

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
2012. június 21-én 13,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: VMJV Polgármesteri Hivatalának (Veszprém, Óváros tér 9.) II. emelet 206-os terme.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Czaun János: Köszöntötte a jelenlévőket. A bizottság határozatképes, mert mind a 7 tag jelen van, az ülést megnyitotta. Harminchárom napirendi pontot kell tárgyalni, melyből négy sürgősségi indítvánnyal érkezett. Ezek a következők:

- 1. Veszprém, belterület 10089 helyrajzi szám – természetben Gyulafirátót, Posta utca 62-64. szám – alatt található ingatlan értékesítése**
Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester
- 2. A Veszprém, Óváros tér 9. szám alatt fekvő, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala használatában lévő ingatlanrész értékének meghatározása**
Az előterjesztés előadója: dr. Mohos Gábor jegyző
- 3. Veszprém belterületi 10079/1 hrsz. alatti, természetben Gyulafirátót városrészen elhelyezkedő ingatlan értékesítésre történő kijelölése**
Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató
- 4. Veszprém, Kittenberger u. 13. szám alatti 1. számmal jelzett műteremlakás elidegenítése**
Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

Mielőtt ezekről szavaznának, kérdezi, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta a jelentést.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
211/2012. (VI. 21.) számú határozata
a lejárt határidejű határozatokról

A Tulajdonosi Bizottság a 151/2012. (V.24.), 168/2012. (V.24.), 171/2012. (V.24.), 172/2012. (V.24.), 173/2012. (V.24.), 174/2012. (V.24.), 175/2012. (V.24.), 176/2012. (V.24.), 177/2012. (V.24.), 178/2012. (V.24.), 179/2012. (V.24.), 180/2012. (V.24.), 181/2012. (V.24.), 182/2012.

(V.24.), 183/2012. (V.24.), 184/2012. (V.24.), 185/2012. (V.24.), 186/2012. (V.24.), 187/2012. (V.24.), 188/2012. (V.24.), 189/2012. (V.24.) számú határozatokról szóló jelentést elfogadta.

Czaun János: Kéri, hogy szavazzanak a Veszprém, belterület 10089 helyrajzi szám – természetben Gyulafirátót, Posta utca 62-64. szám – alatt található ingatlan értékesítése, a Veszprém, Óváros tér 9. szám alatt fekvő, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal használatában lévő ingatlanrész értékének meghatározása, a Veszprém belterületi 10079/1 hrsz. alatti, természetben Gyulafirátót városrészen elhelyezkedő ingatlan értékesítésre történő kijelölése és a Veszprém, Kittenberger u. 13. szám alatti 1. számmal jelzett műteremlakás elidegenítése című előterjesztések napirendre vételéről.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Tulajdonosi Bizottságának

212/2012. (VI. 21.) számú határozata

a sürgősségi indítványok napirendre vételéről

A Tulajdonosi Bizottság napirendjére vette a Veszprém, belterület 10089 helyrajzi szám – természetben Gyulafirátót, Posta utca 62-64. szám – alatt található ingatlan értékesítése, a Veszprém, Óváros tér 9. szám alatt fekvő, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal használatában lévő ingatlanrész értékének meghatározása, a Veszprém belterületi 10079/1 hrsz. alatti, természetben Gyulafirátót városrészen elhelyezkedő ingatlan értékesítésre történő kijelölése és a Veszprém, Kittenberger u. 13. szám alatti 1. számmal jelzett műteremlakás elidegenítése című előterjesztések sürgősségi indítvánnyal benyújtott előterjesztéseket.

Czaun János: Kéri, hogy szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Tulajdonosi Bizottságának

213/2012. (VI. 21.) számú határozata

a 2012.06.21-i ülés napirendjének elfogadásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az elnök előterjesztése alapján a 2012.06.21-i ülés napirendjét elfogadta az alábbiak szerint:

1. Veszprém, belterület 10089 helyrajzi szám – természetben Gyulafirátót, Posta utca 62-64. szám – alatt található ingatlan értékesítése

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

2. A Veszprém, Óváros tér 9. szám alatt fekvő, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala használatában lévő ingatlanrész értékének meghatározása

Az előterjesztés előadója: dr. Mohos Gábor jegyző

- 3. Veszprém, belterületi 10079/1 hrsz. alatti, természetben Gyulafirátót városrészen elhelyezkedő ingatlan értékesítésre történő kijelölése**
Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató
- 4. Veszprém, Kittenberger u. 13. szám alatti 1. számmal jelzett műteremlakás elidegenítése**
Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke
- 5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012. évi költségvetésének módosítása**
Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester
- 6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.31.) önkormányzati rendeletének módosítása**
Az előterjesztés előadói: Porga Gyula polgármester
Dr. Mohos Gábor jegyző
- 7. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2012. II. félévi munkatervének meghatározása**
Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester
- 8. Az állam tulajdonában és az MNV Zrt. kezelésében álló veszprémi belterület 6144/3 és a 6244/1 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba-vételének igénylése településrendezési és településfejlesztési célból**
Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester
- 9. A Pannon Egyetem és Veszprém város közös gazdasági stratégiájának jóváhagyása**
Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester
- 10. Beszámoló az energiastratégia végrehajtásának első félévéről**
Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester
- 11. Veszprém, belterület 2166/1 helyrajzi szám alatt – természetben Veszprém, Tüzér utcában – található ingatlan értékesítése**
Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester
- 12. Veszprém, belterület 4716 helyrajzi szám alatt – természetben a Kabay János utcában – található ingatlan értékesítésre történő kijelölése**
Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester
- 13. Veszprém, belterület 27/A/3 helyrajzi szám alatt – természetben Kossuth u. 1. – található ingatlan értékesítése**
Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester
- 14. Közparkjaink közjóléti funkciójának felülvizsgálata**

a. Közparkjaink állapotvizsgálata

b. Zöldfelületeink rendezési tervvel való összevetése

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

15. Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 1. emelet 14. ajtószám alatt található lakrészben lakó Molnár Ferenc kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

16. Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 2. emelet 21. ajtószám alatt található lakrészben lakó Török János kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

17. Veszprém, Veszprémivölgyi u. 122. alatt található lakásban lakó Szórádi Zsuzsanna kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

18. Döntés a Veszprém 1965/30. hrsz alatti „út” megnevezésű ingatlan 1650/3985 tulajdoni hányadának adás-vétel útján történő megszerzéséről

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

19. Döntés Veszprém-Gyulafirátót, 9261 hrsz-ú belterületi ingatlan tulajdonjogának ajándékozás jogcímén történő megszerzéséről

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

20. A Veszprém, Táncsics u. 1-3 szám alatt fekvő, önkormányzati fenntartású költségvetési szerv használatában lévő ingatlanrész értékének meghatározása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

21. Veszprém, 5315. hrsz-ú ingatlan (*Kisfaludy Sándor és Botev utca közötti szántó művelési ágú*) terület részére bérlők megnevezése

Az előterjesztés előadója: Kovács Zoltán irodavezető

22. Veszprém, Veszprémvölgyi út 6510 hrsz-ú ingatlan ivóvízbekötése, szennyvízelvezetéséhez tulajdonosi hozzájárulás tárgyú előterjesztés

Az előterjesztés előadója: Kovács Zoltán irodavezető

23. Tulajdonosi hozzájárulás a Veszprém, Fenyves u.15 349/5 hrsz. Új Pajtakert ingatlan energia ellátásához

Az előterjesztés előadója: Schmidt István irodavezető

24. Tulajdonosi hozzájárulás a Veszprém-Gyulafirátót, külterület 01011/70 hrsz-ú ingatlan energia ellátásához

Az előterjesztés előadója: Schmidt István irodavezető

VKSZ Zrt előterjesztései

25. Veszprém, Kossuth u. 6. 10/A/143 hrsz-ú ingatlan hasznosítása

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató

26. Veszprém, belterület 19/A/3 helyrajzi szám – természetben a Kossuth u. 13. – alatt található ingatlan értékesítése

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató

27. Veszprém, belterület 4786 helyrajzi szám alatt – természetben Veszprém, Bajcsy-Zsilinszky Endre utcában – található ingatlan értékesítése

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató

28. Veszprém, belterület 25/2/A/3 helyrajzi szám – természetben a Kossuth u. 5-7. – alatt található ingatlan értékesítése

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató

29. Veszprém, belterület 17/A/3 helyrajzi szám – természetben a Kossuth u. 17. – alatt található ingatlan értékesítése

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató

30. Veszprém, belterület 27/A/1 helyrajzi szám – természetben a Kossuth u. 1. – alatt található ingatlan értékesítése

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató

31. Veszprém, belterület 3057/42/A/39 helyrajzi szám alatt – természetben a Damjanich u. 3/A. –található ingatlan értékesítése

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató

32. A Tulajdonosi Bizottság 2012. II. félévi munkaterve

Az előterjesztés előadója: Czaun János elnök

33. Egyebek

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. Veszprém, belterület 10089 helyrajzi szám – természetben Gyulafirátót, Posta utca 62-64. szám – alatt található ingatlan értékesítése

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János: Röviden ismertette az előterjesztést.

Borbás Tamás: Jelzést kaptak abban az ügyben, hogy a Közgyűlés nem dönthet a pályázat kiírásáról illetve az érték megállapításról sem. A telekalakítás közgyűlési hatáskör, de az érték alapján nem. Az a véleményük, hogy ezzel a folyamat nem zárul le, hanem elindul. A határozati

javaslatból kivennének minden olyan részt, ami nem a telekalakításra vonatkozik. A Tulajdonosi Bizottság külön ülésen döntene az értékesítésre kijelölésről, illetve annak feltételeiről és az árról azzal a feltétellel, hogy ennek a hatályba léptető feltétele a Közgyűlés telekalakítási eljárás megindítására vonatkozó döntése. Az ingatlanforgalmi értékbecslő a kialakuló három építési telek értékét az alábbiakban határozta meg. A 652 m²-es telek nettó értékét 2,05 mFt-ban, a 649 m²-es telek nettó értékét 2,04 mFt-ban, a 680 m²-es telek nettó értékét 2,14 mFt-ban jelölte meg. Ezekkel a kiegészítésekkel kéri, hogy a bizottság fogadja el a határozati javaslatot.

Czaun János: Kérdezi dr. Dénes Zsuzsannát, hogy ezekkel a módosításokkal elfogadható-e a határozati javaslat?

Dr. Dénes Zsuzsanna: Igen.

Czaun János: Ismerve, hogy egy későbbi előterjesztésben egy 888 m²-es közútcsatlakozással és közművekkel nem rendelkező ingatlant 4 mFt-ért kívánnak eladni, ez az összközműves frekventált helyen fekvő három telekért javasolt ár nagyon alacsony. Kér javaslatot a bizottságtól. Kérdezi, hogy mennyi itt a m² ár?

Borbás Tamás: 3150 Ft/m².

Stigelmaier Józsefné: Mennyi a nem közművesített telek m² ára?

Borbás Tamás: 3266 Ft/m².

Czaun János: Legalább 4000 Ft/m²-es árat javasol. Ezeknek a telkeknek csak egy hátránya van, hogy nem a megszokott gyulafirátóti méretűek.

Stigelmaier Józsefné: Az ingatlanszakértői árnál nettó 1000 Ft-al magasabb m² árat javasol.

Czaun János: Továbbra is 4000 Ft/m²-es árat javasol.

Stigelmaier Józsefné: Mekkora a különbség?

Czaun János: 850 Ft.

Stigelmaier Józsefné: Továbbra is javasolja az 1000 Ft-os különbséget.

Czaun János: El tudja fogadni az 1000 Ft-os különbséget. Kérdezi Borbás Tamást, hogy mi a véleménye a 4150 Ft/m² árról?

Borbás Tamás: Véleménye szerint nem domináns, hogy 4000 vagy 4150 Ft az ár.

Czaun János: Akkor két határozatot kell hozni?

Borbás Tamás: Igen: az első arról szólna, hogy a Tulajdonosi Bizottság a telekalakítás során kialakuló ingatlanokat értékesítésre jelöli ki. Feltételek, amelyeket a Közgyűlés értékesítésre vonatkozóan meghatároz. A Tulajdonosi Bizottság a kialakuló ingatlanok árait határozza meg. A második határozat a Közgyűlés által elfogadandó határozat támogatása, ami viszont csak a telekalakításra vonatkozik.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Tulajdonosi Bizottságának

214/2012. (VI. 21.) számú határozata

a Veszprém belterületi 10089 hrsz. alatti, természetben Gyulafirátót városrészben, a Posta utca 62-64. szám alatt elhelyezkedő ingatlan értékesítéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém belterületi 10089 hrsz. alatti, természetben Gyulafirátót városrészben, a Posta utca 62-64. szám alatt elhelyezkedő ingatlan értékesítése” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága támogatja a Veszprém belterület 10089 hrsz. alatti ingatlant érintő telekalakítási eljárás lefolytatását, ennek keretében a 2686, 652, 649 és 680 m² nagyságú, ingatlanok kialakítását. A telekalakítási eljárás során kialakuló 652, 649 és 680 m² nagyságú területek – telekalakítási eljárást követően – „kivett beépítetlen terület” megnevezéssel, a 2686 m² nagyságú terület „kivet közterület” megnevezéssel kerülnek az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre. A telekalakítási eljárás során az Invitel Távközlési Zrt. vezetékjogát az érintett ingatlanok tulajdoni lapjain fel kell tüntetni. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének telekalakításhoz hozzájáruló döntése esetén kerülhet sor a telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésére – a kialakuló 652, 649 és 680 m² nagyságú területek üzleti vagyonná történő átminősítéséhez, valamint ezen ingatlanok ingatlan-nyilvántartási megnevezésének módosításához. A Tulajdonosi Bizottság a kialakuló 652, 649 és 680 m² nagyságú területeket értékesítésre jelöli ki.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a 2012. évi ingatlan értékesítésből származó bevétel növelése érdekében az ingatlanok ingatlanközvetítő irodák bevonásával történő meghirdetésre és a – vevő jelentkezése esetén, az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) Ör. – a Vagyonrendelet 31. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti – nyilvános versenyztetési eljárás útján történő elidegenítésre jelöli ki a Veszprém 10089 hrsz. alatti ingatlan keleti oldalán 652, 649 és 680 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezéssel kialakuló ingatlanokat.
3. Pályázati feltételként határozza meg:
 - 3.1. Pályázónak tudomásul kell vennie, hogy a Veszprém belterületi 10089 hrsz. alatti, természetben Gyulafirátót városrészben, a Posta utca 62-64. szám alatt elhelyezkedő

ingatlant érintő telekalakítási eljárás van folyamatban. Az eljárás során – az ingatlan keleti oldalán – kialakuló 652, 649 és 680 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok képezik az értékesítés tárgyát.

- 3.2. Pályázónak tudomásul kell vennie, hogy a telekalakítási eljárás során kialakuló 652, 649 és 680 m² nagyságú területek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Vtv.) valamint Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Vr.) foglaltak alapján korlátozottan forgalomképes vagyonelemek (vagyonrendelet: 5. § (1) c) pont). Tekintettel arra, hogy az ingatlanok Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezik, azok értékesítésére kizárólag a forgalomképes vagyonelemek közé történő átsorolásukat követően kerülhet sor. Jelen pályázat tárgyát képező ingatlanok forgalomképesse nyilvánításáról, valamint ezen ingatlanok ingatlan-nyilvántartási megnevezésének módosításáról Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlése – legkésőbb a benyújtott pályázatok értékelését követő első ülésén – dönt.
- 3.3. Pályázónak tudomásul kell vennie az ingatlant terhelő – bejegyzett, illetve be nem jegyzett – vezetékjogokat, továbbá azt, hogy az ingatlan bármilyen vezetékektől való mentességért Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata szavatosságot nem vállal.
- 3.4. Pályázónak tudomásul kell vennie, hogy a tulajdonosi jogkör gyakorlója a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatokat a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás szempontja alapján bírálja el.
- 3.5. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a Magyar Államot – minden más jogosultat megelőző – elővásárlási jog illeti meg
- 3.6. Valamennyi – jelen pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésben – a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet előírásai tekintendők irányadónak.
- 3.7. A Tulajdonosi Bizottság a kialakuló ingatlanok legalacsonyabb eladási értékeit az alábbiakban határozza meg:

| ssz. | cím | | megnevezés | terület m ² | fajlagos érték Ft/m ² | nettó érték | ÁFA Ft | bruttó érték Ft |
|------|---------------|------------|----------------------------|---------------------------|--|----------------|-----------|--------------------|
| 1. | 8412 Veszprém | Posta utca | kivett beépítetlen terület | 652 | 4150 | 2 705 800 | 730566 | 3 436 366 |
| 2. | 8412 Veszprém | Posta utca | kivett beépítetlen terület | 649 | 4150 | 2 693 350 | 727205 | 3 420 555 |
| 3. | 8412 Veszprém | Posta utca | kivett beépítetlen terület | 680 | 4150 | 2 822 000 | 761940 | 3 583 940 |

4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat, VMJV Polgármesteri Hivatal és a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt. között létrejött megállapodás alapján a Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot az ingatlan értékesítési eljárás koordinálására, valamint a pályázatok lebonyolítására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.
Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2012. június 30.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának

215/2012. (VI. 21.) számú határozata

a Veszprém belterületi 10089 hrsz. alatti, természetben Gyulafirátót városrészen, a Posta utca 62-64. szám alatt elhelyezkedő ingatlan értékesítése

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja az előterjesztő képviselője által elmondott módosítással a „Veszprém belterületi 10089 hrsz. alatti, természetben Gyulafirátót városrészen, a Posta utca 62-64. szám alatt elhelyezkedő ingatlan értékesítése ” című előterjesztésben lévő, a telekalakításra vonatkozó határozati javaslatot.

2. A Veszprém, Óváros tér 9. szám alatt fekvő, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal használatában lévő ingatlanrész értékének meghatározása

Az előterjesztés előadója: dr. Mohos Gábor jegyző

Czaun János: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának

216/2012. (VI. 21.) számú határozata

a Veszprém, Óváros tér 9. szám alatt fekvő, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal használatában lévő ingatlanrész értékének meghatározása

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „a Veszprém, Óváros tér 9. szám alatt fekvő, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal használatában lévő ingatlanrész értékének meghatározása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) számú önkormányzati rendelet 28. § (4) bekezdése és 27. § (3) bekezdése alapján a

Veszprém, Óváros tér 9. szám alatt fekvő, bérbeadás útján hasznosítani kívánt 134 m² területű ingatlanrész értékét 4.160.943,- Ft összegben állapítja meg.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) számú önkormányzati rendelet 12. § (1)-(5) bekezdése szerinti célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat lefolytatását követően, az alábbiakat állapítja meg: A gazdasági programban, a közép és hosszú távú vagyongazdálkodási tervben meghatározott gazdaságos és költséghatékony vagyongazdálkodást a Veszprém, Óváros tér 9. szám alatti ingatlan részének a bérbeadása szolgálja. Ezért a fenti ingatlanrész bérbeadás útján történő hasznosítását javasolja.

Felelős: Dr. Mohos Gábor jegyző
A végrehajtásért felel: Scher Ágota irodavezető
Határidő: 2012. augusztus 1.

3. Veszprém belterületi 10079/1 hrsz. alatti, természetben Gyulafirátót városrészen elhelyezkedő ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató

Czaun János: Ez a téma volt már a bizottság előtt, amit akkor levettek a napirendről. Itt is van egy ingatlanbecslő érték. 888 m²-es területről van szó és 2,900 mFt-os nettó eladási árat javasoltak. Ez 3266 Ft/m²-es ár. Várja a bizottsági javaslatokat.

Stigelmaier Józsefné: 4100 Ft volt az előbb tárgyalt ingatlan m² ára.

Czaun János: Ez az ingatlan nem közművesített. Javaslat az, hogy ne m² árat, hanem a nettó eladásai árat határozzák meg. Javasolja, hogy ez 4 mFt legyen.

Stigelmaier Józsefné: Egyetért a javaslattal.

Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának

217/2012. (VI. 21.) számú határozata

a Veszprém belterületi 10079/1 hrsz. alatti, természetben Gyulafirátót városrészen elhelyezkedő ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém belterületi 10079/1 hrsz. alatti, természetben Gyulafirátót városrészen elhelyezkedő ingatlan értékesítésre történő kijelölése” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a

vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a 2012. évi ingatlan értékesítésből származó bevétel növelése érdekében ingatlanközvetítő irodák bevonásával történő meghirdetésre és a – vevő jelentkezése esetén, az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet – a Vagyonrendelet 31. § (1) bekezdésében foglaltak – szerinti nyilvános versenyeztetési eljárás útján történő elidegenítésre jelöli ki a Veszprém 10079/1 hrsz. alatti ingatlant.

2. Pályázati feltételként határozza meg:

2.1. A tulajdonosi jogkör gyakorlója a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatokat a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás szempontja alapján bírálja el.

2.2. Pályázónak tudomásul kell vennie az ingatlant terhelő – bejegyzett, illetve be nem jegyzett – vezetékjogokat, továbbá azt, hogy az ingatlan bármilyen vezetékektől való mentességért Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata szavatosságot nem vállal.

2.3. Valamennyi – jelen pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésben – a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet előírásai tekintendők irányadónak.

2.4. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a Magyar Államot – minden más jogosultat megelőző – elővásárlási jog illeti meg.

2.5. A Tulajdonosi Bizottság az ingatlan legalacsonyabb eladási értékét az alábbiakban határozza meg:

| Ssz. | hrsz | cím | megnevezés | Terület m ² | Fajlagos érték | Nettó érték |
|------|---------|----------------------------|----------------------------|------------------------|------------------------|--------------|
| 1. | 10079/1 | 8412 Veszprém Mikládi utca | Kivett beépítetlen terület | 888 | 4505 Ft/m ² | 4 000 000 Ft |

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat, VMJV Polgármesteri Hivatal és a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt. között létrejött megállapodás alapján a Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot az ingatlan értékesítési eljárás koordinálására, valamint a pályázatok lebonyolítására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.
Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2012. június 30.

4. Veszprém, Kittenberger u. 13. szám alatti 1. számmal jelzett műteremlakás elidegenítése

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

Czaun János: Ez szóbeli előterjesztés, azért mert ez az anyag már volt a bizottság előtt, amikor hozott a bizottság egy olyan döntést, hogy leveszi az előterjesztést, mivel hogy még nem érkezett meg a Magyar Alkotóművészeti Közhasznú Nonprofit Kft. válasza a polgármester úrhoz. Azóta a válasz megérkezett, amelyben a Kft. ragaszkodik ahhoz, hogy a vételárból a 70%-ot megkapja. A bizottsági ülés előtt 10 perccel kapott egy levelet Dr. Bősze Ferenc ügyvéd úrtól, amelyben ő felháborodva közli, hogy 15 éve hitegetik az itt lakó Kádár Tibor művész urat. Szerinte ez felháborító az önkormányzat részéről. Neki viszont az a véleménye, hogy az önkormányzatot nem lehet egy ingatlan eladására kényszeríteni, akkor, ha az ellentétes az Önkormányzat gazdasági érdekeivel.

A bevétel azért is fontos, mert a városnak kötelessége lenne a helyi művészeket támogatni. Amennyiben ez csak néhány millió forint, vagyis az ingatlan értékének mindössze 30%-a, akkor 70%-ot veszítenek a helyi művészek. Várja a véleményeket. Azután tesz egy határozati javaslatot.

Stigelmaier Józsefné: Ezen feltételekkel nem támogatja az ingatlan eladását.

Czaun János: Hozzanak egy olyan határozatot, hogy a Tulajdonosi Bizottság ezen feltételekkel nem támogatja az ingatlan elidegenítését. Egyben kérjék fel a polgármester urat arra, hogy próbáljon meg továbbra is tárgyalni a Magyar Alkotóművészeti Közhasznú Nonprofit Kft-vel arról, hogy mondjon le az őt megillető részről azzal a feltétellel, hogy ez a veszprémi művészeké legyen.

Demeter Sándor: Javaslata, hogy a veszprémi pályakezdő fiatal művészeké legyen.

Czaun János: Nem tudja, hogy a művészeknél ki a pályakezdő?

Brányi Mária: Javaslata az, hogy legyen egy pontosítás. A mostani szövegekörnyezetben egyértelmű, hogy a letelepítésükhöz legyen egy műteremlakás. Ezt kéri pontosítani.

Stigelmaier Józsefné: Ezt javasolja a maga részéről is. Ne gondolja senki, hogy pénzt akarnak kiosztani. Aki bent lakik az továbbra is bent lakhat, de nem kívánják eladni az épületet.

Czaun János: Illetve amennyiben eladnák akkor is hasonló célra, a művészek letelepítéséhez szolgáló műteremlakás kialakítására lehetne fordítani. Ezt a javaslatot bocsátja szavazásra.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Tulajdonosi Bizottságának

218/2012. (VI. 21.) számú határozata

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, Kittenberger u. 13. szám alatti 1. számmal jelzett műteremlakás elidegenítése” című előterjesztést. A Bizottság e feltételek mellett nem támogatja az ingatlan elidegenítését. Amennyiben mégis eladásra kerülne az ingatlan, akkor a bevétel hasonló célra, a művészek letelepítéséhez szolgáló műteremlakás kialakítására kerüljön felhasználásra. Ehhez szükség van a Magyar Alkotóművészeti Közhasznú Nonprofit Kft-t megillető részre is. Ezért felkéri Porga Gyula polgármester urat, hogy e célok elérése érdekében folytasson tárgyalásokat a Magyar Alkotóművészeti Közhasznú Nonprofit Kft képviselőivel e cél megvalósítása érdekében.

Határidő: folyamatos

Felelős: Porga Gyula polgármester

5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012. évi költségvetésének módosítása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Horváthné Csere Anikó: Röviden ismertette az előterjesztés lényeges elemeit. Elmondta, hogy van két előzetes kötelezettségvállalás, mely 2013 évre vonatkozik. Az egyik az észak déli főtengeley 2013. évi önrész. A másik egy új típusú határozat a színház 2013. évadra vonatkozó kötelezettség vállalásáról, amely ahhoz szükséges, hogy szerződtetni tudjon a következő évadra. A költségvetésben apróbb technikai módosítások voltak, amelyek a közgyűlés elé kerülő anyagban már szerepelnek. Emellett a 13. mellékletben is van egy apróbb módosítás, mivel a hitelprogram elnevezése változott, de a kiküldött anyagban még véletlenül a régi elnevezés szerepel.

Nagy Piroska: A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság az előterjesztést tárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta.

Czaun János: Szavazásra bocsátotta az 5. oldalon kezdődő rendelet tervezetét.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Tulajdonosi Bizottságának

219/2012. (VI. 21.) számú határozata

a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012. évi költségvetésének módosítása

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012. évi költségvetésének módosítása” című előterjesztésben lévő rendelettervezet

Czaun János: Szavazásra bocsátotta az 8. oldalon lévő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Tulajdonosi Bizottságának

220/2012. (VI. 21.) számú határozata

a Veszprém Észak-déli közlekedési főtengely kialakítása KDOP-4.2.1/B-11 pályázat”
elnevezésű beruházás megvalósításához szükséges többlet önrész biztosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012. évi költségvetésének módosítása” című előterjesztésben lévő, a „Veszprém Észak-déli közlekedési főtengely kialakítása KDOP-4.2.1/B-11 pályázat” elnevezésű beruházás megvalósításához szükséges többlet önrész biztosításáról szóló határozati javaslatot.

Czaun János: Szavazásra bocsátotta az 9. oldalon lévő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Tulajdonosi Bizottságának

221/2012. (VI. 21.) számú határozata

a Veszprémi Petőfi Színház és a Kabóca Bábszínház 2012/2013 évad 2013. évre vonatkozó
előzetes kötelezettségvállalásainak engedélyezéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012. évi költségvetésének módosítása” című előterjesztésben lévő, a „Veszprémi Petőfi Színház és a Kabóca Bábszínház 2012/2013 évad 2013. évre vonatkozó előzetes kötelezettségvállalásainak engedélyezéséről szóló határozati javaslatot.

6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.31.) önkormányzati rendeletének módosítása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Dr. Mohos Gábor jegyző

Czaun János: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a 4. oldalon kezdődő rendelettervezetet.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Tulajdonosi Bizottságának

222/2012. (VI. 21.) számú határozata

a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.31.) önkormányzati rendeletének módosítása

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.31.) önkormányzati rendeletének módosítása” című előterjesztésben lévő rendelettervezetet.

7. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2012. II. félévi munkatervének meghatározása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a Közgyűlés II. félévi munkatervét.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Tulajdonosi Bizottságának

223/2012. (VI. 21.) számú határozata

a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2012. II. félévi munkatervének meghatározása

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2012. II. félévi munkatervének meghatározása” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

8. Az állam tulajdonában és az MNV Zrt. kezelésében álló veszprémi belterület 6144/3 és a 6244/1 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba-vételének igénylése településrendezési és településfejlesztési célból

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Brányi Mária: A nemesvámosi kerékpárút nyomvonalához igényelnek területeket.

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a 4. oldalon lévő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Tulajdonosi Bizottságának

224/2012. (VI. 21.) számú határozata

az állam tulajdonában és az MNV Zrt. kezelésében álló veszprémi belterület 6144/3 és a 6244/1 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba-vételének igénylése településrendezési és településfejlesztési célból

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „Az állam tulajdonában és az MNV Zrt. kezelésében álló veszprémi belterület 6144/3 és a 6244/1 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének igénylése településrendezési és településfejlesztési célból ” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

9. A Pannon Egyetem és Veszprém város közös gazdasági stratégiájának jóváhagyása

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Nagy Piroska: Örül, hogy elkészült ez a stratégia, nyilván igazodik az eddigi együttműködéshez. Egy zavarja, a különböző térségi meghatározások, hogy régió, kistérség, térség egyebek. Ezen kívül tudott, hogy lesz járás. Két év múlva, ha nézik, lesz benne olyan meghatározás, ami már nem úgy lesz. A maga részéről kerülte volna ezt a sokfajta meghatározást, de ez a sikeres tartalom nem változtat.

Brányi Mária: Véleménye szerint szükséges az éppen érvényben levő területekre vonatkozó meghatározásokat mellékelni, mert más-más üzenete van a veszprémi kistérségben, Veszprém tágabb térségében vagy a régióban. Más üzenete van a kistérségben, mint most működő közigazgatási egységben. Más üzenete van a régióra és a térség fogalom tulajdonképpen egy adott településnek tágabb környezetét jelenti érvénye közigazgatási határok figyelembe vétele nélkül. Azt a vonzáskörzetet öleli fel, amely a Bakony és a Balaton térsége. Azon túl, hogy a város megyeszékhely, ez a terület szervezőközpontja. Ezek nélkül a területi meghatározások nélkül értelmezhetetlen az anyag, hogy hol milyen jövőképet szeretnének megirányozni. Amennyiben két év múlva ez változni fog, akkor aktualizálni kell.

Brantmüller László: Azt egyetem szenátusa tárgyalta-e már a kérdést?

Brányi Mária: Nem tudja, hogy mikor lesz a szenátusi ülés. Veszprém város és a Pannon Egyetem közös tanácsa tárgyalta és támogatta.

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a 4. oldalon lévő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Tulajdonosi Bizottságának

225/2012. (VI. 21.) számú határozata

a Pannon Egyetem és Veszprém város közös gazdasági stratégiájának jóváhagyása

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „A Pannon Egyetem és Veszprém város közös gazdasági stratégiájának jóváhagyása” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

10. Beszámoló az energiasztratégia végrehajtásának első félévéről

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Tulajdonosi Bizottságának
226/2012. (VI. 21.) számú határozata
a beszámoló az energiastratégia végrehajtásának első félévéről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „Beszámoló az energiastratégia végrehajtásának első félévéről” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

11. Veszprém, belterület 2166/1 helyrajzi szám alatt – természetben Veszprém, Tüzér utcában – található ingatlan értékesítése

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Brányi Mária: Ennek az ingatlan a szomszédságában az elmúlt időszakban már két ingatlant értékesítettek. Úgy ítélik meg, hogy a tervezett útgűrűtől északra egy homogénebb ingatlanstruktúra talán jobban illeszkedik és ezért értékesítésre javasolják a területet azzal, hogy reményeik szerint ide is egy gazdasági vállalkozás települhet. Addig, amíg értékesítésre nem kerül sor, illetve effektív gazdasági beavatkozásra nem kerül sor addig javasolják, hogy a jelenlegi használat zavartalanul folytatódjon.

Dr. Dénes Zsuzsanna: Kiegészítést javasol, hogy a Közgyűlés megfelelő döntést tudjon hozni. A Tulajdonosi Bizottságnak kell meghozni egy határozatot az érték megállapításáról. A határozati javaslat kiegészülne azzal, hogy a tulajdonosi bizottság milyen értéket állapított meg. Ezen kívül a határozati javaslat kiegészülne azzal, hogy a célszerűségi gazdaságossági vizsgálatot az értékre tekintettel a Közgyűlés folytatja le. Ebben a pontban szerepel, hogy a Közgyűlés hatékony és gazdaságosnak az értékesítést tartja. Ez lenne a célszerűségi vizsgálat eredménye. Utána már az a szövegezés, hogy az ingatlant a Közgyűlés értékesítésre kijelöli, onnantól kezdve teljes lesz a határozati javaslat azzal a fenntartással, hogy álláspontja szerint az a pont, hogy a vagyonkataszterben ez korlátozottan forgalomképes ingatlanként szerepel, erről nem kellene pályázati kiírásnak lennie, mert erről a Közgyűlésnek nem kell döntést hoznia. Ezekkel a kiegészítésekkel a bizottság kimondhatja, hogy az anyagot közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Czaun János: Kérdezi, hogy az előterjesztő befogadja-e a módosítási javaslatokat.

Brányi Mária: Igen, kéri a segítségét, hogy a közgyűlési anyag ilyen formában pontosodjon.

Czaun János: Teljesen logikus, amit dr. Dénes Zsuzsanna mondott, részéről elfogadható. Várja a véleményeket.

Nagy Piroska: A Pénzügyi Bizottság is támogatta, hogy értékesítésre kijelöljék a területet. Olyan árat kell a bizottságnak javasolnia, amely a bevételi elvárásokat is teljesíti, figyelembe véve, hogy ez egy sporttelep. Az előzetesen beszerzett értékadatokat alacsonynak tartja.

Czaun János: Egyetért az elhangzottakkal.

Brantmüller László: Tudhatják-e annak a nevét, aki a VKSZ Zrt-nél érdeklődött a terület után? Mi volt az, az ár, amiért értékesítettek, értékesítésre jelöltek ki területeket a Tüzér utca környékén? Mennyiben van összhangban ez a most megjelölt árral, mert a 3 600 Ft/m² árat kevésnek tartja.

Czaun János: Ő is ugyanezt akarta kérdezni, hogy a szomszédos telkeket mennyiért értékesítették?

Brányi Mária: Van egy különbség a már értékesítésre került Tüzér utcai ingatlanok és ez az ingatlan között. Azoknak van közúti kapcsolata. Ennek csak a lehetősége van itt meg. Vélelmezhető, hogy addigra realizálódik ez mire a kivitelezés megindul, addigra rendelkezésre áll az élő útkapcsolat. Ezt a vélelmezést a szakértő nem tudja figyelembe venni. Egyetért azzal, hogy az előző árakat figyelembe vegyék.

Czaun János: Az ingatlan szabálytalan alakú és az csücske belelóg az alatta lévő területbe.

Brányi Mária: Az fogja a közúti kapcsolatot biztosítani.

Czaun János: Tehát a leendő közút kapcsolatra tekintettel van ez a csücsök.

Brányi Mária: Itt van a belső útgűrű forгатása ezen a nyomvonalon.

Kele-Mayer Erzsébet: A terület egy lepukkant ingatlan mellett van, ami negatívan befolyásolja az értéket és nincs útkapcsolat.

Czaun János: Nézzék meg a számokat. Várja Borbás Tamás válaszát azzal kapcsolatban, hogy milyen m² áron lett értékesítve a szomszédos ingatlan.

Borbás Tamás: 5000 Ft/m² áron.

Stigelmaier Józsefné: 5000 Ft/m² árat javasol. Azzal indokolja, hogy akik a szomszédos telket megvették bővítés céljából azt is esetleg megvehetik.

Nagy Piroska: 8000 Ft/m² árat javasol. Mivel azok a vállalkozók, akik megvették a szomszédos ingatlanokat saját költségükön építették ki a megközelítő utat.

Czaun János: 5000 Ft-os ez 79 mFt-ot, a 8000 Ft-os pedig 126 mFt-os nettó árat jelent.

Kele-Mayer Erzsébet: Fenntartja az 5000 Ft-os javaslatát, mivel a belső útgűrű kiépítése régóta húzódik. Arra nem lehet alapozni egy eladást, hogy valamikor ott út lesz.

Nagy Piroska: Az a környék fejlesztési hatással bír másokra is.

Brantmüller László: Várja a válasz arra, hogy ki jelezte vételi szándékát.

Borbás Tamás: Nem biztos az információ. Ingatlanforgalmazón keresztül jött az érdeklődés.

Brányi Mária: Az út tervezés alatt van. A terület 2003-2004-ben kisajátításra került. Ha nem épülne meg az út, akkor is tudnak bejárást biztosítani. Az engedélyezési terv készül. Van rá remény, hogy ez állami finanszírozásban valósul meg. Az önkormányzat folyamatos egyeztetésben van a Nemzeti Infrastruktúra fejlesztővel. Ha jól ítéli meg még ebben a ciklusban megépül. Véleménye szerint a 100 mFt-os ár egy lélektani határ. Azt jó lenne tudni, hogy tényleges érdeklődés van-e a terület iránt.

Stigelmaier Józsefné: Ezzel a területtel határos az EURONIX. Véleménye szerint az lenne az első, aki megvenné, mert jól beilleszkedne a területébe.

Brányi Mária: Nem biztos, hogy szüksége van a területre.

Czaun János: Most vett egy óriási területet.

Stigelmaier Józsefné: Amennyiben azt a határozatot hozzák, hogy 100 mFt nettó, abból még tudnak engedni. Ne induljanak alacsony árból.

Brantmüller László: Ha nincs érdeklődő, akkor tegyék magasra az árat, abból lehet visszamenni.

Dr. Dénes Zsuzsanna: A vagyonrendelet szerint nincs lehetőség arra, hogy a pályázati felhívásban szereplő ártól lefelé eltérjenek.

Czaun János: Javasolja a 6000 Ft/m² árat, ami több mint 95 mFt. Ez egyben a piac megszondázása is: ha elviszik, akkor rendben, ha nem, akkor úgymint visszajön a bizottság elé és ősszel egy újabb pályázatot kiírhatnak.

Stigelmaier Józsefné: Fenntartja a nettó 100 mFt-os javaslatát, ha komoly vevő van az 5 mFt-os különbség nem akadály.

Czaun János: Nincs konkrét vevő.

Borbás Tamás: Nem jó a gazdasági környezet. Azt látják, hogy közterületi kapcsolat nincs. Nem térne el az 5000 Ft/m²-es ártól.

Stigelmaier Józsefné: Az előző eladásoknál mennyi volt az érdeklődő.

Borbás Tamás: Ott a vásárlók keresték meg őket.

Stigelmaier Józsefné: 6000 Ft/m² árat javasol.

Czaun János: A 6000/m² árat bocsátja szavazásra.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:
 Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
 Tulajdonosi Bizottságának
227/2012. (VI. 21.) számú határozata
 a Veszprém, belterület 2166/1 helyrajzi szám alatt – természetben Veszprém, Tüzér utcában –
 található ingatlan értékesítése

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és az előterjesztő által befogadott módosítással a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „a Veszprém, belterület 2166/1 helyrajzi szám alatt – természetben Veszprém, Tüzér utcában – található ingatlan értékesítése ” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot azzal, hogy az ingatlan értékét

| Hrsz. | Ingatlan címe | teleknagyság (m ²) | telekár | | | |
|--------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------|---------------|----------------|
| | | | Ft/m ² | nettó | Áfa | bruttó |
| 2166/1 | Veszprém, Tüzér utca | 15 839 | 6 000 Ft | 95 034 000 Ft | 25 659 180 Ft | 120 693 180 Ft |

120 693 180 Ft-ban határozza meg.

12. Veszprém, belterület 4716 helyrajzi szám alatt – természetben a Kabay János utcában – található ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Brányi Mária: A teljes ingatlan vonatkozásában már korábban is megfogalmazták, hogy a Kabay János utca felőli részt értékesítik, a másik felét pedig a Görög Katolikus Egyház számára biztosítják, hogy ott egy templomot, egy gyülekezeti házat és egy parókiát tudjanak kialakítani. Mivel az egyház még nem ért a tervezési folyamat végére és nincs végleges elfogadott terv, de az értékesítési folyamatot szeretnék felgyorsítani ezért egyeztettek az egyházzal. A végleges telekhatárvonal velük egyeztetve lett meghatározva. A telekalakítást majd végig kell vinni.

Czaun János: Ez pedig közgyűlési hatáskör.

Dr. Dénes Zsuzsanna: Javasolja a Közgyűlés elé kerülő határozati javaslat kiegészítését. Ebben döntés lesz a telekalakításról és az értékesítésre kijelöléséről annak figyelembe vételével, hogy a Tulajdonosi Bizottság megállapítja az értéket és az az utalás is bekerül a határozati javaslatba, hogy a Közgyűlés folytatja le a célszerűségi, gazdaságossági vizsgálatot.

Brantmüller László: Nem lenne-e vonzóbb a telek, hogy ha az Ady utca lenne a bejárat?

Brányi Mária: Befogadja a módosítási javaslatot. Ez városközponti vegyes övezet, de inkább itt lakóépületet látnának szívesen, vagy egy olyan közösségi célú épületet, amely az iskolához köthető kapcsolat. A Kabay utca azért optimális, mert semmi más nincs benne. Az értékesítés két, három éve húzódik. Az Ady Endre utca végleges kicsatlakozása csak az útépités után, őszre fog kialakulni. Amennyiben megvárják ezt, akkor az értékesítés csak jövő évben fog lebonyolódni. Egyébként a Görög Katolikus Egyháznak megígérték, hogy ezen a területen bővíthetnek. A kialakuló csomópont egy olyan rangos felülete lesz a városnak, ami egy

középületet igényel. Az értékestésnél bizonytalan a vevő. Évekkel ezelőtt meghozták azt a döntést, hogy az egyház kapná az ingatlanok ezt az oldalát. Az egyházi tervezési folyamat az mindenképpen főépítési és tervtanácsai háttérrel működik. Azokat a városképi elvárásokat, amelyeket ezen a nagyon kiemelt csomóponton szeretnének érvényesíteni, csak ebben a megoldásban látják biztosítottak. A tervezési folyamat is megindult és ez a folyamat már nem visszafordítható.

Czaun János: Ő még két évnél is hosszabb, öt éves folyamatra emlékszik. Reméli, hogy megéri azt, hogy ott egy gyönyörű görög katolikus templom lesz.

Stigelmaier Józsefné: A szakértői javaslatban szereplő összeggel szemben nettó 80 mFt-ot javasol.

Czaun János: Frekventált a terület, egyet tud érteni a javaslattal. Mivel más javaslat nincs, a 80 mFt-os összeggel bocsátja szavazásra a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának

228/2012. (VI. 21.) számú határozata

Veszprém, belterület 4716 helyrajzi szám alatt – természetben a Kabay János utcában –
található ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és módosítással a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „Veszprém, belterület 4716 helyrajzi szám alatt – természetben a Kabay János utcában – található ingatlan értékesítésre történő kijelölése” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot azzal, hogy az ingatlan minimum nettó eladási ára 80 mFt legyen.

**13. Veszprém, belterület 27/A/3 helyrajzi szám alatt – természetben Kossuth u. 1. –
található ingatlan értékesítése**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Borbás Tamás: A vevő azt szeretné, hogy a jelenlegi bérlő – egy pékség - amelynek a hónap végével lejár a szerződése tovább is maradjon. A vevő csak valamikor az év végén venné birtokba az ingatlant. A vevőnek jelezték, hogy az jogilag nem kivitelezhető, hogy ezt a szerződést meghosszabbítsák. A Sebestyén ügyvédi irodával megvizsgálták, hogy ez a tevékenység hogyan folytatható itt tovább az új tulajdonos tevékenységének megkezdéséig. Ennek feltétele, hogy az új tulajdonos tulajdonába kerüljön a terület. A ingatlanon még van két elővételi jogosult. Az egyik a TENSI Kft., amely e-mailban jelezte, hogy nem kíván élni az elővételi jogával. Ez még nem tekinthető hivatalosnak, tehát ez az elővételi jog még él. Az MNV Zrt-t is megkeresték az állami elővételi joggal kapcsolatban, de még ez is egy élő elővétel. Elmondta, ezek miatt azt javasolja, hogy az adásvételi szerződésbe egy hatályba léptető feltétel kerülne beépítésre. Ez azt jelenti, hogy akkor hatályos a szerződés, hogy ha az

elővételi jogosultak erről a jogukról lemondtak. A birtokba adásra a teljes vételár kifizetését követően kerülhetne sor. Ez azt jelenti, hogy ha a szerződés aláírása megtörtént július első hetében és ezzel a hatályba léptető feltétellel elfogadja a vevő, akkor kifizeti a vételárat a szerződés aláírásával egyidejűleg. Birtokba léphet azzal a feltétellel, hogy tudomásul veszi, és a szerződés keretében azt is lenyilatkozza, hogy amennyiben mégis valamelyik elővételi jogosult élni kíván az elővételi jogával, akkor három napon belül kiürítve, az érintett birtokába bocsátja. Az önkormányzat pedig a birtokba lépést követő öt napon belül kamatmentesen visszafizeti a vételárat. Ebben a formában jogilag kivitelezhető. Nem kerülne a szerződés a földhivatalba mindaddig, amíg az elővételi jogosultak nyilatkozatai nincsenek meg. A kockázat a vevőé. Ezt az eljárást tartják egyedüli lehetséges megoldásnak. Ekkor nem sértenek, jogot illetve az önkormányzat érdekei sem sérülnek.

Czaun János: Kérdezi dr. Dénes Zsuzsannát, hogy ez a kiegészítés elfogadható-e?

Dr. Dénes Zsuzsanna: Igen,elfogadható.

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt a kiegészítéshez kapcsolódóan, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának

229/2012. (VI. 21.) számú határozata

a Veszprém, belterület 27/A/3 helyrajzi szám alatt – természetben Kossuth u. 1. – található ingatlan értékesítése

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „Veszprém, belterület 27/A/3 helyrajzi szám alatt – természetben Kossuth u. 1. – található ingatlan értékesítése” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

14. Közparkjaink közjóléti funkciójának felülvizsgálata

a.Közparkjaink állapotvizsgálata

b.Zöldfelületeink rendezési tervvel való összevetése

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János: Egy átfogó és remek előterjesztést kaptak.

Brányi Mária: A bizottsági meghívón az a. és b. pont felcserélődött, illetve egy korábbi jelzésnek megfelelően ment ki. A rendezési tervvel való összevetéshez szól a határozati javaslat.

Czaun János: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a 4. oldalon lévő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
230/2012. (VI. 21.) számú határozata
zöldfelületeink rendezési tervvel való összevetése

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „a Zöldfelületeink rendezési tervvel való összevetése” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Czaun János: Minden résztvevőnek köszöni a munkáját.

15. Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 1. emelet 14. ajtószám alatt található lakrészben lakó Molnár Ferenc kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

Szeivolt Erzsébet: Kéri, hogy a határozati javaslatot fogadják el.

Czaun János: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a 4. oldalon lévő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának

231/2012. (VI. 21.) számú határozata

Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 1. emelet 14. ajtószám alatt található lakrészben lakó Molnár Ferenc kérelme újabb szerződéskötésre

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 1. emelet 14. ajtószám alatt található költségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Molnár Ferencsel kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bek. a.a. és a.b) pontjában megállapított határcsőében eljárva a Veszprém, Zrínyi Miklós u. 25. 1. emelet 14. ajtószám alatti 1 szobás 39 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakrészt bérbé adja Molnár Ferenc (1975.11.06.) számára, meghatározott időre, 2013. május 31. napjáig és az alábbi feltételekkel:

A szerződésben egyebek mellett rögzíteni kell, hogy

- A bérlő a lakrészben lakik, ismerik annak műszaki állapotát, a lakrész felújításával, karbantartásával kapcsolatos költségek viselését a bérbé adótól nem kérhetik, a bérlőt terhelő kötelezettségeket kötelesek teljesíteni.

- Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a „VKSZ”, Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. mint megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A

kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést a polgármester felmondja.

- A bérleti díj mértékét az önkormányzat mindenkor hatályos rendelete állapítja meg, amely a szerződéskötés időpontjában, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet.

- A bérleti díj 19.812-Ft/hó, azaz tizenkilencezer-nyolcszázötvenkettő forint per hó.

- A bérlő köteles a közüzemi díjakat a jogosult felé megfizetni.

- A bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.

A bizottság a bérlővel kötendő bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2012. július 15.

16. Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 2. emelet 21. ajtószám alatt található lakrészben lakó Török János kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

Szeivolt Erzsébet: Kéri, hogy a határozati javaslatot fogadják el.

Czaun János: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a 4. oldalon lévő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Tulajdonosi Bizottságának

232/2012. (VI. 21.) számú határozata

a Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 2. emelet 21. ajtószám alatt található lakrészben lakó Török János kérelme újabb szerződéskötésre

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 2. emelet 21. ajtószám alatt található költségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Török Jánossal kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bek. a.a. és a.b) pontjában megállapított határcsőben eljárva a Veszprém, Zrínyi Miklós u. 25. 2. emelet 21. ajtószám alatti 1 szobás 39 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakrészt bérbe adja

Török János (1961.08.21.) számára, meghatározott időre, 2013. május 31. napjáig és az alábbi feltételekkel:

A szerződésben egyebek mellett rögzíteni kell, hogy

- A bérlő a lakrészben lakik, ismeri annak műszaki állapotát, a lakrész felújításával, karbantartásával kapcsolatos költségek viselését a bérbeadótól nem kérheti, a bérlőt terhelő kötelezettségeket köteles teljesíteni.
- Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a „VKSZ”, Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. mint megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést a polgármester felmondja.
- A bérleti díj mértékét az önkormányzat mindenkor hatályos rendelete állapítja meg, amely a szerződéskötés időpontjában, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet.
- A bérleti díj 19.812-Ft/hó, azaz tizenkilencezer-nyolcszázötvenkettő forint per hó.
- A bérlő köteles a közüzemi díjakat a jogosult felé megfizetni.
- A bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.

A bizottság a bérlővel kötendő bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2012. július 15.

17. Veszprém, Veszprémvölgyi u. 122. alatt található lakásban lakó Szórádi Zsuzsanna kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

Szeivolt Erzsébet: Kéri, hogy a határozati javaslatot fogadják el.

Czaun János: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a 4. oldalon lévő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Tulajdonosi Bizottságának

233/2012. (VI. 21.) számú határozata

Veszprém, Veszprémvölgyi u.122. alatt található lakásban lakó Szórádi Zsuzsanna kérelme újabb szerződéskötésre

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Veszprémvölgyi utca 122. szám alatt található lakóépület, udvar bérletére Szórádi Zsuzsannával kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a **Veszprém, Veszprémvölgyi utca 122. szám alatt található 2** lakószoba, konyha, kamra, előszoba helyiségekből álló, **50 m²** alapterületű félkomfortos komfortfokozatú bérlakást, bérbe adja Szórádi Zsuzsanna (sz: Veszprém, 1962.08.09. anyja neve: Jakab Anna) számára, **meghatározott időre, 2013. május 31. napjáig.**

A szerződésben a következő feltételeket is rögzíteni kell:

- A Veszprém külterület 0309 helyrajzi számú, Veszprémvölgyi utca 122. szám alatti ingatlanra a Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség javára a védőterület biztosítására „Veszprém Séd-völgyi vízbázis külső védőterület került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba a Felügyelőség 5687/2008. számú határozata alapján.

A külső védőterület szerepe, hogy a vízkivételi helyeket távol tartsa a gyorsan lebomló szennyeződésektől, illetve kizárja a fertőzési lehetőségeket.

A felszín alatti vízbázisok külső területén és védőidomaiban tilos olyan tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, melynek jelenléte, vagy üzemeltetése következtében csökkenhet a vízkészlet természetes védeltsége, illetőleg a vízbe (20 napon belül le nem bomló) szennyező anyag, illetve élőlény kerülhet.

- Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot kell megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést fel kell mondani.

- A bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására, golyós szűkítő elzáró szelep beépítését teszi lehetővé.

- Ha a bérlő újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejárta előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettséget, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott.

- A bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A fizetendő lakbér: **4.700-Ft/hó**, azaz négyezer-hétszáz forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.
A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető
Határidő: 2012. július 15.

18. Döntés a Veszprém 1965/30. hrsz. alatti „út” megnevezésű ingatlan 1650/3985 tulajdoni hányadának adás-vétel útján történő megszerzéséről

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

Czaun János: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának

234/2012. (VI. 21.) számú határozata

Döntés a Veszprém 1965/30. hrsz. alatti „út” megnevezésű ingatlan 1650/3985 tulajdoni hányadának adás-vétel útján történő megszerzéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a Veszprém 1965/30. hrsz. alatti „út” megnevezésű ingatlan 1650/3985 tulajdoni hányadának adás-vétel útján történő megszerzéséről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) számú önkormányzati rendelet 68.§ 5. pontjának felhatalmazása alapján jóváhagyja a Veszprém, belterület, 1965/30 helyrajzi szám alatti ingatlan 1650/3985 tulajdoni hányadára vonatkozó, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata – mint vevő – és a KILOMÉTER Közúti Árufuvarozó Kft. „felszámolás alatt” – mint eladó – között létrejövő ingatlan adásvételi szerződés tervezetét.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy az ingatlan adásvételi szerződést a melléklet szerinti tartalommal aláírja és a szerződéskötési eljárást bonyolítsa le.

Határidő: 2012. július 31.

Felelős: Porga Gyula polgármester

19. Döntés Veszprém-Gyulafirátót 9261 hrsz-ú belterületi ingatlan tulajdonjogának ajándékozás jogcímén történő megszerzéséről

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

Czaun János: Röviden ismertette az előterjesztés előzményeit.

Dr. Dénes Zsuzsanna: Javasolja, hogy a határozati javaslat egyes pontjából vegyék ki a célszerűségi gazdaságossági vizsgálatot, mivel azt csak az értékesítéskor kell lefolytatni.

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt, ezzel a kiegészítéssel szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának

235/2012. (VI. 21.) számú határozata

a Döntés Veszprém-Gyulafirátót 9261 hrsz-ú belterületi ingatlan tulajdonjogának ajándékozás jogcímén történő megszerzéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém-Gyulafirátót 9216 hrsz-ú belterületi ingatlan tulajdonjogának ajándékozás jogcímén történő megszerzéséről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- 1.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) számú önkormányzati rendelet 68. § 2. pontjának felhatalmazása alapján a Veszprém-Gyulafirátót, 9216 hrsz-ú belterületi ingatlan tulajdonjogának ajándékozás jogcímén történő átruházását elfogadja.
- 2.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) számú önkormányzati rendelet 28. § (4) bek. alapján a Veszprém-Gyulafirátót, 9216 hrsz-ú belterületi ingatlan értékét 1.293.000,- Ft összegben állapítja meg.
- 3.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Tulajdonosi Bizottság elnökét az ajándékozási szerződés elkészítésére, a tulajdonjog megszerzését biztosító jogügylet lefolytatására.

Felelős: Czaun János a Tulajdonosi Bizottság elnöke

A végrehajtásért felel: Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2012.07.30.

20. A Veszprém, Táncsics u.1-3 szám alatt fekvő, önkormányzati fenntartású költségvetési szerv használatában lévő ingatlanrész értékének meghatározása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János: 13 917 Ft-ról van szó, de ez módosítható. Javaslatot tesz 14 000 Ft-ra.

Nagy Piroska: 15 000 Ft-ot javasol.

Stigelmaier Józsefné: Szintén 15 000 Ft-ot javasol.

Czaun János: 15 000 Ft-ot bocsát szavazásra.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának

236/2012. (VI. 21.) számú határozata

a Veszprém, Táncsics u.1-3 szám alatt fekvő, önkormányzati fenntartású költségvetési szerv használatában lévő ingatlanrész értékének meghatározása

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „a Veszprém, Táncsics u.1-3 szám alatt fekvő, önkormányzati fenntartású költségvetési szerv használatában lévő ingatlanrész értékének meghatározása ” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) számú önkormányzati rendelet 28.§ (4) bek. és 27.§ (3) bek. alapján a Veszprém, Táncsics u.1-3 szám alatt fekvő, bérbeadás útján hasznosítani kívánt 1m2 területű ingatlanrész értékét :13.917 ,-Ft összegben állapítja meg.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) számú önkormányzati rendelet 12.§ (1)-(5) bek. szerinti célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat lefolytatását követően, az alábbiakat állapítja meg. A gazdasági programban, a közép és hosszú távú vagyongazdálkodási tervben meghatározott gazdaságos és költséghatékony vagyongazdálkodást a Veszprém, Táncsics u.1-3 szám alatti ingatlan részének a bérbeadása szolgálja. Ezért a fenti ingatlan rész bérbeadás útján történő hasznosítását javasolja.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtásért felel: Mensch Rózsa OEPMSZSZ gazdasági vezető

Dr. Kovács Róbert intézményvezető

Határidő: 2012.07.30.

21. Veszprém, 5315. hrsz-ú ingatlan (Kisfaludy Sándor és Botev utca közötti szántó művelési ágú) terület részére bérlők megnevezése

Az előterjesztés előadója: Kovács Zoltán irodavezető

Kovács Zoltán: Folytatódik a kiskert projekt. Újabb bérlőket találtak, várják a bizottság döntését.

Brányi Mária: Fellendül a kiskertművelés Veszprémben. Ebben sok munkája van Szeivolt Erzsébetnek és a Kovács Zoltán vezette irodának. Tavaly tavasszal kezdődött a munka.

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Tulajdonosi Bizottságának

237/2012. (VI. 21.) számú határozata

a Veszprém, 5315. hrsz-ú ingatlan (*Kisfaludy Sándor és Botev utca közötti szántó művelési ágú*)
területrészeire bérlők megnevezése

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a veszprémi 5315 hrsz-ú ingatlan területrészeinek bérbeadására kiírt pályázatok elbírálása tárgyában készült előterjesztést.

A Bizottság az 5315 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlan alábbiakban felsorolt területeire meghatározott időre 2016. november 1-ig bérlőként megjelöli

| sorszám | Terület nagyság m2 | Bérlő megnevezése |
|---------|--------------------|---|
| 16 | 191 | Bácskai Béláné Veszprém, Ifjúság u. 1. fsz.2. |
| 17 | 184 | Putz Jánosné Veszprém, Halle u. 5/G. |
| 19 | 296 | Ferhéczné Szedlák Ilona Veszprém, Jutasi u. 63/A. 1/6. |
| 24 | 80 | Kalocsai Réka Zsuzsanna Veszprém, Egy József u. 43/C. 2/7 |
| 31 | 149 | Virágh Ilona Ágnes , Kalmár tér 12. 4/14 |
| 32 | 153 | Dancsecs Sándorné Veszprém, Egyetem u. 14. 1/2 |
| 34 | 151 | Csipszer Ferenc Veszprém, Egy József u. 25. |
| 60 | 166 | Furján István Veszprém, Török Ignác u. 20/E. 1/3. |
| 61 | 157 | Furján István Veszprém, Török Ignác u. 20/E. 1/3. |
| 66 | 48 | Lukács Ernő Veszprém, Egy József u. 43/B. 3/11. |
| 109 | 148 | Kovács Mária Veszprém, Jutasi u. 61/A. 5/34. |

A bérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja.

A Bizottság azokra a területekre, melyekre pályázat nem érkezett be az általa elfogadott pályázati hirdetmény tartalmával, folyamatosan pályázatot ír ki, addig, míg azok mindegyikére bérleti szerződés nem jön létre.

Felelős: Porga Gyula a bérleti szerződések aláírásáért
Kovács Zoltán irodavezető a határozatban foglaltak előkészítéséért

Határidő: szerződések: 2012. július 15.
Pályázati kiírás folyamatos

22. Veszprém, Veszprémvölgyi út 6510 hrsz-ú ingatlan ivóvízbekötése, szennyvízelvezetéséhez tulajdonosi hozzájárulás” tárgyú előterjesztés
Az előterjesztés előadója: Kovács Zoltán irodavezető

Czaun János: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Tulajdonosi Bizottságának

238/2012. (VI. 21.) számú határozata

a Veszprém, Veszprémvölgyi út 6510 hrsz-ú ingatlan ivóvízbekötése, szennyvízelvezetéséhez tulajdonosi hozzájárulás

Veszprém Megyei Jogú Város Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Veszprémvölgyi út 6510 hrsz-ú ingatlan ivóvízbekötése, szennyvízelvezetéséhez tulajdonosi hozzájárulás tárgyában készült előterjesztést.

A Bizottsága az Önkormányzat vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) számú önkormányzati rendelet 68. § (4) bek. alapján felhatalmazza Veszprém Megyei Jogú Város polgármesterét, hogy a Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség előtt folyó hatósági eljárásban a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében járuljon hozzá, hogy megvalósuljon a veszprémi 6510 hrsz-ú ingatlan ivóvíz bekötése és szennyvíz elvezetése az önkormányzat osztatlan közös tulajdonát képező 6508/2 hrsz-ú ingatlanon. Egyben a hozzájárulás tartalmazza, hogy a veszprémi 6509 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa által megvalósított létesítményt, a beruházás befejezését követően a külön megállapodásban rögzítetteknek megfelelően az önkormányzat tulajdonba veszi.

A bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás megtételére.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: Tulajdonosi hozzájárulás kiadása: 2012. június 25.

23. Tulajdonosi hozzájárulás a Veszprém, Fenyves u. 15. 349/5 hrsz. Új Pajtakert ingatlan energia ellátásához

Az előterjesztés előadója: Schmidt István irodavezető

Kovács Zoltán: Van egy elírás a határozati javaslatban. Ott elektromos vezeték szerepel és a határozatban az szerepel, hogy a Gázhálózati Zrt. részére. Természetesen az áramszolgáltató részére történne a hozzájárulás. Az a javaslata, - mivel előzőleg a Városüzemeltetési Iroda készítette ezeket az előterjesztéseket -, hogy a jövőben csak úgy kerüljenek az előterjesztések a bizottság elé, ha már mellette van az értékbecslési szakvélemény. Azért érzi fontosnak elmondani, mert a gázos ügyekben csapdába estek, ugyanis később csatolták a szakvéleményt,

ami nullás értéket állapított meg. Ezáltal a szolgáltató megkapta az építési engedélyt és meg is építheti a vezetéket. Az önkormányzatnak egy lehetősége maradt, hogy bíróságon pereljék az ellenértéket. Az a javaslata, hogy a jövőben csak ezzel együtt kerüljenek a bizottság elé az előterjesztések.

Brányi Mária: Ennek fényében azt javasolja a bizottságnak, hogy hozzon egy olyan határozatot, hogy ezt a napirendi pontot majd akkor kívánja tárgyalni, hogy ha az előterjesztő hozza az értékbecslést. Ne bírósági utat járjanak be. Köszöni az észrevételt. Ezzel nem lassítják a folyamatot. Amennyiben 0 forintos értékbecslés szerepel, azt egyébként sem fogadják el.

Czaun János: Nem lenne egyszerűbb levenni a napirendről?

Brányi Mária: Nem, mert ez a megoldás egyértelmű utasítást ad az előterjesztőnek, hogy a jövőben a bizottság csak értékbecsléssel együtt tárgyalja ezeket a témákat.

Czaun János: Javasolja, hogy fogadják el az alpolgármester asszony javaslatát.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Tulajdonosi Bizottságának

239/2012. (VI. 21.) számú határozata

a Veszprém, Fenyves u. 15. 349/5 hrsz. Új Pajtakert ingatlan energia ellátásához történő tulajdonosi hozzájárulás megadásának elhalasztásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Tulajdonosi hozzájárulás a Veszprém, Fenyves u.15 349/5 hrsz. Új Pajtakert ingatlan energia ellátásához” című előterjesztést. Ezt a napirendi pontot majd akkor kívánja tárgyalni, hogy ha az előterjesztő mellékeli az anyaghoz az értékbecslést.

Határidő: 2012.09.01.

Felelős: Schmidt István irodavezető

24. Tulajdonosi hozzájárulás a Veszprém-Gyulafirátót, külterület 01011/70 hrsz-ú ingatlan energia ellátásához

Az előterjesztés előadója: Schmidt István irodavezető

Kovács Zoltán: Itt is ugyanaz a felvetése, mint az előző napirendi pontnál.

Czaun János: Hol van ez a külterület, ahova energia kell?

Brányi Mária: Mivel az előterjesztő nem képviselteti magát, hívják be az előterjesztőt.

Dr. Dénes Zsuzsanna: Dr. Kónya Norbert készítette elő ezeket az anyagokat.

Czaun János: A napirend tárgyalását felfüggeszti.

VKSZ Zrt. előterjesztései

25. Veszprém, Kossuth u. 6. 10/A/143 hrsz-ú ingatlan hasznosítása

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató

Döbrönte Sándorné: A Méz rádió pályázati felhívása hétfői napon nem kereste jelzéssel visszaérkezett a VKSZ Zrt-hez. A Méz rádió adott be pályázatot a három megkeresett közül, amely érvényes.

Dr. Dénes Zsuzsanna: A határozati javaslat azzal a kiegészítéssel kerüljön elfogadásra, hogy a Méz Rádió nyilatkozott arról, hogy a gazdasági szerkezete átlátható.

Czaun János: Ezzel a kiegészítéssel bocsátja szavazásra a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának

240/2012. (VI. 21.) számú határozata

a Veszprém, Kossuth u.6. 10/A/143 hrsz. alatti ingatlan hasznosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet 37. § b. pontja, és az Önkormányzat vagyonáról, vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24) önkormányzati rendelet 39. §-a alapján megtárgyalta a Veszprém, Kossuth u. 6. sz. 10/A/143 hrsz. alatti ingatlan hasznosítási ügyét és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság a Veszprém, Kossuth u. 6. 10/A/143 hrsz-ú ingatlanból a 113 m² és 40 m² (a Veszprém Táncegyüttesel közösen használt) helyiségek bérletének 2012. július 1. napjától, 2019. július 31. napjáig terjedő időszakra a Veszprém Rádió Kft-t jelöli ki és az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződést jóváhagyja.

A Veszprém Rádió Kft. nyilatkozott arról, hogy a gazdasági szerkezete átlátható.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a VKSZ. Zrt. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy a bérleti szerződés aláírására a szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2012. június 30.

Felelős: Göttlinger László VKSZ. Zrt. vezérigazgatója

26. Veszprém, belterület 19/A/3 helyrajzi szám – természetben a Kossuth u. 13. – alatt található ingatlan értékesítése

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató

Czaun János: Itt is jócskán fölé mentek az értékbecslő által javasolt árnak.

Stigelmaier Józsefné: Mennyi volt az?

Demeter Sándor: 110 000 Ft volt.

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának

242/2012. (VI. 21.) számú határozata

a Veszprém, belterület 4786 helyrajzi szám alatt – természetben Veszprém, Bajcsy Zsilinszky
Endre utcában – található ingatlan értékesítéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, belterület 4786 helyrajzi szám alatt-területben Veszprém, Bajcsy Zsilinszky Endre utcában – található ingatlan értékesítése” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendeletben megfogalmazottak alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, belterület 4786 helyrajzi szám alatti ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és a GEO-13 Kft. – mint vevők – közötti adásvételi szerződést.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy az adásvételi szerződést a melléklet szerinti tartalommal aláírja. Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele a Magyar Állam elővételi jogról történő lemondása.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat, VMJV Polgármesteri Hivatal és a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. között létrejött, és érvényben lévő megállapodás alapján (mely az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására való felhatalmazásról szól) a Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a szerződéskötési eljárás lebonyolítására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.
Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2012. július 31.

28. Veszprém, belterület 25/2/A/3 helyrajzi szám – természetben a Kossuth u. 5-7. – alatt található ingatlan értékesítése

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató

Czaun János: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
243/2012. (VI. 21.) számú határozata
a Veszprém, Kossuth utca 5-7. szám alatti társasházban lévő 25/2/A/3 hrsz. alatti ingatlan
értékesítéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, Kossuth utca 5-7. szám alatti társasházban lévő 25/2/A/3 hrsz. alatti ingatlan értékesítése” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, Kossuth utca 5-7. szám alatti társasházban lévő 25/2/A/3 hrsz. alatti ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és Schmiedhoffer Donát – mint vevő – közötti adásvételi szerződést.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy az adásvételi szerződést a melléklet szerinti tartalommal aláírja. Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele a Magyar Állam elővételi jogról történő lemondása.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat, VMJV Polgármesteri Hivatal és a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. között létrejött, és érvényben lévő megállapodás alapján (mely az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására való felhatalmazásról szól) a Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a szerződéskötési eljárás lebonyolítására.

Felelős „VKSZ” Zrt.
 Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2012. június 30.

29. Veszprém, belterület 17/A/3 helyrajzi szám – természetben a Kossuth u. 17. – alatt található ingatlan értékesítése

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató

Czaun János: Mennyi volt az értékbecslő által javasolt ár?

Borbás Tamás: 19,4 mFt

Czaun János: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Tulajdonosi Bizottságának

244/2012. (VI. 21.) számú határozata

a Veszprém, Kossuth utca 17. szám alatti társasházban lévő 17/A/3 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, Kossuth utca 17. szám alatti társasházban lévő 17/A/3 hrsz-ú ingatlan értékesítése” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonaról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelete előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, Kossuth utca 17. szám alatti társasházban lévő 17/A/3 hrsz. alatti ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és az „ÁGENS-SPED” Bt. – mint vevő – közötti adásvételi szerződést.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, Kossuth utca 17. szám alatti társasházban lévő 17/A/3 hrsz. alatti ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és az „ÁGENS-SPED” Bt. – mint vevő – közötti szándéknnyilatkozatot.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy az adásvételi szerződést a melléklet szerinti tartalommal aláírja. Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele a Magyar Állam elővételi jogról történő lemondása.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy a szándéknnyilatkozatot a melléklet szerinti tartalommal aláírja.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat, VMJV Polgármesteri Hivatal és a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. között létrejött, és érvényben lévő megállapodás alapján (mely az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására való felhatalmazásról szól) a Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a szerződéskötési eljárás lebonyolítására.

Felelős „VKSZ” Zrt.
Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2012. június 30.

Nagy Piroska: A befolyt összeg után kapja a jutalékot az ingatlan közvetítő, holott sorozatban alábecsüli ezeket az ingatlanokat.

Borbás Tamás: Az ingatlan közvetítő és az ingatlanszakértő az kettő. Az ingatlan szakértő az mond egy árat és az ingatlanközvetítővel van kapcsolatban.

Brányi Mária: Ugyanaz a szakértő, vagy az változik?

Borbás Tamás: Attól függ, hogy milyen ingatlanról van szó.

Brányi Mária: Az elmúlt időszakban ez a pangó ingatlanpiac meghatározó. A szakértő az számok alapján dolgozik, hogy milyen áron kerültek értékesítésre az adott időszakban az ingatlanok. Most egy minimális fellendülés megindulhat. Az utóbbi időszakban olyan sok ingatlan nem került értékesítésre.

30. Veszprém, belterület 27/A/1 helyrajzi szám – természetben a Kossuth u. 1. – alatt található ingatlan értékesítése

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató

Borbás Tamás: 19,4 mFt volt a szakértői ár, 25 mFt volt a pályázati érték. Az eljárás végén 30,5 mFt volt a végső ár. Készpénzes az értékesítés.

Czaun János: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának

245/2012. (VI. 21.) számú határozata

a Veszprém, Kossuth utca 1. szám alatti társasházban lévő 27/A/1 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, Kossuth utca 1. szám alatti társasházban lévő 27/A/1 hrsz. alatti ingatlan értékesítése” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, Kossuth utca 1. szám alatti társasházban lévő 27/A/1 hrsz. alatti ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és Juhász Csaba és Péller Viola – mint vevők – közötti adásvételi szerződést. Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele a Magyar Állam, valamint a helyiségbérlő elővételi jogról történő lemondása.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy az adásvételi szerződést a melléklet szerinti tartalommal aláírja.

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat, VMJV Polgármesteri Hivatal és a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. között létrejött, és érvényben lévő megállapodás alapján (mely az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására való felhatalmazásról szól) a

Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a szerződéskötési eljárás lebonyolítására.

Felelős „VKSZ” Zrt.
Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2012. július 30.

31. Veszprém, belterület 3057/42/A/39 helyrajzi szám alatt – természetben a Damjanich u. 3/A. –található ingatlan értékesítése

Az előterjesztés előadója: Göttlínger László vezérigazgató

Czaun János: Ez konkrétan melyik ingatlan?

Borbás Tamás: Ez a garázs.

Stigelmaier Józsefné: Középen van egy válaszfal.

Czaun János: Nagyon óvatosan határoztuk meg az árát, mivel így nehéz funkciót találni neki.

Borbás Tamás: Ez volt az, amit 3,5 mFt-ért hirdettek több mint egy éve. Ez után javasolták, hogy csökkentsek 3,1 mFt-ra. Megvizsgáltatták szakértővel, aki azt javasolta, hogy 3 mFt vagy valamivel felette legyen meghatározva az összeg. 3,1 mFt ért lett meghirdetve, amiért el is vitték.

Czaun János: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának

246/2012. (VI. 21.) számú határozata

a Veszprém, Damjanich utca 3. szám alatti társasházban lévő 3057/42/A/39 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, Damjanich utca 3. szám alatti társasházban lévő 3057/42/A/39 hrsz. alatti ingatlan értékesítése” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, Damjanich utca 3. szám alatti társasházban lévő 3057/42/A/39 hrsz. alatti ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és a „DATA” Elektronika Kft. – mint vevő – közötti adásvételi szerződést.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy az adásvételi szerződést a melléklet szerinti tartalommal aláírja. Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele a Magyar Állam elővételi jogról történő lemondása.

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat, VMJV Polgármesteri Hivatal és a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. között létrejött, és érvényben lévő megállapodás alapján (mely az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására való felhatalmazásról szól) a Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a szerződéskötési eljárás lebonyolítására.

| | |
|-------------------------|---|
| Felelős | „VKSZ” Zrt. Józsa Tamás kabinetfőnök |
| Végrehajtásért felelős: | „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója |
| Határidő: | 2012. június 30. |

32. A Tulajdonosi Bizottság 2012. II. félévi munkaterve

Az előterjesztés előadója: Czaun János elnök

Czaun János: Gyakorlatilag a Közgyűlés napirendjei szerepelnek benne. Korábban már tett egy javaslatot. Kádárta major ingatlan eladásával kapcsolatban javasol egy vizsgálatot. Szeretné, hogy a szeptemberi bizottsági ülésre erről egy rövid beszámoló készülne.

Stigelmaier Józsefné: Mekkora az a major? Hol van? Hány épület?

Czaun János: Ez a református templom mellett jobbra van, és sok épületegyüttes tartozik hozzá.

Hidegkuti Konstantin: Ki legyen az előterjesztő?

Czaun János: Nem lehetne Brányi Mária alpolgármester asszony?

Brányi Mária: Lehet, de legyen egy reális időpont.

Czaun János: Akkor ez legyen november hónap.

Brányi Mária: Rendben. Jelezte, hogy az egyebek napirend keretében a műhelyházzal szeretne tájékoztatást adni.

Czaun János: Ezt már neki jelezte alpolgármester asszony.

Czaun János: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
247/2012. (VI. 21.) számú határozata
a Tulajdonosi Bizottság 2012. II. félévi munkaterve elfogadásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a 2012. II. félévi munkatervét a határozati javaslat kiegészített mellékletének megfelelően elfogadja.

A bizottság felhívja az előterjesztések előadóinak figyelmét, hogy az előterjesztéseket a bizottsági ülést megelőző 6. nap 9,00 óráig a bizottság referensének adják le.

A bizottság felkéri az elnököt, hogy a végleges munkatervet a napirend előterjesztéséért felelősöknek és a napirendek előadóinak küldje meg.

Határidő: 2012. 06. 30.

Felelős: Czaun János elnök

Hidegkuti Konstantin referens a határozatban foglaltak előkészítéséért

33. Egyebek

Brányi Mária: Műhelyházzal kapcsolatban két feladatuk volt. Az egyik, hogy egyeztessenek a vevővel, hogy amíg nem tudnak kiköltözni addig a további bérleti lehetőség illetve a bennmaradási lehetőség maradjon meg. Úgy tudja, hogy a polgármester úr és a Reisinger úr megállapodtak abban, hogy a Petőfi Színháznak ezt a lehetőségét oly módon tudják biztosítani, hogy a színház igazgatójával fog tárgyalni és a bérletet arra az átmeneti időszakra biztosítja. Reményeik szerint ez csak az idei évben lesz indokolt, mert látóterükbe került egy olyan állami ingatlan, ami jelenleg az egyetem vagyonkezelésében van. Ez a gyerekkórház melletti mosodának az épülete.

Stigelmaier Józsefné: Ez közel is van.

Brányi Mária: Ezt az épületet már az önkormányzat és a színház szakmai stábjá is megtekintette. Úgy tűnik, hogy ez az épület használhatóvá és alkalmassá tehető. Most részben a pontos szakmai igényeknek a felmérése és ebben az épületben való megvalósítás lehetőségének a vizsgálata indul el. Ma jártak kint egy építésszel, és javasolni fogják a Petőfi Színház vezetésének, hogy az építész kapjon megbízást, hogy ezeket a vizsgálatokat lefolytassa és egy megfelelő ütemezést el tudjon indítani. A másik vonal, amit az önkormányzat végez, hogy ennek az épületnek a vagyonkezelői jogát megszerezzék, illetve a vagyonátadási folyamatot is megindítsák. Itt az egyetemmel már van egy szóbeli egyeztetés, hogy miután ők ezt az épületet jelenleg sem használják, és nincs is a terveikben ennek hosszú távú hasznosítása. A támogatásukat bírnák abban, hogy ezt az épületet az önkormányzat megkaphassa. Ezt az eljárást szeretnék megindítani. Addig az egyetemtől szeretnék ezt bérelni. Ezután részletesen ismertette az épület jelenlegi műszaki állapotát, illetve vázolta a majdani elhelyezési, berendezési elképzeléseket. Elmondta, hogy lehetségessé válik a Kabóca Bábszínház innen történő háttérkiszolgálása, valamint a VMK melléképületében eddig megoldott raktározási és tárolási funkciója is átkerülhet ide. Megszerzik az épület felmérési terveit, de úgy látják, hogy ez egy

reális megoldási lehetőség. Úgy gondolja, hogy az épület alkalmassá tétele két fázisban történhet. Az első ütemben az épületet olyan állapotba hozzák, hogy a használatbavételi engedélyt megkaphassák. Ezt az önkormányzatnak kellene elvégeztetni, melyet a műhelyházból befolyó bevétel egy részéből finanszíroznának. A második ütem a komfortosabbá tétel lenne, melyet a műhelyház meglévő szakember gárdája végezne.

Stigelmaier Józsefné: A színháznak tetszik-e ez a lehetőség? Mivel közel van a színházhoz, ez egy nagyon jó megoldás.

Brányi Mária: A színház részéről látta az igazgató, a műhelyház vezetője és a műszaki igazgatója is. Egy méterrel kisebb a belső tér a meglévő pillérek, mint a jelenlegi, de ennyi kompromisszumot be kell vállalnia a színháznak. Ennek kiváltása jelentős többletköltséggel járna. A kezelői és a tulajdonjogot ingyen szeretnék megszerezni. Ez a megoldási lehetőség az egyetemen történő stratégiai egyeztetés során merült fel.

Czaun János: Köszöni a tájékoztatást.

25. Tulajdonosi hozzájárulás a Veszprém-Gyulafirátót, külterület 01011/70 hrsz-ú ingatlan energia ellátásához

Az előterjesztés előadója: Schmidt István irodavezető

Schmidt István: Elmondta, hogy a település keleti kivezetésnél a majorság mellett van ez a magántulajdonú ingatlan, amelyhez az önkormányzati tulajdonú földút vezet. A közútkezelői hozzájárulás megvan ehhez az előterjesztéshez.

Czaun János: A probléma továbbra is fennáll, hogy az Önkormányzat a saját tulajdonú ingatlanán ne engedjen nyilvánvalóan értékcsökkentő beruházást. Köszöni az ingatlan elhelyezkedésével kapcsolatos tájékoztatást. Szavazni lehet azzal, hogy ugyanazt kössék ki, mint a Veszprém, Fenyves u.15 349/5 hrsz. Új Pajtakert ingatlan energia ellátásánál.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Tulajdonosi Bizottságának

248/2012. (VI. 21.) számú határozata

a Tulajdonosi hozzájárulás a Veszprém- Gyulafirátót, külterület 01011/70 hrsz ingatlan energia ellátásához

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Tulajdonosi hozzájárulás a Veszprém- Gyulafirátót, külterület 01011/70 hrsz ingatlan energia ellátásához ” című előterjesztést. Ezt a napirendi pontot majd akkor kívánja tárgyalni, hogy ha az előterjesztő mellékeli az anyaghoz az értékbecslést.

Határidő: 2012.09.01.

Felelős: Schmidt István irodavezető

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt, megköszönte mindenkinek a jelenlétét és munkáját majd az ülést 15,20 órakor bezárta.

K.m.f.

Hidegkuti Konstantin
referens

Czaun János
a bizottság elnöke