

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Tulajdonosi Bizottsága  
2012. november 22-én 13,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről**

**Az ülés helye: VMJV Polgármesteri Hivatalának (Veszprém, Óváros tér 9.) II. emelet 206-os terme.**

**Jelen vannak: jelenléti ív szerint**

**Czaun János:** Köszöntötte a jelenlévőket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert öt fő jelen van. Kele-Mayer Erzsébet hiányzik, Nagy Piroska pedig jelezte, hogy késni fog. Mivel sem kérdés sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Tulajdonosi Bizottságának

**364/2012. (XI. 22.) TB. számú határozata**

a lejárt határidejű határozatokról.

A 235/2012.(VI.21.), 268/2012.(IX.06.), 309/2012.(IX.06.), 325/2012.(X.18.), 342/2012.(X.18.), 343/2012.(X.18.), 344/2012.(X.18.), 345/2012.(X.18.), 347/2012.(X.18.), 348/2012.(X.18.), 349/2012.(X.18.), 350/2012.(X.18.), 351/2012.(X.18.), 352/2012.(X.18.), 353/2012.(X.18.), 354/2012.(X.18.), 356/2012.(X.18.), 357/2012.(X.18.), 358/2012.(X.18.), 359/2012.(X.18.), számú Tulajdonosi Bizottság határozatiról szóló jelentést elfogadja.

**Czaun János:** Négy előterjesztés érkezett sürgősségi indítvánnyal. Kérte, hogy szavazzanak azok napirendre vételéről.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Tulajdonosi Bizottságának

**365/2012. (XI. 22.) TB. számú határozata**

a sürgősségi indítványok napirendre vételéről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága napirendjére vette a Jutasi úton keletkezett vis maior kár helyreállításával kapcsolatos előzetes kötelezettség vállalás, a Veszprém, Nagy László u. 4. sz. alatti ingatlan hasznosítása, a Veszprém, Szigethy u. 56. sz. 3541 hrsz-ú és a Pápai u. 1. sz. 1150 hrsz-ú ingatlan gázellátása ügyében hozott korábbi TB határozatainak a módosítása, és a vagyongazdálkodás 2013. évi irányelveinek jóváhagyása című sürgősségi indítvánnyal érkezett előterjesztéseket.

**Czaun János:** Az előző szavazást figyelembe véve kérte a napirend elfogadását.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Tulajdonosi Bizottságának

### **366/2012. (XI.22.) TB. számú határozata**

A bizottság 2012.11.22-i napirendjének elfogadásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az elnök előterjesztése alapján a 2012.11.22-i ülésének napirendjét elfogadta

- 1. Jutasi úton keletkezett vis maior kár helyreállításával kapcsolatos előzetes kötelezettség vállalás**  
Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester
- 2. Veszprém, Nagy László u. 4. sz. alatti ingatlan hasznosítása**  
Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató
- 3. Veszprém, Szigethy u. 56. sz. 3541 hrsz-ú és a Pápai u. 1. sz. 1150 hrsz-ú ingatlan gázellátása ügyében hozott korábbi TB határozatainak a módosítása**  
Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester
- 4. Tulajdonosi hozzájárulás a Hrisztó Botev Általános Iskola részleges akadálymentesítéséhez**  
Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke
- 5. A vagyongazdálkodás 2013. évi irányelveinek jóváhagyása**  
Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester
- 6. Beszámoló Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2012. I-III. negyedévi költségvetési gazdálkodásáról**  
Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester
- 7. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012. évi költségvetésének módosítása; döntés előzetes kötelezettség vállalásról**  
Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester
- 8. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2013. évi költségvetési koncepciója**  
Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester
- 9. A kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**  
Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester
- 10. Veszprém város fizető parkolási rendszerének szabályozásáról szóló 30/2012. (V.31.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester
- 11. Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester
- 12. A Laczkó Dezső Veszprém Megyei Múzeum és az Eötvös Károly Megyei Könyvtár (és Közművelődési Intézet) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának fenntartásába történő átvételéről szóló megállapodások jóváhagyása**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**13. A.) Döntés a Pannon TISZK Veszprém Szakképzés-Szervezési Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető igazgatója munkaviszonyának meghosszabbításáról**

**B.) Döntés a Pannon TISZK Veszprém Szakképzés-Szervezési Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2013. január 1. napjától megbízandó könyvvizsgálójának személyéről**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**14. Megállapodás a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel a hajléktalanok egészségügyi ellátásáról**

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

**15. A.) A Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-vel kötendő végleges szolgáltatásvásárlási szerződés jóváhagyása az intézményi működés megváltoztatásával kapcsolatosan**

**B.) A Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-vel megkötött szerződés módosítása a nem lakáscélú ingatlanok értékesítésével, hasznosításával kapcsolatban és az önkormányzati tulajdonú bérlakások üzemeltetésével, bérbeadásával kapcsolatosan**

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

**16. Zöldségtermesztés folytatására kiírt pályázatok elbírálása**

Az előterjesztés előadója: Kovács Zoltán Irodavezető

**17. A Veszprém, Karacs T. u. 2. 2. emelet 210 ajtószám alatt lakó Horváth Józsefné és Horváth József kérelme újabb szerződéskötésre**

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

**18. A Veszprém, Karacs T. u. 2. 2. emelet 203 ajtószám alatt lakó Wittmann Krisztián kérelme újabb szerződéskötésre**

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

**19. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. épület üres lakásaira kiírt pályázat alapján bérlők megnevezése**

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

**20. A Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 2. emelet 23 ajtószámú lakásra kiírt pályázat alapján bérlő megnevezése**

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

**21. A Veszprém, Baláca sor bővítésének és a 6138/3 hrsz-ú ingatlanon létesülő parkoló útépítési engedélyéhez szükséges az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém, 6137/5 és a Veszprém, 5290/83 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás megadása**

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

- 22. A Veszprém, 5007/14 (tervezett BAUMAX Áruház) hrsz-ú ingatlan külső és belső közlekedési kapcsolatának engedélyezésének meghosszabbításához szükséges, az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém, 5239 hrsz-ú, 5011 hrsz-ú, 5007/15 hrsz-ú és az 5007/16 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás megadása**  
Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke
- 23. Az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém, 3343 (Halle utca) és a Veszprém, 3344 hrsz-ú ingatlanon megvalósítandó beruházáshoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása**  
Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke
- 24. Veszprém, Kossuth utca 5-7. szám alatti társasházban lévő 25/2/A/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítési árának meghatározása**  
Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató
- 25. Veszprém, 6542 hrsz. (Síp utca) alatti ingatlan 6533 hrsz-ú ingatlanból történő kiegészítése**  
Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató
- 26. A Veszprém, Déli Intézményközpontban található 4781/32, 4781/34, 4781/28, 4781/18 és 4781/60 hrsz. alatti ingatlanokat érintő telekhatár módosítása**  
Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató
- 27. A Veszprém, 876 hrsz. alatti ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározása**  
Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató
- 28. Veszprém, Mártírok u. 4948 hrsz-ú, Lőtér hasznosítási ügye**  
Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató
- 29. Veszprém, Jutasi u. 18. szám- 2364/42 hrsz-ú – alatti ingatlanon, sportpályát lefedő sátor létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadása**  
Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester
- 30. Hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon lévő gázfogadó állomások használati jogának alapításához**  
Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

### **31. Egyebek**

#### **NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

- 1. Jutasi úton keletkezett vis maior kár helyreállításával kapcsolatos előzetes kötelezettség vállalás**  
Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

**Czaun János:** Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Tulajdonosi Bizottságának  
**367/2012. (XI.22.) TB. számú határozata**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Jutasi úton keletkezett vis maior kár helyreállításával kapcsolatos előzetes kötelezettség vállalás” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

**2. Veszprém, Nagy László u. 4. sz. alatti ingatlan hasznosítása**

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató

**Döbrönte Sándorné:** Kiegészítése nincs, de kéri a bizottságtól a bérleti díj megállapítását.

**Czaun János:** Javaslatot tesz 50 000 Ft plusz rezsi bérleti díjra. Tudni kell erről az ingatlanról, hogy az önkormányzat nyolc éve próbálja eladni. Mivel más hozzászólás nem volt, a javaslatával együtt szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Tulajdonosi Bizottságának  
**368/2012. (XI.22.) TB. számú határozata**

a Veszprém, Nagy L. u. 4. sz. alatti (4273/32/A/55) hrsz-ú 90 m<sup>2</sup>-es ingatlan hasznosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) rendelet 37.§-a és 39. §-a, valamint az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló rendelet 53.§-a alapján megtárgyalta a Veszprém, Nagy László u. 4. sz. alatti (4273/32/A/55) hrsz-ú 90 m<sup>2</sup>-es ingatlan hasznosítási ügyét és az alábbi határozatot hozza.

A Veszprém, Nagy L. u. 4. sz. alatti (4273/32/A/55) hrsz-ú 90 m<sup>2</sup>-es ingatlan bérletére pályázatot kell kiírni, a Bizottság az értékelésnél az összességében legjobb ajánlat alapján jelöli ki a bérlőt. A Bizottság a minimális bérleti díjat 50 000 Ft/hó+ÁFA összegben határozza meg, a nyertes pályázónak a bérleti díjon felül meg kell fizetnie a mindenkori társasházi közös költséget és fűtési díjat is.

Az értékelés szempontjait az alábbiak alapján állapítja meg a Bizottság:

- Bérleti díj 40%
- Szociális célra történő hasznosítás 60% .

Több pályázat esetén a benyújtott ajánlatokat az Értékelő Bizottságnak véleményezni kell.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a VKSZ. Zrt. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy az ingatlant bérbeadásra hirdesse meg és a benyújtott ajánlatokat az Értékelő Bizottság véleményezését követően terjessze a Bizottság elé.

Határidő: 2013. január havi ülés  
Felelős: Göttlinger László VKSZ. Zrt. vezérigazgatója

**3. Veszprém, Szigethy u. 56. sz. 3541 hrsz-ú és a Pápai u. 1. sz. 1150 hrsz-ú ingatlan gázellátása ügyében hozott korábbi TB határozatainak a módosítása**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

**Czaun János:** Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatokat.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

**369/2012. (XI.22.) TB. számú határozata**

Veszprém, Szigethy u.56 sz. 3514 hrsz-ú ingatlan gázellátása ügyében hozott 288/2012.(IX.06.) számú Tulajdonosi Bizottsági határozat módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, Szigethy u. 56 sz. 3514 hrsz-ú és a Pápai u.1.sz. 1150 hrsz-ú ingatlan gázellátása ügyében hozott 288/2012.(IX.06) számú és 285/2012.(IX.06.) számú Tulajdonosi Bizottsági határozat módosítása” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Bizottság a 288/2012 (IX.06.) számú határozatának 1. pontjában meghatározott hozzájáruló nyilatkozat megadásához szükséges, „a beruházó fenti határozati javaslatban foglaltak alapján kiszámított ingatlan használati ellenértéket a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának megfizette” tartalmú feltételét visszavonja.  
A visszavonás a határozat többi részét nem érinti.

Felelős: Porga Gyula polgármester  
A határozat végrehajtásáért: Dr. Kónya Norbert jogász

Határidő: Tulajdonosi hozzájárulás kiadása: 2012. 12.15.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

**370/2012. (XI.22.) TB. számú határozata**

Veszprém, Pápai u.1sz. 1150 hrsz-ú ingatlan gázellátása ügyében hozott 285/2012(IX.06) számú Tulajdonosi Bizottsági határozat módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, Szigethy u. 56. sz. 3514 hrsz-ú és a Pápai u.1.sz. 1150 hrsz-ú ingatlan gázellátása ügyében hozott 288/2012.(IX.06.) számú és 285/2012.(IX.06.) számú Tulajdonosi Bizottsági határozat módosítása” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1.A Bizottság a 285/2012. (IX.06.) számú határozatának 1. pontjában meghatározott hozzájáruló nyilatkozat megadásához szükséges, „a beruházó fenti határozati javaslatban foglaltak alapján kiszámított ingatlan használati ellenértéket a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának megfizette” tartalmú feltételét visszavonja.

A visszavonás a határozat többi részét nem érinti.

Felelős: Porga Gyula polgármester  
A határozat végrehajtásáért: Dr. Kónya Norbert jogász

Határidő: Tulajdonosi hozzájárulás kiadása: 2012. 12.15.

#### **4. Tulajdonosi hozzájárulás a Hriszto Botev Általános Iskola részleges akadálymentesítéséhez**

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

**Czaun János:** Röviden ismertette az előterjesztést. Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

#### **371/2012. (XI.22.) TB. számú határozata**

a tulajdonosi hozzájárulás a Hrisztó Botev Általános Iskola részleges akadálymentesítéséhez

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Tulajdonosi hozzájárulás a Hriszto Botev Általános Iskola részleges akadálymentesítéséhez” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) számú önkormányzati rendelet 68.§ 2. pontjának felhatalmazása alapján, hozzájárul a tulajdonában lévő Veszprém, Botev u. 2. szám alatt lévő 5454 hrsz-ú Hrisztó Botev Általános Iskola ingatlanon, a kérelmében foglalt részleges akadálymentesítés megvalósításához, az alábbi feltételekkel:
  - a felek megkötik a határozati javaslat mellékletét képező Megállapodást.
  - a beruházás csak az akadálymentesítéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzését követően, azokban foglaltaknak megfelelően valósulhat meg.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás megadására és a határozati javaslat mellékletét képező megállapodás megkötésére.

Felelős: Porga Gyula polgármester  
A határozat végrehajtásáért: Dr. Kónya Norbert jogász

Határidő: Tulajdonosi hozzájárulás kiadása: 2013. 01.30.

#### **5. A vagyongazdálkodás 2013. évi irányelveinek jóváhagyása**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

**Józsa Tamás:** A végleges anyagban az előterjesztő külön bekezdésben kíván foglalkozni a vízi közmű vagyron átháramoltatásával. Az anyag tájékoztatni fog arról, hogy január elsejétől a vízi közmű törvény alapján a vagyron visszaszáll az önkormányzatra. Erről az önkormányzat a decemberi ülésén fog dönteni. Ezzel fog nőni a nyilvántartott vagyron és a szolgáltatást nyújtó gazdasági társaság vagyronkezelői jogokat kap. Ezzel kívánják kiegészíteni a szöveges előterjesztést.

**Czaun János:** Ez az anyag a decemberi bizottsági ülésre is visszakerül?

**Józsa Tamás:** Igen.

**Czaun János:** Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

**372/2012. (XI.22.) TB. számú határozata**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „A vagyongazdálkodás 2013. évi irányelveinek jóváhagyása” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

## **6. Beszámoló Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2012. I-III. negyedévi költségvetési gazdálkodásáról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János:** Érdeemes olvasni az anyagot, mert a Tulajdonosi Bizottság munkáját is kicsit visszatükrözi, mert látszik, hogy az ingatlan értékesítésben lemaradásban vannak. A többi számon és százalékos is érdemes elgondolkodni.

**Scher Ágota:** Az előterjesztés a szeptember 30-i állapotot tükrözi. Ehhez képest a tényleges ingatlanértékesítési bevétel 665 mFt.

**Czaun János:** Ami át is lendült az 50 %-on.

**Scher Ágota:** A terv 780 mFt.

**Czaun János:** Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a 4. oldalon kezdődő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

**373/2012. (XI.22.) TB. számú határozata**

a Beszámoló Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2012. I-III. negyedévi költségvetési gazdálkodásáról



Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Beszámoló Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2012. I-III. negyedévi költségvetési gazdálkodásáról” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

#### **7. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012. évi költségvetésének módosítása; döntés előzetes kötelezettség vállalásról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Scher Ágota:** Röviden ismertette az előterjesztést. Elég nagyarányú intézményi pótelőirányzat kérelem érkezett be. A közgyűlési előterjesztés elkészültéig a belső ellenőrzés nem tudta mindet leellenőrizni. Amit elvégeztek azzal kapcsolatban tettek egy javaslatot a költségvetés módosításra, de ezt sajnos nem tudták beépíteni, mert annyi forrást nem tudtak megjelölni, mint amennyi igény jelentkezett. Átlagosan 80 %-os a kért támogatás kielégítése. A másik kiegészítése a határozati javaslatához kapcsolódik. Ismert, hogy a belvárosi tornaterem értékesítésével, miután egy tagintézményként szerepelt a műfüves pályával, ezért az utóbbi hasznosításával kapcsolatban különböző elképzelések fogalmazódtak meg. Az egyeztetések azt az eredményt hozták, hogy szerencsésebb lenne közbeszerzési eljárás keretében keresni üzemeltetőt. Ehhez kapcsolódik a határozati javaslat. Ehhez kapcsolódik a kötelezettség vállalás, melynek összege megegyezik azzal, amit eddig erre az önkormányzat fordított.

**Czaun János:** Magyarul plusz költség nincs. Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a 4. oldalon lévő rendelettervezetet.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Tulajdonosi Bizottságának

#### **374/2012. (XI.22.) TB. számú határozata**

a Beszámoló Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012. költségvetésének módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Beszámoló Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012. költségvetésének módosításáról; döntés előzetes kötelezettség vállalásról” szóló előterjesztésben lévő rendelettervezetet.

**Czaun János:** Szavazásra bocsátotta az 5. oldalon kezdődő kötelezettségvállalásra vonatkozó határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Tulajdonosi Bizottságának

#### **375/2012. (XI.22.) TB. számú határozata**

döntés előzetes kötelezettség vállalásról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Beszámoló Veszprém Megyei Jogú Város

Önkormányzata 2012. költségvetésének módosításáról; döntés előzetes kötelezettség vállalásról” szóló előterjesztésben lévő kötelezettségvállalásra vonatkozó határozati javaslatot.

## **8. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2013. évi költségvetési koncepciója**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Scher Ágota:** Kéri a bizottságot, hogy úgy tekintsen az előterjesztésre, hogy ez egy nagyon képlékeny anyag, mert a jövő évi költségvetést megalapozó jogszabályok még a parlamenti vita stádiumában vannak. Ez mind a forrásoldalt, mind a feladatokat illetően nem zárultak le.

*Nagy Piroska 13,23 órakor megérkezett.*

Itt hozta példaként az iskolák kérdését, hogy milyen feladatok kerülnek az államhoz és mi marad az önkormányzatoknál. Ugyanez igaz a szociális szférára is. Van egy ellentétes irányú mozgás az önkormányzatokhoz kerülő feladatok. Ezek mind befolyásolják majd a végleges költségvetés számait. Ez az anyag a jelenleg rendelkezésre álló információk alapján készült. Ahol ilyen nem volt, ott változatlanul a 2012. évi szinten számoltak, mind forrás, mind kiadásoldalon.

**Nagy Piroska:** Tájékoztatja a Tulajdonosi Bizottságot, hogy a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság mind a költségvetési rendeletmódosítást, mind a 2013. évi koncepciót egyhangúlag támogatta.

**Czaun János:** Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a 6. oldalon lévő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

**376/2012. (XI.22.) TB. számú határozata**

a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2013. évi költségvetési koncepciójáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2013. évi költségvetési koncepciója” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

## **9. A kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

**Némedi Lajos:** Pontosítása a következő: Az 1.§ első mondatát különválasztanák. Ezáltal az 1.§ első bekezdése második bekezdésre módosul. Az első bekezdésben szerepel az a mondat, hogy a rendelet hatálya Veszprém megye közigazgatási területére terjed ki. Azt követően a második bekezdésben folytatódik, hogy a kéményseprő ipari közszolgáltatást Veszprém megye közigazgatási területén – Veszprém város kivételével – stb. stb. pont. Ennyi csak a pontosítás.

**Czaun János:** Az egy izgalmas szituáció lesz, hogy Veszprém látja el a megye kéményseprését, de állnak elébe. Ez árban módosítja a jelenlegi szolgáltatásokat.

**Némedi Lajos:** Kissé módosítja, de ez központi döntés.

**Czaun János:** Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a 4. oldalon kezdődő rendelettervezetet.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Tulajdonosi Bizottságának

**377/2012. (XI.22.) TB. számú határozata**

A kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és az előterjesztő által ismertetett módosítással a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „A kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról” című előterjesztésben lévő rendelettervezetet.

**10. Veszprém város fizető parkolási rendszerének szabályozásáról szóló 30/2012. (V.31.) önkormányzati rendelet módosítása**

Az előterjesztés előadója: Némédi Lajos alpolgármester

**Brantmüller László:** A rendszámhoz köthető bérletekkel kapcsolatban a rendelet rendelkezik arról, hogy a visszaélések elkerülés érdekében ezeket a bérleteket a jövőben rendszámhoz kötnék. A rendelet tervezet 3.§ 1/b pontja továbbra is tartalmazza a rendszámhoz nem kötött bianco bérleteket. E között ellentmondást lát.

**Kovács Zoltán:** Egyeztet a VKSZ Zrt-vel. Az ellentmondást nem szeretnék bent hagyni. Egy konkrét engedélytípusról tud, aminek kapcsán a visszaéléseket szeretnék megszüntetni.

**Czaun János:** Azt gondolja, hogy itt a húszemeletes alatti területre vonatkozik.

**Kovács Zoltán:** Úgy van.

**Czaun János:** Ezt ő úgy értelmezte, hogy bizonyos esetekben megmarad a bianco is, tehát nem lesz eltörölve csak ott annál a lehetőségnél. Valóban nem egyértelmű a rendelkezés.

**Brantmüller László:** Számára elfogadható bármilyen megoldás, csak egyértelmű legyen.

**Kovács Zoltán:** A Közgyűlésre ezt az ellentmondást feloldják.

**Czaun János:** Ezt kéri a bizottság is, hogy ezt tisztázzák. Mivel más hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Tulajdonosi Bizottságának

**378/2012. (XI.22.) TB. számú határozata**

a „Veszprém város fizető parkolási rendszerének szabályozásáról szóló 30/2012. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém város fizető parkolási rendszerének szabályozásáról szóló 30/2012. (V.31.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztésben lévő rendelettervezetet.

#### **11. Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása**

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

**Némedi Lajos:** Módosítási javaslata van az előterjesztésben. Az 1.§ vége egy mondatnál kiegészül „ A pályázat kiírása csak abban az esetben mellőzhető, ha eltérést nem engedő jogszabály lehetővé teszi a lakás versenyeztetési eljárás nélküli hasznosítását.” Ez szintén egy jogi pontosítás.

**Czaun János:** Mivel más hozzászólás nem volt, az előterjesztő által elmondott módosítással szavazásra bocsátja a rendelettervezetet.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Tulajdonosi Bizottságának

#### **379/2012. (XI.22.) TB. számú határozata**

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és az előterjesztő által ismertetett módosítással a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztésben lévő rendelettervezetet.

#### **12. A Laczkó Dezső Veszprém Megyei Múzeum és az Eötvös Károly Megyei Könyvtár (és Közművelődési Intézet) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának fenntartásába történő átvételéről szóló megállapodások jóváhagyása**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Szödényi Kinga:** Röviden ismertette az előterjesztés előkészítésének részleteit, kiemelve, hogy mely szervezetekkel egyeztettek. A múzeum és a könyvtár alapító okirata 6-os és 7-es pontja közé javasolnak betenni egy pontot, hogy a költségvetési szerv jogelődje a múzeum tekintetében a Veszprém Megyei Múzeum Igazgatóság Veszprém, Török Ignác utca 7., a könyvtár tekintetében Eötvös Károly Megyei Könyvtár és Közművelődési Intézet, cím: Veszprém, Komakút tér 3. A múzeum alapító okirata 1.3.2 pontjához a kiküldött anyaghoz képest az alábbi módosító javaslata van még, az eredeti Műtárgyvédelmi Központ és Raktár helyett a ”Műtárgyvédelmi központ, Adattár, Fotótár és Raktár megnevezés szerepeljen. Az a múzeum pályázata szempontjából lenne előnyös. A ma reggel MÁK-tól érkezett levélben azt észrevételezték, hogy mivel ezt a folyamatot a minisztérium irányítja, meg kell várni, hogy a minisztérium beküldje a MÁK-hoz azt, hogy ez a szakszolgálat hova kerül.

**Czaun János:** Az előterjesztéshez 44 melléklet érkezett. Ez egy komoly anyag. Olyan intézményt vesznek át, ami soha nem volt a városé. 1925-ben adták át a múzeumot. 1904-ben

volt először kiállítás Veszprémben. Örül neki, hogy a város ezeket az intézményeket átveszi. Ez színesíti a várost.

**Brantmüller László:** 5 fő közművelődési szakembert alkalmaznak a fiókkönyvtáraknál, melyből kettő fő marad. A további három fő további foglalkoztatásáról van-e információ?

**Szödényi Kinga:** A közművelődési funkciót a klubkönyvtárakban továbbra is ellátják, az nem tudja, hogy hány fővel.

**Czaun János:** Nem szeretnék elveszteni egyetlen egy intézményt sem.

**Brantmüller László:** Megnyugtató, hogy a művelődési központ továbbra is ellátja a közművelődési feladatokat. Kérdés, hogy ez milyen együttműködésben fog működni? A könyvtár felszámol-e bérleti díjat erre az időre?

**Szödényi Kinga:** A Városi Művelődési Központ és az Eötvös Károly Megyei Könyvtár együttműködési megállapodást fog kötni ennek a feladatnak az ellátására. A használatnál kapcsolatban még erre nem tértek ki.

**Scher Ágota:** Nem látja célszerűnek a bérleti díj felszámítását, mert mindkettőt az önkormányzat finanszírozná és a felmerülő ÁFA az államot illetné. Véleménye szerint itt a szakmai együttműködésre helyeződik a hangsúly.

**Brantmüller László:** Tudnak-e arról bármit, hogy milyen források állnak rendelkezésre ezen intézmények jövő évi finanszírozására?

**Scher Ágota:** A múzeum esetében 109,5 mFt, a könyvtárnál 131 mFt, amit jelenleg most a költségvetési törvényjavaslat tartalmaz. Arra, hogy ez százalékosan mennyire nyújt fedezetet most nem tud válaszolni, mert nem azt a két intézményt veszik át teljes egészében, amit eddig a megye üzemeltetett, hanem annak egy átalakított verzióját. Nekik még erről az összetett intézményről vannak információik, amelyek ezt az összetett feladatot jelentő kiadásokat jelentette. Ezt bocsátotta rendelkezésükre a megyei intézményirányító központ. Ezért ilyen bonyolult az alapító okirat módosítása. Az Eötvös Károly Megyei Könyvtár és Közművelődési Intézetből a közművelődési funkció állami fenntartásba kerül, amivel a költségei is változnak. A múzeum esetében a különböző településeken lévő kiállító helyek az adott település önkormányzatának üzemeltetési körébe tartoznak. Amikor ennek pontos felmérése megtörténik, akkor tudnak a kérdésre válaszolni.

**Pálmann Judit:** A megyei könyvtár jelenleg is ellát városi könyvtári funkciókat és végeznek kulturális tevékenységet is. A négy fiókkönyvtár beintegrálódásából a lakosság nem vehet észre semmit. A könyvtáros és a művelődésszervező jól megértik egymást. 2013. január elsején hatályban lévő kulturális törvény a nyilvános könyvtárak számára új feladatot nevesít, hogy kulturális, közművelődési rendezvényeket, kiállításokat szervez. Ebből következik, ami eddig ezekben a fiókkönyvtárakban működött az ezután is működhet. Reméli, hogy együtt jól tudnak dolgozni.

**Czaun János:** Mivel más hozzászólás nem volt, kéri a szavazást az 5. oldalon lévő határozati javaslatról, figyelembe véve Szödényi Kinga irodavezető asszony által elmondott kiegészítéseket.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Tulajdonosi Bizottságának

**380/2012. (XI.22.) TB. számú határozata**

a Laczkó Dezső Veszprém Megyei Múzeum Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának fenntartásába történő átvételéről szóló megállapodások jóváhagyásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja az előterjesztő képviselője által tett kiegészítésekkel „A Laczkó Dezső Veszprém Megyei Múzeum Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának fenntartásába történő átvételéről szóló megállapodások jóváhagyása” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

**Czaun János:** Mivel más hozzászólás nem volt, kéri a szavazást az 7. oldalon lévő határozati javaslatról, figyelembe véve Szödényi Kinga irodavezető asszony által elmondott kiegészítéseket.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Tulajdonosi Bizottságának

**381/2012. (XI.22.) TB. számú határozata**

az Eötvös Károly Megyei Könyvtár (és Közművelődési Intézet) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának fenntartásába történő átvételéről szóló megállapodások jóváhagyásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja az előterjesztő képviselője által tett kiegészítésekkel „Az Eötvös Károly Megyei Könyvtár (és Közművelődési Intézet) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának fenntartásába történő átvételéről szóló megállapodások jóváhagyás” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

**13. A.) Döntés a Pannon TISZK Veszprém Szakképzés-Szervezési Kiemelkedően**

**Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető igazgatója munkaviszonyának meghosszabbításáról**

**B.) Döntés a Pannon TISZK Veszprém Szakképzés-Szervezési Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2013. január 1. napjától megbízandó könyvvizsgálójának személyéről**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Józsa Tamás:** Elnézést kér az ügyvezető úr nevében, de egyéb fontos elfoglalása miatt nem tudja képviselni ezt az előterjesztést.

**Czaun János:** Örülnek neki, hogy sok munkája van. Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az 5. oldalon lévő határozati javaslatot

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Tulajdonosi Bizottságának

**382/2012. (XI.22.) TB. számú határozata**

Döntés a Pannon TISZK Veszprém Szakképzés-Szervezési Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető igazgatója munkaviszonyának meghosszabbításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Döntés a Pannon TISZK Veszprém Szakképzés-Szervezési Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető igazgatója munkaviszonyának meghosszabbításáról” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

**Czaun János:** Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az 6. oldalon lévő határozati javaslatot

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Tulajdonosi Bizottságának

**383/2012. (XI.22.) TB. számú határozata**

Döntés a Pannon TISZK Veszprém Szakképzés - Szervezési Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2013. január 1. napjától megbízandó könyvvizsgálójának személyéről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Döntés a Pannon TISZK Veszprém Szakképzés - Szervezési Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2013. január 1. napjától megbízandó könyvvizsgálójának személyéről” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

**14. Megállapodás a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel a hajléktalanok egészségügyi ellátásáról**

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

**Dr. Bölöniné dr. Deák Piroska:** Az előterjesztést a Közjóléti Bizottság valamint a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság megtárgyalta és támogatta.

**Czaun János:** A pénzügyit meg tudja erősíteni.

**Stigelmaier Józsefné:** Ő meg a közjóléti tudja megerősíteni.

**Czaun János:** Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Tulajdonosi Bizottságának

**384/2012. (XI.22.) TB. számú határozata**

a Megállapodás a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel a hajléktalanok egészségügyi ellátásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Megállapodás a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel a hajléktalanok egészségügyi ellátásáról” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

**15. A.) A Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt-vel kötendő végleges szolgáltatásvásárlási szerződés jóváhagyása az intézményi működés megváltoztatásával kapcsolatosan**

**B.) A Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt-vel megkötött szerződés módosítása a nem lakáscélú ingatlanok értékesítésével, hasznosításával kapcsolatban és az önkormányzati tulajdonú bérlakások üzemeltetésével, bérbeadásával kapcsolatosan**

Az előterjesztés előadója: Némédi Lajos alpolgármester

**Czaun János:** Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a 7. oldalon lévő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Tulajdonosi Bizottságának

**385/2012. (XI.22.) TB. számú határozata**

a Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt-vel kötendő végleges szolgáltatásvásárlási szerződés jóváhagyása az intézményi működés megváltoztatásával kapcsolatosan

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „A Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt-vel kötendő végleges szolgáltatásvásárlási szerződés jóváhagyása az intézményi működés megváltoztatásával kapcsolatosan” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

**Czaun János:** Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a 8. oldalon lévő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Tulajdonosi Bizottságának

**386/2012. (XI.22.) TB. számú határozata**

a Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt-vel megkötött szerződés módosítása a nem lakáscélú ingatlanok értékesítésével, hasznosításával kapcsolatban és az önkormányzati tulajdonú bérlakások üzemeltetésével, bérbeadásával kapcsolatosan



Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „A Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt-vel megkötött szerződés módosítása a nem lakáscélú ingatlanok értékesítésével, hasznosításával kapcsolatban és az önkormányzati tulajdonú bérlakások üzemeltetésével, bérbeadásával kapcsolatosan ” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

#### **16. Zöldségtermesztés folytatására kiírt pályázatok elbírálása**

Az előterjesztés előadója: Kovács Zoltán Irodavezető

**Czaun János:** Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a 3. oldalon lévő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Tulajdonosi Bizottságának

#### **387/2012. (XI.22.) TB. számú határozata**

a veszprémi 5315 ingatlan területrészeinek bérbeadására kiírt pályázatok elbírálásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a veszprémi 5315 hrsz-ú ingatlan területrészeinek bérbeadására kiírt pályázatok elbírálása tárgyában készült előterjesztést.

A Bizottság az 5315 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlan alábbiakban felsorolt területeire meghatározott időre 2016. november 1-ig bérlőként megjelöli

sorszám	Terület nagyság m2	Bérlő megnevezése
57	154	Andréné Bakos Orsolya Egry J. u. 17. 2/9.
58	153	Dr. Papné Góger Szabina Csermák A. u. 2. 2/3.
59	122	Somlai Józsefné Zrínyi M. u. 13/A.
85	148	Horváth Péterné Paál L. u. 1.
126	135	Izer János Jutasi u. 75.

A bérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja.

A Bizottság azokra a területekre, melyekre pályázat nem érkezett be az általa elfogadott pályázati hirdetmény tartalmával, minden hónapban pályázatot ír ki, addig, míg azok mindegyikére bérleti szerződés nem jön létre.

Felelős: Porga Gyula a bérleti szerződések aláírásáért  
Kovács Zoltán irodavezető a határozatban foglaltak előkészítéséért

Határidő: szerződések: 2012. december 15.  
Pályázati kiírás folyamatos

#### **17. A Veszprém, Karacs T. u. 2. 2. emelet 210 ajtószám alatti lakó Horváth Józsefné és Horváth József kérelme újabb szerződéskötésre**

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

**Czaun János:** Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a 6. oldalon lévő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Tulajdonosi Bizottságának

**388/2012. (XI.22.) TB. számú határozata**

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 210. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére vonatkozó Horváth Józsefnével és Horváth Józseffel kötendő lakásbérleti szerződés ügyéről

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 210. ajtószám alatti 1+2 fél lakószobás 67 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Horváth Józsefné és Horváth József számára, meghatározott időre, 2013. év 11. hó 30. napjáig, azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződésben rögzíteni kell az alábbiakat:

- > amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
- > ha a bérlő újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott,
- > a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A bérlők által fizetendő bérleti díj: 49.714,-Ft/hó, azaz negyvenkilencezer-hétszáztizennégy forint/hó.

A bizottság a bérlőkkel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2012. december 15.

**18. A Veszprém, Karacs T. u. 2. 2. emelet 203 ajtószám alatt lakó Wittmann Krisztián kérelme újabb szerződéskötésre**

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

**Czaun János:** Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a 6. oldalon lévő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

**389/2012. (XI.22.) TB. számú határozata**

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 203 ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére vonatkozó Wittmann Krisztiánnal kötendő lakásbérleti szerződés ügyéről

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 203 ajtószám alatti 2 lakószobás 55 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Wittmann Krisztián számára, meghatározott időre, 2013. 11. 30. napjáig azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződésben rögzíteni kell az alábbiakat:

- > amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
- > ha a bérlő újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott,
- > a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására.

A bérlő által fizetendő bérleti díj: 40.810,-Ft/hó, azaz negyvenezer-nyolcszázötven forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2012. december 15.

**19. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. épület üres lakásaira kiírt pályázat alapján bérlők megnevezése**

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

**Czaun János:** Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a 3. oldalon lévő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

**390/2012. (XI.22.) TB. számú határozata**

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 4 ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Kökény Tímeával és Vég-Lakatos Istvánnal kötendő lakásbérleti szerződés ügyéről

A bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdésében, a 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 4 ajtószám alatti 2 szobás 47 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást piaci alapon bérbe adja Kökény Tímea és Vég-Lakatos István számára, meghatározott időre, 2013. év május hó 30. napjáig, a következő feltételekkel:

- A bérlők kötelesek minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat (bérleti díj, közüzemi díjak) hiánytalanul megfizették.
- A lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 104.622,-Ft összegű óvadékot kell fizetni.
- Amennyiben a bérlők a bérleti díj megfizetésével kéthavi késedelembe esnek, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
- A bérlők vállalják, hogy amennyiben a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esnek, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszik.
- Ha a bérlők újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezik, akkor lehet újabb szerződést kötni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítják a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettséget, a lakást rendeltetésének megfelelően lakják, abban károkat nem okoztak.
- A bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A bérlők által fizetendő bérleti díj: 34.874,-Ft/hó, azaz harmincnégyezer-nyolcszázhetvennégy forint/hó.

A bizottság a bérlőkkel kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2012. december 15.

**Czaun János:** Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a 7. oldalon lévő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

**391/2012. (XI.22.) TB. számú határozata**

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 8. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Varga Jánossal és Varga-Bolla Mirjammal kötendő lakásbérleti szerződés ügyéről

A bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdésében, a 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 8. ajtószám alatti 1+2 fél szobás 66 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást, piaci alapon bérbe adja Varga János és Varga-Bolla Mirjam számára, meghatározott időre, 2013. év május hó 30. napjáig, a következő feltételekkel:

- A bérlők kötelesek minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat (bérleti díj, közüzemi díjak) hiánytalanul megfizették.
- A lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 146.916,-Ft összegű óvadékot kell fizetni.
- Amennyiben a bérlők a bérleti díj megfizetésével kéthavi késedelembe esnek, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
- A bérlők vállalják, hogy amennyiben a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszik.
- Ha a bérlők újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezik, akkor lehet újabb szerződést kötni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítják a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítették a lakáson belüli karbantartási kötelezettséget, a lakást rendeltetésének megfelelően lakják, abban károkat nem okoztak.
- A bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A bérlők által fizetendő bérleti díj: 48.972,-Ft/hó, azaz negyvennyolcezer-kilencszázhetvenkettő forint/hó.

A bizottság a bérlőkkel kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2012. december 15.

**Czaun János:** Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a 11. oldalon lévő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

**392/2012. (XI.22.) TB. számú határozata**

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 207 ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Csincsiné Jantó Anitával kötendő lakásbérleti szerződés ügyéről

A bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdésében, a 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 207. ajtószám alatti 1+1/2 szobás 49 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást piaci alapon bérbe adja Csincsiné Jantó Anita – Jantó Anita - számára, meghatározott időre, 2013. év május hó 30. napjáig, a következő feltételekkel:

- A bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat (bérleti díj, közüzemi díjak) hiánytalanul megfizette.
  - A lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 109.848,-Ft összegű óvadékot kell fizetni.
  - Amennyiben a bérlő a bérleti díj megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
  - A bérlő vállalja, hogy amennyiben a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.
  - Ha a bérlő újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, akkor lehet újabb szerződést kötni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettséget, a lakást rendeltetésének megfelelően lakják, abban károkat nem okozott.
  - A bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.
- A bérlő által fizetendő bérleti díj: 36.616,-Ft/hó, azaz harminchatezer-hatszáztizennyhat forint/hó.  
A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.  
A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.  
A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2012. december 15.

## **20. A Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 2. emelet 23 ajtószámú lakásra kiírt pályázat alapján bérlő megnevezése**

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

**Szeivolt Erzsébet:** Két határozati javaslat van, ugyanis a szeptemberi bizottsági ülésen kijelölt bérlő nem kötött szerződést ezért tudtak ismételt pályázatot kiírni. Az újabb kijelöléshez először vissza kell vonnia ezt a határozatát.

**Czaun János:** Mivel más hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a 3. oldalon lévő visszavonó határozatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

**393/2012. (XI.22.) TB. számú határozata**

a Vásárhelyi Istvánnéval kötendő bérleti szerződés tárgyában hozott 306/2012. (IX. 06.) számú határozat visszavonásáról

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva megtárgyalta a **Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 2. emelet 23** ajtószám alatt található, költségelven bérbeadásra kerülő lakrész bérletére Várashelyi Istvánnéval kötendő bérleti szerződés ügyét.

A bizottság Vásárhelyi Istvánnéval kötendő bérleti szerződés tárgyában hozott 306/2012. (IX. 06.) számú határozatát visszavonja.

**Czaun János:** Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a 4. oldalon lévő kijelölő határozatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Tulajdonosi Bizottságának

**394/2012. (XI.22.) TB. számú határozata**

a **Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 2. emelet 23** ajtószám alatt található, költséggelven bérbeadásra kerülő lakrész bérletére Alban Niculina Jankával és Alban Györggyel kötendő bérleti szerződés ügyéről.

A bizottság a **Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 2. emelet 23** ajtószám alatti 1 szobás **39 m<sup>2</sup>** alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakrész bérlőjének **Alban Niculina Jankát** és **Alban Györgyöt** nevezi meg, meghatározott időre **2013. év 05. hó 30. napjáig**.

A bizottság a lakrész bérleti szerződést a következő tartalommal **jóváhagyja:**

A bérlők kötelesek minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy hiánytalanul megfizették a lakrész használatával összefüggő szolgáltatási díjakat.

A szerződés megszűnése után a bérbeadó az újabb lakrész bérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakrész (vagy másik lakás) bérbé adására.

Amennyiben a bérlők a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esnek, a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. mint megbízott, köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.

A szerződés a határidő előtt is megszűnik a szerződés felmondásával, ekkor a lakásban lakók jogcím nélküli lakáshasználókká válnak, a lakás átadásáig kötelesek megfizetni mindazokat a szolgáltatási díjakat, amelyek egyébként a bérlőt terhelnék a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eltérésekkel (pld: többszörös lakáshasználati díj).

A bérlők vállalják, hogy amennyiben a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esnek, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését teszik lehetővé.

A fizetendő lakbér: **19. 812-Ft/hó**, azaz tizenkilencezer-nyolcszázötvenkettő forint/hó.

A bérlő köteles a lakáshoz tartozó fogyasztásmérő órákat saját névre venni, az esedékes szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizetni.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2012. december 15.

**21. A Veszprém, Baláca sor bővítésének és a 6138/3 hrsz-ú ingatlanon létesülő parkoló útépitési engedélyéhez szükséges az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém, 6137/5**

**és a Veszprém, 5290/83 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás megadása**

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

**Czaun János:** Felmerülhet, hogy miként adják ezt a hozzájárulást. Itt most szolgalmi jogot adnak, melyet egy másik bizottsági ülésen fognak majd árat megállapítani.

**Dr. Kónya Norbert:** Az előterjesztésben kimaradt egy pirossal jelzett rész. Tegnap kaptak információt a tervezőtől a beruházás összegére, mely 50 000 Ft, ezért tartozik a döntés a bizottság hatáskörébe.

**Czaun János:** Javasolja, hogy adják meg a tulajdonosi hozzájárulást. Kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

**395/2012. (XI.22.) TB. számú határozata**

a Döntés a Veszprém, Baláca sor bővítésének és a 6138/3 hrsz-ú ingatlanon létesülő parkoló útépitési engedélyéhez szükséges, az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém,6137/5 és a Veszprém, 5290/83 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A Veszprém, Baláca sor bővítésének és a 6138/3 hrsz-ú ingatlanon létesülő parkoló útépitési engedélyéhez szükséges, az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém,6137/5 és a Veszprém, 5290/83 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás megadása” tárgyában készült előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) számú önkormányzati rendelet 68.§ 2. és 4. pontjának felhatalmazása alapján, hozzájárul a tulajdonában lévő Veszprém, 6137/5 helyrajzi számú „kivett közút” megnevezésű és a Veszprém 5290/83 helyrajzi számú „kivett árok” megnevezésű ingatlanokon, a 546/12 számú Geoplaner Kft által készített útépitési engedély megadásához az alábbi feltételekkel:

- a határozati javaslat mellékletét képező Megállapodás felek általi megkötése.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás nem jogosít a kivitelezési munkálatok megkezdéséhez.

A tulajdonosi hozzájárulás megadásának és a kivitelezési munkálatok megkezdésének a feltétele az ügyvéd által ellenjegyzett, az 5290/83 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan szolgalmi jogot alapító megállapodás felek közti megkötése.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, a tulajdonosi hozzájárulás megadásához, a határozati javaslat mellékletét képező megállapodás megkötésére.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:** Józsa Tamás kabinetfőnök

**Határidő:** 2012.12.20.



**Czaun János:** Üdvözli körükben Forgóné Kelemen Judit képviselőasszonyt.

**22. A Veszprém, 5007/14 (tervezett BAUMAX Áruház) hrsz-ú ingatlan külső és belső közlekedési kapcsolata engedélyezésének meghosszabbításához szükséges, az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém, 5239 hrsz-ú, 5011 hrsz-ú, 5007/15 hrsz-ú és az 5007/16 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás megadása**  
Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

**Czaun János:** Itt is tulajdonosi hozzájárulást kell megadni.

**Dr. Kónya Norbert:** Itt a beruházás összegét 10 mFt+ÁFÁ-ban jelölte meg a tervező és részletezte, hogy milyen beruházási elemek valósulnak meg.

**Czaun János:** Mivel más hozzászólás nem volt, javasolta, hogy adják meg a tulajdonosi hozzájárulást.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Tulajdonosi Bizottságának

**396/2012. (XI.22.) TB. számú határozata**

a Veszprém, 5007/14 (tervezett BAUMAX Áruház) hrsz-ú ingatlan külső és belső közlekedési kapcsolata engedélyezésének meghosszabbításához szükséges, az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém,5239 hrsz-ú, 5011 hrsz-ú, 5007/15 hrsz-ú és az 5007/16 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A Veszprém, 5007/14 (tervezett BAUMAX Áruház) hrsz-ú ingatlan külső és belső közlekedési kapcsolata engedélyezésének meghosszabbításához szükséges, az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém,5239 hrsz-ú, 5011 hrsz-ú, 5007/15 hrsz-ú és az 5007/16 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás megadása” tárgyában készült előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) számú önkormányzati rendelet 68.§ 2. pontjának felhatalmazása alapján, hozzájárul a tulajdonában lévő Veszprém, 5239 helyrajzi számú „kivett közút” megnevezésű; a Veszprém, 5011 helyrajzi számú „kivett közút” megnevezésű; a Veszprém, 5007/15 helyrajzi számú „kivett közút” megnevezésű és a Veszprém,5007/16 helyrajzi számú ingatlanokon, a 438/08 számú Geoplaner Kft által készített terv alapján az építési engedély meghosszabbításához az alábbi feltételekkel:
  - a határozati javaslat mellékletét képező Megállapodás felek általi megkötése.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdoni Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, a tulajdonosi hozzájárulás megadásához és a határozati javaslat mellékletét képező megállapodás megkötésére.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:** Józsa Tamás kabinetfőnök

**Határidő:** 2012.12.20.

**23. Az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém, 3343 (Halle utca) és a Veszprém, 3344 hrsz-ú ingatlanon megvalósítandó beruházáshoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása**

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

**Czaun János:** Annyi kiegészítése van a parkoló megépítésével kapcsolatban, hogy a kérelmező pótolja a zöldterületet illetve a zöldterület kiépítését kéri a bizottság a beruházótól. Mivel más hozzászólás nem volt, a kiegészítésével szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

**397/2012. (XI.22.) TB. számú határozata**

az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém, 3343 (Halle utca) és a Veszprém, 3344 hrsz-ú ingatlanon megvalósítandó beruházáshoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém,3343 (Halle utca) és a Veszprém, 3344 hrsz-ú ingatlanon megvalósítandó beruházáshoz tulajdonosi hozzájárulás megadása” tárgyában készült előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) számú önkormányzati rendelet 68.§ 2. pontjának felhatalmazása alapján, hozzájárul a tulajdonában lévő Veszprém, 3343 helyrajzi számú „kivett közterület” megnevezésű és a Veszprém 3344 helyrajzi számú „kivett közterület” megnevezésű ingatlanokon, a 547-F/12 számú Geoplaner Kft által készített fennmaradási engedélyezési terv alapján megvalósítandó beruházáshoz az alábbi feltételekkel:
  - a felek megkötik a határozati javaslat mellékletét képező Megállapodást.
  - a Megállapodás 1. pontja kiegészül azzal, hogy beruházó pótolja a kieső zöldterületet.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, a tulajdonosi hozzájárulás megadására és a határozati javaslat mellékletét képező megállapodás megkötésére.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:** Józsa Tamás kabinetfőnök

**Határidő:** 2012.12.20.

**24. Veszprém, Kossuth utca 5-7. szám alatti társasházban lévő 25/2/A/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítési árának meghatározása**

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató

**Czaun János:** Itt egy kisméretű pincéről van szó. Ez egy osztatlan közös tulajdona az önkormányzatnak, gyakorlatilag értéktelen. Javasolja eladási árként a 2,2 mFt-ot.

**Demeter Sándor:** 2,5 mFt alatt ne adják.

**Stigelmaier Józsefné:** 2,5 mFt-ot javasol.

**Borbás Tamás:** Van érdeklődő. Úgy gondolja, hogy 2,5 mFt-al pályázatot lehet kiírni és érvényes pályázatot is fognak beadni. Előfordulhat, hogy verseny alakul ki. A 2,5 mFt arra alkalmas, hogy legalább egy ember pályázzon.

**Czaun János:** Javasolja, hogy az árat 2,5 mFt-ban határozza meg a bizottság.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

**398/2012. (XI.22.) TB. számú határozata**

a Veszprém, Kossuth utca 5-7. szám alatti társasházban lévő 25/2/A/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítési árának meghatározásáról”

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, Kossuth utca 5-7. szám alatti társasházban lévő 25/2/A/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítési árának meghatározása” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a 119/2012. (IV. 19.) számú határozatát, a Veszprém, belterület 25/2/A/2 hrsz. alatti ingatlan minimum értékesítési ára vonatkozásában az alábbiak szerint módosítja:

sorsz.	hrsz.	ingatlan megjelölése	jellege	min. nettó értékesítési ára
1.	25/2/A/2	Veszprém, Kossuth u. 5-7.	üzlethelyiség	2 500 000-Ft

2. A 119/2012. (IV. 19.) számú határozat jelen határozattal nem módosított rendelkezéseit a Tulajdonosi Bizottság hatályukban fenntartja.

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat, VMJV Polgármesteri Hivatal és a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt. között létrejött megállapodás alapján a Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot az ingatlan értékesítési eljárás koordinálására, valamint a pályázat lebonyolítására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Göttlinger László vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,  
Józsa Tamás csoportvezető

Határidő: azonnal

**25. Veszprém, 6542 hrsz. (Síp utca) alatti ingatlan 6533 hrsz.-ú ingatlanból történő kiegészítése**

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató

**Borbás Tamás:** Elmondta, hogy régóta húzódo ügy, majd röviden ismertette az előterjesztést. Javaslat az, hogy az eredeti érték maradjon, de úgy, hogy két félnél értékcsökkenés legyen az engedély nélküli építkezéskor pedig értéknövekedés abban az esetben, hogy ha a telekalakítás együttesen megvalósul.

**Stigelmajer Józsefné:** Ha jól értelmezte, önkormányzati területre engedély nélkül építkezett az egyik vevő jelölt.

**Borbás Tamás:** Igen.

**Stigelmajer Józsefné:** Mikor bejelentette a vásárlási szándékát már megépült ez a fal?

**Borbás Tamás:** Még nem. A lakóház felújításával együtt akarták ezt megoldani, de azóta már megbánták.

**Stigelmajer Józsefné:** Tehát a tulajdonos hozzájárulása nélkül építették fel a falat, ezzel kárt okoztak. Véleménye szerint vissza kell állítani az eredeti állapotot.

**Czaun János:** Kettéválasztaná a kérdést, mert egy dolog az értékesítés és más dolog az engedély nélküli építkezés, amely hatósági jogkör. Amennyiben az eredetileg meghatározott áron az elkel, akkor az ügy a bizottság részéről lezárult. Az építéshatósági ügy, ami már megindult az valamikor lezárul. Támogatni tudja azt a javaslatot, hogy aki a támfalat építette az fizessen többet, azok pedig, akiknek csökkent az ingatlan értéke azok fizessenek kevesebbet úgy, hogy az eredeti eladási ár ne változzon.

**Brantmüller László:** Támogatja a javaslatot.

**Borbás Tamás:** Indokolta, hogy miért tették ezt a javaslatot.

**Brantmüller László:** Nem a témához kapcsolódóan kérde, hogy a 6546 hrsz-u önkormányzati tulajdonú ingatlan beépült-e vagy térképi hiba. Ez a kép szerepel az előterjesztésben.

**Borbás Tamás:** Most erről az ortofotóról nem lehet ezt megállapítani. A telekhatár és a rávetített fotó nem mindig esik egybe.

**Czaun János:** Lezárta a vitát és szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy csak egyben adják el az ingatlanrészt.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

**399/2012. (XI.22.) TB. számú határozata**

**a Veszprém, 6542 hrsz. (Síp utca) alatti ingatlan 6533 hrsz.-ú ingatlanból történő kiegészítéséről**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, 6542 hrsz. (Síp utca) alatti ingatlan 6533 hrsz.-ú ingatlanból történő kiegészítése” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és

vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a 207/2012. (VI. 6.) számú határozatát, a Veszprém, belterület 6533 hrsz. alatti ingatlan 360 m<sup>2</sup> nagyságú területének minimum értékesítési ára vonatkozásában az alábbiak szerint egészíti ki – abban az esetben, hogy ha a telekalakítás együttesen megvalósul és együtt adják el a területet:

A kapcsolódó ingatlan		A csatolásra kerülő önkormányzati ingatlan nagysága és értékének megoszlása				
hrsz.-a	címe	m <sup>2</sup>	Ft/m <sup>2</sup>	nettó	ÁFA	bruttó
6542	Síp u. 8.	87	5 517 Ft	480 000 Ft	129 600 Ft	609 600 Ft
6543	Síp u. 10.	468	684 Ft	320 000 Ft	86 400 Ft	406 400 Ft
6544	Síp u. 12.	105	1 905 Ft	200 000 Ft	54 000 Ft	254 000 Ft
Összesen:		660		1 000 000 Ft	270 000 Ft	1 270 000 Ft

2. A 207/2012. (VI. 6.) számú határozat jelen határozattal nem módosított rendelkezéseit a Tulajdonosi Bizottság hatályukban fenntartja.

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat, VMJV Polgármesteri Hivatal és a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. között létrejött megállapodás alapján a Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot az ingatlan értékesítési eljárás koordinálására, valamint a pályázat lebonyolítására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Göttlinger László vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,  
Józsa Tamás csoportvezető

Határidő: folyamatos

## **26. A Veszprém, Déli Intézményközpontban található 4781/32, 4781/34, 4781/28, 4781/18 és 4781/60 hrsz. alatti ingatlanokat érintő telekhatár módosítása**

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató

**Czaun János:** Üdvözli Kovács Rajmundot a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság tagját.

**Borbás Tamás:** Ismertette az előterjesztést. Az a javaslata, hogy amennyiben a bizottság támogatja a Maxon Motor kft kérelmét, akkor a kérelmező folytassa le a telekhatár rendezésével kapcsolatos előkészítő munkát, mert ez nem kifizetődő az önkormányzatnak. Döntésre ismét visszahozzák a bizottság elé.

**Czaun János:** Az ugyan burkoltan szerepel a határozati javaslatban, de kihangsúlyozza, hogy ez az önkormányzatnak pénzébe nem kerülhet.

**Borbás Tamás:** Emiatt is akarják azt, hogy a Maxon Motor végezze el az eljárást, mert a kimutatható költségeket meg lehetne fizettetni, de a VKSZ Zrt befektetett munkáját nem.

**Czaun János:** Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

400/2012. (XI.22.) TB. számú határozata

**a Veszprém, Déli Intézményközpontban található 4781/32, 4781/34, 4781/28, 4781/18 és 4781/60 hrsz. alatti ingatlanokat érintő telekhatár módosításáról**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „A Veszprém, Déli Intézményközpontban található 4781/32, 4781/34, 4781/28, 4781/18 és 4781/60 hrsz. alatti ingatlanokat érintő telekhatár módosítása” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelete előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága támogatja a Veszprém, Déli Intézményközpontban található 4781/32, 4781/34, 4781/28, 4781/18 és 4781/60 hrsz. alatti ingatlanokat érintő telekhatár módosítási eljárás – a Rendezési Terv előírásaival nem ellentétes módon történő – lefolytatását.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat, VMJV Polgármesteri Hivatal és a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. között létrejött, és érvényben lévő megállapodás alapján (mely az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására való felhatalmazásról szól) a Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a Bizottság döntéséről, valamint a várható költségekről kérelmező tájékoztatására, valamint a kérelmező döntést elfogadó nyilatkozatának kézhezvételét követően az értékesítési feltételeket meghatározó önkormányzati döntés előkészítésére.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Göttlinger László vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,  
Józsa Tamás csoportvezető

Határidő: 2012. december 31.

**27. A Veszprém, 876 hrsz. alatti ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározása**

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató

**Borbás Tamás:** Ismertette az előterjesztést. Beépítés esetén itt arányaiban jóval nagyobb beruházást kell elvégezni, mint ahol csak egy nagyon rövid szakaszon kell kiépíteni a közműveket. Az út paramétere sem megfelelő. Itt a szomszédoktól kellene területet vásárolni a megfelelő kialakításhoz. Ez a telek egyébként nagyon jó helyen fekszik. Az is ismert, hogy a telek iránt a szomszédos ingatlanok tulajdonosai érdeklődnek. Véleménye szerint a reális ár 10 000 Ft/m<sup>2</sup>. Pályáztassák meg ezen a magasabb áron.

**Czaun János:** Van a bizottság előtt egy nettó érték, ami 4,8 mFt. Van-e a bizottságnak más véleménye? Figyelembe kell venni, hogy ez bruttó értéken 27%-al több.

**Borbás Tamás:** Mivel ez jelenleg nem beépíthető, ezért nem kell utána ÁFÁ-t fizetni. Amennyiben összevonják egy szomszédos ingatlannal, akkor sem kell ÁFÁ-t fizetni.

**Demeter Sándor:** 7 mFt-ot javasol.

**Czaun János:** 6 mFt-nál többet nem javasolna, de mondhatnak 7 mFt-ot is, de akkor visszakerül a bizottság elé.

**Borbás Tamás:** Ez mire kiderül, hogy magas az ár vagy nem, ez mindenképpen jövő évi bevétel lesz. Akik szeretnék megvenni jelezték, hogy a szándékuk komoly. Véleménye szerint a 7 mFt sem túl magas ár. Próbálják meg.

**Stigelmaier Józsefné:** 8 mFt-ot javasol. Hivatkozott a Kossuth utcai példára.

**Borbás Tamás:** A Kossuth utcán kemény verseny volt. Amennyiben ott magasabbról indultak volna egy ajánlatot sem tettek volna. Lehet, hogy itt egy 7 mFt-os indítással a licit 8 mFt fölé is megy.

**Czaun János:** 7 mFt-ra tesz javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Tulajdonosi Bizottságának

**401/2012. (XI.22.) TB. számú határozata**

**a Veszprém, 876 hrsz. alatti – a Szent István utca fölött elhelyezkedő – ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásáról**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, 876 hrsz. alatti – a Szent István utca fölött elhelyezkedő – ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározása” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai, valamint a Tulajdonosi Bizottság által lefolytatott, a Vagyonrendelet 17. §-ában meghatározott célszerűségi és pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat eredményét magába foglaló 290/2011. (X. 20.) TB. számú határozatban foglaltak alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a – 290/2011. (X. 20.) TB. számú határozatában értékesítésre kijelölt – Veszprém, belterület 876 hrsz.-ú ingatlan értékesítési feltételeit az alábbiak szerint határozza meg:
  - 1.1. A tulajdonosi jogkör gyakorlója a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatokat a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás szempontja alapján bírálja el.
  - 1.2. Valamennyi – jelen pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésben – a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet, valamint nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásai tekintendők irányadónak
  - 1.3. A tulajdonosi Bizottság az ingatlan legalacsonyabb eladási értékét az alábbiakban határozza meg:

ssz	hrsz	cím		Megnevezés	terület	Fajlagos érték	Nettó érték
1.	876	8200 Veszprém	Szent István utca mögött	Kivett beépítetlen terület	507 m <sup>2</sup>	13 807 Ft/m <sup>2</sup>	7 000 000 Ft

Az ingatlan forgalmi értéke annak a figyelembe vétele mellett került megállapításra, hogy a 876 hrsz. alatti ingatlan jelenleg nem alkalmas gépjárművel történő megközelítésre, ennek megfelelően – bár beépítésre szánt területen helyezkedik el – jelen állapotában önállóan nem beépíthető. Fontos továbbá, hogy VMJV Önkormányzatának jövőbeni tervei között nem szerepel az ingatlan gépjárművel történő megközelíthetősége feltételeinek megteremtése.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat, VMJV Polgármesteri Hivatal és a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. között létrejött megállapodás alapján a Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot az ingatlan értékesítési eljárás koordinálására, valamint a pályázat lebonyolítására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Göttlinger László vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,  
Józsa Tamás csoportvezető

Határidő: azonnal

## **28. Veszprém, Mártírok u. 4948 hrsz-ú, Lőtér hasznosítási ügye**

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató

**Döbrönte Sándorné:** Röviden ismertette az előterjesztést.

**Kovács Zoltán:** Régóta megoldatlan probléma terheli az ingatlant. Ennek az ingatlannak egy része a Cserepes utca egy szakasza is. Az út területe durván 300 m<sup>2</sup>. Javaslat, hogy ezt az ingatlanrészt le kellene választani és közútként kellene a jövőben nyilvántartani. A fennmaradó rész lenne hasznosítható. Szeretné, hogy ha a határozatba beépülne, hogy ezt ingatlanrészt rendezzék, még a bérbeadás előtt, vagy a bérleti szerződésben jelezzék, hogy e területrészt nélkül adják bérbe.

**Czaun János:** Ezzel egy szerencsétlen helyzetbe kerülnek. Amennyiben rendezni akarják a javaslat szerint, akkor nem lehet bérbe adni a területet.

**Kovács Zoltán:** Szerinte a pályázati kiírásban kellene ezt szerepeltetni.

**Czaun János:** Úgy van.

**Döbrönte Sándorné:** Azzal kiegészítik a pályázati kiírást.

**Szeivolt Erzsébet:** Nem az egész ingatlant adnák ki, mert lehet azt mondani, hogy az ingatlanon lévő helyiséget adják ki.

**Döbrönte Sándorné:** Nem csak a helyiséget adják ki, mert ott van a lőpálya is.

**Szeivolt Erzsébet:** A szabadtéren van a lőpálya?

**Czaun János:** Van szabadtéri lőpálya is.

**Czaun János:** Elnapolná a döntést, csak az a baj, hogy minden hónappal romlik az állapota. Szükséges az, hogy minél előbb megpályáztassák és valaki hozza rendbe. Egyébként van érdeklődő, aki be is fektetne.



**Kovács Zoltán:** A lőtér használatát ez az ügy nem befolyásolja, mert az úton nincs lövészet, de jelzik, hogy ezt szeretnék rendezni.

**Döbrönte Sándorné:** A pályázati kiírás mellé hozzárakhatják a Kovács Zoltán által szerkesztett térképet és jelzik, hogy mely része kiadó az ingatlanak.

**Czaun János:** Ez jogilag megoldható?

**Dr. Kónya Norbert:** Igen.

**Döbrönte Sándorné:** Az úttal kapcsolatos jogi részt később lehetne rendezni.

**Czaun János:** Akkor pályáztassák meg így, de meg kell határozni, hogy mennyiért.

**Döbrönte Sándorné:** Az előző bérlő díja 20 000 Ft + ÁFA volt. Ennél magasabbat nem javasol figyelembe véve az ingatlan állapotát.

**Czaun János:** Egyetért a javaslattal, mivel be kell ruháznia annak aki, bérlő, hogy tudja használni.

**Demeter Sándor:** Abban az esetben egyetért a bérleti díjjal, hogy ha szigorúan előírják, hogy milyen felújításokat kell elvégeznie. Amennyiben ezt nem írják elő, akkor úgy járnak, mint a mostani bérlővel.

**Döbrönte Sándorné:** A mostani bérlő is költött rá, az eredeti állapothoz képest javulás van. Véleménye szerint minimum 10 mFt-ot kellett volna belerakni, hogy elfogadható állapotok legyenek.

**Czaun János:** Elmondta, hogy középiskolás korában honvédelmi napokon jártak oda lőni és már akkor is elég leromlott állapotban volt. 20 000 Ft-ot javasol.

**Stigelmaier Józsefné:** Plusz rezsi.

**Czaun János:** Igen, plusz ÁFA, plusz rezsi.

**Demeter Sándor:** És mi van akkor, hogy ha ezért kibérlük?

**Stigelmaier Józsefné:** És csak használja és semmit sem csinál rajta? Egy garázst is magasabb áron adnak már bérbe.

**Czaun János:** Aki bérbe veszi és nem ruház be, annak nem ér meg 20 000 Ft-ot. A jelenlegi bérlő nem tud 20 000 Ft-ot kifizetni, mert nem tudják lőtérként hasznosítani. Vagy beruház valaki, vagy nem veszi bérbe. Aki bérbe venné, az szeretné a felújítás mellett, a funkcióját is kibővíteni. Szeretné a jelenlegi 6 mm-es engedély 9 mm-re kibővíteni. Abban az esetben maroklőfegyverekre is lenne lehetőség. Ebben az esetben a vagyonvédelmi szervezetek mellett akár a rendőrség is rendezhetne gyakorló lövészeteket. Beruházás nélkül ez nem lehetséges. Mivel csak 3 éves bérbeadáson gondolkodnak, legyen 20 000 Ft. Amennyiben a bizottság többet javasol azt is elfogadja, de akkor nem lesz jelentkező.

**Demeter Sándor:** Van-e erre valamilyen pályázati lehetőség?

**Czaun János:** Azt mondja, hogy az önkormányzatnak ne legyen se kocsmája, se lőtere.

**Demeter Sándor:** Meg lehetne csináltatni és utána bérbe lehetne adni.

**Szeivolt Erzsébet:** Az értéknövelő beruházást számvitelileg is le kell követni. Az nem lehet, hogy ez nem jelenik meg a vagyonskimutatásban. Akkor úgy kell megállapítani a bérleti díjat, de akár a pályázatot, hogy 150 vagy 200 000 Ft a havi bérleti díj, amiből x összeget köteles felújításra fordítani.

**Döbrönte Sándorné:** Pont ez volt a probléma a tv-nél is, hogy keresztbeszámlázással kell megoldani. Az volt a probléma, hogy a bérleti díjat nem befolyásolhatja, nem lehet bérbeszámítás, hanem felújítási számla kell.

**Szeivolt Erzsébet:** Amennyiben a költségvetésben nem teremtik meg a felújítás feltételét akkor, hogy számolja el a felújítást, hogy aktivál?

**Czaun János:** Itt most egy bérleti pályázat van a bizottság előtt. Abban már megállapodtak, hogy az utat nem adják bérbe. Most döntsenek a díj nagyságáról. Amennyiben a bérlő jelzi, hogy jelentős felújítást kíván végezni, akkor azt majd lekövetik az előírások szerint. Erre rendelkezésre áll a hivatali szakapparátus.

**Stigelmajer Józsefné:** Adják bérbe, de legyen kikötés, hogy vállalja a bérlő a további állagromlás megelőzését.

**Czaun János:** Véleménye szerint természetes része a bérleti szerződésnek az állagmegőrzés.

**Döbrönte Sándorné:** Ez része egy bérleti szerződésnek.

**Stigelmajer Józsefné:** A további állagromlást megelőzni, nem a rosszat megőrizni.

**Demeter Sándor:** Meg kell gondolni azt, amit Szeivolt Erzsébet mondott. A bérlőnek is gondot okoz az idegen ingatlanon végzett beruházás adóelszámolásnál. Ez nem egyszerű kérdés. Olyan nem lehet előírni, ami jogszabályba ütközhet.

**Czaun János:** Bérbe szeretnék adni egy lőteret.

**Demeter Sándor:** Szeretnék a bérlővel felújítani azt.

**Döbrönte Sándorné:** Az önkormányzat erre az ingatlanra 30 éve nem költött semmit és ebben a gazdasági helyzetben sem valószínű, hogy költ rá.

**Nagy Piroska:** Tudja, hogy a gazdasági társaságnál mit jelent a beszámítolás. A bérleti díj melletti kötelezett évi 10 vagy 15 % értéknövelő beruházás beszámítolása és átadása a tulajdonosnak akkor, amikor aktiválja és beteszi a saját költségvetésébe és a mérlegébe. Az értékcsökkenésnél szintén probléma ez mind az önkormányzatnál, mind a bérlőnél. Ezért beszámítolással szokták évi új bérleti díj megállapításánál közös megegyezéssel módosítani a szerződést. Azt nem tudja, hogy az önkormányzatnál, hogy történik. Ezt kell megnézni, hogy ez az önkormányzatnál, hogy van.

**Brantmüller László:** A pályázati szempontok közt szerepel, a vállalt felújítási munkák 30 %-kal, tehát megkövetelik a felújítást.

**Nagy Piroska:** A pénzügyi technikát nem tudták meghatározni. Így nem lehet kiírni a pályázatot. Javasolja behívni a Pénzügyi Iroda vezetőjét.

**Czaun János:** Továbbra sem látja azt a problémát, amit szerinte mesterségesen generáltak. Egy lóteret szeretnének bérbe adni. Megvannak a pályázati szempontok. Megvan, hogy milyen területet szeretnének bérbe adni. Meghatároznak egy árat. A bérbe vevő majd elmondja, hogy mit szeretne ott végrehajtani és ezt le kell papírozni. Ő ezt egyszerűen így látja.

**Szeivolt Erzsébet:** Ki lehet védeni azzal, hogy értéknövelő beruházást előzetes hozzájárulással végezhet.

**Czaun János:** De nem döntenek értéknövelő beruházásról.

**Szeivolt Erzsébet:** Hivatkozik a lakások bérbeadásával kapcsolatos eljárásra. Ott is benn van, hogy értéknövelő beruházást végezhet-e. Továbbra is azt javasolja, hogy az legyen benn, hogy értéknövelő beruházást csak a tulajdonos hozzájárulásával végezhet.

**Czaun János:** Javaslat az, hogy az előterjesztésből vegyék ki a 3. oldalon kezdődő pályázati kiírást. Döntenek a bérbeadásról és felkérlik a VKSZ Zrt-t, hogy készítse el a pályázati dokumentációt a Tulajdonosi Bizottság által meghatározott feltételek mellett.

**Döbrönte Sándorné:** A bérleti jogviszony november 30-al lejár. Megengedhetik, hogy még három hónapra kössenek vele használati szerződést, de a fegyvereket nem tudják hova rakni. A probléma, hogy ott vannak a fegyverek.

**Czaun János:** Javaslat az, hogy a 2. oldalon lévő határozati javaslatot fogadják azzal, hogy kiveszik, hogy jóváhagyja a pályázati kiírást. A bizottság felkéri a vagyonkezelő VKSZ Zrt-t, hogy fogalmazzon meg a pályázati kiírást azzal, hogy utat ne rakjanak bele az út nem képezi a bérbeadás tárgyát, a minimum bérleti díjat 20 000 Ft + ÁFA + rezsi/ hóban határozzák meg.

**Demeter Sándor:** És mi van a felújítással?

**Czaun János:** Az nyilván benne van az értékelési szempontokban.

**Demeter Sándor:** Amennyiben nem írnak róla, akkor miért tenne rá javaslatot, ha nem írják pályázati feltételként elő.

**Czaun János:** Majd Ők megfogalmazzák, azzal, hogy a felújítás pályázati szempont legyen legalább 30 %-ban.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

**402/2012. (XI.22.) TB. számú határozata**

a Veszprém 4948 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) rendelet 37.§-a és 39. §-a, valamint az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló rendelet 53.§-a alapján megtárgyalta a Veszprém, Mártírok úti 4948 hrsz-ú, Lőtér ingatlan hasznosítási ügyét és az alábbi határozatot hozza:

A Veszprém Mártírok úti 4948 hrsz-ú, Lőtér ingatlan bérbeadására pályázatot kell kiírni. A Bizottság felkéri a vagyonkezelő VKSZ Zrt-t, hogy fogalmazza meg a pályázati kiírást azzal, hogy a pályázati kiírásban a felújítás 30 %-os súllyal szerepeljen. Az út nem képezi bérbeadás tárgyát és a minimum bérleti díjat 20 000 Ft + ÁFA + rezsi/ hónapban határozza meg.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a VKSZ. Zrt. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy az ingatlant hasznosításra hirdesse meg és a beérkezett pályázatokat terjessze a Bizottság elé.

Határidő: 2013. január havi ülés

Felelős: Göttlinger László VKSZ. Zrt. vezérigazgatója

### **29. Veszprém, Jutasi u. 18. szám- 2364/42 hrsz-ú – alatti ingatlanon, sportpályát lefedő sátor létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadása**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Stigelmaier Józsefné:** Előzetesen jelzi, hogy ezt az előterjesztést nem tudja megszavazni. Indokolja is, hogy miért. A választókerületében van ez a létesítmény. Az ott lakóknak nem biztosított a nyugalma. Az üzemeltetőt két alkalommal is megbírságotlalták alkalmanként 160 000 Ft-ra, mivel a zajhatárérték felett működött a jégdiszkó. Ismertetett egy sms-t is, amit nemrég kapott. Amennyiben felmennek a jégpálya honlapjára az ott lévő nyitvatartási idő teljesen más, mint a tényleges működés alatti időszak. Emiatt a lakók minden nap megkeresik, mint képviselőt. Az említett sms-t szombat este 11 órakor írták neki. Ebben jelzi a küldő, hogy a palánk csattogása nagyon zavarja. A nyitva tartás pedig egyre későbbre tolódik. Kéri, hogy lépjen ebben az ügyben. Elmondta, hogy ilyen üzeneteket nap, mint nap kap. Ő is azt mondja, hogy Veszprémbe kell egy jégpálya, de nem a lakóépületektől 10 méterre. Azt kéri, hogy mindenki úgy szavazzon, hogy gondoljon bele, hogy mit tenne, ha az Ő ablaka alatt vagy a lakókörnyezetében történne ez a tevékenység.

**Józsa Tamás:** A tulajdonosi hozzájárulás a hatósági eljárás része. Az építési hatóság kérte a vállalkozótól illetve az építetőt, hogy mivel ez egy ideiglenes épület, ami bejelentés köteles. Ennek része az, hogy a tulajdonos tudomásul veszi illetve adott esetben hozzájárul, hogy ez a felépítmény megvalósuljon. Az, hogy ebben a felépítményben, hogy korlátozzák az adott tevékenységet ahhoz más eszközök is rendelkezésre állnak. Elismeri, hogy már itt bírságotlás is volt.

**Nagy Pirokska:** Ismertette, hogy az ott lakóknak milyen kétségeik vannak. A terület egy részét az önkormányzat 2025-ig adta bérbe. A bérlőtől tudja, hogy tőle az önkormányzat nem kért hozzájárulást, amikor ennek a jégpályának a felépítése elkezdődött. Elmondta, hogy neki szándékában volt ezen a területen felújítást végezni, amit el is juttatott az önkormányzathoz. Mivel az nem járult hozzá, ő más városban épít hasonló jellegű sportkombinátot, benne jégpályát is. Nem érti, hogy vele ebben a kérdésben miért nem történt egyeztetés. Az

előterjesztésben nem is említették, hogy erre a területre mással van már szerződés. Ez az egyik tisztázatlan kérdés, amiért nem tudja megszavazni az előterjesztést. A másik az a téma, amit a képviselő asszony már elmondott. A terület megközelítése és parkolás nem szabályozott, nem megoldott. Nem kértek egy mosdóépületet, valamilyen szolgáltató rész bővítést. A bérlő pedig nem járult hozzá, hogy az ő létesítményeit használják. Itt pedig szükség lenne az átöltözési helyiség biztosítása mellett egy kézmosó és egy mosdó helyiségre. Ismét kitért a parkolás megoldatlanságára.

**Dr. Kónya Norbert:** Tegnap megkereste a jégpálya üzemeltetőjét, hogy milyen jogcímen használja a területet. Elmondta, hogy a Fülöp úrral a bérlővel egy albérleti szerződést kötött a területre.

**Czaun János:** Azt tudja, hogy a gazdasági életben a kimondott szó nem feltétlenül kőbe vésett.

**Józsa Tamás:** Ismételen emlékezteti a bizottságot, hogy ez tényleg csak a hatósági eljárás része és a felépítményről szól. Egy ideiglenes sátor felállítása a tárgy. Bérleti szerződés van a területre. Fülöp úr ehhez a létesítményhez hozzájárult, mert már felépítették a jégpályát, akkor azt elfogadhatják, hogy Ő nem kívánja akadályozni ezt a tevékenységet. Azt kérik, hogy ezt az önkormányzat se tegye.

**Czaun János:** Összefoglalva az elhangzottakat elmondta, hogy ha nem fogadják el az előterjesztést, a jégpálya akkor is működni fog. Amennyiben elutasítják a kérelmet, akkor az eddig gyakran ingyen odajáró iskolás gyerekek nem tudnak sportolni, amire ezzel a sátorral lehetőségük van. Megérti a lakosság panaszait is ezért ő kiegészítené a határozati javaslatot. A 1-es és a 2-es pont közé javasol berakni egy pontot, hogy a bizottság felkéri a jegyzőt, hogy kiemelt figyelmet fordítson az érintett lakosság nyugalma megóvása érdekében azzal, hogy a rendelkezésére álló eszközökkel minél sűrűbben végezzen ott hatósági ellenőrzéseket. Amennyiben a parkolás ott probléma és azért nem engednek valamit üzemeltetni, akkor az ipari szakközépiskolát bezárhatják. Bezárhatták volna a VMK-t is. Kérdezi, hogy az előterjesztő befogadj-e a javaslatát?

**Józsa Tamás:** Igen befogadják.

**Takács László:** Stigelmaier Józsefné hozzászólására reagálna. Nem kellene zsigerből elutasítani minden ilyen közösségi térnek a létrejöttét, mert a lakótelepeken amúgy is megszűntek ezek a sportpályák arra hivatkozva, hogy zavarja a labda pattogása az ott élőket. A társadalomnak meg kellene tanulni együtt élni ezekkel a dolgokkal, mert ha kimennek este tíz órakor ezekre a játszótérre a mai napig is ott ülnek ezek a szerencsétlen gyerekek, mert nincs hová menni. Erre igény van. Meg kell tanulni együtt élni.

**Czaun János:** teljesen egyetért az elhangzott hozzászólással. Neki is volt 2007-ben vagy 2008-ban egy óriási vitája néhány Cholnokis lakóval egy játszótér ügyében. Máig boldogan ott játszanak a gyerekek. Lehet, hogy ez két embert zavar, de háromezer meg örül neki. Ne mondják joggal Veszprémre, hogy álmos és semmi sem történik. Muszáj, hogy legyenek ilyenek, ami a lehetőségeket bővíti. Nagyon jól tudja, hogy Stigelmaier Józsefné mit akar mondani.

**Stigelmaier Józsefné:** Őt 11 órakor hívják, hogy a plexipalánknak a dübörgése, az üvöltözés és az korongnak a csapkodása miatt nem tudnak aludni, fel fogja hívni képviselő társát és szeretettel várja, amikor majd ott lesznek azok az emberek, akik Őt ebben az ügyben eddig is megkeresték. Fogalomzavar ne legyen. Más egy játszótér ahol gyerekzsivaj, ahol játék van és

más egy sporttevékenység ami, hanggal, zajjal jár. Az éjszaka nyugalmaiba belecsörtetnek, meg a diszkó tuc-tuc zenéjére nem tud az ember elaludni. Nagy szeretettel várja ezeken az estéken, hogy ő is tapasztalja meg. Ezért nem szavaz rá.

**Czaun János:** Lezárna a vitát. Megérti Stigelmaierné felháborodását. Minden új játszótér vagy buszmegálló kialakításánál ezek az érzelmek feltörnek, de meg kell küzdeni vele.

**Nagy Piroska:** Betekinthet-e abba, amivel a Fülöp úr ezt jóváhagyta, mert neki mást mondott és elkerülte a figyelmét az, hogy a mostani üzemeltető úgy nyilatkozott, hogy ingyen fogadja az oktatási intézményeket. Ezeket szeretné látni.

**Czaun János:** Ez a gyakorlatban működik.

**Nagy Piroska:** Arról szó volt, hogy legyen nagyobb tolerancia, de ennek fejében ezt ingyen fogja adni. Azt mondhatják holnap is, hogy nagyon jó szívvvel venné a bizottság, hogy az oktatási intézményektől valakit oda fogadnak.

**Czaun János:** Kéri az előterjesztőt, hogy a kért anyagokat a bizottság tagjainak e-mailban küldje meg.

**Demeter Sándor:** Kéri az előterjesztőt, hogy közlekedési parkolási szabálytalanságokkal kapcsolatban kérni kellene a rendőrség aktív beavatkozását.

**Czaun János:** A kiegészítésével együtt a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 3 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Tulajdonosi Bizottságának  
**403/2012. (XI.22.) TB. számú határozata**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „ Veszprém, Jutasi u. 18. szám- 2364/42 hrsz-ú – alatti ingatlanon, sportpályát lefedő sátor létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadása” tárgyában készült előterjesztést és nem járul hozzá a sportpályát lefedő sátor létesítéséhez.

### **30. Hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon lévő gázfogadó állomások használati jogának alapításához.**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

**Dr Kónya Norbert:** Az E.On szeretné ezt a megállapított használati díj összegét december 5- előtt az önkormányzatnak átutalni.

**Czaun János:** Több határozati javaslatról kell dönten. Kéri a szavazást az előterjesztés 9. oldalán lévő határozati javaslatról.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Tulajdonosi Bizottságának

#### **404/2012. (XI.22.) TB. számú határozata**

Hozzájárulás a Veszprém, Stadion úti - 5138 hrsz.-ú - gázelosztó állomás megnevezésű ingatlanon használati jog alapításához

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Hozzájárulás a Veszprém, Stadion úti -5138 hrsz.-ú - gázelosztó állomás megnevezésű ingatlanon használati jog alapításához” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Bizottság hozzájárul, hogy a Veszprém, Stadion úti 5138 hrsz.-ú gázelosztó állomás megnevezésű ingatlanon, az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. javára használati jog kerüljön megalapításra.

2. A Bizottság a használati jog alapításának ellenértékét, a kártalanítás összegét 137.250,-Ft azaz egyszázharminchétezer- kettőszázötven forint összegben határozza meg.

3. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező, tulajdonosi hozzájáruláshoz szükséges megállapodás aláírására és arra, hogy döntéséről értesítse az érintetteket.

Felelős: Porga Gyula polgármester  
A határozat végrehajtásáért: Dr. Kónya Norbert jogász

Határidő: Tulajdonosi hozzájárulás kiadása: 2012. 12.20.

**Czaun János:** Kéri a szavazást az előterjesztés 10. oldalán lévő határozati javaslatról.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Tulajdonosi Bizottságának

#### **405/2012. (XI.22.) TB. számú határozata**

Hozzájárulás a Veszprém, Dózsa György úti - 5836 hrsz.-ú – beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon használati jog alapításához

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Hozzájárulás a Veszprém, Dózsa György úti - 5836 hrsz.-ú – beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon használati jog alapításához” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Bizottság hozzájárul, hogy a Veszprém, Dózsa György úti 5836 hrsz.-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon – a 10-3104-20/2012/5 számú változási vázrajz, használati jogi tervben meghatározottak szerint- az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. javára használati jog kerüljön megalapításra.

2. A Bizottság a használati jog alapításának ellenértékét, a kártalanítás összegét 171.868,- Ft azaz egyszázhetvenegyezer - nyolcszázhatvannyolc forint összegben határozza meg.

3. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező, tulajdonosi hozzájáruláshoz szükséges megállapodás aláírására és arra, hogy döntéséről értesítse az érintetteket.

Felelős: Porga Gyula polgármester  
A határozat végrehajtásáért: Dr. Kónya Norbert jogász  
Határidő: Tulajdonosi hozzájárulás kiadása: 2012.12.20.

**Czaun János:** Kéri a szavazást az előterjesztés 11. oldalán lévő határozati javaslatról.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Tulajdonosi Bizottságának

**406/2012. (XI.22.) TB. számú határozata**

Hozzájárulás a Veszprém, Vitéz utca-Bajcsy Zs. úti- 4789 hrsz.-ú - gázfogadó állomás  
megnevezésű ingatlanon használati jog alapításához

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Hozzájárulás a Veszprém, Vitéz u- Bajcsy Zs úti -4789 hrsz.-ú - gázfogadó állomás megnevezésű ingatlanon használati jog alapításához” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Bizottság hozzájárul, hogy a Veszprém, Vitéz u- Bajcsy Zs. úti 4789 hrsz.-ú gázfogadó állomás megnevezésű ingatlanon az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. javára használati jog kerüljön megalapításra.
2. A Bizottság a használati jog alapításának ellenértékét, a kártalanítás összegét 486.000,-Ft azaz négyszáznyolcvanhatezer forint összegben határozza meg.
3. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező, tulajdonosi hozzájáruláshoz szükséges megállapodás aláírására és arra, hogy döntéséről értesítse az érintetteket.

Felelős: Porga Gyula polgármester  
A határozat végrehajtásáért: Dr. Kónya Norbert jogász  
Határidő: Tulajdonosi hozzájárulás kiadása: 2012.12.20.

**Czaun János:** Kéri a szavazást az előterjesztés 12. oldalán lévő határozati javaslatról.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Tulajdonosi Bizottságának

**407/2012. (XI.22.) TB. számú határozata**

Hozzájárulás a Veszprém, Stromfeld A. u. - Jutasi úti - 3333 hrsz.-ú - gázfogadó állomás  
megnevezésű ingatlanon használati jog alapításához

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Hozzájárulás a Veszprém, Stromfeld A. u.- Jutasi úti -3333 hrsz.-ú - gázfogadó állomás megnevezésű ingatlanon használati jog alapításához” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:



1. A Bizottság hozzájárul, hogy a Veszprém, Stromfeld A. u - Jutasi úti 3333 hrsz-ú gázfogadó állomás megnevezésű ingatlanon, az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. javára használati jog kerüljön megalapításra.

2. A Bizottság a használati jog alapításának ellenértékét, a kártalanítás összegét 909.000,-Ft azaz kilencszázkilencezer forint összegben határozza meg.

3. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező tulajdonosi hozzájáruláshoz szükséges megállapodás aláírására és arra, hogy döntéséről értesítse az érintetteket.

Felelős: Porga Gyula polgármester  
A határozat végrehajtásáért: Dr. Kónya Norbert jogász  
Határidő: Tulajdonosi hozzájárulás kiadása: 2012.12.20.

**Czaun János:** Kéri a szavazást az előterjesztés 13. oldalán lévő határozati javaslatról.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Tulajdonosi Bizottságának

**408/2012. (XI.22.) TB. számú határozata**

Hozzájárulás a Veszprém, Pipacs úti - 3464 hrsz.-ú - üzem megnevezésű ingatlanon használati jog alapításához

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Hozzájárulás a Veszprém, Pipacs úti - 3464 hrsz.-ú - üzem megnevezésű ingatlanon használati jog alapításához” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Bizottság hozzájárul, hogy a Veszprém, Pipacs úti 3464 hrsz-ú üzem megnevezésű ingatlanon – a 10-3104-20/2010/5 számú változási vázrajz, használati jogi tervben meghatározottak szerint- az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. javára használati jog kerüljön megalapításra.

2. A Bizottság a használati jog alapításának ellenértékét, a kártalanítás összegét 275.415,-Ft azaz kettőszázhetvenötezer-négyszázötvenöt forint összegben határozza meg.

3. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező, tulajdonosi hozzájáruláshoz szükséges megállapodás aláírására és arra, hogy döntéséről értesítse az érintetteket.

Felelős: Porga Gyula polgármester  
A határozat végrehajtásáért: Dr. Kónya Norbert jogász  
Határidő: Tulajdonosi hozzájárulás kiadása: 2012.12.20.

**Czaun János:** Kéri a szavazást az előterjesztés 14. oldalán lévő határozati javaslatról.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Tulajdonosi Bizottságának

### **409/2012. (XI.22.) TB. számú határozata**

Hozzájárulás a Veszprém, Botev úti - 5452 hrsz.-ú - gázfogadó állomás megnevezésű ingatlanon használati jog alapításához

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Hozzájárulás a Veszprém, Botev úti -5452 hrsz.-ú - gázfogadó állomás megnevezésű ingatlanon használati jog alapításához” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Bizottság hozzájárul, hogy a Veszprém, Botev úti 5452 hrsz.-ú gázfogadó állomás megnevezésű ingatlanon, az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. javára használati jog kerüljön megalapításra.
2. A Bizottság a használati jog alapításának ellenértékét, a kártalanítás összegét 324.000,-Ft azaz háromszázhuszonnégyezer forint összegben határozza meg.
3. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező, a tulajdonosi hozzájáruláshoz szükséges megállapodás aláírására és arra, hogy döntéséről értesítse az érintetteket.

Felelős: Porga Gyula polgármester  
A határozat végrehajtásáért: Dr. Kónya Norbert jogász  
Határidő: Tulajdonosi hozzájárulás kiadása: 2012. 12.20.

**Czaun János:** Kéri a szavazást az előterjesztés 15. oldalán lévő határozati javaslatról.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Tulajdonosi Bizottságának

### **410/2012. (XI.22.) TB. számú határozata**

Hozzájárulás a Veszprém, Cserhát lakótelep – 2528/1 hrsz.-ú - bölcsőde megnevezésű ingatlanon használati jog alapításához

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Hozzájárulás a Veszprém, Cserhát lakótelep -2528/1 hrsz.-ú - bölcsőde megnevezésű ingatlanon használati jog alapításához” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Bizottság hozzájárul, hogy a Veszprém, Cserhát lakótelep 2528/1 hrsz.-ú bölcsőde megnevezésű ingatlanon – a 10-3104-20/2010/5 számú változási vázrajz, használati jogi tervben meghatározottak szerint- az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. javára használati jog kerüljön megalapításra.
2. A Bizottság a használati jog alapításának ellenértékét, a kártalanítás összegét 131.200,-Ft azaz egyszázharmincegyezer-kettőszáz forint összegben határozza meg.
3. A Bizottság felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező, tulajdonosi hozzájáruláshoz szükséges megállapodás aláírására és arra, hogy döntéséről értesítse az érintetteket.

Felelős: Porga Gyula polgármester  
A határozat végrehajtásáért: Dr. Kónya Norbert jogász  
Határidő: Tulajdonosi hozzájárulás kiadása: 2012. 12.20.

**Czaun János:** Kéri a szavazást az előterjesztés 16. oldalán lévő határozati javaslatról.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Tulajdonosi Bizottságának

**411/2012. (XI.22.) TB. számú határozata**

Hozzájárulás a Veszprém, Külső-Kádártai úti - 2871/8 hrsz.-ú - gázfogadó állomás  
megnevezésű ingatlanon használati jog alapításához

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Hozzájárulás a Veszprém, Külső-Kádártai úti -2871/8 hrsz.-ú - gázfogadó állomás megnevezésű ingatlanon használati jog alapításához” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Bizottság hozzájárul, hogy a Veszprém, Külső-Kádártai úti 2817/8 hrsz.-ú gázfogadó állomás megnevezésű ingatlanon az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. javára használati jog kerüljön megalapításra.

2.A Bizottság a használati jog alapításának ellenértékét, a kártalanítás összegét 65.000,-Ft azaz hatvanötezer forint összegben határozza meg.

3. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező tulajdonosi hozzájáruláshoz szükséges megállapodás aláírására és arra, hogy döntéséről értesítse az érintetteket.

Felelős: Porga Gyula polgármester  
A határozat végrehajtásáért: Dr. Kónya Norbert jogász  
Határidő: Tulajdonosi hozzájárulás kiadása: 2012.12.20.

### **31. Egyebek**

**Czaun János:** A bizottság ügyrendjének megvitatása azért nem került a bizottság elé, mert nem sikerült megállapodni a tartalmában, de ez vissza fog jönni. Hétfőn 8 órakor újra összeül a bizottság a Kossuth terem előterében.

**Brantmüller László:** Van-e lehetőség arra, hogy a 6533 és a 6546-os hrsz-u ingatlanoknál

**Czaun János:** Mivel más hozzászólás nem volt, megköszönte mindenkinek a jelenlétét és munkáját majd az ülését 15,08 órakor bezárta.

K.m.f.

Hidegkuti Konstantin  
referens

Czaun János  
a bizottság elnöke