

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

2012. október 18-án 13,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: VMJV Polgármesteri Hivatalának (Veszprém, Óváros tér 9.) II. emelet 206-os terme.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Czaun János: Köszöntötte a jelenlévőket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert öt fő jelen van. Nagy Piroska és Stigelmaier Józsefné hiányzik. Mivel sem kérdés sem hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
319/2012. (X. 18.) TB. számú határozata
a lejárt határidejű határozatokról.

A 267/2012.(IX.06.), 268/2012.(IX.06.), 275/2012.(IX.06.), 277/2012.(IX.06.),
285/2012.(IX.06.),299/2012.(IX.06.),300/2012.(IX.06.),301/2012.(IX.06.),302/2012.(IX.06.),
03/2012.(IX.06.), 304/2012.(IX.06.), 305/2012.(IX.06.), 306/2012.(IX.06.), 307/2012.(IX.06.),
308/2012.(IX.06.), 309/2012.(IX.06.), 310/2012.(IX.06.), 311/2012.(IX.06.), 312/2012.(IX.06.),
313/2012.(IX.06.), számú Tulajdonosi Bizottság határozatiról szóló jelentést elfogadja.

Józsa Tamás: A meghívóban 26-os szám alatt szereplő napirendhez megérkezett Sigmond igazgató úr. Kéri ezt figyelembe venni.

Czaun János: A napirendre tesz javaslatot, azzal a kiegészítéssel, hogy a meghívóban szereplő sorrendtől el fog térni.

Mivel más javaslat, vélemény nem volt, az elhangzottak figyelembe vételével szavazásra bocsátotta a napirendet.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

320/2012. (X. 18.) TB. számú határozata

A bizottság 2012.10.18-i ülése napirendjének elfogadásáról Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az elnök előterjesztése alapján a 2012.10.18-i ülésnapirendet elfogadta

1. A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft. között létrejövő megbízási szerződés jóváhagyása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

2. A.) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítása

B.) A közterületek használatáról, és a fás szárú növények védelméről szóló 24/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása

C.) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztés előadói: Porga Gyula polgármester
dr. Mohos Gábor jegyző

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2012. évi költségvetésének módosítása; döntés előzetes kötelezettség vállalásokról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

4. A Veszprém, 039/5, 039/7 hrsz-ú, a Magyar Állam tulajdonában lévő és a Veszprém 039/6 hrsz-ú 802/1624-ed tulajdoni hányadban a Magyar Állam tulajdonát képező ingatlanok tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő megszerzése állatotthon létesítése céljából

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

5. Fenntartói megállapodás megkötése Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a fenntartásában lévő színházak között

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

6. A.) Az Intézményi Szolgáltató Szervezet Alapító Okiratának jóváhagyása, és a jogelőd intézmények Középfokú Nevelési Központ Gazdasági Igazgatósága és az Oktatási és Egészségügyi Pénzügyi Műszaki Szolgáltató Szervezet összeolvadásával történő megszüntetéséről

B.) A megszüntetésre kerülő Középfokú Nevelési Központ Gazdasági Igazgatósága és az Oktatási és Egészségügyi Pénzügyi Műszaki Szolgáltató Szervezet intézményvezetője vezetői megbízásának visszavonása

C.) A Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-vel kötendő szolgáltatásvásárlási szerződés jóváhagyása

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

7. Döntés a Veszprém, Pipacs u. 22/2. szám alatti 3866 hrsz-ú ingatlanban lévő közösségi - helyiség haszonkölcsön szerződésen alapuló használatbavételéről

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

8. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2012. évi költségvetésének módosítása; döntés előzetes kötelezettség vállalásokról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

9. A „Hangvilla” fejlesztéséhez fűződő szerződések módosítása

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

10. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata hosszú távú vagyongazdálkodási tervének jóváhagyása

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

11. Vis maior támogatás igénylése a 2012. augusztus 14-én és szeptember 28-án a Jutasi úton keletkezett vis major károk helyreállításával kapcsolatban

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

12. Veszprém, Baláca u. 6138/3 hrsz-ú – ingatlan gázellátásához tulajdonosi hozzájárulás

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

- 13. Veszprém, Óváros tér 2. 51 hrsz-ú – ingatlan gázellátásához tulajdonosi hozzájárulás**
Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester
- 14. Veszprém, Szent István út. 17 szám alatti 871 hrsz-ú – ingatlan gázellátásához tulajdonosi hozzájárulás**
Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester
- 15. Veszprém, Ányos Pál út. 8 szám alatti 275 hrsz-ú – ingatlan gázellátásához tulajdonosi hozzájárulás**
Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester
- 16. Döntés a TÁMOP-5.3.6-11/1-2012-0004 jelű, „Vertikális Közösségi Integrációs Program” című pályázat megvalósítása érdekében konzorciumi megállapodás megkötéséről**
Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester
- 17. A Veszprém, Pápai u. 37. 2. emelet 3 ajtószám alatt található lakrészben lakó Kolompár Anikó kérelme újabb szerződéskötésre.**
Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke
- 18. A Veszprém, Jutasi u. 30. 3 ajtószám alatt található lakrészben lakó Kolompár Margit kérelme újabb szerződéskötésre**
Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke
- 19. A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 2. emelet 22 ajtószám alatt található lakrészben lakó Galambos Attila Lajos és Gulyás Klára kérelme újabb szerződéskötésre**
Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke
- 20. A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 1. emelet 11 ajtószám alatt található lakrészben lakó Szabó Lajosné kérelme újabb szerződéskötésre**
Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

- 21. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 106. ajtószám alatt található lakásban lakó Bojtor Károlyné kérelme újabb szerződéskötésre**
Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke
- 22. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 7 ajtószám alatt található lakásban lakó Tóthné Kuncsik Andrea kérelme újabb szerződéskötésre**
Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke
- 23. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 102. ajtószám alatt található lakásban lakó Bocskainé Koszovszki Annamária kérelme újabb szerződéskötésre**
Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke
- 24. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 5 ajtószám alatt található lakásban lakó Bakos Irén Csilla kérelme újabb szerződéskötésre**
Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke
- 25. A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatalának kialakítását célzó átadás-átvételi megállapodás jóváhagyása**
Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester
- 26. Veszprém, Halle u. 5/G. 3349/A/193 hrsz-ú ingatlan hasznosítási ügye (a 313/2012. (09.06.) TB. határozat visszavonása)**
Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató
- 27. Veszprémi 878 hrsz-ú műemlék épület 225/2000 tulajdoni hányadára elővásárlási jog**
Az előterjesztés előadója: Kovács Zoltán irodavezető
- 28. Veszprém, Mártírok u. 11. sz. alatti ingatlan hasznosítási ügye**
Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató
- 29. A "VKSZ" Veszprémi Közüzemi és Szolgáltató Zrt. tulajdonában álló hőközpont rekonstrukciójához használati jog alapítása**
Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

30. Egyebek

Nagy Piroska 13,11 órakor megérkezett.

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft között létrejövő megbízási szerződés jóváhagyása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

321/2012. (X. 18.) TB. számú határozata

a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft-vel kötendő megbízási szerződés jóváhagyásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft-vel között létrejövő megbízási szerződés jóváhagyása” tárgyú előterjesztést. A bizottság javasolja a Közgyűlésnek a határozat elfogadását.

2. A.) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítása

B.) A közterületek használatáról, és a fás szárú növények védelméről szóló 24/2012. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása

C.) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztés előadói: Porga Gyula polgármester
dr. Mohos Gábor jegyző

Dr. Dénes Zsuzsanna: Jelezte, hogy az előterjesztés címlapjának B. pontjában és az előterjesztésben hibásan 24/2012. számmal szerepel az önkormányzati rendelet. Ez helyesen 24/2010.

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendeletmódosítást

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

322/2012. (X. 18.) TB. számú határozata

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést. A bizottság javasolja a Közgyűlésnek a rendelettervezet elfogadását.

Czaun János: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta A közterületek használatáról, és a fás szárú növények védelméről szóló 24/2012. (VI.28.) önkormányzati rendeletmódosítást.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

323/2012. (X. 18.) TB. számú határozata

A közterületek használatáról, és a fás szárú növények védelméről szóló 24/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A közterületek használatáról, és a fás szárú növények védelméről szóló 24/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést. A bizottság javasolja a Közgyűlésnek a rendelettervezet elfogadását.

Czaun János: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.31.) önkormányzati rendeletmódosítást.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

324/2012. (X. 18.) TB. számú határozata

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést. A bizottság javasolja a Közgyűlésnek a rendelettervezet elfogadását.

3. A Veszprém, 039/5, 039/7 hrsz-ú, a Magyar Állam tulajdonában lévő és a Veszprém 039/6 hrsz-ú 802/1624-ed tulajdoni hányadban a Magyar Állam tulajdonát képező ingatlanok tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő megszerzése, állatotthon létesítése céljából

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

Czaun János: Sokszor tárgyalta ezt a témát a bizottság.

Sigmond István: A szerződést visszaküldték. Az Állatvédő Egyesület, illetve az Otthont az Állatoknak Alapítvány a megállapodásnak megfelelően teljesítette az ügylettel kapcsolatos fizetési kötelezettségét.

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

325/2012. (X. 18.) TB. számú határozata

a Döntés a Veszprém 039/5, 039/7 hrsz-ú, a Magyar Állam tulajdonában lévő és a Veszprém 039/6 hrsz-ú 802/1624-ed tulajdoni hányadban a Magyar Állam tulajdonát képező ingatlanok tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő megszerzéséről állatotthon létesítése céljából

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém 039/5; 039/7 hrsz-ú Magyar Állam tulajdonában lévő és a Veszprém 039/6 hrsz-ú 802/1624-ed tulajdoni hányadban a Magyar Állam tulajdonát képező ingatlanok tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő megszerzése állatotthon létesítése céljából” tárgyában készült előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) számú önkormányzati rendelet 68. § 2. pontjának felhatalmazása alapján, adásvétel jogcímén tulajdonjogot kíván szerezni az alábbi ingatlanokon:
 - a. Magyar Állam 1/1 hányadú tulajdonában álló Veszprém 039/5 hrsz-ú szántó megnevezésű 0,4606 ha térmértékű 8,01 Ak értékű földterületen.
 - b. Veszprém 039/6 hrsz-ú 0,9334 ha térmértékű és 16,24 Ak értékű szántó megnevezésű földterület 802/1624-ed Magyar Állam tulajdoni hányadán, amely 0,4609 ha térmértékű és 8,02 Ak értékű földterület.
 - c. Magyar Állam 1/1 hányadú tulajdonában álló Veszprém 039/7 hrsz-ú szántó megnevezésű, 0,4714 ha térmértékű 8,2 Ak értékű földterületen.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a vételárat a T.2011.11.27 ügyszerint számú szakértői értékbecslés alapján 1.410.000,-Ft azaz Egymilliónégyszázötven ezer forint összegben határozza meg.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja az 1. pontban meghatározott ingatlanokra vonatkozó, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata – mint vevő – és a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet – mint eladó – között létrejövő ingatlan adásvételi szerződést.

4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdoni Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy az ingatlan adásvételi szerződést a melléklet szerinti tartalommal aláírja és a szerződéskötési eljárást bonyolítsa le

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető

Határidő: 2012.11.15.

4. Fenntartói megállapodás megkötése Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a fenntartásában lévő színházak között

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Oberfrank Pál: A fenntartói megállapodásban megnyugtató az a rész, amely biztosítja a színházat arról, hogy a műhelyház eladás után a végleges megoldás megvan. Számukra fontos, hogy ugyanazokkal az eszközökkel és ingatlanokkal tudjanak dolgozni.

Czaun János: Átolvasva a megállapodást, annak 29. pontját nem tudta értelmezni. Az évente 10 alkalommal a játszóhelyen kívüli fellépést érti, de nem ez van odaírva. Stilisztikailag nem jó a megfogalmazás.

Szödényi Kinga: Az alkalommal megfogalmazást fogják használni. Javítani fogják.

Czaun János: Egyetért a javaslattal.

Perlaki Claudia: Lemaradt egy vessző.

Czaun János: Ez is jó, de az eredeti megoldás nem értelmezhető. Kifogásolja még, hogy Kárpát-medence magyar lakta területein megfogalmazás legyen a szövegben.

Brantmüller László: A most vállalt előadások száma a tavalyiakhoz képest némileg csökkent.

Oberfrank Pál: Az előadásszám igazodik az előző két-három év átlagához. Van benn egy kis csökkenés, azért mert figyelembe vették a válság hatását is. Véleménye szerint ez tartható.

Forgóné Kelemen Judit Andrea: A színház által vállalt kötelezettségek tételesen szerepelnek a megállapodásban. A Hangvillával kapcsolatos napirendre vonatkozóan is kérdi, hogy a város illetve a Tulajdonosi Bizottság gondolkodott-e azon, hogy ha a Hangvilla projekt megvalósul, akkor egy ultramodern kulturális központ jön létre. Tudni lehet, hogy a színházban is szükségessé válna az infrastruktúra, a technika fejlesztése. A városnak honnan lesz forrása, hogy felhozza legalább arra a színvonalra a Petőfi Színházat, mint a Hangvilláé? Van egy olyan érzése, hogy így alternatívát teremtenek annak a Petőfi Színháznak, ami városi tulajdon. Azt gondolja, hogy hasonló színvonalat kell biztosítani, mint ahogy a Pannon Várszínház fog működni.

Czaun János: Véleménye szerint a Hangvilla tervezőinek nagyon össze kellene szedni magukat, hogy azt a patinás hangulatot vissza akarnák adni az új épületben, mint amit a Petőfi Színházban érez az ember. Tagnap a Pénzügyi Bizottság ülésén is elmondta, hogy ez a színház

száz éve itt van Veszprémben. Ezt a város építette és örül neki, hogy ismét visszakerült a városhoz. El kell gondolkodni azon, hogy az elmúlt száz évben hány kulturális intézmény létesült a városban. Itt gondol a VMK-ra, amit régebben Dimitrovnak hívtak. Lett egy HEMO, lett egy Veszprém Aréna. Ennek ellenére a színház továbbra is működik. Más közönségi réteget céloz meg a Hangvilla és mást a színház. Nyilván lesz átfedés, és mindkettőnek figyelnie kell arra, hogy az adott célcsoportot magához vonzza. Neki tetszik, hogy közös a fenntartó. Nem rivalizálás lesz, hanem a városi kultúra újra egy kézben lesz. Pénzügyi szempontból Scher Ágota fogja elmondani a véleményét.

Scher Ágota: A város intézményi struktúrája folyamatosan alakul az élet és a jogszabályi keretek változásával. Cél a minél hatékonyabb működtetés és a kulturális intézmények tevékenységének az összehangolása. Mindig lesz színvonalkülönbség. Cél a minél magasabb színvonalú működtetés.

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem, volt szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
326/2012. (X. 18.) TB. számú határozata

Fenntartói megállapodás megkötéséről Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a fenntartásában lévő színházak között

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Fenntartói megállapodás megkötése Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a fenntartásában lévő színházak között” tárgyú előterjesztést. A bizottság javasolja a Közgyűlésnek a határozati javaslat elfogadását.

5. A.) Az Intézményi Szolgáltató Szervezet Alapító Okiratának jóváhagyása, és a jogelőd intézmények Középfokú Nevelési Központ Gazdasági Igazgatósága és az Oktatási és Egészségügyi Pénzügyi Műszaki Szolgáltató Szervezet összeolvadásával történő megszüntetéséről

B.) A megszüntetésre kerülő Középfokú Nevelési Központ Gazdasági Igazgatósága és az Oktatási és Egészségügyi Pénzügyi Műszaki Szolgáltató Szervezet intézményvezetője vezetői megbízásának visszavonása

C.) A Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt-vel kötendő szolgáltatásvásárlási szerződés jóváhagyása

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

Némedi Lajos: Scher Ágota fogja ismertetni a kiküldött anyaghoz képesti módosításokat.

Scher Ágota: A 12. oldalon az ISZSZ alapító okirat 4. pont kiegészült az általa felolvasottakkal: „Az Általános Iskolák, a Lovassy László Gimnázium és a Vetési Albert gimnázium esetében a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény alapján az intézmény tevékenységéhez kapcsolódó szakmai eszközök beszerzése és a diákékeztetés biztosítása.”

A Közgyűlés a létrehozással együtt a két jogelőd szervezet megszüntetéséről is rendelkezett. A megszüntető okiratokban azokat a tevékenységeket, amelyeket korábban ezek a szervezetek elláttak – mivel jogutódlásról van szó – nevesíteni kell. A nevesítés egyik része ez az alapító okirat, amely tartalmazza a pénzügyi-számviteli tevékenységekre vonatkozó jogutódlást és az amit felolvasott, pedig az ami a közművelődési törvényből az épület üzemeltetésén túl a jelenlegi ismereteik szerint az önkormányzat feladatát képezi. A harmadik része ennek a jogutódlási dokumentáció sorozatnak az a megállapodás-tervezet, ami a harmadik, C napirendi ponttal volt jelölve. Ez egy munkaanyag, hiszen minden munkaterület feltérképezésével a VKSZ Zrt nem tudott végezni. Mindenképpen erről a Közgyűlésnek valamilyen állást kell foglalnia, mert a megszüntető okiratot feltétlenül csatolni kell. Jelezte, hogy a határozati javaslatban változás történt, ami kiküldésre került. Ez nem tartalmában, hanem szerkezetében változtatta meg a korábbi határozatot.

Némedi Lajos: A 6. számú határozati javaslat módosításáról van szó, amit megkaptak a bizottsági tagok.

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 1. számú határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
327/2012. (X. 18.) TB. számú határozata
a Középfokú Nevelési Központ Gazdasági Igazgatósága megszüntetéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a Középfokú Nevelési Központ Gazdasági Igazgatósága megszüntetéséről szóló határozati javaslatot.

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 2. számú határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
328/2012. (X. 18.) TB. számú határozata
az Oktatási és Egészségügyi Pénzügyi Műszaki Szolgáltató szervezet megszüntetéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja az Oktatási és Egészségügyi Pénzügyi Műszaki Szolgáltató Szervezet megszüntetéséről szóló határozati javaslatot.

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 3. számú határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
329/2012. (X. 18.) TB. számú határozata
Az Intézményi Szolgáltató Szervezet alapításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja az Intézményi Szolgáltató Szervezet alapításáról szóló határozati javaslatot.

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 4. számú határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
330/2012. (X. 18.) TB. számú határozata
a Középfokú Nevelési Központ Gazdasági Igazgatósága intézményvezetője megbízásának visszavonásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a Középfokú Nevelési Központ Gazdasági Igazgatósága intézményvezetője megbízásának visszavonásáról szóló határozati javaslatot.

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 5. számú határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
331/2012. (X. 18.) TB. számú határozata
az Oktatási és Egészségügyi Pénzügyi Műszaki Szolgáltató Szervezet intézményvezetője megbízásának visszavonásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja az Oktatási és Egészségügyi Pénzügyi Műszaki Szolgáltató Szervezet intézményvezetője megbízásának visszavonásáról szóló határozati javaslatot.

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 6. számú módosított határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
332/2012. (X. 18.) TB. számú határozata
a Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt-vel kötendő szolgáltatásvásárlási szerződés tervezet jóváhagyásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt-vel kötendő szolgáltatásvásárlási szerződés tervezet jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot.

6. Döntés a Veszprém, Pipacs u. 22/2. szám alatti 3866 hrsz-ú ingatlanban lévő közösségi - helyiség használatbavételéről

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

Czaun János: Sok örömet kíván az ingatlanhoz a közösségnek. Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
333/2012. (X. 18.) TB. számú határozata
a Döntés a Veszprém, Pipacs u. 22/2. szám alatti 3866 hrsz-ú ingatlanban lévő közösségi - helyiség használatbavételéről.” tárgyú előterjesztésről.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a Veszprém, Pipacs u. 22/2. szám alatti 3866 hrsz-ú ingatlanban lévő közösségi - helyiség használatbavételéről.” tárgyú előterjesztést. A bizottság javasolja a Közgyűlésnek a határozati javaslat elfogadását.

7. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2012. évi költségvetésének módosítása; döntés előzetes kötelezettség vállalásokról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Scher Ágota: Arra hívja fel a figyelmet, hogy három intézmény pótelőirányzatával is foglalkozik. A három intézmény által benyújtott és a belső ellenőrzés által megvizsgált

előirányzati összeg nem egyezik meg a támogatási javaslattal. Ennek elsősorban az az oka, hogy ezzel a módosítással az általános tartalék nullára csökken és várható még további intézményi pót előirányzati kérelem is. Erről a javaslati szándékról az intézményeket tájékoztatták. Visszajeleztek, hogy megpróbálják az előirányzatokat betartani. Nyilván ha ez nem sikerül, akkor ismételen kérelemmel fordulnak az önkormányzat felé. A kötelezettség-vállalások le vannak írva az előterjesztésben, melyek a folyamatos működéshez szükségesek.

Czaun János: Ezek folyamatosan visszatérő dolgok.

Nagy Piroska: A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság tegnap megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztést és az abban foglalt rendeletmódosítást és határozati javaslatokat.

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az 5. oldalon lévő rendeletmódosítást.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

334/2012. (X. 18.) TB. számú határozata

a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2012. évi költségvetésének módosítása;
döntés előzetes kötelezettség vállalásokról tárgyú előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2012. évi költségvetésének módosítása; döntés előzetes kötelezettség vállalásokról” tárgyú előterjesztést. A bizottság javasolja a Közgyűlésnek az abban lévő rendelettervezet elfogadását.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

335/2012. (X. 18.) TB. számú határozata

a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2012. évi költségvetésének módosítása;
döntés előzetes kötelezettség vállalásokról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2012. évi költségvetésének módosítása; döntés előzetes kötelezettség vállalásokról” tárgyú előterjesztést. A bizottság javasolja a Közgyűlésnek az abban lévő, vagyonbiztosításra vonatkozó előzetes kötelezettségvállalási határozat elfogadását.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

336/2012. (X. 18.) TB. számú határozata

a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2012. évi költségvetésének módosítása;
döntés előzetes kötelezettség vállalásokról tárgyú előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2012. évi költségvetésének módosítása; döntés előzetes kötelezettség vállalásokról” tárgyú előterjesztést. A bizottság javasolja a Közgyűlésnek az abban lévő, a városi lap 2013. évi kiadásával kapcsolatos előzetes kötelezettségvállalási határozat elfogadását.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
337/2012. (X. 18.) TB. számú határozata

a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2012. évi költségvetésének módosítása;
döntés előzetes kötelezettség vállalásokról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2012. évi költségvetésének módosítása; döntés előzetes kötelezettség vállalásokról” tárgyú előterjesztést. A bizottság javasolja a Közgyűlésnek az abban lévő a Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala takarítási feladataival kapcsolatos kötelezettségvállalási határozat elfogadását.

8. A „Hangvilla” fejlesztéséhez fűződő szerződések módosítása

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Scher Ágota: Kifejtette, hogy júniusban a Közgyűlés meghozta a készfizető kezességgel kapcsolatos döntését. A módosításra azért került sor, mert a pénzügyi bizottság a biztonságára vonatkozó követelményeit. Az akkor tárgyalathoz képest az önkormányzat szempontjából többlet kötelezettség-vállalásra nem kerül sor. A korábbi kötelezettségvállalás mértékén belül történnek meg azok a változtatások, amit a finanszírozó pénzügyi bizottság kért. A lényeg az, hogy egy elkülönített számlára kell utalni azokat az összegeket, ami az önkormányzat részéről utalásra kerül. Afelett lesz a pénzügyi bizottságnak inkasszó joga. Ezzel abban az esetben fog élni, hogy ha a kft. nem fizet. A folyamat elhúzódása miatt a társasági szerződés időpontja is változott. Emellett a tulajdoni arányokat a Gt. szerint 10 000 Ft-os arányok szerint kell meghatározni és ezért változnak ezek az adatok.

Czaun János: A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság tegnap alaposan kivesézte ezt a napirendi pontot.

Brantmüller László: A társaság és a bank között létrejött szerződést látta-e illetve jóváhagyta-e az önkormányzat? Ezekbe a tárgyalásokba az Önkormányzat be lett-e vonva? Mindaz a forrás, amire korábban kötelezettséget vállaltak az milyen forrásból lesz finanszírozva?

Scher Ágota: A Swing-Swing Kft. a bankkal folytatott tárgyalásaihoz kérte az önkormányzat segítségét. Amikor végeleződött a szerződés, azt az önkormányzat látta. Nem csak az önkormányzattól, mint leendő, hanem a jelenlegi tulajdonostól is követelt meg biztosítékokat a pénzügyi bizottságtól.

Nagy Piroska: Azért kérheti a bank az önkormányzattól a biztosíték biztosítékát, mert a 2018-ig tulajdonban lévő cégnél nem látja biztosítva a bevételeket. Őt ez azért is aggasztja - feltételezve a legrosszabb helyzetet – mert ha 2018-ban már tulajdonban lesz az önkormányzat és 2021-ig még mindig vásárolnak a cégtől szolgáltatásokat, akkor mi a biztosíték arra, hogy ha nem tud fizetni a hitel felvevő cég, akkor nem az önkormányzaton kérik a behajthatatlan követelést. Esetleg további készfizető kezességet kell vállalni, mint tulajdonosnak illetve üzemeltetőnek. Az előző napirendi pontokhoz visszacsatolva az önkormányzatnak, mint kulturális fellegvárnak nincs elképzelése arra, hogy melyik kulturális szegmensből mit vásárolnak. Nincs hosszú távú leírt stratégiája. Tegnap sem kapott arra választ, hogy milyen kötelezettséget kellett vállalni a Swing-Swing Kft-nek, illetve a jelenlévő tulajdonosnak. Az önkormányzatot ismerik. Csak abban bízik, hogy Scher Ágota ott volt és megfelelően képviselte az önkormányzati érdekeket. Hiányosságnak érzi, hogy csak a saját oldalt látják. Tegnap elmondta Bélafi úr, hogy milyen szerződéseik vannak a banknál, illetve tudja, hogy a banki eljárás milyen szigorú és nyilván kértek tőle olyan üzletmenetet, amiben a bevételt tudja biztosítani. Ez az anyagban, mert talán üzleti titok azért nem szerepel, de jó lett volna, hogy ha valakinek lett volna kérdése, erre első kézből kaphatott volna választ.

Czaun János: Köszöni a kiegészítést. Talán túlzott a biztosítéki igény, de ebből ő nem azt vonja le, hogy a bank nem bízik a cégben, hanem a jelenlegi pénzügyi helyzet ilyen. A pénzügyi helyzetek jelenleg túlbiztosítják magukat.

Scher Ágota: Fordított a helyzet. Jelenleg az önkormányzati szféra olyan átalakuláson megy át a feladataikat, a hatáskörüket, a forrásaikat illetően, hogy a bankszféra bizonytalannak érzi az önkormányzatokkal történő hitelszerződést. Az önkormányzati szerepvállalás miatt követelt olyan biztosítékokat. Az a fajta közgyűlési szándék és közgyűlési határozat, amit hozott az önkormányzat egy polgári peres eljárásban nem érvényesíthető. Ezt valamiféle okiratba kell foglalni és ennek a formájának a készfizető kezességet választotta. Azt el kell mondania, hogy most az önkormányzat egy opciós vételi szándékáról tett tanúságot, legalább is ez volt a korábbi döntés illetve a mostani döntési javaslat a készfizető kezességhez. Ez azt jelenti, hogy a végleges adás-vételi szerződés megkötésére majd 2018-ban kerül sor. A végleges adás-vételi szerződésben kell rögzíteni azokat a kötelezettségeket, amik a megvásárolt gazdasági társaságot terhelik, vagy jogosítják. Most még nem látható, hogy akkor milyenek lesznek a körülmények.

Czaun János: Megnyugtató volt-e a válasz?

Nagy Piroska: Teljesen megnyugtatta a válasz.

Brantmüller László: A bizottságnak van-e joga és lehetősége beletekinteni a banknál vállalt szerződésbe?

Scher Ágota: A tulajdonos hozzájárulása kell.

Czaun János: Tegnap a Pénzügyi és Költségvetési Bizottságon a tulajdonos nyilatkozott arról, hogy szó szerint, „nyitott könyv” és szívesen rendelkezésre bocsátja az ilyen jellegű iratait. Az mondja, hogy forduljanak hozzá, kérjék el, ennek nincs akadálya. A tulajdonos egyébként 5,6 %-os kamatot mondott. Javasolja, hogy ezt a betekintést ne bizottsági ülés keretében tegyék, hanem az érdeklődő tagoknak legyen lehetősége a betekintésre. Ennek a tolmácsolására Scher Ágotát kéri fel a bizottság.

Scher Ágota: Tolmácsolni fogja.

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az 5. oldalon lévő rendeletmódosítást.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
338/2012. (X. 18.) TB. számú határozata
a „Hangvilla” fejlesztéséhez fűződő szerződések módosításáról ”

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A „Hangvilla” fejlesztéséhez fűződő szerződések módosítása ” című előterjesztést. A bizottság javasolja a Közgyűlésnek az abban lévő határozati javaslat elfogadását.

9. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata hosszú távú vagyongazdálkodási tervének jóváhagyása

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
339/2012. (X. 18.) TB. számú határozata
a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata hosszú távú vagyongazdálkodási tervének jóváhagyásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata hosszú távú vagyongazdálkodási tervének jóváhagyása” tárgyú előterjesztést. A bizottság javasolja a Közgyűlésnek a határozati javaslat elfogadását.

10. Vis maior támogatás igénylése a 2012. augusztus 14-én és szeptember 28-án a Jutasi úton keletkezett vis maior károk helyreállításával kapcsolatban

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a 2012. augusztus 14-ére vonatkozó határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

340/2012. (X. 18.) TB. számú határozata

a 2012. augusztus 14-én a Jutasi úton keletkezett vis maior kár helyreállításával kapcsolatban

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A 2012. augusztus 14-én a Jutasi úton keletkezett vis maior kár helyreállításával kapcsolatban” tárgyú előterjesztést. A bizottság javasolja a Közgyűlésnek a határozati javaslat elfogadását.

Czaun János: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a 2012. szeptember 28-ára vonatkozó határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

341/2012. (X. 18.) TB. számú határozata

a 2012. szeptember 28-án a Jutasi úton keletkezett vis maior kár helyreállításával kapcsolatban

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A 2012. szeptember 28-án a Jutasi úton keletkezett vis maior kár helyreállításával kapcsolatban” tárgyú előterjesztést. A bizottság javasolja a Közgyűlésnek a határozati javaslat elfogadását.

11. Veszprém, Baláca u. 6138/3 hrsz-ú ingatlan gázellátásához tulajdonosi hozzájárulás

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

342/2012. (X. 18.) TB. számú határozata

a Veszprém, Baláca u. 6138/3 hrsz-ú ingatlan gázellátásához tulajdonosi hozzájárulás ügyéről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, Baláca u.6138/3 hrsz-ú ingatlan gázellátásához tulajdonosi hozzájárulás” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Bizottság hozzájárul, hogy a Veszprém, Baláca u. 6138/3 hrsz-ú ingatlan földgázellátása - a v-12-181 számú tervdokumentációban megjelöltek szerint és a Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodájával történt egyeztetés szerinti nyomvonalon - az önkormányzat tulajdonában lévő 6140/3 hrsz-ú ingatlanon megvalósuljon

A Bizottság hozzájáruló nyilatkozatát az alábbi feltételek megvalósulása esetén adja meg:

- a beruházó a Bizottság által megállapított 13.500,-Ft azaz Tizenháromezer-ötszáz forint ingatlan használati ellenértéket a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának megfizeti.
2. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruláshoz szükséges megállapodás aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester
A határozat végrehajtásáért: Dr. Kónya Norbert jogász
Határidő: Tulajdonosi hozzájárulás kiadása: 2012. 11.15

12. Veszprém, Óváros tér 2. 51 hrsz-ú ingatlan gázellátásához tulajdonosi hozzájárulás
Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

343/2012. (X. 18.) TB. számú határozata

a Veszprém, Óváros tér 2. szám alatti 51 hrsz-ú ingatlan gázellátásához tulajdonosi hozzájárulás ügyéről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, Óváros tér 2. szám alatti 51 hrsz-ú ingatlan gázellátásához tulajdonosi hozzájárulás” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Bizottság hozzájárul, hogy a Veszprém, Óváros tér 2 szám alatti 51 hrsz-ú ingatlan földgázellátása - a v-12-041/b számú tervdokumentációban megjelöltek szerint és a Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodájával történt egyeztetés szerinti nyomvonalon - az önkormányzat tulajdonában lévő Óváros tér 245/1 hrsz-ú ingatlanon megvalósuljon

A Bizottság hozzájáruló nyilatkozatát az alábbi feltételek megvalósulása esetén adja meg:

- a beruházó a Bizottság által megállapított 88.500,-Ft azaz Nyolcvannyolcezer-ötszáz forint ingatlan használati ellenértéket a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának megfizeti.

2. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruláshoz szükséges megállapodás aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester
A határozat végrehajtásáért: Dr. Kónya Norbert jogász
Határidő: Tulajdonosi hozzájárulás kiadása: 2012. 11. 15.

13. Veszprém, Szent István út. 17. szám alatti 871 hrsz-ú ingatlan gázellátásához tulajdonosi hozzájárulás

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
344/2012. (X. 18.) TB. számú határozata
a Veszprém, Szent István u.17. szám alatti 871 hrsz-ú ingatlan gázellátásához tulajdonosi
hozzájárulás ügyéről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, Szent István u.17 szám alatti 871 hrsz-ú ingatlan gázellátásához tulajdonosi hozzájárulás” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Bizottság hozzájárul, hogy a Veszprém, Szent István u.17. szám alatti 871 hrsz-ú ingatlan földgázellátása - a 059/2012. számú tervdokumentációban megjelöltek szerint és a Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodájával történt egyeztetés szerinti nyomvonalon - az önkormányzat tulajdonában lévő 687/1 hrsz-ú ingatlanon megvalósuljon.

A Bizottság hozzájáruló nyilatkozatát az alábbi feltételek megvalósulása esetén adja meg:

- a beruházó a Bizottság által megállapított 44.100,-Ft azaz Negyvennégyezer-egyszáz forint ingatlan használati ellenértéket a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának megfizeti.

2. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruláshoz szükséges megállapodás aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester
A határozat végrehajtásáért: Dr. Kónya Norbert jogász
Határidő: Tulajdonosi hozzájárulás kiadása: 2012. 11. 15.

14. Veszprém, Ányos Pál út. 8. szám alatti 275 hrsz-ú ingatlan gázellátásához tulajdonosi hozzájárulás

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
345/2012. (X. 18.) TB. számú határozata
a Veszprém, Ányos Pál u.8. szám alatti 275 hrsz-ú ingatlan gázellátásához tulajdonosi
hozzájárulás ügyéről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, Ányos Pál u. 8. szám alatti 275 hrsz-ú ingatlan gázellátásához tulajdonosi hozzájárulás” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Bizottság hozzájárul, hogy a Veszprém, Ányos Pál u. 8. szám alatti 275 hrsz-ú ingatlan földgázellátása - a 113/2011. számú tervdokumentációban megjelöltek szerint és a Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodájával történt egyeztetés szerinti nyomvonalon - az önkormányzat tulajdonában lévő 283 hrsz-ú ingatlanon megvalósuljon

A Bizottság hozzájáruló nyilatkozatát az alábbi feltételek megvalósulása esetén adja meg:

- a beruházó a Bizottság által megállapított 72.000,-Ft azaz Hetvenkétezer forint ingatlan használati ellenértéket a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának megfizeti.

2. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruláshoz szükséges megállapodás aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester
A határozat végrehajtásáért: Dr. Kónya Norbert jogász
Határidő: Tulajdonosi hozzájárulás kiadása: 2012. 11. 15.

15. Döntés a TÁMOP-5.3.6-11/1-2012-0004 jelű, „Vertikális Közösségi Integrációs Program” című pályázat megvalósítása érdekében konzorciumi megállapodás megkötéséről

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

346/2012. (X. 18.) TB. számú határozata

a Döntés a TÁMOP-5.3.6-11/1-2012-0004 jelű, „Vertikális Közösségi Integrációs Program” című pályázat megvalósítása érdekében konzorciumi megállapodás megkötéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a TÁMOP-5.3.6-11/1-2012-0004 jelű, „Vertikális Közösségi Integrációs Program” című pályázat megvalósítása érdekében konzorciumi megállapodás megkötéséről” tárgyú előterjesztést. A bizottság javasolja a Közgyűlésnek a határozati javaslat elfogadását.

16. A Veszprém, Pápai u. 37. 2. emelet 3 ajtószám alatt található lakrészben lakó Kolompár Anikó kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

Czaun János: Itt gyakorlatilag a bérleti szerződés meghosszabbításáról van szó.

Szeivolt Erzsébet: Kéri a határozati javaslat elfogadását.

Czaun János: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
347/2012. (X. 18.) TB. számú határozata
a Veszprém, Pápai út 37. 2. emelet 3. ajtószám alatt található lakás bérletére Kolompár
Anikóval kötendő bérleti szerződés ügyében

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva megtárgyalta a Veszprém, Pápai út 37. 2. emelet 3. ajtószám alatt található lakás bérletére Kolompár Anikóval kötendő bérleti szerződés ügyét.

A bizottság a Veszprém, Pápai út 37. 2. emelet 3. ajtószám alatti 1 szoba, konyha helyiségekből álló 28 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás bérlőjének megnevezi Kolompár Anikót (születési helye, időpontja: Veszprém, 1983.08.02.), meghatározott időre, 2013. év október hó 31. napjáig.

A bizottság a lakás bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja:

- a bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy hiánytalanul megfizette a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat,
- a szerződésben meghatározott időtartam elteltével újabb lakás bérleti szerződés kizárólag akkor köthető, ha a szerződés fennállása alatt a bérlő terhére szolgáltatási díj elmaradás nem mutatható ki, továbbá a lakás megtekintése során felvételre kerülő jegyzőkönyv a rendeltetésszerű használatot igazolja,
- a szerződés megszűnése után, a bérbeadó az újabb lakás bérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására,
- amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével két havi késedelembe esik, a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. mint megbízott, köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani,
- a szerződés a határidő előtt is megszűnik a szerződés felmondásával, ekkor a lakásban lakó jogcím nélküli lakáshasználóvá válik, a lakás átadásáig köteles megfizetni mindazokat a szolgáltatási díjakat, amelyek egyébként a bérlőt terhelnék, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eltérésekkel (pld: többszörös lakáshasználati díj)

A bérlő által fizetendő lakbér: 1.820-Ft/hó, azaz egyezer-nyolcszázhusz forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja.
A bizottság felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető
Határidő: 2012. november 1.

17. A Veszprém, Jutasi u. 30. 3 ajtószám alatt található lakrészben lakó Kolompár Margit kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

Czaun János: Itt is a bérleti szerződés meghosszabbításáról van szó.

Szeivolt Erzsébet: Kéri a határozati javaslat elfogadását.

Czaun János: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

348/2012. (X. 18.) TB. számú határozata

a Veszprém, Jutasi u. 30. 3 ajtószám alatt található szociális helyzet alapján bérbeadásra kerülő lakás bérletére Kolompár Margittal kötendő lakásbérleti szerződés ügyében

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Jutasi u. 30. 3 ajtószám alatt található szociális helyzet alapján bérbeadásra kerülő lakás bérletére Kolompár Margittal kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Jutasi u. 30. 3 ajtószám alatti 2 szobás 54 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakrészt bérbe adja Kolompár Margit (1966.05.30.) számára, meghatározott időre, 2013. október 31. napjáig és az alábbi feltételekkel:

A szerződésben egyebek mellett rögzíteni kell, hogy

- A bérlő a lakrészben lakik, ismeri annak műszaki állapotát, a lakrész felújításával, karbantartásával kapcsolatos költségek viselését a bérbeadótól nem kérheti, a bérlőt terhelő kötelezettségeket kötelesek teljesíteni.

- Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével két havi késedelembe esik, a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt. mint megbízott, köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést a polgármester felmondja.

- A bérleti díj mértékét az önkormányzat mindenkor hatályos rendelete állapítja meg, amely a szerződéskötés időpontjában, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet.
- A bérleti díj 6.858-Ft/hó, azaz hatezer-nyolcszázötvennyolc forint per hó.
- A bérlő köteles a közüzemi díjakat a jogosult felé megfizetni.
- A bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.

A bizottság a bérlővel kötendő bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2012. november 1.

18. A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 2. emelet 22 ajtószám alatt található lakrészben lakó Galambos Attila Lajos és Gulyás Klára kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

Czaun János: Bérleti szerződés hosszabbításról van szó.

Szeivolt Erzsébet: Kéri a határozati javaslat elfogadását.

Czaun János: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

349/2012. (X. 18.) TB. számú határozata

a Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 2. emelet 22 ajtószám alatt található költségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Galambos Attila Lajossal és Gulyás Klárával kötendő lakásbérleti szerződés ügyében

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 2. emelet 22 ajtószám alatt található költségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Galambos Attila Lajossal és Gulyás Klárával kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Zrínyi Miklós u. 25. 2. emelet 22 ajtószám alatti 1 szobás 39 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakrészt bérbe adja Galambos Attila Lajos (1981. 12. 19.) és Gulyás Klára (1985. 04. 08) számára, meghatározott időre, 2013. október 31. napjáig és az alábbi feltételekkel:

A szerződésben egyebek mellett rögzíteni kell, hogy

- A bérlők a lakrészben lagnak, ismerik annak műszaki állapotát, a lakrész felújításával, karbantartásával kapcsolatos költségek viselését a bérbeadótól nem kérhetik, a bérlőt terhelő kötelezettségeket kötelesek teljesíteni.
- Amennyiben a bérlők a szolgáltatási díjak megfizetésével két havi késedelembe esnek, a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. mint megbízott, köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést a polgármester felmondja.
- A bérleti díj mértékét az önkormányzat mindenkor hatályos rendelete állapítja meg, amely a szerződéskötés időpontjában, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet.
- A bérleti díj 19.812-Ft/hó, azaz tizenkilencezer-nyolcszázötvenkettő forint per hó.
- A bérlők kötelesek a közüzemi díjakat a jogosult felé megfizetni.
- A bérlők vállalják, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esnek, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszik.

A bizottság a bérlőkkel kötendő bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2012. november 1.

19. A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 1. emelet 11 ajtószám alatt található lakrészben lakó Szabó Lajosné kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

Czaun János: Bérleti szerződés hosszabbításról van szó.

Szeivolt Erzsébet: Kéri a határozati javaslat elfogadását.

Czaun János: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

350/2012. (X. 18.) TB. számú határozata

a Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 1. emelet 11 ajtószám alatt található költségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Szabó Lajosnéval kötendő lakásbérleti szerződés ügyében

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 1. emelet 11 ajtószám alatt található költségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Szabó Lajosnéval kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Zrínyi Miklós u. 25. 1. emelet 11 ajtószám alatti 1 szobás 39 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakrészt bérbe adja Szabó Lajosné (1962.05.10.) számára, meghatározott időre, 2013. október 31. napjáig és az alábbi feltételekkel:

A szerződésben egyebek mellett rögzíteni kell, hogy

- A bérlő a lakrészben lakik, ismeri annak műszaki állapotát, a lakrész felújításával, karbantartásával kapcsolatos költségek viselését a bérbeadótól nem kérheti, a bérlőt terhelő kötelezettségeket köteles teljesíteni.
- Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével két havi késedelembe esik, a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. mint megbízott, köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést a polgármester felmondja.
- A bérleti díj mértékét az önkormányzat mindenkor hatályos rendelete állapítja meg, amely a szerződéskötés időpontjában, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet.
- A bérleti díj 19.812-Ft/hó, azaz tizenkilencezer-nyolcszázötvenkettő forint per hó.
- A bérlő köteles a közüzemi díjakat a jogosult felé megfizetni.
- A bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.

A bizottság a bérlővel kötendő bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2012. november 1.

20. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 106. ajtószám alatt található lakásban lakó Bojtor Károlyné kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

Czaun János: Bojtor Károlyné különbözik az eddig tárgyalt csoporttól azzal, hogy vele az önkormányzat egy hosszú távú szerződést kötött, ami most jár le. Ő egy festő özvegye, aki ápolja a férje hagyatékát. Alapítványt és közös kiállításokat szervez. Nagyon kell becsülni ezért a kulturális tevékenységéért. Ő egy idős hölgy. Most szerencsétlen helyzetbe került az önkormányzat, mert nem lehet megújítani az eddigi szerződést, hanem újat kell kötni vele, viszont az újabb szerződés feltétele a kauciókérés. Ez jelen esetben 106 848 Ft. Bizonyított, hogy nem lakja le a lakást.

Czaun János: Bérleti szerződés hosszabbításról van szó.

Szeivolt Erzsébet: Kéri a határozati javaslat elfogadását.

Czaun János: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

351/2012. (X. 18.) TB. számú határozata

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 106. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére vonatkozó Bojtor Károlynéval kötendő lakásbérleti szerződés ügyében

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 106. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére vonatkozó Bojtor Károlynéval kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 106. ajtószám alatti 1+fél szobás 48 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást, piaci alapon bérbe adja Bojtor Károlyné – Radich Márta - (születési helye, ideje: Homokmégy, 1932.06.05.) számára, meghatározott időre, 2014. október 31. napjáig, a következő feltételekkel:

- A bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat (bérleti díj, közüzemi díjak) hiánytalanul megfizette.
- Amennyiben a bérlő a bérleti díj megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
- A bérlők vállalják, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatorna-használati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését teszi lehetővé.
- Ha a bérlő újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, akkor lehet újabb szerződést kötni, ha még a bérleti szerződés lejárt előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettséget, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott.
- A bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A bérlő által fizetendő bérleti díj: 35.616,-Ft/hó, azaz harmincötezer-hatszáztizenhat forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2012. november 1.

21. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 7 ajtószám alatt található lakásban lakó Tóthné Kuncsik Andrea kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

Czaun János: A kérelmező sokgyermekes anyja, és sok hátraléka is van.

Szeivolt Erzsébet: Az anyagban fel vannak sorolva a gyermekei.

Czaun János: Hosszú lista. Az a szándéka a Tulajdonosi Bizottságnak a Karacs Teréz utcában, hogy javítsák a színvonalat. Ezek a kérelmezők nem igazán illeszkednek bele ebbe a szándékba. Nem tudnak jól összeférni a többi lakóval és tartozást is felhalmoztak, viszont nem szabad eltekinteni attól, hogy sokgyermekes családról van szó. Ezért a javaslata az, hogy december 31-ig hosszabbítsák meg a szerződést azzal, hogy addig rendezzék a tartozásukat. Amennyiben ez nem történik meg, akkor a bizottság újra dönteni fog. Ő pedig vizsgálja annak a lehetőségét, hogy máshol hol lehetne elhelyezni őket. Szerinte jobb lenne nekik a Máltai Szeretetszolgálat által üzemeltetett lakásokban, vagy bárhol másutt, mert a jelenlegi helyen folyamatosan zaklatják az ott lakókat. De azt még mindig jobb megoldásnak tarja, hogy a jelen helyükön legyenek, mint hogy kirakják őket az utcára. Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

352/2012. (X. 18.) TB. számú határozata

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 7. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére vonatkozó Tóthné Kuncsik Andreával kötendő lakásbérleti szerződés ügyében

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 7. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére vonatkozó Tóthné Kuncsik Andreával kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 7. ajtószám alatti három lakószobás 79 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Tóthné Kuncsik Andrea (sz: 1971.07.17) számára, meghatározott időre, 2012. szeptember 1. napjától 2012. december 31. napjáig azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződésben rögzíteni kell az alábbiakat:

- > ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének

megfelelően lakja, abban károk nem okozott, a bérleti díjat megfizette, közüzemi díj tartozása nincs.

- > a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A bérlő által fizetendő bérleti díj: 54.000,-Ft/hó, azaz ötvennégyezer forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2012. november 1.

22. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 102. ajtószám alatt található lakásban lakó Bocskainé Kosznovszki Annamária kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

Szeivolt Erzsébet: Két határozati javaslatot készített. Reméli, hogy a bizottság következetes lesz és a második határozati javaslatot fogadja el.

Czaun János: Itt arról van szó, hogy ha a sokgyermekes családnak engedélyezték december 31-ig az itt lakást, akkor ennek a hölgynek is tegyenek egy ilyen engedményt, hogy év végéig rendezze a hátralékát. Amennyiben ez nem történik meg, akkor felbontják a szerződést. Ezt jelenti a Szeivolt Erzsébet által említett következetesség. Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a 2. számú határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

353/2012. (X. 18.) TB. számú határozata

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 102. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére vonatkozó Bocskainé Kosznovszki Annamáriával és Bocskai Balázssal kötendő lakásbérleti szerződés ügyében.

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 102. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére vonatkozó Bocskainé Kosznovszki Annamáriával és Bocskai Balázssal kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b)

pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 102 ajtószám alatti 1+fél lakószobás 44 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Bocskainé Koszovszki Annamária (1980.08.01.) és Bocskai Balázs (1974.06.01.) számára, meghatározott időre, 2012. július 1. napjától 2012. december 31. napjáig azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződésben rögzíteni kell az alábbiakat:

- > ha a bérlők, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezik, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítják a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakják, abban károkat nem okozott, a bérleti díjat megfizette, közüzemi díj tartozása nincs.
- > a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A bérlő által fizetendő bérleti díj: 32.648,-Ft/hó, azaz harminckettőezer-hatszáznegyvennyolc forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2012. november 1.

23. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 5 ajtószám alatt található lakásban lakó Bakos Irén Csilla kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

Szeivolt Erzsébet: Az új tulajdonosi szemléletnek köszönhetően sikernek tudja elkönyvelni azt, hogy miután a bérlő hosszú ideje nem fizetett sem bérleti, sem fűtési díjat, miután megkapta a felmondást akkor összeszedte magát. Kifizetett minden hátralékot, de azért, hogy bent tudjon lakni új bérleti szerződést kell kötni. Azért szerepel a határozatban a rövidebb idejű szerződési idő, hogy látható legyen ezen idő alatt, hogy bizonyít-e. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

354/2012. (X. 18.) TB. számú határozata

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 5. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére vonatkozó Bakos Irén Csillával kötendő lakásbérleti szerződés ügyében

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 5. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére vonatkozó Bakos Irén Csillával kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 5. ajtószám alatti 1+fél lakószobás 49 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Bakos Irén Csilla (sz: 1971.09.09) számára, meghatározott időre, 2012. november 1. napjától. 2013. április 30. napjáig azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződésben rögzíteni kell az alábbiakat:

- > amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
- > ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott,
- > a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A bérlő által fizetendő bérleti díj: 36.358,-Ft/hó, azaz harminchatezer-háromszázötvennyolc forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2012. november 1.

24. A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatalának kialakítását célzó átadás-átvételi megállapodás jóváhagyása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Dr. Bitá József: Tájékoztatja a bizottságot, hogy egy kormányrendeletben foglalt kötelezettségnek kell eleget tenni. Biztosítani kell a járási hivatalhoz átkerülő köztisztviselők és munkavállalók állományát. 63 főre tesznek javaslatot, hogy a polgármesteri hivatal állományából átkerüljön a Veszprémi Járási Hivatalhoz. Az átadás átvételi megállapodás tartalmazza az átadásra kerülő eszközöket, a használatra átadott ingatlanokat. Az előterjesztés tartalmazza még azoknak az ingatlanoknak a helyszínét is ahol működni fog a Veszprém Járási Hivatal 2013 január 1-től. A 218/2012-es kormányrendelet melléklete szerinti átadás-átvételi megállapodást elvileg 2012. október 31-ig meg kell kötni az átadó önkormányzatnak a Veszprém Megyei Kormányhivatal törvényes képviselőjével.

Nagy Piroska: A törvényi kötelezettség ellenére nagyon keserű dolog az önkormányzat részére a humánerőforrás és a vagyonvesztés, de enyhíti ezt az, hogy nagyon jó kapcsolat lehet a járási hivattal. Az fájó, hogy nincs ellensúlyozva a magasabb jogszabályok miatti vagyonvesztés.

Czaun János: Egyetért az előtte szólóval. Három ingatlanról van szó. Talán leglátványosabb az okmányiroda elvesztése, valamint a kormányhivatal illetve az Illetékhivatal volt épületének átkerülése a járáshoz. Amíg köztulajdonban marad, addig nincs félnivaló ettől a lépéstől. Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

355/2012. (X. 18.) TB. számú határozata

a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatalának kialakítását célzó átadás-átvételi megállapodás jóváhagyásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatalának kialakítását célzó átadás-átvételi megállapodás jóváhagyásáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek a határozati javaslat elfogadását.

25. Veszprém, Halle u. 5/G. 3349/A/193 hrsz-ú ingatlan hasznosítási ügye (a 313/2012. (09.06.) TB. határozat visszavonása)

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
356/2012. (X. 18.) TB. számú határozata
a Veszprém, Halle u. 5. szám alatti, 3349/A/193 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010.(VI.28.) rendelet 37. §-a alapján megtárgyalta a Veszprém, Halle u. 5. sz. alatti 3349/A/193 hrsz-u ingatlan hasznosítási ügyét és az alábbi határozatot hozza.

A Bizottság a 313/2012/ (09.06.) TB. sz. határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal.

Felelős: Göttlinger László vezérigazgató

26. Veszprémi 878 hrsz-ú műemlék épület 225/2000 tulajdoni hányadára elővásárlási jog

Az előterjesztés előadója: Kovács Zoltán irodavezető

Czaun János: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
357/2012. (X. 18.) TB. számú határozata
a Veszprémi 878 hrsz-ú műemlék épület 225/2000 tulajdoni hányadára elővásárlási jogáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosai Bizottsága megtárgyalta a „Veszprémi 878 hrsz-ú műemlék épület 225/2000 tulajdoni hányadára elővásárlási jog” tárgyában készült előterjesztést.

A Bizottság a – az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló – 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 68. § 5. pontja alapján Zsömböri Zita 225/2000 arányú tulajdonát képező veszprémi belterület 878 hrsz alatt nyilvántartott 514 m² nagyságú kivett lakóház, udvar 2 gazdasági épület megjelölésű ingatlan (természetben: Veszprém, Szent István utca 5.) elővásárlási jogáról lemond.

A Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi nyilatkozat megtételére.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: Tulajdonosi hozzájárulás kiadása: 2012. november 1.

27. Veszprém, Mártírok u. 11. sz. alatti ingatlan hasznosítási ügye

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató

Czaun János: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
358/2012. (X. 18.) TB. számú határozata
a Veszprém, Mártírok u. 11. sz. alatti ingatlan hasznosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010.(VI.28.) rendelet 37. §-a alapján megtárgyalta a Veszprém, Mártírok u. 11 sz. alatti ingatlanban lévő I. emelet 12-13 számú helyiségek hasznosítási ügyét és az alábbi határozatot hozza.

A Bizottság felkéri a VMJV Polgármesteri Hivatalának Stratégiai és Vagyongazdálkodási Önálló Csoportját, hogy forduljon a Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-hez, hogy az ingatlanban lévő I. emelet 12-13 sz. helyiségek sport célú hasznosítása alól a felmentést adja meg. Felhatalmazza VMJV Önkormányzat Polgármesterét a kérelem aláírására.

Határidő: 2012. november 10.

Felelős: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető

28. A "VKSZ" Veszprémi Közüzemi és Szolgáltató Zrt. tulajdonában álló hőközpont rekonstrukciójához használati jog alapítása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
359/2012. (X. 18.) TB. számú határozata
a VKSZ Zrt. tulajdonában álló hőközpont rekonstrukciójához használati jog alapítása tárgyában

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottságának – a "VKSZ" Veszprémi Közüzemi és Szolgáltató Zrt. tulajdonában álló, Veszprém 3072. hrsz-ú

ingatlanon (Haszkovó úti hőközpont) elvégzendő – távhő rekonstrukciós munkákhoz szükséges a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 21. § (1) bekezdés c) pontja és 28. § (1) bekezdése szerinti, az ingatlan használati jogára vonatkozó megállapodást – mely az Önkormányzat tulajdonában álló veszprémi 3057/77. hrsz-ú ingatlan (közpark) egy részét érinti – a jelen határozat mellékletében szereplő tartalommal jóváhagyja.

2. A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza Porga Gyula polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelnek: Göttlinger László vezérigazgató, VKSZ Zrt.,

Határidő: 2012. október 31. nap a megállapodás aláírására

29. Egyebek

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt, megköszönte mindenkinek a jelenlétét és munkáját majd az ülést 14,23 órakor bezárta

K.m.f.

Hidegkuti Konstantin
referens

Czaun János
a bizottság elnöke