

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2012. szeptember 6-án 13,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: VMJV Polgármesteri Hivatalának (Veszprém, Óváros tér 9.) II. emelet 206-os terme.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Czaun János: Köszöntötte a jelenlévőket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert hat tag jelen van. Brantmüller László előzetesen jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. Elmondta, hogy sürgősségi indítvány érkezett a Veszprém, Jutasi u. 3. épület villamos energia ellátása ügyében. Megkérdezte, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek ellenvéleménye illetve a kiküldött napirenddel kapcsolatban javaslata? Mivel nem volt, azt javasolja, hogy a sürgősségi indítványról és a napirendről együtt szavazzanak azzal a kiegészítéssel, hogy a kiküldött meghívóban lévő sorrendtől a beérkezett kéréseknek megfelelően eltérjenek.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

265/2012. (IX. 06.) számú határozata

a sürgősségi indítvány befogadásáról és a 2012.09.06-i ülés napirendjének elfogadásáról

- a) A Tulajdonosi Bizottság napirendjére vette a Veszprém, Jutasi u. 3. épület villamos energia ellátása című előterjesztést.
- b) A Tulajdonosi Bizottság az elnök előterjesztése alapján a 2012.09.06.-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Veszprém, Jutasi u. 3. épület villamos energia ellátása

Az előterjesztés előadója: Kovács Zoltán irodavezető

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Intézményi Szolgáltató Szervezetének létrehozása

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

3. Együttműködési megállapodás megkötése a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitánysággal

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

4. A helyi jelentőségű védett természeti értékek védettségének fenntartásáról szóló 62/2007. (XII.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

5. Veszprém, belterület 5744/4 hrsz. – természetben a Kádár u. 4. szám – alatt kialakuló ingatlan értékesítése

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

- 6. Veszprém, belterület 2364/12 és 2368/7 hrsz-ú útterületek megszűnő részeinek értékesítése**
Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester
- 7. 1. A Veszprém, belterület 1945/39 hrsz., természetben az Állvány utcában elhelyezkedő ingatlan telekalakítása**
Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester
- 7. 2. A Veszprém belterület, 1945/39 hrsz. alatti, természetben az Állvány utcában elhelyezkedő ingatlan 169/3640-ed tulajdoni hányadát érintő bérleti szerződés módosítása**
Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató
- 8. 1. A Veszprém, 2447 hrsz. (Csutorás utca) alatti ingatlan 2459 hrsz-ú ingatlanból történő kiegészítése**
Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester
- 8. 2. A 2459 hrsz-ú ingatlan 32 m² nagyságú tulajdoni hányadának a Veszprém, 2447 hrsz. (Csutorás utca) alatti ingatlan telek-kiegészítéseként történő értékesítése**
Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató
- 9. Döntés a „TIOP 1.2.1.A-12/1 jelű, Agóra – multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása” című pályázat előkészítéséről**
Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester
- 10. Döntés a "KDOP 3.1.1/D2-12 – Megyei jogú városainak város rehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslataihoz" című pályázat előkészítéséről és a projektötletéről**
Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester
- 11. A Pro Veszprém Kft. részére feladat meghatározás a városrehabilitáció kapcsán**
Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester
- 12. A Veszprém, 3331/2 és a 3331/3 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba történő ingyenes átvételéről hozott 20/2012. (I.27.) közgyűlési határozat kiegészítése**
Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester
- 13. A Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft. és VMJV Önkormányzata között megkötött haszonkölcsön szerződés megszüntetése**
Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester
- 14. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok közműberuházásokkal való igénybevételének szabályozása**
Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester
- 15. Veszprém, Pápai u. 1. 1150 hrsz-ú ingatlan gázellátásához tulajdonosi hozzájárulás**
Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

- 16. Veszprém, Jutasi u. 2358/6 hrsz-ú ingatlan gázellátásához tulajdonosi hozzájárulás**
Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester
- 17. Veszprém, Kistó u. 15. 1959/42 hrsz-ú ingatlan gázellátásához tulajdonosi hozzájárulás**
Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester
- 18. Veszprém, Szigeti J. u. 56. 3514 hrsz-ú ingatlan gázellátásához tulajdonosi hozzájárulás**
Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester
- 19. Döntés a Veszprémi Regionális Innovációs Centrum Nonprofit Kft. önkormányzati tulajdonú üzletrészenek értékesítéséről**
Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester
- 20. Beszámoló az Önkormányzat 2012. I. félévi költségvetési gazdálkodásáról**
Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester
- 21. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012. évi költségvetésének módosítása**
Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester
- 22. Az önkormányzat által alapított kitüntetésekéről szóló 1/2011. (I.28.) önkormányzati rendeletének módosítása**
Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester
- 23. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése**
Az előterjesztés előadója: Dr. Mohos Gábor jegyző
- 24. A „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. tulajdonában álló hőközpont rekonstrukciójához tulajdonosi hozzájárulás**
Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester
- 25. A.) Állásfoglalás a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. átalakulás utáni, 2012. június 30-ai végleges vagyonmérlegének jóváhagyásáról**
B.) Döntés a Csarnok Kft. átalakulás utáni 2012. június 30-ai végleges vagyonmérlegének jóváhagyásáról
Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester
- 26. Döntés a Veszprém 199. hrsz alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról**
Az előterjesztés előadója: Czaun János a TB elnöke
- 27. A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. földszint 6. ajtószám alatt található lakrészben lakó Lábodi Zsuzsanna kérelme újabb szerződéskötésre.**
Az előterjesztés előadója: Czaun János a TB elnöke
- 28. A Veszprém-Gyulafirátót, Hajmáskéri u. 5. ajtószám alatt található lakásra a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatója által megjelölt bérlő megnevezése – Hámori György r. törzsőrmester -**
Az előterjesztés előadója: Czaun János a TB elnöke

29. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. épület üres lakásaira kiírt pályázat alapján bérlők megnevezése

Az előterjesztés előadója: Czaun János a TB elnöke

30. A Veszprém, Zrínyi M. u. 25. épület üres lakásaira kiírt pályázat alapján bérlők megnevezése

Az előterjesztés előadója: Czaun János a TB elnöke

31. A Veszprém, Házgyári u. 1. 5. emeleti 508 ajtószámú és a 7. emeleti 727 ajtószámú lakásaira kiírt pályázat alapján bérlők megnevezése

Az előterjesztés előadója: Czaun János a TB elnöke

32. Veszprém, Jutasi u. 3. fsz. 3. elhunyt Rupa Gyuláné bérleményére bérleti jogviszony folytatására beadott Rupa László és Rupa Mariann által beadott kérelem elbírálása

Az előterjesztés előadója: Czaun János a TB elnöke

33. Veszprém, belterület 2406 helyrajzi szám – természetben a Völgyikút utca 5. szám – alatt található ingatlan értékesítése

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató

34. Veszprém, zártkerti 15540 helyrajzi szám alatt – természetben Csatáron –található ingatlan értékesítése

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató

35. Veszprém, Szabadság tér 12. szám alatti társasházban lévő 35/A/1 hrsz. alatti ingatlan értékesítési árának meghatározása

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató

36. A Halle utca 5/G. számú társasházban lévő 3349/A/193 helyrajzi szám alatt található ingatlan hasznosítási ügye

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató

Czaun János: A lejárt határidejű határozatokról szóló jelentéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta a jelentést.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

266/2012. (IX. 06.) számú határozata

a lejárt határidejű határozatokról

A Tulajdonosi Bizottság 214/2012. (VI. 21.), 216/2012. (VI. 21.), 217/2012. (VI. 21.), 227/2012. (VI. 21.), 228/2012. (VI. 21.), 231/2012. (VI. 21.), 232/2012. (VI. 21.), 233/2012. (VI. 21.), 234/2012. (VI. 21.), 237/2012. (VI. 21.), 238/2012. (VI. 21.), 239/2012. (VI. 21.), 240/2012. (VI. 21.), 241/2012. (VI. 21.), 242/2012. (VI. 21.), 243/2012. (VI. 21.), 244/2012. (VI. 21.), 245/2012. (VI. 21.), 246/2012. (VI. 21.), 247/2012. (VI. 21.), 248/2012. (VI. 21.), 252/2012. (VII. 23.), 253/2012. (VII. 23.), 254/2012. (VII. 23.), 255/2012. (VII. 23.), 256/2012. (VII. 23.), 260/2012. (VII. 27.), 262/2012. (VII. 27.) számú határozatokról szóló jelentést elfogadta.

235/2012. (VI. 21.) Döntés Veszprém-Gyulafirátót 9261 hrsz-ú belterületi ingatlan tulajdonjogának ajándékozás jogcímén történő megszerzéséről.
Határidő: 2012.10.31.

Felelős: Czaun János a bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős: Józsa Tamás kabinetfőnök

236/2012. (VI. 21.) a Veszprém, Táncsics u.1-3 szám alatt fekvő, önkormányzati fenntartású költségvetési szerv használatában lévő ingatlanrész értékének meghatározása
Határidő:2012.10.31.

Felelős: dr. Kónya Norbert jogász

Végrehajtásért felelős: Mensch Rózsa OEPMSZSZ gazdasági vezető

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. Veszprém, Jutasi u. 3. épület villamos energia ellátása

Az előterjesztés előadója: Kovács Zoltán irodavezető

Kovács Zoltán: Röviden ismertette az előterjesztést.

Stigelmaier Józsefné: Egyetért az előterjesztéssel. Ne legyen a villany visszakötve. Ellenőrizték, hogy ne legyen illegális bekötés.

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a 4. oldalon lévő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

267/2012. (IX. 06.) számú határozata

a Veszprém, Jutasi u. 3. szám alatti önkormányzati ingatlan villamos energia ellátása tárgyában

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Jutasi u. 3. szám alatti önkormányzati ingatlan villamos energia ellátása tárgyában készült előterjesztést.

Az Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága az épület műszaki állapotát, az épületben lakó lakásbérlők, lakáshasználók bérleti használati jogát, költségvetési fedezett hiányát figyelembe véve nem járul hozzá, a Veszprém, Jutasi u. 3. szám alatti lakóházas ingatlanra a Cardinál Bau Kft. által elkészített engedélyezési tervek alapján az épület új energia ellátásához.

A bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodáját, hogy döntéséről a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-ét értesítse.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2012. szeptember 30.

Czaun János: Szavazásra bocsátotta az 5. oldalon lévő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

268/2012. (IX. 06.) számú határozata

a Veszprém, Jutasi u. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületben lévő bérlakások jövőbeli hasznosításáról

Az Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Jutasi u. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületben lévő bérlakások jövőbeli hasznosítását.

A bizottság az épület műszaki állapotát figyelembe véve a 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 11. §-ában foglaltak alapján, amennyiben bármely jogcím nélküli lakást használó az általa lakott lakást elhagyja, vagy bírósági eljárást követően a lakás megüresedik, arra a továbbiakban bérlőt nem nevez meg.

Felelős: Czaun János a bizottság elnöke

Határidő: folyamatos

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Intézményi Szolgáltató Szervezetének létrehozása

Az előterjesztés előadója: Némédi Lajos alpolgármester

Némédi Lajos: Sorolta a kiküldött előterjesztéssel kapcsolatos módosító javaslatát, melyek a pontosítást szolgálják. A 8. oldalon lévő felsorolás nem pontozva, hanem sorszámozva lesz. Itt a második pont kiegészül azzal, hogy a „VKSZ” Zrt. is végez munkavédelmi oktatást és továbbképzést, mivel a feladatot ellátó dolgozók oda is kerülnek. A 4-es pont kiegészül azzal, hogy a rendszergazda bérét 2013.01.01-től az állam finanszírozza. A 6. pontnál kimarad az alábbi mondat: „Ez utóbbi alól kivételt képez a Táncsics M. Szakközépiskola, melynek alaptevékenységéhez szorosan kapcsolódik a karbantartási és üzemeltetési feladatok ellátása, az a képzés szerves részét képezi.” Ez azért marad ki, mivel január 1-től az iskola az államhoz kerül. A 12. oldalon lévő táblázatban a szakközépiskolákkal kapcsolatos rész törlésre kerül, mert ezek is állami irányítás alá kerülnek 2013.01.01-el. A határozati javaslat 1 pont kiegészül az alábbi megfogalmazással:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért azzal, hogy az önkormányzati intézmények részére nyújtott gazdasági (pénzügyi, számviteli, munkaügyi) adminisztrációs feladatokat a jövőben az egységes központ (munkanevén: Intézményi Szolgáltató Szervezet) lássa el, amely a korábbi KNK és az OEPMSZSZ átalakításával és az alapfeladatokat ellátó - *2013.01.01 után városi fenntartásban maradó* - intézmények önállóan működő státuszba történő áthelyezésével jön létre.

Azt ezt tárgyaló bizottságok támogatták a határozati javaslatot. Ez a város életében nagy jelentőségű változás. Az önkormányzat ez ügyben a legnagyobb körültekintéssel jár el, hogy megtakarítást érjenek el és a legkisebb sérüléssel járjanak

Czaun János: A Pénzügyi Bizottság is elfogadta az előterjesztést. Sok határidő és felelős van a határozati javaslatban. Szavazásra bocsátja a 18. oldalon lévő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

269/2012. (IX. 06.) számú határozata

a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Intézményi Szolgáltató Szervezetének
létrehozásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Intézményi Szolgáltató Szervezetének létrehozása ” tárgyú előterjesztést. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek a határozati javaslat elfogadását.

3. Együttműködési megállapodás megkötése a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitánysággal

Az előterjesztés előadója: Némédi Lajos alpolgármester

Némédi Lajos: A tegnapi nap derült ki, hogy lenne egy térfigyelő kamera az épülő új körforgalom aluljáróban. Az a javaslata, hogy egészüljön ki a megállapodás ennek a kamerának az üzemeltetési kérdéseivel is.

Czaun János: Erre szükség van. Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az 5. oldalon lévő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

270/2012. (IX. 06.) számú határozata

az Együttműködési megállapodás megkötése a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitánysággal

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Együttműködési megállapodás megkötése a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitánysággal” tárgyú előterjesztést. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek a határozati javaslat elfogadását.

4. A helyi jelentőségű védett természeti értékek védettségének fenntartásáról szóló 62/2007. (XII.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Brányi Mária: Elmondta, hogy az eredeti szabályozásban a helyrajzi szám maradt le.

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az 3. oldalon lévő rendeletmódosítás tervezetét.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

271/2012. (IX. 06.) számú határozata

a helyi jelentőségű védett természeti értékek védettségének fenntartásáról szóló 62/2007.
(XII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A helyi jelentőségű védett természeti értékek védettségének fenntartásáról szóló 62/2007. (XII.27.) önkormányzati rendelet módosítása ” tárgyú előterjesztést. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek a rendelet tervezet elfogadását.

5. Veszprém, belterület 5744/4 hrsz. – természetben a Kádár u. 4. szám – alatt kialakuló ingatlan értékesítése

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János: Ez a téma már nemegyszer volt a bizottság előtt. Várja a véleményeket.

Nagy Piroska: Az ármegállapításnál volt saját javaslata, ami nem kapott többséget. Ezért tartózkodni fog, de magával a céllal és a megvalósulással egyetért.

Forgóné Kelemen Judit Andrea: A Jobbik támogatja az értékesítést, mivel közösségi célt szolgál.

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az 4. oldalon lévő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

272/2012. (IX. 06.) számú határozata

a Veszprém, belterület 5744/4 hrsz. – természetben a Kádár u. 4. szám – alatt kialakuló ingatlan értékesítéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, belterület 5744/4 hrsz. – természetben a Kádár u. 4. szám – alatt kialakuló ingatlan értékesítése” tárgyú előterjesztést. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek a határozati javaslat elfogadását.

6. Veszprém, belterület 2364/12 és 2368/7 hrsz-ú útterületek megszűnő részeinek értékesítése

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Brányi Mária: A Jutasi és a Munkácsy úti körforgalomtól nyugatra eső terület belső részén korábban kialakított útnak az értékesítéséhez kapcsolódó előterjesztés. Nincs más csak a helyrajzi szám, amivel a területet tudják azonosítani.

Nagy Piroska: A lehetséges legjobb megoldás, de az előző indok alapján tartózkodni fog a szavazásnál.

Forgóné Kelemen Judit Andrea: Az anyagban olvasható volt, hogy ez a kft nyilatkozatot tett az átláthatóságával kapcsolatban. Volna-e lehetőség ezt a nyilatkozatot az anyaghoz csatolni, ha nem akkor hol lehet ezt megtekinteni?

Borbás Tamás: Állnak rendelkezésre. Ez náluk megtekinthető. Ez a rendelkezés a folyamat beindulásakor még nem volt hatályban, de a folyamatban lévő ügyeknél már alkalmazni kell.

Forgóné Kelemen Judit Andrea: Nem lehetne-e csatolni az előterjesztéshez?

Brányi Mária: Azt gondolja, ez a cégnek egy olyan nyilatkozata, ami kifejezetten ehhez van. Nem gondolja, hogy ez teljes nyilvánosságra tartozna. Nem szoktak ilyen céges nyilatkozatokat az előterjesztés részévé tenni.

Borbás Tamás: Azzal egészíti ki, hogy amennyiben ez nem áll rendelkezésre, akkor az ingatlan nyilvántartásnál nem tudnak eljárni. Ez egy olyan irat, ami az eljárás lefolytatásához szükséges.

Czaun János: Érti a képviselőasszonynak is a kérését, de egy-egy előterjesztés annyi előzménnyel jár, hogy nem lehet minden dokumentumot csatolni az adott anyaghoz. Ezért van az, hogy ha egy képviselő valami iránt különösen érdeklődik, akkor lehetősége van akár a hivatal, akár a vagyongazdálkodó illetékeseinél mélyebben elmerülni abban az előterjesztésben. Elmenni és az azzal kapcsolatos iratokba betekinteni. Eddig nem volt gyakorlat, hogy egy külső cégnek az ezzel kapcsolatos nyilatkozatát becsatolják. Ezt meg lehet tenni, de elindulhatnak egy olyan irányba, hogy egy előterjesztés nem 10-15 oldal, ami még kezelhető, hanem 200 oldal, amit senki nem tud kezelni. Javaslat, hogy nyitva áll a „VKSZ” Zrt. ajtaja a képviselőasszony előtt menjen el és nézze meg. Titkolni valója biztosan nincs a vagyongazdálkodónak.

Nagy Piroška: Erre bátorítaná képviselőtársait, hiszen a képviselők felelőssége nem csak az, hogy az anyaggal kapcsolatban nem csak az előterjesztőt, hanem minden olyan képviselőt, polgármestert, alpolgármestert megkeressen, aki tájékoztatást tud adni arra vonatkozóan, hogy felelősen döntést hozzon. Ő él ezzel a lehetőséggel.

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az 5. oldalon lévő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

273/2012. (IX. 06.) számú határozata

a Veszprém, belterület 2364/12 és 2368/7 hrsz-ú útterületek megszűnő részeinek értékesítéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, belterület 2364/12 és 2368/7 hrsz-ú útterületek megszűnő részeinek értékesítése” tárgyú előterjesztést. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek a határozati javaslat elfogadását.

7. 1. A Veszprém, belterület 1945/39 hrsz., természetben az Állvány utcában elhelyezkedő ingatlan telekalakítása

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Brányi Mária: Röviden ismertette az előterjesztést. Valamennyi költséget a kérelmező vállalja.

Czaun János: Nyugodtan ráfogható, hogy ez egy technikai jellegű döntés, bár a döntésre szükség van.

Brányi Mária: Nem technikai jellegű a döntés. A használatot nem fogja befolyásolni, de eddig csak a használati viszonyokban rögzítettek. Ez egy korábban egységes ingatlan volt, ahol a közműszolgáltatással érintett területet az önkormányzat használta, a többi területet az ezt övező terület tulajdonosa. Most azzal, hogy külön helyrajzi számra kerül, az alapingatlan fog ettől a

tehertől megszabadulni. Az önkormányzatnak viszont egy külön ingatlana lesz, ahol a közműelhelyezése és annak a működése zavartalan.

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az 5. oldalon lévő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
274/2012. (IX. 06.) számú határozata
a Veszprém, belterület 1945/39 hrsz., természetben az Állvány utcában elhelyezkedő ingatlan telekalakításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, belterület 1945/39 hrsz., természetben az Állvány utcában elhelyezkedő ingatlan telekalakítása” tárgyú előterjesztést. A bizottság javasolja a Közgyűlésnek a határozati javaslat elfogadását.

7. 2. A Veszprém belterület, 1945/39 hrsz. alatti, természetben az Állvány utcában elhelyezkedő ingatlan 169/3640-ed tulajdoni hányadát érintő bérleti szerződés módosítása

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató

Czaun János: A bérleti szerződés módosításáról van szó, mely az előterjesztés mellékletét képezi. Van-e kiegészítés az anyaghoz?

Borbás Tamás: A korábbi telekalakításhoz kapcsolódóan a tulajdonosi szerkezet változása kerül átvezetésre a bérleti szerződésben.

Czaun János: A telekalakítás miatti átvezetésekkel van erre szükség. Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az 3. oldalon lévő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
275/2012. (IX. 06.) számú határozata
a Veszprém belterület, 1945/39 hrsz. alatti, természetben az Állvány utcában elhelyezkedő ingatlan 169/3640-ed tulajdoni hányadát érintő bérleti szerződés módosításáról

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „A Veszprém belterület, 1945/39 hrsz. alatti, természetben az Állvány utcában elhelyezkedő ingatlan 169/3640-ed tulajdoni hányadát érintő bérleti szerződés módosítása” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelete előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, 1945/39 hrsz. alatti ingatlan 169/3640-ed tulajdoni hányadát érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata – mint bérbeadó – és a Vodafone Magyarország Zrt. – mint bérlő – közötti bérleti szerződésmódosítást.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy a bérleti szerződésmódosítást a melléklet szerinti tartalommal aláírja. A bérleti szerződés módosításának feltétele a telekalakítás Közgyűlés által történő jóváhagyása.

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat, VMJV Polgármesteri Hivatal és a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. között létrejött, és érvényben lévő megállapodás alapján (mely az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására való felhatalmazásról szól) a Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a szerződéskötési eljárás lebonyolítására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.
Józsa Tamás kabinetfőnök
Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2012. szeptember 30.

8. 1. A Veszprém, 2447 hrsz. (Csutorás utca) alatti ingatlan 2459 hrsz-ú ingatlanból történő kiegészítése

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Brányi Mária: Kéri az előterjesztés támogatását.

Czaun János: Az előterjesztésben látszik, hogy milyen kis területről 32 m²-ről van szó.

Stigelmaier Józsefné: Pirossal van jelölve, amit megvesznek. Ennek a folytatásában a ház falánál látszik, hogy marad terület. Ezzel a területtel mi lesz? Nem lett volna célszerű eladni?

Brányi Mária: Nem. Ez a Fenyves utcát és a Csutorás utcát összekötő gyalogútnak a nyomvonal, ami itt a telkek mellett húzódik. Ez változatlanul megmarad.

Czaun János: Ha folytatták volna azt a vonalat, akkor levágják a gyalogutat.

Brányi Mária: Ez egy gyalogos közlekedésre szolgáló terület. A telek mellett végig lehet menni és ki lehet jutni a Csutorás utcára és a Malom utcára.

Stigelmaier Józsefné: A gyalogút mellett látszik egy zöld terület.

Brányi Mária: Ezt az érintett ingatlant is szeretné az önkormányzat értékesíteni. Az ingatlan gépjárművel megközelíthető lenne, de a gyalogútnak is maradna hely.

Stigelmaier Józsefné: Eddig erről nem volt szó, de így már érti az összefüggéseket.

Brányi Mária: A kérelmező csak ennyit igényelt, de értelme volt, mert a főépület határáig lóg majd a másik épület. Itt garázst szeretnének építeni.

Czaun János: Itt most a telek-kiegészítéshez való hozzájárulásról döntenek. A második pontban az érték meghatározásról döntenek. Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az 3. oldalon lévő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának
276/2012. (IX. 06.) számú határozata
a Veszprém, 2447 hrsz. (Csutorás utca) alatti ingatlan 2459 hrsz-ú ingatlanból történő
kiegészítéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A Veszprém, 2447 hrsz. (Csutorás utca) alatti ingatlan 2459 hrsz-ú ingatlanból történő kiegészítése” tárgyú előterjesztést. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek a határozati javaslat elfogadását.

8. 2. A 2459 hrsz-ú ingatlan 32 m² nagyságú tulajdoni hányadának a Veszprém, 2447 hrsz. (Csutorás utca) alatti ingatlan telek-kiegészítéseként történő értékesítése

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató

Borbás Tamás: Az előterjesztés a korábbi döntés végrehajtása, melyben a telekalakítást és az értékesítést hagyta jóvá a bizottság. A jelenlegi szabályozás alapján ez két részre bomlik. Az egyik a telekalakítás, a másik a szerződés jóváhagyás.

Czaun János: Bruttó 270 000 Ft-ért ezt a 32 m²-es ingatlant eladják.

Demeter Sándor: Javasolja, hogy az eladási árat 320 000 Ft-ban állapítsák meg.

Czaun János: A helyzet az, hogy erről már döntöttek, meghatározzák, de jóváhagyják.

Demeter Sándor: Akkor tárgytalan a javaslata.

Borbás Tamás: Az ármegállapításnál a bizottság figyelembe vette, hogy a rendezési tervmódosítással kapcsolatos előkészítés költségeit a kérelmező vállalta.

Czaun János: Ez fontos, de ez most neki is eszébe jutott. Ez rengeteg pénzbe került nekik. A bizottságnak nincs más dolga, mint hogy jóváhagyja az előző döntését, hogy 270 000 Ft-ért ezt a területet eladják. Kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
277/2012. (IX. 06.) számú határozata
a 2459 hrsz-ú ingatlan 32 m² nagyságú tulajdoni hányadának a Veszprém, 2447 hrsz. (Csutorás utca) alatti ingatlan telek-kiegészítéseként történő értékesítéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „A 2459 hrsz-ú ingatlan 32 m² nagyságú tulajdoni hányadának a Veszprém, 2447 hrsz. (Csutorás utca) alatti ingatlan telek-kiegészítéseként történő értékesítése” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelete előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, 2459 hrsz. alatti ingatlan 32 m² nagyságú, forgalomképes üzleti vagyonnak minősülő tulajdoni hányadát érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és Dr. Hegedűsné Dr. Forgács Éva – mint vevő – közötti adásvételi szerződést.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy a telekalakítással vegyes adásvételi szerződést a melléklet szerinti tartalommal aláírja. Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele a telekalakítás Közgyűlés által történő jóváhagyása.

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat, VMJV Polgármesteri Hivatal és a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. között létrejött, és érvényben lévő megállapodás alapján (mely az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására való felhatalmazásról szól) a Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a szerződéskötési eljárás lebonyolítására.

Felelős	„VKSZ” Zrt. Józsa Tamás kabinetfőnök
Végrehajtásért felelős:	„VKSZ” Zrt. vezérigazgatója
Határidő:	2012. szeptember 30.

Takács László 13,40 órakor távozott az ülésről.

9. Döntés a „TIOP 1.2.1.A-12/1 jelű, Agóra – multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása” című pályázat előkészítéséről

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Brányi Mária: Az elmúlt napokban történt egyeztetések alapján némi pontosítást tesz az anyagban. Illetve két olyan nagy volumenű pályázatról adnak ismertetést és tesznek javaslatot az ezeken való indulásra, amelyek egymással összefüggnek. Az egyik az Agóra pályázat, a másik pedig a szociális városrehabilitációnak induló pályázat. Az anyagban még jobban megerősítették a két pályázatnak az egymáshoz való kapcsolatát. Eddig csak az egyikben utaltak az összefüggésre. Az anyagot újra kézbe véve vették észre, hogy még a régi elnevezés szerepel és nem a Táborállás tér 1. A címmel kapcsolatban is tesz módosítást, mivel pénzügyi kötelezettségvállalásról nem szól az anyag. A terület nagysága korlátozva van. A konyhát és az éttermet ennek a pályázatnak a keretében nem lehet felújítani. Ez a KDOP 3.1.1/D2-12 pályázat keretében, közjóléti funkcióként kerülne felújításra. A konyha intézményétkezési feladatokat is ellátja. A Máltai Szeretetszolgálattal együttműködve ez szociális étkeztetési feladatokat is biztosítana. Az előterjesztés 5. oldalán a végére a kötelező fenntartás időtartamát is beiktatják, ami az üzembe helyezést követő 10 év. A várható időszak 2025 első negyedév. Az ADITUS pályázati tanácsadóval megegyeztek, hogy nem fognak sikerességi díjat felszámolni. Ez tette lehetővé a pályázaton való indulást, mert erre az önkormányzatnak forrás nem áll rendelkezésre.

Molnár Ernő 13,45 órakor megérkezett.

Ezt azért mondja el, mert ez a pályázati tanácsadó céggel kötött megállapodástól eltér. Ezt a pályázati adatlapon is rögzíteni fogják.

Czaun János: A határozati javaslat egyértelmű. Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

278/2012. (IX. 06.) számú határozata

a „TIOP 1.2.1.A-12/1 jelű, Agóra – multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása” című pályázat előkészítéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a „TIOP 1.2.1.A-12/1 jelű, Agóra – multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása” című pályázat előkészítéséről” tárgyú előterjesztést. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek a határozati javaslat elfogadását.

10. Döntés a "KDOP 3.1.1/D2-12 – Megyei jogú városainak város rehabilitációs témájú kiemelt projektjavasataihoz" című pályázat előkészítéséről és a projektötletről

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Brányi Mária: Ez a pályázat is 100 %-os támogatottságú. A pályázati kiírás nem teljesen egyértelműen illeszkedik az önkormányzat által tervezett fejlesztéshez. Nem biztos, hogy minden fejlesztési elképzelést meg tudnak valósítani ennek keretében. Kitért a változások ismertetésére, melyek már a Közgyűlés elé kerülő anyagban szerepelnek. A 3. oldalon a támogatói nyilatkozat megkérésének határideje 2012.10.01. A támogató nyilatkozat megérkezési határideje 2012.10.08. A projekten belül többféle funkcióra lehet forrásokat felhasználni. A lakófunkcióhoz kapcsolódóan az érintett lakóterületen belül a lakásszám 20 %-át kell, hogy érintse a beavatkozás. 240 mFt-ot szeretnének erre a területre elkölteni. Úgy ítélik meg, hogy csak a közösséget érintő feladatok megújítására elég ez az összeg. Elképzeléseik szerint a lépcsőházak, liftek és a közösségi területeknek a világítására használnák fel ezt a forrást. A társasházakkal az egyeztetés évek óta napirenden van. Ennek a kiírásnak a kapcsán is egyeztettek azokkal a társasházakkal, akikkel az előkészítés során kapcsolatba kerültek és az együttműködésre hajlandóságot mutattak. Ezt az egyeztetést szeretnék folytatni. Mivel a pályázat beadásához közgyűlési döntésekre is szükség van, ezért a véglegre beadás előtt egy rendkívüli Közgyűlést kell tartania az Önkormányzatnak, hogy újra visszakerüljön hozzá a társasházak döntése és ekkor tud az önkormányzat végleges döntést hozni. Ezután a közösségi funkciót részletezte. Ennek keretében kerülné felújításra az előző pályázatból kimaradt konyha és étterem. Ide közjóléti funkció kerülné. A közétkeztetés keretében az óvodák, bölcsődék ellátását is megoldanák. A 4. oldalon javításra kerül, hogy nem szociális, hanem közjóléti étkeztetés lenne. Beszúrásra kerül, hogy területi multifunkciós tanácsadó központ létrehozásával az épület teljes felújítása tervezett. A közsféra funkcióban intézmény megújításra tesznek javaslatot. Itt két NDK típusú óvodát szeretnének megújítani. Ezt a legnehezebb a pályázattal szinkronba hozni. Ez nagyon fontos és erre évek óta nem találnak forrást. A folyamatos egyeztetés során szeretnék elérni, hogy erre legyen lehetőség. Erre a feladatra 360 mFt-ot terveznek. Erre csak úgy van lehetőség, hogy ezekből az épületekből a konyhákat kiemelik. Ezt a funkciót szeretnék a HEMÓ-ba telepíteni. A közterület fejlesztés több területen valósulna meg. Arra törekednek, hogy valamennyi korosztály számára tudjanak funkcióbővítést biztosítani. A gazdasági funkcióban is elkezdtek az együttműködést. Itt a Jutasi út 18. társasház előtti zöldséggel vették fel a kapcsolatot, hogy a tevékenységét más területen korszerűbben, hogy lehetne folytatni. Ezután a szolt elem ismertetésére tért át. Erre 96 mFt-ot terveznek. Részletezte ebben a feladatban a VMK és a Művészetek Háza, mint konzorciumi partner feladatait, szerepét. A Művészetek Házával való együttműködésre több mint 30 mFt-ot szánnak.. Konzorciumi partnerek lennének még az előbb említetteken túl a Máltai Szeretetszolgálat, a Veszprémi Rendőrkapitányság és a Csalán Egyesület. A Rendőrkapitányság a 8. oldalon kerülné be kiegészítésre. A 9. oldalon van egy téves szóhasználat, hogy a

támogatási szerződés 2013 májusára prognosztizálható. A táblázat fölé a projekt kötelező fenntartási időszakának végét 2020 II. negyedévére datálják. A táblázatban rosszul szerepel a megvalósítási költségeknek a nagyságrendje ez helyesen 1 150 450 eFt. A határozati javaslatban is az előkészítési költségek pénzügyi kötelezettségvállalásáról rész kimaradna, mert ennél a pályázatnál is meg tudtak egyezni a pályázt készítő céggel, hogy nem kérnek sikerdíjat. Ezért nem kell, pénzügyi kötelezettséggel vállalni a pályázat benyújtásához.

Czaun János: Jelezte, hogy két határozati javaslat is van az anyagban.

Nagy Piroska: Erre a szociális felzárkóztatási programra az ott lakók már nagyon régóta várnak. Az előző években már ezzel kapcsolatban folytak egyeztetések. A jelölt akcióterületeket jónak tartja, különösen azért mert kiszélesedett a pályázati jelenlegi előírás szerint mivel 20%-nak meg kell lenni. Azt is támogatja – ami elhangzott a Pénzügyi és Költségvetési Bizottságon - hogy figyeljenek arra, hogy melyik lakóövezetbe milyen fejlesztéshez járulnak hozzá maguk a szövetkezetek, vagy a társasházak. Szükségesnek tartja, hogy önrésszel is járuljanak hozzá. Szerencsésnek tarja, hogy az Agóra is erre a környékre egy olyan pályázattal érné el a város, hogy szinte 100 %-ban megújuljon. Az egy időben való gondolkodással ez még bővíthető. Az eddigi elképzelések mellett még az egyeztetésekkel sok minden változhat. A két pályázattal ez a terület elérhet egy olyan minőségi fejlesztést, ami nagyban szolgálná az ott élők kulturális és szociális körülményeinek javítását. A maga részéről támogatja.

Czaun János: Ez a téma 2007-2008 óta többször felbukkant az előterjesztéseik sorában. Örül annak, hogy ilyen állapotban van, és már látják a végét.

Brányi Mária: Még egy kiegészítése lenne. A 2. számú ábrán a beavatkozási ábra épületek oldalát ábrázolják, két óvodát érne el a fejlesztés, az ábrán viszont csak egyet színezték be. Nem csak a Ringató, hanem a mellette lévő Kuckó és a hozzá kapcsolódó is felújításra kerül.

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az 1. számú határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
279/2012. (IX. 06.) számú határozata
a „Döntés a „KDOP 3.1.1/D2-12 – Megyei jogú városainak város rehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslataihoz” című pályázat előkészítéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a „KDOP 3.1.1/D2-12 – Megyei jogú városainak város rehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslataihoz” című pályázat előkészítéséről és a projektötletéről” tárgyú előterjesztést. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek az akcióterületre vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az 2. számú határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
280/2012. (IX. 06.) számú határozata

a „Döntés a „KDOP 3.1.1/D2-12 – Megyei jogú városainak város rehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslataihoz” című pályázatban a projektötletéről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a „KDOP 3.1.1/D2-12 – Megyei jogú városainak város rehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslataihoz” című pályázat előkészítéséről és a projektötletéről” tárgyú előterjesztést. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek a projektötletre vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

11. A Pro Veszprém Kft. részére feladat meghatározás a város rehabilitáció kapcsán

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Brányi Mária: A Pro Veszprémhez ismét visszakerülne a szociális város rehabilitációban való közreműködés, mely egyébként pályázat kiíró feltétel. Nagy Piroska bizottsági elnök asszony kérésére a Pro Veszprém Kft. Felügyelő Bizottsága is a Közgyűlés előtt tárgyalni fogja az anyagot.

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az 5. oldalon lévő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

281/2012. (IX. 06.) számú határozata

a Pro Veszprém Kft. részére feladat meghatározás a városrehabilitáció kapcsán

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A Pro Veszprém Kft. részére feladat meghatározás a városrehabilitáció kapcsán” tárgyú előterjesztést. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek a határozati javaslat elfogadását.

12. A Veszprém, 3331/2 és a 3331/3 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba történő ingyenes átvételéről hozott 20/2012. (I.27.) közgyűlési határozat kiegészítése

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Brányi Mária: Ez a volt HEMO épületének a birtokba vételéhez kapcsolódik. Pontosítja a címet Veszprém 3331/2 hrsz. természetben Táborállás park 1. számú épület 3331/3 hrsz-ú terület, természetben Táborállás park. Ennyit szeretne kiegészíteni a címben, illetve a határozatban is tévesen még mindig Zalka Máté tér szerepel, helyesen Táborállás park 1. számú épület.

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az utolsó oldalon lévő határozati javaslatot az előterjesztő által ismertetett módosítást figyelembe véve.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

282/2012. (IX. 06.) számú határozata

a Veszprém, 3331/2 és a 3331/3 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba történő ingyenes átvételéről hozott 20/2012. (I.27.) közgyűlési határozat kiegészítéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A Veszprém, 3331/2 és a 3331/3 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba történő ingyenes átvételéről hozott 20/2012. (I.27.) közgyűlési határozat kiegészítése” tárgyú előterjesztést. A Bizottság az előterjesztő által ismertetett módosítással javasolja a Közgyűlésnek a határozati javaslat elfogadását.

13. A Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft. és VMJV Önkormányzata között megkötött haszonkölcsön szerződés megszüntetése

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Brányi Mária: Azt kérné, hogy az utoljára kiküldött módosított anyagot támogassa a bizottság.

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a 3. oldalon lévő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

283/2012. (IX. 06.) számú határozata

a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft. és VMJV Önkormányzata között megkötött haszonkölcsön szerződés megszüntetéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft. és VMJV Önkormányzata között megkötött haszonkölcsön szerződés megszüntetése” tárgyú előterjesztést. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek a határozati javaslat elfogadását.

Czaun János 14,08 órakor szünetet rendelt el

A Bizottság 14,22 órakor folytatta munkáját.

14. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok közműberuházásokkal való igénybevételének szabályozása

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János: Ez az előterjesztés teljesen a Tulajdonosi Bizottság hatáskörét érinti. Nagyon örül, hogy a bizottság elé került ez az előterjesztés, hiszen számtalan vitájuk volt, hogy bizonyos szolgalmi jogokért illetve vezetékek elhelyezéséért mennyi pénzt kérjenek. Ez az előterjesztés teljes mértékben szabályozza a kérdést, de nem veszi el a Tulajdonosi Bizottság jogkörét.

Brányi Mária: Konkrét ügyekkel kapcsolatban az EON a megállapodásokat el is juttatta az Önkormányzathoz. Van egy másik párhuzamos ügyük az EON-nal, a gázszabályzó állomásoknál a használati jog bejegyzéssel kapcsolatosan. Itt az EON kíván térítési díjat fizetni ezen területen is. Itt még ingatlanforgalmi szakértői véleményben gondolkodnak. A jövő héten hétfőn fognak velük találkozni és tárgyalni. Felveti azt a javaslatot, hogy egy hasonló jellegű övezeti megállapodást kössenek, akkor is, hogy ha ez pillanatnyilag csak rájuk vonatkozik. Lehet, hogy még egy hasonló jellegű előterjesztés kerül a bizottság elé.

Czaun János: Ez a bizottságnak egy mankó lesz. Kifogásolta az övezeti besorolások közti többszörös értékkülönbséget.

Brányi Mária: Azért ilyen nagymértékű a különbség tétel, mert a Belvárost direkt térítették el ilyen nagyon, mert a Kossuth utcát most hozzák rendbe igen nagy ráfordítással. Az Óváros és a Szabadság teret nem olyan rég hozták rendbe. Ha valaki itt vagy a várban szeretne gáz és egyéb közmű bekötést kezdeményezni, az számoljon ezzel a reálistól jóval eltérített költségre, ami meggondolásra készíti az érintetteket.

Czaun János: Köszöni a tájékoztatást. Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a 3. oldalon lévő határozati javaslatot

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
284/2012. (IX. 06.) számú határozata
az Önkormányzati tulajdonú ingatlanok közműberuházásokkal való igénybevételének szabályozásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok közműberuházásokkal való igénybevételének szabályozása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek a határozati javaslat elfogadását.

15. Veszprém, Pápai u. 1. 1150 hrsz-ú ingatlan gázellátásához tulajdonosi hozzájárulás
Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János: A 4. oldalon lévő határozati javaslatról kell dönteni, miután Kovács Zoltán irodavezető úr kiegészítést fűz hozzá.

Kovács Zoltán: Az előterjesztésben kiszámításra került ez a közterület használati díj, viszont a határozati javaslatban csak egy utalás van. Az a javaslata, hogy a határozati javaslatba kerüljön be a konkrét összeg.

Dr. Kónya Norbert: Azért van csak utalás, mert ezt még a Közgyűlésnek jóvá kell hagynia. Addig van feltételesen.

Brányi Mária: A díjmegállapítás a Tulajdonosi Bizottság jogköre. Miután a Közgyűlés csak a jövő héten dönt ebben a témában, ezért javaslatot tettek arra, hogy a bizottság ezeket az árakat vegye számításba, de a döntési jog itt van a bizottságnál. Jelenleg még nem kötelező a bizottságnak ezt a számítást alkalmaznia hivatalosan. Nagyon szeretnék, hogy ha a bizottság ezt elfogadná, mert az EON-nal lefolytatott tárgyalásoknál ez jól használható lenne, meg ők azt várják az önkormányzattól, hogy lehetőség szerint már ezt alkalmazzák. Nem szeretnék még egyszer bizottság elé jönni ebben a kérdésben.

Czaun János: A szándékok itt találkoznak. A kérdése az előterjesztőhöz az, hogy ezt a számítást vegyék figyelembe és ettől ne térjenek el.

Brányi Mária: Igen. Van egy olyan vagyoni kör. Ez kifejezetten csak a közterületekre vonatkozik. Az önkormányzati ingatlanok esetében változatlanul a bizottságnak kellene

egyedileg árat megállapítania. Még egy esetben. Az előző anyag 4. pontja alapján mely szerint „A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező nem közterületi ingatlanokat érintő közműberuházások esetén az ingatlan használat ellenértékének a megállapítása a szolgáltató költségére készült egyedi ingatlanforgalmi értékbecslés alapján történik.”

Ezek a közterületek a közszolgáltatásokhoz szükséges közművagyron elhelyezéséhez rendelkezésre kell, hogy álljanak. Azt gondolták, hogy ott lehet egy átalányár. Az volt a probléma az eddigi gyakorlatban, hogy az EON megbízott egy ingatlanforgalmi értékbecslőt, aki kihozott az utóbbi időben egy nulla forint értékű javaslatot. Ezt a Tulajdonosi Bizottság visszatolta. Ezen ügyekben egy ideje az iratok valamelyik íróasztalon vannak. Ennek a megoldására azt gondolják, hogy ez egy jó gyakorlat lenne, hogy övezetek szerint automatikusan számolnak. Amikor valaki az EON-nál kezdeményez egy gázbekötést, ki tudja számolni, hogy mekkora összegről lesz szó. Ez a közgyűlési döntés után szinte automatikusan kalkulálható lesz, de a döntést akkor is a bizottságnak kell meghoznia. A közgyűlési döntés előtt kéri a bizottságot, hogy ennek a számításnak a figyelembe vételével járjon el.

Czaun János: Járdáról, útról és zöldterületről van szó, ami közterületnek minősül, 148 800 Ft a számítás alapja. Ezt kérnék az EON-tól. Ettől nem térne el.

Stigelmaier Józsefné: 150 000 Ft-ot javasol.

Czaun János: 1200 Ft miatt ne rúgják fel ezt a javaslatot.

Stigelmaier Józsefné: Csak a kerekítés miatt javasolta.

Brányi Mária: Kéri, hogy ne térjenek el a javaslattól.

Czaun János: Javaslatot tesz a 148 000 Ft-ra azzal, hogy ez a határozati javaslatban is szerepeljen.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

285/2012. (IX. 06.) számú határozata

a Veszprém, Pápai u. 1. 1150 hrsz-ú ingatlan gázellátásához tulajdonosi hozzájárulásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, Pápai u. 1. 1150 hrsz-ú ingatlan gázellátásához tulajdonosi hozzájárulás” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Bizottság hozzájárul, hogy a Veszprém, Pápai u. 1. 1150 hrsz-ú ingatlan földgázellátása - a 003/2012. számú tervdokumentációban megjelöltek szerint és a Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodájával történt egyeztetés szerinti nyomvonalon - az önkormányzat tulajdonában lévő 795/1 hrsz-ú ingatlanon megvalósuljon

A Bizottság hozzájáruló nyilatkozatát az alábbi feltételek megvalósulása esetén adja meg:

- a Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2012.09.13-i ülésén elfogadja az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok közmű beruházásokkal való igénybevételeknek szabályozása” című előterjesztésben foglalt határozati javaslatot

- a beruházó a fenti határozati javaslatban foglaltak alapján kiszámított ingatlan használati ellenértéket 148 800 Ft-ot a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának megfizette.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse az érintetteket és a tulajdonosi hozzájáruláshoz szükséges megállapodást aláírja.

Felelős: Porga Gyula polgármester
A határozat végrehajtásáért: Dr. Kónya Norbert jogász
Határidő: Tulajdonosi hozzájárulás kiadása: 2012. 10.15.

16. Veszprém, Jutasi u. 2358/6 hrsz-ú ingatlan gázellátásához tulajdonosi hozzájárulás

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János: Az érintett terület itt kizárólag út és 36 000 Ft a számítás alapján az az összeg, amit kérhetnek az EON Zrt-től. Mivel hozzászólás nem volt, javaslatot tesz a 36 000 Ft-ra azzal, hogy ez a határozati javaslatban is szerepeljen.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
286/2012. (IX. 06.) számú határozata
a Veszprém, Jutasi u. 2358/6 hrsz-ú ingatlan gázellátásához tulajdonosi hozzájárulásról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, Jutasi u. 2358/6 hrsz-ú ingatlan gázellátásához tulajdonosi hozzájárulás” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Bizottság hozzájárul, hogy a Veszprém, Jutasi u. 2358/6 hrsz-ú ingatlan földgázellátása - a 003/2012 számú tervdokumentációban megjelöltek szerint és a Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodájával történt egyeztetés szerinti nyomvonalon - az önkormányzat tulajdonában lévő 2549/4 hrsz-ú ingatlanon megvalósuljon.

A Bizottság hozzájáruló nyilatkozatát az alábbi feltételek megvalósulása esetén adja meg:

- a Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2012.09.13-i ülésén elfogadja az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok közmű beruházásokkal való igénybevételének szabályozása” című előterjesztésben foglalt határozati javaslatot

- a beruházó a fenti határozati javaslatban foglaltak alapján kiszámított ingatlan használati ellenértéket a 36 000 Ft-ot a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának megfizette.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse az érintetteket és a tulajdonosi hozzájáruláshoz szükséges megállapodást aláírja.

Felelős: Porga Gyula polgármester
A határozat végrehajtásáért: Dr. Kónya Norbert jogász
Határidő: Tulajdonosi hozzájárulás kiadása: 2012. 10.15.

17. Veszprém, Kistó u. 15. 1959/42 hrsz-ú ingatlan gázellátásához tulajdonosi hozzájárulás

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János: Itt kiépítetlen területről és 15 600 Ft-ról van szó. Mit takar a kiépítetlen terület?

Brányi Mária: Ez a Kistó utcában egy olyan terület, ahol még járda sincs. Fejlesztés előtt álló terület.

Demeter Sándor: Nem lenne-e célszerű egy olyan övezeti meghatározás, hogy ha földrajzilag oda esik, de véletlenül kiépítetlen, akkor is ugyanabba az övezetbe sorolják be? Az övezeten belül ne tegyenek olyan különbséget, hogy kiépítetlen a terület.

Brányi Mária: Azért tesznek, mert a jövőbeni lehetőségeket jobban korlátozza. Mivel nem alakult ki, hogy az Önkormányzat mire fogja használni, ezért úgy érzik, hogy itt nagyobb korlátozást szenvednek el, mint tulajdonosok, ezért több kártérítést kérnek.

Czaun János: Mivel hozzászólás nem volt, javaslatot tesz a 15 600 Ft-ra.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

287/2012. (IX. 06.) számú határozata

a Veszprém, Kistó u. 15. 1959/42 hrsz-ú ingatlan gázellátásához tulajdonosi hozzájárulásról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, Kistó u.15 számú 1959/42 hrsz-ú ingatlan gázellátásához tulajdonosi hozzájárulás” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Bizottság hozzájárul, hogy a Veszprém, Kistó u. 15. számú 1959/42 hrsz-ú ingatlan földgázellátása - a P-12-040 számú tervdokumentációban megjelöltek szerint és a Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodájával történt egyeztetés szerinti nyomvonalon- az önkormányzat tulajdonában lévő 1959/24 hrsz-ú ingatlanon megvalósuljon

A Bizottság hozzájáruló nyilatkozatát az alábbi feltételek megvalósulása esetén adja meg:

- a Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2012.09.13-i ülésén elfogadja az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok közmű beruházásokkal való igénybevételének szabályozása” című előterjesztésben foglalt határozati javaslatot

- a beruházó a fenti határozati javaslatban foglaltak alapján kiszámított ingatlan használati ellenértéket a 15 600 Ft-ot a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának megfizette.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruláshoz szükséges megállapodás aláírására és arra, hogy döntéséről értesítse az érintetteket.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért: Dr. Kónya Norbert jogász

Határidő: Tulajdonosi hozzájárulás kiadása: 2012. 10.15.

18. Veszprém, Szigethy J. u. 56. 3514 hrsz-u ingatlan gázellátásához tulajdonosi hozzájárulás

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János: Járda, út és zöldfelület, amire engedélyt adnak a számítások szerint 35 000 Ft-ért. Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

288/2012. (IX. 06.) számú határozata

a „Veszprém, Szigethy u. 56. számú 3514 hrsz-ú ingatlan gázellátásához tulajdonosi hozzájárulásról”

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, Szigethy u. 56. számú 3514 hrsz-ú ingatlan gázellátásához tulajdonosi hozzájárulás” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Bizottság hozzájárul, hogy a Veszprém, Szigethy u. 56. számú 3514 hrsz-ú ingatlan földgázellátása - a 067/2012 számú tervdokumentációban megjelöltek szerint és a Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodájával történt egyeztetés szerinti nyomvonalon - az önkormányzat tulajdonában lévő 3523 hrsz-ú ingatlanon megvalósuljon.

A Bizottság hozzájáruló nyilatkozatát az alábbi feltételek megvalósulása esetén adja meg:

- a Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2012.09.13-i ülésén elfogadja az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok közmű beruházásokkal való igénybevételének szabályozása” című előterjesztésben foglalt határozati javaslatot.

- a beruházó a fenti határozati javaslatban foglaltak alapján kiszámított ingatlan használati ellenértéket a 35 000 Ft-ot a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának megfizette.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruláshoz szükséges megállapodás aláírására és arra, hogy döntéséről értesítse az érintetteket.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért: Dr. Kónya Norbert jogász

Határidő: Tulajdonosi hozzájárulás kiadása: 2012. szeptember 30.

19. Döntés a Veszprémi Regionális Innovációs Centrum Nonprofit Kft. önkormányzati tulajdonú üzletrészének értékesítéséről

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János: Sokadszor van ez a téma a bizottság előtt. Úgy tűnik, hogy az utolsó értékmeghatározás jó volt. Egy előző bizottsági döntést kell megerősíteni. Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

289/2012. (IX. 06.) számú határozata

a Döntés a Veszprémi Regionális Innovációs Centrum Nonprofit Kft. önkormányzati tulajdonú üzletrészének értékesítéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a Veszprémi Regionális Innovációs Centrum Nonprofit Kft. önkormányzati tulajdonú üzletrészének értékesítéséről” tárgyú előterjesztést. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek a határozati javaslat elfogadását.

20. Beszámoló az Önkormányzat 2012. I. félévi költségvetési gazdálkodásáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Scher Ágota: A 2012. I. félévi gazdálkodásról és a 2012. évi költségvetés módosításáról együtt kíván beszélni, mivel vannak olyan tételek, amelyek összefüggnek. Kiemelte a bevételi és a kiadási előirányzatok teljesítését. Indokolta a kiadási előirányzatok teljesítését. Elmondta, hogy már az első félévben volt szállítói állománytartozás. Indokolta az első félév végére kialakult likviditási problémák okait. Elmondta, hogy ez részben az utófinanszírozású tételekhez tartozó pénzek késve érkeztek, vagy még meg sem érkeztek az önkormányzat számlájára, ugyanakkor folyamatosan kellett egyéb kiadásokat is teljesíteni. Másodsorban nem sikerült a három évre tervezett működési és az egész évre tervezett fejlesztési hiteleknek a közbeszerzési eljárását eredményesen lezárni. Részvételi szakaszon a pályázatra volt jelentkező, de ajánlattételre nem került sor. A három évre tervezett működési hitelnek az volt a célja, hogy a jogszabályi követelményeknek eleget téve év végére a likvid hitelállományt nullára tudják kifuttatni, illetve az ezen felüli rész pedig a költségvetés egyensúlyi állapotát hivatott szolgálni. Ennek a működési hitelnek a kisebb részét 500-600 mFt-ot vették volna fel a nyár folyamán, amivel az amúgy is kevés bevételeket kívánták ellensúlyozni. A maradékot pedig év végén a tényleges likvid hitelállomány kiváltására használták volna fel. Ez a fel nem vett hitelállomány és az elmaradt állami támogatások okozták, hogy a korábbi évektől eltérően jelentkezik ez a likviditási probléma. Úgy ítélik meg az első félévi adatokat elemezve, hogy – amennyiben az adóbevételek is teljesülnek és a második körben a hiteleknek a közbeszerzési eljárása sikeres lesz, melyre most minden remény megvan, akkor sikerül a tervezett bevételeket és kiadásokat teljesíteni. Ehhez természetesen az ingatlanértékesítési terv teljesítése is szükséges. A sikertelen közbeszerzési eljárás folyamatát elemezték és vizsgálták, hogy mit kell változtatni. Egyértelmű volt, a pénzpiac visszahúzó magatartása a bizonytalan önkormányzati feladat és forrásfinanszírozásban keresendő. Ameddig a piac erről nem kap olyan visszajelzést, ami már meg tudja szabni a későbbi politikáját, addig ez a bizonytalanság fennmarad. Tehát ez nem egy Veszprém városnak szóló üzenet volt. Az már biztos, hogy ha sikeres lesz a közbeszerzés, akkor már nem lesz elég biztosítéknak a saját bevétel, hanem ingatlanfedezet is kell. Ezért a költségvetés módosítás mellett van két határozat. Az egyik határozat pontosan arról szól, hogy melyek azok az ingatlanok, amelyekre szükség esetén az önkormányzat engedélyt ad a jelzálogjog bejegyzésére. A költségvetés módosítás mellett lévő másik határozat arra vonatkozik, hogy az egyik társasház, ahol az önkormányzat részben tulajdonos, az a társasház megújítását célozta meg, és a tulajdoni hányadnak megfelelő önkormányzati forrás is szükséges ehhez a megújításhoz. Erről a kötelezettségvállalásról szól ez. A könyvvizsgálók mindkét előterjesztéshez írtak szöveges értékelést. Megállapították, hogy azok a jogszabályi előírásoknak megfelelően készültek és javasolják elfogadásra a Közgyűlésnek.

Nagy Piroska: A két napirendről együtt kívánja elmondani a véleményét. A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és a gazdálkodásról szóló tájékoztatást és a költségvetés módosítását is tudomásul vette. Veszprém nem tartozik a kritikusan eladósodott városok közé, de vannak olyan külső tényezők, amelyek miatt a hitelpályázat eddig eredménytelen volt. Minden erőfeszítését köszöni az irodavezető asszonynak és az iroda munkatársainak, amit annak érdekében tettek, hogy ez a folyamat eredményesen záruljon le. Felhívta a figyelmet, hogy csak megfelelő forrásból származó információk menjenek ki, mert csak ezek alapján lehet megalapozott döntéseket hozni. Tájékoztatja a bizottságot, hogy a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság október hónapban megkérdezi az adóhivatal vezetőjét arról, hogy miként alakultak a bevételek.

Czaun János: Senki számára sem kétséges, hogy köszönettel tartoznak az iroda munkatársainak, hiszen nagyon nehéz időszak áll az önkormányzat és az iroda mögött. Számára megdöbbentő, hogy Veszprém mennyire függ a hitelektől. Az is, hogy az újsághírek mennyire függenek a pánikkeltőktől, azok, akik nem az önkormányzat érdekeit nézik.

Scher Ágota: Köszöni a dicsérő szavakat, de elmondja, hogy a hivatal szinte minden munkatársa segítette ezt a tevékenységüket. Jó néhány szállítóval segítették megkötni azokat az egyezségeket, amik szükségesek voltak a nehézségek áthidalásához.

Czaun János: Tudják, hogy ez csapatmunka. Mivel más hozzászólás nem volt, az 5. oldalon lévő határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

290/2012. (IX. 06.) számú határozata

a „Beszámoló az Önkormányzat 2012. I. félévi költségvetési gazdálkodásáról”

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a közgyűlésnek elfogadásra javasolja „Beszámoló az Önkormányzat 2012. I. félévi költségvetési gazdálkodásáról” tárgyú előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

21. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012. évi költségvetésének módosítása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János: Mivel az ezzel kapcsolatos hozzászólások az előző pontnál elhangzottak más hozzászólás nincs. Az irodavezető asszony az egyes határozatok tartalmát nagyon szemléletesen elmondta, ezért csak oldalszámokat mond. Szavazásra bocsátja a 3. oldalon lévő rendelet tervezetet.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

291/2012. (IX. 06.) számú határozata

a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012. évi költségvetésének módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012. évi költségvetésének módosítása” tárgyú előterjesztésben lévő rendelet tervezetet.

Czaun János: Szavazásra bocsátja a 6. oldalon lévő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

292/2012. (IX. 06.) számú határozata

a Gábor Áron utca 2. szám alatti társasház felújításához való hozzájárulás mértékéről és előzetes kötelezettségvállalásról szóló határozati javaslatról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a közgyűlésnek elfogadásra javasolja „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012. évi költségvetésének módosítása” tárgyú előterjesztésben lévő a Gábor Áron utca 2. szám alatti társasház felújításához való hozzájárulás mértékéről és előzetes kötelezettségvállalásról szóló határozati javaslatot.

Czaun János: Szavazásra bocsátja a 8. oldalon lévő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

293/2012. (IX. 06.) számú határozata

az Önkormányzat forgóeszköz hitel felvételéhez történő ingatlan fedezet jóváhagyásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a közgyűlésnek elfogadásra javasolja „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012. évi költségvetésének módosítása” tárgyú előterjesztésben lévő az Önkormányzat forgóeszköz hitel felvételéhez történő ingatlan fedezet jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot.

22. Az önkormányzat által alapított kitüntetésekéről szóló 1/2011. (I.28.) önkormányzati rendeletének módosítása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Szödényi Kinga: Az előző bizottsági üléseken elhangzott észrevételek alapján javították az előterjesztést.

Czaun János: Megjegyezte, hogy Volkra Ottó nagynevű, nagy múltú veszprémi püspök. Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a rendeletmódosítás tervezetét.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

294/2012. (IX. 06.) számú határozata

az önkormányzat által alapított kitüntetésekéről szóló 1/2011. (I.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Az önkormányzat által alapított kitüntetésekéről szóló 1/2011. (I.28.) önkormányzati rendeletének módosítása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek a rendeletmódosítás tervezetének elfogadását.

23. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése

Az előterjesztés előadója: Dr. Mohos Gábor jegyző

Czaun János: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a rendelettervezetet.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

295/2012. (IX. 06.) számú határozata

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése” tárgyú előterjesztést. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek a rendeletmódosítás tervezetének elfogadását.

24. A „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. tulajdonában álló hőközpont rekonstrukciójához tulajdonosi hozzájárulás

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Horváth Zoltán: Röviden ismertette az előterjesztést. A gáztartály elhelyezésére a csúcsra járatás, illetve az üzembiztonság miatt van szükség.

Czaun János: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a 4. oldalon lévő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

296/2012. (IX. 06.) számú határozata

a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. tulajdonában álló hőközpont rekonstrukciójához tulajdonosi hozzájárulásról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. tulajdonában álló hőközpont rekonstrukciójához tulajdonosi hozzájárulás” tárgyú előterjesztést. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek a határozati javaslat elfogadását.

25. A.) Állásfoglalás a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. átalakulás utáni, 2012. június 30-ai végleges vagyonmérlegének jóváhagyásáról

B.) Döntés a Csarnok Kft. átalakulás utáni, 2012. június 30-ai végleges vagyonmérlegének jóváhagyásáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Nagy Piroska: A könyvvizsgálói jelentés igen részletesen bemutatja a teljes átalakulási folyamatot. Ezzel az átalakulással a VKSZ Zrt-nek alkalma van minden pályázaton a gazdálkodásáról tiszta képet mutatnia. Erre azért van szükség, hogy a városnak legyen egy olyan cége, amelyben nincsenek olyan pénzügyi, gazdálkodási korlátok, amelyek nem tennék esetleg lehetővé bármely segítségnyújtást a városnak, vagy megakadályoznák valamely pályázatban az önrész hiánya miatti indulást. Látszik, hogy példás gazdálkodásról van szó. Amennyiben a Csarnok kft. meg tudja tartalommal tölteni azt a feladatot, amire létrehozták, akkor nyugodtak lehetnek abban, hogy nullszaldósan működik az előzetes aggodalmak ellenére.

Czaun János: Ezzel a véleménnyel egyet lehet érteni. Gyakorlatilag egy 6 milliárdos vagyonmérlegről döntenek. Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a 3. oldalon lévő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

297/2012. (IX. 06.) számú határozata

az Állásfoglalás a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. átalakulás utáni, 2012. június 30-ai végleges vagyonmérlegének jóváhagyásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Állásfoglalás a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. átalakulás utáni, 2012. június 30-ai végleges vagyonmérlegének jóváhagyásáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek a határozati javaslat elfogadását.

B.) Döntés a Csarnok Kft. átalakulás utáni, 2012. június 30-ai végleges vagyonmérlegének jóváhagyásáról

Czaun János: Ez is közel 7 milliárdos vagyonmérleg. Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

298/2012. (IX. 06.) számú határozata

a Döntés a Csarnok Kft. átalakulás utáni, 2012. június 30-ai végleges vagyonmérlegének jóváhagyásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a Csarnok Kft. átalakulás utáni 2012. június 30-ai végleges vagyonmérlegének jóváhagyásáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek a határozati javaslat elfogadását.

26. Döntés a Veszprém 199 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Az előterjesztés előadója: Czaun János a TB elnöke

Czaun János: Röviden ismertette az előterjesztést. Ezt az épületet az önkormányzat hasznosítani nem akarja, ezért javasolja, hogy mondjanak le az elővásárlási jogról. Az épület lelakott.

Nagy Piroska: Kéri, hogy a helyrajzi szám mellett az előterjesztés címében az utca szám megnevezés is szerepeljen.

Czaun János: Kéri az előterjesztés előkészítőit, hogy a jövőben a helyrajzi szám mellett írják oda, hogy melyik ingatlanról van szó. A Jókai utcáról beszél.

Nagy Piroska: Igen, a Jókai utca 8.

Szeivolt Erzsébet: Ismeretei szerint erre az ingatlanra Veszprém városnak az elidegenítési, terhelési tilalma és elővásárlási joga ingatlan-nyilvántartási teher volt bejegyezve.

Dr. Kónya Norbert: A 199 hrsz-en nem az önkormányzat a tulajdonos. Az önkormányzatnak csak elővásárlási joga van.

Czaun János: Ez elég egyértelmű.

Dr. Kónya Norbert: A jogszabály lehetőséget teremt az önkormányzatnak az elővásárlásra.

Szeivolt Erzsébet: Ez nem a Jókai utca 8.

Dr. Kónya Norbert: A tulajdoni lap szerint igen.

Czaun János: A hivatalos digitális térkép szerint a 199 hrsz. a Jókai u. 8. Kéri, hogy csak az szóljon, akinek szót ad. Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban vélemény?

Szeivolt Erzsébet: Ismeretei szerint a Jókai u. 8-ra rá volt jegyezve Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának egy elállási jog és egy elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartási teher.

Czaun János: Ettől állnak el.

Szeivolt Erzsébet: Nem ettől állnak el. Itt egy építési korlátozás van bejegyezve. Az építési korlátozás azért lett bejegyezve, mert a jeladó miatt az ott lévő honvédségi épületeknél egy magasság miatt kellett a korlátozást bejegyezni a belvárosi ingatlanokra. Amikor eladásra került ez az ingatlan, akkor ténylegesen ezen volt elidegenítési és terhelési tilalom épp azért, mert fel kellett volna újítani ezeket az épületeket.

Dr. Kónya Norbert: A hiteles tulajdoni lap szerint nincsen. Ez bizonyítóerővel rendelkezik.

Szeivolt Erzsébet: Visszavonja a hozzászólását, de ezeken az ingatlanokon még volt ilyen bejegyzés.

Czaun János: Kérdezi az előkészítőket, hogy amennyiben most leveszik a napirendről és az októberi ülésre hozzák be, az jelent-e problémát?

Dr. Kónya Norbert: Egy soproni ügyvédi iroda kereste meg az önkormányzatot, amely képviseli a vevőt, az kérte ezt. A július 12-i válaszevélben írta, hogy a mostani Tulajdonosi Bizottsági ülésen tudnak dönteni.

Czaun János: Az a véleménye, hogy ez az előterjesztés arról szól, hogy elállnak az elővásárlási jogtól. Ha van más jog, akkor majd attól is elállnak, ha kéri a vásárló. Amennyiben más problémájuk van, úgylis megkeresik az önkormányzatot. Azt kell nézni, hogy a hiteles tulajdoni lapon mi van. Ezek figyelembe vételével szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

299/2012. (IX. 06.) számú határozata

a Döntés a Veszprém 199 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém 199 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) számú önkormányzati rendelet 68.§ 7. pontjának felhatalmazása alapján, **nem kívánja gyakorolni** a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§ (1) bekezdésében szabályozott elővásárlási jogát a Veszprém 199 hrsz. alatti, 662 m2 alapterületű ingatlan vonatkozásában.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtásért felel: Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: azonnal

27. A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. földszint 6. ajtószám alatt található lakrészben lakó Lábodi Zsuzsanna kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János a TB elnöke

Szeivolt Erzsébet: Röviden ismertette az előterjesztést.

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

300/2012. (IX. 06.) számú határozata

a Veszprém, Zrínyi M. u. 25. földszint 6. ajtószám alatt található költségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Lábodi Zsuzsannával kötendő lakásbérleti szerződés ügyéről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Zrínyi M. u. 25. földszint 6 ajtószám alatt található költségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Lábodi Zsuzsannával kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bek. a.a. és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Zrínyi Miklós u. 25. földszint 6 ajtószám alatti 1 szobás 39 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakrészt bérbe adja Lábodi Zsuzsanna számára, meghatározott időre, 2013. szeptember 30. napjáig az alábbi feltételekkel:

A szerződésben egyebek mellett rögzíteni kell, hogy

- A bérlő a lakrészben lakik, ismeri annak műszaki állapotát, a lakrész felújításával, karbantartásával kapcsolatos költségek viselését a bérbeadótól nem kérheti, a bérlőt terhelő kötelezettségeket köteles teljesíteni.
- Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a „VKSZ”, Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt. mint megbízott, köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést a polgármester felmondja.
- A bérleti díj mértékét az önkormányzat mindenkor hatályos rendelete állapítja meg, amely a szerződéskötés időpontjában, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet.
- A bérleti díj 19.812-Ft/hó, azaz tizenkilencezer-nyolcszázötvenkettő forint per hó.
- A bérlő köteles a közüzemi díjakat a jogosult felé megfizetni.
- A bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatorna-használati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.

A bizottság a bérlővel kötendő bérleti szerződést jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2012. szeptember 30.

28. A Veszprém-Gyulafirátót, Hajmáskéri u. 5. ajtószám alatt található lakásra a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatója által megjelölt bérlő megnevezése – Hámori György r. törzsőrmester -

Az előterjesztés előadója: Czaun János a TB elnöke

Szeivolt Erzsébet: Röviden ismertette az előterjesztést.

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Nagy Piroska 15,16 órakor kiment a teremből.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

301/2012. (IX. 06.) számú határozata

a Veszprém-Gyulafirátót, Hajmáskéri u. 5. alatti lakás bérletére vonatkozó Hámori Györggyel kötendő bérleti szerződés ügyéről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdés a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva megtárgyalta a Veszprém-Gyulafirátót, Hajmáskéri u. 5. alatti lakás bérletére vonatkozó Hámori Györggyel kötendő bérleti szerződés ügyét.

A bizottság a Veszprém-Gyulafirátót, Hajmáskéri u. 5. szám alatt található kettő szobás 70 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Hámori György r. törzsőrmester számára meghatározott időre, a körzeti megbízotti beosztás fennállásának időtartamáig.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell:

A Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság 19000/2689-3/2012. ált. számú levelében leírt külön kikötéseket, melyek a következők:

- A bérlőnek a lakásra nincs jogosultsága akkor, ha a rendelkező szervvel a szolgálati viszonya megszűnik.
- A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után cserelakásra, elhelyezésre nem tarthat igényt, köteles a lakást elhagyni, azt kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak jegyzőkönyvileg visszaadni.
- A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. Bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bejelenteni a bérbeadónak, valamint ezzel egyidejűleg a helyi lakásügyi szervnek. A bérlő által bejelentett – különösen egészségügyi ok, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt a szerződést erre hivatkozással felmondani nem lehet.
- A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, illetőleg a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább két alkalommal ellenőrzi, a bérlő köteles biztosítani a lakásba történő bejutást, illetőleg túrni az ellenőrzést.
- A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával illetőleg pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik.
- A bérlő a lakásba a házastársán és kiskorú gyermekén, valamint befogadott gyermekétől az együttélés ideje alatt született unokáján kívül más személyt csak az illetékes helyi lakásügyi szerv előzetes hozzájárulásával fogadhat be.
- A helyi lakásügyi szerv a befogadásról a bérbeadót értesíti. A hozzájárulás meghatározott időtartamra vagy feltételhez kötötten adható. A meghatározott idő lejártakor vagy a feltétel bekövetkezésekor a bérlő köteles gondoskodni arról, hogy a befogadott személy a lakást elhagyja.
- A bérlő a lakást albérletbe nem adhatja, a lakásra bérlőtársa jogviszonyt nem létesíthet, és a bérleti jog folytatására tartási szerződést nem köthet, továbbá a bérlő halála esetén a lakás bérleti joga nem folytatható.

A bérlő a lakás használatáért a 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet szerint szociális helyzete alapján megállapított bérleti díjat köteles fizetni.

Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével hat havi késedelembe esik, a bérlakások üzemeltetésével megbízott, köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően az 1993. évi LXXVIII. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról (lakástörvény) 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.

A bérlőnek vállalni kell, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozása golyós szűkítő elzáró szelep beépítését teszi lehetővé.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a VMJV PH Városüzemeltetési Irodáját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2012. szeptember 30.

Nagy Piroska 15,17 órakor visszajött a terembe.

29. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. épület üres lakásaira kiírt pályázat alapján bérlők megnevezése

Az előterjesztés előadója: Czaun János a TB elnöke

Szeivolt Erzsébet: Röviden ismertette az előterjesztést.

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a Prépost Imrénére vonatkozó határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

302/2012. (IX. 06.) számú határozata

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 109 ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Prépost Imrénével kötendő lakásbérleti szerződés ügyéről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 109 ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Prépost Imrénével kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdésében, a 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 109 ajtószám alatti 3 szobás 81 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást piaci alapon bérbe adja Prépost Imréné számára, meghatározott időre, 2013. év április hó 30. napjáig a következő feltételekkel:

- A bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat (bérleti díj, közüzemi díjak) hiánytalanul megfizette.

- A lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 162.000,-Ft összegű óvadékot kell fizetni.
- Amennyiben a bérlő a bérleti díj megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
- A bérlő vállalja, hogy amennyiben a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.
- Ha a bérlő újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, akkor lehet újabb szerződést kötni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettséget, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott.
- A bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A bérlő által fizetendő bérleti díj: 54.000,-Ft/hó, azaz ötvennégyezer forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2012. szeptember 30.

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a Miskei Istvánra és Miskeiné Végh Mónikára vonatkozó határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

303/2012. (IX. 06.) számú határozata

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 309 ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Miskei Istvánnal és Miskeiné Végh Mónikával kötendő lakásbérleti szerződés ügyéről

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 309 ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Miskei Istvánnal és Miskeiné Végh Mónikával kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A bizottság az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdésében, a 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 309 ajtószám alatti 3 szobás 88 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást, piaci alapon bérbe adja Miskei István és Miskeiné Végh Mónika számára, meghatározott időre, 2013. év április hó 30. napjáig, a következő feltételekkel:

- A bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat (bérleti díj, közüzemi díjak) hiánytalanul megfizette.
- A lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 162.000,-Ft összegű óvadékot kell fizetni.
- Amennyiben a bérlő a bérleti díj megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
- A bérlő vállalja, hogy amennyiben a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.
- Ha a bérlő újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, akkor lehet újabb szerződést kötni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettséget, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott.
- A bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A bérlő által fizetendő bérleti díj: 54.000,-Ft/hó, azaz ötvennégyezer forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2012. szeptember 30.

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 207 ajtószám alatti lakásra vonatkozó határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

304/2012. (IX. 06.) számú határozata

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 207 ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Csákány Alexander és Székely Szabolcs, Sallai Péter, valamint Vidosa Mária és Szenteczky Lajos Károly beadott pályázatáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 207 ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Csákány Alexander és Székely Szabolcs, Sallai Péter, valamint Vidosa Mária és Szenteczky Lajos Károly beadott pályázatát.

A bizottság a Veszprém, Karacs T. u. 2. emeleti 207 ajtószám alatti piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérlőjének a pályázatot benyújtó:

- Csákány Alexandert és Székely Szabolcsot,
 - Sallai Pétert,
 - Vidosa Máriát és Szenteczky Lajos Károlyt
- nem nevezi meg.

A lakás bérlőjének megnevezésében ismételt pályázatot követően hoz döntést.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető a közlésért

Határidő: 2012. szeptember 30.

30. A Veszprém, Zrínyi M. u. 25. épület üres lakásaira kiírt pályázat alapján bérlők megnevezése

Az előterjesztés előadója: Czaun János a TB elnöke

Szeivolt Erzsébet: Röviden ismertette az előterjesztést.

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a Hegedüs Gyulára vonatkozó határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

305/2012. (IX. 06.) számú határozata

a Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. földszint 4. ajtószám alatt található, költségelven bérbeadásra kerülő lakrész bérletére Hegedüs Gyulával kötendő bérleti szerződés ügyéről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva megtárgyalta a **Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. földszint 4. ajtószám alatt található, költségelven bérbeadásra kerülő lakrész bérletére Hegedüs Gyulával kötendő bérleti szerződés** ügyét.

A bizottság a **Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. földszint 4. ajtószám alatti 1 szobás 39 m²** alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakrész bérlőjének **Hegedüs Gyulát** nevezi meg, meghatározott időre **2013. év 04. hó 30. napjáig**.

A bizottság a lakrész bérleti szerződést a következő tartalommal **jóváhagyja:**

A bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy hiánytalanul megfizette a lakrész használatával összefüggő szolgáltatási díjakat.

A szerződés megszűnése után a bérbeadó az újabb lakrész bérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakrész (vagy másik lakás) bérbeadására.

Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével hat havi késedelembe esik, a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. mint megbízott, köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.

A szerződés a határidő előtt is megszűnik a szerződés felmondásával, ekkor a lakásban lakó jogcím nélküli lakáshasználóvá válik, a lakás átadásáig köteles megfizetni mindazokat a szolgáltatási díjakat, amelyek egyébként a bérlőt terhelnék a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eltérésekkel (pld: többszörös lakáshasználati díj).

A bérlő vállalja, hogy amennyiben a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését teszi lehetővé.

A fizetendő lakbér: **19. 812-Ft/hó**, azaz tizenkilencezer-nyolcszázötvenkettő forint/hó.

A bérlő köteles a lakáshoz tartozó fogyasztásmérő órákat saját névre venni, az esedékes szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizetni.

A bizottság felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2012. szeptember. 30.

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a Vásárhelyi Istvánnéra vonatkozó határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

306/2012. (IX. 06.) számú határozata

a Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 2. emelet 23 ajtószám alatt található, költségelven bérbeadásra kerülő lakrész bérletére Vásárhelyi Istvánnéval kötendő bérleti szerződés ügyéről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva megtárgyalta a **Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 2. emelet 23** ajtószám alatt található, költségelven bérbeadásra kerülő lakrész bérletére Várashelyi Istvánnéval kötendő bérleti szerződés ügyét.

A bizottság a **Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 2. emelet 23** ajtószám alatti 1 szobás **39 m²** alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakrész bérlőjének **Vásárhelyi Istvánnét** születési neve: Spirk Zsuzsanna nevezi meg, meghatározott időre **2013. év 04. hó 30. napjáig**.

A bizottság a lakrész bérleti szerződést a következő tartalommal **jóváhagyja**:

A bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy hiánytalanul megfizette a lakrész használatával összefüggő szolgáltatási díjakat.

A szerződés megszűnése után a bérbeadó az újabb lakrész bérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakrész (vagy másik lakás) bérbeadására.

Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével hat havi késedelembe esik, a „VKSZ” Veszprémi Közüemi Szolgáltató Zrt. mint megbízott, köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.

A szerződés a határidő előtt is megszűnik a szerződés felmondásával, ekkor a lakásban lakó jogcím nélküli lakáshasználóvá válik, a lakás átadásáig köteles megfizetni mindazokat a szolgáltatási díjakat, amelyek egyébként a bérlőt terhelnék a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eltérésekkel (pld: többszörös lakáshasználati díj).

A bérlő vállalja, hogy amennyiben a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését teszi lehetővé.

A fizetendő lakbér: **19. 812-Ft/hó**, azaz tizenkilencezer-nyolcszázötvenkettő forint/hó.

A bérlő köteles a lakáshoz tartozó fogyasztásmérő órákat saját névre venni, az esedékes szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizetni.

A bizottság felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2012. szeptember 30.

31. A Veszprém, Házgyári u. 1. 5. emeleti 508. ajtószámú és 7. emeleti 727. ajtószámú lakásaira kiírt pályázat alapján bérlők megnevezése

Az előterjesztés előadója: Czaun János a TB elnöke

Szeivolt Erzsébet: Röviden ismertette az előterjesztést.

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a 4. oldalon lévő Gertner Balázsról és Horváth Ádámnérről vonatkozó határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

307/2012. (IX. 06.) számú határozata

a Veszprém, Házgyári út 1. 5. emelet 508. ajtószám alatti lakóegység bérlőjének megnevezéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Házgyári út 1. 5. emelet 508. ajtószám alatti lakóegység bérlőjének megnevezésével kapcsolatos ügyet.

A bizottság az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról alkotott 9/2011. (III. 31.) önkormányzati rendelet 10. § 1.) pontja alapján, átruházott hatáskörben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület tulajdonában lévő 8200 **Veszprém, Házgyári út 1. 5. emelet 508** ajtószám alatt található 17 m² alapterületű lakóegység bérlőjének, meghatározott időre és feltétellel megnevezi **Gertner Balázst és Horváth Ádámnét**

A szerződésben meghatározott idő: 2014. június 30.

Feltétel: a lakóegység használatával összefüggő szolgáltatási díjak hiánytalan megfizetése, továbbá a tulajdonos által a bérlővel szemben megfogalmazott elvárások teljesítése. (egyebek mellett a fizetési kötelezettség teljesítése, az együttélési normák betartása, a lakóegység rendeltetésszerű használata).

A lakbér mértékét a hatályos önkormányzati rendelet alapján, a szociális helyzet alapján bérbe adott félkomfortos komfortfokozatú lakás lakbérének megfelelően kell megállapítani, amely az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet alapján jelenleg 94-Ft/m²/hó.

Az egyéb szolgáltatási díjakat a szolgáltatók és a tulajdonos határozzák meg.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a:

- A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után cserelakásra, elhelyezésre nem tarthat igényt, köteles a lakóegységet elhagyni, azt kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a tulajdonosnak jegyzőkönyvileg visszaadni.
- Szolgáltatási díj fizetési kötelezettség teljesítésének elmaradása, illetve bármely, a szerződés megszűnését eredményező ok esetén a bérlővel szemben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület, mint tulajdonos jár el.

Amennyiben a bérlő az Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága döntése alapján, a közléstől számítottan 30 napon belül nem köt bérleti szerződést a tulajdonossal, az Önkormányzat jogosult másik személyt megnevezni a lakóegység bérletére.

A Bizottság felkéri a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület feladatköre szerint érintett szervezeti egységét, hogy a bérlővel a lakóegység bérleti szerződést meghatározott időre és feltétellel kösse meg, a bérlő szerződésszegő magatartása esetén tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető a közlésért

Határidő: 2012. október 1.

Szeivolt Erzsébet: Röviden ismertette az előterjesztést.

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a Gertner Tiborra és Réger Szilviára vonatkozó határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

308/2012. (IX. 06.) számú határozata

a Veszprém, Házgyári út 1. 7. emelet 727. ajtószám alatti lakóegység bérlőjének megnevezéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Házgyári út 1. 7. emelet 727. ajtószám alatti lakóegység bérlőjének megnevezésével kapcsolatos ügyet.

A bizottság az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról alkotott 9/2011. (III. 31.) önkormányzati rendelet 10. § 1.) pontja alapján, átruházott hatáskörben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület tulajdonában lévő 8200 **Veszprém, Házgyári út 1. 7. emelet 727** ajtószám alatt található 34 m² alapterületű lakóegység bérlőjének, meghatározott időre és feltétellel megnevezi **Réger Szilviát és Gertner Tibort. A szerződésben meghatározott idő: 2014. június 30.**

Feltétel: a lakóegység használatával összefüggő szolgáltatási díjak hiánytalan megfizetése, továbbá a tulajdonos által a bérlővel szemben megfogalmazott elvárások teljesítése. (egyebek mellett a fizetési kötelezettség teljesítése, az együttélési normák betartása, a lakóegység rendeltetésszerű használata).

A lakbér mértékét a hatályos önkormányzati rendelet alapján, a szociális helyzet alapján bérbe adott félkomfortos komfortfokozatú lakás lakbérének megfelelően kell megállapítani, amely az

Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet alapján jelenleg 94-Ft/m²/hó.
Az egyéb szolgáltatási díjakat a szolgáltatók és a tulajdonos határozzák meg.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a:

- A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után cserelakásra, elhelyezésre nem tarthat igényt, köteles a lakóegységet elhagyni, azt kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a tulajdonosnak jegyzőkönyvileg visszaadni.
- Szolgáltatási díj fizetési kötelezettség teljesítésének elmaradása, illetve bármely a szerződés megszűnését eredményező ok esetén a bérlővel szemben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület, mint tulajdonos jár el.

Amennyiben a bérlő az Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága döntése alapján, a közléstől számítottan 30 napon belül nem köt bérleti szerződést a tulajdonossal, az Önkormányzat jogosult másik személyt megnevezni a lakóegység bérletére.

A Bizottság felkéri a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület feladatköre szerint érintett szervezeti egységét, hogy a bérlővel a lakóegység bérleti szerződést meghatározott időre és feltétellel kösse meg, a bérlő szerződésszegő magatartása esetén tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető a közlésért

Határidő: 2012. október 1.

32. Veszprém, Jutasi u. 3. fsz. 3. elhunyt Rupa Gyuláné bérleményére bérleti jogviszony folytatására beadott Rupa László és Rupa Mariann által beadott kérelem elbírálása

Az előterjesztés előadója: Czaun János a TB elnöke

Szeivolt Erzsébet: Röviden ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy az áramszolgáltató az áramérő órát leszerelte. Ennek ellenére valahogy megoldják a bennlévők az áramellátást.

Demeter Sándor: Ne vegyék hallgatólagosan tudomásul, hogy van áram az épületben.

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a 4. oldalon lévő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

309/2012. (IX. 06.) számú határozata

a Veszprém, Jutasi u. 3. fsz. 5. elhunyt Rupa Gyuláné bérleményére bérli jogviszony folytatására Rupa László, Rupa Mariann által beadott kérelméről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Jutasi u. 3. fsz. 5. elhunyt Rupa Gyuláné bérleményére bérli jogviszony folytatására Rupa László, Rupa Mariann által beadott kérelmet.

Az Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága a bérleti jogviszony folytatására benyújtott kérelmek, és a lakás műszaki állapotát figyelembe véve nem tartja bizonyíthatónak, hogy kérelmezők a lakásban életvitelszerűen lakhattak.

A bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodáját, hogy a szükséges intézkedéseket az 1993. évi LXXVIII törvényben foglaltak szerint tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető
Határidő: folyamatos

33. Veszprém, belterület 2406 helyrajzi szám– természetben a Völgyikút utca 5. szám – alatt található ingatlan értékesítése

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató

Czaun János: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a 3. oldalon lévő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

310/2012. (IX. 06.) számú határozata

a „Veszprém, belterület 2406 helyrajzi szám– természetben a Völgyikút utca 5. szám – alatt található ingatlan értékesítéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, belterület 2406 helyrajzi szám– természetben a Völgyikút utca 5. szám – alatt található ingatlan értékesítése” című előterjesztést, és az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, belterület 2406 helyrajzi szám alatti ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és a GEO-13 Kft. – mint vevő – közötti adásvételi szerződést.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy az adásvételi szerződést a melléklet szerinti tartalommal aláírja.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat, VMJV Polgármesteri Hivatal és a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. között létrejött, és érvényben lévő megállapodás alapján (mely az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására való felhatalmazásról szól) a Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a szerződéskötési eljárás lebonyolítására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.
Városfejlesztési Iroda
Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2012. szeptember 30.

34. Veszprém, zártkerti 15540 helyrajzi szám alatt – természetben Csatáron –található ingatlan értékesítése

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató

Czaun János: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a 3. oldalon lévő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

311/2012. (IX. 06.) számú határozata

a „Veszprém, zártkerti 15540 helyrajzi szám alatt – természetben Csatáron –található ingatlan értékesítéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, zártkerti 15540 helyrajzi szám alatt – természetben Csatáron –található ingatlan értékesítése” című előterjesztést, és az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, zártkerti 15540 helyrajzi szám alatti ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és Balázs Árpád Béláné és Daubner Ede – mint vevők – közötti adásvételi szerződést.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy az adásvételi szerződést a melléklet szerinti tartalommal aláírja.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat, VMJV Polgármesteri Hivatal és a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. között létrejött, és érvényben lévő megállapodás alapján (mely az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására való felhatalmazásról szól) a Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a szerződéskötési eljárás lebonyolítására.

Felelős	„VKSZ” Zrt. Városfejlesztési Iroda
Végrehajtásért felelős:	„VKSZ” Zrt. vezérigazgatója
Határidő:	2012. szeptember 30.

35. Veszprém, Szabadság tér 12. szám alatti társasházban lévő 35/A/1 hrsz. alatti ingatlan értékesítési árának meghatározása

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató

Borbás Tamás: Röviden ismertette az előterjesztést. Ez az előterjesztés már volt júliusban a bizottság előtt. Elmondta, hogy a bérlő keres új helyet. Amennyiben előbb talál helyet, mint meg tudnának vele egyezni, akkor ez nem egy vendéglő lesz, hanem egy kiürített üres pincehelyiség és lehetetlen lesz értékesíteni még ezen a 30,6 mFt-os áron is. Nagyon rossz állapotban van, és ha a bérlő kiköltözik, akkor ennek a helyiségnek a funkciója pince lesz. Ez az ár amelyen remény van az értékesítésre.

Czaun János: Ez az a hely, ahol eddig nem sikeres az értékesítési tevékenység.

Borbás Tamás: Ezt nem mondaná. A szakértőnek volt alapja, hogy ezt az árat adta. Úgy gondolja, hogy a piacon nem sikerült olyan szereplőt találni, aki többet adott volna a szakértői árnál. Véleménye szerint a szakértői ár felet nem valószínű az ingatlan értékesítése.

Amennyiben elfogadásra kerül ez az ár, akkor is le kell folytatni a vagyonrendelet szerint eljárást. Jó esetben várható, hogy ez a pénz év végéig befolyik. Kéri, hogy a javaslatot fogadják el.

Stigelmaier Józsefné: Szeretné látni a bérleti szerződést, hogy abban volt-e olyan kitétel, hogy állagmegóvás? Megvizsgálná és számon kérné, hogy mit tett a bérlő az állagmegóvás érdekében?

Borbás Tamás: Az állagmegóvás illetve az, hogy az önkormányzatnak, illetve a társasháznak biztosítania kell, hogy ne ázzon be az nem ugyanaz. Azok a dolgok, amik itt az épület pusztulását jelentik az nem a bérlő kötelezettsége. A legnagyobb gond a vizesedés, az ellen a bérlő nem tud tenni semmit.

Stigelmaier Józsefné: Amennyiben a társasház vízvezető rendszerétől romlott az önkormányzati tulajdonú helyiség állapota, akkor azért a társasház a felelős. A közös költségekben van felújítási alap is. Fordítottak-e vízvezető rendszer felújítására?

Borbás Tamás: Nem beazonosítható, hogy mitől van a beázás. Egy biztos, hogy ez nem a bérlő felelőssége. Most nincs idő arra, hogy a társasházzal vitatkozzanak. A „VKSZ” Zrt. felé van egy elvárás ingatlan értékesítésben. Szakértői véleményre támaszkodva mondják, hogy milyen áron lehetséges értékesíteni ezt az ingatlant.

Nagy Piroska: Úgy gondolja, hogy Borbás Tamásnak van igaza, mert ha 30,6 mFt-ért nem tudják eladni akkor, a fenntartás az önkormányzatot terheli és nem biztos, hogy vendéglátó egységként még egyszer meg lehet hirdetni. Mivel év végénél vannak és ez a bevétel kellene, és olyan helyen van és olyan minőségben, hogy szabadulni kell tőle, vagy az önkormányzatnak kell pénz fordítani rá. Kevés az idő a szerződések vizsgálatára, ha sikerül eladni a javasolt áron, akkor az önkormányzat megszabadul a ráfordításoktól és más nem veszi meg.

Czaun János: Ezen a véleményen van ő is. Most vendéglátó egység, ha kiköltöznek, akkor pince, aminek sokkal kisebb az értéke. Javasolja a 30,6mFt-os érték elfogadását.

Demeter Sándor: Szerinte ez az illető gondoskodott arról, hogy megvételre praktikus áron előkészítse ezt az ingatlant. Egyetért az elnök úrral. Most oda kell adni, mert mire végére járnának nem biztos, hogy megnyernék a 35 mFt-ot. Maga részéről 31 mFt-ot javasol.

Borbás Tamás: Kéri, hogy maradjanak a 30,6 mFt-nál, mert van egy pszichikai oldala is ennek. 400 eFt nem biztos, hogy megéri. Azt tudták csak elérni az érintettnél, hogy 30 mFt-ot leírjon, de nem adhatják kevesebbért, mint amit a szakértő megállapított. A 400 eFt-al sokkal többet veszhetnek. Kitért az értékesítési eljárás részleteinek ismertetésére. Elmondta, hogy nagyon szorít az idő.

Stigelmaier Józsefné: Mint bérlő hányszor jelezte a beázási hibát? Megkereste-e a bérbeadót, hogy neki milyen gondja van? Mi a biztosíték arra, hogy ezért a meghatározott összegért megveszi? Szerinte semmi, de támogatja, hogy túladjanak rajta.

Borbás Tamás: Nincs biztosíték. Nincs garancia arra, hogy valaki pályázik, az be is fizeti a pénzt. Rajta kívül érdeklődő nem volt. Fél éve nem egy helyen próbálkoztak az értékesítéssel. Az, hogy jelezte-e nem tud válaszolni, mert a bérlettel nem ő foglalkozik. Arról volt tudomása, hogy ezzel kapcsolatban volt jelzés és voltak is kinn a kollégák.

Czaun János: Szavazási helyzet van.

Demeter Sándor: Visszavonja a 31 mFt-os javaslatát.

Czaun János: Mivel más hozzászólás nincs szavazásra bocsátja a 2. oldalon lévő határozati javaslatot azzal, hogy 30,6 mFt-ot fogadjanak el, mint legalacsonyabb vételi árat.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

312/2012. (IX. 06.) számú határozata

a Veszprém, Szabadság tér 12. szám alatti társasházban lévő 35/A/1 hrsz. alatti ingatlan értékesítési árának meghatározásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, Szabadság tér 12. szám alatti társasházban lévő 35/A/1 hrsz. alatti ingatlan értékesítési árának meghatározása” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a 119/2012. (IV. 19.) számú határozatát, a Veszprém, belterület 35/A/1 hrsz. alatti ingatlan minimum értékesítési ára vonatkozásában az alábbiak szerint módosítja:

sorsz.	hrsz.	ingatlan megjelölése	jellege	min. nettó értékesítési ára
1.	35/A/1	Szabadság tér 12.	üzlethelyiség	30 600 000,- Ft

2. A 119/2012. (IV. 19.) számú határozat jelen határozattal nem módosított rendelkezéseit a Tulajdonosi Bizottság hatályukban fenntartja, a döntéssel egyidejűleg a 254/2012. (VII. 23.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat, VMJV Polgármesteri Hivatal és a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt. között létrejött megállapodás alapján a Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot az ingatlan értékesítési eljárás koordinálására, valamint a pályázat lebonyolítására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.
Józsa Tamás kabinetfőnök
Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója
Határidő: azonnal

36. A Halle utca 5/G. számú társasházban lévő 3349/A/193 helyrajzi szám alatt található ingatlan hasznosítási ügye

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató

Döbrönte Sándorné: Röviden ismertette az előterjesztést. A 15.000 Ft/hó javaslatot összehasonlításnak tették, hogy a bizottság a Damjanich utcában az 55 m²-es helyiséget 11 600 Ft-ért adta ki a Vöröskeresztnek. A társasházi közös költség, ami jelenleg 21 140 Ft+ ÁFA, ez minden évben változik.

Czaun János: Hogy lehet az, hogy ezt az előterjesztést a bizottság bizonyos tagjai nem kapták meg?

Böbröntei Sándorné: Ő időben elküldte dr. Kónya Norbertnek és Hidegkuti Konstantinnak. Nem az ő feladata az előterjesztés postázása.

Hidegkuti Konstantin: A Jegyzői Iroda feladata elektronikus úton történő kiküldés.

Czaun János: Röviden vázolta az előterjesztés előzményeit. A Veszprémi Nők Kerekasztala kereste meg az Önkormányzatot, hogy szeretnének ingyen egy helyiséget, hogy karitatív céllal egy adományboltot nyitnának. A vagyonrendelet nem engedi meg azt, hogy ingyen adjanak helyiséget. Polgármester úrral és Böbröntei Sándornéval előzetesen abban állapodtak meg, hogy igazodva a Vöröskeresztnek biztosított helyiséghez – ami 11600 Ft, de kisebb – annak arányában havi 15 000 Ft-ért kapják meg. Persze pályáztatni kell, de hogy legyen esélyük 60 %-ban szerepeltetnék a karitatív célt, és 40 %-ban a bérleti díjat. Ezt takarja az előterjesztés. Mennyi időre adják ki?

Fucsku Anita: Azzal a feltétellel, hogy ha van rá vevő, akkor 30 napon belül kiköltöznek.

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

313/2012. (IX. 06.) számú határozata

a Veszprém, Halle u. 5. sz. alatti 3349/A/193 hrsz-u ingatlan hasznosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010.(VI.28.) rendelet 37. §-a és az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) rendelet 53§-a alapján megtárgyalta a Veszprém, Halle u. 5. sz. alatti 3349/A/193 hrsz-ú ingatlan hasznosítási ügyét és az alábbi határozatot hozza:

A Veszprém, Halle u. 5. sz. alatti 3349/A/193 hrsz-ú ingatlan hasznosítására pályázatot kell kiírni, a Bizottság az értékelésnél az összességében legjobb ajánlat alapján jelöli a bérlőt.

Az értékelés szempontjait az alábbiak alapján állapítja meg a Bizottság

- Bérleti díj 40 %
- Szociális célra történő hasznosítás 60%

Több pályázat esetén a benyújtott ajánlatokat az Értékelő Bizottságnak véleményezni kell.

A Bizottság a 387/2010. (VI.27.) GB. sz. határozatát módosítja és a Veszprém, Halle u. 5. sz. alatti ingatlan bérleti díját nettó 15.000.-Ft/hó+ÁFA összegben határozza meg. A leendő bérlőnek a bérleti díjon felül meg kell fizetnie a társasházi közös költség üzemeltetési részét (21.140.-Ft+ÁFA/hó) illetve a rezsiköltségeket.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató ZRT. között

érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy a helyiséget bérbeadásra hirdesse meg és a pályázatokat elbírálás céljából terjessze a Bizottság elé.

Határidő: 2012. október havi ülés

Felelős: „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt, megköszönte mindenkinek a jelenlétét és munkáját majd az ülést 15,57 órakor bezárta.

K.m.f.

Hidegkuti Konstantin
referens

Czaun János
a bizottság elnöke