingatlanok melletti területrészeinek bérbeadására kiírt pályázatok elbírálása

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a veszprémi 5290/222 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanok az 5290/61, 5290/60, 5290/59, 5290/58, 2590/57 hrsz-ú ingatlanok melletti területrészeinek bérbeadására kiírt pályázatok elbírálása tárgyában készült előterjesztést.

A Bizottság az 5290/222 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanok az 5290/61, 5290/60, 5290/59, 5290/58, 2590/57 hrsz-ú ingatlanok melletti területeire alábbiakban felsoroltak szerint meghatározott időre 2012. szeptember 30-ig bérlőként megjelöli:

sorszám	Terület nagyság m ²	Bérlő megnevezése
1	115	Filó Zsuzsanna Egry József u. 16/A.
2	115	Filó Zsuzsanna Egry József u. 16/A.
3	116	Filó Zsuzsanna Egry József u. 16/A.
6	115	Sipos Magdolna Egyetem u. 22. 2/9.
7	116	Gubicza Antalné Egyetem u. 14. 4/6.
8/1	116	Sági Mihályné Alkotmány u. 2/B.
9	105	Pribiczki Károly Csíkász Imre u. 4/B. fsz 1.
10	108	Moldvai Tamás Vécsey K. u. 4/F.
11	215	Beszédes Zoltán László Borsos J. u. 8/7.
12	108	Beszédes Zoltán László Borsos J. u. 8/7.
13/1	152	Borok Ferencné Csíkász Imre u. 2/C. 2/1.
13/2	152	Horváth Ferenc Stadion u. 28/A.
14/1	203	Kelemen Ferenc Egry József u. 29. 3/16.
14/2	100	Pleszinger István Stadion u. 10/C. fsz. 4.
15	151	Pleszinger István Stadion u. 10/C. fsz. 4.

A bérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja.

A Bizottság azokra a területekre, melyekre pályázat nem érkezett be az általa elfogadott pályázati hirdetés tartalmával, minden hónapban pályázatot ír ki, addig, míg azok mindegyikére bérleti szerződés nem jön létre.

Felelős: Porga Gyula polgármester a bérleti szerződések aláírásáért
Kovács Zoltán irodavezető a határozatban foglaltak előkészítéséért

Határidő: szerződések: 2012. május 15.
Pályázati kiírás folyamatos

14. Jezsuita templom melletti vendéglátó egységek bérbeadása

Az előterjesztés előadója: Kovács Zoltán irodavezető

Károlyi Zoltán: Röviden ismertette az előterjesztést.

Czaun János: Világos az előterjesztés. Ők adták a legjobb ajánlatot. Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

132/2012. (IV. 19.) számú határozata

A Jezsuita templom melletti vendéglátó egységek bérbeadásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Jezsuita templom melletti vendéglátó egységek bérbeadása” című előterjesztést. Az Önkormányzati tulajdonban lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 39.§ (1) bekezdése alapján jóváhagyja a 6438/3 és 6438/4 hrsz-ú ingatlanok bérbeadására vonatkozó csatolt bérleti szerződést és felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető a szerződés előkészítéséért

Határidő: 2012. április 30.

LAKÁSÜGYEK

15.A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 1. emelet 15. ajtószám alatt található lakrészben lakó Kanizsai Julianna kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János a Tulajdonosi Bizottság elnöke

Szeivolt Erzsébet: Röviden ismertette az előterjesztést.

Czaun János: Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

133/2012. (IV. 19.) számú határozata

a Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 1. emelet 15. ajtószám alatt található költségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletéről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 1. emelet 15. ajtószám alatt található költségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Kanizsai Juliannával kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bek. a.a. és a.b) pontjában megállapított határákörében eljárva a Veszprém, Zrínyi Miklós u. 25. 1. emelet 15. ajtószám alatti 1 szobás 39 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakrészt bére adja Kanizsai Julianna számára, meghatározott időre, 2013. 03. 30. napjáig és feltétellel.

A bizottság a bérlővel kötendő bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja.

A szerződésben egyebek mellett rögzíteni kell, hogy

- A bérlő a lakrészben lakik, ismeri annak műszaki állapotát, a lakrész felújításával, karbantartásával kapcsolatos költségek viselését a bérbeadótól nem kérheti, a bérlőt terhelő kötelezettségeket köteles teljesíteni.

- Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével hat havi késedelemben esik, a „VKSZ”, Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. mint megbízott, köteles a mulasztás

jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést a polgármester felmondja.

A bérleti díj mértékét az önkormányzat mindenkor hatályos rendelete állapítja meg, amely a szerződéskötés időpontjában, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet.

A bérleti díj 19.812-Ft/hó, azaz tizenkilencezer-nyolcszázötvenkettő forint per hó.

A bérlő köteles a közüzemi díjakat a jogosult felé megfizetni.

A bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2012. május 02.

16.A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 104. ajtószám alatti lakásban lakó Herendi Ágnes Gabriella kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János a Tulajdonosi Bizottság elnöke

Szeivolt Erzsébet: Röviden ismertette az előterjesztést.

Czaun János: Az a véleménye, hogy annál az illetőnél, aki befizette rendszeren a kauciót és fizeti évek óta rendszeren a bérleti díjat azzal ne csak egy, hanem két évre kössenek szerződést, akkor ezt a határidőt 2014. január 30-ra módosítsák.

Stigelmaier Józsefné: Egyetért.

Czaun János: Akár öt évet is adhatnak. Most itt nem egész két évet javasol. Mivel további hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a módosított határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

134/2012. (IV. 19.) számú határozata

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 104. ajtószám alatt található lakás piaci alapon bérbeadásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 104. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Herendi Ágnes Gabriellával kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 104. ajtószám alatti 2 lakószobás 48 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Herendi Ágnes Gabriella számára, meghatározott időre, 2014. év 01. hó 30. napjáig és feltétellel, amely szerint a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy

- > amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
- > ha a bérlő újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott,
- > a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására.

A bérlőtársak által fizetendő bérleti díj: 35.616,-Ft/hó, azaz harmincötezer-hatszázötvenhat forint/hó.

A bizottság a bérlőtársakkal kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2012. május 2.

17.A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 108. ajtószám alatti lakásban lakó Csányi Mária kérelme újabb szerződéskötésre.

Az előterjesztés előadója: Czaun János a Tulajdonosi Bizottság elnöke

Szeivolt Erzsébet: Röviden ismertette az előterjesztést. Itt is javasolja, hogy az előterjesztésben szereplő határidő egy évvel későbbi legyen.

Czaun János: A közüzemi díjak mellett a hulladékártalmatlanítási díjat is vizsgálják?

Szeivolt Erzsébet: Mindent vizsgálnak.

Czaun János: Szavazásra bocsátotta a 2014.09.30-i határidőig megkötendő szerződést.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

135/2012. (IV. 19.) számú határozata

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 108. ajtószám alatt található lakás piaci alapon történő bérbeadásáról

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 108. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Csányi Máriával kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 108. ajtószám alatti 1,5 lakószobás 50 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Csányi Mária számára, meghatározott időre, 2014. év 09. hó 30. napjáig és feltétellel, amely szerint a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy

- > amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
- > ha a bérlő újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott,
- > a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására.

A bérlőtársak által fizetendő bérleti díj: 37.100,-Ft/hó, azaz harminchétezer-egyszáz forint/hó.

A bizottság a bérlőtársakkal kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2012. május 2.

18.A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 307. ajtószám alatti lakásban lakó Major Kitti és Szigeti András Lajos kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János a Tulajdonosi Bizottság elnöke

Szeivolt Erzsébet: Röviden ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a 307-308-as lakásban rokonok laknak. Itt is egy évvel tovább javasolják a bérleti szerződés megkötését. Amennyiben 2 hónapos elmaradása van a bérlőnek az felmondási ok. Ez szerepel a szerződésben.

Czaun János: Szavazásra bocsátotta az új határidővel a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
136/2012. (IV. 19.) számú határozata

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 307. ajtószám alatt található lakás piaci alapon történő bérbeadásáról

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 307. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Major Kittivel és Szigeti András Lajossal kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 307. ajtószám alatti 2 lakószobás 59 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Major Kitti és Szigeti András Lajos számára, meghatározott időre, 2014. év 11. hó 30. napjáig és feltétellel, amely szerint a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy

- > amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
- > ha a bérlő újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott,
- > a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására.

A bérlőtársak által fizetendő bérleti díj: 43.778,-Ft/hó, azaz negyvenháromezer-hétszázhetvennyolc forint/hó.

A bizottság a bérlőtársakkal kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2012. május 2.

19.A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 308. ajtószám alatti lakásban lakó Horváth Gábor és Palotay Márta kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János a Tulajdonosi Bizottság elnöke

Szeivolt Erzsébet: Ennél és az előző családnál van rokoni kapcsolat. Röviden ismertette az előterjesztést. A dátum itt is 2014.11.30.

Czaun János: Az új időpont figyelembe vételével szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

137/2012. (IV. 19.) számú határozata

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 308. ajtószám alatt található lakás piaci alapon történő bérbeadásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 308. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Horváth Gáborral és Palotay Mártával kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 308. ajtószám alatti 2 lakószobás 59 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Horváth Gábor és Palotay Márta számára, meghatározott időre, 2014. év 11. hó 30. napjáig és feltétellel, amely szerint a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy

- > amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
- > ha a bérlő újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy

- maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott,
- > a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbéradására.

A bérlőtársak által fizetendő bérleti díj: 43.778,-Ft/hó, azaz negyvenháromezer-hétszázhetvennyolc forint/hó.

A bizottság a bérlőtársakkal kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2012. május 2.

20.A Veszprém, Jutasi u. 3. földszint 3. ajtószám alatti lakásban lakó Lódor Veronika kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János a Tulajdonosi Bizottság elnöke

Szeivolt Erzsébet: Elmondta, hogy a kérelmező hosszabb ideje lakik a lakásban. Mindig az volt, hogy a bérleti jogviszony megszűnte előtt rendezte a díjhátralékát. Vállalja, hogy a fennálló tartozását három hónapon belül rendezi. Két határozati javaslat készült. Az elnök úrral egyeztetve az első határozati javaslat elfogadását javasolja, melyben a határidő 2012.07.31. azzal a feltétellel, hogy csak akkor kerül meghosszabbításra, hogy ha a hátralékát rendezi. Amennyiben kezdeményeznék a jogviszony megszüntetését, akkor sem közüzemi, sem bérleti díjat nem fizetne. Két hónap után a jogcím nélküli bentlakónak dupla díjat kellene fizetni, ami csak a kinnlevőséget növelné. Amennyiben bírói útra terelik az ügyet, egy jogerős ítélethez legalább két év kell.

Czaun János: Ezzel a feltétellel javasolja elfogadásra a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

138/2012. (IV. 19.) számú határozata

Veszprém, Jutasi u. 3. fsz. 3. ajtószám alatt található lakás szociális alapon történő bérbéradásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Jutasi u. 3. fsz. 3. ajtószám alatt található szociális alapon bérbéadásra kerülő lakás bérletére Lódor Veronikával történő lakásbérleti szerződés ügyét.

A **Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő** lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a **Veszprém, Jutasi u. 3. földszint 3. ajtószám alatti** 2 lakószobás 61 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú **bérlakást bérbe adja Lódor Veronika számára**, meghatározott időre, **2012. július 31. napjáig azzal a feltétellel**, hogy legkésőbb a szerződésben megjelölt határnapig (2012. július 31.) igazolja, hogy hiánytalanul megfizette a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat.

Amennyiben a hátralékos összeg és a lakás használatáért fizetendő havi szolgáltatási díjak megfizetése a megjelölt határnapig nem történik meg, a lakás kiürítésének elrendelése és a tartozás megfizetése iránt az eljárást meg kell indítani.

A szolgáltatási díjak (hátralék és aktuális) határidőben való, hiánytalan megfizetése esetén, meghatározott időre: 2013. március 30. napjáig az alábbi feltétellel Lódor Veronikával lakásbérleti szerződés köthető.

A szerződésben feltételként rögzíteni kell, hogy a bérlő köteles, külön felhívás nélkül, minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy az esedékes szolgáltatási díjakat megfizette. Ha a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, ez szerződésbontási oknak minősül.

A Bizottság a bérlővel kötendő bérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérlővel kötendő bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2012. május 2.

VKSZ ZRT. ELŐTERJESZTÉSEI

21.Veszprém, belterület 3057/41/A/58 helyrajzi szám alatt – természetben a Damjanich u. 1/C. –található ingatlan értékesítése

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László, „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Borbás Tamás: Röviden ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a Bio Konverzió Kft. pályázott. Orvosi gyógyító tevékenységet szeretnének itt folytatni. Érvényes pályázatot nyújtottak be. Az elővásárlási jogról való lemondás ügyében megkeresték az MNB Zrt-t. Az értékesítéshez még egy energetikai szakvéleményt kell készíttetni. Azzal a feltétellel kéri a bizottság jóváhagyását a szerződés jóváhagyásához, hogy ha az MNB Zrt nem él az elővásárlási joggal, vagy letelik a jogszabályban meghatározott 30 nap. Ebben az esetben írják alá az adás-vételi szerződést.

Czaun János: Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

139/2012. (IV. 19.) számú határozata

a Veszprém 3057/41/A/58 helyrajzi szám alatt – Damjanich u. 1/C. – található ingatlan értékesítéséről

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, belterület 3057/41/A/58 helyrajzi szám – természetben a Damjanich u. 1/C. – alatt található ingatlan értékesítése” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, belterület 3057/41/A/58 helyrajzi szám alatti ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és a Bio Konverzió Kft. – mint vevő – közötti adásvételi szerződést. Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele a Magyar Állam elővételi jogról történő lemondása és az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet előírásai szerinti energetikai teljesítőképességét tartalmazó igazoló okirat csatolása.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy az adásvételi szerződést a melléklet szerinti tartalommal aláírja.

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat, VMJV Polgármesteri Hivatal és a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. között létrejött, és érvényben lévő megállapodás alapján (mely az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására való felhatalmazásról szól) a Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a szerződéskötési eljárás lebonyolítására.

Felelős „VKSZ” Zrt.
Városfejlesztési Iroda

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2012. április 27.

22. Veszprém, belterület 5319 helyrajzi szám alatt – természetben a Paál László utcában - található ingatlan értékesítése

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László, „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Borbás Tamás: Röviden ismertette az előterjesztést. A feltételek itt is hasonlóak az elővételi joggal kapcsolatban, mint az előző előterjesztésnél.

Czaun János: Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

140/2012. (IV. 19.) számú határozata

Veszprém 5319 helyrajzi szám alatt, a Paál László utcában található ingatlan értékesítéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, belterület 5319 helyrajzi szám alatt – természetben a Paál László utcában –található ingatlan értékesítése” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, belterület 5319 helyrajzi szám alatti ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és Szolga Ernő továbbá Szolgáné Vadas Melinda – mint vevők – közötti adásvételi szerződést. Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele a Magyar Állam elővételi jogról történő lemondása.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy az adásvételi szerződést a melléklet szerinti tartalommal aláírja.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat, VMJV Polgármesteri Hivatal és a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. között létrejött, és érvényben lévő megállapodás alapján (mely az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására való felhatalmazásról szól) a Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a szerződéskötési eljárás lebonyolítására.

Felelős	„VKSZ” Zrt. Városfejlesztési Iroda
Végrehajtásért felelős:	„VKSZ” Zrt. vezérigazgatója
Határidő:	2012. április 27.

23. Veszprém, belterület 2072/4 helyrajzi szám alatt – természetben Jutaspusztán - található ingatlan értékesítése

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László, „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Borbás Tamás: Ez egy januári ügynek a lezárása. Megpróbálták megvárni az MNB Zrt-t. Februárban volt a pályázat leadás. Most már kezükben van a lemondó nyilatkozat. Már minden feltétel megvan a szerződés megkötéséhez.

Czaun János: Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

141/2012. (IV. 19.) számú határozata

Veszprém, belterület 2072/4 helyrajzi szám alatt – természetben Jutaspusztán - található ingatlan értékesítéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, belterület 2072/4 helyrajzi szám alatt – természetben Jutaspusztán – található ingatlan értékesítése” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelete előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

számú határozatot;77/2010(III.18) GB számú határozatot; 70/2010(XII.9) TB számú határozatot; 173/2011.(V.19) TB számú határozatot hatályon kívül helyezi.

25.A Kittenberger Kálmán Növény és Vadaspark KN Kft. társasági szerződésének a módosítása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Józsa Tamás: Jelezte, hogy ez egy technikai módosítás.

Czaun János: Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

143/2012. (IV. 19.) számú határozata

a „Kittenberger Kálmán Növény és Vadaspark KN Kft. társasági szerződésének a módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Kittenberger Kálmán Növény és Vadaspark KN Kft. társasági szerződésének a módosítása” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Határidő: 2012.04.25.

Felelős: Czaun János a bizottság elnöke, a Közgyűlés tájékoztatásáért

26. Együttműködési megállapodás jóváhagyása Szentkirályszabadja Község Önkormányzatával és a Hidroplán Nord Kft-vel a repülőtéri terület működésének a folyamatos fenntartása érdekében

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János: Igen részletes az előterjesztés.

Nagy Piroska: A megállapodás 7-9-es pontjában látja azokat a biztosítékokat, hogy megfelelően jár el az önkormányzat. Ez tisztázza azt is, ami a későbbiekben jogi vitákhoz vezetne, ha egy befektetőt talál. Az anyagot körültekintőnek tartja.

Czaun János: Szentkirályszabadja elfogadta már?

Józsa Tamás: Még nem, de hamarosan erre sor kerül.

Czaun János: Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának
144/2012. (IV. 19.) számú határozata
Együttműködési megállapodás jóváhagyása Szentkirályszabadja Község
Önkormányzatával és a Hidroplán Nord Kft-vel a repülőtéri terület működésének a
folyamatos fenntartása érdekében

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja az „Együttműködési megállapodás jóváhagyása Szentkirályszabadja Község Önkormányzatával és a Hidroplán Nord Kft-vel a repülőtéri terület működésének a folyamatos fenntartása érdekében” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Határidő: 2012.04.25.

Felelős: Czaun János a bizottság elnöke, a Közgyűlés tájékoztatásáért

28. Egyebek (szóbeli előterjesztés)

Az előterjesztés előadója: Czaun János

Czaun János: Elmondta, hogy a 6/2012.(II.24.) az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló önkormányzati rendelet 53. §. alapján azon pályázat útján értékesítésre kerülő ingatlanoknál ahol a pályázati kiírás szerint az összességében legelőnyösebb ajánlatot kell kiválasztani a beérkezett pályázatok véleményezésére Értékelő Bizottságot kell létrehozni. Az értékelő Bizottságba tagokat delegál a Tulajdonosi-, a Pénzügyi és Költségvetési-, a Városstratégiai és Városmarketing-, az Ügyrendi és Igazgatási, valamint a hatásköre szerint érintett bizottság, jelen esetben a Közjóléti Bizottság. A Tulajdonosi Bizottság feladata még a tagok delegálásának kezdeményezése ezen bizottságoknál. A Tulajdonosi Bizottság részéről, mint bizottsági elnök szeretné vezetni az Értékelő Bizottság munkáját. A Tulajdonosi Bizottságból javasolja még tagnak Takács Lászlót. A beérkezett pályázatok a Házgyári úton lévő 1965/32 hrsz-u, valamint a Kistó utca és Tüzér utca között található 2164/2 és 2165 hrsz-u ingatlanokra vonatkoznak. Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
145/2012. (IV. 19.) számú határozata
Értékelő bizottságba tagok delegálásáról

A Tulajdonosi Bizottság az Értékelő Bizottságba delegálja Czaun János elnököt és Takács László bizottsági tagot.

A Tulajdonosi Bizottság kezdeményezi, hogy a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság, a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság, az Ügyrendi és Igazgatási Bizottság, valamint a Közjóléti Bizottság delegáljon tagokat az Értékelő Bizottságba.

Határidő: 2012.05.02.

Felelős: Czaun János a bizottság elnöke, a bizottságok felé a delegálás kezdeményezése

A végrehajtásért felelős: Hidegkuti Konstantin referens

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt, megköszönte mindenkinek a jelenlétét és munkáját majd az ülést 15,02 órakor bezárta
K.m.f.

Hidegkuti Konstantin
referens

Czaun János
a bizottság elnöke