

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2012. december 13-án 13,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: VMJV Polgármesteri Hivatalának (Veszprém, Óváros tér 9.) II. emelet 206-os terme.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Czaun János: Köszöntötte a jelenlévőket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert négy fő jelen van. Brantmüller László, Nagy Piroska és Takács László előzetesen jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. Felkérte a tagokat, hogy ne távozzanak az ülésről, mert akkor határozatképtelen lesz a bizottság. Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

421/2012. (XII. 13.) TB. számú határozata

a lejárt határidejű határozatokról.

A 33/2012. (I.19.), 398/2012. (XI.22.), 401/2012. (XI.22.) számú Tulajdonosi Bizottság határozatiról szóló jelentést elfogadja.

Czaun János: Egy előterjesztés érkezett sürgősségi indítvánnyal. Kérte, hogy szavazzanak annak napirendre vételéről.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

422/2012. (XII. 13.) TB. számú határozata

a sürgősségi indítványok napirendre vétele

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága napirendjére vette „A Veszprém, Budapest út 4037 hrsz. alatti ingatlan hasznosítási feltételeinek meghatározása” című sürgősségi indítvánnyal érkezett előterjesztést.

Czaun János: Az előző szavazást figyelembe véve kérte a napirend elfogadását azzal, hogy Brányi Mária és Némedi Lajos alpolgármesterek kérték, hogy más elfoglaltságaikra tekintettel az általuk előterjesztett napirendi pontokat a bizottság az ülés elején tárgyalja.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

423/2012. (XII.13.) TB. számú határozata

A bizottság 2012.12.13-i napirendjének elfogadásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az elnök előterjesztése alapján a 2012.12.13-i ülésének napirendjét elfogadta:

1. A Veszprém, Budapest út 4037 hrsz. alatti ingatlan hasznosítási feltételeinek meghatározása

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

2. Döntés a „TIOP-1.2.1.A-12/1 jelű, Agóra – multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása” című pályázat benyújtásáról

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

3. Veszprém Településfejlesztési Konceptió munkaanyagának véleményezése I. ütem (adatgyűjtés-helyzetelemzés, konceptió)

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

4. A Veszprém és Térsége Szennyvízelvezetési és – kezelési Önkormányzati Társulás tulajdonában lévő közművagyonnal kapcsolatos Egyetértési Nyilatkozat és Üzemeltetési szerződés tervezetek jóváhagyása a víziközmű-vagyon hárarmoltatásával kapcsolatban, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**5. A.) A Bakonykarszt Zrt-vel megkötendő Egyetértési Nyilatkozat és Üzemeltetési szerződés kiegészítés tervezet jóváhagyása a víziközmű-vagyon hárarmoltatásával kapcsolatban, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján
B.) Állásfoglalás a Bakonykarszt Zrt. Alapszabályának módosításáról és kiegészítéséről**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

6. A.) Döntés a helyi menetrend szerinti közösségi közlekedés ellátására irányuló 2 éves időtartamú közszolgáltatási szerződés jóváhagyásáról

B.) Megállapodás jóváhagyása a Balaton Volán Zrt. költségeinek visszamenőleges megtérítéséről

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

7. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012. évi költségvetésének módosítása és az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

8. A.) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítása

B.) Az Intézményi Szolgáltató Szervezet alapító okiratának módosítása

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

- 9. Állásfoglalás a „Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Szolgáltató Kiemelten Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető igazgatója munkaviszonyának meghosszabbításáról**
Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester
- 10. Döntés a Kolostorok és Kertek Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosításáról**
Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester
- 11. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2013. I. félévi munkatervének meghatározása**
Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester
- 12. Beszámoló az Egyetemi Városi Tanács 2012. évi tevékenységéről**
Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester
- 13. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 101. ajtószám alatti lakásban lakó Oláh Andrea kérelme újabb szerződéskötésre**
Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke
- 14. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 105. ajtószám alatti lakásban lakó Varjú Krisztiánné kérelme újabb szerződéskötésre**
Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke
- 15. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 111. ajtószám alatti lakásban lakó Ferencz István és Nagy Katalin kérelme újabb szerződéskötésre**
Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke
- 16. Veszprém, Jutasi u. 7. (5) szám alatti bérlakásból a lakás megszüntetése miatt bérlő elhelyezése.**
Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke
- 17. Veszprém, 2197/1 hrsz. alatti ingatlan 2196 hrsz-ú ingatlanból történő kiegészítése**
Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató
- 18. Veszprém, 4781/53 hrsz. alatt (Auto Piedl Kft. mögött) található ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározása**
Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató
- 19. Veszprém, 5290/169 hrsz. (Átrium köz) alatti ingatlan 5290/168 hrsz.-ú ingatlanból történő kiegészítése**
Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató
- 20. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága 2013. I. félévi munkatervének meghatározása**
Az előterjesztés előadója: Czaun János elnök

21. Egyebek

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. A Veszprém, Budapest út 4037 hrsz. alatti ingatlan hasznosítási feltételeinek meghatározása

Az előterjesztés előadója:

Brányi Mária alpolgármester

Brányi Mária: A kiküldött anyaghoz képest eltérő határozati javaslatot ismertetett. Azért vannak gondban, mert a volt vasútállomás mögötti területen egy parkolót szeretnének kialakítani a mostani murvás elhanyagolt területen, amelyet most is ilyen célra használnak. A területnek a hasznosításához szeretnének egy partnert találni, aki a kialakítást megfinanszírozza. Ezzel lehet a belvárosi rehabilitációnál csökkenő parkoló számot pótolni. Szeretnék, hogy ha ez a beruházás 2013. július 20-ig megvalósulna. Egyelőre nem tudják, hogy milyen módon lehetne bevonni az érintettet. Jelenleg tárgyalnak a MAG Zrt-vel ebben a kérdésben. Amennyiben konzorciumi partnernek kell lenni a befektetőnek és be kell lépjen a belvárosi rehabilitációba, akkor nem lehet más csak egyéni vállalkozó vagy kis és középvállalkozás. Az idő viszont sürget. Úgy néz ki, hogy van érdeklődő. Kéri Borbás Tamást, hogy ismertesse a változási pontokat.

Borbás Tamás: Az eredeti kiküldött anyagban lévő határozathoz képet az alábbi módosításokat kezdeményeznek:

1. Veszprém MJV Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága nyilvános pályázat keretében – parkoló 2013. július 20-i véghatáridős létesítése céljából – hasznosításra meghirdeti a Veszprém, 4037 hrsz.-ú, 2059 m² térmértékű, „kivett közterület” művelési ágú telekingatlant.
2. A Tulajdonosi Bizottság a pályázati feltételeket az alábbiak szerint fogalmazza meg:
 - 2.1. A fejlesztés célja az Ingatlanon 30 db parkoló, azok megközelítését szolgáló közlekedési terület, és zöldfelület (együttesen továbbiakban: „Beruházás”) kialakítása.
 - 2.2. Pályázó, vagy mint a „Veszprém Integrált Városfejlesztés – A Belváros funkcióbővítő rehabilitációja I. ütem” című, KDOP-3.1.1/D-2010-0001 azonosító jelű projekt leendő konzorciumi tagja, vagy mint az Önkormányzat leendő társberuházója vesz részt a pályázaton
A KDOP-3.1.1/D-2010-0001 azonosító jelű projekt leendő konzorciumi tagjaként történő ajánlattétel esetén pályázati feltétel a – pályázat mellékletét képező – konzorciumi megállapodások aláírására.
 - 2.3. A fejlesztés megvalósíthatósága érdekében Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a tulajdonát képező 4037 hrsz.-ú, 2059 m² térmértékű, „kivett közterület” művelési ágú telekingatlanra – a pályázat nyertese számára, szükség esetén – ráépítési jogot biztosít.

2.4. Pályázónak tudomásul kell vennie, hogy a fejlesztés során megvalósított Beruházás nyertes pályázó részére a 4037 hrsz.-ú ingatlanl kapcsolatosan tulajdonszerzési jogot – semmilyen jogcímen – nem keletkeztet. Az Önkormányzat a megvalósított Beruházás 15 db parkolójának térítésmentes használatát biztosítja a nyertes pályázó, vagy az engedélyezettje(i) részére. A használat időtartama, illetve feltételei a beruházás értékének függvényében kerülnek megállapításra.

Ferenczy Gábor: Amennyiben konzorciumi partnerségre kerül sor, akkor a beruházás tárgyát a nyertes pályázónak kell aktiválnia. Az kerül a tulajdonába, az ingatlan nem.

Borbás Tamás:

2.8 Nyertes pályázónak a Beruházás megterveztetéséről és engedélyeztetéséről saját költségén gondoskodnia kell. Az engedélyezési terveket a kérelem benyújtása előtt egyeztetnie kell a kiemelt projekt menedzsmenti feladatait ellátó Pro Veszprém Kft-vel.

Bejön egy új pont:

2.11 A tulajdonosi jogkör gyakorlója a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatokat, az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján bírálja el.

Értékelési szempontok	Súlyozás
Kapcsolódó funkciók	30
Anyaghasználat	30
Referenciák	10
Beruházási idő	30
<i>Összesen</i>	<i>100</i>

2.12 A 2.11. pontban megfogalmazottakon túl a nyertes pályázat kiválasztásánál meghatározó szerepet játszik a beruházás jogi, pénzügyi, gazdasági, továbbá a MAG Zrt., illetve „Veszprém Integrált Városfejlesztés – Belváros funkcióbővítő rehabilitációja I. ütem” című, KDOP-3.1.1/D-2010-0001 azonosító jelű projekt feltételrendszerébe való illeszkedés.

Az egész határozati javaslatnak az a célja – amit alpolgármester asszony is elmondott -, hogy mihamarabb el tudják indítani a pályáztatást, és a belvárosi rehabilitációhoz legjobban illeszkedő partnert ki tudják választani időcsúszás nélkül.

Czaun János: A 3. oldalon lévő táblázatban a nettó piaci érték hiányzik.

Borbás Tamás: A szakértő időközben elkészítette a véleményét, ez 12,4 mFt.

Brányi Mária: Az lenne a szerencse, hogy ha egy társberuházói minőségben tudnának partnert találni, aki a számításaik szerint 25-30 mFt-os nagyságrendet kellene, hogy investáljon a projektbe. A beruházó a kialakítandó 30 parkoló felének használatát kapná meg így az általa befektetett tőkét évi 100 000 Ft-os parkolási díjjal kalkulálva 15-20 év alatt lelakná. Építeni és fejleszteni tudná az egykori vasúti állomási épületét. Az újabb funkciók megjelenéséhez parkolókat kell biztosítania. Ezzel lenne rendezett a belvárosi rész. Azt érzi bizonytalannak a

pályázatban, hogy mi az a mód ahogy ezt a partnert szerepeltetni tudják. A jövő héten lesz egy egyeztetés, ahol lehet, hogy ez kiderül.

Czaun János: A beruházással és annak a módjával egyetért. Kérése az, hogy ne két parkoló szolgáltató legyen a városban. A 15 parkoló oda vezethet, hogy a VKSZ Zrt-n kívül más is szolgáltató majd ezen a területen. Szeretné megtartani a város parkolási monopóliumát.

Brányi Mária: Ez nem merült fel. Ez a saját épület használatához kötődik. A kialakítandó parkoló fele ennek a társasháznak a funkciójához van rendelve. A másik oldalon a város üzemelteti a parkolót. Az egyik oldala az fizetős, a másik nem, de lehet, hogy egyik sem fizetős. A város nem fogja ellenőrizni, hogy oda ki áll be. Fizikai lezárási lehetőség nem lesz. Vannak ilyen konstrukciójú parkolók a városban, pl. az SZTK előtti.

Czaun János: Köszöni a megnyugtató választ.

Borbás Tamás: Jogi lehetősége sem lenne a díjszedésnek, mert közterületről van szó. Nincs jogalap.

Czaun János: Tulajdonjogot nem, de használati jogot kapna, azért már szedhetne pénzt. Csak azért jelezte, hogy későbbiekben figyeljenek erre. Szavazásra bocsátja az elhangzott módosítással együtt a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

424/2012. (XII.13.) TB. számú határozata

a Veszprém, Budapest út 4037 hrsz. alatti ingatlan hasznosítási feltételeinek meghatározásáról

Veszprém Megyei Jogú Város (MJV) Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A Veszprém, Budapest út 4037 hrsz. alatti ingatlan hasznosítási feltételeinek meghatározása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- 1 Veszprém MJV Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága nyilvános pályázat keretében – parkoló 2013. július 20-i véghatáridős létesítése céljából – hasznosításra meghirdeti a Veszprém, 4037 hrsz.-ú., 2059 m² térmértékű, „kivett közterület” művelési ágú telekingatlant.
- 2 A Tulajdonosi Bizottság a pályázati feltételeket az alábbiak szerint fogalmazza meg:
 - 2.1 A fejlesztés célja az Ingatlanon 30 db parkoló, azok megközelítését szolgáló közlekedési terület, és zöldfelület (együttesen továbbiakban: „Beruházás”) kialakítása.
 - 2.2 Pályázó, vagy mint a „Veszprém Integrált Városfejlesztés – A Belváros funkcióbővítő rehabilitációja I. ütem” című, KDOP-3.1.1/D-2010-0001 azonosító jelű projekt leendő konzorciumi tagja, vagy mint az Önkormányzat leendő társberuházója vesz részt a pályázaton

A KDOP-3.1.1/D-2010-0001 azonosító jelű projekt leendő konzorciumi tagjaként történő ajánlattétel esetén pályázati feltétel a – pályázat mellékletét képező – konzorciumi megállapodások aláírására.

- 2.3 A fejlesztés megvalósíthatósága érdekében Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, a tulajdonát képező 4037 hrsz.-ú, 2059 m² térmértékű, „kivett közterület” művelési ágú telekingatlanra – a pályázat nyertese számára, szükség esetén – ráépítési jogot biztosít.
- 2.4 Pályázónak tudomásul kell vennie, hogy a fejlesztés során megvalósított Beruházás nyertes pályázó részére a 4037 hrsz.-ú ingatlanal kapcsolatosan tulajdonszerzési jogot – semmilyen jogcímen – nem keletkeztet. Az Önkormányzat a megvalósított Beruházás 15 db parkolójának térítésmentes használatát biztosítja a nyertes pályázó, vagy az engedményezettje(i) részére. A használat időtartama, illetve feltételei a beruházás értékének függvényében kerülnek megállapításra.
- 2.5 A pályázó köteles az Ingatlanra vonatkozó Szabályozási Terv előírásairól, az építés feltételeiről meggyőződni.
- 2.6 A pályázó köteles az általa megvalósítandó Beruházás főbb műszaki paramétereit, elhelyezkedését, környezeti illeszkedését a benyújtásra kerülő pályázata részeként bemutatni.
- 2.7 A pályázó feladata a megvalósítandó Beruházás projektfinanszírozás megtervezése.
- 2.8 Nyertes pályázónak a Beruházás megterveztetéséről és engedélyeztetéséről saját költségén gondoskodnia kell. Az engedélyezési terveket a kérelem benyújtása előtt egyeztetnie kell a kiemelt projekt menedzsmenti feladatait ellátó Pro Veszprém Kft.-vel.
- 2.9 A pályázó feladata annak tisztázása, hogy az általa igényelt terület, illetve annak környezete érintett-e közművel, és egyben kötelezettséget kell vállalnia az esetlegesen útban lévő közművek – saját költségén történő – áthelyezésére.
- 2.10 Pályázónak tudomásul kell vennie, hogy szerződés csak természetes személlyel, vagy – a KDOP-3.1.1/D-2010-0001 azonosító jelű projekt leendő konzorciumi tagjaként történő ajánlattétel esetén kizárólag – a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősülő kis- és középvállalkozással, illetve egyéni vállalkozóval köthető.
- 2.11 A tulajdonosi jogkör gyakorlója a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatokat, az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján bírálja el.

Értékelési szempontok	Súlyozás
Kapcsolódó funkciók	30
Anyaghasználat	30
Referenciák	10
Beruházási idő	30
<i>Összesen</i>	<i>100</i>

- 2.12 A 2.11. pontban megfogalmazottakon túl a nyertes pályázat kiválasztásánál meghatározó szerepet játszik a beruházás jogi, pénzügyi, gazdasági, továbbá a MAG Zrt., illetve „Veszprém Integrált Városfejlesztés – Belváros funkcióbővítő rehabilitációja I. ütem” című, KDOP-3.1.1/D-2010-0001 azonosító jelű projekt feltételrendszerébe való illeszkedés.
- 3 Veszprém MJV Önkormányzata, Veszprém MJV Polgármesteri Hivatala és a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. között létrejött, érvényben és hatályban lévő megállapodás alapján (mely az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására való felhatalmazásról szól) a Tulajdonosi Bizottság felkéri a „VKSZ” Zrt. vezérigazgatóját a pályázati eljárás lebonyolítására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Göttlinger László vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás csoportvezető

Határidő: 2012. 12. 31.

2. Döntés a „TIOP-1.2.1.A-12/1 jelű, Agora – multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása” című pályázat benyújtásáról

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Brányi Mária: Az előterjesztést a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság is tárgyalta. Az ő feladatuk a terv műszaki tartalmának a véleményezése. A részükről az anyaggal kapcsolatban vélemény nem hangzott el. Ennek a fejlesztésnek a révén egy előremutató, kulturált és gazdaságosan működtethető színtérrel fog gazdagodni a város.

Czaun János: Ezt senki nem vitatja. Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja az 1. számú 8. oldalon lévő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

425/2012. (XII.13.) TB. számú határozata

a "TIOP-1.2.1.A-12/1 jelű, Agora – multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása” című pályázat benyújtásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „Döntés a „TIOP-1.2.1.A-12/1 jelű, Agora – multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása” című pályázat benyújtásáról” megnevezésű előterjesztésben lévő, a pályázat benyújtására vonatkozó határozati javaslatot.

Czaun János: Szavazásra bocsátja a 2. számú 9. oldalon lévő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

426/2012. (XII.13.) TB. számú határozata

az Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „Döntés a „TIOP-1.2.1.A-12/1 jelű, Agora – multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása” című pályázat benyújtásáról” megnevezésű előterjesztésben lévő, az Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) módosításáról benyújtására vonatkozó határozati javaslatot.

Czaun János: Szavazásra bocsátja a 3. számú 10. oldalon lévő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

427/2012. (XII.13.) TB. számú határozata

a "TIOP-1.2.1.A-12/1 jelű, Agora – multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása" című pályázat benyújtásához kapcsolódó, az abban együttműködő településekkel kötendő együttműködési megállapodásokról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „Döntés a „TIOP-1.2.1.A-12/1 jelű, Agora – multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása” című pályázat benyújtásáról” megnevezésű előterjesztésben lévő, az abban együttműködő településekkel kötendő együttműködési megállapodásokra vonatkozó határozati javaslatot.

Czaun János: Szavazásra bocsátja a 4. számú 11. oldalon lévő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

428/2012. (XII.13.) TB. számú határozata

a "TIOP-1.2.1.A-12/1 jelű, Agóra – multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása" című pályázat benyújtásához kapcsolódó, a Magyar Művelődési Intézet és Képzőművészeti Lektorátussal kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „Döntés a „TIOP-1.2.1.A-12/1 jelű, Agora – multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása” című pályázat benyújtásáról” megnevezésű előterjesztésben lévő, a Magyar Művelődési Intézet és Képzőművészeti Lektorátussal kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyására vonatkozó határozati javaslatot.

Czaun János: Szavazásra bocsátja az 5. számú 12. oldalon lévő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

429/2012. (XII.13.) TB. számú határozata

a pályázat benyújtásához kapcsolódó előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „Döntés a „TIOP-1.2.1.A-12/1 jelű, Agora –

multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása” című pályázat benyújtásáról” megnevezésű előterjesztésben lévő, a pályázat benyújtásához kapcsolódó előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról szóló határozati javaslatot.

3. Veszprém Településfejlesztési Konceptió munkaanyagának véleményezése I. ütem (adatgyűjtés-helyzetelemzés, koncepció)

Az előterjesztés előadója:

Brányi Mária alpolgármester

Brányi Mária: Egy nagyon jó szerkezetű anyag van a bizottság előtt. Egy új szervezettel a Budapest Főváros Városépítési Tervező kft-vel dolgoznak most együtt. Amennyiben alaposan áttekintik az anyagot sok apró pontatlanság és hiba található benne. Ezeket nem most a bizottsági ülésen kellene végigvenni. Azt kéri mindenkitől, hogy a pontosításokat, vagy az egyéb javaslatokat még ebben az évben írásban hozzá, vagy a főépítészhez juttassák el. Ezen módosításokat figyelembe véve tudják a végleges anyagot a bizottságok és a Közgyűlés elé terjeszteni. A 2007 óta eltelt időszakban is több változás volt, ami miatt az önkormányzat is már másként fogalmaz. Most készül az Országos Területrendezési Terv. Készül a megyei terv. Az önkormányzat is szeretne változtatni. Azt kéri, hogy ebben a munkában mindenki vegyen részt, és ha van javaslata, azt tegye meg.

Horváth Gábor: Ez egy munkaanyag, mely fenn van a honlapon is. A legfontosabb intézményeknek civil szervezeteknek küldtek felhívást, hogy véleményezzék. Szeretnék a januári Közgyűlésen az anyagot betervezni. Ezt az anyagot megküldik a szakhatóságoknak, illetve amivel elindítják a rendezési terv többi részének módosítását. Tegnap is volt egy minisztériumi tájékoztató. Gyökeres változások lesznek január elsejétől az építésügyben az engedélyeztetés kérdésében. A településkép védelmével kapcsolatban nagyon komoly felhatalmazást kapnak a polgármesterek. Ennek kapcsán a településrendezés eljárási rendje is megváltozik. Úgy tűnik, hogy a város lesz az országban az első, amelyik a rendezési tervét ebben az új rendszerben készíti. Ebben a város úttörő szerepet játszik. Ez megnehezíti a munkát, de van olyan szakmai tapasztalat a tervezők mögött illetve napi kapcsolatban vannak a döntéshozókkal, ami garancia lehet arra, hogy egy új rendszerű, de jó rendezési tervet tudnak elfogadni 2014 első negyedévében.

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a 6. oldalon lévő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

430/2012. (XII.13.) TB. számú határozata

Veszprém Településfejlesztési Konceptió munkaanyagának véleményezése I. ütemről

(adatgyűjtés-helyzetelemzés, koncepció)

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „Veszprém Településfejlesztési Konceptió munkaanyagának véleményezése I. ütem (adatgyűjtés-helyzetelemzés, koncepció)” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

4. A Veszprém és Térsége Szennyvízelvezetési és – kezelési Önkormányzati Társulás tulajdonában lévő közművagyonnal kapcsolatos Egyetértési Nyilatkozat és Üzemeltetési szerződés tervezetek jóváhagyása a víziközmű-vagyon háramoltatásával kapcsolatban, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Józsa Tamás: Jelzi, hogy az üzemeltetési szerződés 2. számú melléklete módosult, ami kiosztásra került. A Bakonykarszt Zrt. jelezte, hogy 825 122 717 Ft értékű csapadékcatorna nem kerül háramoltatásra. Ez a társulásnál marad.

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja az 5. oldalon lévő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

431/2012. (XII.13.) TB. számú határozata

A Veszprém és Térsége Szennyvízelvezetési és – kezelési Önkormányzati Társulás tulajdonában lévő közművagyonnal kapcsolatos Egyetértési Nyilatkozat és Üzemeltetési szerződés tervezetek jóváhagyása a víziközmű-vagyon háramoltatásával kapcsolatban, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és az előterjesztő által tett kiegészítéssel a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „A Veszprém és Térsége Szennyvízelvezetési és – kezelési Önkormányzati Társulás tulajdonában lévő közművagyonnal kapcsolatos Egyetértési Nyilatkozat és Üzemeltetési szerződés tervezetek jóváhagyása a víziközmű-vagyon háramoltatásával kapcsolatban, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

5. A.) A Bakonykarszt Zrt-vel megkötendő Egyetértési Nyilatkozat és Üzemeltetési szerződés kiegészítés tervezet jóváhagyása a víziközmű-vagyon háramoltatásával kapcsolatban, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján

B.) Állásfoglalás a Bakonykarszt Zrt. Alapszabályának módosításáról és kiegészítéséről

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja az előterjesztés A pontjához tartozó 6. oldalon lévő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

432/2012. (XII.13.) TB. számú határozata

a Bakonykarszt Zrt-vel megkötendő Egyetértési Nyilatkozat és Üzemeltetési szerződés

kiegészítés tervezet jóváhagyása a víziközmű-vagyon háramoltatásával kapcsolatban, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „A Bakonykarszt Zrt-vel megkötendő Egyetértési Nyilatkozat és Üzemeltetési szerződés kiegészítés tervezet jóváhagyása a víziközmű-vagyon háramoltatásával kapcsolatban, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Czaun János: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja az előterjesztés B pontjához tartozó 7. oldalon lévő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

433/2012. (XII.13.) TB. számú határozata

az Állásfoglalás a Bakonykarszt Zrt. Alapszabályának módosításáról és kiegészítéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja az „Állásfoglalás a Bakonykarszt Zrt. Alapszabályának módosításáról és kiegészítéséről” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

6. A.) Döntés a helyi menetrend szerinti közösségi közlekedés ellátására irányuló 2 éves időtartamú közszolgáltatási szerződés jóváhagyásáról

B.) Megállapodás jóváhagyása a Balaton Volán Zrt. költségeinek visszamenőleges megtérítéséről

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

Józsa Tamás: A polgármester úr kérte, hogy az előterjesztés B rész vonatkozásában folytassanak egyeztetést az MNV Zrt. operatív részével annak érdekében, hogy a visszamenőleges veszteségrendezés évi kétütemű kifizetésben történhessen meg. Ezt a bizottságoknak kiküldött anyagban már javították, de a megállapodás tervezetben ez még nem került átvezetésre. Ezt egyébként az MNV Zrt. jóváhagyta. Az „A” részhez csatolt közszolgáltatási szerződéshez a Balaton Volán Zrt részéről érkeztek apró technikai jellegű pontosítások, melyeket a Közgyűlés anyagában fognak véglegesíteni, de ettől az anyag tárgyalható. Az észrevételek inkább csak kifejezésekre vonatkoznak. Ezeket az előterjesztő befogadta.

Czaun János: Mivel hozzászólás nem volt, az előterjesztés A pontjához javasolja a B pont megtárgyalását. Véleménye szerint ez a megoldás mindkét fél részéről a legkevésbé fájdalmas megoldás.

Józsa Tamás: A Városstratégiai és Városmarketing Bizottság támogatta az előterjesztést.

Czaun János: A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság is támogatta az előterjesztést. Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az „A” ponthoz tartozó 7. oldalon lévő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

434/2012. (XII.13.) TB. számú határozata

Döntés a helyi menetrend szerinti közösségi közlekedés ellátására irányuló 2 éves időtartamú közszolgáltatási szerződés jóváhagyásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „Döntés a helyi menetrend szerinti közösségi közlekedés ellátására irányuló 2 éves időtartamú közszolgáltatási szerződés jóváhagyásáról” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Czaun János: Szavazásra bocsátotta az B ponthoz tartozó 8. oldalon lévő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

435/2012. (XII.13.) TB. számú határozata

a Megállapodás jóváhagyása a Balaton Volán Zrt. költségeinek visszamenőleges megtérítéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „Megállapodás jóváhagyása a Balaton Volán Zrt. költségeinek visszamenőleges megtérítéséről” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

7. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012. évi költségvetésének módosítása és az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Scher Ágota: Elmondta, hogy az átmeneti gazdálkodási rész kiegészült még egy paragrafussal, mely a következőt tartalmazza: Hatályát veszti Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a települési szilárd hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 30/2010. (VI.28.) Ör. 10-11. §-a és a 2. számú melléklete. Jogszabályi változások miatt ezt a rendeletet hatályon kívül kellett helyezni, rendeletet csak rendeleti úton lehet hatályon kívül helyezni.

Czaun János: Amennyiben hatályon kívül helyezik, van-e helyette más jogszabály, ami ezt szabályozza?

Scher Ágota: Nem önkormányzati hatáskör.

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a 4. oldalon kezdődő rendeletmódosítást.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

436/2012. (XII.13.) TB. számú határozata

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012. évi költségvetésének módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és az előterjesztő képviselője által ismertetett kiegészítéssel a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012. évi költségvetésének módosítása és az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása” című előterjesztésben lévő, a 2012. évi költségvetésének módosításra vonatkozó rendeletmódosítást.

Czaun János: Szavazásra bocsátja a 9. oldalon lévő rendelettervezetet.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

437/2012. (XII.13.) TB. számú határozat

az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012. évi költségvetésének módosítása és az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása” című előterjesztésben lévő, az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet tervezetét.

8. A.) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítása

B.) Az Intézményi Szolgáltató Szervezet alapító okiratának módosítása

Az előterjesztés előadja: Némédi Lajos alpolgármester

Czaun János: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja az A.) pontban lévő 4. oldalon lévő rendeletmódosítás tervezetét.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

438/2012. (XII.13.) TB. számú határozata

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztésben lévő rendeletmódosítás tervezetét.

Czaun János: Szavazásra bocsátja a B.) pontban lévő 7. oldalon lévő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
439/2012. (XII.13.) TB. számú határozata
az Intézményi Szolgáltató Szervezet alapító okiratának módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „Az Intézményi Szolgáltató Szervezet alapító okiratának módosítása” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

9. Állásfoglalás a „Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Szolgáltató Kiemelten Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető igazgatója munkaviszonyának meghosszabbításáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
440/2012. (XII.13.) TB. számú határozata
az Állásfoglalás a „Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Szolgáltató Kiemelten Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető igazgatója munkaviszonyának meghosszabbításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „az Állásfoglalás a „Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Szolgáltató Kiemelten Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető igazgatója munkaviszonyának meghosszabbításáról” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

10. Döntés a Kolostorok és Kertek Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosításáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
441/2012. (XII.13.) TB. számú határozata
a Döntés a Kolostorok és Kertek Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „a Döntés a Kolostorok és Kertek Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosításáról” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

11. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2013. I. félévi munkatervének meghatározása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Józsa Tamás: A végleges munkatervben a Titkárságnak lesz egy kiegészítő javaslata június hónapra. Tárnya az Ifjúsági koncepció. Előterjesztő Brányi Mária alpolgármester.

Czaun János: Ezt a javaslatot nyugodtan lehet támogatni. Mivel más hozzászólás nem volt, ezzel a kiegészítéssel szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

442/2012. (XII.13.) TB. számú határozata

a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2013. I. félévi munkatervének meghatározásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek az előterjesztő képviselője által ismertetett kiegészítéssel elfogadásra javasolja a „a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2013. I. félévi munkatervének meghatározása” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

12. Beszámoló az Egyetemi Városi Tanács 2012. évi tevékenységéről

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

443/2012. (XII.13.) TB. számú határozata

a Beszámoló az Egyetemi Városi Tanács 2012. évi tevékenységéről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „a Beszámoló az Egyetemi Városi Tanács 2012. évi tevékenységéről” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

13. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 101. ajtószám alatti lakásban lakó Oláh Andrea kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

Szeivolt Erzsébet: Oláh Andreának és Varjú Krisztiánnának az előző szerződés megkötésekor, az akkor hatályos rendelkezések szerint még nem kellett óvadékot fizetni. Két kérésük volt, hogy anyagi helyzetükre tekintettel vagy tekintsen el a bizottság az óvadék fizetésétől vagy az óvadékot részletekben fizessék meg. Kérése, hogy döntsön a bizottság a beadványokról.

Czaun János: Most kerülnek a bizottság elé azok a lakásbérleti szerződések, amelyeknél korábban az önkormányzat még nem kért óvadékot. A bérlők rendeltetésszerűen használták az ingatlant és kárt nem okoztak az önkormányzatnak, most a rendeletünk alapján mégis óvadékot kér az önkormányzat. Itt különleges ok nem áll fenn az óvadéktól való eltekintéstől. Azt javasolja, hogy 12 hónap alatt – a bérleti szerződés tartama alatt – részletekben fizethessék meg a megbízható lakók az óvadékot. Ez azért lesz jó, mert 2013 végén, amikor újra döntenek a bérleti szerződésük meghosszabbításáról, akkor az óvadék már az önkormányzatnál lesz.

Stigelmaier Józsefné: Egyetért a javaslattal, hogy 12 hónap alatt egyenlő részletben fizessék meg az óvadékot.

Czaun János: Ezzel a módosítással szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

444/2012. (XII.13.) TB. számú határozata

A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 101. ajtószám alatti lakásban lakó Oláh Andrea kérelme újabb szerződéskötésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 101. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére vonatkozó Oláh Andreával kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 101. ajtószám alatti 1+fél szobás 47 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást, piaci alapon bérbe adja Oláh Andrea számára, meghatározott időre, 2014. január 31. napjáig, a következő feltételekkel:

- A bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat (bérleti díj, közüzemi díjak) hiánytalanul megfizette.
- A lakásbérleti szerződés megkötését követően a 104.622,-Ft összegű óvadékot tizenkét hónap alatt egyenlő részletekben meg kell fizetnie.
- Amennyiben a bérlő a bérleti díj megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
- A bérlők vállalják, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését teszi lehetővé.
- Ha a bérlő újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, akkor lehet újabb szerződést kötni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettséget, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott.
- A bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A bérlő által fizetendő bérleti díj: 34.874,-Ft/hó, azaz harmincnégyezer–nyolcszázhetvennégy forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2013. január 15.

14. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 105. ajtószám alatti lakásban lakó Varjú Krisztiánné kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója:

Czaun János a bizottság elnöke

Czaun János: Az előző napirendi ponthoz hasonló feltételekkel bocsátja szavazásra a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

445/2012. (XII.13.) TB. számú határozata

A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 105. ajtószám alatti lakásban lakó Varjú

Krisztiánné kérelme újabb szerződéskötésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 105. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére vonatkozó Varjú Krisztiánnéval kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 105. ajtószám alatti 1+fél szobás 48 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást, piaci alapon bérbe adja Varjú Krisztiánné – Hudra Ildikó számára, meghatározott időre, 2014. január 31. napjáig, a következő feltételekkel:

- A bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat (bérleti díj, közüzemi díjak) hiánytalanul megfizette.

- A lakásbérleti szerződés megkötését követően a 104.622,-Ft összegű óvadékot tizenkét hónap alatt egyenlő részletekben meg kell fizetnie.

- Amennyiben a bérlő a bérleti díj megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.

- A bérlők vállalják, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését teszi lehetővé.

- Ha a bérlő újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, akkor lehet újabb szerződést kötni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával

bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettséget, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott.
- A bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.
A bérlő által fizetendő bérleti díj: 35.616,-Ft/hó, azaz harmincötezer-hatszázhatvan forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.
A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.
A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2013. január 15.

15. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 111. ajtószám alatti lakásban lakó Ferencz István és Nagy Katalin kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

Szeivolt Erzsébet: Kéri a 6. oldalon lévő határozati javaslat elfogadását.

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

446/2012. (XII.13.) TB. számú határozata

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 111. ajtószám alatti lakásban lakó Ferencz István és Nagy Katalin kérelme újabb szerződéskötésre

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 111 ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére vonatkozó Ferencz Istvánnal és Nagy Katalinnal kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 111. ajtószám alatti 1+2 fél lakószobás 69 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Ferencz István és Nagy Katalin számára, meghatározott időre, 2014. év 01. hó 31. napjáig azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződésben rögzíteni kell az alábbiakat:

- > amennyiben a bérlők a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esnek, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
- > ha a bérlők, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezik, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítják a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul

- teljesítették a lakáson belüli karbantartási kötelezettségüket, a lakást rendeltetésének megfelelően lakják, abban károkat nem okoztak,
- > a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A bérlők által fizetendő bérleti díj: 51.198,-Ft/hó, azaz ötvenegyezer- egyszázkilencvennyolc forint/hó.

A bizottság a bérlőkkel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2013. január 15.

16. Veszprém, Jutasi u. 7. (5) szám alatti bérlakásból a lakás megszüntetése miatt bérlő elhelyezése

Az előterjesztés előadója:

Czaun János a bizottság elnöke

Szeivolt Erzsébet: Ingatlangazdálkodási szempontból is jó döntés lenne az ingatlan kiürítése, és a VKSZ Zrt bevonásával akár tavasszal is értékesítésre kerülhetne. Ebben a megoldásban a Jutasi út 3-nál is lehetne gondolkodni. Ott jelenleg már csak két bérlő van. Elektromos ellátás már nincs. Ezeknek a bérlőknek a bérleti jogviszonya jövő év március 31-el lejár. Hozhatna a bizottság egy olyan döntést is, hogy a két ingatlant akár együtt is lehetne értékesíteni.

Czaun János: Egyetért a javaslattal, ami vele le lett egyeztetve. Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

447/2012. (XII.13.) TB. számú határozata

a Veszprém, Jutasi u. 7. (5) szám alatti bérlakásból a lakás megszüntetése miatt bérlő elhelyezése.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a), a.i) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva megtárgyalta a Veszprém, Jutasi u. 7. (5) 1 ajtószám alatti lakásra fennálló határozatlan időre szóló bérleti jogviszony felmondását, és egyben Veszprém, Március 15. u. 1/A. 3. emelet 8 ajtószám alatt található, szociális helyzet alapján bérbeadásra kerülő lakás bérletére Csórom Piroskával kötendő bérleti szerződés ügyét.

A bizottság a Csórom Piroskával Veszprém, Jutasi u. 7. (5) szám alatti lakásra 2005. december 15. napjával határozatlan időre szóló bérleti jogviszonyt cserelakás felajánlása mellett 2013. január 15. napjával felmondja.

A bizottság a Veszprém, Március 15. u. 1/A. 3. emelet 8 ajtószám alatti 1 szobás 28 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakás bérlőjének Csórom Piroskát nevezi meg, 2013. január 15. napjától határozatlan időre.

A bizottság a lakásszerződést a következő tartalommal jóváhagyja:

A bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy hiánytalanul megfizette a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat.

Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. mint megbízott, köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.

A szerződés felmondásával, a lakásban lakó jogcím nélküli lakáshasználóvá válik, a lakás átadásáig köteles megfizetni mindazokat a szolgáltatási díjakat, amelyek egyébként a bérlőt terhelnék, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eltérésekkel (pld: többszörös lakáshasználati díj).

A bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével háromhavi késedelembe esik, a lakrészben a vízfogyasztást a bérbeadó korlátozhatja.

A fizetendő lakbér: 12.600-Ft/hó, azaz tizenkettőezer-hatszáz forint/hó.

A bérlő köteles a lakáshoz tartozó fogyasztásmérő órákat saját névre venni, az esedékes szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizetni.

A bizottság felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2013. január 30.

17. Veszprém, 2197/1 hrsz. alatti ingatlan 2196 hrsz.-ú ingatlanból történő kiegészítése

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató

Borbás Tamás: Röviden ismertette az előterjesztést.

Czaun János: A bizottságnak javaslattevő hatásköre is van. Az előterjesztésben 1,6 mFt szerepel.

Borbás Tamás: Az 1,6 mFt a teljes ingatlan területére vonatkozik. Pontos m²-t nem tudják, mert a földmérő még nem számította ki. Kéri, hogy m² árat határozzon meg a kiindulás a 2114 Ft. Ebből kiindulva lehet majd meghatározni a nettó értéket a pontos méret ismeretében.

Demeter Sándor: Az ottani árakat figyelembe véve és más szakértőkkel konzultálva 2500 Ft/m² árat javasol.

Czaun János: Mi a véleménye a javaslatról Borbás Tamásnak?

Borbás Tamás: Részükről jó.

Stigelmaier Józsefné: 3000 Ft/m² árat javasol.

Czaun János: Az már 50%-os emelés.

Stigelmaier Józsefné: Hány m²-ről van szó?

Demeter Sándor: Nem tudjuk. A felmérés után derül ki.

Borbás Tamás: 250 m² körül van ez a terület.

Stigelmaier Józsefné: Tudja, hogy hol van ez a terület. Van helyismerete.

Czaun János: Elfogadja az előző javaslatot, és 3000 Ft/m²-es árra tesz javaslatot a bizottságnak.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

448/2012. (XII.13.) TB. számú határozata

a Veszprém, 2197/1 hrsz. alatti ingatlan 2196 hrsz.-ú ingatlanból történő kiegészítéséről

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, 2197/1 hrsz. alatti ingatlan 2196 hrsz.-ú ingatlanból történő kiegészítése” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém belterületi 2196 hrsz. alatti ingatlan – szabályozási vonal által nem érintett részét – a 2197/1 hrsz.-ú ingatlanhoz, annak tulajdonosa részére történő – telek-kiegészítéssel vegyes értékesítésre jelöli ki.

1.1. A Tulajdonosi Bizottság az ingatlan eladási árát az alábbiakban határozza meg:

Hrsz	Ingatlan címe	teljes teleknagyság (m ²)	teljes telekár		minimum fajlagos telekár
			Ft/m ²	nettó	Ft/m ²
2196	Veszprém, belterület	757			3 000 Ft

Az értékesítésre kerülő ingatlanrész minimum értékesítési áráként, a telekalakítási eljárás során elkészülő változási vázrajzban feltüntetésre kerülő változás előtti és változás utáni területnagyság különbözete abszolút értékének és a minimum fajlagos telekárnak az egymás közti szorzatát kell tekinteni.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém belterületi 2197/1 hrsz. alatti ingatlan – szabályozási vonal által érintett részére – a 2196 hrsz.-ú ingatlan kiegészítéseként – vételi ajánlatot tesz.

2.1. A Tulajdonosi Bizottság az ingatlanrész vételárát az alábbiakban határozza meg:

Hrsz	Ingatlan címe	fajlagos vételár
		Ft/m ²
2197/1	Veszprém, belterület	3 000 Ft

A megvásárlásra kerülő ingatlanrész vételáraként, a telekalakítási eljárás során elkészülő változási vázrajzban feltüntetésre kerülő változás előtti és változás utáni területnagyság különbözete abszolút értékének és a fajlagos vételárnak az egymás közti szorzatát kell tekinteni.

3. Az értékesítésre kerülő ingatlanrész forgalomképességére irányuló jegyzői nyilatkozat képezze az adásvételi szerződés mellékletét.
4. A Bizottság felkéri a „VKSZ” Zrt-t a telekalakítási eljárás lefolytatására és az adásvételi szerződés-tervezet jövahagyó eljárás előkészítésére.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Göttlinger László vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás csoportvezető

Határidő: 2013. 04. 30.

18. Veszprém, 4781/53 hrsz. alatt (Auto Piedl Kft. mögött) található ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározása

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató

Borbás Tamás: Röviden ismertette az előterjesztést. Javasolják, hogy a vízellátás nélkül adják el az ingatlant, mivel a déli intézményterületről történt a lecsatlakoztatás. Ez a hosszú lecsatlakozás lehetőséget ad az illegális vízvételre. A vízellátás e módja, az értékesítés szempontjából nem domináns. Javasolja ismét a közmű nélküli értékesítést.

Czaun János: Véleménye szerint ez a tény az árat jelentősen befolyásolja, bár a vevő önmagának oda tudja vezetni.

Borbás Tamás: A vízvételi lehetőség megoldható. Ez nem ármeghatározó tényező.

Czaun János: Egyetért a vízvezeték nélküli eladással. Örül, hogy a terület értelmet és célt kap. Jelezte, hogy az előterjesztésben lévő légi fotó legalább 6-8 éves.

Borbás Tamás: Régi, mert alig lehet kivenni az épületeket.

Szeivolt Erzsébet: A bizottság döntött a bentlakókról és az épületet is látta. Ez a család került a Házgyári út 1. számú épületbe.

Czaun János: Javaslatot vár az árra.

Demeter Sándor: Ezt a telket közművesítettnek kell tekinteni, mert az utcán elérhető távolságra van minden fajta közmű. Ennek figyelembe vételével 7,5 m Ft-os árat javasol.

Szeivolt Erzsébet: Reális ár megállapítását javasolja, mivel a bontási engedély fél évre szól és májusban lejár. Amennyiben nem kerül addig értékesítésre, akkor az önkormányzatnak kell lebontatni, ami plusz költség.

Borbás Tamás: A 15 000 Ft/ m² árat soknak tartja figyelembe véve a bontási költséget is. Helyrajzi számilag belterület, de a megközelítés igen nehézkes. Telek kiegészítésként is drága. 3-4 millió Ft-nál szerinte nem lehetne többet meghatározni.

Stigelmaier Józsefné: Négy millió Ft-ra gondolt ő is.

Borbás Tamás: Azt gondolja, hogy a négy millió Ft a plafon. A 7,5 mFt a bontással együtt magas összeg.

Czaun János: Arra hívja fel a figyelmet, hogy ez egy 482 m²-es telek, ami nem beépíthető a jelenlegi HÉSZ szerint. Vagy megveszi a mellette lévő autókereskedés, vagy ott marad az önkormányzat nyakán és csak gond van vele.

Demeter Sándor: Azért gondolta ezt az árat, mert hamarosan megépül a közelében a kétszintű kereszteződés a 8-as út fölött és ez is egy értéknövelő tényező. A másik, hogy 2013-tól megváltoznak a HÉSZ előírások és biztos benne, hogy ez beépíthető terület lesz.

Czaun János: Most is az. Ő előzőleg azt mondta, hogy mivel Veszprémben jelenleg a minimálisan beépíthető terület 700 m², egyedül csak a Piedl-nek értékes ez a terület. Amennyiben nem veszi meg, lesz az önkormányzatnak egy értéktelen telke, amin van egy romos épület. Amennyiben illegális beköltözők foglalják el nehéz lesz őket kilakoltatni. A 4 mFt-ot is magasnak tartja, maga részéről a nettó 3 mFt-ot javasol, mert akkor nincs már vele gond. A kétszintes csomópont felvetésre azt válaszolja, hogy attól a forgalom nem fog növekedni.

Szeivolt Erzsébet: Elmondta, hogy a mellette lévő lakásban lévők jelentős tartozást halmoztak fel és hosszú procedúra után helyezhetik őket máshová. Addig is ez a környezet értéksökkentő tényező.

Czaun János: Kompromisszumos javaslata 3,5 mFt.

Borbás Tamás: Hajdanában ezt a területet a Piedl értékelte fel.

Schmidt István: Ő régebben sokat foglalkozott ezzel a területtel, a felértékelést akkor az ingatlan fejlesztők végezték. A 3,5-4 mFt-ot soknak tartja.

Kele-Mayer Erzsébet: Nem fogják ezt az árat megadni.

Schmidt István: A cég mindig próbált az itt lakó családok élethelyzetén valamilyen módon segíteni.

Czaun János: 3,5 mFt-os javaslatot bocsátja szavazásra.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

449/2012. (XII.13.) TB. számú határozata

Veszprém, 4781/53 hrsz. alatt (Auto Piedl Kft. mögött) található ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, 4781/53 hrsz. alatt (Auto Piedl Kft. mögött) található ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározása” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém belterületi 4781/53 hrsz. alatti ingatlant nyilvános versenyeztetési eljárás útján, nyilvános pályázat formájában történő értékesítésre jelöli ki.
2. A tulajdonosi Bizottság az ingatlan legalacsonyabb eladási árát az alábbiakban határozza meg:

Hrsz.	Ingatlan címe	teleknagyság (m ²)	becsült forgalmi érték
			nettó
4781/53	Veszprém, belterület	482	3 500 000 Ft

3. A Bizottság felkéri a „VKSZ” Zrt.-t, hogy az ingatlan értékesítésére közműkapcsolat nélkül kerüljön sor.
4. A Bizottság felkéri a „VKSZ” Zrt.-t, a pályázati eljárás lefolytatására és az adásvételi szerződés-tervezetet jóváhagyó döntés előkészítésére.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Göttlinger László vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás csoportvezető

Határidő: 2013. 04. 30.

5. Veszprém, 5290/169 hrsz. (Átrium köz) alatti ingatlan 5290/168 hrsz.-ú ingatlanból történő kiegészítése

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató

Borbás Tamás: Röviden ismertette az előterjesztést. Egy ikerház tulajdonosai akarják és tudják csak megvenni a területet. Az érintettek már régóta karbantartják a területet és a használatot szeretnék legalizálni.

Czaun János: Az előterjesztésben a 171 m²-es területre nettó 491 000 Ft szerepel, várja a javaslatokat.

Stigelmaier Józsefné: 1 millió Ft-ot javasol. Indoka a következő. Két tulajdonosé a terület, tehát feleződik a vételár. Ezzel mindkét ingatlanrész többet fog érni. 1,5 mFt-ot javasol.

Czaun János: Túl magasnak tartja a javaslatot.

Szeivolt Erzsébet: Ez osztatlan közös lesz.

Stigelmaier Józsefné: Akkor is értékesebb lesz az ingatlan a megvásárlandó területtel.

Szeivolt Erzsébet: Amennyiben túl magas árat határoznak, és nem veszik meg, akkor az elkövetkezendő időben az önkormányzatnak csak kiadása lesz a területre.

Stigelmaier Józsefné: A javaslata 1,2 mFt.

Demeter Sándor: 1,1 mFt-ot javasol.

Czaun János: 1 mFt-os nettó árat javasol, és ezt bocsátja szavazásra.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

450/2012. (XII.13.) TB. számú határozata

**a Veszprém, 5290/169 hrsz. (Átrium köz) alatti ingatlan 5290/168 hrsz.-ú ingatlanból
történő kiegészítéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, 5290/169 hrsz. (Átrium köz) alatti ingatlan 5290/168 hrsz.-ú ingatlanból történő kiegészítése” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém belterületi 5290/168 hrsz. alatti ingatlan szabályozási vonal által határolt 171 m² nagyságú területét az 5290/169 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai részére – telek-kiegészítéssel vegyes értékesítésre jelöli ki.
2. A tulajdonosi Bizottság az ingatlan eladási árát az alábbiakban határozza meg:

Hrsz	Ingatlan címe	teleknagyság (m ²)	telekár	
			Ft/m ²	nettó
5290/168	Veszprém, belterület	171		1 000 000 Ft

3. Az értékesítésre kerülő ingatlanrész forgalomképességére irányuló jegyzői nyilatkozat képezze az adásvételi szerződés mellékletét.
4. A Bizottság felkéri a „VKSZ” Zrt.-t, a telekalakítási eljárás lefolytatására és az adásvételi szerződés-tervezet jóváhagyó eljárás előkészítésére.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Göttlinger László vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás csoportvezető

Határidő: 2013. 04. 30.

5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága 2013. I. félévi munkatervének meghatározása

Az előterjesztés előadója: Czaun János elnök

Hidegkuti Konstantin: A közgyűlési munkaterv kiegészítésre került. Ez a napirendi pont is szerepeljen a bizottság június havi programjában.

Czaun János: Az Ifjúsági koncepció kiegészítéssel, melynek előterjesztője Brányi Mária alpolgármester bocsátja szavazásra a munkatervet.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
451/2012. (XII.13.) TB. számú határozata
A Bizottság 2012. I. félévi munkatervének
meghatározásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a 2012. I. félévi munkatervét a határozati javaslat mellékletének kiegészítésével elfogadja.

A bizottság felhívja az előterjesztések előadóinak figyelmét, hogy az előterjesztéseket a bizottsági ülést megelőző 6. nap 9,00 óráig a bizottság referensének adják le.

A bizottság felkéri az elnököt, hogy a végleges munkatervet a napirend előterjesztéséért felelősöknek és a napirendek előadóinak küldje meg.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: Czaun János elnök

Hidegkuti Konstantin referens a határozatban foglaltak előkészítéséért

Czaun János: Mivel más hozzászólás nem volt, megköszönte mindenkinek a munkáját, és egyben felhívta a figyelmet arra, hogy rendkívüli bizottsági ülés lesz december 20-án 7,30 órakor. Az ülést 14,31 órakor bezárta.

K.m.f.

Hidegkuti Konstantin
referens

Czaun János
a bizottság elnöke